

**EVALUACIÓN JURÍDICA DE PREDIO CHOCÓ**

**CONTRATO MEN JORNADA ÚNICA - FINDETER**

**PROYECTO:** INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA POBREZA

**MUNICIPIO:** TADÓ

Revisados los nuevos documentos aportados para establecer la viabilidad del predio aportado tenemos lo siguiente:

ASPECTO REVISADO	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Certificado de libertad y tradición con no más de 30 días de expedición desde el momento de radicación del documento en FINDETER	CUMPLE Certificado de fecha 20 de abril de 2018, aportado el 24 de abril de 2018	
2. Cuando se trate de resguardos y/o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación del acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o cabildo gobernador donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.	N/A	
3. Acta de concertación con la comunidad negra o indígena en caso que el terreno vaya a ser aportado por este tipo de organizaciones	N/A	
4. El certificado debe estar libre de gravámenes y limitaciones al dominio (Condiciones resolutorias, embargos, hipotecas, inscripciones de demandas, falsa tradición, etc	CUMPLE	
5. Si existen servidumbres que recaen sobre el predio, certificación de la oficina de planeación en la que conste que las mismas no afectan la ejecución del proyecto.	CUMPLE	

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

MINACIENDA

TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS

Calle 103 No. 19-20 Bogotá, D.C. Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

 @Findeter

 facebook.com/findetercol

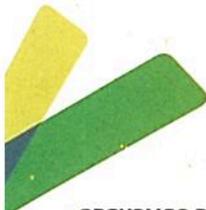
 youtube.com/FindeterWeb



6. Escrituras públicas de los últimos 10 años de los predios o acto administrativo que haga sus veces, según el certificado de tradición y libertad.	CUMPLE	Escritura Pública No. 110 de fecha 21 de marzo de 2007 – DA 00655455.
--	--------	---

*Manuel Bustos Jarama*

1311430



APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

MINACIENDA



Calle 103 No. 19-20 Bogotá, D.C. Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@Findeter



facebook.com/findetercol



youtube.com/FindeterWeb

