

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS EN LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-JU-O-041-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS EN LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.
CONTRATISTA	HINCCO S.A.S, con NIT. 900.993.835-8 Representante Legal: HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO
INTERVENTOR	MIGUEL ÁNGEL CEBALLOS BENAVIDES, identificado con cédula de ciudadanía número 87.104.987.
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TRES (3) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 456.218.500)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	15 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	15 DE OCTUBRE DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA					
SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	
				N. A	N. A
		Prórroga a la suspensión No. 1		N. A	N. A
		Reinicio No. 1		N. A	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N. A	
PRÓRROGAS	N. A	N. A
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N. A	
ADICIONES	N. A	N. A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N. A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>TRES (3) MESES</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 456.218.500)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>15/10/2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato *PAF-JU-O-041-2022*, de obra dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto(s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

Se aclara que el contrato a la fecha de terminación, 15/10/2022, presenta un avance general del 97,01%

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
Cali I.E. La Merced			
ITEM	DESCRIPCIÓN	% de Avance	Observación
3 CUBIERTA - CANALES - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS			
3,1	Cubierta en teja termo acústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.=2,5 mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	98%	Se debe realizar el cambio de cubierta fracturada en cuarto de planta eléctrica
3,7	Bajante de aguas lluvias de 3"		
3,8	Suministro E Instalación se Canal sn Lámina Galvanizada Cal. 20 Ds.>75,1<=100,0 Cm. Incluye Implementos para Trabajos en Altura, Soportes Y/O Anclajes, Anticorrosivo Donde Requiera.	100%	N.A.
4 ESTRUCTURAS METALICAS - CONCRETOS -RESANES.			
4,7	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para columnas, vigas, estructura cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	100%	N.A.
4,14	Anden perimetral y/o Placa de contrapiso en concreto e>8.1<=10.0 cm f'c=3000 PSI Incluye polietileno cal4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos. ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas. (andenes perimetrales)	95%	Resta realizar fundida de anden perimetral para protección de cimentación de columnas de rampa. Y culminar el andén en la cara anterior a rampa.
4,15	MALLA ELECTROSOLDADA 15X15X5 mm	95%	Así mismo como falta la fundida de anden perimetral, falta la ubicación de la respective malla electrosoldada
5 CARPINTERIA METALICA -VIDRIOS - CHAPAS			
5,8	Suministro E Instalación de Puertas en Aluminio y Acrílico Para División de Espacios en Cocina	100%	N.A.
7 MUROS - PAÑETES - RESANES			
7,11	Resanes en muro, viga, columna y placa en concreto a la vista f'c=3000 psi, formaleta tablero liso aglomerado e.= 30 mm tipo formaleta t de tablemac. aplica cuando	90%	Se debe culminar los resanes en los confinados contemplados

	la superficie presenta resanes del 60% o más en su área vista / efectiva.		
8	PINTURA - RECUBRIMIENTOS		
8,1	Pintura blanca vinilo 100% acrílica plástica mate, lineal a. <=50 cm, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	100%	N.A.
8,3	Pintura en gris basalto para columnas, vigas y superficies bajo placas en vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	100%	N.A.
8,4	Pintura pasamanos esmalte a base de aceite sobre tubo 2,1/2" - 4", aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	50%	Falta por pintar los pasamanos de 2 nivel en pasillo y balcón. Junto con ello hacer la corrección en 3 piso donde su ejecución mancho acabados de gris basalto
8,8	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite o equivalente de igual calidad o superior, sobre Puertas metálicas Aplicada con compresor sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco Incluye preparación de la superficie. marco. pisavidrios (si aplica). transporte de la obra al sitio de aplicación del proceso y viceversa.	90%	Falta por pintar puerta de cuarto de planta eléctrica y puerta de tablero de manejo de puerta eléctrica. Junto con ello hacer la corrección y limpieza de manchas que género en columnas y vigas, además de limpiar los vidrios de puertas
8,9	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite o equivalente de igual calidad o superior, sobre baranda rampa. aplicada con compresor sobre la totalidad de las caras vistas incluye preparación de la superficie.	50%	Se debe finalizar la aplicación de pintura sobre barandas y pasamanos de rampa y en escaleras en el tramo de conexión de segundo piso con primero. Junto con ello hacer la corrección y limpieza de manchas que generó en columnas y vigas.
8,10	LIMPIEZA LAVADO FACHADA CON ACIDO - EQ.PRESION	100%	N.A.
8,11	Pintura en gris basalto para columnas, vigas y superficies bajo placas en vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo coraza doble	90%	Se debe culminar la pintura en los confinados contemplados

	vida de Pintuco o equivalente de igual calidad o superior. incluye preparación de superficie.		
9	RED ENTERRADA GENERAL - RED CONTRA INCENDIOS		
9,1	Tubería PVC C-900 4"	100%	N.A.
9,2	Codo 90° HD (MJxMJ) 4"	100%	N.A.
9,3	Restrictor HD Serie 1100 Tubo PVC x Tubo PVC 4"	100%	N.A.
9,4	Restrictor HD Serie 1200 Tubo PVC x ACC PVC 4"	100%	N.A.
9,5	Suministro Válvula Siamesa en Bronce 4"x2-1/2"x2-1/2"	100%	N.A.
9,6	Excavación manual en material común h.<=2,00m. incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	100%	N.A.
9	CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO		
9,7	BOMBA CONTRA INCENDIO Q 250 GPM , 95 PSI ELECTRICA , INCLUYE BOMBA JOCKEY 12.5 GPM, 105 PSI	100%	N.A.
9,8	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DOS (2) BOMBAS SUMERGIBLES Q 5 LPS, H = 5 MTS,P 1 HP	100%	N.A.
9,9	MONTAJE DE TUBERÍA SCH40 DE 4" PARA LA SUCCIÓN DE LA BOMBA: ACCESORIOS RANURADOS DE 4", VÁLVULA OS&Y DE 4" UL/FM PARA SUCCIÓN DEL SISTEMA, NIPLES RANURADOS DE 4", ACOPLER FLEXIBLE DE 4", TUBERÍA DE 3" SCH40 PARA DESCARGA DEL EQUIPO: CHEQUE DE 3" UL-FM, CONEXIÓN A CABEZAL DE PRUEBAS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 10 MTS, CODOS UL/FM, TS UL/FM, INSTALACIÓN DE EXCÉNTRICA DE 2 ½"X4", CON TUBERÍA SCH40 DE 3", RETORNO AL TANQUE Y MEDIDOR DE FLUJO EN 3", VÁLVULA MARIPOSA DE 3" UL/FM, MANÓMETROS EN GLICERINA DE 3", INSTALACIÓN DE CONCÉNTRICA 2" X 3". BOMBA JOCKEY: FLEXIBLE DE 1 ¼", TUBERÍA SCH40 DE 1 ¼" PARA SUCCIÓN Y DESCARGA, CHEQUE DE 1 ¼", REGISTRO DE 1 ¼", CODOS DE 1 ¼", TEE DE 1 ¼" CONEXIÓN A LA RED PRINCIPAL. EN LA PARTE ELÉCTRICA INCLUYE CABLEADO DEL TABLERO A LAS BOMBAS A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 7 MTS, DENTRO DE ESTE PRESUPUESTO ESTÁ COTIZADO EL 100% DENTRO DEL CUARTO DE BOMBAS DESDE LA SUCCIÓN HASTA LA DESCARGA DEL EQUIPO. ENTREGA DEL EQUIPO CON PRUEBAS DE CAUDAL Y PRESIÓN Y GARANTÍA 100% DE LOS ACCESORIOS QUE UTILIZA PARA EL MONTAJE DEL EQUIPO. MONTAJE DE UN (1) SISTEMA CONTRA INCENDIO LISTADO UL/FM CONFORMADO	95%	Debe contar con certificación de bomberos

	POR 1 BOMBA PRINCIPAL DE 50 HP DIÉSEL SUCCIÓN EN 4" Y DESCARGA EN 3".		
10	COMPONENTE DE VOZ Y DATOS		
10,1	Suministro e instalacion tuberia conduit EMT de 3/4".	100%	N.A.
10,2	Suministro e instalación cable UTP cat 6 AMP	100%	N.A.
10,3	Suministro e instalacion tuberia conduit EMT de 3/4".	100%	N.A.
10,4	Suministro e instalación tapa para caja galvanizada 2400	100%	N.A.
10,5	Salida para video beam (Incluye caja de paso 15x15x10, prensa estopa de 1/2",8m de tuberia de 1" emt,10m de cable HDMI)	100%	N.A.
10,6	Salida para TV (Incluye caja de paso 15x15, prensa estopa de 1/2",10m de tuberia de 1" emt,12m de cable HDMI)	100%	N.A.
10,7	Suministro e instalación caja de 15x15x10cm en muro conexión video beam	100%	N.A.
10,8	Suministro e instalacion pacth cord de 1,5 mt categoria 6, marca AMP	100%	N.A.
10,9	Suministro e instalación Patch panel de 24 puertos Cat 6, con jacks, con barra organizador trasero de cable tipo varilla, marca AMP	100%	N.A.
10,10	Jacks Cat 6, FTP,marca AMP	100%	N.A.
10,11	Faceplate 2 puertos,marca AMP incluye tapa espacio	100%	N.A.
10,12	Marquillado y peinado rack	100%	N.A.
10,13	Suministro e instalacion tuberia conduit emt de 3/4".	100%	N.A.
10,14	Suministro e instalacion tuberia conduit emt de 1"	100%	N.A.
10,15	Suministro e instalación cable utp cat 6 marca AMP	100%	N.A.
10,16	Certificación puntos datos	100%	N.A.
10,17	Suministro e instalación caja 30x30x60cm en mampostería	90%	Se debe finalizar la ejecución de las cajas, Exactamente con sus tapas, ya sea con agarradera, o selladas completamente
10,18	Suministro e instalación caja 30x30x15cm	100%	N.A.
10,19	Suministro e instalación de tuberia PVC de 1"incluye, terminales, uniones, abrazaderas y anclas.Red principal de datos	100%	N.A.
11	RED ELECTRICA		
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA ELECTRICA DE 100 KVA, INCLUYE PRECALENTADOR DE CAMISA, TRANSFERENCIA AUTOMATICA INDUSTRIAL DE 275A	95%	Debe contar con certificación de retie y retilap

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos el día 25 de octubre de 2022 a la interventoría del contrato.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron el día quince (15) del mes de *octubre* del año 2022.

EL CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL
HUGO FRANCISCO HINESTROZA
MONTENEGRO

En representación
HINCCO S.AS.

INTERVENTOR

MIGUEL ANGEL CEBALLOS
BENAVIDES
REPRESENTANTE LEGAL

En representación
MIGUEL ANGEL CEBALLOS
BENAVIDE