

INFORME DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS PRESENTADAS A LOS
TÉRMINOS DE REFERENCIA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA
JORNADA UNICA - INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

CONVOCATORIA N° PAF-JU-O-037-2018

OBJETO: CONTRATAR LA “TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL CALI (VALLE DEL CAUCA) Y I.E. DEL VALLE JULIO CÉSAR ARCE – PALMIRA (VALLE DEL CAUCA), UBICADAS EN LOS MUNICIPIOS DE CALI Y PALMIRA – VALLE DEL CAUCA”.

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Capítulo II Subcapítulo I Numeral 1.10. y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, hasta el día diez (10) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

En dicho periodo se presentó observación por parte del interesado a la cual se procederá a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

1. **INTERESADO: ALBA VERÓNICA ROSAS CÁRCAMO DEPARTAMENTO DE LICITACIONES, CONSTRUCTORA SINATEL LTDA**, comunicado enviado por correo electrónico, el día jueves, 2 de agosto de 2018 2:26 p. m.

OBSERVACIÓN

*Considerando la gran cantidad de información a analizar (Informes de interventora, estudios, diseños, etc) a fin de presentar una propuesta coherente y teniendo en cuenta el lapso de tiempo que se toma el trámite del cupo de crédito, de manera comedida, **solicitamos ampliación para el plazo de presentación de la propuesta.***

Otro factor que hemos podido evidenciar a la hora de consultar la información dispuesta en la pagina web, es que algunos archivos se encuentran o aparecen como "no disponibles". A continuación citamos un ejemplo:

FILA 19 PESTAÑA 2, FILA 46 PESTAÑA 5, FILA 47 PESTAÑA 5, FILA 50 PESTAÑA 5, FILA 54 PESTAÑA 6, FILA 57 PESTAÑA 6, FILA 59 PESTAÑA 6.

RESPUESTA

Conforme a la presente observación, la Entidad se permite informar que procedió a emitir adenda de cronograma.

2. **INTERESADO: NICOLAS SERGIO JUNCO MOLANO** Director Departamento de Licitaciones, **GYG CONSTRUCCIONES SAS**, comunicado enviado por correo electrónico, el día lunes, 13 de agosto de 2018 8:58 a. m.

OBSERVACIÓN
<p><i>Se solicita a la entidad publicar el presupuesto oficial de los procesos, que incluya los precios unitarios de cada ítem que compone el presupuesto.</i></p> <p><i>Lo anterior, en atención que se necesita poder realizar un análisis completo de las condiciones económicas de los procesos, y esto no se puede realizar solo con el precio global establecido en los términos de referencia.</i></p> <p><i>Se han revisado los documentos técnicos adjuntos a los procesos (cientos de documentos), y esta información relativa a los precios del proceso no se encuentra publicada.</i></p> <p><i>En atención a la importancia del componente económico, se solicita a la entidad atienda la solicitud y publique los presupuestos oficiales completos..</i></p>
<p>RESPUESTA</p> <p>En atención a la observación presentada por GYG Construcciones S.A.S., en la que solicita a la entidad publicar el presupuesto oficial de los procesos, que incluya los precios unitarios de cada ítem que compone el presupuesto, se informa que de acuerdo a los Términos de Referencia de las convocatorias publicadas que tienen como objeto contratar por PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE, la contratante determino el costo de los proyectos de acuerdo a la región incluyendo las incidencias de las fuentes de materiales, precios de mercado de la zona, transporte, accesibilidad, mano de obra, entre otros , y conforme a esto se determinó el costo directo de cada proyecto.</p> <p>El análisis por proyecto obedece a la estimación que haga el proponente de acuerdo a las áreas estimadas a construir de cada proyecto, conforme lo establece el capítulo I subcapítulo 1 numeral 1.3 PRESUPUESTO ESTIMADO de los Términos de Referencia de cada convocatoria.</p> <p>El proponente deberá determinar en su propuesta, el valor total de cada proyecto, así como el análisis detallado del AIU, conforme lo establece el formato 4 de cada convocatoria.</p>

El presente informe se expide a los diecisiete (17) días del mes de agosto de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.