

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-JU-O-045-2018

OBJETO: CONTRATAR LOS “DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCO GRUPO 1”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.2. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.

El proponente podrá presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día doce (12) de octubre de dos mil dieciocho (2018), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de la propuesta económica del proponente que resulto habilitado.

El presente informe se expide a los diez (10) días del mes de octubre de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-JU-O-045-2018

Objeto: CONTRATAR LOS “DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCO GRUPO 1”

Fecha de diligenciamiento:

10/10/2018

Proponentes:

Constructora Sinatel LTDA.

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	Constructora Sinatel LTDA.
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 2.105.292.181,00	\$ 1.894.762.963,00	\$ 2.105.292.181,00	\$ 2.057.218.721,00

“DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ GRUPO 1”

**CONVOCATORIA No. PAF-JU-O-045-2018
FORMATO No.4**

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ GRUPO 1”

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM O FASE DENTRO DEL RANGO?		
VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTOS	\$ 50.439.750	\$ 60.023.303,00	\$ 54.020.972,00	\$ 60.023.303,00	CUMPLE		
Diagnóstico, Estudios y Diseños necesarios para las Adecuaciones/Mejoramientos priorizadas por El MEN para la I.E. LUIS LOPEZ DE MESA, MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO (CHOCÓ).	\$ 9.820.794	\$ 11.686.745,00	\$ 10.518.071,00	\$ 11.686.745,00	CUMPLE		
Diagnóstico, Estudios y Diseños necesarios para las Adecuaciones/Mejoramientos priorizadas por El MEN para la I.E. DEL VALLE, MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO (CHOCÓ).	\$ 12.642.862	\$ 15.045.006,00	\$ 13.540.505,00	\$ 15.045.006,00	CUMPLE		
Diagnóstico, Estudios y Diseños necesarios para las Adecuaciones/Mejoramientos priorizadas por El MEN para la I.E. INMACULADO CORAZON DE MARIA, MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO (CHOCÓ).	\$ 10.723.856	\$ 12.761.389,00	\$ 11.485.250,00	\$ 12.761.389,00	CUMPLE		
Diagnóstico, Estudios y Diseños necesarios para las Adecuaciones/Mejoramientos priorizadas por El MEN para la I.E. SAN ROQUE DE LA FRONTERA, MUNICIPIO DE JURADO (CHOCÓ).	\$ 8.974.174	\$ 10.679.267,00	\$ 9.611.340,00	\$ 10.679.267,00	CUMPLE		
Diagnóstico, Estudios y Diseños necesarios para las Adecuaciones/Mejoramientos priorizadas por El MEN para la I.E. PUNTA DE ARUSÍ, MUNICIPIO DE NUQUÍ (CHOCÓ).	\$ 8.278.064	\$ 9.850.896,00	\$ 8.865.806,00	\$ 9.850.896	CUMPLE		
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE ETAPA I	\$ 9.583.553						
1. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 60.023.303						
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA “CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ GRUPO 1”							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO (incluido A.I.U)	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM O FASE DENTRO DEL RANGO?
A	VALOR DIRECTO OBRAS DE ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO	\$ 1.609.473.300	\$ 1.609.473.300,00	\$ 1.997.195.418,00	\$ 1.840.741.991,00	\$ 2.045.268.878,00	CUMPLE
	Construcción de Adecuaciones y/o Mejoramientos priorizadas por El MEN para la I.E. LUIS LOPEZ DE MESA, MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO (CHOCÓ).	\$ 202.360.885	\$ 202.360.885,00	\$ 251.109.622,00	\$ 231.438.587,00	\$ 257.153.986,00	CUMPLE
	Construcción de Adecuaciones y/o Mejoramientos priorizadas por El MEN para la I.E. DEL VALLE, MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO (CHOCÓ).	\$ 383.852.094	\$ 383.852.094,00	\$ 476.322.064,00	\$ 439.008.688,00	\$ 487.787.430,00	CUMPLE
	Construcción de Adecuaciones y/o Mejoramientos priorizadas por El MEN para la I.E. INMACULADO CORAZON DE MARIA, MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO (CHOCÓ).	\$ 342.924.789	\$ 342.924.789,00	\$ 425.535.370,00	\$ 392.200.443,00	\$ 435.778.270,00	CUMPLE
	Construcción de Adecuaciones y/o Mejoramientos priorizadas por El MEN para la I.E. SAN ROQUE DE LA FRONTERA, MUNICIPIO DE JURADO (CHOCÓ).	\$ 228.470.226	\$ 228.470.226,00	\$ 283.508.703,00	\$ 261.299.641,00	\$ 290.332.934,00	CUMPLE
	Construcción de Adecuaciones y/o Mejoramientos priorizadas por El MEN para la I.E. PUNTA DE ARUSÍ, MUNICIPIO DE NUQUÍ (CHOCÓ).	\$ 451.865.306	\$ 451.865.306,00	\$ 560.719.658,00	\$ 516.794.632,00	\$ 574.216.258,00	CUMPLE
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	\$ 387.722.118					

Administración	16,14%	\$ 259.768.991	\$ 259.768.991,00		A MAX	16.14%	CUMPLE
Imprevistos	2%	\$ 32.189.466	\$ 32.189.466,00		I MAX	3%	CUMPLE
Utilidad	5%	\$ 80.473.665	\$ 80.473.665,00				
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 15.289.996	\$ 15.289.996,00				
AIU	23,14%						
COSTO TOTAL OBRA (A + B)		\$ 1.997.195.418,00	\$ 1.997.195.418,00			\$ 1.840.741.991,00	\$ 2.045.268.878,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)		\$ 2.057.218.721,00	\$ 2.057.218.721,00		\$ 1.894.762.963,00	\$ 2.105.292.181,00	CUMPLE

PORCENTAJE DE DESCUENTO
2,283%

Teniendo en cuenta que en la oferta aportada no se indica el porcentaje de descuento el valor calculado con la verificación económica corresponde a 2.283%, adicionalmente teniendo en cuenta que el proponente allega copia del discriminado del A.I.U. donde indica que el porcentaje de administración es del 16,14%, imprevistos 2% y utilidad 5% se tiene que el valor total del A.I.U es del 23.14%