

LISTA DE PRECIO FIJOS			
CONVOCATORIAS PROYECTOS JORNADA ÚNICA - FINDETER			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO
<b>1. DEMOLICIONES</b>			
1.1	Demolición INTEGRAL de construcción existente de cualquier tipo entre uno (1), dos (2) y tres (3) pisos, SIN RESCATE de elementos posiblemente útiles, incluyendo cualquier elemento interno y externo ligado con el funcionamiento intrínseco de la edificación (estructura, mampostería, enchapes, cubiertas, pisos, carpinterías de metal y madera, instalaciones eléctricas, comunicaciones, hidrosanitarias, gas, etc.). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. La demolición se contempla hasta nivel de cimentación incluyendo la placa de contrapiso. Incluye excavaciones, cimentaciones. El m2 de pagó será medido en planta ocupada por los m2 de cada nivel.	m2	\$ 117,269
<b>2. EXCAVACIONES - MOVIMIENTOS DE TIERRAS</b>			
2.1	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	\$ 43,450
2.2	Retiro material de excavación. Incluye cargue, retiro, disposición de material a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	\$ 11,300
<b>3. CUBIERTA - CANALES - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS</b>			
3.1	Cubierta en teja termo acústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.=2,5 mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	m2	\$ 67,000
3.2	Imprimante epóxica para sistemas impermeabilizantes poliuretanos y epóxicos, cuando el concreto a tratar se encuentra en uso, húmedo, o NO totalmente fraguado; compuesto de resina epóxica bicomponente, diseñada para curar y crear una película adherente, tipo FLEXAPOXI PRIMER DG de FLEXA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la aplicación de una (1) capa del producto, sellado previo de fisuras menores, preparación y limpieza de superficies según recomendaciones del fabricante (Ver impermeabilizaciones con poliuretanos).	m2	\$ 21,431
3.3	Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 20 Ds.<=25,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado con pintura esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre las dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	ml	\$ 26,430
3.4	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>75,1<=100,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	ml	\$ 38,926
3.5	Impermeabilización capa sencilla, con manto base en asfaltos NO oxidados, modificados con APP, reforzado internamente con armadura central de fibra de vidrio, autoprotégida con foil de aluminio gofrado, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo Zetal 600x1 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE.	m2	\$ 34,606
3.6	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso acabado liso de 3/8", construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	m2	\$ 33,951
<b>4. ESTRUCTURAS METALICAS - CONCRETOS -RESANES.</b>			
4.1	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2000 PSI.	m2	\$ 25,000
4.2	Zarpas / Zapata en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	\$ 612,246
4.3	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	\$ 608,611
4.4	Vigas aéreas en concreto f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros	m3	\$ 636,148
4.5	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto f'c=3000 PSI, con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	\$ 629,487
4.6	Placa de entrepiso aligerada e= 10 cm con lámina colaborante, incluye Lámina Steel Deck, concreto de 3000PSI, con elementos de seguridad y trabajos de altura. Incluye parales y formaletas de borde. No incluye aceros de refuerzo.	m2	\$ 106,829
4.7	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para columnas, vigas, estructura cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg	\$ 8,186
4.8	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye transporte, corte, figurado y fijación.	kg	\$ 5,046
4.9	Placa de contrapiso y vigas de amarre del tanque subterráneo en concreto f'c=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye el trabajo manual para garantizar la fundida monolítica del arranque de los muros perimetrales hasta el punto de empalme con la cinta PVC, formaletería con acabado no visto, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, y relacionados para su correcta ejecución. NO incluye aceros.	m3	\$ 663,253
4.10	Muros del tanque subterráneo en concreto f'c=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formaletería con acabado no visto, la totalidad de los soportes internos y externos al tanque que aseguren el confinamiento de la carga, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, aplicación de aditivo de concretos de diferentes edades para el empate con los arranques de muro fundidos con la placa, polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, y otros relacionados para su correcta ejecución. NO incluye aceros.	m3	\$ 683,577
4.11	Tapa y vigas descolgadas del tanque subterráneo en concreto f'c=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formaletería con acabado no visto, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, y otros relacionados para su correcta ejecución. NO incluye aceros.	m3	\$ 668,253
4.12	Escalera metálica tipo "gato" con ancho de 60 a 70 cm y con pasamanos corrido a un solo lateral; fabricada con tubular estructural redondo de acero HR. Fy.=46.000 PSI e.=1,1/2" e.=2,5 mm tanto para largueros como para travesaños y apoyos a muro, distancia entre largueros a ejes 67,5 cm, distancia entre travesaños a ejes 26 cm, separación de la escalera al muro de 25 cm libres, separación del pasamanos a la escalera de 10 cm libres; pasamanos en tubular estructural redondo de acero HR. Fy.=46.000 PSI e.=1" e.=2,0 mm anclado al lateral cada cuatro travesaños (78 cm); anclajes de los tubulares laterales al piso con platina de acero HR. de 10x10 cm e.=1/4" y pernos roscados e.=3/8"x3", anclajes de los tubulares laterales al muro cada cuatro travesaños (78 cm) con platina frontal de acero HR. de 10x10 cm e.=1/4" y platina trasera de acero HR. de 15x15 cm e.=1/4" con pernos roscados pasantes e.=1/2"; disposición de todos los elementos según plano de detalle. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en la altura de escalera.	ml	\$ 187,439
4.13	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Rampa y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg	\$ 8,186

4.14	Anden perimetral y/o Placa de contrapiso en concreto e>8.1<=10.0 cm f'c=3000 PSI Incluye polietileno cal4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos. ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas. (andenes perimetrales)	m2	\$	64,202
<b>5. CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - CHAPAS</b>				
5.1	Ventana Fija con perfiles de aluminio anodizado color natural. Incluye vidrio templado incoloro 6 mm instalado con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, alfaja respectiva en aluminio (si aplica), anclajes respectivos, perfiles según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura.	m2	\$	383,132
5.2	Rejilla celosía con perfiles de aluminio anodizado color natural, anclajes respectivos, perfiles según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura.	m2	\$	365,000
5.3	Reinstalación de vidrios existentes en la obra. Incluye transporte, limpieza, instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye carpintería de ningún tipo.	m2	\$	14,888
5.4	Suministro e instalación de vidrio crudo / flotado incoloro e.=4,0 mm. Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye carpintería de ningún tipo.	m2	\$	44,394
5.5	Suministro e instalación de vidrio crudo / flotado incoloro e.=6,0 mm. Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye carpintería de ningún tipo.	m2	\$	61,941
5.6	Puerta doble hoja entamborada en lámina figurada CR cal. 18; con marco figurado en lámina, pisavidrios en lámina (si aplica), refuerzos internos en periferia metálica para hoja tambor bisagras y para cerradura, manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m2	\$	388,486
5.7	Chapa palanca/manija con llave en acero 201 y acabado en satin. Ciclos de apertura: 30.000 . Entrada a 60 mm. Incluye transporte, suministro e instalacion.	Und	\$	36,525
<b>6. ENCHAPES</b>				
6.1	Afinado de pisos 1:4 e= 4 cm	m2	\$	21,954
6.2	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	m2	\$	36,689
6.3	Acabado de piso con Baldosa de Cerámica de 33,8x33,8 cm, tipo Duropiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	m2	\$	38,503
6.4	Acabado de piso con Tableta de gres antideslizante de 30x30 cm e.=12 mm Tráfico 5 color, aparejado tipo sahara o similar. Incluye mortero de pega 1:3.	m2	\$	38,723
6.5	Media caña en granito pulido	ml	\$	31,581
6.6	Proceso de restauración de acabado de meson en granito blanco fundido incluye salpicadero bordes dilataciones, muretes de apoyo, asi mismo incluye emboquillado con marmolina blanca, destronque (#36), 3 pulidas (#60,120,220) y brillo al plomo.	m2	\$	26,033
<b>7. MUROS - PAÑETES - RESANES</b>				
7.1	Muros en bloque de concreto liso 12x19x30 color gris con hidrofugo al exterior. Incluye transporte, suministro, instalación y mortero de pega de minimo 2 cm.	m2	\$	46,680
7.2	Muro calado en bloque liso de concreto 12x19x39 color gris con hidrofugo al exterior. Incluye transporte, suministro, instalación y mortero de pega de minimo 2 cm.	m2	\$	48,680
7.3	Pañete liso 1:4 sobre mampostería	m2	\$	14,915
7.4	Pañete impermeabilizado 1:4 sobre mampostería	m2	\$	16,415
7.6	Filos y dilataciones con mortero 1:4, ubicaciones en cambios de dirección, en empates de mamposterías contra elementos estructurales y en cualquier adicional según diseño. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (pues el pañete por m2 incluye en su precio la incidencia de filos y dilataciones).	m2	\$	2,731
7.7	Resanes generales menores sobre superficie con mortero común 1:4 e.=3 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	\$	5,593
7.8	Resanes generales menores sobre superficie con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 e.=3 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	\$	6,030
7.9	Resanes en muro, viga, columna y placa en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.= 30 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC. Aplica cuando la superficie presenta resanes del 60% o más en su área vista / efectiva.	m2	\$	21,885
7.10	Pañete liso impermeabilizado integralmente bajo placa 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	\$	19,146
<b>8. PINTURAS - RECUBRIMIENTOS</b>				
8.1	Pintura blanca vinilo 100% acrílica plástica mate, lineal a.<=50 cm, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	ml	\$	5,756
8.2	Pintura blanca vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	\$	7,975
8.3	Pintura en gris basalto para columnas, vigas y superficies bajo placas en vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	\$	9,475
8.4	Pintura pasamanos esmalte a base de aceite sobre tubo 2,1/2" - 4", aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	ml	\$	3,083
8.6	Reinstalación de marco y hoja de puertas de una hoja existente (indiferente del material y tamaño). Incluye transporte, limpieza, anclajes y resanes menores. NO incluye mantenimientos ni reposición de piezas.	Und	\$	27,380
8.7	Suministro y aplicación de pintura Electroestática sobre Puertas metálicas. tipo Poliéster sin TGIC constituida por resinas poliéster endurecidas por B-hidroxiálquilamida o glicidilester. espesor 80 micras. del tipo suministrado por PINELEC o equivalente de igual calidad o superior. aplicada sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco Incluye preparación de la superficie. marco. pisavidrios (si aplica). transporte de la obra al sitio de aplicación del proceso y viceversa	m2	\$	34,325
8.8	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite o equivalente de igual calidad o superior, sobre Puertas metálicas . Aplicada con compresor sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco Incluye preparación de la superficie. marco. pisavidrios (si aplica). transporte de la obra al sitio de aplicación del proceso y viceversa.	m2	\$	14,557
8.9	Certificación Plena del Cumplimiento del Retie dictaminada por un organismo avalado por la ONAC	Und	\$	2,714,924
8.1	Certificación Plena del Cumplimiento Retilap	Und	\$	1,819,288