

ALCALDIA MUNICIPAL DE IPIALES
OFICINA ASESORA (PLANEACION Y DIRECCIONAMIENTO)
UNIDAD URBANISMO



057

Radicación

1062-13-01

Ipiales,

00100090438000

Predial

MUNICIPIO DE IPIALES

Propietario

1.3 ENE 2017

Señores

MUNICIPIO DE IPIALES

RICARDO ROMERO SANCHEZ.

Representante Legal

Las Lajas

Cordial saludo

La presente es con el fin de comunicarle que su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION, después del estudio técnico y jurídico es viable, por lo tanto deberá acercarse a la unidad de **Urbanismo** para retirar el recibo correspondiente para el pago de la licencia. Se le informa que cuenta con el término máximo de (30) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación, si vencido este término no se ha hecho el pago respectivo, la solicitud se entenderá desistida y se procederá al archivo del expediente.

Atentamente:

Arq. JHON FERNANDO GARZON SUAREZ

Profesional Universitario

Jefe Unidad de Urbanismo

Carrera 6 No 8 – 09 Piso 2º Edificio CAM – Plaza 20 de Julio Tel 7737245

Pagina Web: Ipiales-narino.gov.co.

Correo electrónico: Urbanismo@ipiales-narino.gov.co

ALCALDIA MUNICIPAL DE IPIALES
OFICINA ASESORA (PLANEACION Y DIRECCIONAMIENTO)
UNIDAD URBANISMO



057

Radicación

00100090438000

Predial

MUNICIPIO DE IPIALES

Propietario

RESOLUCION N° 012

(13 ENE 2017)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION
MODALIDAD AMPLIACION**

EL JEFE DE OFICINA ASESORA (PLANEACIÓN Y DIRECCIONAMIENTO), en uso de sus atribuciones legales en especial las establecidas en el Decreto 1077 de 2015 modificado parcialmente por el Decreto 1197 de Julio de 2016

CONSIDERANDO:

1. Que, EL MUNICIPIO DE IPIALES Identificado con NIT N° 800099095-7. Representada Legalmente por el señor Alcalde RICARDO ROMERO SANCHEZ Identificado con cedula de ciudadanía N° 13.008.465 expedida en Ipiales (N), según Acta de Posesión del primero (01) de Enero de 2016. Propietario del inmueble ubicado en la Vereda La Cofradía – Corregimiento de Las Lajas, adquirido según Escritura Pública N° 1319 del 02 de Diciembre de 2010 de la Notaria Segunda del circulo de Ipiales, con matrícula inmobiliaria N° 244-18495 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales y con código predial N° 00100090438000. Solicito el 02 de Marzo de 2016 se le conceda LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION. Para adelantar las siguientes obras de construcción: **AMPLIACION INSTITUCION EDUCATIVA LAS LAJAS AMPLIACION PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER PISO – MODULO COMEDOR:** AREA DE BASURAS,AREA DE LAVADO,COCINA,AREA DE DEPOSITO,VESTIER,AREA COMEDOR,AREA DE CIRCULACION,ESCALERAS DE ACCESO,**AMPLIACION PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER PISO – MODULO AULAS:** AULA # 1, AULA # 2, AULA # 3, AULA # 4, AULA # 5, AULA # 6,BAÑO DE NIÑAS,BAÑO DE NIÑOS,BAÑO M.R,AREA DE CIRCULACION,CUBIERTA EN TEJA ONDULADA,CUBIERTA EN LOSA DE CONCRETO.

CUADRO DE AREAS

RESUMEN DE AREAS LOTE

AREA BRUTA LOTE TOTAL

11.146,00 M2

Carrera 6 No 8 – 09 Piso 2° Edificio CAM – Plaza 20 de Julio Tel 7737245

Pagina Web: ipiales-narino.gov.co.

Correo electrónico: Urbanismo@ipiales-narino.gov.co

ALCALDIA MUNICIPAL DE IPIALES
OFICINA ASESORA (PLANEACION Y DIRECCIONAMIENTO)
UNIDAD URBANISMO



057
Radicación

00100090438000
Predial

MUNICIPIO DE IPIALES
Propietario

AREAS PROYECTO NUEVO	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	977,12 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	977,12 M2

AREAS CONSTRUIDAS EXISTENTES	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	2.990,65 M2
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	51,99 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	3.042,64

RESUMEN AREAS GENERALES	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	3.967,77 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	7.178,23 M2

CUADRO DE INDICES	
INDICES DE OCUPACION	0.35
INDICES DE CONSTRUCCION	1.36

2. Que, de acuerdo al Decreto 1077 de 2015 si se efectuó la diligencia de citación a los vecinos colindantes según aparece en el Formulario Único Nacional COFRADIA DIOCESIS DE IPIALES.

3. Que, dentro del término legal, los vecinos colindantes no propusieron objeciones ni observaciones en el trámite de solicitud de licencia.

4. Que, el inmueble cuenta con disponibilidad de servicios públicos.

5. Que, de acuerdo con las disposiciones vigentes, el término en que se efectuaran las obras comenzara a correr a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.

Por lo anteriormente expuesto,

ALCALDIA MUNICIPAL DE IPIALES
OFICINA ASESORA (PLANEACION Y DIRECCIONAMIENTO)
UNIDAD URBANISMO



0 5 7
Radicación

00100090438000
Predial

MUNICIPIO DE IPIALES
Propietario

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION. Por el término de (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses a EL MUNICIPIO DE IPIALES Identificado con NIT N° 800099095-7. Representada Legalmente por el señor Alcalde RICARDO ROMERO SANCHEZ Identificado con cedula de ciudadanía N° 13.008.465 expedida en Ipiales (N), según Acta de Posesión del primero (01) de Enero de 2016. Propietario del inmueble ubicado en la Vereda La Cofradía – Corregimiento de Las Lajas, adquirido según Escritura Pública N° 1319 del 02 de Diciembre de 2010 de la Notaria Segunda del circulo de Ipiales, con matrícula inmobiliaria N° 244-18495 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales y con código predial N° 00100090438000. Para adelantar las siguientes obras de construcción: AMPLIACION INSTITUCION EDUCATIVA LAS LAJAS **AMPLIACION PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER PISO – MODULO COMEDOR:** AREA DE BASURAS, AREA DE LAVADO, COCINA, AREA DE DEPOSITO, VESTIER, AREA COMEDOR, AREA DE CIRCULACION, ESCALERAS DE ACCESO, **AMPLIACION PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER PISO – MODULO AULAS:** AULA # 1, AULA # 2, AULA # 3, AULA # 4, AULA # 5, AULA # 6, BAÑO DE NIÑAS, BAÑO DE NIÑOS, BAÑO M.R, AREA DE CIRCULACION, CUBIERTA EN TEJA ONDULADA DE A.C. CUBIERTA EN LOSA DE CONCRETO.

CUADRO DE AREAS	
RESUMEN DE AREAS LOTE	
AREA BRUTA LOTE TOTAL	11.146,00 M2

AREAS PROYECTO NUEVO	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	977,12 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	977,12 M2

ALCALDIA MUNICIPAL DE IPIALES
OFICINA ASESORA (PLANEACION Y DIRECCIONAMIENTO)
UNIDAD URBANISMO



057
Radicación

00100090438000
Predial

MUNICIPIO DE IPIALES
Propietario

AREAS CONSTRUIDAS EXISTENTES	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	2.990,65 M2
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	51,99 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	3.042,64

RESUMEN AREAS GENERALES	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	3.967,77 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	7.178,23 M2

CUADRO DE INDICES	
INDICES DE OCUPACION	0.35
INDICES DE CONSTRUCCION	1.36

PARAGRAFO: La construcción del edificio estará sujeto a cumplir con la Ley 1575 de 2012 Artículo 42, inspecciones y certificados de seguridad (**CUERPO DE BOMBEROS**).

ARTICULO SEGUNDO: La Solicitud de Prórroga deberá formularse dentro de los (30) días calendario anteriores al vencimiento de la respectiva licencia siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO: La dirección de obra debe ser realizada por un Ingeniero civil, Arquitecto o Ingeniero Mecánico para el caso de estructuras mecánicas o prefabricadas, facultadas para este fin de acuerdo con la Ley 400 de 1997 o un constructor en Arquitectura facultado por la Ley 1229 de 2008, quien será el responsable de la obra. En ningún caso se dejara la administración de obra a un maestro de obra cuyas labores son auxiliares a la labor del profesional responsable.

ARTÍCULO CUARTO: Reconocer como constructor responsable a la Ingeniera: LIGIA ALEXANDRA RINCON FLOREZ. Con matricula profesional N° 68202128435 STD.

ALCALDIA MUNICIPAL DE IPIALES
OFICINA ASESORA (PLANEACION Y DIRECCIONAMIENTO)
UNIDAD URBANISMO



057

Radicación

00100090438000

Predial

MUNICIPIO DE IPIALES

Propietario

ARTICULO QUINTO: La destinación del inmueble obedecerá exclusivamente a lo dispuesto en el certificado de uso de suelo expedido por la oficina de Ordenamiento Territorial.

ARTICULO SEXTO: Al constructor responsable mantener en todo momento los planos aprobados y la licencia de construcción en el lugar donde se adelanta la obra.

ARTICULO SEPTIMO: Los titulares de la licencia asumirán bajo su responsabilidad los daños ocasionados a terceros en la construcción de redes eléctricas, telefónicas, alcantarillado y otras.

ARTÍCULO OCTAVO: Las obras deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones, el buen diseño de andenes y demás elementos constitutivos del espacio público.

ARTICULO NOVENO: El titular de la licencia deberá instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1.997 y los decretos que la reglamentan.

ARTICULO DECIMO: Los titulares de la licencia tienen la obligación de realizar los controles de calidad de los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistente vigente.

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO: Los titulares de la licencia de ser necesario deberán tramitar ante la Unidad de Urbanismo el permiso de Ocupación e intervención de espacio público en los términos que establece el Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: La unidad de Vigilancia y Control ejercerá las funciones de control y vigilancia de la obra de LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION.

ARTICULO DECIMO TERCERO: La licencia será notificada conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015 y en los términos de que trata el artículo 66 y siguientes del Código del procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo.

ALCALDIA MUNICIPAL DE IPIALES
OFICINA ASESORA (PLANEACION Y DIRECCIONAMIENTO)
UNIDAD URBANISMO



057

Radicación

00100090438000

Predial

MUNICIPIO DE IPIALES

Propietario

ARTICULO DECIMO CUARTO: Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante la Oficina Asesora (Planeación y Dirección) y de apelación ante el Alcalde Municipal de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y en los términos previstos en el Código del procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo.

ARTICULO DECIMO QUINTO: Contra el presente acto administrativo procede la revocatoria directa ante el Jefe de oficina Asesora (Planeación Y Dirección) o ante el Alcalde Municipal, en los términos del artículo 93 y siguientes del código del procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTICULO DECIMO SEXTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

Se expide en Ipiales,

13 ENE 2017

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Ing. GERMAN MAYA CALPA
Jefe de Oficina Asesora
(Planeación y Dirección)

Proyecto: Aux. Adm Lilia Yaneth Castellanos

Revisó: Profesional Universitario Arq. Jhon Fernando Garzón Suarez

Vo. Bo. Profesional Universitaria. Abg. Alejandra Luna Alvarado