

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Fase o Etapa: ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR SANTA TERESITA - MUNICIPIO BAHÍA SOLANO – CHOCÓ.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR SANTA TERESITA - MUNICIPIO BAHÍA SOLANO – CHOCÓ.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-JU-O-044-2022.
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA I: ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR SANTA TERESITA - MUNICIPIO BAHÍA SOLANO – CHOCÓ.
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA. NIT: 830.085.683-6. RL: LUIS ARNULFO TÉLLEZ QUITAN.
INTERVENTOR	ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S. NIT: 900.157.444-6. RL: GUILLERMO GIL RÍOS
SUPERVISOR	GIOVANNY ANDRÉS VANEGAS.
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATRO (4) MESES CALENDARIO.
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO VEINTICINCO MILLONES SEIS CIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS (\$125.662.122.00).
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SIETE (7) DE SEPTIEMBRE DE 2022.

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CUATRO (4) MESES CALENDARIO.
VALOR TOTAL EJECUTADO	CIENTO VEINTICINCO MILLONES SEIS CIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS (\$125.662.122.00).
FECHA DE TERMINACIÓN	SIETE (7) DE ENERO DE 2023.

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del **Contrato PAF-JU-O-044-2022, Etapa No. 1**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **SIETE (7)** del mes de **ENERO** del año **2023**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la **Etapa 1** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

LISTA DE CHEQUEO PRODUCTOS DEFINITIVOS ETAPA I	
1	Informe recopilación información y diagnóstico.
2	Estudio de suelos.
3	Estudio topográfico (m2 del predio).
4	Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural (-diseño en detalle de ventanería con película de protección, puertas por espacios, divisiones de baños, pisos, cielos rasos y urbano bajo criterios de normativa vigente, Renders, etc.).
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.
7	Diseño de redes hidrosanitarias (incluye diagnóstico del sistema de descarga actual, tanques de almacenamiento agua (potable y contra incendios con acceso), pozos sépticos, acometidas y puntos de conexión, conducción de aguas lluvias, alcantarillado o pozos, almacenamiento, equipos hidroneumáticos y/o equipos necesarios para su funcionamiento, espacios para instalación y ubicación de los equipos especiales).
	Diseño de sistema de redes contra incendios exterior e interior. (Incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad o revisión del sistema existente, si se requiere, así como el Diseño de rutas de evacuación y señalización).
8	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal o aquellas actividades necesarias para la conexión al sistema existente cumpliendo con requisitos de las empresas prestadoras y normatividad vigente, incluyendo revisión y conexión del sistema existente, si se requiere)
	Diseño de redes de voz y datos (contemplando acometida principal o aquellas actividades y equipos necesarios para la conexión al sistema existente cumpliendo con requisitos de las empresas prestadoras y normatividad vigente)
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.
10	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.
11	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos. (Basura)

LISTA DE CHEQUEO PRODUCTOS DEFINITIVOS ETAPA I	
	Presupuesto Detallado de referencia (Este presupuesto será utilizado únicamente como referencia para el proceso constructivo, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto, el cual se maneja a PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE conforme a lo indicado en los términos de referencia.)
	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada soporte del presupuesto)
12	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de soporte del presupuesto).
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.
	Programa de Actividades de la Obra.
	Resumen del presupuesto. Determinado en cuadro de áreas por espacios, asignando valor general por M2.
13	Plan de Manejo Ambiental.
14	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.
15	Plan de Gestión Social y Reputacional
16	Gestión con empresas de servicios públicos
17	Plan de coordinación Logística para Intervención.
18	Balance de áreas.
19	Licencias y permisos requeridos para la ejecución del proyecto.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TECNICA FINDETER ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA BOGOTA S.A** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Trece (13)** días del mes de **FEBRERO** del año **2023**.

QUIEN ENTREGA



Firma
LUIS ARNULFO TÉLLEZ QUITAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.
NIT. 830.085.683-6.

QUIEN RECIBE



Firma
GUILLERMO GIL RÍOS.
REPRESENTANTE LEGAL
ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S.
NIT: 900.157.444-6.