



**Findeter**  
Financiera del Desarrollo



**CONSORCIO INSTITUCIONAL**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-JU-O-002-2018**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y/O ESPACIOS COMPLEMENTARIOS  
EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE  
EDUCACIÓN NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA".**



**PROPUESTA ECONOMICA**

000285

PRESUPUESTO OFICIAL			
"EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y/O ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA".			
A. PRESUPUESTO – I ETAPA (ESTUDIOS Y DISEÑOS)			
I.E - MUNICIPIO	VALOR ANTES DE IVA	I.V.A (19%)	TOTAL
I.E HELIODORO ALFREDO - EL MOLINO	42.850.000,00	8.141.500,00	\$ 50.991.500,00
I.E AGROPECUARIA ANAURIO MANJARREZ - LA JAGUA DEL PILAR	18.700.000,00	3.553.000,00	\$ 22.253.000,00
I.E JOSE AGUSTIN - BARRANCAS	5.350.000,00	1.016.500,00	\$ 6.366.500,00
I.E MARGOTH MAESTRE DE ARIZA - DISTRACCIÓN	10.700.000,00	2.033.000,00	\$ 12.733.000,00
I.E NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN - HATONUEVO	10.700.000,00	2.033.000,00	\$ 12.733.000,00
I.E TÉCNICO AGROPECUARIO MIGUEL PINEDO BARROS, SEDE PRINCIPAL-DIBULLA	32.100.000,00	6.099.000,00	\$ 38.199.000,00
I.E CENTRO ETNO EDUCATIVO INTEGRAL RURAL MEDIA LUNA JAWAO - URIBIA	42.800.000,00	8.132.000,00	\$ 50.932.000,00
I.E CENTRO INTEGRACIÓN POPULAR - RIOHACHA	26.700.000,00	5.073.000,00	\$ 31.773.000,00
I.E C.E.I. No. 03 IPAURE- MAICAO	37.400.000,00	7.106.000,00	\$ 44.506.000,00
<b>SUB-TOTALES (A)</b>	<b>227.300.000,00</b>	<b>43.187.000,00</b>	<b>270.487.000,00</b>

B. PRESUPUESTO – II ETAPA (OBRAS)				
NOMBRE INSITUCIONE EDUCATIVA:	I.E HELIODORO ALFREDO - EL MOLINO			
ITEM	CANT.	CANT. M2	Vr. M2	Vr. Total
Aulas de clase Primaria y Media	4	291	\$ 1.480.000,00	\$ 430.680.000
Baterías sanitarias (aparatos: preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal administración)	10	43	\$ 1.520.000,00	\$ 65.360.000
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	74	\$ 465.000,00	\$ 34.410.000
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	27	\$ 225.000,00	\$ 6.075.000
<b>Sub-Total Costo Directo Obras (1)</b>		<b>435</b>		<b>\$ 536.525.000,00</b>

NOMBRE INSITUCIONE EDUCATIVA:	I.E AGROPECUARIA ANAURIO MANJARREZ - LA JAGUA DEL PILAR			
ITEM	CANT. ESPACIOS	CANT. M2	Vr. M2	Vr. Total
Baterías sanitarias (aparatos: preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal administración)	11	46	\$ 1.520.000,00	\$ 69.920.000

ITEM	ESCALA	CANT. M2	Vr. M2	Vr. Total
Laboratorios de tecnología, innovación y multimedia		92	\$ 1.520.000,00	\$ 139.840.000
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	31	\$ 465.000,00	\$ 14.415.000
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	12	\$ 225.000,00	\$ 2.700.000
<b>Sub-Total Costo Directo Obras (2)</b>				
		181		\$ 226.875.000,00

NOMBRE INSITUCIONE EDUCATIVA:		I.E JOSE AGUSTIN - BARRANCAS		
ITEM	CANT. ESPACIOS	CANT. M2	Vr. M2	Vr. Total
Baterías sanitarias (aparatos: preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal administración)	11	46	\$ 1.520.000,00	\$ 69.920.000
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	11	\$ 465.000,00	\$ 5.115.000
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	4	\$ 225.000,00	\$ 900.000
<b>Sub-Total Costo Directo Obras (3)</b>				
		61		\$ 75.935.000,00

NOMBRE INSITUCIONE EDUCATIVA:		I.E MARGOTH MAESTRE DE ARIZA - DISTRACCIÓN		
ITEM	CANT. ESPACIOS	CANT. M2	Vr. M2	Vr. Total
Baterías sanitarias (aparatos: preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal administración)	19	78	\$ 1.520.000,00	\$ 118.560.000
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	18	\$ 465.000,00	\$ 8.370.000
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	7	\$ 225.000,00	\$ 1.575.000
<b>Sub-Total Costo Directo Obras (4)</b>				
		103		\$ 128.505.000,00

NOMBRE INSITUCIONE EDUCATIVA:		I.E NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN - HATONUEVO		
ITEM	CANT. ESPACIOS	CANT. M2	Vr. M2	Vr. Total
Baterías sanitarias (aparatos: preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal administración)	19	78	\$ 1.520.000,00	\$ 118.560.000

CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	18	\$ 465.000,00	\$ 8.370.000
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	7	\$ 225.000,00	\$ 1.575.000
<b>Sub-Total Costo Directo Obras (5)</b>				
		103		\$ 128.505.000,00

<b>NOMBRE INSITUCIONE EDUCATIVA:</b>		<b>IE TÉCNICO AGROPECUARIO MIGUEL PINEDO BARROS, SEDE PRINCIPAL- DIBULLA</b>		
<b>ITEM</b>	<b>CANT. ESPACIOS</b>	<b>CANT. M2</b>	<b>Vr. M2</b>	<b>Vr. Total</b>
Aulas de clase Primaria y Media	3	218	\$ 1.480.000,00	\$ 322.640.000
Baterías sanitarias (aparatos: preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal administración)	8	35	\$ 1.520.000,00	\$ 53.200.000
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	56	\$ 465.000,00	\$ 26.040.000
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	21	\$ 225.000,00	\$ 4.725.000
<b>Sub-Total Costo Directo Obras (6)</b>				
		330		\$ 406.605.000,00

<b>NOMBRE INSITUCIONE EDUCATIVA:</b>		<b>IE CENTRO ETNO EDUCATIVO INTEGRAL RURAL MEDIA LUNA JAWAO - URIBIA</b>		
<b>ITEM</b>	<b>CANT. ESPACIOS</b>	<b>CANT. M2</b>	<b>Vr. M2</b>	<b>Vr. Total</b>
Aulas de clase Primaria y Media	3	218	\$ 1.480.000,00	\$ 322.640.000
Baterías sanitarias (aparatos: preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal administración)	8	31	\$ 1.520.000,00	\$ 47.120.000
<b>ITEM</b>	<b>ESCALA</b>	<b>CANT. M2</b>	<b>Vr. M2</b>	<b>Vr. Total</b>
Laboratorios de tecnología, innovación y multimedia		92	\$ 1.520.000,00	\$ 139.840.000
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	43,2	\$ 465.000,00	\$ 20.088.000
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	20	\$ 225.000,00	\$ 4.500.000
<b>Sub-Total Costo Directo Obras (7)</b>				
		404,2		\$ 534.188.000,00

<b>NOMBRE INSITUCIONE EDUCATIVA:</b>		<b>IE CENTRO INTEGRACIÓN POPULAR - RIOHACHA</b>		
<b>ITEM</b>	<b>CANT. ESPACIOS</b>	<b>CANT. M2</b>	<b>Vr. M2</b>	<b>Vr. Total</b>

000288

Baterías sanitarias (aparatos: preescolar, básica, media, discapacitados, docentes y personal administración)	13	54	\$ 1.520.000,0	\$ 82.080.000
<b>ITEM</b>	<b>ESCALA</b>	<b>CANT. M2</b>	<b>Vr. M2</b>	<b>Vr. Total</b>
Comedor y cocina		160	\$ 1.480.000,0	\$ 236.800.000
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	48	\$ 465.000,0	\$ 22.320.000
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	18	\$ 225.000,0	\$ 4.050.000
<b>Sub-Total Costo Directo Obras (8)</b>		<b>280</b>		<b>\$ 345.250.000,00</b>

<b>NOMBRE INSITUCIONE EDUCATIVA:</b>	<b>I.E.C.E.I. No. 03 IPAURE - MAICAO</b>			
<b>ITEM</b>	<b>CANT.</b>	<b>CANT. M2</b>	<b>Vr. M2</b>	<b>Vr. Total</b>
Aulas de clase Primaria y Media	3	218	\$ 1.480.000,00	\$ 322.640.000
<b>ITEM</b>	<b>ESCALA</b>	<b>CANT. M2</b>	<b>Vr. M2</b>	<b>Vr. Total</b>
Comedor y cocina		80	\$ 1.480.000,00	\$ 118.400.000
CIRCULACIONES CUBIERTAS (acceso a aulas, pasillos, corredores, plazoletas y accesos cubiertos)	22%	66	\$ 465.000,00	\$ 30.690.000
CIRCULACIONES ABIERTAS (Andenes de conexión entre edificaciones, escaleras y rampas de conexión a nivel de terreno, andenes de protección de cimentación)	8%	24	\$ 225.000,00	\$ 5.400.000
<b>Sub-Total Costo Directo Obras (9)</b>		<b>388</b>		<b>\$ 477.130.000,00</b>

<b>Sub-Total Costo Directo Obras (1 AL 9)</b>	<b>2.720,20</b>		<b>\$ 2.859.518.000,00</b>
---	-----------------	--	----------------------------

<b>ADMINISTRACIÓN</b>	<b>A</b>	<b>21,50%</b>	<b>\$ 614.796.370,00</b>
<b>IMPREVISTOS</b>	<b>I</b>	<b>3,00%</b>	<b>\$ 85.785.540,00</b>
<b>UTILIDAD</b>	<b>U</b>	<b>3,00%</b>	<b>\$ 85.785.540,00</b>
<b>IVA SOBRE LA UTILIDAD</b>	<b>IVA/U</b>	<b>19%</b>	<b>\$ 16.299.253,00</b>

<b>Sub-Total Costo Indirectos</b>			<b>\$ 802.666.703,00</b>
-----------------------------------	--	--	--------------------------

<b>COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS OBRA (B)</b>			<b>\$ 3.662.184.703,00</b>
--	--	--	----------------------------

<b>COSTOS CONSULTORÍA (A)</b>			<b>\$ 270.487.000,00</b>
-------------------------------	--	--	--------------------------

<b>TOTAL CONSULTORÍA Y OBRAS (A + B)</b>			<b>\$ 3.932.671.703,00</b>
--	--	--	----------------------------