

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**ADENDA N° 4**

**CONVOCATORIA N° PAF-JU-O-075-2017**

**OBJETO: CONTRATAR EL “AJUSTE A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA DEL MUNICIPIO DE GARAGOA (DEPARTAMENTO DE BOYACÁ)”**

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1.11 “Adendas” del Subcapítulo I del Capítulo II de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, y con ocasión de las observaciones presentadas por los interesados a los Términos de Referencia de la Convocatoria **PAF-JU-O-075-2017**, se procede a modificar el Estudio Previo y los mencionados términos, así:

- Se modifica la Tabla Presupuesto Oficial Etapa 1 y Etapa 2 contenida en el numeral 3.2 PRESUPUESTO del Estudio Previo, y la Tabla del Presupuesto Oficial Etapa 1 y Etapa 2 contenida en el numeral 1.3. PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del CAPÍTULO I “DISPOSICIONES ESPECÍFICAS” del SUBCAPITULO I “DE LA CONVOCATORIA” de los términos de referencia, quedando el definitivo de la siguiente manera:

<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>				
<b>“AJUSTE A LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA, MUNICIPIO DE GARAGOA – DEPARTAMENTO DE BOYACA”</b>				
<b>1. ETAPA 1, AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>				
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR TOTAL</b>			
1.1. Ejecución de los Ajustes a los Estudios y Diseños en la Institución Educativa San Luis de Garagoa en el municipio de Garagoa (Boyacá)	-\$124.960.345,00			
	<b>\$124.960.344,50</b>			
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS AJUSTES DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$23.742.465,00			
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$148.702.810,00</b>			
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>				
<b>2.1. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA</b>				
<b>ITEM</b>	<b>No. Espacios</b>	<b>CANT . (m2)</b>	<b>Vlr. M2</b>	<b>Vlr. Total</b>
AULAS DE CLASE Primaria y Media	8,00	580,8	\$1.453.107	\$843.964.592
BATERÍAS SANITARIAS (25 aparatos básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad). ENFERMERÍA	25,00	98,56	\$1.545.615	\$152.335.814
AULA DE DANZA	1,00	134,98	\$1.453.107	\$196.140.394
LABORATORIO de física, química, ciencias naturales y bilingüismo	1,00	104,14	\$1.545.615	\$160.958.800
LABORATORIO de tecnología, innovación y multimedia	1,00	119,56	\$1.545.615	\$184.793.729
CENTRO DE RECURSOS (Biblioteca escolar, ayudas educativas y ambiente de aprendizaje de lengua extranjera)	1,00	211,20	\$1.545.615	\$326.433.888
ZONA ADMINISTRATIVA Y RECTORIA	1,00	101,20	\$1.453.107	\$147.054.436

CIRCULACIONES CUBIERTAS ABIERTAS (acceso a ambientes pedagógicos y complementarios, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos tanto primer y segundo piso)	1,00	498,86	\$480.000	\$239.452.800
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	1,00	217,06	\$340.260	\$73.856.836
RAMPAS ELEVADAS para dos (2) pisos (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	2,00	100,00	\$732.000	\$73.200.000
ESCALERA CUBIERTA ELEVADAS para dos (2) pisos (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	2,00	20,00	\$1.353.642	\$27.072.840
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>	<b>2.186,36</b>		<b>\$ 2.425.264.130</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>%</b>	
	Administración		<del>21,87%</del> <b>21,8743560562522%</b>	\$ 530.510.911
	Imprevistos		3%	\$ 72.757.924
	Utilidad		3%	\$ 72.757.924
	Valor IVA sobre la utilidad		19%	\$ 13.824.006
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 3.115.114.895</b>

Nota: La anterior modificación no afecta el Presupuesto Estimado para cada una de las etapas (Etapa 1 y Etapa 2), y se mantienen los valores totales establecidos en el Estudio Previo y en los Términos de Referencia, como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>ETAPA I:</b> Ajustes a los Estudios Técnicos y diseños.	Hasta la suma de \$148.702.810
<b>ETAPA II:</b> Ejecución de obra y puesta en funcionamiento.	Hasta la suma de \$3.115.114.895
<b>TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PE (ETAPA I + ETAPA II)</b>	<b>Hasta la suma de \$3.263.817.705</b>

- Se modifica el porcentaje del literal **a. Tope máximo componente Administración del A.I.U.** del numeral 3.2 PRESUPUESTO del Estudio Previo, y del numeral 1.3. PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del CAPÍTULO I “DISPOSICIONES ESPECÍFICAS” del SUBCAPÍTULO I “DE LA CONVOCATORIA” de los términos de referencia, el cual queda así:

(...)

a. Tope máximo componente Administración del A.I.U.: ~~21,87%~~ **21,8743560562522%**

(...)

- Se modifica el anexo **Formato 4 Oferta Económica Garagoa - Adenda No. 1**, el cual se encuentra publicado en la página de la convocatoria, mismo que conforme a la modificación se publicará con la presente adenda y hace parte integral de la misma.

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**“AJUSTE A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA, MUNICIPIO DE GARAGOA – DEPARTAMENTO DE BOYACA”**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	=REDONDEAR(+F8*0,16;0) =REDONDEAR(+F8*0,19;0)
VALOR TOTAL ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	

<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>				
<b>2.1. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA</b>				
ITEM	No. Espacios	CANT. (m2)	Vlr. M2	Vlr. Total
AULAS DE CLASE Primaria y Media	8,00	580,80		
BATERÍAS SANITARIAS (25 aparatos básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad). ENFERMERÍA	25,00	98,56		
AULA DE DANZA	1,00	134,98		
LABORATORIO de física, química, ciencias naturales y bilingüismo	1,00	104,14		
LABORATORIO de tecnología, innovación y multimedia	1,00	119,56		
CENTRO DE RECURSOS (Biblioteca escolar, ayudas educativas y ambiente de aprendizaje de lengua extranjera)	1,00	211,20		
Comedor y cocina (Aula Múltiple)	1,00	0		\$ 0.00
ZONA ADMINISTRATIVA Y RECTORIA	1,00	101,20		
CIRCULACIONES CUBIERTAS ABIERTAS (acceso a ambientes pedagógicos y complementarios, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos tanto primer y segundo piso)	1,00	498,86		
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	1,00	217,06		
RAMPAS ELEVADAS para dos (2) pisos (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	2,00	100,00		
ESCALERA CUBIERTA ELEVADAS para dos (2) pisos (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	2,00	20,00		

VALOR DIRECTO OBRA			
Administración		<del>21,87%</del> <b>21,8743560562522%</b>	
Imprevistos		3%	
Utilidad		3%	
IVA 19% sobre la utilidad		19%	
VALOR COSTOS INDIRECTOS			
VALOR ETAPA 2, EJECUCION DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO (Directos+ Indirectos)			\$ 3.115.114.895
VALOR TOTAL PRESUPUESTO (1+2)			\$ 3.263.817.705

**CONVENCIONES:** Los apartes modificados tachados se suprimen, y los adicionados serán mostrados en formato **negrilla, cursiva y subrayas.**

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria se mantienen sin modificaciones.

Para constancia, se expide a los dieciséis (16) días del mes de enero de dos mil dieciocho (2018).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**