

ID = 1121

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS
Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 - 2018

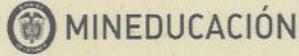
Fecha postulación: 01-11-2014	Departamento: CAUCA	Municipio: INZÁ
Dirección Predio: SAN ANDRES CENTRO POBLADO	Barrio / Vereda: SAN ANDRES	
Coordenadas Predio:	Área Total M2: 5856	Área Cesión M2:
	Área Urbanizable M2: 5356	Área Afectación M2:
Nombre Ente Territorial Certificado:	ALCALDIA MUNICIPAL INZÁ	Sede: IE MICRO EMPRESARIAL SAN ANDRE
Representante legal de ETC:	MANUELA SILVA	Público: <input checked="" type="checkbox"/> Privado: <input type="checkbox"/>
Datos de Contacto Dirección:	SAN ANDRES VEREDA EL PARQUE	Teléfono: 3113398759
		E Mail: colegiomas@hotmail
No. Matrícula Inmobiliaria Predio: 134-10967	Cédula Catastral:	
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P)*: No aplica	Índice de Construcción (POT, EOT, P.P): No aplica	
# de Escritura Pública: 79	Notaría y Lugar: NOTARIA ÚNICA INZÁ	Fecha Escritura: 20/03/1996
# de Alumnos Matriculados 2014: 369	# Aulas de Clase: 13	# Jornadas: 1
# de Aulas Requeridas: 13	Tipo de Intervención: Nueva <input checked="" type="checkbox"/> Ampliación: <input type="checkbox"/>	Mejoramiento: <input type="checkbox"/>
No. de sedes que integra:	Nombres de las sedes que integra:	

<i>Plano General de Localización del Predio con Coordenadas</i>	<i>Fotos del Predio:</i>

Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:

<i>Generales:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Carta de presentación.	SÍ: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>	
2. Plano de localización del lote.	SÍ: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Jurídicos:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Certificado de libertad y tradición.	SÍ: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>	
2. Copia de las escrituras públicas.	SÍ: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>	
<i>Técnicos:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Plano cartográfico que contenga linderos	SÍ: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>	
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	SÍ: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>	
3. Evaluación de riesgos	SÍ: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>	
4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.	SÍ: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>	
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	SÍ: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>	
6. Certificación del Alcalde (sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	SÍ: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>	
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	SÍ: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>	

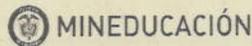
Resolución de aprobación media grados 10° y 11°	SÍ: ___ NO: ___	NS/NR
---	-----------------	-------



Espacios para Aprender
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS (Pag. 2 de 2)
Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 - 2018

<i>VISITA DE CAMPO FINDEDTER</i>	<i>Observaciones</i>
El lote tiene adecuadas vías de acceso.	SI
Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, esta acorde con la información remitida por el solicitante.	SI
El lote esta ubicado en suelo urbano o rural (Revisar el POT, PBOT Ó EOT en la Oficina de Planeación Municipal).	NO
Se observa que el lote esta ubicado en una zona estable y que no se encuentra en zona de alto Riesgo no mitigable o de inundación.	SI
Se observa que el lote no tiene restricciones y afectaciones ambientales.	SI
De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo dotacional (zona urbana).	SI
En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de Invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de la construcción del proyecto.	SI
Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (describalo).	SI, SE CONSTRUYO CON RECURSOS PROPIOS EN UNA PARTE DEL PREDIO UNA EDIFICACION EN GUADUA Y MATERIAL PARA SER DESTINADO COMO COCINA COMEDOR, ESTAN EN PROCESO DE OBRA BLANCA.
Existe la disponibilidad inmediata del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio y redes o sistema alternativo existente)	SI, EL MUNICIPIO DE INZA
Existe la disponibilidad inmediata del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio y redes o sistema alternativo existente).	SI, EL MUNICIPIO DE INZA
Existe la disponibilidad inmediata del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio y redes o sistema alternativo existente)	SI, POZO SEPTICO
Firma Evaluador:	Matrícula Profesional: <u>A171352007-75098550</u> Entidad: <u>Findeter</u>

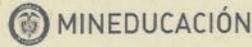


Espacios para Aprender
(Construcción, mejoramiento y dotación
de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

Fecha postulación: 1/29/2015	Departamento: CAUCA	Municipio: POPAYÁN
Dirección Predio: VEREDA CAJETE	Barrio / Vereda: VEREDA CAJETE	Área de cesión:
Coordenadas Predio:	Área Total M2:	Área Urbanizable M2:
Nombre Ente Territorial Certificado: POPAYAN		Sede: IE CAJETE SEDE PRINCIPAL
Representante legal de ETC: FRANCISCO FUENTES MENECEZ		Público: X Privado:
Datos de contacto dirección: Carrera 6 No. 4-21	Teléfono: 8242003	E Mail:
No Matrícula Inmobiliaria Predio: 120-93860	Cédula Catastral: 2265	
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P):		Índice de Construcción (POT, EOT, P.P):
# de Escritura Pública: 1481	Notaría y Lugar: NOTARIA 2 DE POPAYÁN	Fecha Escritura: 04/06/2009
# de Alumnos Matriculados 2014: 531	# Aulas de Clase: 9	# Jornadas: 2 – mañana y tarde
# de Aulas Requeridas: 12	Tipo de Intervención: Ampliación	
Plano general de localización del predio con coordenadas		Fotos del predio

Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:		
Generales:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Carta de presentación.	No	
2. Plano de localización del lote.	Si	
Jurídicos:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Certificado de libertad y tradición.	Si	Debe aportarse la escritura No. 418 del 10/05/1995.
2. Copia de las escrituras públicas.	No	aportar certificado de tradición y libertad reciente.
Técnicos:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Plano cartográfico que contenga linderos	Si	Verificar documentación
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	Si	Verificar documentación
3. Evaluación de riesgos	Si	Verificar documentación
4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continúa de servicios públicos.	Si	Verificar documentación
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	Si	Verificar documentación



Espacios para Aprender
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

6. Certificación del Alcalde(sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Si	Verificar documentación
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	No	Sin información
8. Resolución de aprobación media para grados 10° y 11°		Se debe aportar documentación

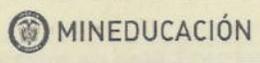
CONDICIONES DEL PREDIO	SI	NO	OBSERVACIONES
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	X		Vehicular en buen estado
10 Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, esta acorde con la información remitida por el solicitante.	X		
11. El lote esta ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT Ó EOT en la Oficina de Planeación Municipal).		X	Se debe verificar y certificar por la entidad competente.
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.	X		Se debe verificar y certificar por la entidad competente.
13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.	X		Se debe verificar y certificar por la entidad competente.
14. De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	X		Se debe verificar y certificar por la entidad competente.
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		X	Se debe verificar y certificar por la entidad competente.
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (describallo).	X		
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	X		Conexión del servicio que actualmente presta la empresa de acueducto y alcantarillado de Popayán.
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio).		X	La sede educativa cuenta con pozo séptico
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	X		Conexión del servicio que actualmente presta la empresa de acueducto y alcantarillado de Popayán.
20.El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).	X		Pozo Séptico

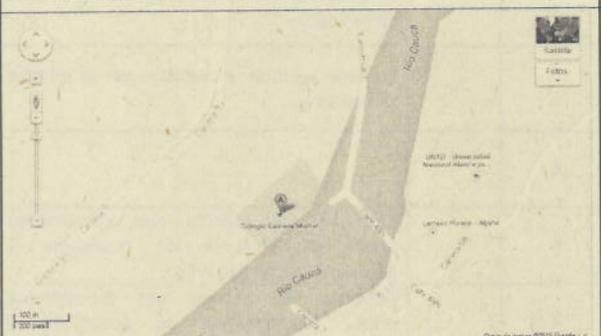
Observaciones: Predio localizado a aproximadamente 9 km del centro de Popayán (7 km vía pavimentada en buen estado y 2 km de vía destapada en regular estado). El predio donde actualmente funciona la sede educativa presenta edificaciones de 1, 2 y 3 pisos, En la parte posterior de la IE se cuenta con área disponible en predio para atender la necesidad de ampliación requerida. Es un lote de topografía inclinada. La sede educativa cuenta con diseños de dos proyectos: uno de 5 aulas y otro de 9 aulas. Este predio cuenta con área para la ampliación, así como para adecuar implementar demás ambientes de jornada única.

Firma:

Matrícula Profesional: _____

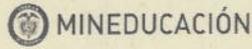
Nombre Evaluador Findexter: _____

 <p>TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN</p>	 <p>MINEDUCACIÓN</p>	<p>Espacios para Aprender (Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)</p>
<p>FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018</p>		

Fecha postulación: 1/29/2015		Departamento: CAUCA		Municipio: POPAYÁN
Dirección Predio: CRA. 6 PUENTE VIEJO CAUCA		Barrio / Vereda:	Área de cesión:	
Coordenadas Predio:		Área Total M2:	Área Urbanizable M2:	
Nombre Ente Territorial Certificado: POPAYAN			Sede: IE GABRIELA MISTRA SEDE PRINCIPAL	
Representante legal de ETC: FRANCISCO FUENTES MENECEZ			Público: X Privado:	
Datos de contacto dirección: Carrera 6 No. 4-21		Teléfono: 8242003	E Mail:	
No Matrícula Inmobiliaria Predio: 120-33738		Cédula Catastral: 5		
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P):		Índice de Construcción (POT, EOT, P.P):		
# de Escritura Pública: 1210	Notaría y Lugar: NOTARIA 1 DE POPAYÁN		Fecha Escritura: 22/08/1974	
# de Alumnos Matriculados 2014: 950	# Aulas de Clase: 19	# Jornadas: 2 Mañana y tarde		
# de Aulas Requeridas: 10	Tipo de Intervención: Ampliación			
Plano general de localización del predio con coordenadas		Fotos del predio		
				

Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:

Generales:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Carta de presentación.	Si	Verificar documentación
2. Plano de localización del lote.	No	Verificar documentación
Jurídicos:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Certificado de libertad y tradición.	Si	Es válido precisar que el Municipio de Popayán adquirió por cesión a título gratuito de bienes fiscales según acta de entrega del 22 de septiembre de 2005 y no por la E.P. aportada. Se evidencia copia de la mencionada acta de entrega. Debe aportarse certificado de tradición reciente.
2. Copia de las escrituras públicas.	Si	Verificar documentación
Técnicos:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Plano cartográfico que contenga linderos	No	Requerir información
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	Si	Verificar documentación
3. Evaluación de riesgos	Si	Verificar documentación



Espacios para Aprender
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

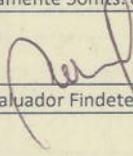
FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.	Si	Verificar documentación
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	Si	Verificar documentación
6. Certificación del Alcalde(sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Si	Verificar documentación
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	Si	Verificar documentación
8. Resolución de aprobación media para grados 10° y 11°	No	Se debe requerir documentación

CONDICIONES DEL PREDIO	SI	NO	OBSERVACIONES
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	X		
10. Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, esta acorde con la información remitida por el solicitante.	X		
11. El lote esta ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT Ó EOT en la Oficina de Planeación Municipal).	X		Se debe verificar y certificar por la entidad competente.
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.	X		Se debe verificar y certificar por la entidad competente.
13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.	X		Se debe verificar y certificar por la entidad competente.
14. De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	X		Se debe verificar y certificar por la entidad competente.
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		X	Se debe verificar y certificar por la entidad competente.
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (describalo).	X		
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	X		Conexión del servicio que actualmente presta la empresa de acueducto y alcantarillado de Popayán.
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	X		Conexión del servicio que actualmente presta la empresa de acueducto y alcantarillado de Popayán.
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	X		Conexión del servicio que actualmente presta la empresa de acueducto y alcantarillado de Popayán.
20. El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).		X	

Observaciones: Predio ubicado en la zona posterior de las actuales instalaciones de la sede educativa. Se observó que hay mucha limitación del area disponible, ya que no sería suficiente para cubrir la necesidad de aulas requeridas (10 aulas y 2 baterías sanitarias), además que será necesario hacer demoliciones. El rector manifestó que una de las baterías sanitarias deberá ser tipo camerino para deportistas. Se debe verificar area disponible en predio, ya que dificilmente se podría garantizar la ampliación requerida considerando los aislamientos de norma, así como la orientación norte sur. Es importante resaltar que el predio de la institución educativa se localiza a aproximadamente 50mts. del cauce del rio Cauca.

Firma:


Nombre Evaluador Findeter: Eloy Bana

Matrícula Profesional: _____