

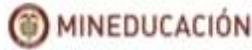
**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**

Fecha postulación:	Departamento: CHOCO	Municipio: TADO
Dirección Predio: Calle 6N° 15-21	Barrio / Vereda: POPULAR	Área de cesión:
Coordenadas Predio:	Área Total M2: 1.149,2	Área Urbanizable M2:
Nombre Ente Territorial Certificado: CHOCO		Sede: IE NUESTRA SEÑORA DE LA POBREZA - SEDE PRINCIPAL
Representante legal de ETC: YOSIMAR MOSQUERA MOSQUERA RECTOR: GABRIEL COPETE. CEL: 312 709 05 86		Público: SI Privado:
Datos de contacto dirección: Cra. 1a. N° 27 - 01	Teléfono: 4 670 8475	E Mail: sac@sedchoco.gov.co colpobreza@yahoo.es
No Matrícula Inmobiliaria Predio:	Cédula Catastral:	
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P):		Índice de Construcción (POT, EOT, P.P):
# de Escritura Pública: 110	Notaría y Lugar: TADO	Fecha Escritura: 21-03-2007
# de Alumnos Matriculados 2018: 677	# Aulas de Clase: <b>12und</b>	# Jornadas: <b>MAÑANA Y TARDE</b>
# de Aulas Requeridas: <b>8und</b>	Tipo de Intervención: <b>MEJORAMIENTO GENERAL</b>	
Plano general de localización del predio con coordenadas		Fotos del predio

Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:

Generales:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Carta de presentación.	SI	
2. Plano de localización del lote.	SI	
Jurídicos:	Cumplimiento y observaciones:	
1. Certificado de libertad y tradición.	SI	
2. Copia de las escrituras públicas.	SI	



**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**

<b>Técnicos:</b>	<b>Cumplimiento y observaciones:</b>	
1. Plano cartográfico que contenga linderos		
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.		
3. Evaluación de riesgos		
4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.		
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros .	SI	
6. Certificación del Alcalde(sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.		
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.		
8. Resolución de aprobación media para grados 10° y 11°		

<b>CONDICIONES DEL PREDIO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	X		
10 Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, esta acorde con la información remitida por el solicitante.	X		
11. El lote esta ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT Ó EOT en la Oficina de Planeación Municipal).			
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.			
13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.	X		
14. De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	X		
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		X	
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (describalo).	X		
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	X		EXISTE LA ACOMETIDA DEL ACUEDUCTO, PERO NO LLEGA AGUA A LA IE.
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio) .	X		
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	X		
20.El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).		X	

Observaciones: LOTE CONSTRUIDO ALTAMENTE DENSIFICADO. DE ACUERDO A LA MATRICULA DEL SIMAT SE REQUIERE 8 AULAS PARA CUMPLIR COM LA JORNADA ESTENDIDA, BATERIAS SANITARIAS, AMPLIACION DEL RESTAURANTE ESCOLAR, BIBLIOTECA, MEJORAMIENTO DE PLACA DEPORTIVA, REPARACIONES Y MEJORAMIENTO GENERAL DE LO EXISTENTE. SE INFORMA QUE LA ALCALDIA MEDIANTE COMODATO SEDIO A LA IE NUESTRA SEÑORA DE LA POBREZA LOTE CONTIGUO DONDE EXISTIA ANTUGUO KINDER PARA FUTURAS AMPLIACION.

Firma:

Nombre Evaluador Findeter:

**CÉSAR MOSQUERA ALBORNOZ**

Matrícula Profesional: **05202233054 ANT**