

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COCINA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR - MUNICIPIO MOCOA – PUTUMAYO”.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-JU-O-043-2020
DESCRIPCIÓN ETAPA A TERMINAR:	ETAPA I: EJECUCION ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.
CONTRATISTA	CONSORCIO IE SIMON BOLIVAR 043 R/L MIGUEL ANGEL RUIZ PALACIO – C.C 19.313.918 DE BOGOTA CONFORMADO POR : ASESORIAS Y SERVICIOS INGENIERIA ASI S.A.S – NIT. 900.769.587-7 (50%) ALBERTO HERRERA ROZO – C.C. 17.177.340 (50%)
INTERVENTOR	CAMILO PEDRAZA DIAZ C.C. 74.184.643 DE SOGAMOSO
SUPERVISOR	GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA
PLAZO ETAPA	ETAPA I: 3 MESES
VALOR INICIAL ETAPA I	ETAPA I: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILNOVECIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$ 42.858.913).
FECHA DE INICIO ETAPA	ETAPA I: 08/02/2021
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA	ETAPA I: 08/05/2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	N/A
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
ADICIONES	Adición No 1	N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	ETAPA I: 3 MESES	
VALOR FINAL ETAPA I	ETAPA I: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTAY OCHO MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$ 42.858.913).	
FECHA DE TERMINACIÓN	ETAPA I: 08/05/2021	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA I**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos de la **Etapa I** establecidos en la cláusula séptima OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA del contrato de obra, se identificó que se requieren ajustes que requieren ajustes y complementaciones a algunos productos que impiden suscribir el acta de entrega y recibo a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	PROYECTO ARQUITECTONICO	PENDIENTE ESPECIFICACIONES DE ALCANCE EN ACABADOS SEGÚN TERMINOS DE REFERENCIA
2	COMPONENTE HIDROSANITARIO, REDES DE GAS PROPANO Y/O GAS NATURAL, REDES CONRAINCENDIOS.	PRODUCTO INCOMPLETO – NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE ENTREGABLES SEGUN LO REQUERIDO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA
3	PRESUPUESTO Y MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y ANALIS DE PRECIOS UNITARIOS	PRODUCTO INCOMPLETO – NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE ENTREGABLES SEGUN LO REQUERIDO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA
4	LICENCIA DE CONTRUCCION	NO SE REGISTRA EL PAGO DE LAS EXPENSAS PARA LA EXPEDICION DE LA LICENCIA.
6	PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SE DEBE ESTRUCTURAR EL ARCHIVO DE ACUERDO A LOS PARÁMETROS DE ENTREGA ESTANDARIZADOS
7	PLAN DE GESTION SOCIAL Y REPUTACIONAL	PRODUCTO INCOMPLETO – NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE ENTREGABLES SEGUN LO REQUERIDO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA

8	GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	PENDIENTE EL CONCEPTO POR PARTE DE CORPOAMAZONIA
----------	--	--

Nota: la documentación pendiente por entregar por parte del contratista de obra para su cumplimiento se detallará en el anexo 01, el cual hace parte integral de este documento


El Contratista se compromete a realizar los ajustes y complementaciones y entregarlos dentro de **ONCE (11)** días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la **ETAPA I**, se recibe por parte del contratista, los productos o servicio, los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **10** días del mes de **MAYO** del año **2021**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR


Firma
MIGUEL ANGEL RUIZ PALACIOS
R/L CONSORCIO JE SIMON BOLIVAR 043


Firma
CAMILO PEDRAZA DIAZ

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

DISEÑO ARQUITECTONICO	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
ETAPA ANTEPROYECTO (Numeral 6, literal b, Terminos de referencia)			
Criterios básicos de diseño	x		
Diagramas de funcionamiento.	x		
Desarrollo del programa arquitectónico por área.	x		
Verificación de las normas y criterios de diseño.	x		
Planos arquitectónicos de anteproyecto.	x		
Propuesta de acabados exteriores.	x		
Elaboración de trabajos de presentación (renders, videos, entre otros).	x		
Plano de acabados para espacios tipo. cocina (Incluye adecuaciones de ventanillas para paso de alimentos en aula multiple), circulación cubierta, andén para circulación, protección edificación, rampa contrapiso y de mas espacios complementarios.	x		
Muestras de acabados.	x		
Propuesta de estructura.	x		
Propuesta de instalaciones.	x		
Plano ubicación de contactos	x		
Plano de ubicación de apagadores.	x		
plano de ubicación de telefonos	x		
Plano de ubicación de lámparas (En caso de utilizarse celdas solares para el funcionamiento de los mismos, indicar ubicación de estas y los correspondientes accesorios).	x		
Plano de ubicación de mobiliario.	x		
Plano de ubicación de equipos especiales.	x		
Memoria descriptiva del anteproyecto.	x		
Planos base.	x		
Catálogo general de partidas de obra.	x		
Estimado preliminar de costo de obra	x		
3 ETAPA PROYECTO (Entregables, Terminos de referencia)			
Localización general indicando la orientación del proyecto, las vías circundantes, distancias a las esquinas próximas, linderos, mojones, paramentos, aislamientos, áreas libres y áreas cubiertas, zonas de cesión.	x		
Plano índice, en el cual se detallarán las convenciones por zonas de obra y lista de planos con sus respectivas referencias.		x	presenta observacion
Cuadro de áreas que indiquen claramente el área construida en cada nivel de piso, superficie total construida, superficie libre total, índices de ocupación, índice de construcción, y demás que se requieran para los trámites de licencias.	x		
Plantas arquitectónicas por cada piso o nivel diferente, con localización y dimensiones finales de columnas, ductos, bajantes, cajas de escaleras, referencias de nivel al proyecto global, para la correcta interpretación durante el proceso constructivo	x		
Plantas arquitectónicas con propuesta de distribución esquemática de mobiliario	x		

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

DISEÑO ARQUITECTONICO	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Cortes urbanísticos del proyecto, fachadas completas del proyecto y de las edificaciones comunales		x	Se debe actualizar los planos la descripción a los elementos que no se presentan como los muros, pisos, circulaciones, etc.
Cortes y alzados.		x	Se debe actualizar los planos la descripción a los elementos que no se presentan como los muros, pisos, circulaciones, etc.
Cortes, realizados en diferentes puntos y que ilustren de manera adecuada las secciones transversales y longitudinales de la edificación, con la indicación de los paramentos interiores y exteriores, planos de carpintería metálica y/o de madera, espesores de acabados en muros, pisos y cielo rasos, cotas de nivel estructural, y de piso fino, altura libre de pisos, espesores de losas, cajas de escaleras, pozos y fosos, cubiertas, planos de despiece y/o e taller y demás referencias		x	Se debe actualizar los planos la descripción a los elementos que no se presentan como los muros, pisos, circulaciones, etc.
Zonas interiores y exteriores.	x		
Fachadas y cortes por fachadas necesarios		x	Se debe actualizar los planos la descripción a los elementos que no se presentan como los muros, pisos, circulaciones, etc.
Planos de detalles constructivos.		x	Se debe agregar los detalles constructivos de Puertas, ventanas pisos, media caña, enchapes, circulaciones exteriores.
Detalles de baños.	x		
Detalles y cuadros de puertas y ventanas.		x	presenta observacion
Informe con recomendaciones y memorias para diseño eficiente, económico y sostenible del proyecto, buscandominimizar el uso de sistemas artificiales de climatización del ambiente.			N/A
Planos arquitectónicos relacionados con la asesoría en bioclimática.			N/A
Planos constructivos, los cuales deben estar coordinados con las demás especialidades técnicas (estructural hidrosanitario, incendio, ventilación, eléctrico, etc.).		x	no se ha presentado
Planos de detalle de elementos de control de la radiación solar o temperatura			N/A
Especificaciones técnicas de construcción. Las referencias indicadas en los planos es necesario complementarlas con un documento de especificaciones constructivas con las normas técnicas relativas a los materiales y trabajos que incluyan precisiones sobre los métodos de ejecución y aprobación (medios y métodos de controlar su calidad y conformidad), e indicar su medición y forma de pago.		x	presenta observacion
Render: Representación de la imagen real tridimensional del edificio vista desde un punto determinado		x	presenta observacion
Cantidades de obra con su correspondiente memoria.		x	presenta observacion
Planos generales de áreas exteriores (En los casos en que aplique. En caso de No Aplicar, se deberá presentar su debida justificación).	x		

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

DISEÑO ARQUITECTONICO	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Memorial de responsabilidad del Diseñador con copia de la matrícula profesional.	x		



CAMILO PEDRAZA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
Interventoría

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

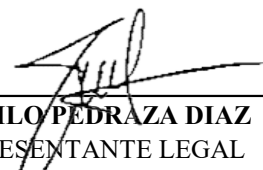
DISEÑO HIDROSANITARIO, RED CONTRA INCENDIOS Y GAS	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Planta general de localización de redes, indicando cotas, diámetros, longitudes, pendientes de las tuberías, notas, detalles de acuerdo a exigencias aplicables, equipos y accesorios, especificación de materiales, etc		x	Presenta Observaciones
Plantas generales de redes e instalaciones si las hubiese.	x		
Isométrico de redes donde se aprecie claramente los recorridos, dimensiones y accesorios, indicándose claramente los tramos y flujos	x		
Memorias de verificación, estudio y cálculo de diseño, incluyendo las tablas y parámetros utilizados, en original y dos copias, debidamente empastadas, indicando los criterios, normas y metodología seguida, debidamente firmadas con copia de la tarjeta profesional del responsable.		x	Presenta Observaciones
Se deberán entregar cuadros de cantidades de obra.		x	Presenta Observaciones
Indicar las especificaciones de materiales, equipos requeridos y procedimientos constructivos.	x		
Especificaciones generales y particulares de cada una de las actividades resultante de los estudios y diseños para la ejecución del proyecto	x		
Carta de aprobación de las empresas prestadoras de servicios públicos que correspondan.		x	Presenta Observaciones
Planos de Suministro de agua potable, redes sanitarias, aguas lluvias, red contraincendio, gas, aire, vapor, esquemas verticales, detalles, cortes, e isométricos.	x		
Tanques, plantas de tratamiento y solución de sistemas de vertimiento y tratamiento de aguas residuales	x		
Detalles constructivos	x		
Memorias de cálculo.	x		
Especificaciones técnicas de construcción y de materiales.		x	Presenta Observaciones
Análisis de precios unitarios (referencial).		x	
Cantidades de obra (referencial).		x	
Presupuesto detallado (referencial)		x	
Normas técnicas de diseño y construcción aplicables	x		
Las memorias y diseños deberán ajustarse a las normas RAS y al código colombiano de fontanería y contendrán como mínimo lo siguiente: Descripción del proyecto, códigos y reglamentos empleados en el diseño, relación de cálculos individuales y generales del proyecto, dentro de los que se incluyen: acometida, tanques de abastecimiento, bombas, redes de suministro, y de evacuación, unidades sanitarias, presiones de los sistemas hidroneumáticos, pérdidas, caudales, diámetros requeridos, diagramas isométricos, etc.	x		
Los planos se elaborarán con base en el proyecto arquitectónico y conciliado con el proyecto estructural para validar que no existen afectaciones a la estructura, el proyecto se amarrará adecuadamente a los ejes del proyecto	x		
Análisis del trazado general de la red de aguas negras y aguas lluvias.	x		
Cálculo de aportes y áreas aferentes.	x		
Cálculo y diseño de colectores	x		
Determinación de perfiles y definición de rasantes.	x		

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

DISEÑO HIDROSANITARIO, RED CONTRA INCENDIOS Y GAS	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Detalles de pozos, cruce de tuberías, cimentación para tuberías y detalles típicos de tuberías.	x		
Localización y cuantificación de sumideros de aguas lluvias.	x		
Revisión del diseño con el coordinador del proyecto y con arquitectura, de todo el sistema hidrosanitario, red contra incendio y gas.	x		
Cálculo de caudales requeridos	x		
Trazado de la red de distribución.	x		
Dimensionamiento de tuberías	x		
Plantas debidamente aprobadas, firmadas y selladas por la empresa de acueducto y alcantarillado del municipio indicando cotas, diámetros, longitudes y pendientes de las tuberías, notas y detalles de acuerdo a exigencias de la Empresa de servicio público.		x	
Memorias de cálculo del alcantarillado de aguas negras.	x		
Memorias de cálculo del alcantarillado de aguas lluvias	x		
Memorias de cálculo de la red de acueducto.	x		
Detalle de las instalaciones dentro del cuarto bombas y tanque de agua potable.	x		
Las especificaciones deberán determinar las características de los materiales, elementos y equipos, que conforman todas las redes del proyecto, tanto a nivel de urbanismo como de los edificios. Se incluyen, especificaciones para tanques, tuberías, aparatos y accesorios, válvulas, juntas de expansión, cámaras de aire, bombas, gabinetes de incendio, equipo hidroneumático, medidores, etc. La especificación debe dar indicaciones respecto a la ejecución de los trabajos (roscado, suspensión y fijación, recubrimiento, empalmes, cruces, sellamiento de uniones, otros), Comprobaciones (inspecciones, pruebas de aire/humo, pruebas de presión, pruebas de agua, pendientes, etc.), Forma de medida y pago, recomendaciones de mantenimiento (manual de mantenimiento).		x	Presenta Observaciones
Red contra incendio: Las memorias deberán ajustarse a las normas aplicables: Descripción del proyecto, códigos y reglamentos empleados en el diseño, relación de cálculos individuales y generales del proyecto, dentro de los que se incluyen: acometida, tanques de abastecimiento, bombas, materiales de las redes, presiones de los sistemas hidroneumáticos, perdidas, caudales, sistemas de prueba, diámetros requeridos para la red, diagramas isométricos tanto de la red general como de la caseta de bombas, etc. En caso de no requerirse red contra incendios deberá indicarse en la norma basada para determinar que nos e requiere dicho elemento.		x	Presenta Observaciones
Los planos se elaborarán con base en el proyecto de urbanismo y el arquitectónico y conciliado con el proyecto estructural para validar que no existen afectaciones a la estructura, el proyecto se amarrará adecuadamente a los ejes del proyecto	x		
Análisis del trazado general de la red contra incendio. (si aplica)	x		
Determinación y adopción de los parámetros de diseño exigidos por la entidad correspondiente.		x	Presenta Observaciones

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

DISEÑO HIDROSANITARIO, RED CONTRA INCENDIONS Y GAS	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Determinación de perfiles y definición de rasantes.	x		
Detalles de cruce de tuberías, cimentación para tuberías y detalles típicos de tuberías	x		
Detalle de las instalaciones dentro del cuarto bombas y tanque de red contra incendio, documento con especificación de pruebas al sistema y mantenimiento al mismo.	x		



CAMILO PEDRAZA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
Interventoría

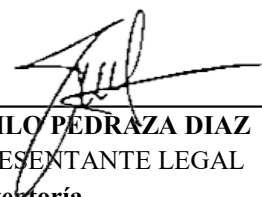
ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

11. PRESUPUESTO, PROGRAMACION, CANTIDADES DE OBRA, ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
La concordancia de los ítems de pago con las especificaciones generales y particulares del proyecto y las referencias		x	presenta observaciones
La unidad de medida deberá estar de acuerdo a la especificación correspondiente		x	presenta observaciones
Los precios de los materiales deben corresponder a valores en el sitio de colocación incluyendo todos los fletes e impuestos a que haya lugar.		x	presenta observaciones
Presupuesto detallado de obra DE REFERENCIA para la entidad Contratante.		x	presenta observaciones
Presupuesto resumido por capítulos con su respectiva participación porcentual en el total del presupuesto		x	presenta observaciones
Los precios de los materiales deben corresponder a valores en el sitio de colocación incluyendo todos los fletes.		x	presenta observaciones
Estimar los costos unitarios de los ítems de obra, definiendo las características de los materiales y procesos constructivos necesarios.		x	presenta observaciones
El contratista debe evitar en lo posible que la unidad de medida sea Global. En caso de ser necesaria la inclusión de una actividad a precio global, en la especificación técnica deberá incluirse la descripción detallada de la misma, y las consideraciones por las cuales se hace necesario contemplarla de esta manera.		x	presenta observaciones
Memorias de cantidades de obra.		x	presenta observaciones
Análisis de Precios Unitarios para cada ítem del presupuesto		x	presenta observaciones
Listado de Insumos y materiales básicos.		x	presenta observaciones



CAMILO PEDRAZA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
Interventoría

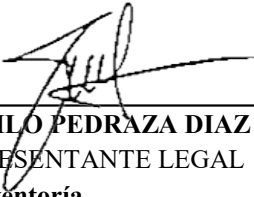
ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
GESTION CON EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
CORPOAMAZONA			
SOLICITUD DE VERTIMIENTO		x	NO SE RECIBE CONCEPTO POR PARETE DE CORPOAMAZONIA



CAMILO PEDRAZA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
Interventoría

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
GESTION SOCIAL Y REPUTACIONAL			
Información del proyecto y/o programa.			Presenta Observaciones
Introducción sobre la gestión social en el proyecto y/o programa.			Presenta Observaciones
Componentes del plan de gestión social con sus respectivos productos.			No se ha entregado
Cronograma de actividades para dar cumplimiento al Plan de Gestión Social			Presenta Observaciones
Conclusiones sobre la gestión social			Presenta Observaciones
Recomendaciones para la sostenibilidad del proyecto y/o programa.			Presenta Observaciones
Entregable visual y creativo donde se evidencien las relatorías comunitarias en las que la población da a conocer el alcance participativo que tuvo el proyecto			Presenta Observaciones



CAMILO PEDRAZA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
Interventoría
