

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MICROEMPRESARIAL AGROPECUARIA SAN ANDRES	FECHA VISITA:	27-mar-15
---------------------------	--	---------------	-----------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		DESCRIPCIÓN: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SE ENCUENTRA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE INZA QUE A SU VEZ ESTÁ LOCALIZADO AL NORTE DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, A UNOS 90 KM DE POPAYAN SU CAPITAL Y A UNA DISTANCIA DE 4:00 HORAS EN VEHÍCULO PARTICULAR
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: VIAS DESTAPADAS	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: EN MUY MAL ESTADO	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

PREDIO	CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA											
	TEMPERADO	SECO	HUMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	WELLINO SANITARIO	ORDEN PUBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINIA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TIRASGOSTO	PLANAJA	INCLINADA	DESCUADADA	QUEBRADA	ESCAPARINA	ARCILLA	MINO	ARENA	ESBAYA	ROCA	ORGANICO	TURBA	ESCOMBROS	BAJURAS	LENTOS (Corredor de Páramo)	Urbano (Inmuebles, Inm. Quilpedal)
	X							X					X				X	X										X

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBOREZACION:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MINIM:
5856 M2	500 M2	5356 M2	0	SI	1800 MSNM

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	2011-2014
--	----	---	----	----------------------	-----------

DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: SE REALIZO REPLANTEO, CIMENTACION, 12 COLUMNAS ARMADAS EN ACERO, SIN FORMALETA Y SIN VACIADO. ESTAS OBRAS INCONCLUSAS NOS INFORMO LA RECTORA DE LA INSTITUCION QUE FUERON INCONCLUSAS POR PROBLEMAS ENTRE CAMPESINOS E INDIGENAS QUE NO PERMITIERON SU CONSTRUCCION. SE DEJO ABANDONADA LA OBRA POR PROBLEMAS DE ORDEN PUBLICO.

AULAS	13	LABORATORIO	0	SALA INFORMATICA	1	BIBLIOTECAS	1	AUDITORIO	0	ZONAS RECREATIVAS	0	ZONA ADMINISTRATIVA	1	BATERIAS SANITARIAS	3
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	
MALO	X	MALO		MALO	X	MALO	X	MALO		MALO		MALO	X	MALO	X

COMEDOR - COCINA	1	ACOMETIDAS EXISTENTES													
ESTADO		ACUEDUCTO				SI	X	NO	GAS				SI	NO	X
BUENO		ENERGIA ELECTRICA				SI	X	NO	VOZ Y DATOS				SI	NO	X
REGULAR		ALCANTARILLADO				SI	X	NO	ASEO				SI	NO	X
MALO	X														

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE	CON LA PROPIEDAD DE JORGE CULPIAN Y JOSE VELASCO	SUR	CON LA QUEBRADA SAN ANDRES
ORIENTE	CON LA QUEBRADA SAN ANDRES	OCIDENTE	PREDIOS DE CELSO LEMEICHE Y PABLO QUINTO

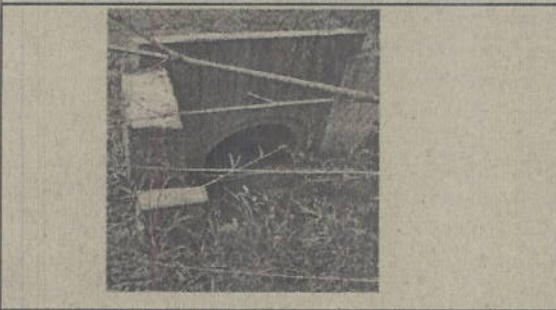
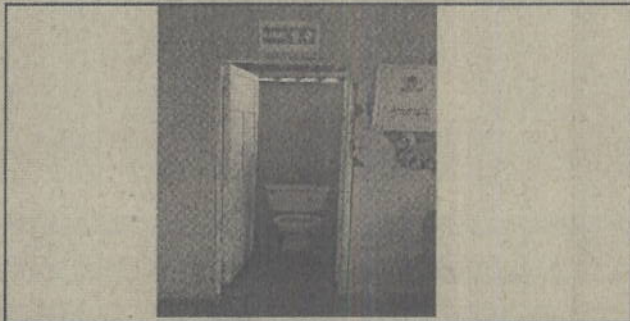
6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

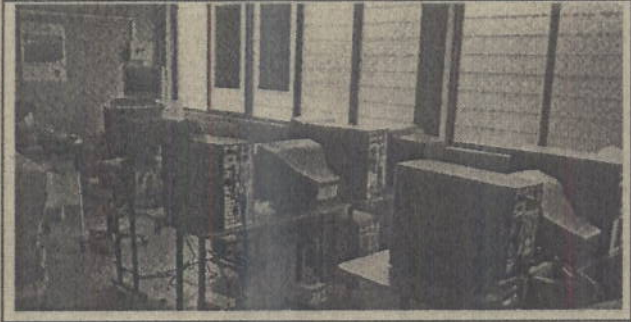
SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL	EL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO ES ADAPTADO Y SUMINISTRADO POR LA MISMA COMUNIDAD, NO TIENEN EMPRESA DE ACUEDUCTO
ALCANTARILLADO	X		JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL	EL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO ES ADAPTADO Y SUMINISTRADO POR LA MISMA COMUNIDAD, NO TIENEN EMPRESA DE ACUEDUCTO
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		CEO (CENTRAL ENERGÉTICA DE OCCIDENTE)	
GAS		X		
VOZ Y DATOS		X		
ASEO		X		

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SI
ESCOBRERAS (localización-distancia)	NO
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	SI, VEREDA LA CEDRALIA A 11KM APROX
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	NO
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	SI \$ 32,500 MARINA YUCO
ARENA (Precio, posibles proveedores)	SI \$65,000
TRITURADQ (Precio, posibles proveedores)	SI, \$ 65,000
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	SI, \$3,500 MARINA YUCO
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	SI
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	SI \$ 1,200 LADRILLERA CAMPO ALEGRE
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	SI

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: SEBASTIAN RAMIREZ GIRALDO

CÉDULA: 75.098.950

CARGO: PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA PNDIETEP

TARJETA PROFESIONAL: A171352027-73088550 CALDAS

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI X NO

OBSERVACIONES: LA INSTITUCION ES VIABLE PARA OBRA NUEVA. LA INSTITUCION EDUCATIVA PRACTICAMENTE NO EXISTE, ES DECIR, SOLO EXISTEN DOS AULAS DE CLASE PARA PRIMARIA, TODOS LOS DEMAS ALUMNOS DE PRIMARIA HASTA EL GRADO ONCE, ESTUDIAN EN GARAJES Y CUARTOS DE CASAS PRESTADAS, TAMBIEN LES PRESTARON ALGUNOS ESPACIOS DE LA CASA DE LA CULTURA. NO HAY INSTALACIONES, PRACTICAMENTE EXISTE SOLO EL NOMBRE



1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	IE CAJETE SEDE PRINCIPAL	FECHA VISITA:	04/03/2015
---------------------------	--------------------------	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		DESCRIPCIÓN: Predio localizado a aproximadamente 9 km del centro de Popayán (7 km vía pavimentada en buen estado y 2 km de vía destapada en regular estado). El predio donde actualmente funciona la sede educativa presenta edificaciones de 1, 2 y 3 pisos, En la parte posterior de la IE se cuenta con área disponible en predio para atender la necesidad de ampliación requerida. Es un lote de topografía inclinada. La sede educativa cuenta con diseños de dos proyectos: uno de 5 aulas y otro de 9 aulas. Este predio cuenta con área para la ampliación, así como para adecuar implementar demás ambientes de jornada única.
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: Vehicular de fácil acceso	
CALIDAD VÍA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: Predio localizado a aproximadamente 9 km del centro de Popayán (7 km vía pavimentada en buen estado y 2 km de vía destapada en regular estado).	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFÍA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA	
FRIJO	X								X								X
TEMPERADO																	
CALIDO																	
SECO																	
HÚMEDO																	
LLUVIOSO																	
ZONA DESLIZAMIENTO																	
ZONA INUNDABLE																	
RELLENO SANITARIO																	
ORDEN PÚBLICO																	
ZONAS DE EXPLOTACIÓN																	
CANALES ABIERTOS																	
LÍNEA ALTA TENSIÓN																	
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO																	
PLANA																	
INCLINADA																	
ONDULADA																	
QUEBRADA																	
ESCARPADA																	
ARCILLA																	
LIMO																	
ARENA																	
GRAVA																	
ROCA																	
ORGÁNICO																	
TURBA																	
ESCOMBROS																	
BASURAS																	
LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)																	
LÓTICOS (En movimiento... Ríos, Quebradas)																	

DELIMITACIÓN DE ZONAS

ÁREA TOTAL:	ÁREA OCUPADA:	ÁREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
Sin información	Sin información	Sin información	SI	Particular y Público	1.760,00

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	MENOS DE 10 AÑOS
--	----	---	----	----------------------	------------------

DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS:

El predio donde actualmente funciona la sede educativa presenta edificaciones de 1, 2 y 3 pisos las cuales tienen menos de 10 años de construcción; en la parte posterior se cuenta con el área disponible para la ampliación.

AULAS	SI	LABORATORIO	NO	SALA INFORMATICA	SI	BIBLIOTECAS	NO	AUDITORIO	NO	ZONAS RECREATIVAS	SI	ZONA ADMINISTRATIVA	NO	BATERÍAS SANITARIAS	SI
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO	X	BUENO		BUENO		BUENO	X	BUENO		BUENO	
REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	X
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	
COMEDOR - COCINA	SI														
ESTADO															
BUENO	X														
REGULAR															
MALO															
ACOMETIDAS EXISTENTES															
ACUEDUCTO				SI	X	NO		GAS				SI		NO	X
ENERGIA ELECTRICA				SI	X	NO		VOZ Y DATOS				SI	X	NO	
ALCANTARILLADO				SI		NO	X	ASEO				SI	X	NO	

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE		SUR	
ORIENTE		OCCIDENTE	
SERVIDUMBRES:			

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		Empresa de acueducto y alcantarillado de Popayán	Predio en zona rural
ALCANTARILLADO		X		Se dispone de pozo séptico para recolección de aguas lluvias
ENERGÍA ELECTRICA	X		COMPAÑÍA ENERGÉTICA DE OCCIDENTE	
GAS		X		Predio en zona rural
VOZ Y DATOS		X		Predio en zona rural
ASEO	X		SERVIASEO	Predio en zona rural

**7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES**

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	En la zona
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	En la zona, se cuenta con fuente de materiales de río a mas de 12 KM
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	En la zona
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	En la zona
ARENA (Precio, posibles proveedores)	En la zona
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	En la zona
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	En la zona
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	En la zona
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	En la zona
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	Desde Cali

**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR**

NOMBRE: Arlen Eloy Cuama Valencia  
 CÉDULA: 16945116  
 CARGO: Profesional Gerencia de Infraestructura  
 TARIETA PROFESIONAL: A76392007-16945116

FIRMA: 

**CONCEPTO DE VIABILIDAD:**  SI  X  NO

OBSERVACIONES: Predio localizado a aproximadamente 9 km del centro de Popayán (7 km vía pavimentada en buen estado y 2 km de vía destapada en regular estado). El predio donde actualmente funciona la sede educativa presenta edificaciones de 1, 2 y 3 pisos, En la parte posterior de la IE se cuenta con área disponible en predio para atender la necesidad de ampliación requerida. Es un lote de topografía inclinada. La sede educativa cuenta con diseños de dos proyectos: uno de 5 aulas y otro de 9 aulas. Este predio cuenta con área para la ampliación, así como para adecuar implementar demás ambientes de jornada única.

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	IE GABRIELA MISTRAL SEDE PRINCIPAL	FECHA VISITA:	03/03/2015
---------------------------	------------------------------------	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO	X	DESCRIPCIÓN: Predio ubicado en la zona posterior de las actuales instalaciones de la sede educativa. Se observó que hay mucha limitación del área disponible, ya que no sería suficiente para cubrir la necesidad de aulas requeridas (10 aulas y 2 baterías sanitarias), además que será necesario hacer demoliciones. El rector manifestó que una de las baterías sanitarias deberá ser tipo camerino para deportistas. Se debe verificar área disponible en predio, ya que difícilmente se podría garantizar la ampliación requerida considerando los aislamientos de norma, así como la orientación norte sur. Es importante resaltar que el predio de la institución educativa se localiza a aproximadamente 50mts. del cauce del río Cauca.
RURAL		
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: Vehicular de fácil acceso	
CALIDAD VÍA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: Buena. Vía pavimentada	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFÍA				TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA								
FRÍO	X			ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LÍNEA ALTA TENSIÓN	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	X	LÓTICOS (En movimiento.. Ríos, Quebradas)

DELIMITACIÓN DE ZONAS

ÁREA TOTAL:	ÁREA OCUPADA:	ÁREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
Sin información	Sin información	Sin información	SI	Particular y Público	1.760,00

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	1984
--	----	---	----	----------------------	------

DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS:

Bloque de aulas de 1 piso, las cuales aunque no presentan indicios de fallas de estabilidad estructural, no cumple con las normas vigentes de sismoresistencia. presenta sistema de columnas y vigas; mampostería en bloque de arcilla. Ambientes escolares que en su mayoría se encuentran en buenas condiciones aunque no cumplen con áreas de norma 4595, ni con la NSR10.

AULAS	SI	LABORATORIO	SI	SALA INFORMATICA	SI	BIBLIOTECAS	SI	AUDITORIO	SI	ZONAS RECREATIVAS	SI	ZONA ADMINISTRATIVA	SI	BATERÍAS SANITARIAS	SI
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO	X	BUENO	X	BUENO	X	BUENO	X	BUENO	X	BUENO	X	BUENO	X	BUENO	X
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	
COMEDOR - COCINA	SI														
ESTADO															
BUENO															
REGULAR															
MALO															

ACOMETIDAS EXISTENTES

ACUEDUCTO	SI	X	NO		GAS	SI		NO	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	SI	X	NO		VOZ Y DATOS	SI	X	NO	
ALCANTARILLADO	SI	X	NO		ASEO	SI	X	NO	

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE		SUR	
ORIENTE		OCCIDENTE	
SERVIDUMBRES:			

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE POPAYÁN	
ALCANTARILLADO	X		ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE POPAYÁN	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		COMPAÑÍA ENERGÉTICA DE OCCIDENTE	
GAS	X		ALCANOS	
VOZ Y DATOS	X		CLARO, ENTEL, MOVISTAR	
ASEO	X		SERVIASEO	

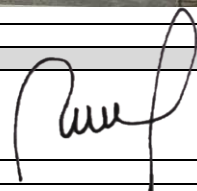
**7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES**

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	En la zona
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	En la zona, se cuenta con fuente de materiales de río a mas de 12 KM
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	En la zona
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	En la zona
ARENA (Precio, posibles proveedores)	En la zona
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	En la zona
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	En la zona
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	En la zona
MAMPOSTERIA (Precio, posibles proveedores)	En la zona
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	Desde Cali

**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR**

NOMBRE: Arlen Eloy Cuama Valencia	FIRMA:
CÉDULA: 16945116	
CARGO: Profesional Gerencia de Infraestructura	
TARJETA PROFESIONAL: A76392007-16945116	

<b>CONCEPTO DE VIABILIDAD:</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

**OBSERVACIONES:** Predio ubicado en la zona posterior de las actuales instalaciones de la sede educativa. Se observó que hay mucha limitación del area disponible, ya que no sería suficiente para cubrir la necesidad de aulas requeridas (10 aulas y 2 baterías sanitarias), además que será necesario hacer demoliciones. El rector manifestó que una de las baterías sanitarias deberá ser tipo camerino para deportistas. Se debe verificar area disponible en predio, ya que difícilmente se podría garantizar el area para la necesidad de aulas requeridas considerando los aislamientos de norma, así como la orientación norte sur. Es importante resaltar que el predio de la insitución educativa se localiza a aproximadamente 50mts. del cauce del río Cauca. se debe considerar demolición y traslado de pozo septico, demolición de tanque elevado en concreto y de kiosko, así como desplazar dos postes de energia. De igual forma, en el predio se encuentran arboles que deberán ser talados o transplantados.