

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA 2

Contrato: PAF-JU-O-065-2019

Proyecto: Diagnóstico, ajuste y complementación a los estudios y diseños existentes y construcción y puesta en funcionamiento de la Institución Educativa Ecoturística Litoral Pacífico de Nuquí, ubicada en el Municipio de Nuquí – Choco.

Fase o Etapa: Etapa 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	Diagnóstico, ajuste y complementación a los estudios y diseños existentes y construcción y puesta en funcionamiento de la Institución Educativa Ecoturística Litoral Pacífico de Nuquí, ubicada en el Municipio de Nuquí – Choco.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-JU-O-065-2019
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	Construcción y puesta en funcionamiento de la Institución Educativa Ecoturística Litoral Pacífico de Nuquí, ubicada en el Municipio de Nuquí – Choco.
CONTRATISTA	CONSORCIO NUQUI DK
INTERVENTOR	CONSORCIO PACIFICO 20
SUPERVISOR	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL
PLAZO INICIAL CONTRATO, ETAPA 1 – FASE 1 Y 2 Y ETAPA 2	DOCE (12) MESES ETAPA 1 (FASE 1 Y 2): 4 MESES ETAPA 2: OCHO (8) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO	DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS M/CTE \$ 2.597.465.007 INCLUIDO IVA.
VALOR INICIAL ETAPA 2	DOS MIL QUINIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS M/CTE, (\$ 2.502.265.007) INCLUIDO IVA.
FECHA DE INICIO ETAPA 2	VENTIOCHO (28) DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 2	VENTIOCHO (28) DE MAYO DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> 28/05/2021	<i>Hasta</i> 28/06/2021
	N/A	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	28/06/2021	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	CUARENTA (40) DIAS CALENDARIO	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>CUARENTA (40) DIAS CALENDARIO</i>
ADICIONES	<i>N/A</i>
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>N/A</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>OCHO (8) MESES Y CUARENTA (40) DIAS CALENDARIO</i>
VALOR FINAL ETAPA 2	<i>DOS MIL QUINIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS M/CTE, (\$ 2.502.265.007) INCLUIDO IVA.</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>SEIS (6) AGOSTO DE 2021</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de obra No. *PAF-JU-O-065-2019*, en su *ETAPA No. 2*, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados las actividades de obra desarrolladas, se identificó que algunas no fueron ejecutadas en su totalidad, lo cual impide el recibo total a satisfacción del proyecto.

Así mismo, se pudo determinar que la ejecución del proyecto a la fecha fue del 94.88%, con respecto al 100% previsto a la fecha de terminación de la etapa 2 del proyecto.

Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, se relacionan las actividades que no fueron ejecutadas en su totalidad a la fecha de terminación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA	
ENTREGABLE	

No	ÍTEM	BLOQUE No. 1	OBSERVACIONES
	3,3	PLACAS DE CONTRAPISO Y OTROS EN CONCRETO	
1	3.3.2	Andenes exteriores en en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI Incluye polietileno cal.4 negro como aislante e impermeabilizante contra rellenos. Acabado escobiado y ratoneado	Pendiente por ejecutar 25%
2	3.3.4	Dados de protección parte baja BALL	pendiente por ejecutar 100%
	4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.	
3	4.5	Mallas electrosoldadas 6,5 mm C/0.15 en los dos sentidos. Incluye corte y fijación.	Pendiente por ejecutar 25%
	8	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO	
4	8.1.1	Bordillo en concreto a.<=15 h.>16<=25 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, NO incluye aceros de refuerzo.	Pendiente por ejecutar 30%

5	8.1.2	Cañuela en concreto sección 20x30 cm (h x a, medidas externas) e.=10 cm f _c =3000 PSI, según diseño, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado, con bordes achaflanados. NO incluye aceros de refuerzo.	pendiente por ejecutar 100%
6	8.1.3	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	Pendiente por ejecutar 40%
	11	ENCHAPES.	
7	11.1	Acabado MUROS con Baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Pegado con mezcla lista de fábrica.	Pendiente por ejecutar 30%
8	11.2	Acabado PISOS con Baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Pegado con mezcla lista de fábrica.	pendiente por ejecutar 100%
9	11.3	Win esquinero en aluminio. Incluye pegado con mezcla lista de fábrica.	pendiente por ejecutar 10%
	12	BASES DE PISOS Y AFINADOS.	
10	12.3	Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.<=4,0 mm a.<=6,0 mm, tipo Sikaflex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=3/8" (10,0 mm) para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente.	pendiente por ejecutar 100%
	13	ACABADO DE PISOS.	
11	13.3.1	Construcción de guardaescoba en mortero y pintura	pendiente por ejecutar 20%
12	13.3.2	Bocapuestas en granito fundido y lavado servirán como elemento de transición entre dos materiales diferentes en piso	pendiente por ejecutar 100%
	14	CUBIERTAS.	
13	14.4	Suministro e instalación de remate superior en lámina galvanizada cal. 20 Ds.=45,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado con pintura esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre las dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	pendiente por ejecutar 10%
	15	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	
14	15.1	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	pendiente por ejecutar 100%
	16.5	SUMINISTRO Y MONTAJE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	
15	16.5.1	Suministro e instalación de sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuaplast II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento.	pendiente por ejecutar 100%
16	16.5.2	Suministro e instalación de sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, para discapacitados	pendiente por ejecutar 100%
17	16.5.3	Suministro e instalación de orinal cerámico CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento.	pendiente por ejecutar 100%
18	16.5.5	Suministro e instalación de Llaves manguera	pendiente por ejecutar 100%
19	16.5.7	Kit Barra De Seguridad Baño + Barra 50 Cm Acero Inoxidable	pendiente por ejecutar 100%
	18.6	TOMACORRIENTES	
20	18.6.1	TOMACORRIENTES NORMALES (incluye: punto eléctrico para tomacorriente, tomacorriente doble con polo a tierra, cable #12 3#1FNT hasta 5 mts, tubería, regatas resanes y demás accesorios para su funcionamiento)	pendiente por ejecutar 10%

21	18.6.2	TOMACORRIENTES NORMALES (incluye: punto electrico para tomacorriente, tomacorriente doble con polo a tierra GFCI, cable #12 3#1FNT hasta 5 mts, tubería, regatas resanes y demas accesorios para su funcionamiento)	pendiente por ejecutar 10%
22	18.6.3	TOMACORRIENTES REGULADAS (incluye: punto electrico para tomacorriente, tomacorriente doble con polo a tierra naranja tipo hospitalaria, cable #12 3#1FNT hasta 5 mts, tubería, regatas resanes y demas accesorios para su funcionamiento)	pendiente por ejecutar 10%
	18.9	VOZ Y DATOS	
23	18.9.2	SALIDA DE DATOS (incluye: cableado cat 6, face plate, jack, marquillas, certificacion, regatas, resanes y demas accesorios para su funcionamiento)	pendiente por ejecutar 30%
24	18.9.4	CABLE UTP CAT 6A (incluye: suministro cable utp cat 6a certificado e instalacion)	pendiente por ejecutar 30%
25	18.9.9	SALIDA SENSOR DE HUMO (incluye: cableado electrico 2x16 tubería emt 3/4", face plate, jack, marquillas, certificacion, regatas, resanes y demas accesorios para su funcionamiento) no incluye sensor)	pendiente por ejecutar 100%
	19.1	CARPINTERÍA EN METALICA	
26	19.1.1	Puerta perfil de CR cal. 18 de 0,95x3,00; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras. acabado en pintura electrostatica	pendiente por ejecutar 40%
27	19.1.2	Puerta perfil de CR cal. 18 de 0,90x3,00; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras. acabado en pintura electrostatica	pendiente por ejecutar 40%
28	19.1.6	Ventana reja en perfileria de CR. cal.18 mm según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. y acabado natural	pendiente por ejecutar 20%
	19.2	OTROS ELEMENTOS EN ALUMINIO	
29	19.2.2	Ventanas en aluminio color natural tipo rejilla para cuarto técnico, baños de camerinos y bodegas h=0,50m. Incluye elementos de fijación y sellos	pendiente por ejecutar 100%
30	19.2.3	puerta doble en aluminio para bodega aseo en area de camerinos	pendiente por ejecutar 100%
	20	OTROS	
31	20.2	Espejos h=0,60m para baños	pendiente por ejecutar 100%
32	20.3	Puertas sanitarios en acero inoxidable	pendiente por ejecutar 100%
	21	ASEO Y LIMPIEZA.	
33	21.1	Desmante y/o demolición de cerramiento provisional de tipo liviano (polisombra y/o lona con piezas de madera). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en planta.	pendiente por ejecutar 100%
34	21.2	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	pendiente por ejecutar 100%
	ÍTEM	BLOQUE No 2	
35	3.3.2	Andenes exteriores en en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI Incluye polietileno cal.4 negro como aislante e impermeabilizante contra rellenos. Acabado escobiado y ratoneado	pendiente por ejecutar 25%
36	3.3.4	Dados de protección parte baja BALL	pendiente por ejecutar 100%

	4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.	
37	4.5	Mallas electrosoldadas 6,5 mm C/0.15 en los dos sentidos. Incluye corte y fijación.	pendiente por ejecutar 25%
	8	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO	
38	8.1.1	Bordillo en concreto a.<=15 h.>16<=25 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, NO incluye aceros de refuerzo.	pendiente por ejecutar 30%
39	8.1.2	Cañuela en concreto sección 20x30 cm (h x a, medidas externas) e.=10 cm f'c=3000 PSI, según diseño, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado, con bordes achaflanados. NO incluye aceros de refuerzo.	pendiente por ejecutar 100%
40	8.1.3	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	pendiente por ejecutar 40%
	13.3	GUARDAESCOBAS Y BOCAPUERTAS	
41	13.3.1	Construcción de guardaescoba en mortero y pintura	pendiente por ejecutar 60%
42	13.3.2	Bocapuertas en granito fundido y lavado servirán como elemento de transición entre dos materiales diferentes en piso	pendiente por ejecutar 100%
	14	CUBIERTAS.	
43	14.4	Suministro e instalación de remate superior en lámina galvanizada cal. 20 Ds.<=45,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado con pintura esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre las dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	pendiente por ejecutar 10%
	15	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	
44	15.1	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	pendiente por ejecutar 100%
	18.3	TABLEROS DE CONTROL	
45	18.3.1	TABLERO DE CONTROL DE 20 CTOS TAT (incluye caja de breakers trifasica de 20 ctos con espacio para totalizador e instalacion)	pendiente por ejecutar 50%
	18.5	BREAKERS	
46	18.5.1	BREAKERS 1X20AMP (incluye: breakers 1x20amp e instalacion)	pendiente por ejecutar 30%
	18.6	TOMACORRIENTES	
47	18.6.1	TOMACORRIENTES NORMALES (incluye: punto electrico para tomacorriente, tomacorriente doble con polo a tierra, cable #12 3#1FNT hasta 5 mts, tubería, regatas resanes y demás accesorios para su funcionamiento)	pendiente por ejecutar 10%
48	18.6.3	TOMACORRIENTES REGULADAS (incluye: punto electrico para tomacorriente, tomacorriente doble con polo a tierra naranja tipo hospitalaria, cable #12 3#1FNT hasta 5 mts, tubería, regatas resanes y demás accesorios para su funcionamiento)	pendiente por ejecutar 10%
	18.9	VOZ Y DATOS	
49	18.9.2	SALIDA DE DATOS (incluye: cableado cat 6, face plate, jack, marquillas, certificación, regatas, resanes y demás accesorios para su funcionamiento)	pendiente por ejecutar 30%
50	18.9.4	CABLE UTP CAT 6A (incluye: suministro cable utp cat 6a certificado e instalacion)	pendiente por ejecutar 30%
	19.1	CARPINTERÍA EN METALICA	
51	19.1.1	Puerta perfil de CR cal. 18 de 0,95x3,00; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante en lámina (si aplican), manija, perfiles	pendiente por ejecutar 30%

		según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras. acabado en pintura electrostática	
52	19.1.6	Ventana reja en perfilera de CR. cal.18 mm según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. y acabado natural	pendiente por ejecutar 10%
	21	ASEO Y LIMPIEZA.	
53	21.1	Desmante y/o demolición de cerramiento provisional de tipo liviano (polisombra y/o lona con piezas de madera). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en planta.	pendiente por ejecutar 100%
54	21.2	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	pendiente por ejecutar 100%
	ÍTEM	BLOQUE 3	UND
55	3.3.2	Andenes exteriores en en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI Incluye polietileno cal.4 negro como aislante e impermeabilizante contra rellenos. Acabado escobiado y ratoneado	pendiente por ejecutar 25%
56	3.3.3	Placa de contrapiso para tarima, incluye acabado esmaltado color a definir en sitio	pendiente por ejecutar 5%
57	3.3.4	Dados de protección parte baja BALL	pendiente por ejecutar 100%
	4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.	
58	4.5	Mallas electrosoldadas 6,5 mm C/0.15 en los dos sentidos. Incluye corte y fijación.	pendiente por ejecutar 25%
	6.1	MAMPOSTERÍA DE CONCRETO.	
59	6.1.2	Poceta de aseo medidas 60x60x40 cm (a x L x h) fabricada en bloque de concreto recubiertas con pañete impermeabilizado 1:4 e.=2 cm.	pendiente por ejecutar 100%
60	6.1.4	Construcción tarima auditorio, altura según diseño	pendiente por ejecutar 10%
	8	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO	
61	8.1.1	Bordillo en concreto a.<=15 h.>16<=25 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, NO incluye aceros de refuerzo.	pendiente por ejecutar 60%
62	8.1.2	Cañuela en concreto sección 20x30 cm (h x a, medidas externas) e.=10 cm f'c=3000 PSI, según diseño, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado, con bordes achaflanados. NO incluye aceros de refuerzo.	pendiente por ejecutar 100%
63	8.1.3	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	pendiente por ejecutar 40%
	10	PAÑETES	
64	10.1	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	pendiente por ejecutar 5%
	11	ENCHAPES.	
65	11.1	Acabado MUROS con Baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Pegado con mezcla lista de fábrica.	pendiente por ejecutar 100%

66	11.2	Acabado PISOS con Baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Pegado con mezcla lista de fábrica.	pendiente por ejecutar 100%
67	11.3	Win esquinero en aluminio. Incluye pegado con mezcla lista de fábrica.	pendiente por ejecutar 100%
	12	BASES DE PISOS Y AFINADOS.	
68	12.1	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendiente.	pendiente por ejecutar 100%
69	12.3	Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.<=4,0 mm a.<=6,0 mm, tipo Sikaflex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ϕ .=3/8" (10,0 mm) para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente.	pendiente por ejecutar 100%
	13.3	GUARDAESCOBAS Y BOCAPUERTAS	
70	13.3.1	Construcción de guardaescoba en mortero y pintura	pendiente por ejecutar 40%
71	13.3.2	Bocapuertas en granito fundido y lavado servirán como elemento de transición entre dos materiales diferentes en piso	pendiente por ejecutar 100%
	14	CUBIERTAS.	
72	14.4	Suministro e instalación de remate superior en lámina galvanizada cal. 20 Ds.<=45,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado con pintura esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre las dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	pendiente por ejecutar 10%
	15	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	
73	15.1	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	pendiente por ejecutar 100%
74	16.5.1	Suministro e instalación de sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuaplast II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento.	pendiente por ejecutar 100%
75	16.5.4	Suministro e instalación de Lavamanos	pendiente por ejecutar 100%
76	16.5.5	Suministro e instalación de Llaves manguera	pendiente por ejecutar 100%
77	16.5.6	Suministro e instalación de Poceta lavatraperos	pendiente por ejecutar 100%
	18,2	ACOMETIDAS INTERNAS	
78	18.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED INTERNA(incluye: cable 2#10+1#12T, suministro e instalación)	pendiente por ejecutar 40%
	18.3	TABLEROS DE CONTROL	
79	18.3.1	TABLERO DE CONTROL DE 20 CTOS TAT (incluye caja de breakers trifasica de 20 ctos con espacio para totalizador e instalación)	pendiente por ejecutar 20%
80	18.3.2	TABLERO DE CONTROL DE 8 CTOS TAR (incluye caja de breakers monofasica de 8 ctos)	pendiente por ejecutar 20%
	18.4	TOTALIZADORES	
81	18.4.2	TOTALIZADOR 3X60AMP (incluye:totalizador 3x50amp e instalación)	pendiente por ejecutar 40%
	18.6	TOMACORRIENTES	

82	18.6.2	TOMACORRIENTES NORMALES (incluye: punto electrico para tomacorriente, tomacorriente doble con polo a tierra GFCI, cable #12 3#1FNT hasta 5 mts, tuberia, regatas resanes y demas accesorios para su funcionamiento)	pendiente por ejecutar 50%
83	18.6.3	TOMACORRIENTES REGULADAS (incluye: punto electrico para tomacorriente, tomacorriente doble con polo a tierra naranja tipo hospitalaria, cable #12 3#1FNT hasta 5 mts, tuberia, regatas resanes y demas accesorios para su funcionamiento)	pendiente por ejecutar 50%
	18.9	VOZ Y DATOS	
84	18.9.1	UPS 6 KVA (incluye transferencia manual y accesorios para su funcionamiento)	pendiente por ejecutar 100%
85	18.9.2	SALIDA DE DATOS (incluye: cableado cat 6, face plate, jack, marquillas, certificacion, regatas, resanes y demas accesorios para su funcionamiento)	pendiente por ejecutar 50%
86	18.9.4	CABLE UTP CAT 6A (incluye: suministro cable utp cat 6a certificado e instalacion)	pendiente por ejecutar 60%
87	18.9.5	RACK DE COMUNICACIONES (suministro e instalacion de rack de 2 mts bandejas portaequipos y organizadores)	pendiente por ejecutar 30%
88	18.9.6	PACH PANELL 24 PUERTOS (suministro e instalacion)	pendiente por ejecutar 20%
89	18.9.9	SALIDA SENSOR DE HUMO (incluye: cableado electrico 2x16 tuberia emt 3/4", face plate, jack, marquillas, certificacion, regatas, resanes y demas accesorios para su funcionamiento) no incluye sensor)	pendiente por ejecutar 100%
	19	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	
90	19.1.3	Puerta perfil de CR cal. 18 de 0,90x3,50; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras. acabado en pintura electrostática	Pendiente por ejecutar 30%
91	19.1.4	Puerta perfil de CR cal. 18 de 0,97x3,50; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras. acabado en pintura electrostática	Pendiente por ejecutar 30%
92	19.1.5	Puerta perfil de CR cal. 18 de 3,02x3,50; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras. acabado en pintura electrostática comedor	Pendiente por ejecutar 30%
93	19.1.6	Ventana reja en perfileria de CR. cal.18 mm según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. y acabado natural	pendiente por ejecutar 10%
	19.2	OTROS ELEMENTOS EN ALUMINIO	
94	19.2.2	Ventanas en aluminio color natural tipo rejilla para cuarto técnico, baños de camerinos y bodegas h=0,50m. Incluye elementos de fijación y sellos	pendiente por ejecutar 100%
95	19.2.3	puerta doble en aluminio para bodega aseo en area de camerinos	pendiente por ejecutar 100%
96	20.2	Espejos h=0,60m para baños	pendiente por ejecutar 100%
	21	ASEO Y LIMPIEZA.	
97	21.1	Desmante y/o demolición de cerramiento provisional de tipo liviano (polisombra y/o lona con piezas de madera). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en planta.	pendiente por ejecutar 100%
98	21.2	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye	pendiente por ejecutar 100%

		implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	
	ÍTEM	ZONA DE TANQUES Y EXTERIORES	UND
	6.1	MAMPOSTERÍA DE CONCRETO.	
99	6.1.1	Muros e.=12 cm en bloque de concreto 12x20x40 cm (a x h x L) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Estructural 13Mpa . Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	pendiente por ejecutar 100%
100	9.6	Tapa de inspeccion tanque de 60x60 en lamina alfajor	pendiente por ejecutar 100%
101	9.8	Impermeabilizacion de tanque en membrana pvc de 1,5 mm	pendiente por ejecutar 100%
102	6.1.1	Muros e.=12 cm en bloque de concreto 12x20x40 cm (a x h x L) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Estructural 13Mpa . Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	pendiente por ejecutar 100%
103	5.1.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Vigas. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg incluye porcentaje por soldaduras y tornillería	pendiente por ejecutar 100%
104	9.11	Suministro e instalación de teja UPVC tipo forte o similar	pendiente por ejecutar 100%
105	9.12	Suministros e instalación de puerta metálica tipo persiana de 1,2 x 2.0m en lamina galvanizada, con pintura anticorrosiva	pendiente por ejecutar 100%
	10	PAÑETES	
106	10.1	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	pendiente por ejecutar 100%
107	16.2.11	Suministro e instalacion de cerramiento en malla eslabonada de 2" con postes tuberia galvanizada de 1 1/4 y angulo de 1/2" de 2 m de altura	pendiente por ejecutar 100%
108	16.2.12	Suministro e instalación de puerta en malla eslabonada en tuberia de 1 1/4" de 1,2 x 2 m	pendiente por ejecutar 100%
109	17.1.1	sistema de presion de agua potable: " bombas de 2 caballos con diametro de succion de 1,5 " con motor electrico de 3600 RPM + Hidro acumulador de 300 litros , incluye flauta general de descarga de 6" + 2 valvulas de paso de 4" + 2 cheques de 4" + 1 flotador tipo microswitch para apagado del equipo por dejabo del nivel de agua en el tanque de abastecimiento + 3 manometros con rango de presion hasta 100 psi + linea de by pass + tablero de control electrico.	pendiente por ejecutar 50%
	17.2	RED DE INCENDIOS	
110	17.2.4	Suministro e instalación gabinete contra incendios Clase III incluye extintores solfaclam	pendiente por ejecutar 40%
111	17.2.7	Sistema de bomba contra incedios + bomba jokey	pendiente por ejecutar 50%
	18.1	ACOMETIDAS EXTERNAS	
112	18.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA CABLE #2 (incluye : cable 3#2F1#2N THHN . Excavacion, Tuberia conduit pvc de 2 ")	pendiente por ejecutar 70%
113	18.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA CABLE #8 (incluye : cable 2#8F1#8N1#10T THHN . Excavacion, Tuberia conduit pvc de 1")	pendiente por ejecutar 70%
114	18.1.3	Suministro e instalación de acometida trifásica red normal desde tablero TG hasta tablero T-AUL en cable de cobre 3No.2(F)+1No.4(N)+No.6(T) THHN-90°C, incluye tubo EMT/TDP-PVC 3"Ø-2"Ø, incluye herrajes y accesorios de fijación.	pendiente por ejecutar 40%

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE, Fiduciaria Bogotá S.A. Administradora y vocera del patrimonio Autónomo Fideicomiso-Asistencia Técnica Findeter para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los seis (6) días del mes de agosto del año 2021.

EL CONTRATISTA

Firma
DANIEL ANTONIO MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO NUQUI DK

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Firma
ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PACIFICO 20

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

NOTA DE SALVEDAD: La presente acta se firma sin estar de acuerdo con el párrafo final donde no intervenimos el día 06 de agosto del año 2021 y no estamos de acuerdo con los porcentajes establecido por la Interventoria sin tener en cuenta al contratista donde unicamente se realizo en visita del Director de Interventoria y el Residente de Obra, para lo cual se debió citar a reunión y realizar la actividad de manera conjunta.

Se sugiere que esta actividad se realice entre las partes teniendo en cuenta la Dirección de obra para llegar a un acuerdo al respecto.

ARQ DANIEL MARTINEZ
DIRECTOR DE OBRA Y REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO NUQUI DK