

20.1 VINILO TIPO II SOBRE SUPERBOARD DOS MANOS MUROS

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado.

DESCRIPCION

Consiste en la aplicación en tres capas de pintura vinilo tipo 1 de la mejor calidad sobre Superboard, de acuerdo con lo indicado en los planos o por recomendación de la interventoría.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Para la aplicación del vinilo el superboard debe estar seco, para garantizar que por efecto de la humedad se presenten agrietamientos.
- Limpiar la superficie a pintar retirando residuos del proceso de instalación que impidan la adherencia del vinilo.
- Se debe dar la adecuada fluidez al vinilo y proceder a aplicarlo utilizando rodillo, brocha y/o compresor distribuyéndolo uniformemente en la superficie.
- Dejar secar la primera capa y proceder a aplicar la segunda cubriendo las imperfecciones y dando la mayor uniformidad al acabado.
- Después del secado de la segunda capa se aplica la tercera, la cual debe dar el terminado definitivo, que debe ser completamente uniforme.
- Limpieza de la obra.

EQUIPO

Herramienta menor, andamio, compresor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se mide por metro cuadrado (M2). El valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato, no se medirán cantidades adicionales por defectos de construcción o desperdicio de material al ser instalado. No se pagará al constructor los trabajos mal realizados, que no cumplan con los requerimientos del contrato o no estén ejecutados de acuerdo con los respectivos diseños o sin la autorización de la interventoría.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se consideraran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

20.02 ESMALTE EPOXICO SOBRE MUROS EN CONCRETO PARA ZONAS HUMEDAS.

UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metro cuadrado.

DESCRIPCION

Consiste en la aplicación de esmalte Epoxico de la mejor calidad para pintar sobre muros en concreto para zonas húmedas, de acuerdo con lo indicado en los planos o por recomendación de la interventoría.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Limpieza de la superficie para garantizar la adherencia del esmalte epoxico, usar lija de ser necesario.
- Dar la fluidez adecuada al esmalte epoxico y proceder a aplicarlo con brocha o compresor dando el mejor terminado posible.
- Dejar secar la primera mano, revisar las imperfecciones y de ser necesario aplicar una segunda mano.
- Dejar secar, volver a revisar el acabado de la superficie y si persisten las imperfecciones aplicar una tercera mano.
- Limpieza de la obra.

EQUIPO

Herramienta menor, Compresor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se mide por metro cuadrado (M2). El valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato, no se medirán cantidades adicionales por defectos de construcción o desperdicio de material al ser instalado. No se pagará al constructor los trabajos mal realizados, que no cumplan con los requerimientos del contrato o no estén ejecutados de acuerdo con los respectivos diseños o sin la autorización de la interventoría.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se consideraran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

20.3 PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES

1. UNIDAD DE MEDIDA: Metro Cuadrado - M2

2. DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere a la aplicación de un acabado en pintura vinilo para exteriores, para dar una mejor terminación y apariencia a las paredes de la edificación, que se requieren para la ejecución de las obras de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

3. EJECUCIÓN.

Ubicar el lugar de trabajo.

Verificar que el pañete este afinado y en buenas condiciones.

Aplicar sobre el contorno de la pared con brocha vinilo viniltex para exteriores del color deseado, a lo cual se le conoce como recortar.

Aplicar la primera mano de vinilo viniltex para exteriores con rodillo de arriba hacia abajo del área de la pared.

Dejar secar la primera mano de vinilo viniltex para exteriores para luego recortar de nuevo y aplicar la segunda mano de pintura.

Dejar secar la segunda mano de vinilo viniltex para exteriores luego recortar de nuevo y aplicar la tercera mano de pintura.

En caso de que alguna parte de la pared quede traslucida se debe despachar con brocha y vinilo viniltex para exteriores la parte afectada.

4. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.

La pintura sobre las paredes debe quedar con una apariencia uniforme, libre de burbujas, poros, sin rayas, goteras, manchas o marcas de brocha.

5. EQUIPO.

Brocha.

Rodillo.

Andamios según altura de la edificación

6. MATERIALES.

Vinilo Viniltex para exteriores

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de tres manos de pintura sobre muros exteriores, recibidos a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen

herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.