

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	IE AGROP JOSE MANUEL PALACIOS PALACIOS - SEDE MANAGRU	FECHA VISITA:	11/05/2018
---------------------------	---	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO	X	LA IE AGROP JOSE MANUEL PALACIOS PALACIOS - SEDE MANAGRU, ESTA CONSTRUIDA EN EL CASCO URBANO BARRIO DIVINO NIÑO, DIAGONAL A LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL.CUENTA CON VIAS DE ACCESO TANTO VHCULARES COMO PEATONALES.
RURAL		
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: VIA VEHICULAR	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: PAVIMENTADA EN CONSTRUCCION	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA		AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA										
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
FRIJO	TEMPERADO	FUERA DE ZONA	ZONA DESIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LÍNEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPAIDA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	FURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Rios, Quebradas)

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
20.000M2	2500		NO	VEHICULAR	75

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	NO	X	AÑO DE CONSTRUCCION:	2004 - 2008
DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: LAS EDIFICACIONES EN LA IE FUE CONSTRUIDA ENTRE 2004 Y 2008, ZONA ADMINISTRATIVA DE DOS (2) PLANTA, CUENTA CON 5 BLOQUES DE AULAS, 1 LABORATORIO, 1 SALA DE INFORMÁTICA, 1 AUDITORIO EN CONTRUCCION POR LA ALCALDIA, 2 BATERIA SANITARIA, 1 RESTAURANTE ESCOLAR. NOTA : EN LA PARTE MAS BAJA DEL PREDIO SE OBSERVA LA CONSTRUCCION DEL LABORATORIO EN PARAFITO DEBIDO A PRECENCIA DE PELICULA DE AGUA EN CRECIENTES EXPORADICA EN LA MUNICIPALIDAD.					

AULAS	21	LABORATORIO	1	SALA INFORMÁTICA	1	BIBLIOTECAS	1	AUDITORIO	1	ZONAS RECREATIVAS	0	ZONA ADMINISTRATIVA	1	BATERÍAS SANITARIAS	2
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO	1	BUENO		BUENO		BUENO	1	BUENO		BUENO		BUENO	1
REGULAR	21	REGULAR		REGULAR	1	REGULAR	1	REGULAR		REGULAR		REGULAR	1	REGULAR	1
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	

COMEDOR - COCINA	1	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ESTADO</th> <th colspan="4">ACOMETIDAS EXISTENTES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BUENO</td> <td></td> <td>ACUEDUCTO</td> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td>GAS</td> <td>SI</td> <td></td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>REGULAR</td> <td>1</td> <td>ENERGIA ELECTRICA</td> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td>VOZ Y DATOS</td> <td>SI</td> <td></td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>MALO</td> <td></td> <td>ALCANTARILLADO</td> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td>ASEO</td> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ESTADO		ACOMETIDAS EXISTENTES				BUENO		ACUEDUCTO	SI	X	NO	GAS	SI		NO	X	REGULAR	1	ENERGIA ELECTRICA	SI	X	NO	VOZ Y DATOS	SI		NO	X	MALO		ALCANTARILLADO	SI	X	NO	ASEO	SI	X	NO	
ESTADO			ACOMETIDAS EXISTENTES																																						
BUENO			ACUEDUCTO	SI	X	NO	GAS	SI		NO	X																														
REGULAR	1		ENERGIA ELECTRICA	SI	X	NO	VOZ Y DATOS	SI		NO	X																														
MALO		ALCANTARILLADO	SI	X	NO	ASEO	SI	X	NO																																

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE	RIO SAN PABLO	SUR	VIA PUBLICA
ORIENTE	TERRENOS BALDIOS NACIONALES	OCCIDENTE	TERRENOS BALDIOS NACIONALES

SERVIDUMBRES : NO

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		EP GONZALES ROMAÑA	
ALCANTARILLADO	X		EP GONZALES ROMAÑA	
ENERGÍA ELECTRICA	X		DISPAC	
GAS		X		
VOZ Y DATOS		X		
ASEO	X		EP GONZALES ROMAÑA	

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SI, NO CALIFICADA
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	SI, VIA UNION PA NAMERICANA A 5 KILOMETROS
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	NO
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	NO
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	BULTO \$ 24000 - ferreteria Ehilyn
ARENA (Precio, posibles proveedores)	QUEBRADA SAN PABLO
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	NO
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	VARILLA 1/2" \$ 15000
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	NO
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	BLOQUE e=12 \$ 1600 ADOBES \$ 2000
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	NO

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: CESAR MOSQUERA ALBORNOZ

CÉDULA: 1076 322 829

CARGO: PROFESIONAL DE APOYO

TARJETA PROFESIONAL: 05202233054 ANT

FIRMA:

Cesar Mosquera Albornoz

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI	X	NO
----	---	----

OBSERVACIONES: PRIORIDAD AMPLIACION DEL RESTAURANTE ESCOLAR, ZONA RECREATIVA . TAMBIEN SE REQUIERE REPARACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LO EXISTENTE. PARA UNIFICAR PRIMARIA CON SECUNDARIA SE REQUIERE DE 12 AULAS, BIBLIOTECA, SALA DE INFORMATICA, LABORATORIO
 NOTA : EN LA PARTE MAS BAJA DEL PREDIO SE OBSERVA LA CONSTRUCCION DEL LABORATORIO EN PARAFITO DEBIDO A PRECENCIA DE PELICULA DE AGUA EN CRECIENTES EXPORADICA EN LA MUNICIPALIDAD.