

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COCINA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR - MUNICIPIO MOCOA – PUTUMAYO”.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-JU-O-043-2020
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COCINA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR - MUNICIPIO MOCOA – PUTUMAYO”.
CONTRATISTA	CONSORCIO IE SIMON BOLIVAR 043 R/L MIGUEL ANGEL RUIZ PALACIO – C.C 19.313.918 DE BOGOTA CONFORMADO POR : ASESORIAS Y SERVICIOS INGENIERIA ASI S.A.S – NIT. 900.769.587-7 (50%) ALBERTO HERRERA ROZO – C.C. 17.177.340 (50%)
INTERVENTOR	CAMILO PEDRAZA DIAZ C.C. 74.184.643 DE SOGAMOSO
SUPERVISOR	GIOVANNY ANDRÉS VANEGAS PRADA Supervisor Designado FINDETER
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: 3 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTAY OCHO MILNOVECIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$ 42.858.913).
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: 08/02/2021

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA I: 3 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	ETAPA I: CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTAY OCHO MILNOVECIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$ 42.858.913).
FECHA DE TERMINACIÓN	ETAPA I: 08/05/2021

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la **ETAPA 1 del contrato de Obra No. PAF-JU-O-043-2020**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes

por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **DIEZ (10)** días del mes de **MAYO** del año **2021**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto de la **ETAPA 1 del contrato de Obra No. PAF-JU-O-043-2020**, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes entregables del contrato de obra **PAF-JU-O-043-2020**.

1	Informe recopilación información y diagnóstico
2	Estudio de suelos.
3	Estudio topográfico (m2 del predio).
4	Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural - diseño en detalle de ventanería con película de protección, puertas por espacios, divisiones de baños, pisos, cielos rasos y urbano bajo criterios de normativa vigente, renders, etc).
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto..
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.
7	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye diagnóstico del sistema de descarga actual, tanques de almacenamiento agua (potable y contraincendios con acceso), pozos sépticos, acometidas y untonos de conexión, conducción de aguas lluvias, alcantarillado o pozos, almacenamiento, equipos hidroneumáticos y/o equipos necesarios para su funcionamiento, espacios para instalación y ubicación de los equipos especiales).
8	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal o aquellas actividades necesarias ante la empresa de servicio para la conexión al sistema existente cumpliendo con requisitos de las empresas prestadoras y normatividad vigente, incluyendo revisión y conexión del sistema existente, Certificaciones RETIE y RETILAP, apantallamiento, equipos eléctricos, acometidas, suministros, espacios para instalación y ubicación de los equipos especiales).
9	Diseño de redes de voz y datos (contemplando acometida principal o aquellas actividades y equipos necesarios para la conexión al sistema existente cumpliendo con requisitos de las empresas prestadoras y normatividad vigente)
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.
11	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.
12	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos. (Basura)
13	Presupuesto Detallado de referencia. (Este presupuesto será utilizado únicamente como referencia para el proceso constructivo, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto, el cual se maneja a PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE conforme a lo indicado en los términos de referencia.)
	Cronograma de Actividades de la Obra
	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.
14	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)
	Plan de Manejo Ambiental (vertimientos, canteras, sitios de disposición final rellenos, etc), Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito (este último en caso de requerirse ubicación).
15	Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (Incluye protocolo de bioseguridad).
16	Gestión con Empresas de Servicios Públicos para expedición de permisos o certificaciones.
17	Plan de Gestión Social y Reputacional. Productos correspondientes a los componentes de lectura territorial,

	contextualización ambiental; y también el informe del taller de diseño participativo. Ver anexo.
18	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal.
19	Licencias y permisos aplicables.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER.**

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **tres (03) días** del mes de **febrero** del año **2022**.

QUIEN ENTREGA



Firma
MIGUEL ANGEL RUIZ PALACIOS
R/L CONSORCIO IE SIMON BOLIVAR 043

QUIEN RECIBE



Firma
CAMILO PEDRAZA DIAZ
c.c. 74.184.643
Interventor

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor