

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“CONTRATAR LA REVISIÓN, AJUSTE ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR FINDETER Y ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTAS EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA”.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-JU-O-049-2021
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA II – TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTAS EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA”.
CONTRATISTA	LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE - Nit: 16694846-1 Representante Legal: LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE - Cc. 16.694.846
INTERVENTORIA	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S - Nit: 900506471-3 Representante Legal: CLIMACO MIGUEL RODRIGUEZ JULIO - CC. 78.075.531
SUPERVISOR	YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL FASE O ETAPA II	CINCO (5) MESES Etapa I: DOS (2) MESES Etapa II: TRES (3) MESES
PLAZO PRORROGA No. 1 FASE O ETAPA II	DOS (2) MESES
PLAZO FINAL INCLUIDA PRORROGA No. 1	SIETE (7) MESES Etapa I: DOS (2) MESES Etapa II: CINCO (5) MESES
VALOR INICIAL ETAPA II	CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SIEN TO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE. (\$ 463.129.931,00)
VALOR ADICIÓN No. 1 FASE O ETAPA II	CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 463.000.000,00)
VALOR ACTUALIZADO CON ADICIÓN No. 1 FASE O ETAPA II	NOVECIENTOS VENTI Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE. (\$ 926.129.931,00)

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
FECHA DE INICIO FASE O ETAPA II	21 DE ENERO DE 2022
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN INCLUIDA LA PRORROGA No. 1 FASE O ETAPA II	21 DE JUNIO DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	N/A			
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A			
PRÓRROGAS	Prorroga No. 1	Desde	Hasta	
		21/04/2022	21/06/2022	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	DOS (2) MESES			
ADICIONES	Adición No. 1			
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	Adición No. 1	CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 463.000.000,00)		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO INCLUIDA LA PRORROGA No. 1 ETAPA II	CINCO (5) MESES
VALOR FINAL INCLUIDA LA ADICIÓN No. 1 DE LA ETAPA II	NOVECIENTOS VENTI Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE. (\$ 926.129.931,00)
FECHA DE TERMINACIÓN INCLUIDA LA PRORROGA No. 1 ETAPA II	21 DE JUNIO DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. *PAF-JU-O-049-2021* cuyo objeto es “**CONTRATAR LA REVISIÓN, AJUSTE ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR FINDETER Y ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTAS EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA**”, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para esta etapa.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo final del proyecto y la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa II, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Cuarto de Bomba Red Contra incendios	El contratista de obra LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE, no ha ejecutado las actividades de este subcapítulo, debido a que se debe esperar la instalación de la bomba de la red contraincendios, la cual deberá ser instalada en el alcance de la nueva convocatoria a ejecutar en el proyecto. Por lo anterior, dicha instalación se estará realizando en los próximos días.
2	Certificación plena del cumplimiento del RETIE y RETILAP, dictaminada por un organismo balado por ONAC	El contratista de obra LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE, debe finalizar la instalación del apantallamiento y proceder con el trámite de la certificación RETIE y RETILAP.
4	Recibo final y prueba Red Contra Incendios por parte del cuerpo de Bomberos	Proceso pendiente debido a que la instalación de la bomba se realizará en alcance de la nueva convocatoria a ejecutar en el proyecto, actividad que se realizará en los próximos días.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes correspondientes y entregarlos en debida forma en los siguientes **quince (15) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Una vez cumplido el plazo establecido para la etapa II, se recibe por parte del contratista, los productos o servicios, los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría a través de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa II.

Una vez verificación los productos o servicios, se identificó que estos se encuentran decididamente terminando 100%, cumpliendo con la normatividad técnica y aplicable y demás requisitos establecidos.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTIUN (21)** días del mes de **JUNIO** del año **2022**.

EL CONTRATISTA



Firma
LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE
REPRESENTANTE LEGAL
LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE

INTERVENTOR



Firma
CLIMACO MIGUEL RODRIGUEZ JULIO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUOBRAS C&M S.A.S

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor