

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E.AGRICOLA DEL VALLE	FECHA VISITA:	16/05/2018
-----------------------	------------------------	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		SE ENCUENTRA CONSTRUIDO EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO REFORZADO Y NECESITA MEJORAMIENTO GENERAL DE LAS AULAS, BATERIAS SANITARIAS, LABORATORIOS, AREAS DEPORTIVAS, AREAS ADMINISTRATIVAS Y EN GENERAL CUBIERTAS Y CONSTRUIR CIRCULACIONES INTERNAS
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: VEHICULAR	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: VEHICULAR Y PUENTE PEATONAL EN REGULAR ESTADO	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA					AMENAZA Y VULNERABILIDAD							TOPOGRAFIA					TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA					
FRIO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HÚMEDO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento.. Ríos, Quebradas)
	X			X									X					X			X							

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
45 HA 2250 M2	20000	44 HA		VEHICULAR	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	2013
--	----	---	----	----------------------	------

DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: LA NUEVA SEDE CUENTA CON CUATRO AULAS TEMPORALES NUEVAS SIN ESTRENAR QUE SE ESTAN PERDIENDO EN LA SELVA POR DESUSO, JUSTIFICADO POR NO CONTAR CON VIA DE ACCESO A LAS MISMAS Y LA FALTA DE ENERGIA ELECTRICA.

AULAS	LABORATORIO	SALA INFORMATICA	BIBLIOTECAS	AUDITORIO	ZONAS RECREATIVAS	ZONA ADMINISTRATIVA	BATERIAS SANITARIAS	
X								
ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	
BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	
REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	
X	X	X	X		X	X	X	
MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	
COMEDOR - COCINA								
X								
ESTADO	ACOMETIDAS EXISTENTES							
BUENO	ACUEDUCTO	SI	X	NO	GAS	SI	NO	X
REGULAR	ENERGIA ELECTRICA	SI	X	NO	VOZ Y DATOS	SI	NO	X
MALO	ALCANTARILLADO	SI	X	NO	ASEO	SI	NO	X

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE		SUR	
ORIENTE		OCCIDENTE	

SERVIDUMBRES NO

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		EMPOBAHIA - AGUAS Y AGUAS DE PEREIRA	
ALCANTARILLADO	X		FOSA SEPTICA VEREDAL Y EN FUNCIONAMIENTO	
ENERGÍA ELECTRICA	X		EPM	
GAS		X	N.A.	
VOZ Y DATOS		X	N.A.	
ASEO	X		EMPOBAHIA - AGUAS Y AGUAS DE PEREIRA	

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SI
ESCOBRERAS (localización-distancia)	SI A 15 MINUTOS DEL CASCO URBANO EN LA VIA HACIA EL CORREGIMIENTO EL VALLE
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	RIO SAN JUAN- VEREDA YERECUY A 10KM VEHICULAR Y VEREDA CORCOBADO A 6 KM
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	N.A.
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	FERRETERIAS QUE SE ALIMENTAN DE BUENAVENTURA Y TODO VIA MARITIMA 35.000
ARENA (Precio, posibles proveedores)	RIO CHARCO NEGRO - A 20 KM - PROVEDOR COMUNITARIO
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	FERRETERIAS QUE SE ALIMENTAN DE BUENAVENTURA Y TODO VIA MARITIMA
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	NO DISPONIBLE
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	FERRETERIAS QUE SE ALIMENTAN DE BUENAVENTURA Y TODO VIA MARITIMA
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: GERARDO ANDRES ALZATE ALZATE	FIRMA:			
CÉDULA: 10,278,512				
CARGO: SUPERVISOR				
TARJETA PROFESIONAL: 17202-41565 CLD				
CONCEPTO DE VIABILIDAD:	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	SI	X	NO
SI	X	NO		

RECTOR : CARLOS AMADEO MURILLO MORENO CELULAR 3127744334
AULAS Y ESPACIOS