

**INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA JORNADA ÚNICA - INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**

**CONVOCATORIA No. PAF-JU-O-054-2018**

**OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ GRUPO OBRA NUEVA”.**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “*Evaluación Propuesta Económica*”, del Subcapítulo IV “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 *ibidem*, que prevé la publicación del “(...) *informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)*” y en el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

CONSORCIO ALIANZA  
CONSORCIO VISIÓN 2018

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día siete (07) de diciembre de dos mil dieciocho (2018). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el día cinco (05) del mes de diciembre de dos mil dieciocho (2018).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

**PAF-JU-O-054-2018**

**Objeto:** "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ GRUPO OBRA NUEVA".

**Fecha de diligenciamiento:** 4/12/2018

**Proponentes:** CONSORCIO ALIANZA  
 CONSORCIO VISIÓN 2018

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	CONSORCIO ALIANZA	CONSORCIO VISIÓN 2018
<b>VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO</b>	<b>\$ 1.559.806.422,00</b>	<b>\$ 1.539.528.961,00</b>	<b>\$ 1.525.490.780,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTADO</b>		\$ 1.539.528.938,31	\$ 1.525.490.779,00

Observaciones CONSORCIO ALIANZA: Atendiendo lo dispuesto en el numeral 3.2.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA de los términos de referencia donde se establece "Se realizará la verificación y corrección de las operaciones aritméticas de las propuesta" se realiza corrección en varios de los ítems pues se presentaron con decimales por lo cual se requirió de ajuste a peso, adicionalmente se realizaron correcciones aritméticas en la propuesta presentada, lo anterior en la propuesta económica presentada para las 3 sedes. Luego de realizadas estas correcciones el valor de la oferta presentada pasa de \$ 1.539.528.938,31 a un valor corregido de 1.539.528.961,00 estando dentro de los rangos establecidos en los términos de referencia.

Observaciones CONSORCIO VISIÓN 2018:Atendiendo lo dispuesto en el numeral 3.2.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA de los términos de referencia donde se establece "Se realizará la verificación y corrección de las operaciones aritméticas de las propuesta" se realiza corrección en varios de los ítems pues se presentaron con decimales por lo cual se requirió de ajuste a peso, adicionalmente se realizaron correcciones aritméticas en la propuesta presentada. Luego de realizadas estas correcciones el valor de la oferta presentada pasa de \$ 1.525.490.779,00 a un valor corregido de 1.525.490.780,00 estando dentro de los rangos establecidos en los términos de referencia.

PRESUPUESTO OFICIAL  
 "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ GRUPO OBRA NUEVA" – MODALIDAD AMPLIACION, OBRA NUEVA.

PROPONENTE: CONSORCIO VISIÓN 2018

NOMBRE INSTITUCION EDUCATIVA:

I.E. JOSE MANUEL PALACIOS PALACIOS SEDE MANAGRÚ DE CANTON DE SAN PABLO

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL		VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 24.198.369,00		24.198.369,00			
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 4.597.690,00		4.597.690,00			
VALOR TOTAL ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 28.796.059,00		28.796.059,00	\$ 26.499.441,00	\$ 29.443.824,00	CUMPLE

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ITEM	CANT.	CANT. M2	Vr. M2	Vr. Total	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Comedor y cocina (Aula multiple)	1,00	90,00	1.544.493	139.004.370	1.544.493,00	139.004.370,00	\$ 1.421.312,40	\$ 1.579.236,00	CUMPLE
Áreas recreativas (duras), canchas deportivas y circulaciones abiertas descubiertas	1,00	420,00	281.664	118.298.880	281.664,00	118.298.880,00	\$ 259.200,00	\$ 288.000,00	CUMPLE
<b>SubTotal Costo Directo Obras (1)</b>		<b>510,00</b>		<b>\$ 257.303.250,00</b>		<b>257.303.250,00</b>			
						<b>\$ 329.734.115,00</b>	\$ 303.436.282,00	\$ 337.151.424,00	CUMPLE
						<b>\$ 358.530.174,00</b>	\$ 329.935.723,00	\$ 366.595.248,00	CUMPLE

NOMBRE INSTITUCION EDUCATIVA:

I.E. MARÍA AUXILIADORA SEDE PRINCIPAL DE CONDOTO

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL		VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 32.406.835,87		32.406.836,00			
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 6.157.298,82		6.157.299,00			
VALOR TOTAL ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 38.564.134,69		38.564.135,00	\$ 35.488.468,00	\$ 39.431.631,00	CUMPLE

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ITEM	CANT.	CANT. M2	Vr. M2	Vr. Total	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Laboratorios de tecnología, innovación y multimedia	1,00	92,00	1.642.820	\$ 151.139.440,00	1.642.820,00	151.139.440,00	\$ 1.511.797,50	\$ 1.679.775,00	CUMPLE
Laboratorios de física, química, ciencias naturales y bilingüismo	1,00	92,00	1.642.820	\$ 151.139.440,00	1.642.820,00	151.139.440,00	\$ 1.511.797,50	\$ 1.679.775,00	CUMPLE
Baterías sanitarias (aparatos: preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal admin.)	4,00	18,00	1.572.076	\$ 28.297.368,00	1.572.076,00	28.297.368,00	\$ 1.446.696,00	\$ 1.607.440,00	CUMPLE
Áreas recreativas (duras), canchas deportivas y circulaciones abiertas descubiertas	1,00	420,00	281.664	118.298.880	281.664,00	118.298.880,00	\$ 259.200,00	\$ 288.000,00	CUMPLE
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	45,00	485.821	\$ 21.861.945,00	485.821,00	21.861.945,00	\$ 447.074,10	\$ 496.749,00	CUMPLE
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	16,00	233.018	\$ 3.728.288,00	233.018,00	3.728.288,00	\$ 214.434,00	\$ 238.260,00	CUMPLE
<b>SubTotal Costo Directo Obras (2)</b>		<b>683,00</b>		<b>\$ 474.465.361,00</b>		<b>474.465.361,00</b>			
						<b>\$ 608.027.360,00</b>	\$ 559.534.357,00	\$ 621.704.841,00	CUMPLE
						<b>\$ 646.591.495,00</b>	\$ 595.022.825,00	\$ 661.136.472,00	CUMPLE

NOMBRE INSTITUCION EDUCATIVA:				I.E. DIEGO LUIS CÓRDOBA PINO SEDE PRINCIPAL DE MEDIO ATRATO					
<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>									
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL		VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 13.332.826,57		13.332.827,00			
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 2.533.137,05		2.533.237,00			
VALOR TOTAL ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 15.866.063,61		15.866.064,00	\$ 14.600.672,00	\$ 16.222.969,00	CUMPLE

NOMBRE INSTITUCION EDUCATIVA:				I.E. DIEGO LUIS CÓRDOBA PINO SEDE PRINCIPAL DE MEDIO ATRATO					
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>									
ITEM	CANT.	CANT. M2	Vr. M2	Vr. Total	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Laboratorios de tecnología, innovación y multimedia	1,00	92,00	1.642.820	\$ 151.139.440,00	1.642.820,00	151.139.440,00	\$ 1.511.797,50	\$ 1.679.775,00	CUMPLE
Zona administrativa	1,00	46,00	1.544.493	\$ 71.046.678,00	1.544.493,00	71.046.678,00	\$ 1.421.312,40	\$ 1.579.236,00	CUMPLE
Comedor y cocina (Aula múltiple)	1,00	90,00	1.544.493	\$ 139.004.370,00	1.544.493,00	139.004.370,00	\$ 1.421.312,40	\$ 1.579.236,00	CUMPLE
Baterías sanitarias (aparatos: preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal admin.)	2,00	9,00	1.572.076	\$ 14.148.684,00	1.572.076,00	14.148.684,00	\$ 1.446.696,00	\$ 1.607.440,00	CUMPLE
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	32,00	485.821	\$ 15.546.272,00	485.821,00	15.546.272,00	\$ 447.074,10	\$ 496.749,00	CUMPLE
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	12,00	233.018	\$ 2.796.216,00	233.018,00	2.796.216,00	\$ 214.434,00	\$ 238.260,00	CUMPLE
<b>SubTotal Costo Directo Obras (3)</b>		<b>281,00</b>		<b>\$ 393.681.660,00</b>		<b>393.681.660,00</b>			
						<b>\$ 504.503.047,00</b>	\$ 464.266.560,00	\$ 515.851.733,00	CUMPLE
						<b>\$ 520.369.111,00</b>	\$ 478.867.232,00	\$ 532.074.702,00	CUMPLE

<b>SubTotal Costo Directo Obras (1 AL 3)</b>		<b>1.474,00</b>		<b>\$ 1.125.450.271,00</b>		<b>1.125.450.271,00</b>			
ADMINISTRACIÓN		A	21,58%	\$ 242.872.168,48		242.872.168,00		21,58%	CUMPLE
IMPREVISTOS		I	3%	33.763.508,00		33.763.508,00		3%	CUMPLE
UTILIDAD		U	3%	33.763.508,00		33.763.508,00		3%	CUMPLE
IVA SOBRE LA UTILIDAD		IVA/U	19%	6.415.067,00		6.415.067,00			
<b>SubTotal Costo Indirectos</b>				<b>\$ 316.814.251,00</b>		316.814.251,00			
<b>COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS OBRA</b>				<b>\$ 1.442.264.522,00</b>		1.442.264.522,00			
<b>COSTOS CONSULTORÍA</b>				<b>\$ 83.226.257,00</b>		83.226.258,00			
<b>TOTAL CONSULTORÍA Y OBRAS</b>				<b>\$ 1.525.490.779,00</b>		<b>1.525.490.780,00</b>			

\$ 1.525.490.780,00

Convenciones
Valor presentado y que requirió corrección
Valor Corregido

Atendiendo lo dispuesto en el numeral 3.2.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA de los términos de referencia donde se establece "Se realizará la verificación y corrección de las operaciones aritméticas de las propuesta" se realiza corrección en varios de los ítems pues se presentaron con decimales por lo cual se requirió de ajuste a peso, adicionalmente se realizaron correcciones aritméticas en la propuesta presentada. Luego de realizadas estas correcciones el valor de la oferta presentada pasa de \$ 1.525.490.779,00 a un valor corregido de 1.525.490.780,00 estando dentro de los rangos establecidos en los términos de referencia.

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ GRUPO OBRA NUEVA" – MODALIDAD AMPLIACION, OBRA NUEVA.	
PROPONENTE: CONSORCIO ALIANZA	
NOMBRE INSTITUCION EDUCATIVA:	I.E. JOSE MANUEL PALACIOS PALACIOS SEDE MANAGRÚ DE CANTON DE SAN PABLO
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 24.421.053,78	24.421.054,00			
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 4.640.000,22	4.640.000,00			
VALOR TOTAL ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 29.061.054,00	29.061.054,00	\$ 26.499.441,00	\$ 29.443.824,00	CUMPLE

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO						PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
ITEM	CANT.	CANT. M2	Vr. M2	Vr. Total						
Comedor y cocina (Aula multiple)	1,00	90,00	1.558.706	140.283.540	1.558.706,00	140.283.540,00	\$ 1.421.312,40	\$ 1.579.236,00	CUMPLE	
Áreas recreativas (duras), canchas deportivas y circulaciones abiertas descubiertas	1,00	420,00	284.256	119.387.520	284.256,00	119.387.520,00	\$ 259.200,00	\$ 288.000,00	CUMPLE	
SubTotal Costo Directo Obras (1)		510,00		\$ 259.671.053,90		259.671.060,00				
							\$ 332.768.463,00	\$ 303.436.282,00	\$ 337.151.424,00	CUMPLE
							\$ 361.829.517,00	\$ 329.935.723,00	\$ 366.595.248,00	CUMPLE

NOMBRE INSTITUCION EDUCATIVA:	I.E. MARÍA AUXILIADORA SEDE PRINCIPAL DE CONDOTO
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 32.705.058,29	32.705.058,00			
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 6.213.961,07	6.213.961,00			
VALOR TOTAL ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 38.919.019,36	38.919.019,00	\$ 35.488.468,00	\$ 39.431.631,00	CUMPLE

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO						PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
ITEM	CANT.	CANT. M2	Vr. M2	Vr. Total						
Laboratorios de tecnología, innovación y multimedia	1,00	92,00	1.657.938	\$ 152.530.289,00	1.657.938,00	152.530.296,00	\$ 1.511.797,50	\$ 1.679.775,00	CUMPLE	
Laboratorios de física, química, ciencias naturales y bilingüismo	1,00	92,00	1.657.938	\$ 152.530.289,00	1.657.938,00	152.530.296,00	\$ 1.511.797,50	\$ 1.679.775,00	CUMPLE	
Baterías sanitarias (aparatos: preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal admin.)	4,00	18,00	1.586.543	\$ 28.557.779,00	1.586.543,00	28.557.774,00	\$ 1.446.696,00	\$ 1.607.440,00	CUMPLE	
ITEM		ESCALA	CANT. M2							
Áreas recreativas (duras), canchas deportivas y circulaciones abiertas descubiertas	1,00	420,00	284.256	119.387.520	284.256,00	119.387.520,00	\$ 259.200,00	\$ 288.000,00	CUMPLE	
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	45,00	490.291	\$ 22.063.107,00	490.291,00	22.063.095,00	\$ 447.074,10	\$ 496.749,00	CUMPLE	
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	16,00	235.163	\$ 3.762.602,00	235.163,00	3.762.608,00	\$ 214.434,00	\$ 238.260,00	CUMPLE	
SubTotal Costo Directo Obras (2)		683,00		\$ 478.831.586,00		478.831.589,00				
							\$ 613.622.681,00	\$ 559.534.357,00	\$ 621.704.841,00	CUMPLE
							\$ 652.541.700,00	\$ 595.022.825,00	\$ 661.136.472,00	CUMPLE

NOMBRE INSTITUCION EDUCATIVA:		I.E. DIEGO LUIS CORDOBA PINO SEDE PRINCIPAL DE MEDIO ATRATO							
<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>									
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL		VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 13.455.521,29		13.455.521,00			
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$ 2.556.549,04		2.556.549,00			
VALOR TOTAL ETAPA DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 16.012.070,33		16.012.070,00	\$ 14.600.672,00	\$ 16.222.969,00	CUMPLE

NOMBRE INSTITUCION EDUCATIVA:		I.E. DIEGO LUIS CORDOBA PINO SEDE PRINCIPAL DE MEDIO ATRATO							
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>									
ITEM	CANT.	CANT. M2	Vr. M2	Vr. Total	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Laboratorios de tecnología, innovación y multimedia	1,00	92,00	1.657.938	\$ 152.530.289,00	1.657.938,00	152.530.296,00	\$ 1.511.797,50	\$ 1.679.775,00	CUMPLE
Zona administrativa	1,00	46,00	1.558.706	\$ 71.700.473,00	1.558.706,00	71.700.476,00	\$ 1.421.312,40	\$ 1.579.236,00	CUMPLE
Comedor y cocina (Aula multiple)	1,00	90,00	1.558.706	\$ 140.283.534,00	1.558.706,00	140.283.540,00	\$ 1.421.312,40	\$ 1.579.236,00	CUMPLE
Baterías sanitarias (aparatos: preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal admin.)	2,00	9,00	1.586.543	\$ 14.278.890,00	1.586.543,00	14.278.887,00	\$ 1.446.696,00	\$ 1.607.440,00	CUMPLE
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	32,00	490.291	\$ 15.689.320,00	490.291,00	15.689.312,00	\$ 447.074,10	\$ 496.749,00	CUMPLE
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	12,00	235.163	\$ 2.821.951,00	235.163,00	2.821.956,00	\$ 214.434,00	\$ 238.260,00	CUMPLE
SubTotal Costo Directo Obras (3)		281,00		\$ 397.304.457,00		397.304.467,00			
						\$ 509.145.674,00	\$ 464.266.560,00	\$ 515.851.733,00	CUMPLE
						\$ 525.157.744,00	\$ 478.867.232,00	\$ 532.074.702,00	CUMPLE

SubTotal Costo Directo Obras (1 AL 3)		1.474,00		\$ 1.135.807.096,85		1.135.807.116,00			
ADMINISTRACIÓN		A	21,58%	\$ 245.107.171,50		245.107.176,00		21,58%	CUMPLE
IMPREVISTOS		I	3%	\$ 34.074.212,91		34.074.213,00		3%	CUMPLE
UTILIDAD		U	3%	\$ 34.074.212,91		34.074.213,00		3%	CUMPLE
IVA SOBRE LA UTILIDAD		IVA/U	19%	\$ 6.474.100,45		6.474.100,00			
SubTotal Costo Indirectos				\$ 319.729.697,76		319.729.702,00			
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS OBRA				\$ 1.455.536.794,62		1.455.536.818,00			
COSTOS CONSULTORÍA				\$ 83.992.143,70		83.992.143,00			
TOTAL CONSULTORÍA Y OBRAS				\$ 1.539.528.938,31		1.539.528.961,00			

\$ 1.539.528.961,00

Convenciones
Valor presentado y que requirió corrección
Valor Corregido

Atendiendo lo dispuesto en el numeral 3.2.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA de los términos de referencia donde se establece "Se realizará la verificación y corrección de las operaciones aritméticas de las propuesta" se realiza corrección en varios de los ítems pues se presentaron con decimales por lo cual se requirió de ajuste a peso, adicionalmente se realizaron correcciones aritméticas en la propuesta presentada, lo anterior en la propuesta económica presentada para las 3 sedes. Luego de realizadas estas correcciones el valor de la oferta presentada pasa de \$ 1.539.528.938,31 a un valor corregido de 1.539.528.961,00 estando dentro de los rangos establecidos en los términos de referencia.