

## INFORME DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

### PROGRAMA JORNADA ÚNICA

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

### CONVOCATORIA No. PAF-JU-O-012-2016

**OBJETO: CONTRATAR LOS “ESTUDIOS, DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- CENTRO EDUCATIVO INDÍGENA N° 6 DE PARAGUACHÓN, MUNICIPIO DE MAICAO - LA GUAJIRA”**

**Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$3.394.749.138,00**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

- 1) **CONSORCIO CIMENTAR-RYESA**
- 2) **CONSORCIO GUAJIRA**
- 3) **RAFAEL MOGOLLÓN RODRÍGUEZ**
- 4) **TRANSPORTE INGENIERÍA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A. – TICOM S.A.**
- 5) **EBISU S.A.S. – EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S.**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día dos (02) de diciembre de dos mil dieciséis (2016). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**







“ELABORACIÓN DE DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA CENTRO EDUCATIVO INDÍGENA N° 6 DE PARAGUACHÓN, MUNICIPIO DE MAICAO - LA GUAJIRA”

PROPUESTA ECONÓMICA (incluye ajustes aritméticos en caso de requerirse) PROPONENTE: TICOM SA	
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de estudios, diseños integrales Centro Educativo Indígena N° 6 de Paraguachón, municipio de Maicao - La Guajira	\$ 116,580,000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 116,580,000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 18,652,800,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 135,232,800,00</b>

VALORES SEGÚN OFERTA	
VALOR TOTAL	
	116,580,000,00
	116,580,000,00
	18,652,800,00
	<b>135,232,800,00</b>

VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTES	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTADO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
-	128,137,563	142,375,070	135,232,800	CUMPLE

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aulas de clase Primaria y Media	m2	653,400	\$ 1,255,740,00	\$ 820,500,516,00
Baterías sanitarias (18 aparatos preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal admin.)	m2	73,920	\$ 1,309,500,00	\$ 96,798,240,00
Laboratorios de tecnología, innovación y multimedia	m2	101,200	\$ 1,329,500,00	\$ 134,545,400,00
Laboratorios de física, química, ciencias naturales	m2	101,200	\$ 1,329,500,00	\$ 134,545,400,00
Comedor y cocina (Aula Múltiple)	m2	288,930	\$ 1,423,044,00	\$ 411,160,103,00
Sala Docentes (Sala de Profesores)	m2	50,600	\$ 1,396,800,00	\$ 70,678,080,00
Áreas recreativas (duras), canchas deportivas y circulaciones abiertas descubiertas	m2	594,000	\$ 333,000,00	\$ 197,802,000,00
Zona administrativa	m2	101,200	\$ 1,329,500,00	\$ 134,545,400,00
Centro de Recursos (Biblioteca escolar, ayudas educativas y ambiente de aprendizaje de lengua extranjera)	m2	211,200	\$ 1,230,000,00	\$ 259,776,000,00
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	m2	347,963	\$ 460,750,00	\$ 160,323,952,00
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	m2	174,052	\$ 192,000,00	\$ 33,417,984,00
ESCALERA CUBIERTA (acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	m2	25,500	\$ 795,400,00	\$ 20,282,700,00
RAMPAS (acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	m2	102,000	\$ 931,200,00	\$ 94,982,400,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2,569,358,175</b>
Administración			16,7272126340%	\$ 429,782,005,00
Imprevistos			3,0000%	\$ 77,080,745,00
Utilidad			3,0000%	\$ 77,080,745,00
IVA sobre la utilidad			16,0000%	\$ 12,332,919,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>\$ 596,276,414,00</b>
<b>VALOR ETAPA 2, EJECUCION DE OBRA ( Directos+ Indirectos)</b>				<b>\$ 3,165,634,589</b>
<b>VALOR TOTAL PRESUPUESTO (1+2)</b>				<b>\$ 3,300,867,389</b>

VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,255,740,00	820,500,516,00
1,309,500,00	96,798,240,00
1,329,500,00	134,545,400,00
1,329,500,00	134,545,400,00
1,423,043,89	411,160,071,30
1,396,800,00	70,678,080,00
333,000,00	197,802,000,00
1,329,500,00	134,545,400,00
1,230,000,00	259,776,000,00
460,750,00	160,323,952,25
192,000,00	33,417,984,00
795,400,00	20,282,700,00
931,200,00	94,982,400,00
	<b>2,569,358,143,55</b>
	<b>596,276,407,04</b>
	<b>\$ 3,165,634,550,59</b>
	<b>\$ 3,300,867,350,59</b>

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA				
AJUSTES	VALOR MINIMO UNITARIO DEL ÍTEM	VALOR MAXIMO UNITARIO DEL ÍTEM	VALOR OFERTADO ÍTEM	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
-	1,142,280	1,269,200	1,255,740	CUMPLE
-	1,215,000	1,350,000	1,309,500	CUMPLE
-	1,215,000	1,350,000	1,329,500	CUMPLE
-	1,215,000	1,350,000	1,329,500	CUMPLE
31,7000	1,296,000	1,440,000	1,423,044	CUMPLE
-	1,296,000	1,440,000	1,396,800	CUMPLE
-	315,000	350,000	333,000	CUMPLE
-	1,215,000	1,350,000	1,329,500	CUMPLE
-	1,215,000	1,250,000	1,230,000	CUMPLE
-0,2500	427,500	475,000	460,750	CUMPLE
-	180,000	200,000	192,000	CUMPLE
-	738,000	820,000	795,400	CUMPLE
-	873,000	970,000	931,200	CUMPLE
<b>31,4500</b>				
	<b>% MAXIMO PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>% OFERTADO</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>	
Administración	17,6700%	16,7272126340%	CUMPLE	
Imprevistos	3,0000%	3,0000%	CUMPLE	
Utilidad				
IVA sobre la utilidad	16,0000%	16,0000%	CUMPLE	
6,9600				
AJUSTES	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTADO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
38,4100	2,927,136,661	3,252,374,068	3,165,634,589	CUMPLE
<b>38,4100</b>	<b>3,055,274,224</b>	<b>3,394,749,138</b>	<b>3,300,867,389</b>	<b>CUMPLE</b>

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTÁ INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo

1.36. CAUSALES DE RECHAZO (...)

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior o superior a los valores mínimos y máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia. (...)

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA (...)

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada. (...)

6. Serán rechazadas las propuestas que presenten al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el A.I.U. en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al 17,67%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%

**“ELABORACIÓN DE DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA CENTRO EDUCATIVO INDÍGENA N° 6 DE PARAGUACHÓN, MUNICIPIO DE MAICAO - LA GUAJIRA”**

PROPUESTA ECONÓMICA (incluye ajustes aritméticos en caso de requerirse) PROPONENTE: <b>EBISU SAS</b>	
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de estudios, diseños integrales Centro Educativo Indígena N° 6 de Paraguachón, municipio de Maicao - La Guajira	\$ 120,896,072,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 120,896,072,00</b>
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 19,343,372,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 140,239,444,00</b>

VALORES SEGÚN OFERTA	
VALOR TOTAL	
	120,896,072,00
	120,896,072,00
	19,343,372,00
	<b>140,239,444,00</b>

VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
AJUSTES	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTADO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
-	128,137,563	142,375,070	140,239,444	CUMPLE

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA				
DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aulas de clase Primaria y Media	m2	653,400	\$ 1,250,162,0	\$ 816,855,851,00
Baterías sanitarias (18 aparatos preescolar, basica, media, discapacitados, docentes y personal admin.)	m2	73,920	\$ 1,329,750,0	\$ 98,295,120,00
Laboratorios de tecnología, innovación y multimedia	m2	101,200	\$ 1,329,750,0	\$ 134,570,700,00
Laboratorios de física, química, ciencias naturales	m2	101,200	\$ 1,329,750,0	\$ 134,570,700,00
Comedor y cocina (Aula Múltiple)	m2	288,930	\$ 1,418,400,0	\$ 409,818,312,00
Sala Docentes (Sala de Profesores)	m2	50,600	\$ 1,418,400,0	\$ 71,771,040,00
Áreas recreativas (duras), canchas deportivas y circulaciones abiertas descubiertas	m2	594,000	\$ 344,750,0	\$ 204,781,500,00
Zona administrativa	m2	101,200	\$ 1,329,750,0	\$ 134,570,700,00
Centro de Recursos (Biblioteca escolar, ayudas educativas y ambiente de aprendizaje de lengua extranjera)	m2	211,200	\$ 1,231,250,0	\$ 260,040,000,00
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	m2	347,963	\$ 467,875,0	\$ 162,803,189,00
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	m2	174,052	\$ 197,000,0	\$ 34,288,244,00
ESCALERA CUBIERTA (acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	m2	25,500	\$ 807,700,0	\$ 20,596,350,00
RAMPAS (acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	m2	102,000	\$ 955,450,0	\$ 97,455,900,00
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2,580,417,606</b>

VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,250,162,00	816,855,851,00
1,329,750,00	98,295,120,00
1,329,750,00	134,570,700,00
1,329,750,00	134,570,700,00
1,418,400,00	409,818,312,00
1,418,400,00	71,771,040,00
344,750,00	204,781,500,00
1,329,750,00	134,570,700,00
1,231,250,00	260,040,000,00
467,875,00	162,803,189,00
197,000,00	34,288,244,00
807,700,00	20,596,350,00
955,450,00	97,455,900,00
	<b>2,580,417,606,00</b>

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA				
AJUSTES	VALOR MINIMO UNITARIO DEL ÍTEM	VALOR MAXIMO UNITARIO DEL ÍTEM	VALOR OFERTADO ÍTEM	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
-	1,142,280	1,269,200	1,250,162	CUMPLE
-	1,215,000	1,350,000	1,329,750	CUMPLE
-	1,215,000	1,350,000	1,329,750	CUMPLE
-	1,215,000	1,350,000	1,329,750	CUMPLE
-	1,296,000	1,440,000	1,418,400	CUMPLE
-	1,296,000	1,440,000	1,418,400	CUMPLE
-	315,000	350,000	344,750	CUMPLE
-	1,215,000	1,350,000	1,329,750	CUMPLE
-	1,215,000	1,250,000	1,231,250	CUMPLE
-	427,500	475,000	467,875	CUMPLE
-	180,000	200,000	197,000	CUMPLE
-	738,000	820,000	807,700	CUMPLE
-	873,000	970,000	955,450	CUMPLE
-				

Administración			17,0000%	\$ 438,670,993,00
Imprevistos			3,0000%	\$ 77,412,528,00
Utilidad			3,0000%	\$ 77,412,528,00
IVA sobre la utilidad			16,0000%	\$ 12,386,004,00

17,0000%	438,670,993,00
3,0000%	77,412,528,00
3,0000%	77,412,528,00
16,0000%	12,386,004,00
	<b>605,882,053,00</b>

	% MAXIMO PRESUPUESTO OFICIAL	% OFERTADO	CUMPLE/NO CUMPLE
Administración	17,6700%	17,0000%	CUMPLE
Imprevistos	3,0000%	3,0000%	CUMPLE
Utilidad			
IVA sobre la utilidad	16,0000%	16,0000%	CUMPLE
-			

<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>\$ 605,882,053,00</b>
--------------------------------	--	--	--	--------------------------

	<b>605,882,053,00</b>
--	-----------------------

--	--	--	--	--

<b>VALOR ETAPA 2, EJECUCION DE OBRA ( Directos+ Indirectos)</b>				<b>\$ 3,186,299,659</b>
---	--	--	--	-------------------------

	<b>\$ 3,186,299,659,00</b>
--	----------------------------

AJUSTES	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTADO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
-	2,927,136,661	3,252,374,068	3,186,299,659	CUMPLE

<b>VALOR TOTAL PRESUPUESTO (1+2)</b>				<b>\$ 3,326,539,103</b>
--------------------------------------	--	--	--	-------------------------

	<b>\$ 3,326,539,103,00</b>
--	----------------------------

-	3,055,274,224	3,394,749,138	3,326,539,103	CUMPLE
---	---------------	---------------	---------------	--------

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTÁ INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo

1.36. CAUSALES DE RECHAZO (...)

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior o superior a los valores mínimos y máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia. (...)

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA (...)

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada. (...)

6. Serán rechazadas las propuestas que presenten al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al 17,67%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%