

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA Y TÉCNICA DE PREDIOS

| | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| DEPARTAMENTO: | LA GUAJIRA | MUNICIPIO: | LA JAGUA DEL PILAR |
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | INSTITUCION. EDUCATIVA ANUARIO MANJARREZ SEDE PRINCIPAL | | |

Evaluados los requisitos jurídicos y técnicos del predio, identificado como INSTITUCION. EDUCATIVA ANUARIO MANJARREZ SEDE PRINCIPAL, ubicado en zona urbana del municipio de La Jagua del Pilar, sometidos a revisión ante Subdirección de Acceso de Ministerio de Educación Nacional para la **"AMPLIACION Y/O MEJORAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA"**, de acuerdo con las prioridades establecidas dentro de la Emergencia social económica - Departamento de la Guajira y asignación de los aportes establecidos se informa lo siguiente:

ASPECTOS JURÍDICOS REVISADOS

| | |
|---|---|
| 1 | Resolución 823 del 26 de septiembre de 2002, emanada del Municipio de La Jagua del Pilar. |
| 2 | Certificado de Tradición y libertad del folio de M.I.No. 214-19006 del 17 de octubre de 2017, expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar. |

OBSERVACIONES:

Estudiados los documentos soportes, se puede establecer, que el predio sobre el cual se erige la Institución Educativa Técnico Agropecuaria Anaurio Manjarrez, ubicado en la Vereda Cabecera del Municipio de La Jagua del Pilar, departamento de La Guajira, presenta una sana tradición, en la que aparece como último titular del derecho de dominio o propiedad el MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR, es decir, proviene de títulos traslativos de dominio.

RECOMENDACIONES:

Verificar el área en donde se encuentra la Institución Educativa Técnico Agropecuaria Anaurio Manjarrez, ya que existe una diferencia considerable en la Resolución 823 del 26 de septiembre de 2002 y en el certificado de tradición, el cual debe ser objeto de corrección.

DE ACUERDO A LO ANTERIOR, EL PREDIO ES JURIDICAMENTE:

VIABLE

ASPECTOS TÉCNICOS REVISADOS

De acuerdo con la visita ocular realizada en campo se pudo verificar las condiciones del predio en cuanto a la existencia del predio, funcionamiento de la infraestructura educativa, accesibilidad al mismo y a los documentos soporte que se anexan remitidos por la Alcaldía municipal, correspondientes a la disponibilidad de servicios públicos, al concepto emitido por la Secretaría de Planeación Municipal Gestión y Evaluación donde consta que el predio no se encuentra en zona de riesgo, y que no está invadido por terceros se concluye que el

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA Y TÉCNICA DE PREDIOS

| | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| DEPARTAMENTO: | LA GUAJIRA | MUNICIPIO: | LA JAGUA DEL PILAR |
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | INSTITUCION. EDUCATIVA ANUARIO MANJARREZ SEDE PRINCIPAL | | |

mismo cumple con las condiciones mínimas requeridas para ser intervenido dentro del proceso de mejoramiento.

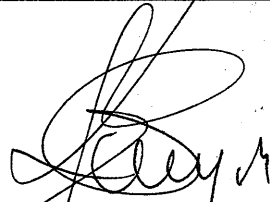
**DE ACUERDO A LO ANTERIOR, EL PREDIO ES
TECNICAMENTE:**

VIABLE

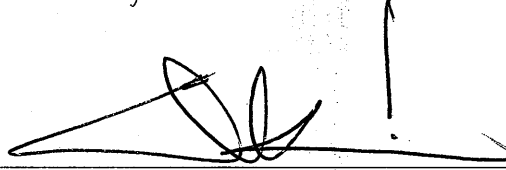
RECOMENDACIÓN

Es importante resaltar que el presente documento es preliminar y se realiza de manera subjetiva, como resultado de una verificación ocular en el recorrido realizado en la visita a la institución educativa, donde no se realizó levantamiento de áreas y/o distancias, lo que será determinado de manera precisa a través del ejecutor.

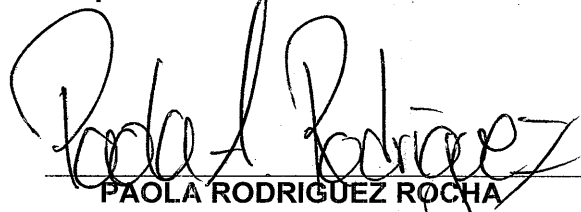
Asimismo, se parte de la información entregada por el rector de la institución y del estado generalizado de las diferentes áreas encontradas, donde se conceptúa respecto a la necesidad de mejorar los espacios existentes para lo cual el ejecutor deberá presentar un estudio y análisis de manera específica en la institución de acuerdo con el alcance establecido por el Ministerio de Educación Nacional.



KELLY PAOLA PALACIO MENDOZA
Abogada Subdirección de Acceso



LUIS ARMANDO ORTIZ
Arquitecto Subdirección de Acceso



PAOLA RODRIGUEZ ROCHA
Subdirectora de Acceso

ESTUDIO DE TÍTULOS GUAJIRA

I. IDENTIFICACIÓN DEL TÍTULAR INSCRITO

- **Persona Natural:** Municipio de la Jagua de Pilar
- **Identificación:** Nit. 825000676-1
- **Porcentaje de copropiedad:** 100%
- **Capacidad para contratar:** Se presume plena

II. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

- Lote: carrera 4 y 3 calle 7
- Vereda/ Municipio: Cabecera/ La Jagua del Pilar
- Departamento: Guajira
- Matrícula Inmobiliaria de Mayor Extensión: 214-19006 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.
- Matrícula Inmobiliaria: 214-19006 de la O.R.I. de San Juan del Cesar
- Cédula Catastral: SIN INFORMACION

III. ÁREAS: 7.717.50 Mts

| | |
|--|-------------------------------|
| Resolución 823 del 26 de septiembre de 2002, emanada del Municipio de La Jagua del Pilar | Área de Terreno: 7.717.50 Mts |
| Matrícula Inmobiliaria | Área de Terreno: 717.50 Mts |
| Certificado IGAC | Área de Terreno: No se tiene |

IV. LINDEREOS:

Generales: Se encuentran descritos en la Resolución 823 del 26 de septiembre de 2002, emanada del Municipio de La Jagua del Pilar.

V. SECUENCIAS DE ÁREAS

La información que se relaciona en el cuadro, corresponde a los datos extraídos en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 214-19006 del 17 de octubre de 2017 de la oficina de instrumentos públicos de San Juan del Cesar, así como la contenida en las Resolución 823 del 26 de septiembre de 2002, emanada del Municipio de La Jagua del Pilar que reposan en los antecedentes del presente estudio.

| AÑO | ÁREA | DENOMINACIÓN | DOCUMENTOS |
|------|----------------------------------|------------------------------|--|
| 2002 | Área de terreno: 7.717.50 Mts | Lote carrera 4y 3 calle 7 | Resolución 823 del 26 de septiembre de 2002, emanada del Municipio de La Jagua del Pilar |

VI. SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUBLE

Descripción del tracto sucesivo mas de diez (10) años del inmueble:

- ✓ Consta en Resolución 823 del 26 de septiembre de 2002, emanada del Municipio de La Jagua del Pilar la Escritura, el Señor WALDIN SOTO DURAN, obrando en nombre y representación del MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR,

VII. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES

De conformidad con los documentos que fueron objeto de estudio, los cuales se listan en el punto X, y que soportan este documento, se colige que el inmueble donde se levanta la institución Educativa Técnico Agropecuaria Anaurio Manjarrez, del Municipio de La Jagua del Pilar, no se encuentra registrado en el Certificado de Tradición y Libertad del folio de matrícula Inmobiliaria No.214-19006, expedido el 17 de octubre de 2017, limitación al dominio como tampoco gravamen alguno.

VIII. ANÁLISIS JURÍDICO

Estudiados los documentos soportes, se puede establecer, que el predio sobre el cual se erige la Institución Educativa Técnico Agropecuaria Anaurio Manjarrez, ubicado en la Vereda Cabecera del Municipio de La Jagua del Pilar, departamento de La Guajira, presenta una sana tradición, en la que aparece como último titular del derecho de dominio o propiedad el MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR, es decir, proviene de títulos traslaticios de dominio.

IX. RECOMENDACIONES

Verificar el área en donde se encuentra la Institución Educativa Técnico Agropecuaria Anaurio Manjarrez, ya que existe una diferencia considerable en la resolución Resolución 823 del 26 de septiembre de 2002 y en el certificado de tradición, el cual debe ser objeto de corrección.

X. DOCUMENTOS ESTUDIADOS

1. Resolución 823 del 26 de septiembre de 2002, emanada del Municipio de La Jagua del Pilar,
2. Certificado de Tradición y libertad del folio de M.I.No. 214-19006 del 17 de octubre de 2017, expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

Lugar y fecha de elaboración: Bogotá D.C., 2017-10-18



KELLY PALACIO

Asesora Jurídica Externa
Subdirección de Acceso
T.P. No.73342 del C.S.J.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO QUE SE POSTULA

LA GUAJIRA LA GUAJIRA LA GUAJIRA LA GUAJIRA LA GUAJIRA LA GUAJIRA LA GUAJIRA LA GUAJIRA LA GUAJIRA LA GUAJIRA

SEDE PRINCIPAL: 2448500031
SEDE SECUNDARIA: 2448500031
COORDENADAS: 10.5108531, 73.0711887

INSTITUCIÓN EDUCATIVA: LA AGUA DEL PILAR
ESTADO: BUENO
CANTIDAD: 1

PROPIETARIO INSCRITO: MUNICIPIO DE LA AGUA DEL PILAR

2. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO QUE SE POSTULA

15 AULAS DE CLASE UBICADAS EN TRES BLOQUES, SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL, COLEGIO DE UN SOLO PISO EN 3 BLOQUES DE AULAS EN UN PREDIO PLANO. LA PRINCIPAL NECESIDAD DE LA IE ES UNA AULA E INFORMÁTICA Y UNA BATERIA SANITARIA.

| LABORATORIO | SALA INFORMATICA | BIBLIOTECA | BATERIA SANITARIA | COMEDOR - COCINA | ZONAS RECREATIVAS |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) |
| CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD |
| ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO |
| BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO |
| REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR |
| HAZOSO | HAZOSO | HAZOSO | HAZOSO | HAZOSO | HAZOSO |
| EN DEFICIT | EN DEFICIT | EN DEFICIT | EN DEFICIT | EN DEFICIT | EN DEFICIT |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| X | X | X | X | X | X |

3. INTERVENCIÓN PROPUESTA PARA LA SEDE

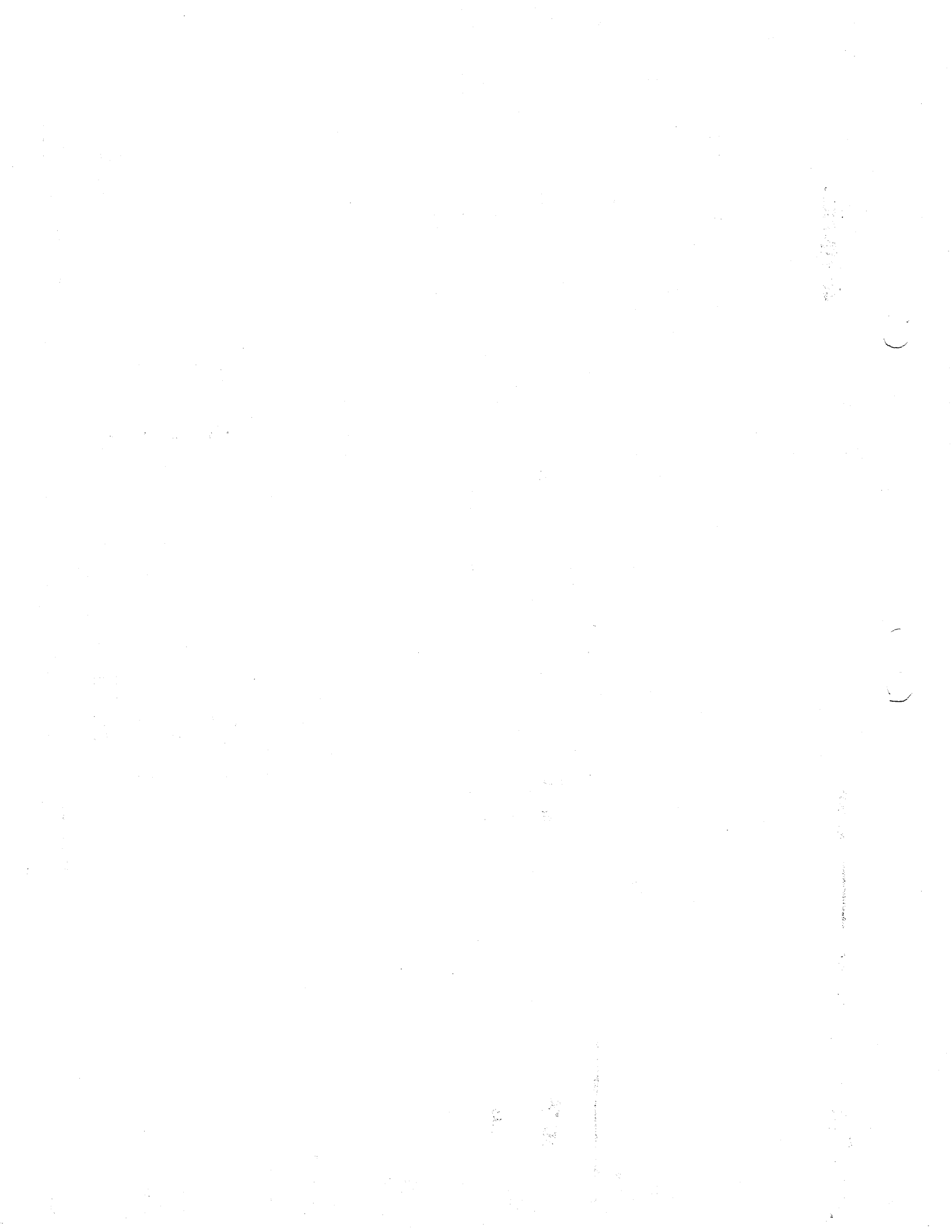
| LABORATORIO | SALA INFORMATICA | BIBLIOTECA | BATERIA SANITARIA | COMEDOR - COCINA | ZONAS RECREATIVAS |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) |
| CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD |
| ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO |
| BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO |
| REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR |
| HAZOSO | HAZOSO | HAZOSO | HAZOSO | HAZOSO | HAZOSO |
| EN DEFICIT | EN DEFICIT | EN DEFICIT | EN DEFICIT | EN DEFICIT | EN DEFICIT |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| X | X | X | X | X | X |

4. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

| ORIGEN | ACOMETIDA | EMPRESA QUE LO SUMINISTRA | OBSERVACIONES |
|--------|-----------|---------------------------|--|
| SI | NO | NO | (ESPECIFICAR SI ES UN SISTEMA ALTERNATIVO) |
| X | X | | |
| X | X | | |
| X | X | | |
| X | X | | |
| X | X | | |
| X | X | | |

5. VIABILIDAD DEL PREDIO Y CALIFICACIÓN SEGÚN CRITERIOS DE LAS SEDES PRIORIZADAS

| VIABILIDAD TÉCNICA | VIABILIDAD JURÍDICA - Titularidad del Predio | Habitado (SI/NO) | SI | Evidencia | Otras respuestas |
|---|--|------------------|----|-----------|------------------|
| Predio sin inversión o mayor a 5 años Inversiones entre 5 y dos años Inversiones menores a dos años | Calificación (Puntos) | Habitado (SI/NO) | SI | Evidencia | Otras respuestas |
| Deficit mayor a dos aulas Deficit menor a dos aulas No hay deficit de aulas | Calificación (Puntos) | Habitado (SI/NO) | SI | Evidencia | Otras respuestas |
| Deficit de los dos espacios Deficit de uno de los dos espacios No hay deficit | Calificación (Puntos) | Habitado (SI/NO) | SI | Evidencia | Otras respuestas |
| Deficit mayor a 40 estudiantes Matricula entre 20 y 39 estudiantes Matricula menor a 20 estudiantes | Calificación (Puntos) | Habitado (SI/NO) | SI | Evidencia | Otras respuestas |
| Hay deficit No hay deficit | Calificación (Puntos) | Habitado (SI/NO) | SI | Evidencia | Otras respuestas |
| Calificación FINAL | 400 | | | | |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR

RESOLUCIÓN No. 823
SEPTIEMBRE 26 DEL 2002

**POR MEDIO DE LA CUAL SE LEGALIZAN Y SE DECLARAN UNOS PREDIOS
URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR
LA GUAJIRA**

El alcalde municipal de La Jagua del Pilar La Guajira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 137 de 1959 y sus decretos reglamentarios Nos. 1943 de 1960 y 3313 de 1965, la Ley 388 de 1997 y el acuerdo municipal No. 009 del 2002 y

C O N S I D E R A N D O

- A. Que el artículo 7° de la Ley 137 de diciembre 24 de 1959 cedió a los respectivos municipios los terrenos urbanos de cualquier población del país, que se encuentren en idéntica situación jurídica que las del municipio de Tocaima en el departamento de Cundinamarca y el municipio de La Jagua del Pilar adoptó la ley en mención por medio del acuerdo No. 009 del 2002
- B. Que el municipio de La Jagua del Pilar La Guajira, necesita perfeccionar la cesión de los inmuebles que le hizo la nación mediante la ley 137 de 1959, para poder acreditar su legitimidad haciéndolos inscribir en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar La Guajira, para así obtener la matrícula inmobiliaria de aquellos predios que no son de propiedad de persona alguna en particular, sino que son del ente jurídico llamado **Municipio de la Jagua del Pilar La Guajira**
- C. Que al legitimar los predios que son propiedad del ente jurídico estamos dando cumplimiento a la ley 137 de diciembre 24 de 1959 y sus decretos

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR

RESOLUCIÓN No. 823
SEPTIEMBRE 26 DEL 2002

reglamentarios No. 1943 de 1960 y 3313 de 1965 y de igual forma engrosamos la capacidad de endeudamiento y obtención de más recursos por parte del gobierno central.

D. Que con el presente acto administrativo sólo pretendemos legalizar las propiedades del municipio de La Jagua del Pilar La Guajira y que son de su exclusivo resorte jurídico según lo preceptuado por la ley Tocaima, las propiedades o bienes inmuebles del municipio de la Jagua del Pilar La Guajira las describiremos en la parte resolutive del presente acto administrativo, con sus respectivas cabidas superficiarias, medidas y linderos específicos, previa certificación de la oficina de Planeación e Infraestructura del municipio y se solicitará al Registrador de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar La Guajira abrir matrícula inmobiliaria a cada uno de ellos para posteriormente hacer la pertinente declaración de construcción que existe en dichos predios.

E. Que también se hace necesario dar cumplimiento al decreto presidencial 115 del 2001 donde se ordena a los mandatarios territoriales legalizar los predios que son de propiedad de cada institución pública.

F. Que por lo expuesto anteriormente:

R E S U E L V E

ARTICULO PRIMERO.- Encargo al señor Registrador de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar La Guajira abrir matrícula inmobiliaria a cada uno de los

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR

3

RESOLUCIÓN No. 823
SEPTIEMBRE 26 DEL 2002

municipio de La Jagua del Pilar La Guajira a los predios de su legítima propiedad situados dentro del perímetro urbano de la cabecera municipal y que se identifican a continuación con sus respectivas ubicación, linderos, medida, cabida superficial:

- a. Un lote de terreno ubicado en la 4 entre calles 6 y 7 de la actual nomenclatura municipal de La Jagua del Pilar y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE. Con predios de Ramón Enrique Saurith y mide este lado 30 metros. SUR. Con propiedad de Nelson Salas y mide este lado 22 metros. ESTE. Carrera 4 en medio con propiedad de Carlota Morón y Teresa Casiani y mide este lado 57 metros. OESTE. Con predios de Martha Barón y mide este lado 57 metros para una cabida superficial de 1.482 m².
- b. Un lote de terreno ubicado entre carreras 4 y 3 y con la calle 7 de la actual nomenclatura municipal de La Jagua del Pilar en la Carrera y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE. Con propiedad de Megola Melán y María Salas y mide este lado 62 metros. SUR. Con predios de Gladis Durán y mide 28 metros y la calle 7 en medio con propiedad de Teresa Casiani y Diomedes Bello y mide 47 metros. ESTE. Carrera 3 en medio con propiedad de Angélica Bonel, Ab. Saurith, Jeevans Arcas, Manuel Rondon, Franklin Saurith y el restaurante pascual y mide este lado 119 metros. OESTE. Con Gladis Durán y mide 11 metros y con carreras 4 en medio y con predios de Humberto Ustarz, calle 8, Nivia Manzanera y María Ferrer Morón y mide 20 metros para una cabida superficial de 7.717,50 m².

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR

RESOLUCIÓN No. 823
SEPTIEMBRE 26 DEL 2002

c. Un lote de terreno ubicado en la calle 6 carrera 3 esquina de la actual nomenclatura municipal de La Jagua del Pilar La Guajira y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle 6 en medio con la cancha de fútbol municipal y mide este lado 28 metros. SUR: Con propiedad de Eudardo Cuencas y mide este lado 26 metros. ESTE: Con el Hospital Donaldo Saló Morón y mide este lado 43 metros y OESTE: Carrera 3 en medio con propiedad de Hilda Jiménez y el lote de la acción comunal y mide 43 metros para una cabida superficial de 1.204 m².

d. Un lote de terreno ubicado en la calle 6 con carrera 2 esquina de la actual nomenclatura municipal de La Jagua del Pilar La Guajira y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle 6 en medio con la cancha de fútbol municipal y mide este lado 28 metros. SUR: Con predios de Elsa Armenta y mide este lado 28 metros. ESTE: Carrera 2 en medio con Amparo Carmona y mide este lado metros y OESTE: Con la Concentración Agrícola Anaurio Manjarrez sección primaria y preescolar y mide este lado 25 metros para una cabida superficial de 728 m².

ARTÍCULO SEGUNDO: Solicitase la inscripción de los bienes antes mencionados a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar La Guajira.

Dada en el municipio de La Jagua del Pilar departamento de La Guajira a los veintiséis (26) días del mes de septiembre del año dos mil dos (2002).


WALDIN SOTO DURÁN
Alcalde Municipal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17101723608500176

Nro Matricula: 214-19006

Pagina 1

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 11:39:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 214 - SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: LA JAGUA DEL PILAR VEREDA: LA JAGUA DEL PILAR
FECHA APERTURA: 03-10-2002 RADICACION: 2002-951 CON RESOLUCION DE: 28-08-2002
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA DE 717,55 METROS. LINDEROS CONSTAN EN LA RESOLUCION N. 023 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2002
PROFERIDA POR LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DEL PILAR.- VEREDA: CABECERA.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR DE VIRTUD LA LEY 137 DE 1969

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO CARRERA 4 N. 3 CALLE 7

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-15-2002 Radicación: 951

Doc: RESOLUCION 023 DEL 28-09-2002 ALCALDIA MUNICIPAL DE JAGUA DEL PILAR VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 LEGALIZACION DE UN PREDIO DE LA JAGUA DEL PILAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 953

Doc: ESCRITURA 211 DEL 08-08-2002 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS VALOR ACTO: 518.794.000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: S/N

Fecha: 22-07-2010

EN COMPLEMENTACION, SOBRESORRADO LA JAGUA DEL PILAR, VALE.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snr.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17101723608500176

Nro Matricula: 214-19006

Pagina 2

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 11:39:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-214-1-9903

FECHA: 17-10-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAN CARLOS FAEZ REDONDO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la gestión de la fe pública

Anauro Manjarez



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 214-19006

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 10:45:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 214 SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: LA JAGUA DEL PILAR

VEREDA: LA JAGUA DEL PILAR

FECHA APERTURA: 3/10/2002 RADICACIÓN: 2002-951 CON: RESOLUCION DE 26/9/2002

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA DE 717.50 METROS, LINDEROS CONSTAN EN LA RESOLUCION N 823 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2002 PROFERIDA POR LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DEL PILAR.- VEREDA: CABECERA.

COMPLEMENTACIÓN:

ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR DE VIRTUD LA LEY 137 DE 1959.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO CARRERA 4 Y 3 CALLE 7

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 3/10/2002 Radicación 951
DOC: RESOLUCION 823 DEL: 26/9/2002 ALCALDIA MUNICIPAL DE JAGUA DEL PILAR VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 LEGALIZACION DE UN PREDIO DE LA JAGUA DEL PILAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
: MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/10/2002 Radicación 953
DOC: ESCRITURA 211 DEL: 6/8/2002 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS VALOR ACTO: \$ 18,784,000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 22/7/2010
EN COMPLEMENTACION, SOBREBORRADO LA JAGUA DEL PILAR, VALE.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED
MAY 15 1964

TO THE DIRECTOR

FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RE: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 214-19006

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2017 a las 10:45:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

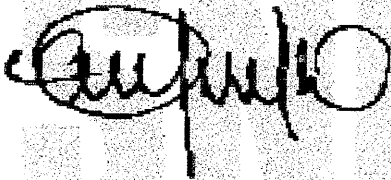
USUARIO: 53189 impreso por: 53189

TURNO: 2017-214-1-6803 FECHA:12/7/2017

NIS: 6WeR7dQZYvAAEfgOwMgFtuInke3UGWLwjczOBPzg+/o=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SAN JUAN DEL CESAR



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
de San Juan del Cesar
La cumbre de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) YOLANDA ISABEL MEJIA DIAZ

THE NATIONAL ARCHIVES
COLLECTIONS
SERIALS
ACQUISITION

1975

1975-1976

GENERAL INFORMATION

1. Name of the organization or individual
2. Address
3. Telephone number

4. Description of the material
5. Date of acquisition
6. Date of receipt
7. Date of processing
8. Date of accession
9. Date of release
10. Date of destruction

11. Date of review
12. Date of final disposition

13. Date of final review
14. Date of final disposition



**EL SUSCRITO SECRETARIO DE SALUD, EDUCACION Y PROMOCION
SOCIAL DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR – LA GUAJIRA.**

CERTIFICA QUE:

En la Institución Educativa Técnica Agropecuaria Anaurio Manjarrez actualmente se encuentran matriculados 573 estudiantes, discriminados de la siguiente manera: Sede principal 453 estudiantes y sede anexa (Emira Armenta) 120 estudiantes.

En El centro Educativo El Plan, ubicado en el Corregimiento El Plan, se encuentran matriculados 123 estudiantes.

Se expide la presente certificación en La Jagua Del Pilar, La Guajira a los doce (12) días del mes de julio del año 2017.



CARLOS MARIO RUMBO MANJARREZ
Secretario de Salud, Educación y Promoción Social

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

MEMBERS OF THE COMMITTEE

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.




**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PILAR – LA GUAJIRA**

CERTIFICA QUE:

El Predio con matrícula inmobiliaria No. 214-19006 de propiedad del municipio de La Jagua del Pilar, en donde funciona la Institución Educativa Técnica Agropecuaria Anaurio Manjarrez.

- **NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE ALTA RIESGO NO MITIGABLE, NI PRESENTA AFECTACIONES, CONFORME LO ESTABLECE EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) Sancionado Mediante Acuerdo No. 003 de 15 de Febrero del 2.006. En consecuencia se otorga viabilidad técnica al predio.**

Se expide la presente certificación en La Jagua Del Pilar, La Guajira a los doce (12) días del mes de julio del año 2017.


FREDIS JOSE PALACIO DURAN
Secretario de Planeación Municipal

1943

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE ARMY

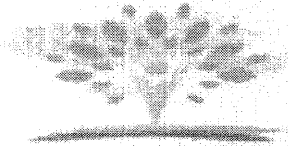
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 1943

BY: [Name]



ALCALDIA MUNICIPAL DE
La Jagua del Pilar

Unidos Siempre el Mejor Equipo

NIT #26-093 676 - 1

SECRETARIA DE OBRA, PLANEACION, MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS PUBLICOS

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE OBRA, PLANEACION, MEDIO AMBIENTE Y
SERVICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE JAGUA DEL PILAR - LA GUAJIRA**

CERTIFICA

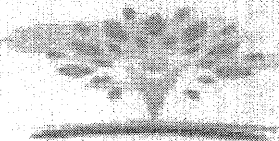
Que el predio de la sede de la INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO AGROPECUARIA ANAURIO MANJARREZ del municipio de La Jagua del Pilar, no se encuentra invadido por terceros.

La presente se expide a solicitud de la parte interesada, para fines pertinentes a Diecisiete (17) días del mes de octubre de 2017.

FREDIS JOSÉ PALACIO DURÁN

Secretario de Obra, Planeación, Medio Ambiente y Servicios Públicos

Digitó: Danifon Cuencas Mejías.
Cel. 310 4115269



ALCALDIA MUNICIPAL DE
La Jagua del Pilar

Unidos, Serenos y Mejor Equipados

NIT. 855.003.878 - 1

SECRETARÍA DE OBRA, PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS PÚBLICOS

EL SUSCRITO SECRETARIO DE OBRA, PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE JAGUA DEL PILAR -LA GUAJIRA

CERTIFICA

Que la sede de la INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIA ANAURIO MANJARREZ del municipio de La Jagua del Pilar, cuenta con los servicios públicos de: Acueducto, Alcantarillado, Energía Eléctrica y gas domiciliario.

La presente se expide a solicitud de la parte interesada, para fines pertinentes a Diecisiete (17) días del mes de octubre de 2017.


FREDIS JOSÉ PALACIO DURÁN

Secretario de Obra, Planeación, Medio Ambiente y Servicios Públicos

Digna: Danyela Cuervo Molina.
Cel. 316 6115269

Dirección: Cra 4 N° 6-65 Palacio Municipal - La Jagua del Pilar - La Guajira
Código Postal: 445040 Página Web: Lajaguadel Pilar-la guajira.gov.co
E-mail: contactenos@lajaguadel Pilar-la guajira.gov.co

LA GUAJIRA MUNICIPIO: I.E.T. AGROPECUARIA ANAURIO MARRIARREZ SEDE PRINCIPAL
 TELEFONO: 320878794 E.MAIL: 24485000331
 TELEFONO: 3163821230 - 3201847263 E.MAIL: 24485000331
 DESCRIPCION LOCALIZACION: URBANA DISTANCIA AL MUNICIPIO (KM): N/A COORDENADAS: 10.5109531, -73.0711887

UNICA MATRÍCULA: X
 ALIAS BASICA Y SECUNDARIA: ALIAS PREESCOLAR
 ABOGADO VISITA: LUIS ARMANDO ORTIZ TELÉFONO: 313 3493831
 GERENTE CATASTRAL: SIN DATO ESCRITURA PÚBLICA: 211 DE 6990202
 MUNICIPIO DE LA JAGUA DEL PLAR

2. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO QUE SE POSTULA
 15 ALULAS DE CLASE UBICADAS EN TRES BLOQUES. SISTEMA CONVENCIONADO TRADICIONAL COLLEGE DE UN SOLO PISO EN 3 BLOQUES DE ALULAS. EN UN PREDIO PLANO. LA PRINCIPAL NECESIDAD DE LA E ES UNA AULA E INFORMÁTICA Y UNA BATERIA SANITARIA

| ID | SALA INFORMATICA | | BIBLIOTECA | | BATERIA SANITARIA | | COMEDOR - COCINA | | ZONAS RECREATIVAS | |
|----|------------------|---|------------|------------|-------------------|------------|------------------|------------|-------------------|------------|
| | CANTIDAD | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | CANTIDAD | ESTADO | CANTIDAD | ESTADO | CANTIDAD | ESTADO | CANTIDAD | ESTADO |
| 1 | 1 | X | 1 | BUENO | 1 | BUENO | 1 | BUENO | 1 | BUENO |
| 2 | 1 | X | 1 | REGULAR | 1 | REGULAR | 1 | REGULAR | 1 | REGULAR |
| 3 | 1 | X | 1 | EN DEFICIT | 1 | EN DEFICIT | 1 | EN DEFICIT | 1 | EN DEFICIT |

3. INTERVENCIÓN PRIORIZADA PARA LA SEDE

| NO | SALA INFORMATICA | | BIBLIOTECA | | BATERIA SANITARIA | | COMEDOR - COCINA | | ZONAS RECREATIVAS | |
|----|------------------|---|------------|------------|-------------------|------------|------------------|------------|-------------------|------------|
| | CANTIDAD | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | CANTIDAD | ESTADO | CANTIDAD | ESTADO | CANTIDAD | ESTADO | CANTIDAD | ESTADO |
| 1 | 1 | X | 1 | BUENO | 1 | BUENO | 1 | BUENO | 1 | BUENO |
| 2 | 1 | X | 1 | REGULAR | 1 | REGULAR | 1 | REGULAR | 1 | REGULAR |
| 3 | 1 | X | 1 | EN DEFICIT | 1 | EN DEFICIT | 1 | EN DEFICIT | 1 | EN DEFICIT |

4. RESPONSABLE DEL SERVICIO SUBCOSA

| NO | SALA INFORMATICA | | BIBLIOTECA | | BATERIA SANITARIA | | COMEDOR - COCINA | | ZONAS RECREATIVAS | |
|----|------------------|---|------------|------------|-------------------|------------|------------------|------------|-------------------|------------|
| | CANTIDAD | INTERVENCIÓN REQUERIDA (Mejora, reposición Nuevo) | CANTIDAD | ESTADO | CANTIDAD | ESTADO | CANTIDAD | ESTADO | CANTIDAD | ESTADO |
| 1 | 1 | X | 1 | BUENO | 1 | BUENO | 1 | BUENO | 1 | BUENO |
| 2 | 1 | X | 1 | REGULAR | 1 | REGULAR | 1 | REGULAR | 1 | REGULAR |
| 3 | 1 | X | 1 | EN DEFICIT | 1 | EN DEFICIT | 1 | EN DEFICIT | 1 | EN DEFICIT |

5. VIABILIDAD DEL PREDIO Y CALIFICACIÓN SEGÚN CRITERIOS DE LAS SEDES PRIORIZADAS

| NO | ACOMETIDA | Viabilidad Técnica | | Viabilidad Jurídica - Titularidad del Predio | | Observaciones |
|-----|-----------|--------------------|----|--|----|---------------|
| | | SI | NO | SI | NO | |
| 1 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 2 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 3 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 4 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 5 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 6 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 7 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 8 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 9 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 10 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 11 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 12 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 13 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 14 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 15 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 16 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 17 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 18 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 19 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 20 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 21 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 22 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 23 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 24 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 25 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 26 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 27 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 28 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 29 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 30 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 31 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 32 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 33 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 34 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 35 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 36 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 37 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 38 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 39 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 40 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 41 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 42 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 43 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 44 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 45 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 46 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 47 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 48 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 49 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 50 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 51 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 52 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 53 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 54 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 55 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 56 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 57 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 58 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 59 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 60 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 61 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 62 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 63 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 64 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 65 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 66 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 67 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 68 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 69 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 70 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 71 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 72 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 73 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 74 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 75 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 76 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 77 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 78 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 79 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 80 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 81 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 82 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 83 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 84 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 85 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 86 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 87 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 88 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 89 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 90 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 91 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 92 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 93 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 94 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 95 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 96 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 97 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 98 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 99 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |
| 100 | X | SI | SI | SI | SI | Observaciones |

MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL 07-18-2017 11:04:25 AM
Al contestar cite este No. 2017-EE-112103 FOL:1 ANEX:0
Origen: Subdirección de Acceso
Destino: ALCALDIA DE LA JAGUA DEL PILAR / JOSE AMIRO MORON NUÑEZ
Asunto: PLAN DE MEJORAMIENTO, REPOSICIÓN Y OBRAS NUEVAS, PARA
LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

Bogotá D.C.,

Doctor
JOSE AMIRO MORON NUÑEZ
Alcalde Municipal de La Jagua del Pilar
Carrera 4 No 6 - 65
La Jagua del Pilar, La Guajira

Asunto: Plan de mejoramiento, reposición y obras nuevas, para las sedes educativas del departamento de La Guajira.

Respetado doctor:

Como es de su conocimiento, en el departamento de La Guajira se ha presentado una emergencia social y económica que a través del Ministerio de Educación Nacional el Gobierno Nacional ha atendido y acompañado de manera permanente, e incluso asumiendo temporalmente la prestación del servicio educativo en el departamento, mediante la resolución 0459 del 21 de febrero de 2017.

Por los motivos anteriormente expuestos, y con el fin de continuar con las inversiones que desde el Ministerio de Educación Nacional se han venido realizando en el Departamento, se estableció el Plan Guajira para la atención de la infraestructura educativa con los siguientes tipos de intervención:

- **Mejoramiento** de infraestructura educativa deteriorada y que no ha recibido mantenimiento.
- **Construcción de infraestructura educativa requerida por demanda o que por su grado de deterioro o condiciones estructurales no pueden ser mejorados.** Dicha reposición se da mediante la construcción de obra nueva por módulos progresivos.

Para llevar a cabo este Plan, se hace necesario que los municipios, con el aval de la Administración Temporal para el Sector Educativo del Departamento de La Guajira postulen un máximo de 3 sedes educativas de su municipio, las cuales, según su criterio consideran que requieren de atención prioritaria.

A continuación se presentan las condiciones que deben cumplir las sedes a postular, entendiéndose que serán evaluadas bajo el cumplimiento de los siguientes criterios:

Requisitos habilitantes: El no cumplimiento de estos requisitos señalados a continuación, determina que las sedes educativas postuladas no continúen con el proceso de evaluación.

- **Viabilidad Técnica:** El predio postulado no presenta afectaciones de carácter técnico o normativo que limite la eventual intervención del mismo, como reservas viales o ambientales, o restricciones de uso entre otras. De igual forma deberá certificarse la disponibilidad de servicios públicos o alternativas para la prestación de los mismos de acuerdo a las condiciones del territorio o región.

Evidencia: Certificado de la Secretaría de Planeación Municipal o la entidad que haga sus veces donde se certifique la viabilidad técnica del predio.

- **Viabilidad Jurídica:** debe establecerse la titularidad del predio sobre el que se ubica la sede postulada, debidamente sustentada.

Evidencia: Certificado de tradición y libertad, escritura pública a favor de la entidad territorial. Para el caso de territorios indígenas deberá anexarse el certificado de sana posesión del predio, el certificado de titularidad colectiva, el acta de cesión o el documento que aplique, así como la autorización y cesión de la autoridad indígena o propietario del predio para la construcción de la infraestructura educativa requerida.

Criterios de calificación: se realizara una evaluación de los diferentes criterios de calificación, otorgando una puntuación de 0 a 500 puntos a partir del cumplimiento de los siguientes aspectos:


- Inversión Histórica MEN.
- Déficit cualitativo o cuantitativo de aulas.
- Déficit cualitativo o cuantitativo de comedor y cocina.
- Déficit cualitativo o cuantitativo de baterías sanitarias.
- Matrícula.

Teniendo en cuenta lo anterior, del 11 al 14 de Julio, un profesional de la Subdirección de Acceso del Ministerio de Educación Nacional, estará en su municipio con el fin de presentar más detalles de esta propuesta y visitar las tres sedes priorizadas por su municipio con el fin de realizar el diagnóstico y posterior calificación según los criterios establecidos en el cuadro anexo que se presenta con esta comunicación (Ver Anexo).

Por lo anterior esperamos toda colaboración en la disposición de los recursos técnicos, logísticos y humanos para la realización de esta tarea.

Con lo anterior, dejamos de presente que seguimos con el compromiso firme de hacer de Colombia la más educada a 2030 y de trabajar por la efectividad del derecho a la educación de nuestros niños, niñas y adolescentes.

Cordialmente:


RUBITH OFIR TUBERQUILA AVENDAÑO
Subdirectora de Acceso
Ministerio de Educación Nacional

Preparó: Juan Diego García 

Revisó: Adriana Carrillo

Revisó: Jose Napoleon Posada Viana 

Anexo: Cuadro con los criterios de calificación de las sedes priorizadas por el municipio.

Copia: Alba Lucía Marín - Administradora Temporal para el Sector Educativo - Carrera 10 N° 14 A - 04 - Rihacha