



CONSORCIO CONSTRUIR 21

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO  
- ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

**CONVOCATORIA No. PAF-JU-O-049-2018**

**OBJETO: "TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS,  
UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE PASTO EN LAS INSTITUCIONES  
EDUCATIVAS CEM EL SOCORRO- CIMARRONES. CEM EL SOCORRO  
SEDE BAJO CASANARE, CEM EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL, CEM  
LA VICTORIA Y IE LUIS DELFIN INSUASTY- INEM".**

**Contiene: PROPUESTA ECONÓMICA**

**CONSORCIO CONSTRUIR 21**



CONSORCIO CONSTRUIR 21

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO  
- ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

**1.PRESUPUESTO.**

formato 4  
 PROPUESTA ECONÓMICA

TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE PASTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CEM EL SOCORRO- CIMARRONES, CEM EL SOCORRO SEDE BAJO CASANARE, CEM EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL, CEM LA VICTORIA Y IE LUIS DELFIN INSUASTY- INEM

1. EJECUCIÓN DE OBRA

1.1 EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CEM EL SOCORRO- CIMARRONES

A	VALOR DIRECTO OBRA			\$851.856.984,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$260.071.938,00
	Administración	23,96%	✓	\$204.104.933,00
	Imprevistos	3,00%	✓	\$25.555.710,00
	Utilidad	3,00%	✓	\$25.555.710,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	✓	\$4.855.585,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$1.111.928.922,00
VALOR TOTAL OFERTA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CEM EL SOCORRO- CIMARRONES (Incluido IVA)				\$1.111.928.922,00

TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE PASTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CEM EL SOCORRO- CIMARRONES, CEM EL SOCORRO SEDE BAJO CASANARE, CEM EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL, CEM LA VICTORIA Y IE LUIS DELFIN INSUASTY- INEM

2. EJECUCIÓN DE OBRA

2.1 EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CEM EL SOCORRO SEDE BAJO CASANARE

A	VALOR DIRECTO OBRA			\$752.482.255,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$229.732.833,00
	Administración	23,96%	✓	\$180.294.748,00
	Imprevistos	3%	✓	\$22.574.468,00
	Utilidad	3%	✓	\$22.574.468,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	✓	\$4.289.149,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$982.215.088,00
VALOR TOTAL OFERTA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CEM EL SOCORRO SEDE BAJO CASANARE (Incluido IVA)				\$982.215.088,00

✓

**TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE PASTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CEM EL SOCORRO- CIMARRONES, CEM EL SOCORRO SEDE BAJO CASANARE, CEM EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL, CEM LA VICTORIA Y IE LUIS DELFIN INSUASTY- INEM**

**3. EJECUCIÓN DE OBRA**

**3.1 EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CEM EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL**

<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>			\$741.186.153,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			\$226.284.133,00
	Administración	23,96%	/	\$177.588.202,00
	Imprevistos	3,0%	/	\$22.235.585,00
	Utilidad	3,0%	/	\$22.235.585,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	/	\$4.224.761,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				\$967.470.286,00
<b>VALOR TOTAL OFERTA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CEM EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL (Incluido IVA)</b>				\$967.470.286,00

**LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS, UBICADAS EN LOS MUNICIPIOS DE IPIALES Y BARBACOAS DEPARTAMENTO DE NARIÑO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA TERESITA DE ALTAQUER UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BARBACOAS, POLITECNICO MARCELO MIRANDA, SAN JUAN Y SEMINARIO UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE IPIALES**

**4. EJECUCIÓN DE OBRA**

**4.1 EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CEM LA VICTORIA**

<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>			\$538.139.224,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			\$164.293.906,0
	Administración	23,96%	/	\$128.938.158,00
	Imprevistos	3,00%	/	\$16.144.177,00
	Utilidad	3,00%	/	\$16.144.177,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	/	\$3.067.394,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				\$702.433.130,00
<b>VALOR TOTAL OFERTA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CEM LA VICTORIA (Incluido IVA)</b>				\$702.433.130,00

LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS, UBICADAS EN LOS MUNICIPIOS DE IPIALES Y BARBACOAS DEPARTAMENTO DE NARIÑO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA TERESITA DE ALTAQUER UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BARBACOAS, POLITECNICO MARCELO MIRANDA, SAN JUAN Y SEMINARIO UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE IPIALES

5. EJECUCIÓN DE OBRA

5.1 EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IE LUIS DELFIN INSUASTY- INEM

A	VALOR DIRECTO OBRA	\$1.436.104.359,00
---	--------------------	--------------------

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$438.442.661,0
	Administración	23,96%	✓	\$344.090.604,00
	Imprevistos	3,00%	✓	\$43.083.131,00
	Utilidad	3,00%	✓	\$43.083.131,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	✓	\$8.185.795,00

COSTO TOTAL OBRA (A+B)	\$1.874.547.020,00
------------------------	--------------------

VALOR TOTAL OFERTA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IE LUIS DELFIN INSUASTY- INEM (Incluido IVA)	\$1.874.547.020,00
---	--------------------

TOTAL OFERTA ECONOMICA	\$5.638.594.446,00
------------------------	--------------------

  
 Luis Oscar Vargas Abondano  
 C.C. 19,382,135 de Bogotá  
 Representante Legal CONSORCIO CONSTRUIR 21

*J*