 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
--	---	---

CIUDAD Y FECHA	Bogotá D.C.,
CONTRATO No.	PAF-JU-O-045-2018
OBJETO DEL CONTRATO	"DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCO GRUPO 1".
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA NIT. 830.085.683-6. RL. LUIS ARNULFO TÉLLEZ QUITIAN C.C.19.460.521 DE BOGOTÁ
INTERVENTOR	CONSORCIO NUQUI 54 R.L. JOSÉ NICOLAS ORTEGÓN SÁNCHEZ C.C. 80.822.553
SUPERVISOR DESIGNADO	YERSON ARIAS RIVERA C.C. 11.605.423


Entre los suscritos, **ANDRÉS NOGUERA RICAURTE**, identificado con C.C. No. **80.503.834**, en calidad de Representante Legal de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., sociedad comercial anónima de carácter privado sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, constituida por escritura pública No.3178 del 30 de septiembre de 1991 de la notaría 11 de Bogotá D.C. con autorización de funcionamiento otorgada por resolución S.B. 3615 del 4 de octubre de 1991, la que a su vez actúa única y exclusivamente como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER; **LUIS ARNULFO TÉLLEZ QUITIAN**, identificado con C.C. No. **19.460.521**, en calidad de representante legal de **CONSTRUCTORA SINATEL LTDA**, en adelante el "Contratista"; y **JOSÉ NICOLAS ORTEGÓN SÁNCHEZ**, identificado con C.C. No. **80.822.553**, en calidad de representante legal de **CONSORCIO NUQUI 54**, se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No. **PAF-JU-O-045-2018**, en adelante el "Contrato", previas las siguientes,

CONSIDERACIONES:

I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

1. El día veintinueve (29) de noviembre de 2018, el Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica-FINDETER y el "Contratista" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DIAS, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

No.	Nombre Proyecto	Plazo Inicial
ETAPA I	Diagnósticos, estudios y diseños necesarios para las adecuaciones y/o mejoramiento en las instituciones educativas priorizadas y viabilizadas por el ministerio de educación nacional en el departamento de choco grupo 1"	DOS (02) MESES

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
--	---	--

No.	Nombre Proyecto	Plazo inicial
ETAPA II	Diagnósticos, estudios, diseños y construcción de las obras de adecuación y/o mejoramiento en las instituciones educativas priorizadas y viabilizadas por el ministerio de educación nacional en el departamento de choco grupo 1"	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS


2. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO	19/02/2019	Suscripción acta de inicio del "Contrato".
ACTA DE INICIO ETAPA I	19/02/2019	Suscripción acta de inicio ETAPA I. DISEÑOS 1. I.E. LUIS LOPEZ DE MESA 19/02/2019 2. I.E. AGRARIO DEL VALLE 19/02/2019 3. I.E. INMACULADO CORAZON DE MARÍA 19/02/2019 4. I.E. SAN ROQUE DE LA FRONTERA 19/02/2019 5. I.E. PUNTA DE ARUSÍ 19/02/2019
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I	19/04/2019	Suscripción acta de Terminación ETAPA I. DISEÑOS 1. I.E. LUIS LOPEZ DE MESA 19/04/2019 2. I.E. AGRARIO DEL VALLE 19/04/2019 3. I.E. INMACULADO CORAZON DE MARÍA 19/04/2019 4. I.E. SAN ROQUE DE LA FRONTERA 19/04/2019 5. I.E. PUNTA DE ARUSÍ 19/04/2019
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I	10/07/2019	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción ETAPA I. DISEÑOS 1. I.E. LUIS LOPEZ DE MESA 10/07/2019 2. I.E. AGRARIO DEL VALLE 10/07/2019 3. I.E. INMACULADO CORAZON DE MARÍA 10/07/2019 4. I.E. SAN ROQUE DE LA FRONTERA 10/07/2019 5. I.E. PUNTA DE ARUSÍ 10/07/2019
OTROSÍ No. 1- Inclusión de Ítems No Previstos	12/07/2019	<i>"LAS PARTES acuerdan incluir los ítems relacionados en las actas de aprobación de ítems no previstos suscritas por el Contratista y la interventoría, revisadas por la Supervisión, de fecha 14 de junio de 2019, documentos que forman parte integrante del contrato".</i>
ACTA DE INICIO ETAPA II	08/08/2019	Suscripción acta de inicio ETAPA II. OBRA 1. I.E. LUIS LOPEZ DE MESA 08/08/2019 2. I.E. AGRARIO DEL VALLE 08/08/2019 3. I.E. INMACULADO CORAZON DE MARÍA 08/08/2019 4. I.E. SAN ROQUE DE LA FRONTERA 08/08/2019 5. I.E. PUNTA DE ARUSÍ 08/08/2019

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 1
Fecha de aprobación:
 25-Sep-2020

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
OTROSÍ No. 2	24/09/2019	<p>LAS PARTES acuerdan modificar la cláusula tercera respecto a los valores asignados a la etapa No. 2 de los proyectos así:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. I.E. LUIS LOPEZ DE MESA (\$119.176.897) 2. I.E. AGRARIO DEL VALLE (\$625.764.519) 3. I.E. INMACULADO CORAZON DE MARÍA (\$435.778.270) 4. I.E. SAN ROQUE DE LA FRONTERA (\$290.332.934) 5. I.E. PUNTA DE ARUSÍ 08/08/2019 (\$574.216.258)
OTROSÍ No. 3	20/11/2019	<p><i>Prorrogar el plazo del contrato de obra No. PAF-JU-O-045-2018 para cada uno de los proyectos así:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Para el Proyecto I.E. LUIS LOPEZ DE MESA MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO, prorrogar el plazo de la Etapa II por el término de treinta y cinco (35) días, contados a partir de su vencimiento actual hasta el veintiocho (28) de diciembre de 2019.</i> 2. <i>Para el Proyecto I.E. DEL VALLE, MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO, prorrogar el plazo por el término de cincuenta (50) días, contados a partir de su vencimiento actual hasta el doce (12) de enero de 2020.</i> 3. <i>Para el Proyecto I.E. INMACULADO CORAZÓN DE MARÍA, MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO, prorrogar el plazo por el término de sesenta (60) días, contados a partir de su vencimiento actual hasta el veintidós (22) de enero de 2020.</i> 4. <i>Para el Proyecto I.E. SAN ROQUE DE LA FRONTERA, MUNICIPIO DE JURADO, prorrogar el plazo por el término de cuarenta y cinco (45) días, contados a partir de su vencimiento actual hasta el siete (07) de enero de 2020.</i> 5. <i>Para el Proyecto I.E. PUNTA DE ARUSI, PLAYA DEL ARUSI, SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE NUQUÍ, prorrogar el plazo por el término de cincuenta y cinco (55) días, contados a partir de su vencimiento actual hasta el diecisiete (17) de enero de 2020.</i>
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II		<p>Suscripción acta de terminación Etapa II. Obra</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. I.E. LUIS LOPEZ DE MESA 28/12/2019. 2. I.E. DEL VALLE 12/01/2020.

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
---	---	--

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
		3. I.E. INMACULADO CORAZÓN DE MARÍA 22/01/2020. 4. I.E. SAN ROQUE DE LA FRONTERA 7/01/2020 5. I.E. PUNTA DE ARUSI 17/01/2020
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CLIENTE	22/05/2020	Suscripción acta de entrega y recibo final del "Contrato" al Cliente. 1. I.E. LUIS LOPEZ DE MESA. 2. I.E. DEL VALLE. 3. I.E. INMACULADO CORAZÓN DE MARÍA. 4. I.E. SAN ROQUE DE LA FRONTERA. 5. I.E. PUNTA DE ARUSI.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	22/06/2020	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción por parte de la interventoría. 1. I.E. LUIS LOPEZ DE MESA. 2. I.E. DEL VALLE. 3. I.E. INMACULADO CORAZÓN DE MARÍA. 4. I.E. SAN ROQUE DE LA FRONTERA. 5. I.E. PUNTA DE ARUSI.

3. Que el día 19 de febrero de 2020 se dió traslado del informe del supervisor de fecha 13 de febrero de 2020, en el que se pone de presente el presunto incumplimiento en las obligaciones propias del mencionado contrato y con el fin de dar cumplimiento a la Cláusula Vigésima Cuarta y Vigésima Quinta del contrato PAF-JU-O-045-2018.

4. Que el día 10 de julio de 2020, se aprobó mediante acta de Comité Técnico No. 213 (1013 de 2014), No.209 (620 de 2015), el cierre y archivo del presunto incumplimiento, al contratista CONSTRUCTORA SINATEL LTDA; el cual fue informado mediante oficio fechado del 6 de agosto de 2020 dirigido al Contratista.

II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

IE. AGRICOLA DEL VALLE

PÓLIZA INICIAL IE. AGRICOLA DEL VALLE ETAPA I			
No. Fase / Etapa	I		
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	2995906	No. Póliza	706916
Fecha Expedición	06-03-2019	Fecha Expedición	06-03-2019
ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA I			

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
 CONTRATO DE OBRA
 PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

 Código: CON-FO-044
 Versión: 1
 Fecha de aprobación:
 25-Sep-2020


Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	9	No. Anexo	6
Fecha Expedición	02-10-2019	Fecha Expedición	20-09-2019
Fecha de aprobación	04-10-2019	Fecha de aprobación	25-09-2019

AMPAROS ULTIMA MODIFICACION APROBADA A LA POLIZA ETAPA I	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$150.849.731	19-02-2019 21-05-2020
Estabilidad de la obra	\$243.893.715	19-02-2019 19-02-2024
Calidad del Servicio	\$4,513,502	10-07-2019 10-07-2022
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$50.283.244	19-02-2019 21-11-2022
Responsabilidad Extracontractual Civil	\$100.566.487	19-02-2019 21-03-2020

POLIZA INICIAL IE AGRICOLA DEL VALLE ETAPA II			
No. Fase / Etapa	II		
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	2995906	No. Póliza	706916
No. Anexo	9	No. Anexo	6
Fecha Expedición	02-10-2019	Fecha Expedición	20-09-2019

ULTIMA MODIFICACION APROBADA A LA POLIZA ETAPA II			
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	16	No. Anexo	13
Fecha Expedición	29-09-2020	Fecha Expedición	29-09-2020
Fecha de aprobación	02-10-2020	Fecha de aprobación	02-10-2020

AMPAROS ULTIMA MODIFICACION APROBADA A LA POLIZA ETAPA II	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$192.242.857	19-02-2019 12-07-2020
Estabilidad de la obra	\$312.882.259	22-06-2020 22-06-2025
Calidad del Servicio	\$4,513.502	10-07-2019 10-07-2022

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
---	---	---

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA II	VALOR	VIGENCIA
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$64.080.952	19-02-2019 12-01-2023
Responsabilidad Extracontractual Civil	\$128.161.905	19-02-2019 12-05-2020

IE. INMACULADO CORAZÓN DE MARÍA

PÓLIZA INICIAL I E. INMACULADO CORAZÓN DE MARÍA ETAPA I			
No. Fase / Etapa	I		
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	2995918	No. Póliza	706928
Fecha Expedición	07-03-2019	Fecha Expedición	07-03-2019

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA I			
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	10	No. Anexo	7
Fecha Expedición	02-10-2019	Fecha Expedición	20-09-2019
Fecha de aprobación	04-10-2019	Fecha de aprobación	25-09-2019

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA II	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$134,561,898	19-02-2019 21-05-2020
Estabilidad de la obra	\$217,889,135	19-02-2019 19-02-20244
Calidad del Servicio	\$3,828,417	10-07-2019 10-07-2022
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$44,853,966	19-02-2019 21-11-2022
Responsabilidad Extracontractual Civil	\$89.707.932	19-02-2019 21-03-2020

PÓLIZA INICIAL I E. INMACULADO CORAZÓN DE MARÍA ETAPA II			
No. Fase / Etapa	II		
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	2995918	No. Póliza	706928

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
--	---	---

AMPAROS ULTIMA MODIFICACION APROBADA A LA POLIZA ETAPA II		VALOR		VIGENCIA	
No. Anexo	10	No. Anexo	7		
Fecha Expedición	02-10-2019	Fecha Expedición	20-09-2020		

ULTIMA MODIFICACION APROBADA A LA POLIZA ETAPA II			
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	18	No. Anexo	13
Fecha Expedición	29-09-2020	Fecha Expedición	29-09-2020
Fecha de aprobación	02-10-2020	Fecha de aprobación	02-10-2020

AMPAROS ULTIMA MODIFICACION APROBADA A LA POLIZA ETAPA II		VALOR		VIGENCIA	
Cumplimiento		\$134,561,898		19-02-2019	22-07-2020
Estabilidad de la obra		\$217,889,135		22-06-2020	22-06-2025
Calidad del Servicio		\$3,828,417		22-05-2020	23-05-2023
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales		\$44,853,965		19-02-2019	22-01-2023
Responsabilidad Extracontractual	Civil	\$89,707,932		19-02-2019	22-05-2020

IE. PUNTA DE ARUSÍ

POLIZA INICIAL IE. PUNTA DE ARUSÍ ETAPA I			
No. Fase / Etapa	I		
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	2995903	No. Póliza	706912
Fecha Expedición	06-03-2019	Fecha Expedición	06-03-2019

ULTIMA MODIFICACION APROBADA A LA POLIZA ETAPA I			
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	9	No. Anexo	6
Fecha Expedición	01-10-2019	Fecha Expedición	20-09-2019

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
 CONTRATO DE OBRA
 PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

 Código: CON-FO-044
 Versión: 1
 Fecha de aprobación:
 25-Sep-2020

Fecha de aprobación	04-10-2019	Fecha de aprobación	25-09-2020
----------------------------	------------	----------------------------	------------

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA I	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$175,220,146	19-02-2019 21-05-2020
Estabilidad de la obra	\$287,108,129	19-02-2019 19-02-2024
Calidad del servicio	\$2,955,269	10-07-2019 10-07-2022
Salarios y prestaciones sociales	\$58,406,715	19-02-2019 21-11-2022
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$116.813.431	19-02-2019 21-03-2020

PÓLIZA INICIAL (E. PUNTA DE ARU) ETAPA II			
No. Fase / Etapa	II		
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Póliza	2995903	No. Póliza	706912
No. Anexo	9	No. Anexo	6
Fecha Expedición	01-10-2019	Fecha Expedición	20-09-2019

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA II			
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Anexo	18	No. Anexo	13
Fecha Expedición	14-10-2020	Fecha Expedición	03-09-2020
Fecha de aprobación	19-10-2020	Fecha de aprobación	07-10-2020

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA II	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$175,220,146	19-02-2019 17-07-2020
Estabilidad de la obra	\$287,108,129	22-06-2020 22-06-2025
Calidad del servicio	\$2,955,269	22-06-2020 23-06-2023
Salarios y prestaciones sociales	\$58,406,715	19-02-2019 17-01-2023
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$116.813.430	19-02-2019 17-05-2020

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
 CONTRATO DE OBRA
 PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

 Código: CON-FO-044
 Versión: 1
 Fecha de aprobación:
 25-Sep-2020

IE. SAN ROQUE DE LA FRONTERA


POLIZA INICIAL IE. SAN ROQUE DE LA FRONTERA ETAPA I			
No. Fase / Etapa	I		
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Póliza	2995912	No. Póliza	706922
Fecha Expedición	01-03-2019	Fecha Expedición	01-03-2019

ULTIMA MODIFICACION APROBADA A LA POLIZA ETAPA I			
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Anexo	9	No. Anexo	8
Fecha Expedición	01-10-2019	Fecha Expedición	02-10-2019
Fecha de aprobación	04-10-2019	Fecha de aprobación	04-10-2019

AMPAROS ULTIMA MODIFICACION APROBADA A LA POLIZA ETAPA I	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$90,303,660	19-02-2019 21-05-2020
Estabilidad de la obra	\$145,166,467	19-02-2019 19-02-2024
Calidad del servicio	\$3,203,780	10-07-2019 10-07-2022
Salarios y prestaciones sociales	\$30,101,220	19-02-2019 21-11-2022
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$60.202.440	19-02-2019 21-03-2020

POLIZA INICIAL IIE. SAN ROQUE DE LA FRONTERA ETAPA II			
No. Fase / Etapa	II		
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Póliza	2995912	No. Póliza	706922
No. Anexo	9	No. Anexo	8
Fecha Expedición	01-10-2019	Fecha Expedición	02-10-2019

ULTIMA MODIFICACION APROBADA A LA POLIZA ETAPA II	
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044
		Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020

CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Anexo	16	No. Anexo	16
Fecha Expedición	29-09-2020	Fecha Expedición	29-09-2020
Fecha de aprobación	02-10-2020	Fecha de aprobación	02-10-2020


AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA II	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$90,303,660	19-02-2019 07-07-2020
Estabilidad de la obra	\$145,166,467	22-06-2020 22-06-2025
Calidad del servicio	\$3,203,780	10-07-2019 10-07-2022
Salarios y prestaciones sociales	\$30,101,220	19-02-2019 07-01-2023
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$60.202.440	19-02-2019 07-05-2020

IE. LÓPEZ DE MESA

PÓLIZA INICIAL (E. LUIS LÓPEZ DE MESA ETAPA I)			
No. Fase / Etapa	I		
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Póliza	2995907	No. Póliza	706921
Fecha Expedición	01-03-2019	Fecha Expedición	01-03-2019

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA I			
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Anexo	10	No. Anexo	8
Fecha Expedición	01-10-2019	Fecha Expedición	20-09-2019
Fecha de aprobación	04-10-2019	Fecha de aprobación	25-09-2019

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA I	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$80,652,219	19-02-2019 21-05-2020
Estabilidad de la obra	\$128.576.993	19-02-2019 19-02-2024
Calidad del servicio	\$3,506,024	10-07-2019 10-07-2022
Salarios y prestaciones sociales	\$26.884.073	19-02-2019 21-11-2022

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
--	---	---


AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA I		VALOR	VIGENCIA
Responsabilidad Extracontractual	Civil	\$53.768.146	19-02-2019 21-03-2020

PÓLIZA INICIAL DE LUIS LOPEZ DE MESA ETAPA II			
No. Fase / Etapa	II		
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	2995907	No. Póliza	706921
No. Anexo	10	No. Anexo	8
Fecha Expedición	01-10-2019	Fecha Expedición	20-09-2019

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA II			
Compañía de Seguros	LIBERTY SEGUROS S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	20	No. Anexo	14
Fecha Expedición	21-09-2020	Fecha Expedición	21-09-2020
Fecha de aprobación	02-10-2020	Fecha de aprobación	02-10-2020

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ETAPA II		VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento		\$39.259.092	19-02-2019 28-06-2020
Estabilidad de la obra		\$59.588.448	22-06-2020 22-06-2025
Calidad del servicio		\$3,506,023	10-07-2019 10-07-2022
Salarios y prestaciones sociales		\$13.086.364	19-02-2019 28-12-2022
Responsabilidad Extracontractual	Civil	\$26.172.729	19-02-2019 28-04-2020

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER, administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la cláusula Vigésima Segunda – Garantías del “Contrato”.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
--	---	---

III. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

El balance financiero fue revisado y aprobado por la Fiduciaria mediante PRISA REQ 2020-002206 del día 04/03/2021, y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios en trazabilidad de correo electrónico de fecha 05/03/2021.

VALOR “CONTRATO”	\$ 2.105.292.181,00	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$ 60.023.303,00
(+) Otrosí No. 1	N.A.	TOTAL EJECUTADO	\$ 60.023.303,00
(-) Otrosí No. 2	N.A.	TOTAL PAGADO	\$ 60.023.303,06
VALOR FINAL “CONTRATO”	\$ 2.105.292.181,00	VALOR A DESCONTAR AL CONTRATISTA	\$06
Valor ejecutado según <i>acta final</i>	\$ 2.105.292.180,00	% PAGADO	100%
SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMIS	\$ 1,00*		

VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA / FASE EJECUCIÓN	\$ 2.045.268.878,00
TOTAL EJECUTADO	\$ 2.045.268.877,00
TOTAL PAGADO	\$2.045.268.878,00
VALOR A DESCONTAR AL CONTRATISTA	\$ 1
% PAGADO	100%

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTI CIPO	RETEGARANTÍA
1/09/2019	299	Acta Parcial 1 ET 1. I.E. Luis López de Mesa	30/09/2019	Convenio 1013-2014	\$11.686.745,00	N/A	N/A


**ACTA DE LIQUIDACIÓN
 CONTRATO DE OBRA
 PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044

Versión: 1

Fecha de aprobación:
25-Sep-2020

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTI CIPO	RETEGARANTÍA
1/09/2019	300	Acta Parcial 1 ET 1. I.E. El Valle	27/09/2019	Convenio 1013-2014	\$15.045.006,00	N/A	N/A
1/09/2019	301	Acta Parcial 1 ET 1. I.E. Inmaculado Corazón de María	27/09/2019	Convenio 1013-2014	\$12.761.389,00	N/A	N/A
1/09/2019	302	Acta Parcial 1 ET 1. I.E. San Roque de la Frontera	01/10/2019	Convenio 1013-2014	\$10.679.267,06	N/A	N/A
1/09/2019	303	Acta Parcial 1 ET 1. I.E. Punta de Arusí	27/09/2019	Convenio 1013-2014	\$9.850.896,00	N/A	N/A
1/09/2019	308	Acta Parcial 1 ET II. I.E. Luis López de Mesa	30/09/2019	Convenio 1013-2014	\$14.375.766,00	N/A	N/A
1/09/2019	309	Acta Parcial 1 ET II. I.E. El Valle	27/09/2019	Convenio 1013-2014	\$63.611.880,00	N/A	\$6.361.188,00
1/09/2019	310	Acta Parcial 1 ET II. I.E. Inmaculado Corazón de María	26/09/2019	Convenio 1013-2014	\$14.584.919,00	N/A	\$1.458.492,00
1/09/2019	311	Acta Parcial 1 ET II. I.E. San Roque de la Frontera	30/09/2019	Convenio 1013-2014	\$47.666.230,00	N/A	\$4.766.623,00
1/09/2019	312	Acta Parcial 1 ET II. I.E. Punta de Arusí	27/09/2019	Convenio 1013-2014	\$15.387.733,00	N/A	\$1.538.773,00
1/11/2019	328	Acta Parcial 2 ET II. I.E. Inmaculado Corazón de María	28/11/2019	Convenio 1013-2014	\$87.608.979,00	N/A	\$8.760.898,00
1/11/2019	346	Acta Parcial 2 ET II. I.E. Punta de Arusí	26/12/2019	Convenio 1013-2014	\$163.924.505,00	N/A	\$16.392.451,00
1/11/2019	347	Acta Parcial 2 ET II. I.E. San Roque de la Frontera	27/12/2019	Convenio 1013-2014	\$86.906.686,00	N/A	\$8.690.669,00
1/11/2019	348	Acta Parcial 2 ET II. I.E. El Valle	20/12/2019	Convenio 1013-2014	\$150.525.349,00	N/A	\$15.052.535,00
1/11/2019	349	Acta Parcial 2 ET II. I.E. Luis López de Mesa	27/12/2019	Convenio 1013-2014	\$51.886.984,00	N/A	\$5.188.698,00

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
 CONTRATO DE OBRA
 PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

 Código: CON-FO-044
 Versión: 1
 Fecha de aprobación:
 25-Sep-2020

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTI CIPO	RETEGARANTÍA
1/12/2019	350	Acta Parcial 3 ET II. I.E. Luis López de Mesa	27/12/2019	Convenio 1013-2014	\$2.699.922,00	N/A	\$269.992,00
1/12/2019	351	Acta Parcial 3 ET II. I.E. El Valle	27/12/2019	Convenio 1013-2014	\$195.430.086,00	N/A	\$19.543.009,00
1/12/2019	352	Acta Parcial 3 ET II. I.E. Inmaculado Corazón de María	20/12/2019	Convenio 1013-2014	\$ 42.101.177,00	N/A	\$4.210.118,00
1/12/2019	353	Acta Parcial 3 ET II. I.E. San Roque de la Frontera	27/12/2019	Convenio 1013-2014	\$62.360.387,00	N/A	\$6.236.039,00
1/12/2019	354	Acta Parcial 3 ET II. I.E. Punta de Arusi	27/12/2019	Convenio 1013-2014	\$125.387.856,00	N/A	\$12.536.786,00
2/01/2020	358	Acta Parcial 4 ET II. I.E. El Valle	31/01/2020	Convenio 1013-2014	\$38.680.677,00	N/A	\$3.868.068,00
2/01/2020	359	Acta Parcial 4 ET II. I.E. Inmaculado Corazón de María	31/01/2020	Convenio 1013-2014	\$5.491.251,00	N/A	\$549.125,00
2/01/2020	360	Acta Parcial 4 ET II. I.E. San Roque de la Frontera	31/01/2020	Convenio 1013-2014	\$40.407.537,00	N/A	\$4.040.754,00
2/01/2020	368	Acta Parcial 4 ET II. I.E. Luis López de Mesa	31/01/2020	Convenio 1013-2014	\$18.265.619,00	N/A	\$1.826.562,00
2/01/2020	369	Acta Parcial 4 ET II. I.E. Punta de Arusi	31/01/2020	Convenio 1013-2014	\$33.888.376,00	N/A	\$3.388.838,00
1/02/2020	SIN 10	Acta Parcial 5 ET II. I.E. Inmaculado Corazón de María	27/02/2020	Convenio 1013-2014	\$80.557.593,46	N/A	\$8.055.759,00
1/07/2020	SIN 38	Acta Parcial 5 ET II. I.E. El Valle	30/07/2020	Convenio 1013-2014	\$177.516.527,00	N/A	\$17.751.652,70
1/07/2020	SIN 39	Acta Parcial 5 ET II. I.E. San Roque de la Frontera	28/07/2020	Convenio 1013-2014	\$52.992.094,00	N/A	\$5.299.209,40
1/07/2020	SIN 40	Acta Parcial 5 ET II. I.E. Punta de Arusi	27/07/2020	Convenio 1013-2014	\$235.647.788,00	N/A	\$23.564.779,80

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
--	---	---

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTI CIPO	RETEGARANTÍA
1/07/2020	SIN 41	Acta Parcial 5 ET II. I.E. Luis López de Mesa	27/07/2020	Convenio 1013-2014	\$31.948.606,00	N/A	\$3.194.860,60
1/07/2020	SIN 42	Acta Parcial 6 ET II. I.E. Inmaculado Corazón de María	28/07/2020	Convenio 1013-2014	\$205.434.350,54	N/A	\$ 20.543.435,05
TOTALES					\$2.105.292.181,06		\$203.089.314,55
VALOR MAYOR PAGADO AL VALOR EJECUTADO (ET. I por valor de \$0.6 y ET. II por valor de \$1)					\$1,06		\$1,06
VALOR A DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN							\$203.089.313,49

*El saldo a favor del patrimonio corresponde al proyecto I.E Agrícola del Valle dentro del cual el valor contratado fue de \$625.764.519 y el valor ejecutado de acuerdo a las actas de terminación (12/01/2020), entrega de productos o servicios al cliente (22/05/2020), y entrega de recibo a satisfacción (22/06/2020) de la ET.2 fue de \$625.764.518 dejando así, un saldo de \$1 peso sin ejecutar.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes.

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el "Contrato" No. **PAF-JU-O-045-2018**, suscrito entre el "Contratista" y el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER, y, en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivadas del "Contrato".

De igual manera, el "Contratista" asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Décima Novena -Indemnidad del "Contrato".

CLAUSULA SEGUNDA: DESCONTAR de la retegarantía, el monto de UN PESO CON SEIS CENTAVOS (\$1.06) M/CTE, correspondiente al valor mayor pagado en la etapa I (\$0.6) y etapa II (\$1) del contrato PAF-JU-O-045-2018.

CLÁUSULA TERCERA: PAGAR a favor del "Contratista" CONSTRUCTORA SINATEL LTDA la suma de DOSCIENTOS TRES MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$203.089.313,49) por concepto de la retención de garantía efectuada a los pagos del contrato PAF-JU-O-045-2018, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes y previa presentación por parte del "contratista" de la documentación requerida para el efecto.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 1
Fecha de aprobación:
 25-Sep-2020

CLÁUSULA CUARTA: LIBERAR a favor del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica – FINDETER la suma de UN PESO M/CTE (\$1,00) una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

CLÁUSULA QUINTA: CUMPLIMIENTO. El interventor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

CLÁUSULA SEXTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

CLÁUSULA SÉPTIMA: En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

CLÁUSULA OCTAVA: ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- | | |
|-------------|---|
| Anexo No. 1 | Copia del “Contrato” y sus modificaciones. |
| Anexo No. 2 | Actas de Inicio, Terminación y Recibo Final del “Contrato” y de cada etapa y/o proyecto. |
| Anexo No. 3 | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios. |
| Anexo No. 4 | Balance financiero del “Contrato”. |
| Anexo No. 5 | Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista” con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA |
| Anexo No. 6 | Acta de entrega y recibo de las obras a la Secretaria de Educación del Choco debidamente suscrita por esta(s) Entidad(es) y FINDETER. |

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
 CONTRATO DE OBRA
 PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

 Código: CON-FO-044
 Versión: 1
 Fecha de aprobación:
 25-Sep-2020

- Anexo No. 7 Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
- Anexo No. 8 Acta Final de Obra.
- Anexo No. 9 Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del "Contratista" y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.

CLÁUSULA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., el día: **10 MAR 2021**


EL CONTRATISTA

EL CONTRATANTE



LUIS ARNULFO TÉLLEZ QUITIAN
 REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA

MB



ANDRÉS NOGUERA RICAURTE,
 REPRESENTANTE LEGAL
 FIDUCIARIA **Bogotá** actuando como
 Administradora y vocera del **PATRIMONIO**
AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA
TÉCNICA-FINDETER

Vo.Bo. INTERVENTOR



JOSÉ NICOLÁS ORTEGÓN SÁNCHEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO NUQUÍ 54

Proyectó: Contratista de Obra – CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
 Revisó: Yerson Arias Rivera – Supervisor de FINDETER
 Andrea Cuello H. – Profesional Coordinación Contratación Derivada
 Carlos Rúa P. – Profesional Coordinación Contratación Derivada
 Vo.Bo. Iván Allirio Ramírez Rusinque – Coordinador Contratación Derivada

