

**INFORME DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-JU-O-075-2017**

**OBJETO: CONTRATACIÓN DEL “AJUSTE A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAPRIMERA ETAPA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA DEL MUNICIPIO DE GARAGOA (DEPARTAMENTO DE BOYACÁ)”**

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 09 DE ENERO DE 2018**

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Capítulo II Subcapítulo I Numeral 1.10. y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, hasta el día dos (02) de enero de dos mil dieciocho (2018). En dicho periodo se presentaron observaciones por parte de los interesados a las cuales se procederá a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

- 1. De: Departamento de Licitaciones [mailto:licitaciones@moselsas.com.co]  
Enviado el: sábado, 23 de diciembre de 2017 9:23 a. m.  
Para: convocatoriascolegiosjornadaunica  
Asunto: Observacion pliego de condiciones CONVOCATORIA N° PAF-JU-O-075-2017**

“SEÑORES

*PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.*

*REFERENCIA: Convocatoria N° PAF-JU-O-075-2017*

*OBJETO: “Ajuste a los estudios técnicos y diseños, construcción y puesta en funcionamiento de la primera etapa de la institución educativa San Luis de Garagoa del municipio de Garagoa (departamento de Boyacá)”*

*Con la presente me permito presentar observaciones al proyecto de pliegos de condiciones del proceso en referencia, así:*

*- Por favor publicar el Formato de Oferta Económica correspondiente a la institución educativa San Luis de Garagoa y no la oferta económica de “Elaboración de diseños integrales, construcción y puesta en funcionamiento de las obras de infraestructura educativa centro educativo indígena n° 6 de Paraguachón, municipio de Maicao - la Guajira”.*

*Cordialmente.*

*Ing. José Zuluaga  
Coordinador Licitaciones y Contratos  
Mosel SAS”.*

## RESPUESTA ENTIDAD

En respuesta a las observaciones presentadas por parte de Ing. José Zuluaga – Coordinador de licitaciones “MOSEL SAS.” vía correo electrónico de fecha 23/12/2017, y una vez se revisó el presupuesto en los términos de referencia de la convocatoria en donde se evidenció un error de digitación en el valor de m2 del ítem “Laboratorio” de física, química, ciencias naturales y bilingüismo de \$ 1.453.107 por \$ 1.545.615, se procedió a modificar el Estudio Previo y los Términos de Referencia de la Convocatoria **PAF-JU-O-075-2017**, mediante la Adenda No. 1, expedida el veintisiete (27) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), así:

“1. Se modifica la Tabla Presupuesto Oficial Etapa 1 y Etapa 2 contenida en el numeral 3.2 *PRESUPUESTO* del Estudio Previo, y la Tabla del Presupuesto Oficial Etapa 1 y Etapa 2 contenida en el numeral 1.3. *PRESUPUESTO ESTIMADO (PE)* del CAPÍTULO I “*DISPOSICIONES ESPECÍFICAS*” del SUBCAPITULO I “*DE LA CONVOCATORIA*” de los términos de referencia, quedando el definitivo de la siguiente manera:

PRESUPUESTO OFICIAL	
“AJUSTE A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA, MUNICIPIO DE GARAGOA – DEPARTAMENTO DE BOYACA”	
1. ETAPA 1, AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1.1. Ejecución de los Ajustes a los Estudios y Diseños en la Institución Educativa San Luis de Garagoa en el municipio de Garagoa (Boyacá)	\$124.960.345,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS AJUSTES DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$23.742.465,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$148.702.810,00</b>

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO				
2.1. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA				
ITEM	No. Espacios	CANT. (m2)	Vir. M2	Vir. Total
AULAS DE CLASE Primaria y Media	8,00	580,8	\$1.453.107	\$843.964.592
BATERÍAS SANITARIAS (25 aparatos básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad). ENFERMERÍA	25,00	98,56	\$1.545.615	\$152.335.814
AULA DE DANZA	1,00	134,98	\$1.453.107	\$196.140.394
<b><u>LABORATORIO de física, química, ciencias naturales y bilingüismo</u></b>	1,00	104,14	<del>\$1.453.107</del> <b>\$1.545.615</b>	\$160.958.800
LABORATORIO de tecnología, innovación y multimedia	1,00	119,56	\$1.545.615	\$184.793.729
CENTRO DE RECURSOS (Biblioteca escolar, ayudas educativas y ambiente de aprendizaje de lengua extranjera)	1,00	211,20	\$1.545.615	\$326.433.888
ZONA ADMINISTRATIVA Y RECTORIA	1,00	101,20	\$1.453.107	\$147.054.436

CIRCULACIONES CUBIERTAS ABIERTAS (acceso a ambientes pedagógicos y complementarios, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos tanto primer y segundo piso)				
	1,00	498,86	\$480.000	\$239.452.800
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)				
	1,00	217,06	\$340.260	\$73.856.836
RAMPAS ELEVADAS para dos (2) pisos (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)				
	2,00	100,00	\$732.000	\$73.200.000
ESCALERA CUBIERTA ELEVADAS para dos (2) pisos (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)				
	2,00	20,00	\$1.353.642	\$27.072.840
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>	<b>2.186,36</b>		<b>\$ 2.425.264.130</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>%</b>	
	Administración		21,87%	\$ 530.510.911
	Imprevistos		3%	\$ 72.757.924
	Utilidad		3%	\$ 72.757.924
	Valor IVA sobre la utilidad		19%	\$ 13.824.006
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 3.115.114.895</b>

Nota: La anterior modificación no afecta el Presupuesto Estimado para cada una de las etapas (Etapa 1 y Etapa 2), y se mantienen los valores totales establecidos en el Estudio Previo y en los Términos de Referencia, como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>ETAPA I:</b> Ajustes a los Estudios Técnicos y diseños.	Hasta la suma de \$ 148.702.810
<b>ETAPA II:</b> Ejecución de obra y puesta en funcionamiento.	Hasta la suma de \$ 3.115.114.895
<b>TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PE (ETAPA I + ETAPA II)</b>	<b>Hasta la suma de \$ 3.263.817.705</b>

2. Se modifica el anexo *Formato 4 Oferta Económica Garagoa*, el cual se encuentra publicado en la página de la convocatoria, mismo que conforme a la modificación se publicará con la presente adenda y hace parte integral de la misma.

CONVENCIONES: Los apartes modificados tachados se suprimen, y los adicionados serán mostrados en formato *negrilla, cursiva y subrayas*.

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria se mantienen sin modificaciones.”

2. De: PROCESOS LICITATORIOS [mailto:procesoslicitatorios@gmail.com]  
Enviado el: miércoles, 27 de diciembre de 2017 10:15 a. m.  
Para: convocatoriascolegiosjornadaunica  
Asunto: PAF-JU-O-075-2017

*“Cordial saludo,*

*Por medio del presente solicitamos muy amablemente se permitan publicar el presupuesto oficial corregido, lo anterior teniendo en cuenta que el presupuesto publicado por la entidad en los términos de referencia de la convocatoria presenta errores en los cálculos, lo cuales pueden inducir al error al oferente.*

*Adicionalmente solicitamos se publique el formato en Excel de la oferta económica a presentar, debido a que la publicada por la entidad no corresponde al proceso de la referencia.”.*

*Atentamente,*

*Juan Camilo Muñoz Hernandez  
INGASI – Ingeniería Especializada  
Profesional de Licitaciones  
Avenida 15 N° 100-69, Edificio VANGUARDIA 101- Oficina 508  
PBX (57+1) 7550985 - Tel (57+1) 7550986  
Bogotá D.C. - Colombia – Suramérica”  
www.ingasi.com.co*

## **RESPUESTA ENTIDAD**

En respuesta a las observaciones presentadas por parte del Sr. Juan Camilo Muñoz Hernández - INGASI “Ingeniería especializada” vía correo electrónico de fecha 27/12/2017, y una vez se revisó el presupuesto en los términos de referencia de la convocatoria en donde se evidenció un error de digitación en el valor de m2 del ítem “Laboratorio” de física, química, ciencias naturales y bilingüismo de \$ 1.453.107 por \$ 1.545.615, se procedió a modificar el Estudio Previo y los Términos de Referencia de la Convocatoria **PAF-JU-O-075-2017**, mediante la Adenda No. 1, expedida el veintisiete (27) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), así:

“1. Se modifica la Tabla Presupuesto Oficial Etapa 1 y Etapa 2 contenida en el numeral 3.2 *PRESUPUESTO* del Estudio Previo, y la Tabla del Presupuesto Oficial Etapa 1 y Etapa 2 contenida en el numeral 1.3. *PRESUPUESTO ESTIMADO (PE)* del CAPÍTULO I “*DISPOSICIONES ESPECÍFICAS*” del SUBCAPITULO I “*DE LA CONVOCATORIA*” de los términos de referencia, quedando el definitivo de la siguiente manera:

PRESUPUESTO OFICIAL	
"AJUSTE A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA, MUNICIPIO DE GARAGOA – DEPARTAMENTO DE BOYACA"	
<b>1. ETAPA 1, AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1.1. Ejecución de los Ajustes a los Estudios y Diseños en la Institución Educativa San Luis de Garagoa en el municipio de Garagoa (Boyacá)	\$124.960.345,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS AJUSTES DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$23.742.465,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$148.702.810,00</b>

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO				
2.1. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA				
ITEM	No. Espacios	CANT. (m2)	Vir. M2	Vir. Total
AULAS DE CLASE Primaria y Media	8,00	580,8	\$1.453.107	\$843.964.592
BATERÍAS SANITARIAS (25 aparatos básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad). ENFERMERÍA	25,00	98,56	\$1.545.615	\$152.335.814
AULA DE DANZA	1,00	134,98	\$1.453.107	\$196.140.394
<b><u>LABORATORIO de física, química, ciencias naturales y bilingüismo</u></b>	1,00	104,14	<del>\$1.453.107</del> <b>\$1.545.615</b>	\$160.958.800
LABORATORIO de tecnología, innovación y multimedia	1,00	119,56	\$1.545.615	\$184.793.729
CENTRO DE RECURSOS (Biblioteca escolar, ayudas educativas y ambiente de aprendizaje de lengua extranjera)	1,00	211,20	\$1.545.615	\$326.433.888
ZONA ADMINISTRATIVA Y RECTORIA	1,00	101,20	\$1.453.107	\$147.054.436
CIRCULACIONES CUBIERTAS ABIERTAS (acceso a ambientes pedagógicos y complementarios, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos tanto primer y segundo piso)	1,00	498,86	\$480.000	\$239.452.800
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	1,00	217,06	\$340.260	\$73.856.836
RAMPAS ELEVADAS para dos (2) pisos (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	2,00	100,00	\$732.000	\$73.200.000
ESCALERA CUBIERTA ELEVADAS para dos (2) pisos (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	2,00	20,00	\$1.353.642	\$27.072.840
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>	<b>2.186,36</b>		<b>\$ 2.425.264.130</b>

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%	
	Administración	21,87%	\$ 530.510.911
	Imprevistos	3%	\$ 72.757.924
	Utilidad	3%	\$ 72.757.924
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	\$ 13.824.006
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>			<b>\$ 3.115.114.895</b>

Nota: La anterior modificación no afecta el Presupuesto Estimado para cada una de las etapas (Etapa 1 y Etapa 2), y se mantienen los valores totales establecidos en el Estudio Previo y en los Términos de Referencia, como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>ETAPA I:</b> Ajustes a los Estudios Técnicos y diseños.	Hasta la suma de \$ 148.702.810
<b>ETAPA II:</b> Ejecución de obra y puesta en funcionamiento.	Hasta la suma de \$ 3.115.114.895
<b>TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PE (ETAPA I + ETAPA II)</b>	<b>Hasta la suma de \$ 3.263.817.705</b>

2. Se modifica el anexo *Formato 4 Oferta Económica Garagoa*, el cual se encuentra publicado en la página de la convocatoria, mismo que conforme a la modificación se publicará con la presente adenda y hace parte integral de la misma.

CONVENCIONES: Los apartes modificados tachados se suprimen, y los adicionados serán mostradas en formato *negrilla, cursiva y subrayas*.

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria se mantienen sin modificaciones.”

El presente informe se expide a los nueve (09) días del mes de enero de dos mil dieciocho (2018).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**