

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

ADENDA No. 3

CONVOCATORIA No. PAF – JU01 - G01DC - 2015

**ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA -  
UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS DE CAUCA, CHOCÓ Y NARIÑO GRUPO 01**

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 22 de los Términos de Referencia y teniendo en cuenta las diferentes observaciones a los Términos de Referencia acogidas por la Entidad, se expide la presente Adenda a la convocatoria No. **PAF – JU01 - G01DC – 2015**.

Los términos de las modificaciones que se realizan en virtud de la presente adenda son:

(...)"

1. El numeral **3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** del **CAPÍTULO II INFORMACIÓN GENERAL PARA LOS PROPONENTES**, se modifica de la siguiente manera:

"(...)

**3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

(...)

Durante esta etapa, el CONTRATISTA, deberá tener en cuenta, entre otras cosas, las características particulares del terreno o infraestructura existente, optando por soluciones mediante las cuales se lleve a cabo un óptimo manejo del diseño técnico y arquitectónico.

**De igual forma deberá tener en cuenta que las intervenciones en los predios donde se ubican las diferentes infraestructuras educativas obedecen a construcciones totalmente nuevas, armonizadas con las existentes, con el fin de ampliar la capacidad existente de las instituciones educativas, con intervenciones de espacios totalmente nuevos enfocados, como ya se ha mencionado, en aulas, comedores, baterías de baños, laboratorios, zonas administrativas, circulaciones y adecuación de áreas verdes según áreas propuestas en cada proyecto; es decir, no se realizarán mejoramientos y/o readecuaciones. Las intervenciones además no incluyen la dotación y/o suministro de equipos especiales.**

Etapa 2: Consiste en la construcción de las obras de las...

(...)

2. El numeral **4. PRESUPUESTO** del **CAPÍTULO II INFORMACIÓN GENERAL PARA LOS PROPONENTES**, se modifica de la siguiente manera:

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

El presupuesto estimado para la ejecución del presente proyecto es hasta la suma indicada en la casilla “valor total del presupuesto”, que se presenta a continuación:

**Cuadro No. 1**

1. ETAPA 1, DE EJECUCIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES										
DESCRIPCIÓN:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADA EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAUCA, CHOCO Y NARIÑO GRUPO 01									
ETC	INSTITUCIÓN EDUCATIVA/PROYECTO	UND	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	16%		Vr. PARCIAL			
					IVA					
CAUCA	I.E. CAJETE SEDE PRINCIPAL	GLB	1	47.659.147	7.625.464		55.284.611			
CAUCA	I.E. GABRIELA MISTRA SEDE PRINCIPAL	GLB	1	33.322.436	5.331.590		38.654.026			
CAUCA	I.E. MICROEMPRESARIAL AGROPECUARIO SAN ANDRÉS	GLB	1	111.886.118	17.901.779		129.787.897			
CHOCO	IE AGROP Y TECNICAL SAN ROQUE DE LA FRONTERA	GLB	1	88.699.018	14.191.843		102.890.861			
NARIÑO	CEM LA CALDERA	GLB	1	29.385.719	4.701.715		34.087.434			
NARIÑO	IE EL EJIDO	GLB	1	33.583.678	5.373.388		38.957.066			
<b>1.</b>	<b>VALOR TOTAL DE LA ETAPA 1 DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES</b>						<b>399.661.895,00</b>			
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRAS										
DESCRIPCIÓN:	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAUCA, CHOCO Y NARIÑO GRUPO 01									
ETC	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	ITEM	AREA MINIMA m2	Vr. Unit. M2	COSTO DIRECTO	22%	3%	3%	16%	Vr. PARCIAL
						A	I	U	IVA	
POPAYAN	I.E. CAJETE SEDE PRINCIPAL	Aulas de clase	390,18	1.377.025	537.287.615	118.203.275	16.118.628	16.118.628	2.578.980	690.307.126
		Baterías sanitarias y servicios generales	45,63	1.388.175	63.346.590	13.936.250	1.900.398	1.900.398	304.064	81.387.700
		Laboratorios de física, química, ciencias naturales y bilingüismo	87,50	1.449.500	126.831.250	27.902.875	3.804.938	3.804.938	608.790	162.952.791
		Comedor y cocina (Aula multiple)	231,70	1.471.800	341.016.060	75.023.533	10.230.482	10.230.482	1.636.877	438.137.434
		Áreas recreativas y canchas deportivas	540,00	291.205	157.250.457	34.595.101	4.717.514	4.717.514	754.802	202.035.388
		CIRCULACION CUBIERTAS ABIERTAS	323,58	434.850	140.708.763	30.955.928	4.221.263	4.221.263	675.402	180.782.619
		<b>SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>			<b>1.618,59</b>					
POPAYAN	I.E. GABRIELA MISTRA SEDE PRINCIPAL	Aulas de clase	390,18	1.304.205	508.874.539	111.952.399	15.266.236	15.266.236	2.442.598	653.802.008
		Baterías sanitarias y servicios generales	45,63	1.314.765	59.996.668	13.199.267	1.799.900	1.799.900	287.984	77.083.719

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

		Comedor y cocina (Aula multiple)	173,60	1.393.968	241.992.782	53.238.412	7.259.783	7.259.783	1.161.565	310.912.325
		Rampas	94,00	324.203	30.475.090	6.704.520	914.253	914.253	146.280	39.154.396
		Escaleras	20,00	324.203	6.484.062	1.426.494	194.522	194.522	31.124	8.330.724
		CIRCULACION CUBIERTAS ABIERTAS	261,18	411.854	107.568.046	23.664.970	3.227.041	3.227.041	516.327	138.203.425
		<b>SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>	<b>984,59</b>							<b>1.227.486.597</b>
CAUCA (INZA)	I.E. MICROEMPRESARIAL AGROPECUARIO SAN ANDRÉS	Aulas de clase	875,00	1.565.479	1.369.793.828	301.354.642	41.093.815	41.093.815	6.575.010	1.759.911.110
		Baterías sanitarias y servicios generales	98,86	1.578.155	156.017.942	34.323.947	4.680.538	4.680.538	748.886	200.451.851
		Laboratorios de física, química, ciencias naturales y bilingüismo	105,00	1.647.872	173.026.589	38.065.850	5.190.798	5.190.798	830.528	222.304.563
		Laboratorios de tecnología, innovación y multimedia	87,50	1.647.872	144.188.825	31.721.542	4.325.665	4.325.665	692.106	185.253.803
		Biblioteca escolar	135,80	1.565.479	212.592.002	46.770.240	6.377.760	6.377.760	1.020.442	273.138.204
		Comedor y cocina (Aula multiple)	231,70	1.673.224	387.686.038	85.290.928	11.630.581	11.630.581	1.860.893	498.099.021
		Zona administrativa	121,80	1.565.479	190.675.301	41.948.566	5.720.259	5.720.259	915.241	244.979.626
		Áreas recreativas y canchas deportivas	540,00	331.058	178.771.072	39.329.636	5.363.132	5.363.132	858.101	229.685.073
		Rampas	94,00	389.151	36.580.230	8.047.651	1.097.407	1.097.407	175.585	46.998.280
		Escaleras	20,00	389.151	7.783.028	1.712.266	233.491	233.491	37.359	9.999.635
		CIRCULACION CUBIERTAS ABIERTAS	709,57	494.362	350.784.217	77.172.528	10.523.527	10.523.527	1.683.764	450.687.563
		<b>SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>	<b>3.019,23</b>							<b>4.121.508.729</b>
CHOCÓ (JURADO)	IE AGROP Y TECNOL SAN ROQUE DE LA FRONTERA	Aulas de clase	520,24	1.975.379	1.027.670.989	226.087.618	30.830.130	30.830.130	4.932.821	1.320.351.688
		Baterías sanitarias y servicios generales	60,84	1.991.374	121.149.197	26.652.823	3.634.476	3.634.476	581.516	155.652.488
		Laboratorios de física, química, ciencias naturales y bilingüismo	87,50	2.079.346	181.942.771	40.027.410	5.458.283	5.458.283	873.325	233.760.072
		Biblioteca escolar	90,30	1.975.379	178.376.692	39.242.872	5.351.301	5.351.301	856.208	229.178.374
		Comedor y cocina (Aula multiple)	173,60	2.111.336	366.527.911	80.636.140	10.995.837	10.995.837	1.759.334	470.915.059
		Zona administrativa	60,90	1.975.379	120.300.560	26.466.123	3.609.017	3.609.017	577.443	154.562.160
		Áreas recreativas y canchas deportivas	540,00	417.741	225.579.924	49.627.583	6.767.398	6.767.398	1.082.784	289.825.087
		Rampas	94,00	491.046	46.158.281	10.154.822	1.384.748	1.384.748	221.560	59.304.159
		Escaleras	20,00	491.046	9.820.911	2.160.600	294.627	294.627	47.140	12.617.905
		CIRCULACION CUBIERTAS ABIERTAS	425,73	623.804	265.571.983	58.425.836	7.967.159	7.967.159	1.274.745	341.206.882
				<b>SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>	<b>2.073,11</b>					

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PASTO	C.E.M. LA CALDERA	Aulas de clase	195,09	1.248.613	243.592.006	53.590.241	7.307.760	7.307.760	1.169.242	312.967.009
		Baterías sanitarias y servicios generales	22,81	1.258.724	28.715.264	6.317.358	861.458	861.458	137.833	36.893.371
		Laboratorios de física, química, ciencias naturales y bilingüismo	87,50	1.314.330	115.003.874	25.300.852	3.450.116	3.450.116	552.019	147.756.977
		Comedor y cocina (Aula múltiple)	173,60	1.334.550	231.677.958	50.969.151	6.950.339	6.950.339	1.112.054	297.659.841
		Áreas recreativas y canchas deportivas	540,00	264.049	142.586.401	31.369.008	4.277.592	4.277.592	684.415	183.195.008
		CIRCULACION CUBIERTAS ABIERTAS	205,29	394.299	80.945.642	17.808.041	2.428.369	2.428.369	388.539	103.998.960
		<b>SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>	<b>1.224,29</b>							
NARIÑO (POLICARPA)	I.E. EL EJIDO	Aulas de clase	195,09	1.426.986	278.390.775	61.245.971	8.351.723	8.351.723	1.336.276	357.676.468
		Baterías sanitarias y servicios generales	22,81	1.438.541	32.817.434	7.219.835	984.523	984.523	157.524	42.163.839
		Laboratorios de física, química, ciencias naturales y bilingüismo	87,50	1.502.091	131.432.956	28.915.250	3.942.989	3.942.989	630.878	168.865.062
		Comedor y cocina (Aula múltiple)	173,60	1.525.200	264.774.725	58.250.440	7.943.242	7.943.242	1.270.919	340.182.568
		Áreas recreativas y canchas deportivas	540,00	301.771	162.956.140	35.850.351	4.888.684	4.888.684	782.189	209.366.048
		CIRCULACION CUBIERTAS ABIERTAS	205,29	450.627	92.509.274	20.352.040	2.775.278	2.775.278	444.044	118.855.914
		<b>SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>	<b>1.224,29</b>							
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>13.091.215.218</b>					

3. El numeral **31. PERSONAL MÍNIMO** del **CAPÍTULO II INFORMACIÓN GENERAL PARA LOS PROPONENTES**, se modifica de la siguiente manera:

“(…)

El personal propuesto debe ser el mismo vinculado por el contratista durante la ejecución del contrato; en caso de que se requiera cambiar alguno de los profesionales, previamente debe contarse con la aprobación del CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA y la CONTRATANTE a través de quien delegue para el ejercicio de la supervisión; los profesionales deberán cumplir con el mismo perfil solicitado en este Términos de Referencia o con uno superior, para efecto de lo cual deberán adjuntar las hojas de vida junto con los soportes respectivos. El tiempo de ejercicio profesional del personal se contará a partir de la fecha del Acta de Grado o atendiendo los requisitos específicos de cada profesión en particular.

**El personal propuesto puede ser el mismo durante el desarrollo de las etapas del proyecto, así mismo podrá vincularse a los diferentes proyectos objeto de la presente convocatoria, siempre y cuando cumpla con los requisitos establecidos en el anexo 1 y no se vea comprometida su dedicación.**

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

La documentación requerida para acreditar la experiencia solicitada de los diferentes profesionales es la siguiente:

(...)

4. El inciso **2.5. del Numeral 2. EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL** del **CAPÍTULO IV CONDICIONES Y REQUISITOS PARA PARTICIPAR**, se modifica, quedando de la siguiente forma:

“(...)

2.5. Término de constitución: Que la persona jurídica tenga como mínimo **tres (3)** ~~cinco (5)~~ años de constitución con antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria.

(...)”

5. El numeral **2.4.6 Proyecto del numeral 2.4 OBLIGACIONES RELACIONADAS A LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CAPÍTULO III ESQUEMA Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN**, en lo relacionado con el Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción se modifica en el siguiente aparte:

“(...)

El presupuesto y las cantidades de obra, para cada uno de los proyectos, deberán contener en forma clara y detallada todas y cada una de las actividades necesarias para ejecutar la construcción, cimentación, estructura, obra negra, obra gris, acabados, instalaciones eléctricas, telefónicas y de sonido, instalaciones hidrosanitarias y de gas, red contraincendios, equipos especiales, etc. Se deben entregar los análisis de precios unitarios **indicativos** de todas las actividades del presupuesto, el listado de insumos básicos, al igual que todas las especificaciones de construcción, las cuales deben contener en forma clara la descripción de la actividad, los materiales necesarios **y la unidad** de medida ~~y su respectiva forma de pago~~

(...)

Esto requiere del conocimiento detallado de los diseños de los proyectos, pues implica contar con dos insumos fundamentales que son las especificaciones técnicas (generales y particulares) y las cantidades de obra. La definición de los valores unitarios indicativos de las actividades que conforman el presupuesto, se realizará mediante la metodología para calcular el costo de actividades de obra, conocida como “Análisis de Precios Unitarios” -APU- y el otro es un estudio de precios de mercado mediante la solicitud de cotizaciones, este último se utiliza exclusivamente para la estimación de costos de muebles, herramientas y equipos. Las cotizaciones (~~mínimo 3~~) se deben solicitar a fabricantes especializados y reconocidos en el mercado.

Nota: En ningún caso se considerará el presupuesto y los análisis de precios unitarios, presentados por el contratista, como contractuales dado que la modalidad de contratación es precio global fijo, estos productos son de carácter indicativo.

(...)”

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

6. El numeral **2.4.9 Plan de Contingencia**, del numeral **2.4 OBLIGACIONES RELACIONADAS A LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES** del **CAPÍTULO III ESQUEMA Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN**, se modifica en el siguiente aparte:

“(…)

**2.4.9 Plan de Contingencia**

El Contratista, conjuntamente con la Entidad Territorial, deberá entregar a FINDETER el plan de actividades a desarrollar para seguir prestando el servicio de educación durante el transcurso de la obra, para la evaluación y aprobación por parte de los Directivos Docentes, Dirección Local y la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, para lo cual deberá identificar una cualquiera de las siguientes alternativas, o proponer otra que a su juicio estime pertinente.

- A. ARRENDAMIENTO
- B. EN EL MISMO PREDIO CON LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
- C. AULAS PREFABRICADAS EN EL MISMO PREDIO
- D. AULAS PREFABRICADAS EN OTRO PREDIO

**Las alternativas propuestas por el contratista deberán incluir una estimación de los costos asociados durante la ejecución de la obra hasta su entrega. Los costos de la implementación del Plan de Contingencia estarán a cargo del CONTRATISTA cuando, por causas imputables al CONTRATISTA y avaladas por la interventoría, se presenten retrasos en la ejecución de la obra que impidan su entrega en el tiempo previsto.**

(…)”

7. El numeral **1. DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN** del aparte **II. PROPONENTES PLURALES, SUBCAPÍTULO I REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO** se modifica quedando de la siguiente forma:

“(…)

Cada proponente, sea que participe en forma individual o constituido como consorcio o unión temporal, deberá presentar solamente una oferta. La propuesta será considerada como no hábil cuando no se presente el documento de constitución del consorcio o unión temporal, o cuando habiéndose presentado no cuenta con el lleno de los requisitos enunciados en los literales anteriores. **El documento de constitución deberá además indicar que** una vez constituido el consorcio o unión temporal, sus integrantes no podrán ceder o transferir su participación en el mismo, ni modificar sus integrantes o su participación en aquél. En caso de ser necesario la realización de algún tipo de modificación, una vez se haya suscrito el contrato, requerirá autorización escrita de la CONTRATANTE.

(…)”

8. El inciso **8** del **SUBCAPÍTULO II, 1. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIEROS** se modifica de la siguiente forma:

“(…)

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

8. Especificación puntual de que la empresa tiene aprobado un cupo de crédito en firme por un monto igual o superior al **30%** del presupuesto de la convocatoria. **Se podrá presentar una misma carta de cupo de crédito en más de una de las convocatorias del programa Jornada Única.**

Conforme a lo anterior, la carta de cupo de crédito deberá estar dirigida a los procesos de contratación de Jornada única bajo las siguientes alternativas:

a). **Estar dirigida específicamente a esta convocatoria;** en tal caso no se acepta la presentación del mismo cupo de crédito para diferentes convocatorias en curso.

b). **Estar dirigida a las convocatorias del Programa Jornada Única –Findeter.** Cuando se opte por esta opción, el proponente en el primer orden de elegibilidad deberá allegar a Findeter -en Físico y Original- a más tardar al tercer día hábil siguiente a la publicación del orden de elegibilidad de la convocatoria, una nueva carta de cupo de crédito del banco indicando que el cupo de crédito se direcciona a esta convocatoria y que el monto comprometido no podrá ser utilizado en otros procesos contractuales. En todo caso la asignación del cupo de crédito será aceptada según el orden de elegibilidad establecido en el numeral 8. De los términos de referencia. **NO CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS.**

Sin perjuicio de la opción por la cual haya optado el proponente, podrá subsanar el monto faltante siempre y cuando este dentro del plazo estipulado para subsanaciones, en caso que esta etapa ya se haya cerrado, la propuesta será **RECHAZADA.**

(...)

**Nota:**

En caso de consorcios o Uniones Temporales para la evaluación financiera del cupo de crédito se efectuará la suma aritmética de cada valor de cupo presentado por cada uno de los integrantes.

**La certificación de cupo de crédito podrá emitirse por más de una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.**

(...)"

9. El numeral **1.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTES del SUBCAPÍTULO III, REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO** se modifica de la siguiente forma:

"(...)

**1.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE**

El proponente deberá acreditar su experiencia específica, mediante la presentación de certificaciones de mínimo (1) y máximo **cinco (5) cuatro (4)** contratos ejecutados y terminados en los últimos Quince (15) años contados a partir de la fecha de cierre de la convocatoria, en Construcción de edificaciones institucionales de acuerdo a la definición del Título K numeral 2.6 de la NSR-10 (Grupo de ocupación institucional) y/o proyectos de vivienda (con un número igual o mayor a 150 unidades de vivienda), Construcción de centros comerciales (de mínimo 40,000m<sup>2</sup> por proyecto) y/o Construcción de edificaciones en altura (de mínimo 4,000m<sup>2</sup> por proyecto), que cumpla con los siguientes requisitos:

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

1. Los Contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1 veces el valor del Presupuesto estimado, expresado en SMMLV.
2. Uno de los contratos aportados, debe ser igual o mayor al ~~0.5~~ **0.30** veces el Presupuesto estimado expresado en SMMLV.
3. Uno de los contratos aportados, deberá tener área de construcción cubierta igual o mayor a 4.000 m<sup>2</sup>.

(...)"

10. Se modifica el numeral **3.2.1 VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA del CAPITULO V VERIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, quedando así:

"(...)

El proponente deberá tener en cuenta que el valor total de la propuesta económica, una vez efectuadas las correcciones aritméticas, no debe superar el ciento por ciento (100%) del presupuesto estimado para la presente convocatoria, ni ser inferior al ochenta por ciento (80%) del mismo. Si no cumple lo anterior, la propuesta será rechazada de conformidad con lo previsto en los presentes Términos de Referencia

De igual forma se verificará que:

1. El valor total de la Etapa 1 DE EJECUCIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES se encuentre entre el 80% y el 100% del Presupuesto Oficial Estimado para esta etapa para cada uno de los proyectos
2. El valor total de la Etapa 2 correspondiente EJECUCIÓN DE OBRAS se encuentre entre el 80% y el 100% del Presupuesto Oficial para esta etapa para cada uno de los proyectos.

Las correcciones efectuadas se identificarán en el Acta de Selección correspondiente.

(...)"

11. Se modifica el numeral **3.2.2. VERIFICACIÓN DE ADMINISTRACIÓN E IMPREVISTOS del CAPITULO V VERIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, quedando así:

Se deberá diligenciar el Formato 4<sup>a</sup> correspondiente al desglose del A.I.U. **Para tal efecto la Entidad informa, a manera indicativa, los siguientes porcentajes contenidos en el presupuesto oficial de la presente convocatoria:**

(%)	Componente
22	Administración (%)
3	Imprevistos (%)

La CONTRATANTE verificará que el Formato 4<sup>a</sup> se ajuste a los topes antes señalados, de lo contrario, el proponente incurrirá en causal de rechazo conforme lo señalado en el CAPITULO IV CAUSALES DE RECHAZO Y DECLARATORIA DESIERTA numeral 1.24.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

12. Se modifica el numeral 1. **CAUSALES DE RECHAZO del CAPITULO VI CAUSALES DE RECHAZO Y DE DECLARATORIA DE DESIERTA.**

“(…)

**1.17.** Cuando la propuesta económica **total corregida** sea inferior al ochenta por ciento (80%) del valor estimado en el presupuesto objeto de la presente convocatoria, o sean superiores al cien por ciento (100%).

(…)

**1.31** Cuando los valores de cada una de las etapas de cada uno de los proyectos de la propuesta económica sobrepase del cien por ciento (100%) del valor estimado en cada una de las etapas de cada uno de los proyectos del presupuesto oficial del presente proceso de contratación.

**1.32** Cuando los valores de cada una de las etapas de cada uno de los proyectos de la propuesta económica sea inferior al ochenta (80%) por ciento del valor del presupuesto establecido en cada una de las etapas de cada uno de los proyectos del presupuesto oficial del presente proceso de contratación.

13. Se modifica el numeral **3.2.4 CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA del CAPITULO V VERIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, quedando así:

“(…)

**3.2.4. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA:** Se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos que se nombran a continuación:

NÚMERO	MÉTODO
1	MEDIA ARITMÉTICA
2	MEDIA ARITMÉTICA ALTA
3	MEDIA GEOMÉTRICA
4	MENOR VALOR

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la publicación ~~apertura del sobre N° 2~~, del informe de *Verificación de la Oferta Económica* indicado en el numeral 4 del presente capítulo, de conformidad con las fechas previstas en el cronograma de esta convocatoria; y se determinará el método de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
DE 0.01 A 0.15	1	MEDIA ARITMÉTICA
DE 0.16 A 0.30	3	MEDIA GEOMETRICA
DE 0.31 A 0.45	4	MENOR VALOR
DE 0.46 A 0.60	2	MEDIA ARITMETICA ALTA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

DE 0.61 A 0.75	3	MEDIA GEOMÉTRICA
DE 0.76 A 0.90	1	MEDIA ARITMÉTICA
DE 0.91 A 0.00	4	MENOR VALOR

(...)"

14. Se modifica el numeral **4. INFORME DE EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD del CAPITULO V VERIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, quedando así:

"(...)

**4. INFORME DE VERIFICACION ECONOMICA ~~EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD~~**

De la verificación económica ~~evaluación y calificación~~ de las propuestas habilitadas se elaborará un informe con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección. ~~en el que consten los resultados de las mismas de acuerdo con los criterios establecidos en los presentes términos de referencia. Consolidadas las evaluaciones, el puntaje obtenido definirá el orden de elegibilidad, el cual será incluido en este informe~~

$$\text{Orden de elegibilidad} = \text{Factor económico.}$$

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de verificación económica, dentro de los términos y fecha establecidos en el cronograma. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.

Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos establecidos en el numeral **3.2.4. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA** de los presentes términos de referencia.

15. Se modifica el numeral **5 PUBLICACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD del CAPITULO V VERIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, quedando así:

"(...)

**5. PUBLICACIÓN DEL INFORME DE ~~EVALUACIÓN,~~ CALIFICACIÓN Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD**

Una vez realizada la ponderación económica (Calificación) de las propuestas habilitadas con el método que correspondió, se procederá a establecer, el respectivo Orden de Elegibilidad.

Consolidadas las evaluaciones, el puntaje obtenido definirá el orden de elegibilidad, el cual será incluido en este informe:

$$\text{Orden de elegibilidad} = \text{Factor económico.}$$

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

La publicación del informe de **evaluación** y de calificación y **orden de elegibilidad** se realizará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección, en la página web de Findeter, [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co) y en la página web de la CONTRATANTE, esto es [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com).

16. El numeral 8. **NO CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS** del **CAPITULO V VERIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, se modifica quedado así:

“(…)

**8. NO CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS**

Para la adjudicación se considerará que un mismo beneficiario real de diferentes contratos, bien sea de manera individual o en consorcio o Unión Temporal, solo podrá ser seleccionado hasta en máximo **tres (3)** ~~dos (02)~~ de la totalidad de convocatorias de los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER, comenzando por la primera fecha y orden de apertura del sobre N° 2 de la convocatoria así en orden ascendente. Al número máximo de la totalidad de convocatorias referidas, se descontarán aquellas en cuyos contratos se hayan suscrito las respectivas actas de terminación al momento de cierre de la convocatoria, para lo cual el proponente deberá adjuntar este documento con la propuesta para certificar el cumplimiento de dicho requisito.

(…)”

(…)

17. Se modifica el numeral 2.1. **GARANTÍAS PARA AMPARAR LA ETAPA 1 DEL CONTRATO: ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS Y DISEÑOS INTEGRALES** del **CAPITULO VII GARANTIAS PARA AMPARAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**, el cual quedará así:

“(…)”

<b>GARANTÍA</b>	<b>COBERTURA DE LA GARANTÍA</b>	<b>VIGENCIA</b>
Cumplimiento Etapa 1 Estudios y Diseños	30% del valor de la Etapa 1 (Estudios y Diseños)	Vigente por el plazo <b>de ejecución de la etapa 1</b> del contrato y seis (6) meses mas
De Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10% del valor de la Etapa 1 (Estudios y Diseños)	Vigente por el plazo <b>de ejecución de la etapa 1</b> del contrato contrato y tres (3) años más.
Responsabilidad Civil Extracontractual	30% del valor de la Etapa 1 (Estudios y Diseños)	Vigente por el plazo de ejecución <b>de la etapa 1</b> del contrato y cuatro (4) meses más.
Calidad del servicio Etapa 1	30% del valor de la Etapa 1 (Estudios y Diseños)	Vigente Tres años desde la fecha de suscripción del acta de recibo final de la Etapa 1

(…)”



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

En todo lo demás se mantiene lo establecido en los Términos de Referencia

Dado el dos (2) de julio de 2015.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.**