

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>Obra</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COCINA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLIVAR – MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-JU-O-043-2020</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>Etapa II, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COCINA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLIVAR – MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO.</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO IE SIMON BOLIVAR 043. INTEGRANTES DEL CONSORCIO: -ASESORIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA ASI S.A.S – Identificada con NIT. 900.769.587-7, con un porcentaje de participación del 50%. -ALBERTO HERRERA ROZO, Identificado con C.C. 17.177.340, con un porcentaje de participación del 50%.</i>
INTERVENTOR	<i>CAMILO PEDRAZA DIAZ</i>
SUPERVISOR	<i>GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II: 3 meses</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VALOR ETAPA II: \$258.338.978,00 (Doscientos cincuenta y ocho millones trescientos treinta y ocho mil novecientos setenta y ocho pesos M/CTE).</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II: 21/02/2022.</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA (ATUALIZADA)	<i>05/06/2022</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>N.A</i>	<i>N.A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N.A</i>	<i>N.A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N.A</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>N.A</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>15 DÍAS</i>	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	15 DÍAS	
ADICIONES	Adición No 1	<i>DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 16.994.135,00)</i>
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 16.994.135,00)	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	3 MESES Y 15 DÍAS	
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$275.333.110,00	
FECHA DE TERMINACIÓN	05/06/2022	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa 2 del contrato de obra No. PAF-JU-O-043-2020, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN
1	Recibo y selección	MUROS: sello de juntas de láminas en superboard, estuco y pintura de muros, boquilla de enchape. PISO: instalación enchape. CARCAMOS: remate e instalación de rejilla. CIELO RASO: instalación de lámina en PVC, instalación de luminaria. CARPINTERÍA METÁLICA: pintura de puerta y ventana, y angeo en ventana. MESÓN: remate de granito pulido. APARATOS SANITARIOS: instalación de lavaplatos e instalación de grifería. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: alambrada, instalación de tomas, interruptores y luminarias.
2	Deposito	MUROS: sello de juntas de láminas en superboard, estuco y pintura de muros, boquilla de enchape. PISO: instalación enchape. CARCAMOS: remate e instalación de rejilla. CIELO RASO: instalación de lámina en PVC, instalación de luminaria. CARPINTERÍA METÁLICA: instalación de puerta, angeo y pintura final en ventana. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: alambrada, instalación de tomas, interruptores y luminarias.

3	Preparación	<p>MUROS: sello de juntas de láminas en superboard, estuco y pintura de muros, boquilla de enchape.</p> <p>PISO: instalación enchape.</p> <p>CIELO RASO: instalación de lámina en PVC, instalación de luminaria.</p> <p>MESÓN: remate de granito pulido.</p> <p>APARATOS SANITARIOS: instalación de lavamanos e instalación de grifería.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: alambrada, instalación de tomas, interruptores y luminarias.</p>
4	Cocina fría	<p>MUROS: sello de juntas de láminas en superboard, estuco y pintura de muros, boquilla de enchape.</p> <p>PISO: instalación enchape.</p> <p>CIELO RASO: instalación de lámina en PVC, instalación de luminaria.</p> <p>CARPINTERÍA METÁLICA: instalación de ventana.</p> <p>MESÓN: remate de granito pulido.</p> <p>APARATOS SANITARIOS: instalación de lavaplatos e instalación de grifería.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: alambrada, instalación de tomas, interruptores y luminarias.</p>
5	Cocina caliente	<p>MUROS: sello de juntas de láminas en superboard, estuco y pintura de muros, boquilla de enchape.</p> <p>PISO: instalación enchape.</p> <p>CIELO RASO: instalación de lámina en PVC, instalación de luminaria.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: alambrada, instalación de tomas, interruptores y luminarias.</p> <p>INSTALACIÓN RED DE GAS: instalación de tubería desde cuarto de gas y puntos de gas.</p>
6	Repostería y servicio	<p>MUROS: sello de juntas de láminas en superboard, estuco y pintura de muros, boquilla de enchape.</p> <p>PISO: instalación enchape.</p> <p>CARCAMOS: remate e instalación de rejilla.</p> <p>CIELO RASO: instalación de lámina en PVC, instalación de luminaria.</p> <p>CARPINTERÍA METÁLICA: instalación de reja corrediza</p> <p>MESÓN: remate de granito pulido.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: alambrada, instalación de tomas, interruptores y luminarias.</p>
7	Menaje	<p>MUROS: sello de juntas de láminas en superboard, estuco y pintura de muros, boquilla de enchape.</p> <p>PISO: instalación enchape.</p> <p>CARCAMOS: remate e instalación de rejilla.</p> <p>CIELO RASO: instalación de lámina en PVC, instalación de luminaria.</p> <p>CARPINTERÍA METÁLICA: instalación de puerta, anejo y pintura en ventana</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: alambrada, instalación de tomas, interruptores y luminarias.</p>
8	Recibo de bandejas y Lavado	<p>MUROS: sello de juntas de láminas en superboard, estuco y pintura de muros, boquilla de enchape.</p> <p>PISO: instalación enchape.</p> <p>CARCAMOS: remate e instalación de rejilla.</p> <p>CIELO RASO: instalación de lámina en PVC, instalación de luminaria.</p> <p>CARPINTERÍA METÁLICA: pintura de puerta y reja.</p> <p>MESÓN: remate de granito pulido.</p> <p>APARATOS SANITARIOS: instalación de lavaplatos e instalación de grifería.</p>

		INSTALACIONES ELÉCTRICAS: alambrada, instalación de tomas, interruptores y luminarias.
9	Cuarto de basuras	MUROS: sello de juntas de láminas en superboard, estuco y pintura de muros, boquilla de enchape. PISO: remate y boquilla de enchape. CARCAMOS: remate e instalación de rejilla. CIELO RASO: instalación de lámina en PVC, instalación de luminaria. CARPINTERÍA METÁLICA: pintura de puerta, angeo y pintura final de ventanería. APARATOS SANITARIOS: instalación de grifería. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: alambrada, instalación de tomas, interruptores y luminarias.
10	Cuarto de gas	MUROS: sello de juntas de láminas en superboard, estuco y pintura de muros. PISO: instalación enchape. CIELO RASO: instalación de lámina en PVC, instalación de luminaria. CARPINTERÍA METÁLICA: instalación de puerta. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: alambrada, instalación de tomas, interruptores y luminarias. INSTALACIÓN RED DE GAS: instalación de tubería desde cuarto de gas y puntos de salida de gas.
11	Unidad sanitaria	MUROS: sello de juntas de láminas en superboard, estuco y pintura de muros, boquilla de enchape. PISO: instalación de enchape. CARCAMOS: remate e instalación de rejilla. CIELO RASO: instalación de lámina en PVC, instalación de luminaria. CARPINTERÍA METÁLICA: instalación de puerta, angeo y pintura final de ventana. APARATOS SANITARIOS: instalación de sanitario, lavamanos, grifería y accesorios. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: alambrada, instalación de tomas, interruptores y luminarias.
	Cubierta	Remates en cubierta
12	Fachada	MUROS: remates y aplicación de graniplast.
13	Andenes cubiertos	PLACA DE ANDÉN: vaciado de 7 m ³ de concreto de 3000 PSI, para construcción de placa y terminación con texturizado. CUBIERTA: instalación de estructura metálica para soporte de cubierta e instalación de teja tipo UPVC para cubierta.
14	Andenes descubiertos	<ul style="list-style-type: none"> • Vaciado de concreto de 3000 PSI para construcción de 55,71 m² de andén con terminación en texturizado. • Baranda para rampa y escalera
15	Acometida eléctrica	<ul style="list-style-type: none"> • Instalación de acometida eléctrica desde tablero principal existente en la institución hasta tablero cocina. • Instalación puesta a tierra
16	Acometida hidráulica	<ul style="list-style-type: none"> • Instalación de acometida hidráulica y conexión para el suministro de agua desde tanque de reserva. • instalación de tanque de reserva de 1000 lt. • Prueba hidráulica y desinfección de red de agua.
17	Red pluvial	<ul style="list-style-type: none"> • Instalación de canal para aguas lluvias de cubierta en cocina y bajantes • Construcción de cabezote según diseño para red pluvial
18	Red contra incendios (RCI)	Instalación total de RCI, incluye aparatos, tubería, accesorios, dotación y señalización.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **doce (12) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa 2, se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los cinco (5) días del mes de junio del año 2022.

EL CONTRATISTA



Firma
MIGUEL ANGEL RUIZ PALACIO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO IE SIMÓN BOLÍVAR 043

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
CAMILO PEDRAZA DÍAZ
INTERVENTOR