

EVALUACIÓN JURÍDICA DE PREDIO CHOCÓ
CONTRATO MEN JORNADA ÚNICA - FINDETER

PROYECTO: COLEGIO LUIS LÓPEZ DE MESA

MUNICIPIO: BAHÍA SOLANO

Revisados los nuevos documentos aportados para establecer la viabilidad del predio aportado tenemos lo siguiente:

ASPECTO REVISADO	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Certificado de libertad y tradición con no más de 30 días de expedición desde el momento de radicación del documento en FINDETER	CUMPLE Certificado de fecha 26 de abril de 2018, aportado el 27 de abril de 2018	El documento no muestra limitaciones al dominio inscritas.
2. Cuando se trate de resguardos y/o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación del acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o cabildo gobernador donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.	N/A	
3. Acta de concertación con la comunidad negra o indígena en caso que el terreno vaya a ser aportado por este tipo de organizaciones	N/A	
4. El certificado debe estar libre de gravámenes y limitaciones al dominio (Condiciones resolutorias, embargos, hipotecas, inscripciones de demandas, falsa tradición, etc)	CUMPLE Certificado de fecha 26 de abril de 2018, aportado el 27 de abril de 2018	El certificado no evidencia la existencia de gravámenes y limitaciones al dominio.
5. Si existen servidumbres que recaen sobre el predio, certificación de la oficina de planeación en la que conste que las mismas no afectan la ejecución del proyecto	N/A	

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

MINACIENDA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ. JUSTICIA. EDUCACIÓN

Calle 103 No. 19-20 Bogotá, D.C. Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 www.findeter.gov.co



@Findeter



facebook.com/findetercol



youtube.com/FindeterWeb

6. Escrituras públicas de los últimos 10 años de los predios o acto administrativo que haga sus veces, según el certificado de tradición y libertad.	CUMPLE	Escritura No. 11 de fecha 6 de marzo de 1980, AA - 3191124 - Notaria única de Bahía Solano.
--	--------	---

Yhumi Estrella Jimenez

VERIFICADO AUTENTICIDAD DE FIRMAS



APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

MINHACIENDA



Calle 103 No. 19-20 Bogotá, D.C. Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 www.findeter.gov.co



@Findeter



facebook.com/findetercol



youtube.com/FindeterWeb

EVALUACIÓN JURÍDICA DE PREDIOS CHOCÓ

CONTRATO MEN JORNADA ÚNICA - FINDETER

PROYECTO: INSTITUCIÓN AGRÍCOLA

MUNICIPIO: BAHIA SOLANO

Revisados los nuevos documentos aportados para establecer la viabilidad del predio aportado tenemos lo siguiente:

ASPECTO REVISADO	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Certificado de libertad y tradición con no más de 30 días de expedición desde el momento de radicación del documento en FINDETER	CUMPLE	El documento no muestra limitaciones al dominio inscritas.
2. Cuando se trate de resguardos y/o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación del acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o cabildo gobernador donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.	N/A	
3. Acta de concertación con la comunidad negra o indígena en caso que el terreno vaya a ser aportado por este tipo de organizaciones	N/A	
4. El certificado debe estar libre de gravámenes y limitaciones al dominio (Condiciones resolutorias, embargos, hipotecas, inscripciones de demandas, falsa tradición, etc.	CUMPLE	El certificado no contiene gravámenes o limitaciones al dominio.
5. Si existen servidumbres que recaen sobre el predio, certificación de la oficina de planeación en la que conste que las mismas no afectan la ejecución del proyecto.	N/A	

6. Escrituras públicas de los últimos 10 años de los predios o acto administrativo que haga sus veces, según el certificado de tradición y libertad.	CUMPLE	Resolución No. 0333 de fecha 28 de junio de 1988. Instituto Colombiano de la Reforma Agraria Quibdó.
--	--------	--

*revisar el tema del rio que colinda con el bien, con planeación (gestión del riesgo).

