

3. INFORME DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS PRESENTADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No. PAF-JU-O-002-2019

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS “DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ GRUPO 2”.

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Capítulo II Subcapítulo III Numeral 1.10. y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, hasta el día treinta y uno (31) de enero de dos mil diecinueve (2019).

Posterior a dicho periodo se presentaron observaciones por parte de los interesados a las cuales se procederá a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

1. INTERESADO: JUAN LONDOÑO, comunicado enviado por correo electrónico, el día jueves, 21 de febrero de 2019 8:34 a. m.

OBSERVACIÓN

Por este intermedio, nos permitimos informar que las Compañías de Seguros, a las cuales les hemos solicitado la expedición de la garantía de seriedad del proceso referenciado en el asunto, pero hasta el momento todas las aseguradoras a nivel nacional las han declinado. Los motivos por los cuales declinan las pólizas son de conocimiento de la entidad y son los mismos que se han observado anteriormente.

De manera explícita compartimos la respuesta de la Compañía Liberty Seguros la cual manifiesta: "después de analizar detenidamente su solicitud y la información suministrada, la Compañía, consecuentemente con la confianza que usted le ha otorgado y el compromiso de ser responsable en el acompañamiento, ha decidido abstenerse en esta oportunidad de otorgar términos dadas las especificaciones técnicas del negocio"

En tal sentido, y en atención a los términos de condiciones establecidos por la Entidad y, a la trazabilidad misma del proceso solicitamos ampliar el plazo 4 días hábiles con el fin de agotar todas los recursos posibles para poder participar de la convocatoria No. PAF-JU-O-002 DE 2019

RESPUESTA:

La Entidad advierte que las condiciones especiales establecidas para la constitución de las pólizas que garanticen la seriedad de las propuestas no son condiciones caprichosas, obedecen a un estudio juicioso de la Entidad en cuanto a mitigación de riesgos, generando de esa manera un programa que se aplica en todos sus procesos contractuales, pero que no es de obligatorio acogimiento de los proponentes.

Es por ello, que se dan dos (2) opciones frente a la constitución de las pólizas a través de Compañía

Aseguradora, siendo libertad del proponente acogerse o no a la política de mitigación del riesgo de la entidad y de acuerdo con ello adquirir las pólizas en las condiciones particulares de su elección, cumpliendo con lo establecido en el numeral 2.1.8 de los Términos De Referencia de la convocatoria.

Sin embargo, en atención a las observaciones recibidas, la entidad se permite informar que a través de adenda, procedió a realizar modificaciones a los términos de referencia eliminando las condiciones particulares exigidas para la constitución de la Garantía o Póliza a través de la opción numero 2 establecido en el numeral 2.7 inciso 2.

Por tanto, se informa a los interesados en participar en la presente convocatoria verificar la página de la misma con el fin de tener presente las modificaciones establecidas.

Por último, la entidad adoptó dentro de los términos de referencia, además de la garantía de seriedad de la propuesta (con sus dos opciones de expedición) expedida por una Compañía de Seguros, la alternativa de presentar como garantía a la propuesta del proponente, una garantía bancaria.

Asimismo, la entidad logro tener comunicación con compañías aseguradoras, las cuales, manifestaron la intención de emitir las garantías de seriedad, sin embargo, no sin antes informar, que los interesados tienen la autonomía de acudir ante la aseguradora que tengan a bien elegir a su para la expedición de la garantía, se da a conocer lo siguiente:

La aseguradora Previsora S.A., se encuentra interesada en expedir las pólizas requeridas para el proceso del asunto, bajo el formato de póliza de cumplimiento con condiciones generales. En caso de requerir la expedición de la misma, se podrán contactar con el funcionario de la aseguradora La Previsora S.A., Gabriel Rincón al correo: gabriel.rincon@previsora.com.co, al celular 3153826543, o a través del corredor de seguros o agencia que escoja.

Para la expedición de la póliza, deberá anexar los siguientes documentos:

1. *Certificado de existencia y representación legal*
2. *Estados financieros*
3. *Declaración de renta.*
4. *Fotocopia de la C.C. del representante legal.*
5. *Rut*
6. *Certificado de experiencia del objeto del contrato.*
7. *Términos de la convocatoria.*

Igualmente, Seguros del Estado S.A. manifestó intención de expedición de las pólizas para esta convocatoria, para lo cual se podrán comunicar con la funcionaria de Seguros del Estado: Sandra Jiménez Sucursal Calle 100, tel. 6115288 ext. 104 correo electrónico: sandra.jimenez@segurosdeestado.com , o través del corredor o agencia de seguros que el proponente decida.

Por último, se informa que la Entidad procedió a emitir a adenda de cronograma, dentro de la cual, fue modificada la fecha de la actividad "Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1", ampliando el cierre de la presente convocatoria hasta el veintiocho (28) de febrero de 2019.

2. INTERESADO: DANIELA TELLEZ SOLINA, CONSTRUCTORA SINATEL LTDA, comunicado enviado por

correo electrónico, el día jueves, 21 de febrero de 2019 10:09 a. m.

OBSERVACIÓN

Nos interesa participar en el proceso de la referencia, contamos con la experiencia y conocemos ampliamente la zona en donde se desarrollaran os proyectos(hemos ejecutado varias obras en esa región). A pesar de la dificultad para la expedición de las pólizas, continuamos, continuamos con la voluntad de presentarnos.

Nos preocupa enormemente, que algunos de los precios de referencia, definidos por la Entidad para este procesos y otros procesos similares, registran precios unitarios artificialmente bajos, que no corresponden a las condiciones adversas de la región, y que en algunos casos, no aplicarían ni siquiera para ciudades capitales.

Agradecemos su atención, y solicitamos de la manera mas comedida, que los precios de referencia establecidos por la Entidad Contratante, se ajusten a las condiciones y precios de mercado.

RESPUESTA:

Con relación a la Observación de CONSTRUCTORA SINATEL LTDA, nos permitimos informar que la Lista de Precios Unitarios fue consultada con los precios de la región, fruto de un diagnostico en sitio, efectuado a cada una de las intervenciones a realizar, sin embargo, se realiza una revisión de los precios actualizados y con la Adenda No. 5 se modifica el **LISTADO DE PRECIOS FIJOS** para la etapa 2 establecida en el numeral 2.2.1.1 **PRODUCTOS A DESARROLLAR**, publicada el pasado veinticinco (25) de enero de 2019, la cual quedará ajustada según anexo que se publicara dentro del proceso.

En consecuencia, sobre el particular, se ajusta la **LISTA DE PRECIOS FIJOS**.

3. INTERESADO: DANIEL ANTONIO MARTINEZ, comunicado enviado por correo electrónico, el día jueves, 21 de febrero de 2019 5:25 a. m.

OBSERVACIÓN

Objeto: "DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ GRUPO 2".

Yo, Daniel Antonio Martinez, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en representación de DELFOS CONSTRUCCIONES por medio del presente documento me permito observar a los **TERMINOS DE REFERENCIA** publicados el día 25 de enero de 2019.

De acuerdo a lo descrito en el numeral 2.1.8. **GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA Numeral 1. Amparos:** La Garantía de Seriedad deberá cubrir los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento, y **TENDRÁ UN CARÁCTER SANCIONATORIO**. Es por esto que no es posible expedir la garantía de seriedad

Pido sea excluido este texto del numeral para poder efectuar la emisión de la póliza.

RESPUESTA:

La Entidad advierte que las condiciones especiales establecidas para la constitución de las pólizas que

garanticen la seriedad de las propuestas no son condiciones caprichosas, obedecen a un estudio juicioso de la Entidad en cuanto a mitigación de riesgos, generando de esa manera un programa que se aplica en todos sus procesos contractuales, pero que no es de obligatorio acogimiento de los proponentes.

Es por ello, que se dan dos (2) opciones frente a la constitución de las pólizas a través de Compañía Aseguradora, siendo libertad del proponente acogerse o no a la política de mitigación del riesgo de la entidad y de acuerdo con ello adquirir las pólizas en las condiciones particulares de su elección, cumpliendo con lo establecido en el numeral 2.1.8 de los Términos De Referencia de la convocatoria.

Sin embargo, en atención a las observaciones recibidas, la entidad se permite informar que, a través de adenda, procedió a realizar modificaciones a los términos de referencia eliminando las condiciones particulares exigidas para la constitución de la Garantía o Póliza a través de la opción numero 2 establecido en el numeral 2.7 inciso 2.

Por tanto, se informa a los interesados en participar en la presente convocatoria verificar la página de la misma con el fin de tener presente las modificaciones establecidas.

Por último, la entidad adoptó dentro de los términos de referencia, además de la garantía de seriedad de la propuesta (con sus dos opciones de expedición) expedida por una Compañía de Seguros, la alternativa de presentar como garantía a la propuesta del proponente, una garantía bancaria.

Asimismo, la entidad logro tener comunicación con compañías aseguradoras, las cuales, manifestaron la intención de emitir las garantías de seriedad, sin embargo, no sin antes informar, que los interesados tienen la autonomía de acudir ante la aseguradora que tengan a bien elegir a su para la expedición de la garantía, se da a conocer lo siguiente:

La aseguradora Previsora S.A., se encuentra interesada en expedir las pólizas requeridas para el proceso del asunto, bajo el formato de póliza de cumplimiento con condiciones generales. En caso de requerir la expedición de la misma, se podrán contactar con el funcionario de la aseguradora La Previsora S.A., Gabriel Rincón al correo: gabriel.rincon@previsora.com.co, al celular 3153826543, o a través del corredor de seguros o agencia que escoja.

Para la expedición de la póliza, deberá anexar los siguientes documentos:

1. *Certificado de existencia y representación legal*
2. *Estados financieros*
3. *Declaración de renta.*
4. *Fotocopia de la C.C. del representante legal.*
5. *Rut*
6. *Certificado de experiencia del objeto del contrato.*
7. *Términos de la convocatoria.*

Igualmente, Seguros del Estado S.A. manifestó intención de expedición de las pólizas para esta convocatoria, para lo cual se podrán comunicar con la funcionaria de Seguros del Estado: Sandra Jiménez Sucursal Calle 100, tel. 6115288 ext. 104 correo electrónico: sandra.jimenez@segurosdeestado.com, o través del corredor o agencia de seguros que el proponente decida.

Por último, se informa que la entidad procedió a emitir a adenda de cronograma, dentro de la cual, fue modificada la fecha de la actividad "Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1".

4. INTERESADO: DANIELA TELLEZ SOLINA, comunicado enviado por correo electrónico, el día viernes, 22 de febrero de 2019 12:13 p. m.

OBSERVACIÓN

Buen día

Dando continuidad al correo anterior se adjunta un documento con los precios resaltados que se consideran preocupantemente bajos.

Adicional se puede hacer una comparación entre los precios de los ítems resaltados en las paginas 1 y 6, de los cuales uno esta considerablemente bajo.

ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR "DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ GRUPO 2 MEJORAMIENTO"					
LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS					
ITEM	DESCRIPCION	UND	UND REAL	PRECIO UNITARIO INTERIOR	PRECIO UNITARIO DE MERCADO
1	ACABADO MEDIA CAÑA (MORTEO 1:4)	ML		41.480,00	
2	ACERO DE REFUERZO 60000PSI	KG		7.825,00	
3	ACOMETIDA DOMICILIARIAS ENERGÍA ELÉCTRICA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	ML		121.970,00	
4	ACOMETIDA HIDRAULICA SEGÚN DISEÑO (INCLUYE ACCESORIOS)	ML		34.430,00	
5	ALFAJIAS EN ALUMINIO VENTANAS NUEVAS, ANCHO DE 10 CMS.	ML		18.000,00	
6	ALISTADO PARA INSTALACION CERAMICA	M2		40.370,00	
7	ANDEN CONCRETO 3000 PSI E =0,10 MTS	M2		51.000,00	74.500,00
8	APARATOS SANITARIOS (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACION).	UN		160.000,00	315.000,00
9	ARREGLO PUERTA METALICA ACCESO (DOS PASADORES).	GL		80.000,00	
10	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRES)	GL		500.000,00	
11	ATERRIZAJE DE MEDIDOR COMPLETO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	UN		140.500,00	275.000,00
12	BAJANTE PVC 4" PARA AGUAS LLUVIAS INCLUYE, SOPORTES, ACCESORIOS SUMINISTRO E INSTALACION	ML		55.789,00	
13	BASE EN RECEBO COMPACTADO E=0,15 MTS	M2		35.030,00	
14	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO SIMILAR AL EXISTENTE S, INCLUYE RETIRO BALDOSA EXISTENTE Y DILATACIÓN EN BRONCE SIMILAR AL EXISTENTE	M2	ML	60.000,00	
15	CAJA DE INSPECCION CONCRETO 0,60 X 0,60 X 0,70 M (INCLUYE MARCO Y CONTRA MARCO)	UN		298.996,00	425.000,00
16	CANAL EN PVC (TUBO) CON CONEXIÓN A LOS DESAGUES TERRAZA; INCLUYE REGATA Y RESANE CORRESPONDIENTE Y BAJANTES EN TUBO PVC, CON EL FIN DE REEMPLAZAR PERGOLAS EXISTENTES	ML		120.000,00	
17	CONCRETO DE 3.000 PSI PARA CARCAMO	M3		550.000,00	750.000,00
18	CAÑUELA PERIMETRAL EN CONCRETO	ML		96.370,00	
19	CERCHA EN PERFIL C DOBLE CAL 16, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML		234.175,00	

20	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACION).	M2		51.000,00	65.000,00
21	CODO PRESION PVC 1/2"	UN		5.330,00	
22	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO (3000 PSI) (15CM X 20 CM)	ML		40.298,00	
23	COLUMNETAS Y VIGUETAS DE AMARRE 15*20CM CONCRETO 2.500 PSI, CON 4 VARILLAS DE 1/2" CON FLEJES DE 1/4" CADA 10 CMS. INCLUYE FORMAleta.	ML		35.000,00	74.125,00
24	CONCRETO ARMADO PARA LOSA DE TANQUE ELEVADO (3000 PSI E= 8 CM)	M3		256.020,00	775.000,00
25	CONCRETO DE LIMPIEZA 2000 PSI	M3		345.600,00	
26	CONSTRUCCIÓN ESCALINATA DE ACCESO (INCLUYE BORDILLO EN LADRILLO, RELLENO Y PLACA)	M2		53.000,00	172.096,00
27	CONSTRUCCION MAMPOSTERIA MURO SOGA LADRILLO COMUN	M2		68.420,00	
28	CONSTRUCCIÓN MESON EN CONCRETO DE 2.500 PSI, DE ESPESOR DE 10 CMS., Y DE ANCHO 60 CMS., CON MALLA ELECTROSOLDADA Y RECUBRIMIENTO EN GRANITO PULIDO, CON VANO PARA LA POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE APOYOS EN MAMPOSTERÍA CADA 1,50 MTS.	ML		115.000,00	375.000,00
29	PERFILERIA METALICA RECTANGULAR PARA CUBIERTA Cal. 3*1 1/2"	ML		19.000,00	
30	CORRECCIÓN BAJANTE CUBIERTA (CHILLER)	GL		330.000,00	
31	CORTE CON PULIDORA MUROS PERIMETRALES	ML		2.500,00	
32	CUBIERTA TIPO SANDWICH DECK REF. 525C ALUZINC CAL.26, CON POLIURETANO INTERIOR DE 30MM, LISA PINTADA DOS CARAS, DE HUNTER DOUGLAS O EQUIVALENTE (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2		140.000,00	
33	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC 3mm (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2		73.500,00	98.500,00
34	CUBIERTA EN TEJA DE BARRO VITRIFICADA AZUL EN LA FACHADA PRINCIPAL SOBRE GARAJE, BALCON Y CUPULA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN		26.000,00	
35	DADOS O ZAPATAS DE 0.40 X 0.40 H =.40 EXCENTRICAS, EN CONCRETO DE 2.500 PSI, CON PARRILLA EN VARILLA DE 1/2", CADA 7 CMS. X 7 CM. INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO SOBANTES; INCLUYE SOLADO DELIMPIEZA DE 2 CMS.	M3		520.000,00	735.000,00
36	DEMOLICION DE ESCALERAS DE ACCESO (ESPESOR=0,15 M)	M2		45.000,00	
37	DEMOLICION DE MANTO IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE MEDIA CAÑA TRATAMIENTO DE FISURAS EN PLACA	M2		10.000,00	
38	DEMOLICION DE MUROS (Con retiro)	M2		10.129,00	
39	DEMOLICION DE MESONES	M2		4.800,00	
40	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE (Con retiro)	M2		22.343,00	
41	DESALOJO MATERIAL SOBANTE	M3		15.600,00	37.500,00
42	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2		2.500,00	10.750,00
43	DESMONTE ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL.	ML		5.000,00	
44	DESMONTE DE CUBIERTA AC (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE) (Con retiro)	M2		23.416,00	
45	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO (sistemas modulares)	M2		22.222,00	
46	DESMONTE DE ESPEJOS	UN		5.000,00	
47	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA (Con retiro)	UN		27.407,00	
48	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES.	UN		6.000,00	

49	DESMONTE DE TOMAS E INTERRUPTORES	UN		3.000,00	
50	DESMONTE DE VENTANAS SUPERIOR	UN		10.000,00	
51	DESMONTE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL.UN	UN		5.000,00	
52	DESMONTE TABLERO PARCIAL DE DISTRIBUCIÓN	UN		20.000,00	
53	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE LÁMPARAS	UN		4.000,00	
54	DESMONTE Y REINSTALACION DE PLACAS DE CIELORASO.	M2		11.852,00	
55	DILATACION CON SIKA O SIMILAR	M2		5.000,00	
56	DILATACIONES E = 1 CM SOBRE FACHADA CONSTRUCCIÓN NUEVA	ML		3.900,00	
57	DISPENSADOR JABON LIQUIDO PARA MANOS. PLÁSTICO TIPO BOCCHERINI O SIMILIAR	UN		25.000,00	45.000,00
58	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO, PLÁSTICO TIPO FAMILIA O SIMILIAR	UN		30.000,00	55.000,00
59	DUCTOS: CUBRIMIENTO PERIMETRAL A DUCTOS. (RECUBRIMIENTOS EN LAMINA DE DRYWALL RH DE 1/2" CON ESTRUCTURA EN PERFILERIA GALVANIZADA CAL 26, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON MASTIQUE Y CINTA DE PAPEL, ACABADO FINAL CON LIJA Y VINILO BLANCO). INTERIORMENTE IMPERMEAB	ML		59.500,00	
60	ENCHAPE CERAMICA PISO, ANTIDESLIZANTE ALTO TRÁFICO.	M2		72.000,00	
61	ENCHAPE CERAMICA PISO Y PARED, TIPO EGEO O SIMILAR	M2		69.364,00	
62	ESCALERA METALICA DE EMERGENCIA DEL PRIMERO AL SEGUNDO PISO OBRA NUEVA	GL		4.000.000,00	
63	ESTUCO INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M2		11.950,00	
64	PINTURA MUROS INTERNOS (3 MANOS DE PINTURA TIPO 1) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M2		12.523,00	14.750,00
65	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN, A MANO.	M3		46.348,00	
66	FILTRO FRANCÉS PERIMETRAL 0.50*1.00 Geotextil NT1600 triturado de 1" tubería PVC perforada de 4"	ML		85.000,00	
67	FLANCHE METALICO SOBRE CUBIERTA, EN LÁMINA CALIBRE 18 CON DESARROLLO DE 40 CMS	ML		16.000,00	36.000,00
68	GRANIPLAS ESGRAFIADO SIMILAR AL EXISTENTE, PARA EL TERCER PISO	M2		7.500,00	14.750,00
69	GRIFO CROMADO, TIPO MANGUERA JARDIN.	UN		32.280,00	
70	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML		38.813,00	
71	IMPERMEABILIZACIÓN ALFAJIAS EN CONCRETO; INCLUYE RASPAR Y COLOCAR MANTO, PINTURA BITUMINOSA Y DILATACIÓN E = 0.50	ML		17.000,00	
72	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA GENERAL, EN ÁREAS EN MAL ESTADO. PAÑETE IMPERMEABILIZADO CON SIKA O SIMILAR.	M2		19.625,00	30.580,00
73	IMPERMEABILIZACION HUMEDADES MUROS ANTEPECHO TERCER PISO. INCLUYE DEMOLICION PAÑETE Y VOLVER A INSTALAR. PAÑETE IMPERMEABILIZADO CON SIKA O SIMILAR.	M2		34.000,00	
74	IMPERMEABILIZACION Y PINTURA DE MUROS ANTEPECHOS Y PLACAS DE VENTANA	ML		6.500,00	17.500,00
75	INMUNIZACIÓN ESTRUCTURA DE MADERA CUBIERTA	M2		3.500,00	8.500,00
76	INSTALACION PUNTOS VOZ Y DATOS (CERTIFICADO)	UN		52.520,00	95.000,00
77	JUEGO DE INCRUSTACIONES BLANCO 3 PIEZAS, INCLUYE INSTALACION	UN		35.000,00	
78	LAVADA Y LIMPIEZA DE MUROS EN LADRILLO A LA VISTA	M2		10.500,00	
79	LAVADERO PREFABRICADO	UN		203.500,00	375.000,00
80	LAVAMANOS BLANCO DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA SENCILLA	UN		168.406,00	275.000,00

81	LAVAPLATOS EMPOTRAR ACERO INOXIDABLE 60 X 40 INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	UN		205.767,00	
82	LIMPIEZA Y PULIDA MECANICA DE PISOS EN GRANITO PULIDO (INCLUYE ESCALERAS - DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADO)	M2		42.000,00	
83	LLAVE DE CORTE 1/2"	UN		32.530,00	
84	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2		1.436,00	2.750,00
85	LUMINARIA DE EMERGENCIA, INCLUYE INSTALACIÓN ELÉCTRICA.	UN		480.000,00	
86	LUMINARIA 2*48 T8, INCLUYE INSTALACION, SOPORTES Y ACCESORIOS	UN		48.000,00	98.000,00
87	MANTENIMIENTO CANALES METALICAS RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTA	ML		5.000,00	14.500,00
88	MANTENIMIENTO CANALES RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS, PRIMER PISO RASPAR Y COLOCAR PAÑETE IMPERMEABILIZADO	ML		25.000,00	
89	MANTENIMIENTO DE MARCO PUERTAS EN MADERA (INCLUYE LIJADA, PINTADA, LACADA CON POLIURETANO TRANSPARENTE Y CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS).	UN		100.000,00	380.000,00
90	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN, LOS QUE INCLUYEN BARRAJE TRIFASICO Y PUESTA A TIERRA	GL		1.400.000,00	
91	MEDIDOR DE COSTEO DE ENERGIA RESIDE, UT230B UNIT - 1	UN		167.435,00	365.000,00
92	MEDIDOR, CONTADOR DE AGUA DN 15 - 1/2" IN	UN		167.400,00	404.000,00
93	MORTERO IMPERMEABILIZADO E: 5CM REFORZAMIENTO CON MALLA	ML		19.500,00	34.500,00
94	MORTERO IMPERMEABILIZADO SIKA PARA PAÑETE BAÑO DIRECCION	M2		19.620,00	30.580,00
95	MORTERO IMPERMEABILIZADO SIKA PARA PAÑETE BAÑO DIRECCION.	M2		19.620,00	30.580,00
96	MOVIMIENTO DE TIERRAS	M3		29.020,00	48.500,00
97	MURO EN DRY WALL, DOBLE CARA DE ESPESOR DE 12 CMS., INCLUYE ESTUCADO Y PINTURA.	M2		75.000,00	98.500,00
98	MURO EN BLOQUE MACIZO DE CEMENTO	M2		40.794,00	88.500,00
99	MURO EN LADRILLO HUECO NO 4 DE ESPESOR 15 CMS.	M2		44.390,00	68.500,00
100	MURO EN LADRILLO PARA CULATA DE CUBIERTA, INLCUYE CINTRA DE AMARRE	M2		68.400,00	98.500,00
101	MURO EN LADRILLO PARA SOPORTE DE LAVADERO Y LAVAPLATOS EN ECAERO INOXIDABLE	M2		68.416,00	89.500,00
102	NUEVA UBICACIÓN DE SIFONES, INCLUYE DESMONTAR LOS EXISTENTES Y REUBICARLOS EN EL SITIO CONVENIENTE PARA SU EVACUACION.	UN		150.000,00	
103	PAÑETE PARA FACHADA CON MORTERO 1:3 E=0,015M INCLUYE IMPERMEABILIZANTE	M2		30.580,00	
104	PAÑETE CON MORTERO 1:5 IMPERMEABILIZADO E=0,015M INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2		27.745,00	
105	PASAMANOS EN MADERA PARA ESCALERAS EN FLORMORADO DE 0,15 X0.02	ML		35.200,00	45.200,00
106	PASAMANOS PARA SANITARIO DE DISCAPACITADOS PARA DOS BRAZOS	UN		150.000,00	385.000,00
107	PENDIENTADO IMPERMEABILIZADO	M2		17.800,00	29.500,00
108	PERFILERIA METALICA RECTANGULAR PARA CUBIERTA 3*1 1/2"	ML		17.598,00	
109	PICAR Y NIVELACIÓN EN CONCRETO DE PISO AREA TRANSICIÓN Y PARQUEADERO CON DILATACION EN MADERA CADA METRO. ESPESOR	M2		27.000,00	97.500,00
110	PINTURA DE ESMALTE PARA CARPINTERIA METALICA	M2		23.996,00	
111	PINTURA CARPINTERIA MADERA (POR DOS CARAS)	M2		16.500,00	24.750,00

112	PINTURA INTERIOR CON VINOLO TIPO I, 3 MANOS REPINTE, INCLUYE PAÑETE Y ESTUCO DONDE SE REQUIERA	M2		12.523,00	17.500,00
113	PINTURA REJILLA CON ANTICORROSIVO	ML		16.000,00	
114	PINTURA CARA INFERIOR TEJA CUBIERTA EXISTENTE	M2		10.500,00	
115	PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	M2		4.000,00	12.500,00
116	PINTURA SOBRE PLACA STELL DECK EN ESMALTE COLOR BLANCO ZONA ARCHIVO.	M2		13.890,00	17.500,00
117	PINTURA MUROS EXTERIORES, TIPO CORAZA 2 MANOS, INCLUYE RESANE DE AREAS AFECTADAS EXISTENTES	M2		11.000,00	23.996,00
118	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE TIPO CHISEL O SIMILAR.	M2		69.364,00	
119	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE TIPO CHISEL O SIMILAR	M2		34.000,00	69.364,00
120	PROLONGACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA SOPORTE CUBIERTA	M2		45.000,00	
121	PLACA DE CONCRETO (3000 PSI) E=0,08 M, INCLUYE FORMAleta	M2		68.000,00	
122	PUERTA Y MARCO METALICO (0,90 X 2,1 M) CAL. 20 INCLUYE CERRADURA, PASADOR, PINTURA Y ANTICORROSIVO.	UN		532.500,00	725.000,00
123	PUERTA Y MARCO METALICO (1.50 X 2,0 M) CAL. 20 INCLUYE CERRADURA, BARRAS DE SERGURIDAD Y MANEJO PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD	UN		625.000,00	875.000,00
124	PUERTA SANITARIOS EN ACERO INOXIDABLE	M2		150.000,00	625.000,00
125	PUNTO SANITARIO DE 2" Y ACCESORIOS	UN		34.155,00	74.500,00
126	PUNTO HIDRAULICO EN PVC. INCLUYE CONEXIÓN A LA RED EXISTENTE, REGATAS Y RESANES	UN		43.806,00	65.000,00
127	PUNTO SANITARIO DE 4" Y ACCESORIOS	UN		95.373,00	
128	RED SANITARIA PISO 2"	ML		25.800,00	
129	RED SANITARIA PISO 4"	ML		32.680,00	
130	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA – CUBIERTA.	KG		9.500,00	11.500,00
131	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA – CUBIERTA. INCLUYE ARRIOSTRAMIENTO VERTICAL Y HORIZONTAL EN MADERA ROLLIZA O CERCO.	M2		11.000,00	
132	REGISTRO DE DUCHA Y CABEZA REGADERA PARA DUCHA ABS INDUSTRIAL	UN		46.730,00	
133	REJILLAS SIFON METALICA	UN		6.800,00	
134	RELLENO COMPACTADO CON SUELO MEJORADO	M3		41.000,00	
135	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3		12.500,00	87.500,00
136	REPELLO PARA BAÑO Y ZONAS HUMEDAS	M2		31.730,00	
137	REPELLO ZONAS HUMEDAS PEGA MORTERO 1: 4	M2		17.715,00	30.580,00
138	REPOSICION TEJA AC EN AREAS EXISTENTES, INCLUYE AMARRES, EQUIPO Y ACCESORIOS	M2		46.873,00	
139	REPOSICIÓN RED ELÉCTRICA (COMETIDA ELÉCTRICA AÉREA 3#10+1#12 AWG INCLUYE DUCTERIA)	ML		49.000,00	
140	REPOSICION ZOCALO FACHADA (H>0.40MT)	M2	ML	26.000,00	
141	RESANE DE DILATACIONES EN FACHADA. APLICAR SIKA DUR O SIMILAR.	ML		4.500,00	
142	RESANE Y REPELLO MUROS	M2		18.788,00	31.730,00
143	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA	GL	UND	80.000,00	

144	RETIRO, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE VENTANA EN MADERA (INCLUYE LIJADA, PINTADA, LACADA CON POLIURETANO MAJESTIC FLEX, TRANSPARENTE Y CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS)	UN		390.000,00	
145	RETIRO, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN PUERTAS INCLUYE LIJAR, QUITAR PINTURA ENCONTRAR BETA MADERA, MASILLAR, TINTILLAR Y LACAR.	UN		380.000,00	
146	SALIDA DE ILUMINACION COMPLETA INCLUYE SOPORTE Y LUMINARIA	UN		160.000,00	225.000,00
147	SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE INTERRUPTOR, SUMINISTRO E INSTALACION Y ALAMBRE DESDE EL PUNTO DE DERIVACION	UN		103.000,00	
148	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA, GFCI INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	UN		103.000,00	
149	SUMINISTRO E INSTALACION PUESTA TIERRA (INCLUYE BARRAJE, VARILLA, ACCESORIOS Y CAJAS DE INSPECCION)	UN		380.000,00	
150	SANITARIO BLANCO LINEA INSTITUCIONAL	UN		160.000,00	315.000,00
151	SUBMURACION EN LADRILLO RECOCIDO	M2		38.000,00	64.500,00
152	SUMINISTRO DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN A LA VISTA.	UN		88.000,00	
153	SUMINISTRO DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN.	UN		55.000,00	65.000,00
154	SUMINISTRO E INSTACIÓN PELICULA REFLECTIVA VENTANAS	M2		17.000,00	27.000,00
155	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA EN GRANITO PULIDO SIMILAR AL EXISTENTE CON DILATACIÓN EN BRONCE.	M2		75.000,00	
156	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO TIPO STIP GYPSÓN (RESEDIDO), EN CUADRICULA DE 0.60 X 0.60 CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO ENSAMBLE AUTOMÁTICO Y AGARRADERA O TENSORES EN LÁMINA.	M2		45.000,00	67.500,00
157	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARCIAL EN 4 X 4 AWG THHN + 1 X 6 AWG DESNUDO EN TUBERÍA PVC DE 1-1/2", INCRUSTADA.	ML		125.000,00	
158	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARCIAL EN 4 X 6 AWG THHN + 1 X 8 AWG DESNUDO EN TUBERÍA PVC DE 1", INCRUSTADA	ML		95.000,00	
159	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA C 22 DESARROLLO 0.70 MTS	ML		40.500,00	72.500,00
160	SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MEDIDOR ACUEDUCTO	UN		110.000,00	
161	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA TIPO BANCO EN VARILLA CUADRADA	M2		95.000,00	175.000,00
162	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE 5 CM. SIMILAR A LA EXISTENTE.	ML		10.500,00	
163	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE MANIJAS, BISAGRAS, GANCHOS Y PASADORES.	M2		420.000,00	625.000,00
164	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS MONOCONTROL, TIPO ECONÓMICA ACUASER O SIMILAR.	UN		70.521,00	
165	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO INDUSTRIAL 3 X 100 A.	UN		770.000,00	
166	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO INDUSTRIAL 3 X 60 A.	UN		580.000,00	
167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE TIPO HERMÉTICA 1.20 M DE LONGITUD, CON BALASTO ELECTRÓNICO 2 X 32 W, DOS TUBOS T8 DE 32 W.	UN		95.000,00	
168	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLETA DE GRES PARA ESCALINATAS DE ACCESO, INCLUYE BALDOSA EN BORDE CURVO	M2		43.000,00	68.500,00

169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO (F+N+T) DE 6 CIRCUITOS, CON TOTALIZADOR 3 X 60 A. INCLUYE INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS ENCHUFABLES DE 20 A.	UN		380.000,00	
170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO (F+N+T) DE 18 CIRCUITOS, CON TOTALIZADOR 3 X 60 A. INCLUYE INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS ENCHUFABLES DE 20 A.	UN		1.200.000,00	
171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO (F+N+T) DE 24 CIRCUITOS, CON TOTALIZADOR 3 X 100 A. INCLUYE INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS ENCHUFABLES DE 20 A.	UN		1.500.000,00	
172	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN MADERA (CEDRO O FLOR MORADO) INCLUYE VITRALES (SIMULARES A LOS EXISTENTES), MARCO EN MADERA, PINTURA EN LACA POLIURETANO MAJESTIC FLEX, TRANSPARENTE PARA PROTECCIÓN DEL SOL. DE 2 X 2, SIMILAR A LAS EXISTENTES.	M2		600.000,00	
173	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA FLUORESCENTE 60 X 60 CM, CON BALASTO ELECTRÓNICO 4 X 17 W, CUATRO TUBOS T8 DE 17 W, REJILLA ESPECULAR DE 16 CELDAS.	UN		150.000,00	
174	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE GANCHOS Y ACCESORIOS PVC 3"	ML		19.440,00	29.500,00
175	SUMINISTRO INSTALACIÓN BARANDA MINUSVALIDO, EN TUBO Y PARALES EN LAMINA DE HIERRO PARA RANPA	ML		120.000,00	225.000,00
176	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS CON MARCO EN MADERA SIMILARES A LAS EXISTENTES EN LA NUEVA OBRA. (Desde 3 M2 hasta 4 M2)	UN		650.000,00	1.800.000,00
177	SUMISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS PARA BAÑOS DE 4 M.M. BISELADOS	M2		150.000,00	
178	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS PREFABRICAS PARA CARCAMO DE CONDUCCION AGUA ESCORRENTIA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2		46.200,00	625.000,00
179	SUMINISTRO E INSTALACION TABLETA DE GRES DE 30 POR 30 GRAFILADO ANTIDESLIZANTE ACABADO DE PISO AREA TRANSICION. INCLUYE MORTERO NIVELACION	M2		65.000,00	108.870,00
180	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 500 Lt. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN		355.800,00	
181	TEE PRESION PVC 1/2"	UN		5.330,00	
182	TUBERÍA PRESION PVC 1/2", INCLUYE ACCESORIOS	ML		18.527,00	
183	TUBERIA EN PVC 6" NOVAFORT INCLUYE SILLA YEE Y ACCESORIOS	ML		44.820,00	
184	TUBERIA EN PVC 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML		46.161,00	
185	VENTANA EN LAMINA CALIBRE 20 SUMINISTRO E INSTALACION .60x.40	M2		129.194,00	
186	VENTANA CORREDIZA TIPO BAÑO GRIS DE 60X40 INSTALADA	UND		123.194,00	
187	VENTANA MADERA TIPO BASCULANTE, CON VIDRIO CON PELICULA SOLAR CRUDO DE 5 M.M.	M2		150.000,00	455.000,00
188	VIDRIOS DE 4 MM	M2		54.048,00	75.000,00
189	VIGA AEREA CONCRETO (3000 PSI) (12 CM X 20 CM)	ML		64.082,00	
190	VIGA CONFINAMIENTO CONCRETO (3000 PSI) (15 CM X 20 CM)	ML		44.000,00	64.082,00
191	VIGA DE CORONACION, CUCHILLA O CINTA (3000 PSI) (12CM X 10 CM)	ML		52.025,00	64.082,00
192	DEMOLICION PISO EN BALDOSIN (con retiro)	M2		22.343,00	
193	DESMONTE DE ESTRUCTURA MADERA	M2		12.300,00	
194	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Inodoros)	UN		41.480,00	
195	DEMOLICION DE PLANTILLA EN CONCRETO (incluye retiro)	M2		23.500,00	

196	PICADA DE PAÑETE (incluye retiro)	M2		6.666,00	
197	DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA PLANA	M2		11.852,00	
198	DESMONTE DE ORINALES O LAVAMANOS	UN		9.629,00	
199	PUNTO POTABLE PVC DE 1/2"	UN		43.806,00	68.750,00
200	ARREGLO DE SISTEMAS MODULARES DE BAÑO (módulos y perfilería)	M2		54.000,00	
201	RESANE DE MURO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:5	M2		18.788,00	
202	CIELO RASO LAMINA PLANA FIBROCEMENTO (SUPERBOARD (1.22X1.22) O EQUIVALENTE)	M2		73.628,00	
203	PLANTILLA PISO MORTERO 1:4 E=0.08	M2		52.929,00	
204	PISO CERAMICA 31,5X31,5 ALTA RESISTENCIA	M2		77.697,00	
205	TEJA ONDULADA ETERNIT No 6 (No incluye estructura)	M2		46.874,00	
206	SUM. ESTRUCTURA CUBIERTA EN MADERA PEND=0.35 (INCLUYE INMUNIZANTE)	M2		34.443,00	
207	ESTRUCTURA CUBIERTA METALICA PEND=0.35 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2		34.443,00	
208	MUROS EN BLOQUE MACIZO DE CEMENTO e=0.09 MTS.	M2		40.794,00	
209	CONCRETO ARMADO PARA LOSA DE APOYO TANQUE PLASTICO ELEVADO (INCLUYE CIMENTACION Y REFUERZO)	M3		720.000,00	1.267.750,00
210	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 Lt. INLCUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN		655.000,00	
211	Conjunto Grifería Sanitaria	UN		67.100,00	
212	Desmanchada y reemboquillada enchapes	M2		15.000,00	
213	SIPS Ventana en aluminio con vidrio 4 mm	M2		332.250,00	
214	Conjunto grifería Lavamanos	UN		70.000,00	
215	TUBERIA EMT 3/4	ML		19.370,00	
216	Suministro e instalacion modulo en malla eslabonada cal 10 y angulo 11/2 incluye varilla templete, incluye poste metalico de 2", y porton	M2		80.000,00	
217	CAMBIO CERRADURAS PUERTAS (Tipo Yale o similar cilindrica de pomo, seguro interior de boton, incluye 2 llaves)	UN		120.000,00	
218	CAMBIO APARATOS ELECTRICOS (interruptor y toma)	UN		12.700,00	
219	SIPS REGISTRO ACUEDUCTO DE 3/4"	UN		106.170,00	
220	SIPS REGISTRO PARA ACUEDUCTO DE 1"	UN		139.800,00	
221	SIPS CHEQUE DE 3/4"	UN		103.900,00	
222	SIPS CHEQUE DE 1/2"	UN		90.600,00	
223	EQUIPO DE BOMBEO COMPLETO DESDE TANQUES DE RESERVA HASTA TANQUES ELEVADOS, Potencia:1,5HP Voltaje:110/220V monofasica Diametro entrada: 1" Diametro Salida: 1" Caudal Max: 70 lpm Altura Max: 64 metros Impulsor: Acero inoxidable-Noryl	UN		2.470.000,00	
224	SUMINISTRO INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR	UN		168.400,00	
225	SUMINISTRO E INSTALACION CELOSIA EN LADRILLO, INCLUYE EMBOQUILLADA Y LIMPIEZA	M2		61.600,00	

226	SUMINISTRO E INSTALACION DE 1 TANQUES ALMACENAMIENTO DE 2000 Lt. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	890.000,00	
227	IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE CONCRETO CON MANTO	M2	48.200,00	
228	SIPS PUERTA METALICA DE CORREDERA DE 1,55 X 2,10, INCLUYE CERRADURA Y PINTURA	UN	843.000,00	
229	IMPERMEABILIZACION TANQUE EXISTENTE	M2	58.600,00	
230	TAPA METALICA PARA TANQUE EXISTENTE EN LAMINA CALIBRE 18 DE 1,5X1,5 MTS CON PORTACANDADO Y MANIJA	UN	114.800,00	438.750,00
231	INSTALACION TECHO EN POLICARBONATO, No Incluye estructura.	M2	140.000,00	
232	PROTECCION DE TODA LA RED EN COFRE TIPO INTEMPERIE DE 40X30X15 Y TOTALIZADOR DE 100 A	UN	628.000,00	
233	SIPS CHEQUE DE 1"	UN	139.000,00	
234	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO REJILLA DE VENTILACION 20X20 PLASTICO	UN	15.000,00	
235	RED DE GAS NATURAL, INCLUYE EXCAVACION, INSTALACION, Y DEJAR EL PISO EN LAS CONDICIONES EXISTENTES, INCLUYE PRUEBA	ML	45.000,00	72.500,00
236	PUNTO GAS DE 1/2", INCLUYE CORTAR PISO, EXCAVACION, INSTALACION, Y DEJAR EL PISO EN LAS CONDICIONES EXISTENTES, INCLUYE PRUEBA	UN	28.000,00	108.750,00
237	Grifería institucional de pared antivandálica tipo push para lavamanos tipo corona o similar	UN	211.000,00	275.000,00
238	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTORES LED 100 W INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA	UN	277.000,00	
239	LAMPARAS METAL HALIDE 250 W SUMINISTRO E INSTALACION	UN	211.500,00	
240	Suministro, instalacion y puesta en servicio Conjunto desagüe sifón para lavamanos tipo Grival o similar	UN	8.000,00	35.000,00
241	Suministro e instalacion, Tapa junta de construccion tipo NOVOTAPA NDAS	ML	35.000,00	
242	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO (F+N+T) DE 36 CIRCUITOS, CON TOTALIZADOR 3 X 60 A. INCLUYE INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS ENCHUFABLES DE 20 A.	UN	1.843.000,00	
243	Suministro e instalacion de rejilla metalica para canal de aguas lluvias en angulo de 1"1/2" X 3/16" y platina de 1"1/2", de 40 cms de ancho	ML	111.000,00	175.000,00

NOTAS: LOS PRECIOS DE MERCADO, TIENEN COMO REFERENCIA PRECIOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE Y PRECIOS UNITARIOS DE PROCESOS DE LA ALCALDIA DE BOGOTÁ, CON LA INCIDENCIA DEL SOBRECOSTO POR LA UBICACION GEOGRAFICA

RESPUESTA:

Con relación a la Observación de CONSTRUCTORA SINATEL LTDA, nos permitimos informar que la Lista de Precios Unitarios fue consultada con los precios de la región, fruto de un diagnóstico en sitio, efectuado a cada una de las intervenciones a realizar, sin embargo, se realiza una revisión de los precios actualizados y con la Adenda No. 5 se modifica el **LISTADO DE PRECIOS FIJOS** para la etapa 2 establecida en el numeral 2.2.1.1 **PRODUCTOS A DESARROLLAR**, publicada el pasado veinticinco (25) de enero de 2019, la cual quedará ajustada según anexo que se publicara dentro del proceso.

En consecuencia, sobre el particular, se ajusta la **LISTA DE PRECIOS FIJOS**, y se anexa en el proceso.

5. INTERESADO: **CARLOS ANDRES ZAPATA JIMENEZ**, comunicado enviado por correo electrónico, el día

viernes, 22 de febrero de 2019 12:43 p. m.

OBSERVACIÓN

nos permitimos solicitar que la experiencia exigida para el Profesional Especialista en Estructuras se acredite con proyectos terminados, es decir que cuente con acta de terminación el contrato principal que dio origen a la contratación del profesional y no con la certificación como lo establece la adenda técnica.

Por otra parte, solicitamos corregir los requisitos para el profesional ambiental ya que si es Ingeniero Ambiental no seria necesario acreditar la especialización en temas ambientales lo que si ocurre en caso de ser Ingeniero Civil.

RESPUESTA:

Los requisitos establecidos para los profesionales se conservan y fueron ajustados para permitir una mayor opción de los posibles oferentes dentro del proceso y por ello para el caso del Especialista Estructural en Adenda Técnica No. 3 se estableció lo siguiente: ***“En los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar la participación como Diseñador de estructuras en proyectos de Estudios y Diseños para la Construcción de edificaciones institucionales (1) de acuerdo a la definición del Título K numeral 2.6 de la NSR-10 (Grupo de ocupación institucional), con áreas de cubierta diseñada igual o superior a 1.000 m2, para cada uno de Contratos y/o Proyectos Certificados”.***

Para el caso del Profesional Ambiental se estableció la posibilidad de aportar cualquiera de los dos profesionales y en Adenda Técnica No. 3 se solicitó lo siguiente: ***“Ingeniero civil o Ambiental con especialización en temas ambientales o afines”.***

Por lo anterior se conservan los requisitos de la Entidad, teniendo en cuenta que son considerados suficientes para la ejecución del proyecto a desarrollar.

Para constancia, se expide el día veintiséis (26) del mes de febrero de dos mil diecinueve (2019).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.