

SEÑORES

**FINDETER**

**ATT: Ing. YERSON ARIAS RIVERA**

Profesional - Vicepresidencia Técnica

Gerencia de Infraestructura

Conmutador: (0) 6230388 Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de obra N° **PAF-JU-O-037-2018**, cuyo objeto es “Terminación de las obras y puestas en funcionamiento de las infraestructuras educativas, ubicadas en los Municipios de Cali y Palmira – Valle del Cauca, en las Instituciones Educativas I.E. La Merced Sede Principal Cali- Valle del Cauca, I.E. del Valle Sede Julio Cesar Arce, Palmira – Valle.”

**Asunto: Certificación de funcionalidad.**

EL CONSORCIO INTERVALLE identificado con NIT: 901.229.525-8, en calidad de interventor del contrato de obra N° PAF-JU-O-037-2018, cuyo objeto es “Terminación de las obras y puestas en funcionamiento de las infraestructuras educativas, ubicadas en los municipios de Cali y Palmira – Valle del Cauca, en las Instituciones Educativas I.E. La Merced Sede Principal Cali- Valle del Cauca, I.E. del Valle Sede Julio Cesar Arce, Palmira – Valle.”, el cual fue ejecutado por el CONSORCIO EDUCATIVO 037 identificado con NIT N°: 901.228.767 - 9, certifica que:

1. El proyecto I.E. La Merced Sede Principal Cali- Valle del Cauca del contrato de obra N° PAF-JU-O-037-2018, fue terminado por vencimiento del plazo contractual el día 20 de enero de 2020.
2. Esta interventoría certifica que el contrato de obra termino con las siguientes condiciones

<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	TERMINACION DE LAS OBRAS Y PUESTAS EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS, UBICADAS EN LOS MUNICIPIOS DE CALI Y PALMIRA - VALLE DEL CAUCA, EN LAS INSTITUCIONES EDUCATITAS I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL CALI - VALLE DEL CAUCA Y I.E. DEL VALLE SEDE JULIO CESAR ARCE ,PARMIRA
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:</b>	INSTITUCION EDUCATIVA LA MERCED - CALI VALLE DEL CAUCA

## 2.1 DATOS DEL PROYECTO I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL CALI - VALLE DEL CAUCA

<b>CONTRATO DE:</b>	OBRA.
<b>CONTRATO No.:</b>	PAF-JU-O-037-2018
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO EDUCATIVO 037
<b>PLAZO INICIAL:</b>	OCHO (8) MESES
<b>FECHA DE INICIO:</b>	20 DE FEBRER DEL 2019
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:</b>	21 DE OCTUBRE DE 2019
<b>PRORROGAS</b>	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
<b>NUEVA FECHA DE FINALIZACIÓN :</b>	20 DE ENERO DE 2020
<b>VALOR INICIAL :</b>	TRES MIL CIENTO DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 3.119.298.078)
<b>VALOR ADICIONES:</b>	NO APLICA
<b>VALOR ACTUALIZADO (Incluido adiciones):</b>	TRES MIL CIENTO DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 3.119.298.078)
<b>VALOR PAGADO:</b>	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$2.849.357.775)
<b>VALOR POR PAGAR:</b>	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS M/CTE(\$269.940.303)

## 2.2 NOVEDADES DEL PROYECTO I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL CALI - VALLE DEL CAUCA

NOVEDADES DEL CONTRATO DE OBRA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
			VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DE 2019
	Prórroga a la suspensión No.	NO APLICA	NO APLICA

<b>NOVEDADES DEL CONTRATO DE OBRA</b>		
	Reinicio No. 1	SIETE (07) DE ENERO DE 2020
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	QUINCE (15) DÍAS	
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	NO APLICA
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	NO APLICA	

<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	VEINTE DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS (\$22.222.222)
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	VEINTE DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS (\$22.222.222)	

### **2.3 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL PROYECTO I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL CALI - VALLE DEL CAUCA**

<b>ACTA No.</b>	<b>TOTAL FACTURA / VALOR BRUTO</b>	<b>FECHA DE PAGO FACTURA</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANTICIPO (*)</b>	<b>RETEGARANTÍA (*)</b>
1	\$ 60.826.315	29/04/2019	N/A	\$ 6.082.631
2	\$ 345.905.203	29/05/2019	N/A	\$ 34.590.520
3	\$ 292.209.606	27/06/2019	N/A	\$ 29.220.961
4	\$ 245.145.637	30/07/2019	N/A	\$ 24.514.564
5	\$ 167.615.484	26/07/2019	N/A	\$ 16.761.548
6	\$ 91.632.501	29/08/2019	N/A	\$ 9.163.250
7	\$ 264.719.232	27/09/2019	N/A	\$ 26.471.923
8	\$ 124.073.200	17/10/2019	N/A	\$ 12.407.320
9	\$ 219.389.593	29/10/2019	N/A	\$ 21.938.959
10	\$ 186.300.078	28/11/2019	N/A	\$ 18.630.008
11	\$ 371.823.450	27/12/2019	N/A	\$ 37.182.345
12	\$ 136.619.018	28/01/2020	N/A	\$ 13.661.902
13	\$ 197.757.260	27/02/2020	N/A	\$ 19.775.726
14	\$ 61.874.397	29/04/2020	N/A	\$ 6.187.440

15	\$ 83.466.801		N/A	\$ 8.346.680
	\$ 2.849.357.775		-	\$ 284.935.777

El proyecto I.E. La Merced, presento el siguiente avance de obra ejecutada a la fecha de terminación.

ÍTEM	NOMBRE PROYECTO	ESTADO	FECHA DE TERMINACIÓN	PORCENTAJE
1	IE. LA MERCED - CALI	TERMINADO	20/01/2020	83.30%

3. El contratista de obra, dentro del tiempo transcurrido entre la fecha de terminación y la fecha del acta de cierre del procedimiento de presunto incumplimiento de las obligaciones del contrato No. PAF-JU-O-037-2018 suscrito entre EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA- FINDETER y CONSORCIO EDUCATIVO 037, realizo un avance adicional de 8.05% posterior al 83.30% ejecutado a la fecha de terminación, obteniendo así el PROYECTO I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL CALI - VALLE DEL CAUCA un avance de obra total ejecutado del 91.35%. A continuación se relaciona el avance aprobado por hito contratado.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONTRATO	
			CANTIDAD CONDICIONES CONTRACTUALES	CANTIDAD EJECUTADA
1	PRELIMINARES	und	1	1,00
2	EXCAVACION, CIMENTACION Y RELLENOS	und	1	1,00
3	ESTRUCTURAS APORTICADAS (INCLUYE PUNTOS FIJOS, RAMPAS Y ESCALERAS)	und	1	0,99
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (PUNTOS, TUBERIAS Y DUCTOS)	und	1	0,86
5	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	und	1	0,81
6	MUROS Y PINTURA	und	1	0,90
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS	und	1	0,90
8	OBRAS EXTERIORES	und	1	0,12

9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS EN FUNCIONAMIENTO (APARATOS, ACCESORIOS Y LAMPARAS)	und	1	0,00
---	---	-----	---	------

4. A la fecha de la presente certificación el proyecto I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL CALI - VALLE DEL CAUCA se encuentra sin terminar y se requieren ajustes y terminación de actividades de la forma como se describe a continuación:

<b>ACTIVIDADES PENDIENTES POR AJUSTAR O TERMINAR POR PARTE DEL CONTRATISTA I.E LA MERCED SEDE PRINCIPAL CALI – VALLE DEL CAUCA</b>		
<b>NO</b>	<b>ENTREGABLE</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
1	Cuarto técnico eléctrico	Terminar la instalación de enchape para pisos, instalación de puertas, instalación de gabinetes y accesorios eléctricos.
2	Cuarto de bombas con equipos hidromático	Construcción del cuarto de bombas, suministro e instalación de equipos.
3	Red contra incendio	Realizar la construcción del tanque, suministro e instalación de equipos y tubería de red contra incendios, instalación de gabinetes y siamesa.
4	Tableros eléctricos	Suministrar e instalar el tablero y accesorios eléctricos.
5	Tomacorrientes y suiches	Realizar el suministro e instalación de cableado de la red eléctrica y accesorios como suiches y tomas
6	Cubierta e impermeabilización	Se debe realizar el suministro e instalación de estructura metálica, instalación de teja termo acústica y canal según diseño.
7	Cajas de inspección eléctricas	Construcción de cajas eléctricas
8	Lámparas de iluminación	Realizar el suministro e instalación de lámparas de iluminación.
9	Tomacorrientes de piso	Realizar el suministro e instalación de tomas corrientes de pisos.
10	Apantallamiento eléctrico	Realizar las puntas franklin, alambroón y bajantes para apantallamiento, realizar la malla de puesta a tierra.
11	Salidas de sonido, salida de voz y datos , cámara	Realizar la instalación de tubería en y cajas eléctricas para las respectivas salidas.
12	Retie y Retilap	el contratista debe realizar y entregar la certificación retie y retilap
13	Puertas y ventanas	El contratista debe realizar el suministro e instalación de las puertas y ventanas de la edificación, estas deben contar con cerraduras tipo palanca.
14	Media cañas en granito	Se debe realizar la construcción de mediacaña en zonas húmedas como: cocinas, baños, labores.
15	zócalos en tablón de gres	se debe realizar la instalación de zócalos en zonas como aulas, comedor, pasillos

<b>16</b>	Aulas	se deben realizar y terminar los trabajos de pisos, enchapes, instalación de puertas y ventanas, luminarias
<b>17</b>	Zonas verdes	Realizar adecuación de zonas verdes. Empradizado y siembra de árboles según paisajismo.
<b>18</b>	Cocina	Se hace la observación que el contratista debe realizar los terminados de enchapes pisos, muros, mesones en granito, media cañas, instalación de puertas y ventana, cubierta, red eléctrica.
<b>19</b>	Baño cocina	Se debe realizar los terminados de enchapes, suministro e instalación de aparatos sanitarios, lavamanos y puertas de acceso.
<b>20</b>	Baterías sanitarias	se debe realizar los terminados de enchapes pisos y muros, suministro e instalación de aparatos sanitarios, lavamanos y griferías antibandálicas
<b>21</b>	Anden	se hace la observación de realizar construcción de anden en zona perimetral
<b>22</b>	Cerraduras	suministro e instalación de cerradura tipo palanca
<b>23</b>	Baño discapacitados	Se debe realizar los terminados de enchapes pisos y muros, suministro e instalación de aparato sanitario para discapacitados, lavamanos para discapacitados, barandas de apoyos y griferías antibandálicas para discapacitados.
<b>24</b>	Estructura Concreto (Rampa Acceso Aulas, Escaleras)	Realizar terminado de rampa acceso aulas e instalar barandas metálicas.
<b>25</b>	Cajas de aguas Lluvias y Bajantes	Se debe realizar los terminados de las tapas de las cajas de aguas de lluvias, también se deben realizar la instalación de los bajantes de aguas lluvias.
<b>26</b>	Red de Gas	Realizar la instalación de red de gas en cocina.
<b>27</b>	Instalación Hidrosanitarias	Realizar suministro e instalación de tanque de almacenamiento de agua, suministro e instalación de tubería sanitaria en batería de baños, suministro e instalación de accesorios, construcción de trampa de grasa.
<b>28</b>	Instalación De Aparatos y Accesorios	El contratista debe realizar la instalación de sanitarios, orinales, dispensadores de toallas y jabón, juegos de incrustaciones de baños, grifería.
<b>29</b>	Aseo General	limpieza general a la obra

5. Esta interventoría certifica que las obras ejecutadas en el proyecto I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL CALI - VALLE DEL CAUCA, las cuales corresponden al 91.35% del valor contratado para este proyecto, fueron recibidas de acuerdo a las recomendaciones mínimas de construcción y a las especificaciones técnicas, sin embargo persiste la necesidad de terminar el 100% de los hitos contratados para poder cumplir con el objeto del proyecto, logrando así terminar las obras y poner en funcionamiento la infraestructura educativa I.E. La Merced Sede Principal Cali- Valle del Cauca.

6. Se certifica que el área construida la cual se verifico en campo es la siguiente:

**PROYECTO I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL CALI - VALLE DEL CAUCA**

	ZONA	ANCHO (M)	LARGO (M)	TOTAL (M2)	HALL (M2)	AREA TOTAL	AREAS POR
						MENOS HALL (M2)	ZONA (M2)
PRIMER PISO	AULA N°1 PRIMER PISO	9,72	7,4	71,928	1,760	70,17	209,13
	AULA N°2 PRIMER PISO	9,67	7,4	71,558	1,848	69,71	
	AULA N°3 PRIMER PISO	9,6	7,4	71,040	1,786	69,25	
	COMEDOR	15,85	23,3	369,305	4,360	364,95	460,54
	COCINA	12,48	7,66	95,597	0,000	95,60	
	BATERIA SANITARIA	7,47	5,02	37,499	8,555	28,94	28,94
	PASILLO	42,3	2	84,600	0,000	84,60	102,91
	HALL	18,3092				18,31	
	CUARTO TECNICO	2	3,1	6,200	0,000	6,20	23,80
	CUARTO TECNICO	4	4,4	17,600	0,000	17,60	

	ZONA	ANCHO (M)	LARGO (M)	TOTAL (M2)	HALL (M2)	AREA TOTAL	AREAS POR
						MENOS HALL (M2)	ZONA (M2)
SEGUNDO PISO	AULA N°4 SEGUNDO PISO	9,72	7,4	71,928	1,760	70,17	279,17
	AULA N°5 SEGUNDO PISO	9,67	7,4	71,558	1,822	69,74	
	AULA N°6 SEGUNDO PISO	9,6	7,4	71,040	1,760	69,28	
	AULA N°7 SEGUNDO PISO	7,69	9,33	71,748	1,760	69,99	
	BIBLIOTECA	15,44	15,87	245,033	3,582	241,45	
	BATERIA SANITARIA	7,55	5,02	37,901	3,092	34,81	34,81
	PASILLO	2	42,3	84,600	0,000	84,60	98,37
	HALL				13,775	13,77	

	ZONA	ANCHO (M)	LARGO (M)	TOTAL (M2)	HALL (M2)	AREA TOTAL	AREAS POR
						MENOS HALL (M2)	ZONA (M2)
TERCER PISO	AULA N°8 TERCER PISO	8,08	9,3	75,144	1,760	73,38	357,32
	AULA N°9 TERCER PISO	8,22	9,3	76,446	1,760	74,69	
	AULA N°10 TERCER PISO	9,6	7,4	71,040	1,760	69,28	
	AULA N°11 TERCER PISO	9,67	7,4	71,558	1,760	69,80	
	AULA N°12 TERCER PISO	9,72	7,4	71,928	1,760	70,17	
	BATERIA SANITARIA	7,55	5,02	37,901	3,092	34,81	34,81
	PASILLO	2	42,3	84,600	0,000	84,60	98,76
	HALL				14,156	14,16	

ESCALERAS	NUMERO DE PASOS UND	ANCHO M	ANCHO M	TOTAL M2
	40	0,3	2	24
	2	4,4	2	17,6
	TOTAL			41,6

  

RAMPA	ANCHO M	LARGO M	TOTAL M2
	2,2	2,13	4,686
	2	18,6	37,2
	2,8	4,6	12,88
	2	20,7	41,4
	2	21,4	42,8
	2,05	4,6	9,43
	2	19,55	39,1
	2	3,7	7,4
	0,6	0,8	3,84
	TOTAL		198,736

IE. LA MERCED				
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD MEDIDA EN CAMPO
1	Aulas de clase	m2	849,80	845,62
2	Baterias sanitarias	m2	94,87	98,56
3	Laboratorios Fisica, Quimica	m2		
4	Laboratorio Tecnologia	m2		
5	Biblioteca escolar	m2	239,48	241,45
6	Comedor y cocina (Aula Múltiple)	m2	459,45	460,54
7	Áreas recreativas y canchas deportivas	m2		
8	CIRCULACION CUBIERTA ABIERTA	m2	296,59	300,04
9	ESCALERAS	m2		
10	ESCALERAS ELEVADAS	m2	44,64	41,60
11	RAMPAS ELEVADAS	m2	204,59	198,74
12	ANDÉN	m2	153,67	
13	CUARTO TÉCNICO	m2	59,40	23,80
	ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA	m2	2.044,23	2.011,62
	ÁREA CONSTRUIDA DESCUBIERTA	m2	358,26	198,74



La expedición de esta certificación no exime al contratista de obra, de las responsabilidades y obligaciones pos contractual a las que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

Para mayor constancia se firma la presente a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de 2020.

Atentamente,



---

**MARÍA ELENA VERGARA CARRASCAL**  
R.L.S/ CONSORCIO INTERVALLE