

INFORME DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA JORNADA ÚNICA - INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

CONVOCATORIA N° PAF-JU-O-030-2018

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN ETNOEDUCATIVA BILINGÜE INGA EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO”.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 27 DE JUNIO DE 2018

De conformidad con lo establecido en el Subcapítulo I “Generalidades” Capítulo II “Disposiciones Generales” No. 1.10 “Observaciones a los Términos de Referencia y los Documentos y Estudios del Proyecto” de los Términos de Referencia y en el cronograma de la Convocatoria consagrado en el Subcapítulo III Capítulo I “Disposiciones Específicas”; los interesados podían presentar observaciones respecto del contenido de los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a la matriz de riesgos, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, de manera escrita, hasta el día veinticinco (25) de junio de dos mil dieciocho (2018).

Durante este periodo se presentaron observaciones por parte de los interesados, a las cuales se procederá a dar respuesta por medio del presente documento:

- 1. INTERESADO: HECTOR SANCHEZ CUELLAR**, comunicado enviado al correo electrónico convocatoriascolegiosjornadaunica@findeter.gov.co, el día jueves, 21 de junio de 2018, a las 12:05 p. m.

OBSERVACIÓN

Solicitamos se nos aclare la nota a pie de presupuesto estimado para la etapa II EJECUCION DE OBRAS detallada:

“NOTA: El Valor total de la oferta incluye la construcción del cerramiento según alcance del proyecto, muros, instalaciones hidro-sanitarias y eléctricas y todo aquello que permita a las construcciones ser funcionales.

PREGUNTA 1: Quien define el alcance del proyecto?

PREGUNTA 2: Es posible que se defina una longitud aproximada y que tipo de cerramiento?

Lo anterior lo solicitamos debido a que el cerramiento en este caso puede ser tan determinante que su costo puede llegar a ser un 25 % del costo de la etapa II, que ustedes estiman en 480 millones aproximadamente.

RESPUESTA DE LA ENTIDAD

En atención a las observaciones presentadas por el interesado, la Entidad se permite brindar respuesta en los siguientes términos:

Respecto a la “PREGUNTA 1”, se le informa al Oferente que el alcance de la obra lo determina la Entidad Contratante y se encuentra relacionado en los T.D.R en el Numeral 1.3. PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) - 1.3.2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA, en donde se discriminan los espacios y áreas contemplados a construirse en la Etapa 2 o de Ejecución de Obra, previa ejecución y aprobación de los estudios y diseños pertinentes enmarcados en la Etapa 1:

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA				
2.1. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA INSTITUCIÓN ETNOEDUCATIVA RURAL BILINGUE INGA				
ITEM	No. Espacios	CANT. (m2)	Vir. M2	Vir. Total
Aulas de clase Primaria y Media	3,00	164,00	\$1.545.000	\$ 253.380.000
Baterías sanitarias (aparatos preescolares, básica, media, discapacitados, docentes y personal admón. según aplique Normatividad)	5,00	23,0	\$2.142.140	\$ 49.269.220
ITEM	CANT. (m2)	Vir. M2	Vir. Total	
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	49,00	\$475.358	\$ 23.292.542	
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	15,0	\$340.260	\$ 5.103.900	
A	VALOR DIRECTO OBRA			\$ 331.045.662,00

Referente a la “PREGUNTA 2”, se le informa al Oferente que se encuentra publicado el anexo denominado “RECOMENDACIONES MÍNIMAS DE CONSTRUCCIÓN” en el cual se encuentra la especificación mínima y tipología del cerramiento aplicarse en el proyecto, así:

“(…)15.16.8. Reja de cerramiento malla y tubo

Se utilizará como cerramiento mínimo permitido de las zonas verdes y exteriores del proyecto. Se refiere al suministro y fabricación de un Cerramiento de 2.00 mts. De altura en módulos con tubos anclados al piso en concreto cada 3m, con un marco en ángulo de 11/2 x 11/2 x 3/16 con malla

eslabonada galvanizada, el cerramiento deberá quedar separado del piso para evitar su deterioro, según recomendaciones que imparta INTERVENTORIA (...)

De igual manera, el Oferente deberá revisar bajo su criterio y responsabilidad lo establecido en los demás soportes anexos en la Convocatoria, siendo uno de estos el archivo denominado “*LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – JORNADA UNICA*”.

Respecto a la longitud aproximada que cita el Oferente en su comunicado, le precisamos que el mismo se determinará producto de la ejecución de la Etapa 1 del Contrato correspondiente a los ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS requeridos para la ejecución del proyecto. Igualmente, se le recuerda a los Oferentes lo establecido en los T.D.R en donde se les informa: “(...) *El CONTRATISTA podrá dar inicio a la etapa 2 o de Ejecución y Entrega de Obras del proyecto, SI Y SOLO SI, terminada la Etapa 1 del proyecto, con todos sus componentes mencionados en las especificaciones técnicas, previa aprobación por la Interventoría de todos los entregables de la Etapa 1 del proyecto (...)*”.

El presente Informe se expide a los veintisiete (27) días del mes de junio de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).