

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA  
BOGOTÁ S.A**

**ADENDA No. 4**

**CONVOCATORIA No. PAF – JU01 - G01DC - 2015**

**ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA -  
UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS DE CAUCA, CHOCÓ Y NARIÑO GRUPO 01**

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 22 de los Términos de Referencia y teniendo en cuenta las diferentes observaciones a los Términos de Referencia acogidas por la Entidad, se expide la presente Adenda a la convocatoria No. **PAF – JU01 - G01DC – 2015**.

Los términos de las modificaciones que se realizan en virtud de la presente adenda son:

1. Se modifica el **Anexo 1 “PERSONAL MINIMO” PERFILES MÍNIMO REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS**, el cual quedará así:

“(…)

**ETAPA 1, DIAGNOSTICO, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS Y DISEÑOS INTEGRALES**

El personal de esta etapa permanecerá por CUATRO (4) MESES para cada frente de trabajo, hasta entregar el resultado del Diagnóstico, Estudios Técnicos, Ajustes a Diseños y Diseños Integrales:

CANT.	CARGO	FORMACION ACADEMICA	EXPERIEN. GENERAL	EXPERIENC. ESPECIFICA	N° PROYECTOS	% DE DEDICACION
1	Director de Consultoría	Arquitecto	6 años	Director de consultoría de estudios técnicos y diseños integrales para Construcción de edificaciones de tipo institucional como: Centros de desarrollo infantil y/o Jardines Infantiles y/o Hogares infantiles o agrupados, instituciones educativas, universidades, hospitales, centros de salud, centros penitenciarios o similar; con áreas cubiertas iguales o mayores a 3000 m2.	3	100.00%

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

2	Arquitecto Diseñador	Arquitecto	4 años	Arquitecto diseñador en proyectos de Construcción de edificaciones de tipo institucional como: Centros de desarrollo infantil y/o Jardines Infantiles y/o Hogares infantiles o agrupados, instituciones educativas, universidades, hospitales, centros de salud, centros penitenciarios o similar; con áreas cubiertas iguales o mayores a 3000 m2.	2	100.00%
1	Especialista Estructural	Ingeniero Civil con especialización en estructuras	6 años	<del>Especialista en estructuras en proyectos de Construcción de edificaciones de tipo institucional como: Centros de desarrollo infantil y/o Jardines Infantiles y/o Hogares infantiles o agrupados, instituciones educativas, universidades, hospitales, centros de salud, centros penitenciarios o similar; con áreas cubiertas iguales o mayores a 3000 m2.</del> Diseñador de estructuras en proyectos de Construcción de edificaciones institucionales de acuerdo a la definición del Título K numeral 2.6 de la NSR-10 (Grupo de ocupación institucional), Construcción de centros comerciales y/o Construcción de edificaciones en altura, con áreas cubiertas iguales o mayores a 3000 m2.	2	65.00%
1	Especialista Geotecnia	Ingeniero Civil con especialización en geotecnia	4 años	Especialista en geotecnia en proyectos de construcción de edificaciones.	2	30.00%
1	Especialista Hidrosanitario	Ingeniero civil con especialización en hidráulica, o sanitario	4 años	Ingeniero Hidrosanitario en Proyectos de construcción, de edificaciones.	2	45.00%
1	Especialista Eléctrico	Ingeniero Eléctrico o Electricista	4 años	Ingeniero eléctrico o electricista en Proyectos de construcción de edificaciones.	2	45.00%
1	Profesional Especialista Ambiental	Ing. Civil o sanitario con especialización en ambiental. O ingeniero Ambiental	4 años	Profesional ambiental con experiencia en proyectos de infraestructura	2	20.00%
1	Profesional en Seguridad Industrial	Ing. Civil o sanitario con especialización en ambiental. O ingeniero Ambiental	4 años	Profesional en seguridad industrial con experiencia en proyectos de infraestructura	2	20.00%

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

1	Profesional de Programación y Presupuesto	Arquitecto o Ingeniero Civil	4 años	Profesional de programación de obra, elaboración de presupuestos y especificaciones técnicas para construcción de edificaciones.	2	40.00%
1	Profesional Trabajo Social	<del>Ing. Civil o sanitario con especialización en ambiental. O ingeniero Ambiental</del> Trabajador (a) Social	4 años	Profesional en Trabajo Social <b>ambiental</b> con experiencia en proyectos de infraestructura	2	25.00%

ETAPA 2, EJECUCIÓN DE LA OBRA:

Este personal permanecerá por el plazo de la obra:

PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO						
Cant.	Cargo	Formación Académica	EXPERIENCIA GENERAL	Experiencia Específica		% de dedicación en la duración total del contrato
				Como:	Número de proyectos cumplimiento mínimo	
1	Director de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	6 Años	Director de obra en proyectos de construcción de Edificaciones <sup>(1)</sup> .	5 proyectos  (Mínimo Un Proyecto, deberá ser una Edificación <sup>(1)</sup> con área cubierta mínima construida de 3.000 M2).	100%  Deberá estar presente en la toma de decisiones, en los Comités de Seguimiento, Comités de obra y cuando Findeter lo requiera.  ( Participara en todos los frentes de trabajo o Proyectos)
6	Residentes de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	3 Años	Residente de obra en proyectos de construcción de Edificaciones <sup>(1)</sup> .	3 proyectos  (Mínimo Un Proyecto, deberá ser una Edificación <sup>(1)</sup> con área cubierta mínima construida de 2.000 M2).	100 %  (Uno por frente de Trabajo o proyecto)
1	profesional SISOMA	Ingeniero Ambiental o Ingeniero civil con estudios de posgrado en el área ambiental o Profesional en Seguridad Industrial o salud ocupacional	2 Años	Responsable en la elaboración y evaluación de estudios de impacto ambiental y/o elaboración y ejecución de Planes de Manejo Ambiental de proyectos de infraestructura.	2 proyectos	100%  ( Participara en todos los frentes de trabajo o proyectos)

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

1	Profesional en aseguramiento de calidad	Profesional en Ingeniería o Administración <b>Certificado por lo menos en norma NTC – ISO 9000: 1994 ó NTC – ISO 9001: 2000 o superior</b>	2 Años	La implantación de sistemas de calidad en empresas de Ingeniería y/o que haya participado en la elaboración de por lo menos dos (2) planes de calidad para proyectos de obras civiles, <del>todo lo anterior bajo la Norma NTC – ISO 9000: 1994 ó NTC – ISO 9001: 2000.</del>	N.A.	100% ( Participara en todos los frentes de trabajo o proyectos)
1	Trabajador(a) Social	Trabajador(a) Social	3 Años	Trabajador(a) Social en mínimo 2 proyectos de obras civiles.	N.A.	50% ( Participara en todos los frentes de trabajo o proyectos)

Adicionalmente al personal descrito en el cuadro anterior, EL CONTRATISTA deberá contar con el siguiente personal mínimo para la ejecución de los trabajos:

- **Seis (6) Maestros de obra**, con una dedicación del 100% del plazo de ejecución de los trabajos, uno para cada frente de obra o proyecto.
- **Una Comisión de Topografía**, compuesta por un Topógrafo y dos cadeneros, con una dedicación del 30% del plazo de ejecución de los trabajos.
- ~~Siete~~ **Seis (6) Almacenistas**, con una dedicación del 100% del plazo de ejecución de los trabajos uno para cada frente de obra o proyecto.

El personal anteriormente descrito para cada frente de trabajo del contrato, será de carácter obligatorio en cada uno de los proyectos, por lo cual los proponentes lo deberán tener en cuenta y considerar en su totalidad, al momento de elaborar su oferta económica.

2. Se modifica el **FORMATO 4 , PROPUESTA ECONOMICA** el cual quedará así:

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA CONVOCATORIA No. PAF-JU-01-G01DC-2015						
1. ETAPA 1, DE EJECUCIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES						
DESCRIPCIÓN:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADA EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAUCA, CHOCO Y NARIÑO GRUPO 01					
ETC	INSTITUCIÓN EDUCATIVA/PROYECTO	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	IVA 16%	Vr. PARCIAL
CAUCA	I.E. CAJETE SEDE PRINCIPAL	GLB	1		-	-

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA CONVOCATORIA No. PAF-JU-01-G01DC-2015							
CAUCA	I.E. GABRIELA MISTRA SEDE PRINCIPAL	GLB	1		-	-	
CAUCA	I.E. MICROEMPRESARIAL AGROPECUARIO SAN ANDRÉS	GLB	1		-	-	
CHOCO	IE AGROP Y TEC CIAL SAN ROQUE DE LA FRONTERA	GLB	1		-	-	
NARIÑO	CEM LA CALDERA	GLB	1		-	-	
NARIÑO	IE EL EJIDO	GLB	1		-	-	
1.	VALOR TOTAL DE LA ETAPA 1 DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES					-	-

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRAS									
DESCRIPCIÓN:	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAUCA, CHOCO Y NARIÑO GRUPO 01								
ETC	INSTITUCIÓN EDUCATIVA/PROYECTO	UND	CANTIDAD	Vr. COSTO DIRECTO	COSTOS INDIRECTOS E IVA/UTILIDAD				Vr. PARCIAL
					A	I	U	IVA	
CAUCA	I.E. CAJETE SEDE PRINCIPAL	GLB	1		-	-	-	16%	-
CAUCA	I.E. GABRIELA MISTRA SEDE PRINCIPAL	GLB	1		-	-	-	-	-
CAUCA	I.E. MICROEMPRESARIAL AGROPECUARIO SAN ANDRÉS	GLB	1		-	-	-	-	-
CHOCO	IE AGROP Y TEC CIAL SAN ROQUE DE LA FRONTERA	GLB	1		-	-	-	-	-
NARIÑO	CEM LA CALDERA	GLB	1		-	-	-	-	-
NARIÑO	IE EL EJIDO	GLB	1		-	-	-	-	-
2	TOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS								-
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)									-

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

C.C.: \_\_\_\_\_

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

**Nota:** Los proponentes deberán presentar su oferta en formato según archivo Excel publicado en la página web como PRESUPUESTO ADENDA 4.

3. Se modifica el documento **RECOMENDACIONES MÍNIMAS DE CONSTRUCCIÓN** anexo a los presentes términos de referencia. El documento vigente corresponde a las **RECOMENDACIONES MÍNIMAS DE CONSTRUCCIÓN V2** el cual se encuentra publicado en la página web del proceso.

4. Se modifican los subnumerales 1.21, 1.22 y 1.27 del numeral 1. CAUSALES DE RECHAZO del CAPITULO VI CAUSALES DE RECHAZO Y DE DECLARATORIA DE DESIERTA, de la siguiente manera:

~~1.21. Cuando el proponente dentro del plazo otorgado para subsanar las falencias encontradas con respecto a un profesional habilitante propuesto y NO calificable no lo hiciera.~~

~~1.22. Cuando el proponente dentro del plazo otorgado para subsanar las falencias encontradas con respecto a un profesional habilitante propuesto, presente un nuevo profesional para dar cumplimiento con las exigencias de los Términos de Referencia.~~

1.27. Cuando el proponente haya resultado adjudicado en **TRES (3) DOS (2)** procesos de obras de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER.

5. **Se aclara la respuesta a la observación No. 59 publicada en la Adenda No. 2:** En la fase 1 se determinará la necesidad de la instalación de equipos especiales; No obstante, los costos de referencia para la construcción corresponden a la ejecución de infraestructura con sus respectivas redes e instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, voz, datos, gases.

Por lo anterior, para los proyectos se deben proponer instalaciones que garanticen el servicio y el funcionamiento de las áreas intervenidas y que competen a las edificaciones nuevas que se pretenden ejecutar mediante la presente convocatoria.

En todo lo demás se mantiene lo establecido en los Términos de Referencia

Dado el tres (3) de julio de 2015.



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.**