

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR – COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL – SANTANDER
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-JU-O-049-2020
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA I: ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS ETAPA II: CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
CONTRATISTA	JASA LTDA /NIT: 800.177.012-0/Representante Legal: SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL PALACIOS MARTINEZ INTEGRANTES: MARIA FRANCISCA MARTINEZ RODRIGUEZ CC. 26.258.643 (50%) PATRICIA PALACIOS PEÑA CC. 54.255.124 (50%) REPRESENTANTE LEGAL: PATRICIA PALACIOS PEÑA CC. 54.255.124
SUPERVISOR	GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	PLAZO EJECUCIÓN CONTRATO: ONCE (11) MESES. ETAPA I: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS. ETAPA II: SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR CONTRATO: MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$1.956.097.741,00). VALOR ETAPA I: CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS. (\$ 137.016.613) VALOR ETAPA II: MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE. (\$1.819.081.128)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	08/03/2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	17/02/2022

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR				
NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	
			N/A	N/A
		Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
		Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A			
PRÓRROGAS	N/A	N/A		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A			
ADICIONES	Adición No 1	N/A		
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A			

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>ONCE (11) MESES.</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$1.956.097.741,00).</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>17/02/2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato No. *PAF-JU-O-049-20207/ ETAPA I Y II*, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No .	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Limpieza de canal	Anden principal
2	Tapas Driwall en puertas	Puerta aula 1
3	Profundizar tubos eléctricos y tapas de cajas en área de talud y zonas verdes	Urbanismo
4	Limpieza general	Rampa, Puente, Aulas
5	Cambio de tapas de ladrillo en cuarto eléctrico	
6	Cambio de lampara	laboratorio de tecnología

7	Emboquillar toma corrientes	Laboratorio de tecnología
8	Realizar verificación de chapas y actas de llaves de todos los espacios con firma de la rectora de la institución	Bloque de aulas
9	Resanar primera hilada de ladrillo	aulas
10	Resane de pintura barandas	Piso 2
11	Terminar la señalización del edificio	
12	Capacitación para la utilización de equipos e instalaciones especiales	Videos y actas
13	Radical formalmente los planos récord	Alcaldía, rectora IE
14	Entrega de las garantías de equipos instalados	Rectora IE
15	Instalación de gravillas en cajas de apantallamiento	
16	Pintura bajantes en gris basalto	
17	Pintura puertas	Aulas

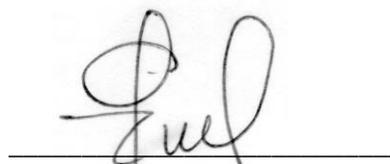
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **cinco (5) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA BOGOTÁ S. A.** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diecisiete (17)** días del mes de **febrero** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Firma
SALVADOR ARTURO MONTES PABON
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación de JASA Ltda.
 C.C No.13.459.803

Firma
PATRICIA PALACIOS PEÑA
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación UT. Palacios Martínez
 C.C No.54.255.124

Original: Contratante.
 Copias: Contratista o Consultor e Interventor