

Señores

FINDETER

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Asunto: Número y objeto de la Convocatoria

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER- FIDUCIARIA

BOGOTÁ

S.A.

Teléfonos: 6230311

Calle 103 No. 19 - 20

Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-JU-O-012 -2016

CONTRATAR LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- CENTRO EDUCATIVO INDÍGENA N° 6 DE PARAGUACHÓN, MUNICIPIO DE MAICAO - LA GUAJIRA".

PROPONENTE: RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ.

DIRECCION: CARRERA 23 No. 124-87 OF. 402 T1 BOGOTA.

TELEFONOS: 7041078 – 7048891.

SOBRE No. 2. PROPUESTA ECONOMICA

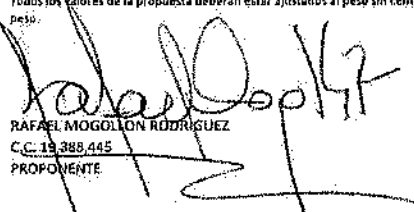
ORIGINAL

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA. Sobre N° 2
(FORMATO 4)

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

"ELABORACIÓN DE DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA CENTRO EDUCATIVO INDÍGENA N° 6 DE PARAGUACHÓN, MUNICIPIO DE MAICAO - LA GUAJIRA"				
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL		
Ejecución de estudios, diseños integrales Centro Educativo Indígena N° 6 de Paraguachón, municipio de Maicao - La Guajira		119.005.920,00		
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS		119.005.920,00		
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS		19.040.947,20		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		138.046.867,20		
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
Aulas de clase Primaria y Media	M2	653,400	1.230.016,00	804.084.494,20
Baterías sanitarias (18 aparatos preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal administrativo)	M2	73,920	1.308.960,00	96.758.321,20
Laboratorios de tecnología, innovación y multimedia	M2	101,200	1.308.960,00	132.466.752,00
Laboratorios de Física, química, ciencias naturales	M2	101,200	1.308.960,00	132.466.752,00
Comedor y cocina (Aula Múltiple)	M2	285,930	1.396.224,00	403.411.000,32
Sala Docentes (Sala de Profesores)	M2	50,600	1.396.224,00	70.648.934,40
Áreas recreativas (duras), panchas deportivas y circulaciones abiertas descubiertas	M2	594,000	339.360,00	201.579.840,00
Zona administrativa	M2	101,200	1.308.960,00	132.466.752,00
Centro de Recursos (Biblioteca escolar, ayudas educativas y ambiente de aprendizaje de lengua extranjera)	M2	211,200	1.212.000,00	255.974.400,00
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	M2	347,963	460.560,00	160.257.839,28
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	M2	174,052	193.920,00	33.752.163,84
ESCALERA CUBIERTA (acceso para comunicación a segundo piso o niveles superiores)	M2	25,500	795.072,00	20.274.336,00
RAMPAS (acceso para comunicación segundo piso o niveles superiores)	M2	102,000	940.512,00	95.982.224,00
VALOR DIRECTO OBRA				2.540.073.811,44
Administración	17,67%			448.831.042,00
Imprevistos	3,00%			76.202.214,00
Utilidad	3,00%			76.202.214,00
IVA Sobre la Utilidad	16,00%			12.192.364,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				613.427.824,00
VALOR ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA (Directos+ Indirectos)				3.153.501.635,44
VALOR TOTAL PRESUPUESTO (1+2)				3.291.548.502,64

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios - Valor Total, ARI y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: ítem, Descripción - Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa. Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en su oferta y estarán sujetos a las Especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presenten. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras. Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidulogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo. Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos; caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.


RAFAEL MOGOLLÓN RODRÍGUEZ
C.C. 19.388.445
PROPONENTE

FORMATO ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U. (FORMATO 5).

FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.

OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-
CENTRO EDUCATIVO INDÍGENA N° 6 DE PARAGUACHÓN, MUNICIPIO DE MAICAO - LA GUAJIRA".

PROponente RAFAEL MOGOLLÓN RODRIGUEZ

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	17,67%				448.831.042,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	MES	11,00	13.056.903,04	143.625.933,44	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	11,00	4.080.282,20	44.883.104,20	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	11,00	4.080.282,20	44.883.104,20	
104	Software/Hardware para Obra	GL	1,00	8.976.620,84	8.976.620,84	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GL	1,00	8.976.620,84	8.976.620,84	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1,00	13.464.931,26	13.464.931,26	
	Suministro y consumo de servicios.					
107	Públicos durante la ejecución del proyecto.	GL	1,00	4.488.310,42	4.488.310,42	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1,00	4.488.310,42	4.488.310,42	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1,00	13.464.931,26	13.464.931,26	
110	Papelería/Empastes.	GL	1,00	8.976.620,84	8.976.620,84	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GL	1,00	8.976.620,84	8.976.620,84	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1,00	13.464.931,26	13.464.931,26	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1,00	4.488.310,42	4.488.310,42	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GL	1,00	13.464.931,26	13.464.931,26	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento.	GL	1,00	8.976.620,84	8.976.620,84	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1,00	13.464.931,26	13.464.931,26	
117	Costo Proporcional Oficina Central.	GL	1,00	8.976.620,84	8.976.620,84	
118	Publicaciones Contrato	GL	1,00	4.488.310,42	4.488.310,42	
119	Pólizas	GL	1,00	13.464.931,26	13.464.931,26	
120	Impuestos Indirectos.	GL	1,00	44.883.104,20	44.883.104,20	
121	Valla	GL	1,00	4.488.310,42	4.488.310,42	
122	Servicios públicos.	GL	1,00	8.976.620,84	8.976.620,84	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GL	1,00	4.488.310,42	4.488.310,42	
125	Otros (indicar)	GL	1,00			
1	ADMINISTRACION	17,67%				448.831.042,00
2	IMPREVISTOS	3%				76.202.214,00
3	UTILIDAD	3%				76.202.214,00
	TOTAL AIU					601.235.470,00

Rafael Mogollón Rodríguez
RAFAEL MOGOLLÓN RODRIGUEZ
C.C. 19.388.145
PROponente