

INFORME DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS A LOS  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
CONVOCATORIA N° PAF-JU-O-051-2018

**OBJETO: CONTRATAR LA “TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS, UBICADAS EN LOS MUNICIPIOS DE IPIALES Y BARBACOAS DEPARTAMENTO DE NARIÑO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA TERESITA DE ALTAQUER UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BARBACOAS; POLITECNICO MARCELO MIRANDA, SAN JUAN Y SEMINARIO UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE IPIALES”**

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 22 DE OCTUBRE DE 2018**

De conformidad con el cronograma de la presente convocatoria, los interesados podían formular observaciones a los Términos de Referencia hasta el 18 de octubre de 2018.

Durante este periodo se presentaron observaciones por parte de los interesados, a las cuales en cumplimiento de los principios de publicidad, transparencia, contradicción y debido proceso, FINDETER en calidad de asistente técnico, procederá a dar respuesta a través del presente documento en los términos que se siguen a continuación:

1. Observación presentada por **MIGUEL VALDERRAMA**, Enviado el: viernes, 5 de octubre de 2018 5:32 p. m.

**OBSERVACIÓN**

*Teniendo en cuenta que los procesos de la referencia hacen parte del mismo programa JORNADA ÚNICA - INFRAESTRUCTURA ESCOLAR, solicitamos a la entidad sea posible aportar un cupo de crédito dirigido al programa y así poder participar en los dos procesos ya mencionados.*

**RESPUESTA DE LA ENTIDAD**

Para estas convocatorias específicas, no es necesario que la carta cupo de crédito este dirigida a la convocatoria ni al programa en específico, por lo tanto, no tendría inconveniente alguno.

2. Observación presentada por **YENNY LORENA NUSCUE PINO**, Coordinadora Departamento de Licitaciones Zona Sur-Occidente, enviado el lunes, 8 de octubre de 2018 4:45 p. m.

**OBSERVACIÓN**

De la manera más respetuosa, me permito solicitarle a entidad la publicación de los términos de referencia de los siguientes procesos:

**PAF-JU-O-051-2018:** CONTRATAR LA “TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS, UBICADAS EN LOS MUNICIPIOS DE IPIALES Y BARBACOAS DEPARTAMENTO DE NARIÑO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA TERESITA DE ALTAQUER UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BARBACOAS; POLITECNICO MARCELO MIRANDA, SAN JUAN Y SEMINARIO UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE IPIA

**PAF-JU-O-050-2018:** CONTRATAR LA “TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS, UBICADAS EN LOS MUNICIPIOS DE IPIALES Y TAMINANGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BARRIO OBRERO, DEL SUR, LAS LAJAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE IPIALES Y PABLO VI UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TAMINANGO”.

### **RESPUESTA DE LA ENTIDAD**

Se informa a la observante que los **Términos de Referencia**, así como los estudios previos de la convocatoria PAF-JU-O-051-2018, se encuentran debidamente publicados en el link de la convocatoria <https://www.findeter.gov.co/loader.php?IServicio=Convocatoria&ITipo=consulta&IFuncion=info&NumProceso=PAF-JU-O-051-2018>, en el orden 269 y 270 respectivamente, tal como se detalla a continuación:

270	<a href="#">PAF-JU-O-051-2018 TERMINOS DE REFERENCIA GRUPO IPIALES - BARBACOAS VF.pdf</a>	PAF-JU-O-051-2018 TERMINOS DE REFERENCIA GRUPO IPIALES - BARBACOAS VF.pdf	2018-10-05
271	<a href="#">PAF-JU-O-051-2018 ESTUDIOS PREVIOS.pdf</a>	PAF-JU-O-051-2018 ESTUDIOS PREVIOS.pdf	2018-10-05
272	<a href="#">PAF-JU-O-051-2018 FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA...</a>	PAF-JU-O-051-2018 FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA...	2018-10-05

Así las cosas se recomienda Revisar Detalladamente los archivos que se encuentran en el link de la convocatoria

3. Observación presentada por **ANA M. CABRERA**, Coordinadora Departamento de Licitaciones Zona Sur-Occidente, enviado el martes, 9 de octubre de 2018 10:45 a. m.

### **OBSERVACIÓN**

Buenos días,

Comedidamente me permito solicitar a la entidad para los presentes procesos se pueda aportar una carta cupo pre aprobada por el 20% del presupuesto, para poder participar en los 3 procesos; tal como lo han venido realizando en procesos anteriores.

Ademas, teniendo en cuenta que los tres procesos son del mismo programa JORNADA ÚNICA - INFRAESTRUCTURA ESCOLAR, por esta razón le solicitamos a la entidad aceptar que la carta cupo de crédito vaya dirigida al programa y no específicamente al proceso.

### **RESPUESTA DE LA ENTIDAD**

De acuerdo a la observación presentada por el proponente, procedemos a dar respuesta:

Los requisitos financieros establecidos en los términos de referencia se realizan con el fin que el proponente garantice que cuenta con los recursos necesarios para ejecutar el objeto de las convocatorias a las cuales se presentan y responder ante cualquier circunstancia eventual que suceda. Es por esto que, particularmente, el porcentaje de cupo de crédito exigido en los requisitos se mantiene dentro de lo determinado por los términos de referencia, ya que depende del valor del contrato a ejecutar.

Adicionalmente, se debe aclarar que para estas convocatorias específicas, no es necesario que la carta cupo de crédito este dirigida a la convocatoria ni al programa en específico, por lo tanto, no tendría inconveniente alguno.

4. Observación presentada por **CAMILO AMADOR LL**, enviado el miércoles, 10 de octubre de 2018 11:31 a. m.

#### OBSERVACIÓN

*Cordial saludo,*

*Solicito respetuosamente a la entidad que por favor publique la PRESUPUESTO OFICIAL – ANEXO 2 del proceso de la referencia, ya que en ningún documento anexo se evidencia.*

#### RESPUESTA DE LA ENTIDAD

En atención a la inquietud se informa que el documento relacionado en el índice como anexo 2 Presupuesto oficial no hace parte de los anexos a publicados o por publicar en el proceso y se debe aclarar el índice del proceso así:

ANEXOS:

Anexo 1 PERSONAL REQUERIDO  
~~Anexo 2 PRESUPUESTO OFICIAL~~  
~~Anexo 3 MINUTA DEL CONTRATO~~  
~~Anexo 4 PLAN DE GESTION SOCIAL~~  
~~Anexo 5 MATRIZ DE RIESGOS~~  
ANEXO TÉCNICO

ANEXOS:

Anexo 1 PERSONAL REQUERIDO  
MINUTA DEL CONTRATO  
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL  
MATRIZ DE RIESGOS  
ANEXO TÉCNICO

Por otra parte, y respecto a la inquietud del presupuesto, se debe tener en cuenta lo descrito en los Términos de referencia en el Capítulo I, Disposiciones Específicas; Numeral 1.3 PRESUPUESTO ESTIMADO (PE).

Presupuesto Estimado para la terminación de las obras y que incluye el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad (19%), costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar acorde al detalle descrito en dicho numeral.

5. Observación presentada por **German Lopez Ortiz**, enviado el jueves, 11 de octubre de 2018 9:59 a. m.

#### OBSERVACIÓN

*Cordial saludo,*

*Comendidamente me dirijo a ustedes para solicitar un modelo de carta de cupo de crédito por que voy a presentar*

*propuesta para Proceso Número PAF-JU-O-051-2018, me gustaría favor me regalen un modelo para solicitar de una manera correcta este requisito.*

#### **RESPUESTA DE LA ENTIDAD**

Se le informa al interesado, que el documento Carta de Cupo de Crédito, debe ser expedido por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en el numeral 3.1.2. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO, de los Términos de Referencia, de la presente convocatoria.

De igual forma se le informa al interesado, que los requisitos financieros establecidos en los Términos de Referencia se realizan con el fin que el proponente garantice que cuenta con los recursos necesarios para ejecutar el objeto de las convocatorias a las cuales se presentan y responder ante cualquier circunstancia eventual que suceda.

Adicionalmente, se debe aclarar que para estas convocatorias específicas, no es necesario que la carta cupo de crédito este dirigida a la convocatoria ni al programa en específico, por lo tanto, no tendría inconveniente alguno.

6. Observación presentada por LICITACIONES CIVITARQ, enviado el jueves, 18 de octubre de 2018 11:11 a. m.

#### **OBSERVACIÓN**

*Buenos días*

*Por medio de la presente envío la respuesta de la Señora Monica quien estuvo presente en la socialización de estas 3 convocatorias y al solicitarle la seriedad de oferta no responde que se abstienen de darlas.*

*----- Mensaje reenviado -----*

*Buenos días;*

*Me permito informarle de manera respetuosa que para estos procesos en específico PAF-JU-O-49, PAF-JU-O-50 Y PAF-JU-O-51, Liberty seguros de acuerdo con sus políticas internas decidió abstenerse de otorgar términos, por lo tanto y con el fin de que puedan ustedes buscar opciones en el mercado, les relaciono las compañías de seguros con las cuales se socializaron los proyectos para que puedan ustedes a través de sus intermediarios o corredores de seguros iniciar la búsqueda para obtener las pólizas.*

*Seguros del estado*

*Zúrich*

*Nacional de seguros*

*Aseguradora solidaria*

*Beckley*

#### **RESPUESTA DE LA ENTIDAD**

En atención a la observación se informa a los interesados en participar en la presente convocatoria, que la compañía de seguros “**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**”, manifestó el interés en expedir las garantías con las condiciones exigidas en los términos de referencia de la presente convocatoria, por tanto, pueden contactarse con el Analista de la aseguradora, Edward Moreno Pardo, a la dirección de correo electrónico [emoreno@solidaria.com.co](mailto:emoreno@solidaria.com.co), al

número de teléfono 6464330, o al celular 3164743844, con el fin de solicitar la expedición de la garantía.

No obstante lo anterior, los interesados en participar en la convocatoria, tiene la libertad de acudir a las demás compañías de seguros, con el fin de expedir las garantías exigidas en la presente convocatoria.

Cabe agregar que los términos de referencia consideraron como otro mecanismo de cobertura para Garantizar la Seriedad de la Propuesta, la figura de la **GARANTÍA BANCARIA**.

7. Observación presentada por **Felipe Martinez Vargas, Director de Licitaciones, INGAR CONSTRUCTORES**, enviado el jueves, 18 de octubre de 2018 11:34 a. m.

#### **OBSERVACIÓN**

*REF: Observación al proceso No **CONVOCATORIA N° PAF-JU-O-051-2018**.*

*De acuerdo al alcance del proceso y con lo aclarado en la exposición del día 16 de octubre en la sede de FINDETER, teniendo en cuenta el sistema estructural y constructivo tradicional de los proyectos. Solicitamos amablemente a la entidad ampliar la "EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE " e incluir proyectos de vivienda con áreas equivalente a los proyectos a intervenir en estructura convencional de varios pisos que cumplen con los estándares y procesos constructivos de las edificaciones a construir. Esto con el fin de mayor pluralidad de oferentes.*

*Adicionalmente en procesos similares como convocados por la entidad como le PAF-JU-O-047-2018 permiten: "... o áreas cubiertas en construcción de proyectos de vivienda (con un número igual o mayor a 40 unidades de vivienda y/o 1.000 m2 de área construida".*

#### **RESPUESTA DE LA ENTIDAD**

En atención a la observación, nos permitimos informar que la entidad acoge la solicitud formulada por el interesado, en cuanto la experiencia relacionada en la observación está acorde a lo que se requiere contratar, teniendo en cuenta el sistema estructural y constructivo tradicional de los proyectos. Por lo tanto se informa que se publicara la Adenda respectiva en la página web de la convocatoria.

Dado en Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de octubre de dos mil dieciocho (2018).  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**