

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

ADENDA N° 4

CONVOCATORIA N° PAF-JU-O-075-2017

OBJETO: CONTRATAR EL “AJUSTE A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA DEL MUNICIPIO DE GARAGOA (DEPARTAMENTO DE BOYACÁ)”

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1.11 “Adendas” del Subcapítulo I del Capítulo II de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, y con ocasión de las observaciones presentadas por los interesados a los Términos de Referencia de la Convocatoria **PAF-JU-O-075-2017**, se procede a modificar el Estudio Previo y los mencionados términos, así:

- Se modifica la Tabla Presupuesto Oficial Etapa 1 y Etapa 2 contenida en el numeral 3.2 PRESUPUESTO del Estudio Previo, y la Tabla del Presupuesto Oficial Etapa 1 y Etapa 2 contenida en el numeral 1.3. PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del CAPÍTULO I “DISPOSICIONES ESPECÍFICAS” del SUBCAPITULO I “DE LA CONVOCATORIA” de los términos de referencia, quedando el definitivo de la siguiente manera:

PRESUPUESTO OFICIAL				
“AJUSTE A LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA, MUNICIPIO DE GARAGOA – DEPARTAMENTO DE BOYACA”				
1. ETAPA 1, AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL			
1.1. Ejecución de los Ajustes a los Estudios y Diseños en la Institución Educativa San Luis de Garagoa en el municipio de Garagoa (Boyacá)	-\$124.960.345,00			
	\$124.960.344,50			
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS AJUSTES DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$23.742.465,00			
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$148.702.810,00			
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO				
2.1. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA				
ITEM	No. Espacios	CANT . (m2)	Vlr. M2	Vlr. Total
AULAS DE CLASE Primaria y Media	8,00	580,8	\$1.453.107	\$843.964.592
BATERÍAS SANITARIAS (25 aparatos básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad). ENFERMERÍA	25,00	98,56	\$1.545.615	\$152.335.814
AULA DE DANZA	1,00	134,98	\$1.453.107	\$196.140.394
LABORATORIO de física, química, ciencias naturales y bilingüismo	1,00	104,14	\$1.545.615	\$160.958.800
LABORATORIO de tecnología, innovación y multimedia	1,00	119,56	\$1.545.615	\$184.793.729
CENTRO DE RECURSOS (Biblioteca escolar, ayudas educativas y ambiente de aprendizaje de lengua extranjera)	1,00	211,20	\$1.545.615	\$326.433.888
ZONA ADMINISTRATIVA Y RECTORIA	1,00	101,20	\$1.453.107	\$147.054.436

CIRCULACIONES CUBIERTAS ABIERTAS (acceso a ambientes pedagógicos y complementarios, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos tanto primer y segundo piso)	1,00	498,86	\$480.000	\$239.452.800
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	1,00	217,06	\$340.260	\$73.856.836
RAMPAS ELEVADAS para dos (2) pisos (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	2,00	100,00	\$732.000	\$73.200.000
ESCALERA CUBIERTA ELEVADAS para dos (2) pisos (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	2,00	20,00	\$1.353.642	\$27.072.840
A	VALOR DIRECTO OBRA	2.186,36		\$ 2.425.264.130
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%	
	Administración		^{21,87%} 21,8743560562522%	\$ 530.510.911
	Imprevistos		3%	\$ 72.757.924
	Utilidad		3%	\$ 72.757.924
	Valor IVA sobre la utilidad		19%	\$ 13.824.006
COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 3.115.114.895

Nota: La anterior modificación no afecta el Presupuesto Estimado para cada una de las etapas (Etapa 1 y Etapa 2), y se mantienen los valores totales establecidos en el Estudio Previo y en los Términos de Referencia, como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ETAPA I: Ajustes a los Estudios Técnicos y diseños.	Hasta la suma de \$148.702.810
ETAPA II: Ejecución de obra y puesta en funcionamiento.	Hasta la suma de \$3.115.114.895
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PE (ETAPA I + ETAPA II)	Hasta la suma de \$3.263.817.705

- Se modifica el porcentaje del literal **a. Tope máximo componente Administración del A.I.U.** del numeral 3.2 PRESUPUESTO del Estudio Previo, y del numeral 1.3. PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del CAPÍTULO I “DISPOSICIONES ESPECÍFICAS” del SUBCAPÍTULO I “DE LA CONVOCATORIA” de los términos de referencia, el cual queda así:

(...)

a. Tope máximo componente Administración del A.I.U.: ~~21,87%~~ **21,8743560562522%**

(...)

- Se modifica el anexo **Formato 4 Oferta Económica Garagoa - Adenda No. 1**, el cual se encuentra publicado en la página de la convocatoria, mismo que conforme a la modificación se publicará con la presente adenda y hace parte integral de la misma.

PRESUPUESTO OFICIAL
“AJUSTE A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA, MUNICIPIO DE GARAGOA – DEPARTAMENTO DE BOYACA”

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	=REDONDEAR(+F8*0,16;0) =REDONDEAR(+F8*0,19;0)
VALOR TOTAL ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO				
2.1. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS DE GARAGOA				
ITEM	No. Espacios	CANT. (m2)	Vlr. M2	Vlr. Total
AULAS DE CLASE Primaria y Media	8,00	580,80		
BATERÍAS SANITARIAS (25 aparatos básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad). ENFERMERÍA	25,00	98,56		
AULA DE DANZA	1,00	134,98		
LABORATORIO de física, química, ciencias naturales y bilingüismo	1,00	104,14		
LABORATORIO de tecnología, innovación y multimedia	1,00	119,56		
CENTRO DE RECURSOS (Biblioteca escolar, ayudas educativas y ambiente de aprendizaje de lengua extranjera)	1,00	211,20		
Comedor y cocina (Aula Múltiple)	1,00	0		\$ 0.00
ZONA ADMINISTRATIVA Y RECTORIA	1,00	101,20		
CIRCULACIONES CUBIERTAS ABIERTAS (acceso a ambientes pedagógicos y complementarios, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos tanto primer y segundo piso)	1,00	498,86		
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	1,00	217,06		
RAMPAS ELEVADAS para dos (2) pisos (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	2,00	100,00		
ESCALERA CUBIERTA ELEVADAS para dos (2) pisos (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	2,00	20,00		

VALOR DIRECTO OBRA			
Administración		21,87% 21,8743560562522%	
Imprevistos		3%	
Utilidad		3%	
IVA 19% sobre la utilidad		19%	
VALOR COSTOS INDIRECTOS			
VALOR ETAPA 2, EJECUCION DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO (Directos+ Indirectos)			\$ 3.115.114.895
VALOR TOTAL PRESUPUESTO (1+2)			\$ 3.263.817.705

CONVENCIONES: Los apartes modificados tachados se suprimen, y los adicionados serán mostrados en formato **negrilla, cursiva y subrayas.**

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria se mantienen sin modificaciones.

Para constancia, se expide a los dieciséis (16) días del mes de enero de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.