

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

CONVOCATORIA PAF-JU-I-068-2020

OBJETO: CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR – COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL – SANTANDER”.

FECHA DE PUBLICACIÓN: PRIMERO (01) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

De conformidad con lo establecido en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1 “Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (orden de elegibilidad)*”, del Subcapítulo III “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, que prevé la publicación del “...*informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, así como de la asignación de puntaje (orden de elegibilidad) de conformidad con el método de evaluación, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección. (...)*”; se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, así:

No. DE PROPONENTES HABILITADOS

1. ARQDILAM CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S
2. GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S.A.S
3. CAMILO PEDRAZA DIAZ
4. CONSORCIO DIAZ CASTRILLON
5. RM INGENIEROS S.A.S
6. ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S
7. DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S
8. UNION TEMPORAL PALACIOS MARTINEZ

Conforme el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia, además de lo dispuesto en el Sub-numeral 9 ibídem, los proponentes pueden formular observaciones a dicho informe hasta el día dos (02) de febrero de dos mil veintiuno (2021) hasta las 05:00 p.m. tal como se establece en la Adenda No. 2 de la presente convocatoria.

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien **(100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

(...)

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8 del Numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en los mencionados términos.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día primero (01) de febrero 2021 fue de **TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$3.559,46)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMETICA ALTA**.

Se informa, que una vez realizada la verificación de las ofertas económicas al total de proponentes habilitados, se tiene que hubo lugar a ajuste por redondeo al peso antes de IVA y corrección aritmética al valor del IVA a la oferta económica presentada por el proponente “**GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S.A.S**”, y ajuste por redondeo al peso antes de IVA y al valor IVA a la oferta económica presentada por la **UNION TEMPORAL PALACIOS MARTINEZ**. No obstante, los valores resultantes siguen encontrándose dentro de los mínimos y máximos del presupuesto estimado establecidos en los Términos de Referencia de la presente convocatoria.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes que resultaron habilitados, es el siguiente:

PAF-JU-I-068-2020					
INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR – COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL – SANTANDER.					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	<u>UNION TEMPORAL PALACIOS MARTINEZ</u>	\$ 256.218.847,00	99,2935543	0,0000000	99,2935543
2	ARQDILAM CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	\$ 259.420.000,00	98,9317792	0,0000000	98,9317792
3	RM INGENIEROS S.A.S.	\$ 253.282.580,00	98,1556505	0,0000000	98,1556505
4	CAMILO PEDRAZA DIAZ	\$ 261.205.000,00	97,5482823	0,0000000	97,5482823
5	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.	\$ 261.800.000,00	97,0871166	0,0000000	97,0871166
6	DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	\$ 249.900.000,00	96,8447852	0,0000000	96,8447852
7	CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	\$ 248.930.150,00	96,4689352	10,0000000	86,4689352
8	GEPAV S.A.S.	\$ 243.511.776,00	94,3691303	0,0000000	94,3691303

Observación:
Se aplica descuento de DIEZ (10) PUNTOS conforme el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, al CONSORCIO DÍAZ CASTRILLON, dado que el integrante No. 2, persona jurídica CONSULTEC S.A.S. perteneciente al consorcio en mención, fue sujeto de imposición de multa, impuesta por el Municipio de Pereira a través del Acto Administrativo ejecutoriado No. 5435 de fecha 05 de Junio de 2019.
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a la firma UNIÓN TEMPORAL PALACIOS MARTINEZ con un puntaje de 99.2935543, un valor ofertado de 256.218.847,00 y una diferencia con el Presupuesto Estimado de \$ 13.485.203,00.

Al presente informe se anexa las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Para constancia, se expide al primer (01) día de febrero de dos mil veintiuno (2021).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR – COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL – SANTANDER.

PROPUESTA ECONOMICA: ARQDILAM CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

1. ETAPA I. INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA I ANTES DE IVA	\$ 49.000.000,00	\$ 49.000.000,00
VALOR IVA	19%	\$ 9.310.000,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 58.310.000,00	\$ 58.310.000,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 54.019.557,00	\$ 60.021.730,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA II ANTES DE IVA	\$ 169.000.000,00	\$ 169.000.000,00
VALOR IVA	19%	\$ 32.110.000,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 201.110.000,00	\$ 201.110.000,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (ETAPA I + ETAPA II)	\$ 259.420.000,00	\$ 259.420.000,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 188.714.088,00	\$ 209.682.320,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 242.733.645,00	\$ 269.704.050,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------------	-------------------	--------	--------

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR – COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL – SANTANDER.

PROPUESTA ECONOMICA: GEPAV S.A.S.

1. ETAPA I. INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA I ANTES DE IVA	\$ 45.540.107,00	\$ 45.540.107,14
VALOR IVA	19% \$ 8.652.620,00	\$ 10.682.247,35
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 54.192.727,00	\$ 56.222.354,49

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 54.019.557,00	\$ 60.021.730,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA II ANTES DE IVA	\$ 159.091.638,00	\$ 159.091.637,61
VALOR IVA	19% \$ 30.227.411,00	\$ 37.317.791,54
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 189.319.049,00	\$ 196.409.429,14
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (ETAPA I + ETAPA II)	\$ 243.511.776,00	\$ 252.631.783,64

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 188.714.088,00	\$ 209.682.320,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 242.733.645,00	\$ 269.704.050,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------------	-------------------	--------	--------

OBSERVACIONES: Una vez verificada la propuesta economica, se realizó los siguiente:

1. Ajuste por redondeo al peso al VALOR ANTES DE IVA de las etapas I y II, quedando los siguientes valores corregidos:

- VALOR ETAPA I ANTES DE IVA: \$ 45.540.107,00 y no de \$ 45.540.107,14 como lo indico el proponente en sus propuesta.

- VALOR ETAPA II ANTES DE IVA: \$ 159.091.638,00 y no de \$ 159.091.637,61 como lo indicó el proponente en su propuesta.

2. Corrección aritmética al valor del IVA de las etapas I y II, si bien se indica en un porcentaje del 19%, el valor esta mal calculado, por lo anterior los valores corregidos quedan de la siguiente manera:

- VALOR IVA 19% ETAPA I: \$ 8.652.620,00 y no de \$ 10.682.247,35 como lo indico el proponente en sus propuesta.

- VALOR IVA 19% ETAPA II: \$ 30.227.411,00 y no de \$ 37.317.791,54 como lo indicó el proponente en su propuesta.

Por lo anterior los valores totales de las etapas I y II, sufrieron modificaciones quedando con unos valores de \$ 54.192.727,00 y \$ 189.319.049,00 respectivamente.

En consecuencia el valor total de la oferta (etapa I + etapa II) da como resultado un valor de \$ 243.511.776,00 y no de \$ 252.631.783,64, encontrandose dentro de los valores mínimos y maximos establecidos por la Entidad.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR – COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL – SANTANDER.

PROPUESTA ECONOMICA: CAMILO PEDRAZA DIAZ

1. ETAPA I. INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA I ANTES DE IVA	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00
VALOR IVA	19%	\$ 9.500.000,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 59.500.000,00	\$ 59.500.000,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 54.019.557,00	\$ 60.021.730,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA II ANTES DE IVA	\$ 169.500.000,00	\$ 169.500.000,00
VALOR IVA	19%	\$ 32.205.000,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 201.705.000,00	\$ 201.705.000,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (ETAPA I + ETAPA II)	\$ 261.205.000,00	\$ 261.205.000,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 188.714.088,00	\$ 209.682.320,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 242.733.645,00	\$ 269.704.050,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR – COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL – SANTANDER.

PROPUESTA ECONOMICA: CONSORCIO DIAZ CASTRILLON

1. ETAPA I. INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA I ANTES DE IVA	\$ 46.550.000,00	\$ 46.550.000,00
VALOR IVA	19% \$ 8.844.500,00	\$ 8.844.500,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 55.394.500,00	\$ 55.394.500,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 54.019.557,00	\$ 60.021.730,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA II ANTES DE IVA	\$ 162.635.000,00	\$ 162.635.000,00
VALOR IVA	19% \$ 30.900.650,00	\$ 30.900.650,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 193.535.650,00	\$ 193.535.650,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (ETAPA I + ETAPA II)	\$ 248.930.150,00	\$ 248.930.150,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 188.714.088,00	\$ 209.682.320,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 242.733.645,00	\$ 269.704.050,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR – COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL – SANTANDER.

PROPUESTA ECONOMICA: RM INGENIEROS S.A.S.

1. ETAPA I. INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA I ANTES DE IVA	\$ 47.367.384,00	\$ 47.367.384,00
VALOR IVA	19% \$ 8.999.803,00	\$ 8.999.803,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 56.367.187,00	\$ 56.367.187,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 54.019.557,00	\$ 60.021.730,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA II ANTES DE IVA	\$ 165.475.120,00	\$ 165.475.120,00
VALOR IVA	19% \$ 31.440.273,00	\$ 31.440.273,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 196.915.393,00	\$ 196.915.393,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (ETAPA I + ETAPA II)	\$ 253.282.580,00	\$ 253.282.580,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 188.714.088,00	\$ 209.682.320,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 242.733.645,00	\$ 269.704.050,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------------	-------------------	--------	--------

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR – COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL – SANTANDER.

PROPUESTA ECONOMICA: ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.

1. ETAPA I. INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA I ANTES DE IVA	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00
VALOR IVA	19%	\$ 9.500.000,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 59.500.000,00	\$ 59.500.000,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 54.019.557,00	\$ 60.021.730,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA II ANTES DE IVA	\$ 170.000.000,00	\$ 170.000.000,00
VALOR IVA	19%	\$ 32.300.000,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 202.300.000,00	\$ 202.300.000,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (ETAPA I + ETAPA II)	\$ 261.800.000,00	\$ 261.800.000,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 188.714.088,00	\$ 209.682.320,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 242.733.645,00	\$ 269.704.050,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------------	-------------------	--------	--------

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR – COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL – SANTANDER.

PROPUESTA ECONOMICA: DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.

1. ETAPA I. INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA I ANTES DE IVA	\$ 47.000.000,00	\$ 47.000.000,00
VALOR IVA	19%	\$ 8.930.000,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 55.930.000,00	\$ 55.930.000,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 54.019.557,00	\$ 60.021.730,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA II ANTES DE IVA	\$ 163.000.000,00	\$ 163.000.000,00
VALOR IVA	19%	\$ 30.970.000,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 193.970.000,00	\$ 193.970.000,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (ETAPA I + ETAPA II)	\$ 249.900.000,00	\$ 249.900.000,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 188.714.088,00	\$ 209.682.320,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 242.733.645,00	\$ 269.704.050,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------------	-------------------	--------	--------

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR – COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL – SANTANDER.

PROPUESTA ECONOMICA: UNION TEMPORAL PALACIOS MARTINEZ

1. ETAPA I. INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA I ANTES DE IVA	\$ 47.916.507,00	\$ 47.916.506,72
VALOR IVA	19% \$ 9.104.136,00	\$ 9.104.136,28
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 57.020.643,00	\$ 57.020.643,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 54.019.557,00	\$ 60.021.730,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR ETAPA II ANTES DE IVA	\$ 167.393.449,00	\$ 167.393.448,74
VALOR IVA	19% \$ 31.804.755,00	\$ 31.804.755,26
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 199.198.204,00	\$ 199.198.204,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (ETAPA I + ETAPA II)	\$ 256.218.847,00	\$ 256.218.847,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 188.714.088,00	\$ 209.682.320,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 242.733.645,00	\$ 269.704.050,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: Una vez verificada la propuesta economica, se realiza ajuste por redondeo al peso al VALOR ANTES DE IVA y al VALOR IVA 19% de las etapas I y II, sin que se afectaran los VALORES TOTALES de las etapas I y II presentadas por el proponente.

Por lo anterior el valor total de la oferta (etapa I + etapa II) no sufre modificaciones, encontrandose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-JU-I-068-2020

Objeto: INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR - COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL - SANTANDER.

Fecha de diligenciamiento: 29/01/2021

Proponentes: ARDILAM CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 GEPAV S.A.S.
 CAMILO PEDRAZA DIAZ
 CONSORCIO DIAZ CASTRILLON
 RM INGENIEROS S.A.S.
 ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.
 DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
 UNION TEMPORAL PALACIOS MARTINEZ

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del POE	Valor Máximo del POE	ARDILAM CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	GEPAV S.A.S.	CAMILO PEDRAZA DIAZ	CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	RM INGENIEROS S.A.S.	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.	DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	UNION TEMPORAL PALACIOS MARTINEZ
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 269.704.050,00	\$ 242.733.645,00	\$ 269.704.050,00	\$ 259.420.000,00	\$ 243.511.776,00	\$ 261.205.000,00	\$ 248.930.150,00	\$ 253.282.580,00	\$ 261.800.000,00	\$ 249.900.000,00	\$ 256.218.847,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 259.420.000,00	\$ 252.631.783,64	\$ 261.205.000,00	\$ 248.930.150,00	\$ 253.282.580,00	\$ 261.800.000,00	\$ 249.900.000,00	\$ 256.218.847,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado, periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
01/02/2021	\$ 3.559,46

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 29/01/2021 17:24:43
 Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	29 de enero de 2021 Hora: 08:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	01 de febrero de 2021
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 02 de febrero de 2021 Hasta las 5:00 pm A través del correo electrónico convocatoriascolegiosjornadaunica@findeter.gov.co
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	03 de febrero de 2021

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

PAF-JU-I-068-2020

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 60 a 74	1	Media aritmética
De 26 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
1/02/2021	3559,46
Presupuesto:	\$ 269.704.050,00
P. MAYOR:	261.800.000,00
Fecha evaluación:	23/05/2020
P. MENOR:	243.511.776,00

VER TABLA DE RANGO
46
46
2

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

PROponente	Presupuesto	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
ARQDILAM CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	\$ 259.420.000,00	95,96	<u>98,9317792</u>	95,90	93,87	98,9317792	259.420.000,00
GEPAV S.A.S.	\$ 243.511.776,00	95,76	<u>94,3691303</u>	95,79	100,00	94,3691303	-
CAMILO PEDRAZA DIAZ	\$ 261.205.000,00	94,56	<u>97,5482823</u>	94,50	93,23	97,5482823	261.205.000,00
CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	\$ 248.930.150,00	97,89	<u>96,4689352</u>	97,92	97,82	96,4689352	-
RM INGENIEROS S.A.S.	\$ 253.282.580,00	99,61	<u>98,1556505</u>	99,64	96,14	98,1556505	-
ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.	\$ 261.800.000,00	94,09	<u>97,0871166</u>	94,03	93,01	97,0871166	261.800.000,00
DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	\$ 249.900.000,00	98,28	<u>96,8447852</u>	98,30	97,44	96,8447852	-
UNION TEMPORAL PALACIOS MARTINEZ	\$ 256.218.847,00	98,48	<u>99,2935543</u>	98,42	95,04	99,2935543	256.218.847,00

I	\$ 2.034.268.353,00
n	8,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 254.283.544,13
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 254.283.544,13
Vmax=	261.800.000,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 258.041.772,06
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 254.209.535,90
	\$ 254.209.535,90
MAX:	\$ 261.800.000,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 243.511.776,00

PAF-JU-I-068-2020

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS, LABORATORIO DE TECNOLOGÍA, BATERÍA SANITARIA, COMEDOR – COCINA, ÁREA DEPORTIVA, OBRAS DE MITIGACIÓN POR POSIBLES FENÓMENOS DE MOVIMIENTO EN MASA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN CARLOS SAN GIL – SANTANDER.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	<u>UNION TEMPORAL PALACIOS MARTINEZ</u>	<u>\$ 256.218.847,00</u>	<u>99,2935543</u>	<u>0,0000000</u>	<u>99,2935543</u>
2	ARQDILAM CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	\$ 259.420.000,00	98,9317792	0,0000000	98,9317792
3	RM INGENIEROS S.A.S.	\$ 253.282.580,00	98,1556505	0,0000000	98,1556505
4	CAMILO PEDRAZA DIAZ	\$ 261.205.000,00	97,5482823	0,0000000	97,5482823
5	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.	\$ 261.800.000,00	97,0871166	0,0000000	97,0871166
6	DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	\$ 249.900.000,00	96,8447852	0,0000000	96,8447852
7	CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	\$ 248.930.150,00	96,4689352	10,0000000	86,4689352
8	GEPAV S.A.S.	\$ 243.511.776,00	94,3691303	0,0000000	94,3691303

Observación:

Se aplica descuento de DIEZ (10) PUNTOS conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES**, al CONSORCIO DÍAZ CASTRILLON, dado que el integrante No. 2, persona jurídica CONSULTEC S.A.S. perteneciente al consorcio en mención, fue sujeto de imposición de multa, impuesta por el Municipio de Pereira a través del Acto Administrativo ejecutoriado No. 5435 de fecha 05 de Junio de 2019.

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a la firma **UNIÓN TEMPORAL PALACIOS MARTINEZ** con un puntaje de **99.2935543**, un valor ofertado de \$ **256.218.847,00** y una diferencia con el Presupuesto Estimado de \$ **13.485.203,00**.