

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Etapa I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA.
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR SANTA TERESITA - MUNICIPIO BAHÍA SOLANO – CHOCÓ.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-JU-O-044-2022.
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA I - ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR SANTA TERESITA - MUNICIPIO BAHÍA SOLANO – CHOCÓ.
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA. NIT: 830.085.683-6. RL: LUIS ARNULFO TÉLLEZ QUITAN.
INTERVENTOR	ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S. NIT: 900.157.444-6. RL: GUILLERMO GIL RÍOS.
SUPERVISOR	GIOVANNY ANDRÉS VANEGAS.
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATRO (4) MESES CALENDARIO.
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO VEINTICINCO MILLONES SEIS CIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS (\$125.662.122.00).
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SIETE (7) DE SEPTIEMBRE DE 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SIETE (7) DE ENERO DE 2023.

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> N.A.	<i>Hasta</i> N.A.
	Prórroga a la suspensión No.	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A.		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A.		
ADICIONES	Adición No 1	N.A.	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>CUATRO (4) MESES CALENDARIO.</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>CIENTO VEINTICINCO MILLONES SEIS CIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS (\$125.662.122.00).</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>SIETE (7) DE ENERO DE 2023.</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **CONTRATO DE OBRA PAF-JU-O-044-2022, ETAPA 1 ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR SANTA TERESITA - MUNICIPIO BAHÍA SOLANO – CHOCÓ**, no entrego dentro de las fechas establecidas en la programación de ejecución de la etapa I, los productos de Presupuesto detallado, diseño redes eléctricas, vos y datos y balance de áreas.

Por lo anterior, se deja constancia que el contratista de obra no dio cumplimiento a los términos de referencia donde solicitan que:

“(…)…Todo lo anterior deberá ejecutarse dentro del plazo contractual de la etapa I, por lo cual es obligación del contratista y la Interventoría programar y coordinar correctamente las gestiones, actividades y mesas de trabajo que garanticen la debida socialización con la I.E Normal Superior Santa Teresita y su posterior priorización. El Balance presupuestal ajustado al presupuesto adjudicado para

la etapa II debe culminar y estar debidamente aprobado por la Interventoría, por lo menos con tres (3) semanas de anticipación a la terminación del plazo contractual de la etapa I. (...)"

Una vez verificados los productos, a la fecha de terminación de la etapa I, se identificó que existen PENDIENTES POR TERMINAR Y SUBSANAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA, lo que impide el recibo final a satisfacción a la fecha de suscripción de la presente acta a la interventoría, teniendo en cuenta que el contratista de obra, se cuente con productos pendientes por aprobar por parte de la interventoría, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	#8 – Diseño redes eléctricas, vos y datos.	Pendiente subsanar observaciones de diseño.
2	#12 – Presupuesto detallado de referencia	Pendiente subsanar observaciones.
4	#18 – Balance de áreas	Pendiente justificar.

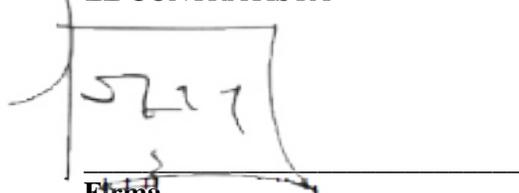
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **quinze días (15)** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Los productos entregados a la fecha de terminación de la etapa No. I del proyecto **ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR SANTA TERESITA - MUNICIPIO BAHÍA SOLANO – CHOCÓ**, corresponden a un avance del 84%, pues el contratista de obra realizó entrega de la mayoría de los productos de la etapa I, se encuentra pendiente la concertación del alcance de las actividades de la etapa II de acuerdo a los recursos disponibles para dicha etapa.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TECNICA FINDETER ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **siete (7)** días del mes de **enero** del año **2023**.

EL CONTRATISTA



Firma

LUIS ARNULFO TÉLLEZ QUITAN
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.

INTERVENTOR/SUPERVISOR



GUILLERMO GIL RÍOS.
 REPRESENTANTE LEGAL
 ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S.