



Espacios para Aprender
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

Fecha postulación:	Departamento: CHOCO	Municipio: NUQUI
Dirección Predio:	Barrio / Vereda CORREGIMIENTO DE ARUSI	Área de cesión:
Coordenadas Predio:	Área Total M2: 9860	Área Urbanizable M2:
Nombre Ente Territorial Certificado: CHOCO	Sede: IE PUNTA ARUSI – SEDE - ARUSI	
Representante legal de ETC: YOSIMAR MOSQUERA MOSQUERA RECTOR: LUIS MURILLO CEL: 312 292 31 81	Público: SI Privado:	
Datos de contacto dirección: Cra. 1a. N° 27 - 01	Teléfono: 4 670 8475	E Mail: sac@sedchoco.gov.co
No Matrícula Inmobiliaria Predio:	Cédula Catastral:	
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P):	Índice de Construcción (POT, EOT, P.P):	
# de Escritura Pública:	Notaría y Lugar:	Fecha Escritura:
# de Alumnos Matriculados 2018: 176 ALUM	# Aulas de Clase: 9und	# Jornadas: Diurna
S# de Aulas Requeridas: 2	Tipo de Intervención: MEJORAMIENTOS	

REGISTRO FOTOGRAFICO





Espacios para Aprender
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:	
Generales:	Cumplimiento y observaciones:
1. Carta de presentación.	
2. Plano de localización del lote.	
Jurídicos:	Cumplimiento y observaciones:
1. Certificado de libertad y tradición.	
2. Copia de las escrituras públicas.	
Técnicos:	Cumplimiento y observaciones:
1. Plano cartográfico que contenga linderos	
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	
3. Evaluación de riesgos	
4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.	
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	
6. Certificación del Alcalde(sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	
8. Resolución de aprobación media para grados 10° y 11°	

CONDICIONES DEL PREDIO	SI	NO	OBSERVACIONES
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	X		VIAS DESTAPADA PEATONALES
10 Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, esta acorde con la información remitida por el solicitante.	X		
11. El lote esta ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT Ó EOT en la Oficina de Planeación Municipal).			
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.	X		
13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.	X		
14. De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	X		
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		X	
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (describalo).		X	
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	X		COMUNITARIO - CUENTA CON ACOMETIDAD A LA IE LLEGA AGUA REGULARMENTE Y CON BAJAS PRESIONES.
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio) .		X	CUENTA CON POZO SEPTICO Y NO CUENTA CON MANTENIMIENTO
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	X		PLANTA ELECTRICA MUNICIPAL - FUNCIONA DE 9AM-3PM Y 6PM -11PM CUANDO HAY COMBUSTIBLE
20.El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).	X		

OBSERVACIONES: PRIORIDAD CONSTRUCCION DE 2 AULAS, BIBLIOTECA, LABORATORIO, ZONA RECREATIVA Y AULA MAXIMA. TAMBIEN SE REQUIERE REPARACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LO EXISTENTE.
NOTA: LOS MATERIALES SE TRANSPORTA DESDE BUENAVENTURA. MADERA Y ARENA ENCARGARLOS CON ANTERIORIDAD.

Firma: 
Nombre Evaluador Findeter:
CÉSAR MOSQUERA ALBORNOZ

Matrícula Profesional: **05202233054 ANT**



Espacios para Aprender
(Construcción, mejoramiento y dotación
de infraestructura escolar)

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada
Única Escolar 2015 – 2018**