

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	Elaboración de diagnósticos estudios técnicos, diseños, obtención licencias y demás permisos para la terminación de las obras de infraestructura de las instituciones educativas, Tomás Arturo Sánchez, Mixta la Victoria, Alfonso López, El Placer y Ciudad de Ipiales ubicadas en el municipio de Ipiales departamento de Nariño.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-JU-O-050-2021
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	Elaboración de diagnósticos estudios técnicos, diseños, obtención licencias y demás permisos para la terminación de las obras de infraestructura de las instituciones educativas, Tomás Arturo Sánchez, Mixta la Victoria, Alfonso López, El Placer y Ciudad de Ipiales ubicadas en el municipio de Ipiales departamento de Nariño.
<b>CONTRATISTA</b>	SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTÍZ C.C. 12.748.072
<b>INTERVENTOR</b>	PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S. NIT 900.426.155-7 Representante legal: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
<b>SUPERVISOR</b>	GIOVANNY ANDRÉS VANEGAS PRADA Supervisor Designado FINDETER
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Un (1) mes y quince (15) días calendario
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	NOVENTA Y CUATRO MILLONES DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$94.010.000) - ETAPA 1
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	27 de septiembre de 2021
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	11 de noviembre de 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N.A.	N.A.
	Prórroga a la suspensión No.	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 1	N.A.	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N.A.		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	N.A.	

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	N.A.	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N.A.
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N.A.	

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	Un (1) mes y quince (15) días calendario
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	NOVENTA Y CUATRO MILLONES DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$94.010.000) - ETAPA 1
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	11 de noviembre de 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA 1 del contrato de obra No. PAF-JU-O-050-2021**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

### PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Presupuesto	Se debe atender observaciones realizadas a cada APU y memorias de cantidades, para ajustar el costo al valor contractual.  IE CIUDAD DE IPIALES \$ 381,941,399.00 IE TOMAS ARTURO SANCHEZ \$ 104,288,031.00 IE EL PLACER \$ 109,883,862.00 IE VICTORIA \$ 68,278,959.00 IE ALFONSO LOPEZ \$ 242,038,749.00
2	Programación	Se debe atender observaciones generales y ajustar programación conforme a presupuestos finales aprobados
3	Informe de logística suscrito por rectores	Pendiente entregar con firmas
4	Licencia Ciudad de Ipiales	Pendiente expedición por parte de Secretaría de Planeación

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **diecinueve días (19)** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **once (11)** días del mes de **noviembre** del año **2021**.

EL CONTRATISTA



**Firma**

**SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ**

**En representación de Contratista de obra**

INTERVENTOR



**Firma**

**OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**En representación de Proyectistas**  
**Asociados S.A.S. - Interventor**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor