

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

ADENDA No. 2

CONVOCATORIA No. PAF-JU-O-068-2017

“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO”

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1.11 de los Términos de Referencia, se expide la presente Adenda No. 2 a los Términos de Referencia de la Convocatoria No. **PAF-JU-O-068-2017**, en razón a las observaciones presentadas por los Oferentes a los Términos de Referencia, publicado el día 15 de noviembre de 2017.

PRIMERO. Se modifica el numeral 3.2. PRESUPUESTO del Estudio Previo y los numerales 1.3.2. y 1.3.3. del numeral 1.3. PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) de los Términos de Referencia, los cuales quedarán así:

“(…) 1.3.2. ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA

(…)

El Presupuesto Estimado para la **Etapa II. EJECUCIÓN DE OBRAS** es de **CINCO MIL CIENTO VEINTIDOS MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 5.122.048.150,00) M/CTE**, incluido el AIU, el valor del IVA (19%) sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

El Presupuesto Estimado para la Etapa II. EJECUCIÓN DE OBRAS de cada proyecto es de:

DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA (PARA CADA PROYECTO)	PRESUPUESTO ESTIMADO
ETAPA II: Construcción Obras.	
1. Institución Educativa Pio XII (Sede Principal)	\$ 1.685.360.228,00 M/CTE
2. Institución Educativa Rural Alto Afán (Sede Principal)	\$ 1.429.508.067,00 M/CTE
3. Institución Educativa Simón Bolívar (Sede Principal)	\$ 2.007.179.855,00 M/CTE

Adicionalmente se discriminan los valores correspondientes a los valores estimados para las diferentes etapas, como se detalla a continuación:

PRESUPUESTO OFICIAL

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO

1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS			
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL		
1.1. Ejecución de Estudios y Diseños en la Institución Educativa Pio XII (Sede Principal) en el municipio de Mocoa (Putumayo).	\$ 92.627.681,00		
1.2. Ejecución de Estudios y Diseños en la Institución Educativa Rural Alto Afán (Sede Principal) en el municipio de Mocoa (Putumayo).	\$ 112.320.731,00		
1.3. Ejecución de Estudios y Diseños en la Institución Educativa Simón Bolívar (Sede Principal) en el municipio de Mocoa (Putumayo).	\$ 132.013.916,00		
SUB-TOTAL EJECUCION ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 336.962.328,00		
VALOR TOTAL IVA SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	19%	\$ 64.022.842,00	
1,1		\$ 17.599.259,00	
1,2		\$ 21.340.939,00	
1,3		\$ 25.082.644,00	
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 400.985.170,00	

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

2.1. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PIO XII (Sede Principal)

ITEM	No. Espacios	CANT. (m2)	Vir. M2	Vir. Total
Aulas de clase Primaria y Media	6	<u>436</u>	\$ 1.545.444	<u>\$ 673.813.584,00</u>
Baterías sanitarias (aparatos pre-escolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad)	13	<u>54</u>	\$ 2.142.140	<u>\$ 115.675.560,00</u>
ITEM	CANT. (m2)	Vir. M2	Vir. Total	
Comedor y Cocina	<u>185</u>	\$ 1.545.444	<u>\$ 285.907.140,00</u>	
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	<u>148</u>	\$ 475.358	<u>\$ 70.352.984,00</u>	
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	<u>54</u>	\$ 340.260	<u>\$ 18.374.040,00</u>	
ESCALERA CUBIERTA ELEVADAS (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	25,5	\$ 1.353.642	<u>\$ 34.517.871,00</u>	
RAMPAS ELEVADAS (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	<u>102,5</u>	\$ 731.345	<u>\$ 74.962.863,00</u>	
A	VALOR DIRECTO OBRA	<u>1.005,00</u>		<u>\$ 1.273.604.042,00</u>
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%	<u>\$411.756.186,00</u>
	Administración		25,76%	<u>\$ 328.080.401,00</u>
	Imprevistos		3%	<u>\$ 38.208.121,00</u>
	Utilidad		3%	<u>\$ 38.208.121,00</u>
	Valor IVA sobre la utilidad		19%	<u>\$ 7.259.543,00</u>
COSTO TOTAL OBRA (A+B)				<u>\$ 1.685.360.228,00</u>
VALOR TOTAL OFERTA (1.1 (Incluido IVA) + 2.1)				<u>\$ 1.795.587.168,00</u>

2.2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL ALTO AFÁN (Sede Principal)

ITEM	No. Espacios	CANT. (m2)	Vlr. M2	Vlr. Total
Aulas de clase Primaria y Media	6	<u>436</u>	\$ 1.545.444	<u>\$ 673.813.584,00</u>
Aulas de clase Preescolar	2	<u>88</u>	\$ 1.545.444	<u>\$ 135.999.072,00</u>
Baterías sanitarias (aparatos preescolares, básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad)	16	<u>64</u>	\$ 2.142.140	<u>\$ 137.096.960,00</u>
RESUMEN				
ITEM	CANT. (m2)	Vlr. M2	Vlr. Total	
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	<u>129</u>	\$ 475.358	<u>\$ 61.321.182,00</u>	
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	<u>47</u>	\$ 340.260	<u>\$ 15.992.220,00</u>	
A	VALOR DIRECTO OBRA	<u>764,00</u>		<u>\$ 1.024.223.018,00</u>

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%	<u>\$ 405.285.049,00</u>
	Administración	33,0%	<u>\$ 337.993.596,00</u>
	Imprevistos	3%	<u>\$ 30.726.691,00</u>
	Utilidad	3%	<u>\$ 30.726.691,00</u>
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	<u>\$ 5.838.071,00</u>

COSTO TOTAL OBRA (A+B)	<u>\$ 1.429.508.067,00</u>
VALOR TOTAL OFERTA (1 (Incluido IVA) + 2.2)	<u>\$ 1.563.169.737,00</u>

2.3. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR

ITEM	No. Espacios	CANT. (m2)	Vlr. M2	Vlr. Total
Aulas de clase Primaria y Media	10	<u>726</u>	\$ 1.545.444	<u>\$ 1.121.992.344,0</u>
Baterías sanitarias (aparatos preescolares, básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad)	19	<u>77</u>	\$ 2.142.140	<u>\$ 164.944.780,00</u>

ITEM	CANT. (m2)	Vlr. M2	Vlr. Total
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	<u>177</u>	\$ 475.358	<u>\$ 84.138.366,00</u>
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	<u>64,8</u>	\$ 340.260	<u>\$ 22.048.848,00</u>
ESCALERA CUBIERTA ELEVADAS (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	<u>25,5</u>	\$ 1.353.642	<u>\$ 34.517.871,00</u>
RAMPAS ELEVADAS (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	<u>102,5</u>	\$ 731.345	<u>\$ 74.962.863,00</u>
A	VALOR DIRECTO OBRA	<u>1.172,80</u>	<u>\$ 1.502.605.072,00</u>

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%	<u>\$ 504.574.783,00</u>
	Administración	27.01%	<u>\$ 405.853.630,00</u>
	Imprevistos	3%	<u>\$ 45.078.152,00</u>
	Utilidad	3%	<u>\$ 45.078.152,00</u>
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	<u>\$ 8.564.849,00</u>
COSTO TOTAL OBRA (A+B)			<u>\$ 2.007.179.855,00</u>
VALOR TOTAL OFERTA (1 (Incluido IVA) + 2.3)			<u>\$ 2.164.276.415,00</u>

*El valor total de la oferta incluye la construcción del cerramiento de cada proyecto, muros de cada proyecto, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas de cada proyecto, y todo aquello que permita a las construcciones ser funcionales.

1.3.3. RESUMEN DEL PROYECTO

A continuación, se muestra el resumen de los costos del proyecto:

A continuación se resumen los valores correspondientes al valor mínimo y al valor máximo del valor de cada una de las etapas, y del valor total del presupuesto estimado.

1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA PIO XII (Sede Principal)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ETAPA I: Estudios y diseños.	Hasta la suma de \$ 110.226.940,00
ETAPA II: Ejecución de obra.	Hasta la suma de \$ <u>1.685.360.228,00</u>
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PE (ETAPA I + ETAPA II)	Hasta la suma de \$ <u>1.795.587.168,00</u>

A continuación se resumen los valores correspondientes al valor mínimo y al valor máximo del valor de cada una de las etapas, y del valor total del presupuesto estimado.

DESCRIPCIÓN	Valor Mínimo de la Etapa	Valor Máximo de la Etapa
ETAPA I: Estudios y diseños.	\$ 99.204.246	Hasta la suma de \$ 110.226.940,00
ETAPA II: Ejecución de obra.	<u>\$ 1.516.824.205,20</u>	Hasta la suma de \$ <u>1.685.360.228,00</u>

TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PE (ETAPA I + ETAPA II)	<u>\$ 1.616.028.451,20</u>	<u>Hasta la suma de \$1.795.587.168,00</u>
--	----------------------------	--

2. INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL ALTO AFAN (Sede Principal)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ETAPA I: Estudios y diseños.	Hasta la suma de \$ 133.661.670
ETAPA II: Ejecución de obra.	<u>Hasta la suma de \$ 1.429.508.067,00</u>
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PE (ETAPA I + ETAPA II)	<u>Hasta la suma de \$ 1.563.169.737,00</u>

A continuación se resumen los valores correspondientes al valor mínimo y al valor máximo del valor de cada una de las etapas, y del valor total del presupuesto estimado.

DESCRIPCIÓN	Valor Mínimo de la Etapa	Valor Máximo de la Etapa
ETAPA I: Estudios y diseños.	\$ 120.295.503	Hasta la suma de \$ 133.661.670,00
ETAPA II: Ejecución de obra.	<u>\$ 1.286.557.260,30</u>	<u>Hasta la suma de \$ 1.429.508.067,00</u>
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PE (ETAPA I + ETAPA II)	<u>\$ 1.406.852.763,30</u>	<u>Hasta la suma de \$ 1.563.169.737,00</u>

3. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMON BOLÍVAR (Sede Principal)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ETAPA I: Estudios y diseños.	Hasta la suma de \$ 157.096.560,00
ETAPA II: Ejecución de obra.	<u>Hasta la suma de \$ 2.007.179.855,00</u>
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PE (ETAPA I + ETAPA II)	<u>Hasta la suma de \$ 2.164.276.415</u>

A continuación se resumen los valores correspondientes al valor mínimo y al valor máximo del valor de cada una de las etapas, y del valor total del presupuesto estimado.

DESCRIPCIÓN	Valor Mínimo de la Etapa	Valor Máximo de la Etapa
ETAPA I: Estudios y diseños.	\$ 141.386.904	Hasta la suma de \$ 157.096.560,00
ETAPA II: Ejecución de obra.	<u>\$ 1.806.461.869,50</u>	<u>Hasta la suma de \$ 2.007.179.855,00</u>
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PE (ETAPA I + ETAPA II)	<u>\$ 1.947.848.773,50</u>	<u>Hasta la suma de \$ 2.164.276.415</u>

Respecto a la Etapa II obra, a continuación se muestran los valores correspondientes al valor mínimo y al valor máximo a ofertar por el proponente para cada ítem del presupuesto oficial estimado, que aplicará a cada proyecto.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Valor Mínimo del Ítem (\$)	Valor Máximo del ítem (\$)
1	Aulas de Clase: Primaria – Media – Preescolar Comedor y cocina (Aula Múltiple)	\$ 1.390.899	\$1.545.444
2	Baterías sanitarias (aparatos pre-escolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal admón.)	\$ 1.927.926	\$ 2.142.140
3	CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	\$427.822	\$ 475.358
4	CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	\$ 306.234	\$ 340.260
5	ESCALERA CUBIERTA ELEVADAS (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	\$ 1.218.278	\$ 1.353.642
6	RAMPAS ELEVADAS (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	\$ 658.211	\$ 731.345

Para la presente convocatoria, se debe tener en cuenta:

1. **INSTITUCIÓN EDUCATIVA PIO XII (Sede Principal)**
 - a. Tope máximo componente Administración del A.I.U.: 25.76%
 - b. Tope máximo componente Imprevistos del A.I.U.: 3%
2. **INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL ALTO AFAN (Sede Principal)**
 - a. Tope máximo componente Administración del A.I.U.: 33.0%
 - b. Tope máximo componente Imprevistos del A.I.U.: 3%
3. **INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMON BOLÍVAR (Sede Principal)**
 - a. Tope máximo componente Administración del A.I.U.: 27.01%
 - b. Tope máximo componente Imprevistos del A.I.U.: 3%

De acuerdo con lo anterior, el Presupuesto Estimado – PE Total para la ejecución de los proyectos es de hasta **CINCO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS (\$ 5.523.033.320,00) M/CTE**, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

(...)"

SEGUNDO. Se modifica el I ANEXO 2 PRESUPUESTO OFICIAL de los Términos de Referencia, el cual quedará así:

"(...)

PRESUPUESTO OFICIAL

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO

1. ETAPA 1, REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1.1. Ejecución de Estudios y Diseños en la Institución Educativa Pio XII (Sede Principal) en el municipio de Mocoa (Putumayo).	\$ 92.627.681,00
1.2. Ejecución de Estudios y Diseños en la Institución Educativa Rural Alto Afán (Sede Principal) en el municipio de Mocoa (Putumayo).	\$ 112.320.731,00
1.3. Ejecución de Estudios y Diseños en la Institución Educativa Simón Bolívar (Sede Principal) en el municipio de Mocoa (Putumayo).	\$ 132.013.916,00

SUB-TOTAL EJECUCION ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 336.962.328,00	
VALOR TOTAL IVA SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	19%	\$ 64.022.842,00	
1,1		\$ 17.599.259,00	
1,2		\$ 21.340.939,00	
1,3		\$ 25.082.644,00	
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 400.985.170,00	

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA				
2.1. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PIO XII (Sede Principal)				
ITEM	No. Espacios	CANT. (m2)	Vlr. M2	Vlr. Total
Aulas de clase Primaria y Media	6	<u>436</u>	\$ 1.545.444	<u>\$ 673.813.584,00</u>
Baterías sanitarias (aparatos pre-escolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad)	13	<u>54</u>	\$ 2.142.140	<u>\$ 115.675.560,00</u>
ITEM	CANT. (m2)	Vlr. M2	Vlr. Total	
Comedor y Cocina	<u>185</u>	\$ 1.545.444	<u>\$ 285.907.140,00</u>	
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	<u>148</u>	\$ 475.358	<u>\$ 70.352.984,00</u>	
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	<u>54</u>	\$ 340.260	<u>\$ 18.374.040,00</u>	
ESCALERA CUBIERTA ELEVADAS (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	25,5	\$ 1.353.642	<u>\$ 34.517.871,00</u>	
RAMPAS ELEVADAS (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	<u>102,5</u>	\$ 731.345	<u>\$ 74.962.863,00</u>	
A	VALOR DIRECTO OBRA	<u>1.005,00</u>	<u>\$ 1.273.604.042,00</u>	

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%	<u>\$ 411.756.186,00</u>
	Administración	25,76%	<u>\$ 328.080.401,00</u>
	Imprevistos	3%	<u>\$ 38.208.121,00</u>
	Utilidad	3%	<u>\$ 38.208.121,00</u>
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	<u>\$ 7.259.543,00</u>
COSTO TOTAL OBRA (A+B)			<u>\$ 1.685.360.228,00</u>
VALOR TOTAL OFERTA (1.1 (Incluido IVA) + 2.1)			<u>\$ 1.795.587.168,00</u>

2.2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL ALTO AFÁN (Sede Principal)

ITEM	No. Espacios	CANT. (m2)	Vir. M2	Vir. Total
Aulas de clase Primaria y Media	6	<u>436</u>	\$ 1.545.444	<u>\$ 673.813.584,00</u>
Aulas de clase Preescolar	2	<u>88</u>	\$ 1.545.444	<u>\$ 135.999.072,00</u>
Baterías sanitarias (aparatos preescolares, básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad)	16	<u>64</u>	\$ 2.142.140	<u>\$ 137.096.960,00</u>
ITEM	CANT. (m2)	Vir. M2	Vir. Total	
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	<u>129</u>	\$ 475.358	<u>\$ 61.321.182,00</u>	
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	<u>47</u>	\$ 340.260	<u>\$ 15.992.220,00</u>	
A	VALOR DIRECTO OBRA	<u>764,00</u>	-	<u>\$ 1.024.223.018,00</u>

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%	<u>\$ 405.285.049,00</u>
	Administración	33,0%	<u>\$ 337.993.596,00</u>
	Imprevistos	3%	<u>\$ 30.726.691,00</u>

	Utilidad	3%	<u>\$ 30.726.691,00</u>
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	<u>\$ 5.838.071,00</u>

COSTO TOTAL OBRA (A+B)	<u>\$ 1.429.508.067,00</u>
VALOR TOTAL OFERTA (1 (Incluido IVA) + 2.2)	<u>\$ 1.563.169.737,00</u>

2.3. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR

ITEM	No. Espacios	CANT. (m2)	Vlr. M2	Vlr. Total
Aulas de clase Primaria y Media	10	<u>726</u>	\$ 1.545.444	<u>\$ 1.121.992.344,0</u>
Baterías sanitarias (aparatos preescolares, básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad)	19	<u>77</u>	\$ 2.142.140	<u>\$ 164.944.780,00</u>

ITEM	CANT. (m2)	Vlr. M2	Vlr. Total
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	<u>177</u>	\$ 475.358	<u>\$ 84.138.366,00</u>
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	<u>64,8</u>	\$ 340.260	<u>\$ 22.048.848,00</u>
ESCALERA CUBIERTA ELEVADAS (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	<u>25,5</u>	\$ 1.353.642	<u>\$ 34.517.871,00</u>

RAMPAS ELEVADAS (Incluye cimentación, estructura, cubierta, barandas de protección. Acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)		<u>102,5</u>	\$ 731.345	<u>\$ 74.962.863,00</u>
A	VALOR DIRECTO OBRA	<u>1.172,80</u>		<u>\$ 1.502.605.072,00</u>
B				
VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	<u>\$ 504.574.783,00</u>
Administración			27.01%	<u>\$ 405.853.630,00</u>
Imprevistos			3%	<u>\$ 45.078.152,00</u>
Utilidad			3%	<u>\$ 45.078.152,00</u>
Valor IVA sobre la utilidad			19%	<u>\$ 8.564.849,00</u>
COSTO TOTAL OBRA (A+B)				<u>\$ 2.007.179.855,00</u>
				-
VALOR TOTAL OFERTA (1 (Incluido IVA) + 2.3)				<u>\$ 2.164.276.415,00</u>

*El valor total de la oferta incluye la construcción del cerramiento de cada proyecto, muros de cada proyecto, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas de cada proyecto, y todo aquello que permita a las construcciones ser funcionales.

(...)"

TERCERO. Se modifica el FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA publicado en la página web de la convocatoria, incorporando el FORMATO OFERTA ECONÓMICA de la presente Adenda el cual forma parte integral de la misma.

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria y sus anexos, se mantienen sin modificaciones.

Para constancia, se expide al primer (01) día del mes de diciembre del año dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)