

CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Convocatoria No. PAF-JU-I-087-2017

OBJETO:

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTO AFAN SEDE NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO”.

LUGAR DE ENTREGA:

Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.

**PROPONENTE: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA
REPRESENTANTE LEGAL: YOHAN FAHIR BERMÚDEZ PARRA
TEL: 3162372042 – 3203526090-4567970
EMAIL: johanfahir@gmail.com
DIRECCION: CARRERA 71 B N° 55 - 15**

**SOBRE No.2
PROPUESTA ECONOMICA**

(ORIGINAL)

ENERO 2018

- **ECONÓMICA**

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

PROPONENTE: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 28.850.000,00	\$ 5.481.500,00	\$ 34.331.500,00
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 101.675.000,00	\$ 19.318.250,00	\$ 120.993.250,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 155.324.750,00

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.


YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

**FORMATO
PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA**

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)"

PROPONENTE: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$ 3.500.000,00	30%	250,0%	\$ 2.625.000,00	2	\$ 5.250.000,00
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	\$ 2.500.000,00	15%	250,0%	\$ 937.500,00	2	\$ 1.875.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 2.500.000,00	15%	250,0%	\$ 937.500,00	2	\$ 1.875.000,00
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 2.500.000,00	10%	250,0%	\$ 625.000,00	2	\$ 1.250.000,00
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	\$ 2.500.000,00	15%	250,0%	\$ 937.500,00	2	\$ 1.875.000,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	\$ 2.500.000,00	15%	250,0%	\$ 937.500,00	2	\$ 1.875.000,00
PROFESIONAL DE APOYO	1	\$ 2.500.000,00	30%	250,0%	\$ 1.875.000,00	2	\$ 3.750.000,00
TRABAJADOR SOCIAL	1	\$ 2.500.000,00	10%	250,0%	\$ 625.000,00	2	\$ 1.250.000,00
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTO	1	\$ 2.500.000,00	10%	250,0%	\$ 625.000,00	2	\$ 1.250.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 20.250.000,00

PERSONAL TÉCNICO

PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)

ECONOMICASUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)

\$

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
COMUNICACIONES	MES	2	\$ 700.000,00	\$ 1.400.000,00
TRANSPORTES	MES	2	\$ 900.000,00	\$ 1.800.000,00
IMPRESIÓN DE INFORMES	MES	2	\$ 700.000,00	\$ 1.400.000,00
ARRIENDO	MES	2	\$ 1.000.000,00	\$ 2.000.000,00
ENSAYOS PLOTER EQUIPOS ETC	MES	2	\$ 1.000.000,00	\$ 2.000.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 8.600.000,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 28.850.000,00
IVA (19%)	\$ 5.481.500,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	\$ 34.331.500,00

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA**PERSONAL PROFESIONAL**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$ 3.500.000,00	40%	250,0%	\$ 3.500.000,00	3,5	\$ 12.250.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORA	1	\$ 2.500.000,00	100%	250,0%	\$ 6.250.000,00	3,5	\$ 21.875.000,00
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	\$ 2.500.000,00	5%	250,0%	\$ 312.500,00	3,5	\$ 1.093.750,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	\$ 2.500.000,00	5%	250,0%	\$ 312.500,00	3,5	\$ 1.093.750,00
PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE (SISOMA)	1	\$ 2.500.000,00	50%	250,0%	\$ 3.125.000,00	3,5	\$ 10.937.500,00
TRABAJADOR SOCIAL	1	\$ 2.500.000,00	50%	250,0%	\$ 3.125.000,00	3,5	\$ 10.937.500,00
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTO	1	\$ 2.500.000,00	10%	250,0%	\$ 625.000,00	3,5	\$ 2.187.500,00
PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	1	\$ 2.500.000,00	10%	250,0%	\$ 625.000,00	3,5	\$ 2.187.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 62.562.500,00

PERSONAL TÉCNICO

PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
TOPOGRAFO	1	\$ 3.000.000,00	25%	250,0%	\$ 1.875.000,00	3,5	\$ 6.562.500,00
CADENERO	1	\$ 1.600.000,00	25%	250,0%	\$ 1.000.000,00	3,5	\$ 3.500.000,00
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$ 1.600.000,00	100%	250,0%	\$ 4.000.000,00	3,5	\$ 14.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 24.062.500,00


OTROS COSTOS DIRECTOS


OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
COMUNICACIONES	MES	3,5	\$ 700.000,00	\$ 2.450.000,00
TRANSPORTES	MES	3,5	\$ 900.000,00	\$ 3.150.000,00
IMPRESIÓN DE INFORMES	MES	3,5	\$ 700.000,00	\$ 2.450.000,00
ARRIENDO	MES	3,5	\$ 1.000.000,00	\$ 3.500.000,00
ENSAYOS PLOTER EQUIPOS ETC	MES	3,5	\$ 1.000.000,00	\$ 3.500.000,00
				\$ 15.050.000,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 101.675.000,00
IVA (19%)	\$ 19.318.250,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)	\$ 120.993.250,00

C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)**\$ 155.324.750,00**


YOHÁN FAHIR BERMUDEZ PARRA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO NUEVA ESPERANZA
 C.C. 1,077,426,433 De Quibdó

FACTOR MULTIPLICADOR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	58,29%
D.	Otros	
	Dotación	5,00%
	Subtotal A+B+C+D	163,29%
E.	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	papelera	5,00%
	personal administrativo	14,00%
	costos de oficina	16,00%
E2	Gastos legales	
	asesorias legales	11,00%
	polizas	8,30%
	Subtotal (E1+E2)	54,30%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	32,00%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		249,59%
		250%
 YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO NUEVA ESPERANZA C.C. 1,077,426,433 De Quibdó		