INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA, Y TECNICA) DE ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS, O DISEÑOS INTEGRALES, PARA LA CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09.

OLGA MARIA MUÑOZ M
SUPERVISORA
FINDETER

CONSTRUYE
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA

INTERVENTORIA
CONSORCIO JORNADA UNICA BCG

INFORME FINAL ETAPA 2

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

Febrero 2018

CONTENIDO

INFORME DE GESTIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº **PAF-JU20-G09IDC-2015**-
INFORME FINAL ETAPA 2..... 5
INTRODUCCIÓN..... 5
1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO..... 5
2. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA..... 9
3. RELACION DE POLIZAS DE INTERVENTORIA..... 10
4. RELACION PERSONAL DE INTERVENTORIA..... 12
5. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA..... 13
6. RELACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA..... 14
7. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA..... 16
8. ASPECTOS CONTRACTUALES RELEVANTES..... 17
9. AVANCE DEL CONTRATO INFORMACION FINANCIERA..... 23
9.1 PROYECCION BALANCE FINANCIERO FINAL CONTRATO PAF-JU09-G09DC-2015... 23
9.1.1 BALANCE PROYECTO I.E.M INEM PASTO SEDE CENTRAL..... 26
9.1.2 BALANCE PROYECTO C.E.M EL SOCORRO SEDE CIMARRONES..... 28
9.1.3 BALANCE PROYECTO C.E.M EL SOCORRO SEDE BAJO CASANARE..... 87
9.1.4 BALANCE PROYECTO C.E.M EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL..... 89
9.1.5 BALANCE PROYECTO C.E.M LA VICTORIA 154
9.1.6 BALANCE PROYECTO I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER..... 227
9.1.7 BALANCE PROYECTO I.E PABLO VI – SEDE MANUELA BELTRAN..... 314
9.2. INFORMACION FINANCIERA INTERVENTORIA..... 402
10. AVANCE DEL CONTRATO INFORMACION TECNICA

- CEM EL SOCORRO CIMARRONES
- CEM LA VICTORIA
- I. E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER
- I. E. PABLO VI
- CEM EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL

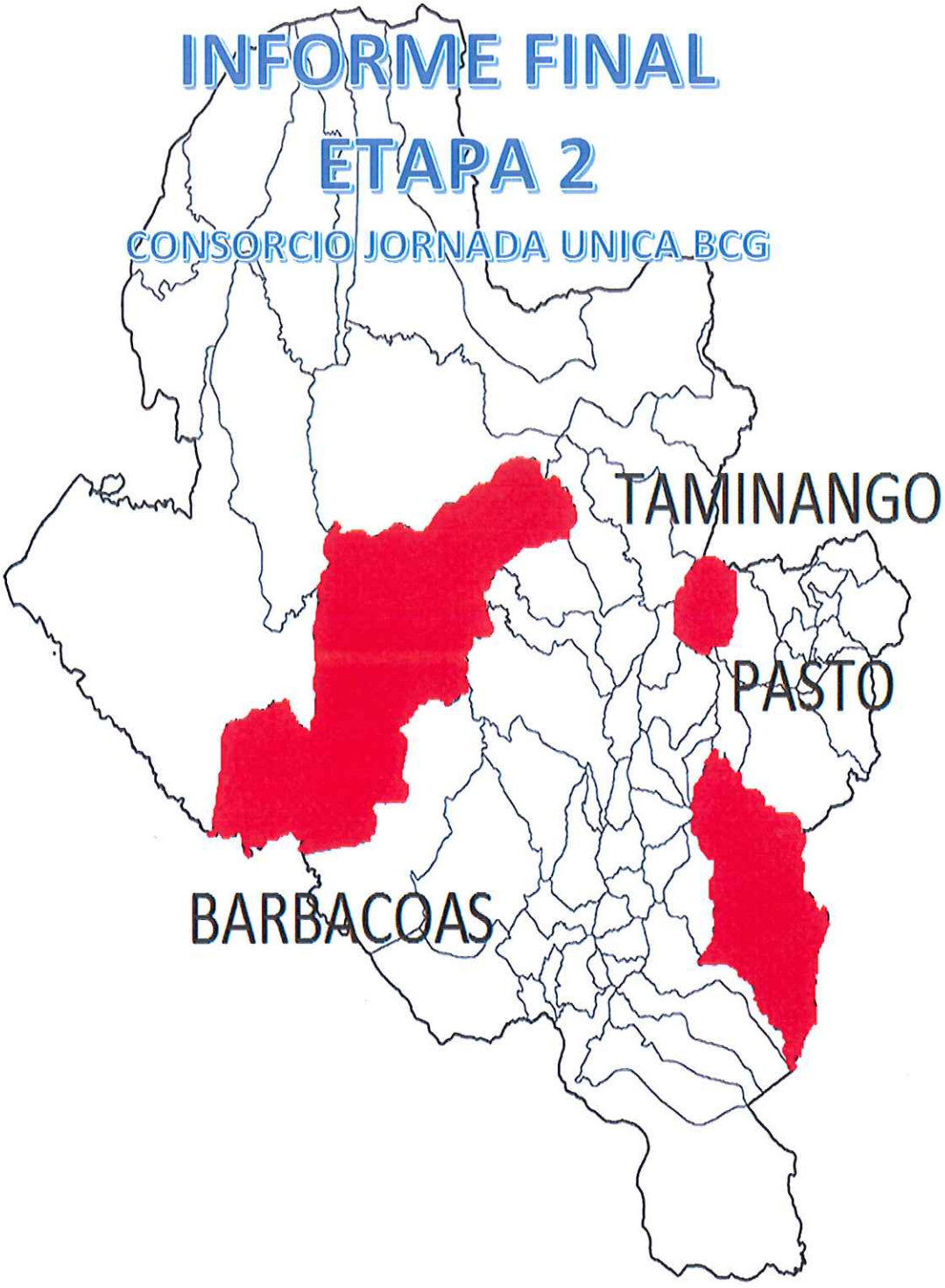
ANEXOS

ANEXO 1. POLIZAS INTERVENTORÍA
ANEXO 2. POLIZAS CONTRATISTA
ANEXO 3. CORRESPONDENCIA – CD ANEXO
ANEXO 4. COMITES DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO – CD ANEXO
ANEXO 5. ACTAS DE TERMINACION ETAPA II CONTRATO OBRA
ANEXO 6. ACTAS DE TERMINACION ETAPA II CONTRATO INTERVENTORIA

INFORME FINAL

ETAPA 2

CONSORCIO JORNADA UNICA BCG



Findeter	REVISION INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA	Código: AT-FO-163 Versión: 01 Fecha de Aprobación: 09-Mar-15

TIPO DE CONTRATO:	OBRA				
NUMERO DE CONTRATO:	PAF-JU20-G00DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG				
OBJETO:	LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA, Y TECNICA) DE LA ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS,AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTODE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 9.				
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA				
SUPERVISOR:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ				
INFORME No.	8	PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	16-may.-17	HASTA EL	19-dic.-17

CONTENIDO	SE REQUIERE SI/NO	CUMPLE CONDICIONES S / N	OBSERVACIONES	ACCIONES A SEGUIR
1. RESUMEN EJECUTIVO				
Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría				
2. INFORME BÁSICO				
2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO				
Acta de Vecindad				
Acta de seguimiento de contrato				
Control de personal				
Informes semanales aprobados				
Relación de correspondencia				
Acta de suspensión				
Acta de reinicio				
Otras actas suscritas durante el periodo				
2.2. ANEXO TECNICO				
Relación de documentos				
Relación de planos				
Acta especial para contratos de diseño y obra				
Control de equipos				
Control de equipos de medición				
Control de inspección y ensayos				
Control de seguridad industrial				
Registro fotográfico				
Análisis de Precios Unitarios				
Comparación y fijación de precios no previstos				
Acta de cambio de especificaciones				
Verificacion de diseños y/o Estudios Técnicos				
Cumplimiento normatividad ambiental				
2.3. ANEXO PRESUPUESTAL				
Informe de inversión y buen manejo del anticipo				
Acta parcial y balance presupuestal				
Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos				
3. OTROS				

Nota: Este formato debe ser usado como índice del informe mensual de interventoría.

Aprobado por:

Firma: _____

Nombre: Ing. Olga Muñoz Muñoz

Fecha de aprobación:

SUPERVISOR FINDETER

INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº PAF-JU20-G09IDC-2015 - INFORME FINAL ETAPA 2

PERIODO A EVALUAR: 16 DE MAYO DE 2017 AL 19 DE DICIEMBRE DE 2017

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA S.A.

INTERVENTOR: CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO INTERVENTORIA: ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ

INTRODUCCIÓN

Colombia la más Educada", es uno de los tres pilares del Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018 "Todos por Un Nuevo País", cuya visión para el año 2025 es ser el país más educado de América Latina. En el marco de esta gran apuesta, se destaca el plan de infraestructura educativa como una prioridad orientada a la consecución de mayor calidad y equidad en la educación básica y media, como una de las principales medidas para alcanzar la meta de implementación del programa de jornada única. Para lograrlo Colombia debe incrementar la cobertura en infraestructura, docentes y alimentación escolar, y en el uso pedagógico de tecnologías de la información y telecomunicaciones.

El presente informe corresponde al periodo entre la firma de las actas de inicio de Etapa 2 (del 16 de Mayo de 2017 para los proyectos I.E PABLO VI e I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER, 22 de Mayo de 2017 para los proyectos CEM EL SOCORRO y CEM LA VICTORIA, y 21 de Junio de 2017 para el proyecto CEM EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL) Y el 19 de Diciembre de 2017 fecha en que la Entidad Contratante Fiduciaria Bogotá actuando como Vocera y Administradora del PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER notifica a Interventoría de su resolución y comunicación al Contratista CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA de la Terminación unilateral anticipada del contrato PAF-JU09—G0 por incumplimiento, realizada el 11 de Diciembre de 2017. El presente informe contiene un resumen de las actividades generales ejecutadas en la Etapa del 2: Obra, del Contrato de Interventoría N° PAF-JU20-G09IDC-2015, cuyo objeto es **"Interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica, y técnica) de la elaboración de diagnósticos, estudios técnicos, ajustes a diseños, o diseños integrales, para la construcción y puesta en funcionamiento de las obras de infraestructura educativa - ubicadas en el departamento de Nariño grupo 09."**, al contrato de Obra N° PAF-JU09-G09DC-2015, cuyo objeto es "Elaboración del diagnóstico, estudios **técnicos, ajuste a diseños o diseños integrales, construcción y puesta en funcionamiento de las obras de infraestructura educativa – ubicadas en el Departamento de Nariño grupo 09".**

En este informe encontraremos el avance de ejecución del contrato general y de cada Institución Educativa, se describirán los aspectos más relevantes en cuanto al desarrollo del contrato de Consultoría y obra, además de las acciones realizadas por la Interventoría en el desarrollo de la Etapa 2 entre las fechas mencionadas así como registro fotográfico, relación de personal, relación de correspondencia, relación de documentos y planos entregados por el Contratista, pagos de seguridad sociales y parafiscales, las actas de seguimiento o reuniones realizadas entre el Contratista de obra y la Interventoría y las actas de seguimiento de contrato realizadas en Findeter. Adicionalmente se anexa las Actas de Terminación de la Etapa 2 por proyecto y balances respectivos, y un video por cada proyecto en el que se registra el estado en el que quedaron las obras, para el caso de la CEM El Socorro y CEM La Victoria a fecha de la terminación del plazo contractual de la Etapa 2 del 21 de Noviembre de 2017, y para los proyectos CEM El Socorro Sede San Gabriel e I.E Pablo VI e I.E. Santa Teresita de Altaquer a fecha del 19 de Diciembre, fecha en que se notificó a Interventoría de la Terminación unilateral anticipada del contrato PAF-JU09-G09DC-2015 por incumplimiento al Contratista

INFORME EJECUTIVO FINAL DE INTERVENTORÍA G09	Código 07 Versión: 1

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	FINAL	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	16 de Mayo de 2017	Y EL	19 de Diciembre de 2017
OBJETO	LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA, Y TECNICA) DE LA ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS,AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTODE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 9.				
LOCALIZACIÓN	DEPARTAMENTO DE NARIÑO				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	PAF-JU20-G09IDC-2016	CONTRATO No.:	PAF-JU09-G05DC-2015
CONTRATISTA:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU
PLAZO INICIAL:	8 MESES	PLAZO INICIAL:	8 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	16 DE MAYO DE 2017	FECHA DE INICIACIÓN:	16 DE MAYO DE 2017
*FECHA DE SUSPENSIÓN:		*FECHA DE SUSPENSIÓN:	
*FECHA DE REINICIACIÓN:		*FECHA DE REINICIACIÓN:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ENERO 2018	FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ENERO DE 2018
PLAZO ACTUALIZADO:	245	PLAZO ACTUALIZADO:	245
VALOR INICIAL :	1.176.710.312,00	VALOR INICIAL :	11.979.207.162
VALOR ADICION(ES):		VALOR ADICION(ES):	
VALOR ACTUALIZADO:	1.279.065.950,00	VALOR ACTUALIZADO:	11.979.207.162
VALOR PAGADO:		VALOR PAGADO:	
VALOR POR PAGAR:		VALOR POR PAGAR:	

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE Obra, Consultoría, Estudios, Diseño y Obra.			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/05/2017	16/07/2018	195.953.871,6	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/05/2017	15/07/2018	$3.472.453.734,60
PAGOS, SALARIOS PRESTCIONES SOCIALES	16/05/2017	16/01/2021	97.976.935,8	PAGOS, SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	16/05/2017	15/01/2021	$1.157.484.578,20
CALIDAD DEL SERVICIO	16/05/2017	16/05/2020	293.930.807,4	CALIDAD DEL SERIVICIO	15/01/2018	15/01/2023	$3.472.453.734,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	16/05/2017	16/05/2018	97.976.935,8	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	16/05/2017	15/05/2018	$3.472.453.734,60

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
CORTE PARCIAL 1	29/08/2017	20.446.126	CORTE PARCIAL 1	PAGADO	20.728.067
CORTE PARCIAL 2	29/08/2017	52.927.241	CORTE PARCIAL 2	PAGADO	141.914.475
CORTE PARCIAL 3	29/09/2017	71.262.864	CORTE PARCIAL 3	PAGADO	521.387.069
CORTE PARCIAL 4	23/11/2017	64.412.242	CORTE PARCIAL 4	PAGADO	326.816.287
CORTE PARCIAL 5	30/11/2017	61.568.825	CORTE PARCIAL 5	PAGADO	241.548.977
			CORTE PARCIAL 6	PAGADO	168.273.004
			CORTE PARCIAL 7	EN TRAMITE	41.547.417

4. CURVA "S"

Esta información está registrada por cada Institución Educativa en el Informe Ejecutivo Individual.

5 .COMENTARIOS DEL INTEVENTOR

MAYO:

CEM LA VCTORIA: Para este periodo se esta definiendo los sitios de posibles acopios de material producto de excavaciones, se contempla la posibilidad de extenderlo en la misma institucion por solicitud del Rector

CEM CIMARRONES: Solo hasta finales del mes el contratista da inicio a actividades de replanteo y localizacion y se detecta que sobre el eje G se debe replantear las dimensiones de las zapatas que de acuerdo al diseño inicial la zapara G! esta a 1,5 del borde de la cañada

ALTAQUER:Durante este mes el contratista no ha iniciado las actividades relacionadas con el plan de contingencia, a saber: cerramiento provisional, PMT, campamento de obra, acometida elctrica, bateria sanitaria. Lo anterior debido a la falta de personal debido a una deficiencia en el personal de la zona.

PABLO VI: el 25 de mayo se reporta la llegada del personal de topografia y se da inicio a la localizacion y replanteo, ademas de hacer diligencias para escombreras

JUNIO:

CEM LA VCTORIA:Para este periodo una vez ejecutada la localizacion y replanteo se detecta que las areas de acuerdo a los diseños y la implantacion no coinciden segun la linea paramental, se revisa la resolucion 153 de 2009 suministrada por Rubau, donde se da claridad a los linderos por tanto se da autorizacion para continuar con excavaciones sinembargo se solicita la aprobacion por parte de curaduria

CEM CIMARRONES:Las modificaciones en el diseño estructural-para las zapatas del eje G son revisadas y avaladas por el especialista de interventoria, dando continuidad al proyecto, sin embargo el personal es escaso y ya se evidencias atrasos

SAN GABRIEL: Se da inicio el 21 de Junio hasta finales del mes no se reportan actividades ni presencia de materiales de acuerdo al plan de contingncia

ALTAQUER:Se reporta ya % altos de atraso por falta de recursos y personal

PABLO VI: Se ejecutan actividades del hito preliminares y ya se reportan porcentajes de atraso en este hito y en hito excavaciones y rellenos

JULIO

CEM LA VICTORIA: Se reporta altos pordentajes de atraso en los hitos cimentacion, estructura e instalaciones hidrosanitarias, interventoria recomienda incrementar personal y presentar plan de contingencia que le permita mitigar los atrasos a la fecha.

CEM CIMARRONES: Se adelantan actividaaes de excavaciones y retiros reportandose porcentajas de atraso por falta de personal y recursos, se reportan hitos de excavacion, estructura, instalaciones hidrosanitarias y cubiertas en atraso, interventoria solicita se de cumplimiento al plan de contingencia presentado

SAN GABRIEL: Se ejecutan actividades de localizacion y replanteo, se inician excavaciones y retiros sin embargo ya se reporta atraso en el hito de excavaciones

ALTAQUER: No se da cumplimiento al plan de contingencia lo que ha incrementado el porcentaje de atraso, se adelantan actividades de excavacion, rellenos y acero de refuerzo

PABLO VI: Se ejecutan actividades de excavaciones, retiros y acero de refuerzo, se reportan atrasos en hitos excavacion, estructura, redes hidrosanitarias y Rampa, se solicita cumplimiento al plan de contingencia, no se dispone de los recursos necesarios para el proyecto

AGOSTO

CEM LA VICTORIA: Se adelantan actividades de excavaciones, instalaciones hidrosanitarias, electricas y estructura, sinembrago los atrasos son inminentes por falta de recursos y personal, se solicita se de cumplimiento al plan de contingencia e incrementar jornadas de trabajo

CEM CIMARRONES: Se reportan atrasos en excavaciones, instalaciones, estructura, muros, cubierta y obras exteriores debido a que no se ha implementado la doble jornada de trabajo, no se ha incrementado el personal asi como tampoco se da cumplimiento al plan de contingencia con los suministros de materiales propuestos

SAN GABRIEL:Se adelantan actividades de mejoramientos, acero de refuerzo y estructura, se presenta imprevistos en obra por demoliciones de estructuras no contempladas lo cual genera atrasos en obra, se autoriza por parte de la SEM la demolicion de las baterias sanitarias existentesuna vez se construya las baterias provisionales

ALTAQUER: Se reporta atrasos en hitos excavaciones, estructuras, redes hidrosanitarias y cubiertas debido a la falta de recursos, maquinaria y equipos, se continua sin seguir las recomendaciones de interventoria

PABLO VI: Se ejecutan actividades de estructura y se continua con altos porcentajes de atraso debido a la falta de personal, recursos, maquinaria y equipo necesariso para el proyecto

SEPTIEMBRE

LA VICTORIA: Se desarrollan actividades en estructura, instalaciones hidrosanitarias, electricas, se reportan atrasos en los hitos de excavaciones, estructuras, instalaciones hidrosanitarias, cubiertas y muros, se reporta cese de actividades por falta de pagos a personal y proveedores lo que incrementa los porcentajes de atraso

CEM CIMARRONES:Se reporta altos porcentajes de atraso debido a cese de actividades por falta de pagos a trabajadores y proveedores, se reporta visita de la supervisora del contrato Ing Olga Muñoz quien verifica el estado del proyecto

SAN GABRIEL: Se adelantan actividades en estructura, placa de contrapiso, acero de refuerzo y Cimentacion Rampa, se reporta deficiencia en los suministros de materiales y escasa mano de obra calificada lo cual ha generado atrasos en obra en cada hito programado

ALTAQUER: Se reporta atrasos en los hitos excavaciones, estructuras, instalaciones hidrosanitarias y cubierta debido a que continua la deficiencia en el suministro de materiales, maquinaria y equipo

INFORME EJECUTIVO FINAL DE INTERVENTORÍA G09	Código 07 Versión 1
PABLO VI: Se adelantan actividades de cimentacion y estructura en bloque B, se reporta atraso en todos los hitos programados cimentacion, estructura, instalaciones hidrosanitarias, cubierta, muros, pisos y obras exteriores, se reporta abandono de obra por parte de interventoria debido a que no se suministra ni personal ni maquinaria ni equipo adecuado de acuerdo a los requerimientos del proyecto.	
OCTUBRE	
LA VICTORIA: Se desarrollan actividades de estructura, redes hidrosanitarias, se reporta atrasos en cada uno de los hitos programados y aprobados, interventoria manifiesta al contratista que se esta a un mes de vencerse el plazo contractual del proyecto, en este periodo aun se refleja el cese de actividades del mes pasado el cual se prolonga hasta el 11 de octubre afectando notoriamente al proyecto por causas netamente imputables al contratista	
CIMARRONES: El cese de actividades del mes pasado se prolonga hasta el 13 del mes de octubre afectando altamente al proyecto, interventoria notifica al contratista ya que no existe justificacion alguna para el cese total de actividades puesto que todas las condiciones estan dadas.	
SAN GABRIEL; Se disminuye mano de obra y los recursos son insuficientes para las necesidades de la obra, se reporta atrasos en hitos excavaciones, estructura, instalaciones hidrosanitaria, cubierta, muros y pintura.	
ALTAQUER: Se reporta cese de actividades por falta de materiales, maquinaria, equipo y falta de pagos a personal y proveedores lo cual ha llevado a incrementar los porcentajes de atraso	
PABLO VI: Se adelantan actividades de cimntacion con muy a bajos rendimientos debido a la falta de personal, maquinaria y equipo lo cual se atribuye directamnete al contratista	
NOVIEMBRE	
LA VICTORIA: El 21 de Noviembre se suscribe Acta de Terminacion una vez vencido el plazo contractual, se hace comité de obra y se hace el cierre de bitacora comunicando al contratista que la custodia de las obra queda bajo su responsabilidad hasta que se haga la entrega formal a la Entidad contratante y que no sera avalada ninguna actividad despues de esta fecha	
CIMARRONES: El 21 de Noviembre se suscribe Acta de Terminacion una vez vencido el plazo contractual, se hace comité de obra y se hace el cierre de bitacora comunicando al contratista que la custodia de las obra queda bajo su responsabilidad hasta que se haga la entrega formal a la Entidad contratante y que no sera avalada ninguna actividad despues de esta fecha	
SAN GABRIEL: Se continua reportandose altos porcentajes de atraso y bajo rendimiento en la ejecución de las actividades debido a que no se cuenta con el presupuesto para cumplir los diferentes compromisos como pago de nóminas y proveedores.	
ALTAQUER:Los porcentajes de atraso continuan en aumento sin que el contratista se manifieste en dar soluciones, la problemática de deficiencia en los recursos y pagos oportunos a personal y proveedores persiste	
PABLO VI: El avance en obra es deficiente debido a la falta de recursos y personal, esto se suma a que se reporta desde el 3 de noviembre y hasta el 23 del mismo mes no se conto con residente de obra sin que el contratista diera alguna explicacion logica al porque de este abandono de la obra	
DICIEMBRE	
1. Considerando que la entidad contratante comunico al contratista CONSTRUCCIONES RUBAU S.A sucursal Colombia la terminacion unilateral anticipada del contrato PAF-JU09-G09DC-2015 por incumplimiento, mediante oficio dle 11 de diciembre y mediante correo electronico ratifica la informacion notificando a interventoria el 19 de diciembre de 2017 la terminacion unilateral anticipada del contrato, ante esta situacion interventoria hace los respectivos cierres de bitacoras de las tres IE SANTA TERESITA DE ALTAQUER, EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL Y PABLO VI SEDE MANUELA BELTRAN, se hace comite final de obra en presencia de testigos como los rectores de cada IE, interventoria representantes de la Alcaldia en el caso de Pablo VI, y otros testigos, debido a que el contratista NO ASISTIO, pese a que fue notificado, se deja constancia del estado actual de la obra, interventoria habia reportado unos porcentaje de avance los cuales se replantearon debido a la situacion atipica del contrato y se revaluaron actividades inconclusas y que con el tiempo sufriran perjuicios como fue el caso de los mejoramientos, Aceros expuestos y otros, esto hizo que los porcentajes disminuyeran. Terminado el comite se levanta el ACTA DE TERMINACION 2.Al cierre de bitacoras y mediante oficio se notifica al contratista que la custodia de las obras son estrista responsabilidad de CONSTRUICCIONES RUBAU S.A. hasta tanto no se entregue formalmente a la Entidad contratante y se realice el acta de liquidacion. 3. Interventoria adelanta los informes finales respectivos y el proceso de liquidacion del contrato. 4.Interventoria reporta a FINDETER toda la inconformidad que se genero en cada institucion por estos hechos. por parte de los rectores y la comunidad en general la cual reclama la continuidad de sus obras, pese a que se les explico los motivos los cuales ya eran de su conocimiento, hubio muchas quejas por parte de proveedores, obreros y demas personas que colaboraron en los proyectos y que no se les cancelo sus honorarios o cunetas de cobro por suministros o prestacion de servicios, ante lo cual interventoria a traves de su trabajadora social recogio las quejas para la solicitud de PAZ Y SALVOS en el momento de la liquidacion del contrato.	

FORMATO	01	22/05/2008
	02	5/07/2008
	03	9/05/2008
	04	18/09/2009

2. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- CONTRATO DE INTERVENTORIA No: **PAF-JU20-G09IDC-2015**
- OBJETO: "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA ELABORACIÓN DEDIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOSINTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRASDE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DENARIÑO GRUPO 09".

FECHAS CONTRATO

FECHA INICIO CONTRATO	26 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA TERMINACION INICIAL DE CONTRATO	26 DE FEBRERO DE 2016
FECHA DE PRORROGA No.1	Prorroga de 25 días para CEM el Socorro, CEM Socorro Bajo Casanare y CEM Socorro San Gabriel y prorroga de 32 días para la I.E.M. INEM Pasto Sede Central, I.E Pablo VI y CEM La Victoria
FECHA DE PRORROGA No.2	Prorroga de 8 semanas a partir del 21 de Julio 2016 (Firma Otrosí No. 3)
FECHA DE TERMINACION ETAPA 1	15 DE SEPTIEMBRE DE 2016
FECHA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL ETAPA 1	17 DE ABRIL DE 2018
FECHA ACTA DE INICIO ETAPA 2	16 DE MAYO DE 2017
FECHA INICIAL DE FINALIZACION ETAPA 2	15 DE ENERO DE 2018
NOTIFICACION A INTERVENTORIA DE LA TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO PAF-JU09-G09DC-2015 POR INCUMPLIMIENTO	19 DE DICIEMBRE DE 2017

- INTERVENTOR: CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
- REPRESENTANTE LEGAL: Edyel Vacca Games
- PLAZO INICIAL: 12 MESES
- VALOR CONTRATO: $ 1.176.710.312,00
- VALOR ETAPA 2: $ 979.769.358

3. RELACION DE POLIZAS DE INTERVENTORIA

POLIZAS ETAPA 1			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/09/2015	23/07/2016	$ 39,388,190,80
PAGOS, SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	23/09/2015	23/01/2019	$ 19,694,095,40
CALIDAD DEL SERVICIO	23/09/2018	23/09/2018	$ 59,082,286,20
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	2370972018	23705/2016	$ 19,694,095,40

ACTUALIZACIÓN POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO CONTRATO			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/10/2015	25/08/2016	$ 39,388,190,80
PAGOS, SALARIOS PRESTCIONES SOCIALES	26/10/2015	25/02/2019	$ 19,694,095,40
CALIDAD DEL SERVICIO	26/10/2015	26/10/2018	$ 59,082,286,20
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/09/2018	23/05/2016	$ 19,694,095,40

ACTUALIZACIÓN POLIZAS SEGÚN OTRO SI No. 1 y No.2			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2016	26/10/2018	$ 59.859.318,4
PAGOS, SALARIOS PRESTCIONES SOCIALES	19/08/2016	26/04/2019	$ 29.929.659,2
CALIDAD DEL SERVICIO	19/08/2016	26/10/2018	$ 89.788.977,6
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	26/06/2016	26/08/2016	$ 29.929.659,2

A solicitud de la Entidad Contratante y con el fin de normalizar el contrato respecto a las garantías de Etapa 1, el 27 de Diciembre de 2017 se radico ante Fiduciaria Bogotá S.A. un Único Anexo a las pólizas de Etapa 1, con todas las modificaciones realizadas a las pólizas de Etapa 1, incluyendo la Terminación de la Etapa 1. La Fiduciaria Bogotá realizó algunas

observaciones las cuales fueron atendidas hasta donde la Aseguradora considero pertinentes, y se espera la aprobación de las mismas por Fiduciaria.

Según los borradores de dicho Anexo Único de las pólizas, estas quedarían así:

ACTUALIZACIÓN POLIZAS - ACTAS DE TERMINACION ETAPA 1			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2016	26/10/2018	$ 59.859.318,4
PAGOS, SALARIOS PRESTCIONES SOCIALES	15/09/2016	26/04/2019	$ 29.929.659,2
CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/2016	15/09/2019	$ 89.788.977,6
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	19/08/2016	26/08/2016	$ 29.929.659,2

A continuación se relaciona la actualización de las pólizas de Etapa 2, de acuerdo a las fechas de actas de inicio de los proyectos, las cuales se radicaron a Fiduciaria Bogotá para aprobación el 2 de Noviembre de 2017:

ACTUALIZACION POLIZAS – ACTA DE INICIO ETAPA 2			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/05/2017	16/07/2018	$ 195.953.871,6
PAGOS, SALARIOS PRESTCIONES SOCIALES	16/05/2017	16/01/2021	$ 97.976.935,8
CALIDAD DEL SERVICIO	16/05/2017	16/05/2020	$ 293.930.807,4
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	16/05/2017	16/05/2018	$ 97.976.395,8

El 22 de Febrero de 2018 se enviaron vía correo electrónico a Fiduciaria Bogotá los borradores de la modificación de las pólizas de Etapa 2 con la actualización de las pólizas de acuerdo a las actas de terminación de Etapa 2 del Contrato, para revisión y en cuanto esta se reciba el visto bueno se radicaran en físico.

4. RELACION PERSONAL DE INTERVENTORIA

La Interventoría para el presente mes dispuso del siguiente personal Mínimo:

(1) Director: Ing. Silvia Lara Rivera

(5) Residente de Interventoría: Ing. Giovanny Alexander Loaiza Rosero
Residente de Interventoría: Ing. Gerardo Andrés Rosero Delgado
Residente de Interventoría: Ing. Gabriela Roció Saavedra Timaran
Residente de Interventoría: Ing. Nelson Meza
Residente de Interventoría: Arq. Ricardo Andrés Rodríguez Guerrero
Residente de Interventoría: Arq. Wilber Andrés Riascos Otero

(1) Profesional SISOMA: Ing. Alexander Reina Mejía

(1) Profesional Trabajadora Social: Trab. Social Catalina Salcedo

(1) Profesional Aseguramiento de Calidad: Ing. Sandra Milena Cabrera Vivanco

5. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA

- CONTRATO DE OBRA No: PAF-JU09-G09DC-2015
- OBJETO: ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOSINTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09".

FECHAS DE CONTRATO:

FECHA INICIO CONTRATO	26 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA TERMINACION INICIAL DE CONTRATO	26 DE FEBRERO DE 2016
FECHA DE PRORROGA No.1	Prorroga de 25 días para CEM el Socorro, CEM Socorro Bajo Casanare y CEM Socorro San Gabriel y prorroga de 32 días para la I.E.M. INEM Pasto Sede Central, I.E Pablo VI y CEM La Victoria
FECHA DE PRORROGA No.2	Prorroga de 8 semanas a partir del 21 de Julio 2016 (Firma Otrosí No. 3)
FECHA DE TERMINACION ETAPA 1	15 DE SEPTIEMBRE DE 2016
FECHA DE RECIBO A SATISFACCION ETAPA 1	30 DE MARZO DE 2017
FECHA ACTA DE INICIO ETAPA 2	16 DE MAYO DE 2017
FECHA INICIAL DE FINALIZACION ETAPA 2	15 DE ENERO DE 2018
FECHA DE FINALIZACION ETAPA 2 POR TERMINACION UNILATERAL ANTICIPADA DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO	11 DE DICIEMBRE DE 2017

- CONSTRUCTOR: CONSTRUCCIONES RUBAU S. A. SUCURSAL COLOMBIA
- REPRESENTANTE LEGAL: GUSTAVO SANCHEZ
- PLAZO INICIAL: 12 MESES
- VALOR CONTRATO: $ 11.979.207.162,00
- VALOR ETAPA 2: $ 11.574.845.782

6. RELACION DE POLIZAS CONTRATISTA

POLIZAS ETAPA 2			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/09/2015	14/11/2016	$ 3.472.453.734,6
PAGOS, SALARIOS PRESTCIONES SOCIALES	14/09/2015	14/05/2019	$ 1.157.484.578,2
CALIDAD DEL SERVICIO	14/05/2016	14/05/2021	$ 3.472.453.734,6
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	14/09/2015	14/09/2016	$ 3.472.453.734,6

A continuación se relaciona la actualización de las pólizas de Etapa 2, de acuerdo a las fechas de actas de inicio de los proyectos, las cuales se radicaron por parte del Contratista el 15 de Junio de 2017 (con actualización de fecha de inicio de Etapa 2 de los proyectos I.E Santa Teresita de Altaquer, I.E. Pablo VI, CEM El Socorro y CEM La Victoria) y 17 de Julio de 2017 (con actualización de fecha de inicio de Etapa 2 del proyecto CEM El Socorro sede San Gabriel), y se encuentran en revisión y aprobación por parte de Fiduciaria Bogotá*:

ACTUALIZACION POLIZAS – ACTA DE INICIO ETAPA 2			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/05/2017	15/07/2018	$ 3.472.453.734,6
PAGOS, SALARIOS PRESTCIONES SOCIALES	16/05/2017	15/01/2021	$ 1.157.484.578,2
CALIDAD DEL SERVICIO	15/01/2018	15/01/2023	$ 3.472.453.734,6
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	16/05/2017	15/05/2018	$ 3.472.453.734,6

I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER		
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)	
	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/05/2017	15/07/2018
PAGOS, SALARIOS PRESTCIONES SOCIALES	16/05/2017	15/01/2021
CALIDAD DEL SERVICIO	15/01/2018	15/01/2023
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	16/05/2017	15/05/2018

I.E PABLO VI		
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)	
	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/05/2017	15/07/2018
PAGOS, SALARIOS PRESTCIONES SOCIALES	16/05/2017	15/01/2021
CALIDAD DEL SERVICIO	15/01/2018	15/01/2023
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	16/05/2017	15/05/2018
CEM EL SOCORRO		
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)	
	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/05/2017	21/05/2018
PAGOS, SALARIOS PRESTCIONES SOCIALES	22/05/2017	21/11/2020
CALIDAD DEL SERVICIO	21/11/2017	21/11/2022
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	22/05/2017	21/03/2018

CEM LA VICTORIA		
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)	
	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/05/2017	21/05/2018
PAGOS, SALARIOS PRESTCIONES SOCIALES	22/05/2017	21/11/2020
CALIDAD DEL SERVICIO	21/11/2017	21/11/2022
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	22/05/2017	21/03/2018

CEM EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL		
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)	
	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/06/2017	21/06/2018
PAGOS, SALARIOS PRESTCIONES SOCIALES	21/06/2017	21/06/2021
CALIDAD DEL SERVICIO	21/12/2017	21/12/2022
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	21/06/2017	21/04/2018

*Nota: En correo electrónico del 24 de Noviembre de 2017 enviado por Lina María Amaya Cerquera de Fiduciaria Bogotá S.A, solicita la actualización de garantías en un UNICO ANEXO de cumplimiento y un UNICO ANEXO de responsabilidad civil, en los cuales se haga el reconocimiento de los documentos contractuales y se actualicen las vigencias según el último documento suscrito de acuerdo a los observaciones realizadas en dicho correo, lo anterior con el fin de normalizar el contrato PAF-JU09-G09DC-2015. Sin embargo en correo del 1 de Diciembre de 2017, el Contratista responde a Fiduciaria Bogotá indicando lo siguiente: *"las pólizas están actualizadas a los documentos contractuales existentes a la fecha, por lo que CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA ha cumplido con sus obligaciones contractuales y lo que ustedes solicitan ya fue atendido, estamos a la espera de su aprobación.".* Por lo anterior y teniendo en cuenta que es necesario contar con las garantías del Contrato aprobadas y más aún para el proceso de liquidación del mismo, Interventoría mediante oficio JU-BCG09-2017-361 del 20 de Diciembre solicitó al Contratista atender al requerimiento realizado por la Fiduciaria Bogotá S.A para su aprobación. En oficio G09-FINDETER-2018-485 del 10 de Enero de 2018 el Contratista se ratifica en lo manifestado en el correo del 1 de Diciembre de 2017 en los siguientes términos: *"reiteramos que las pólizas fueron actualizadas oportunamente de acuerdo con el contenido de cada documento contractual existente a la fecha, con las correspondientes vigencias, encontrándose pendiente la aprobación de algunos anexos, conforme el cuadro anterior, por parte de la entidad contratante. Por lo anterior es importante recordar que CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA ha cumplido con sus obligaciones contractuales y lo que la Entidad Contratante solicita ya fue atendido, encontrándose a la espera de su aprobación".*

7. RELACION PERSONAL CONTRATISTA

El contratista para el presente mes dispuso del siguiente personal Mínimo:

(1) Director: Arq. Germán Álvarez Rodríguez

(5) Residente de Obra: Ing. Javier Lorimer Delgado Patiño
Ing. Héctor David Hidalgo Caicedo
Ing. Oscar Pérez Horta
Arq. Jesús Alberto Salas Soto
Ing. Édison riel Guerrero Benavides

(1) Profesional SISOMA: Jorge Eduardo Ramírez Velasco

(1) Profesional Trabajadora Social: T.S. María Helena Barrios

(1) Profesional Aseguramiento de Calidad: Ing. David Alberto Viafara

(2) Almacenistas: Johan Alexis Méndez Bermúdez
Daniela García Londoño
Cesar Andrés Zamora Paredes

(3) Equipo de Topografía: Top. Luis Alfredo Luna Gualguano
Cadenero: José Jimmy Miramag Mirama

8. ASPECTOS CONTRACTUALES RELEVANTES

I. El 28 de Marzo de 2017, se firma por Contratista, Interventoría y Findeter el documento denominado "Acta Balance Presupuestal – Acta de mayores y menores" de acuerdo a los Estudios y Diseños Finales aprobados por Interventoría, por lo cual el 28 de Marzo de 2017 se hace entrega de dicha acta a Findeter mediante oficio CONT.JU-BCG-G09-322A-2017 y recomienda a la Entidad Contratante realizar las respectivas modificaciones contractuales de acuerdo a los valores arrojados por dicha Acta para que esta haga parte del Contrato. La Supervisora de Contrato informó que esta modificación del contrato se adelanta en el Otro Si. No.6, sin embargo esta no ha sido firmada por el Contratista por lo cual no se ha legalizado.

II. El 16 de Mayo de 2017, CONSTRUCCIONES RUBAU S.A SUCURSAL COLOMBIA e Interventoría CONSORCIO JORNADA UNICA BCG, suscriben el acta de inicio de Etapa 2 por proyecto de los proyectos I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER e I.E PABLO VI.

III. El 21 de Mayo de 2017, CONSTRUCCIONES RUBAU S.A SUCURSAL COLOMBIA e Interventoría CONSORCIO JORNADA UNICA BCG, suscriben el acta de inicio de Etapa 2 por proyecto de los proyectos CEM EL SOCORRO y CEM LA VICTORIA.

IV. Mediante correo electrónico de fecha 8 de agosto de 2017, el contratista advierte sobre la necesidad de modificar el valor de la Etapa 1 del contrato que según oferta presentada por el contratista es de $404.361.380 y no la que aparece en el contrato ($404.361.360). Este valor es el que se encuentra en la oferta económica del contratista. Por lo anterior, la supervisión hace la presentación de esta situación en Comité Técnico y recomienda modificar la CLÁUSULA TERCERA en el sentido de realizar la corrección aritmética al contrato PAF-JU09-G09DC-2015, en la etapa I, la cual corresponde a la suma de CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS ($404.361.380), aclarando que esto no modifica el valor total del contrato, atendiendo a la realidad contractual pactada inicialmente por las partes. Dicha modificación contractual se adelanta en el Otro Si. No.5, sin embargo esta no ha sido firmada por el Contratista por lo cual no se ha legalizado.

V. El 18 de Agosto de 2016 suscribió ACTA DE CIERRE DEL PROCEDIMIENTO DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO PAF-JU09-G09DC-2015 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA en el cual se decide *(...) HACER EFECTIVA la CLÁUSULA VIGESIMA.- CLAUSULA PENAL DE APREMIO del Contrato No. PAF-JU09-G09DC-2015 al Contratista CONSTRUCCIONES RUBAU S.A SUCURSAL COLOMBIA, por el incumplimiento de las obligaciones del Contrato, por el incumplimiento parcial de las obligaciones del contrato de obra PAF–JU09-G09DC-2015 señalados por el Interventor del contrato CONSTRUCCIONES RUBAU S.A SUCURSAL COLOMBIA en los Oficios de Interventoría CONT.JU.BCG-G09-197-2015 de 28 de septiembre de 2016 Radicado 12016330004976 del 28-09-2016, CONT.JU.BCG-G09-190-2015 de 20 de septiembre de 2016 Radicado 12016330004374 del 20-09-2016, CONT.JU.BCG-G09-189-2015 de 19 de septiembre de 2016 Radicado 12016330004307 del 19-09-2016 y*

CONT.JU.BCG-G09-188-2015 de 19 de septiembre de 2016 Radicado 12016330004252 del 19-09-2016, de conformidad con lo expuesto en la presente Acta; tasada en la suma de SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL STECIENTOS TREINTA Y TREINTA Y OCHO PESOS ($79.437.738.oo), que el CONTRATISTA deberá cancelar a la CONTRATANTE, PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A (...)"

VI. El 21 de Junio de 2017, CONSTRUCCIONES RUBAU S.A SUCURSAL COLOMBIA e Interventoría CONSORCIO JORNADA UNICA BCG, suscriben el acta de inicio de Etapa 2 por proyecto del proyecto CEM EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL.

VII. El día 23 de Junio de 2017 mediante Oficio JU-BCG09-2017-047 la interventoría del proyecto a cargo del CONSORCIO JORNADA UNICA BCG, mediante informe radicado en la misma fecha, manifestó la presunta existencia de incumplimiento del contrato por parte de la empresa CONSTRUCCIONES RUBAU S.A SUCURSAL COLOMBIA, lo anterior con soporte en la omisión de los deberes obligacionales derivados del referido, acuerdo, esta son;

1. El Hito PRELIMINARES DE ETAPA 2, para los proyectos en ejecución I.E. PABLO VI, I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER, CEM EL SOCORRO y CEM LA VICTORIA, de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato de la referencia para el Hito en mención.
2. Obligaciones relacionadas con el Personal Mínimo requerido para la ejecución del objeto contractual. (Maestro de obra, Almacenista)
3. Cumplimiento obligaciones generales, Literal G *"Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del CONTRATO se le impartan por parte de la INTERVENTORIA... (...)"*
4. Cumplimiento obligaciones generales, Literal n *"Cumplir con las disposiciones reglamentarias referentes al medio ambiente, urbanismos, seguridad industrial e higiene que para efecto disponga la Corporación Autónoma Regional, el Departamento y/o Municipio según corresponda, adoptando las medidas ambientales, sanitarias, ecológicas y de seguridad industrial necesarias para no poner en peligro a las personas, los bienes o el medio ambiente y garantizar que así mismo lo hagan, igualmente, los subcontratistas y proveedores"* Subrayado incluido por Interventoría.

- Fiduciaria Bogotá mediante oficio JU-0155 del 15 de Agosto de 2017 da traslado de los descargos del contratista radicados con oficio G09-FINDETER-2017-273 del 31 de Julio de 2017, frente al Informe de Interventoría del presunto incumplimiento de contrato radicado bajo oficio JU-BCG09-2017-047.
- El 6 de Septiembre de 2017 Interventoría da respuesta con oficio JU-BCG09-2017-183 al oficio No. JU-0155 enviado por la FIDUCIARIA BOGOTA con traslado de descargos del contratista radicados con oficio G09-FINDETER-2017-273.

VIII. El día 6 de Julio de 2017 mediante Oficio JU-BCG09-2017-065 la interventoría del proyecto a cargo del CONSORCIO. JORNADA UNICA BCG, mediante informe radicado en la misma fecha, manifestó la presunta existencia de incumplimiento del contrato por parte de la empresa CONSTRUCCIONES RUBAU S.A SUCURSAL COLOMBIA, lo anterior con soporte en la omisión de los deberes obligacionales derivados del referido, acuerdo, esta son;

1. El Hito EXCAVACION, CIMENTACION Y RELLENO DE ETAPA 2 para el proyecto en C.E.M. LA VICTORIA de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato de la referencia.

- Fiduciaria Bogotá mediante oficio JU-0155 del 15 de Agosto de 2017 da traslado de los descargos del contratista radicados con oficio G09-FINDETER-2017-273 del 31 de Julio de 2017, frente al Informe de Interventoría del presunto incumplimiento de contrato radicado bajo oficio JU-BCG09-2017-065, sin embargo como se informa en el oficio JU-BCG09-2017-183 del 6 de Septiembre de 2017, en el oficio del contratista mencionado solo se da respuesta al informe de presunto incumplimiento radicado bajo el No. JU-BCG09-2017-047.

IX. El día 1 de agosto de 2017 mediante Oficio JU-BCG09-2017-105 la interventoría del proyecto a cargo del CONSORCIO JORNADA UNICA BCG, mediante informe radicado en la misma fecha, manifestó la presunta existencia de incumplimiento del contrato por parte de la empresa CONSTRUCCIONES RUBAU S.A SUCURSAL COLOMBIA, lo anterior con soporte en la omisión de los deberes obligacionales derivados del referido, acuerdo, esta son;

1. PERSONAL MINIMO REQUERIDO, por cuanto se encuentra vacío el cargo de Trabajador Social para el cual a la fecha se contemplan 40 días en los que el Contratista no ha provisto de este profesional para el cargo.

- Fiduciaria Bogotá mediante oficio JU-0166 del 21 de Noviembre de 2017 da traslado de los descargos del contratista radicados con oficio G09-FINDETER-2017-309 del 4 de Septiembre de 2017, frente al Informe de Interventoría del presunto incumplimiento de contrato radicado bajo oficio JU-BCG09-2017-105.
- El 17 de Octubre de 2017 Interventoría da respuesta con oficio JU-BCG09-2017-257 al oficio No. JU-0155 enviado por la FIDUCIARIA BOGOTA con traslado de descargos del contratista radicados con oficio G09-FINDETER-2017-309.

X. El día 18 de agosto de 2017 mediante Oficio JU-BCG09-2017-146 la interventoría del proyecto a cargo del CONSORCIO JORNADA UNICA, .BCG, mediante informe radicado en la misma fecha, manifestó la presunta existencia de incumplimiento total del contrato por parte de la empresa CONSTRUCCIONES RUBAU S.A SUCURSAL COLOMBIA, lo anterior con soporte en la sistemática omisión de los deberes obligacionales derivados del referido, acuerdo, esta son;

1. El Hito EXCAVACION, CIMENTACION Y RELLENO DE ETAPA 2 para los proyectos en ejecución I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER, C.E.M. EL SOCORRO , CEL EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato de la referencia.
2. El Hito ESTRUCTURA APORTICADA DE ETAPA 2, para los proyectos en ejecución CEM EL SOCORRO y CEM LA VICTORIA, de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato de la referencia.
3. Los Planes de Contingencia.

- Fiduciaria Bogotá mediante oficio JU-0220 del 3 de Noviembre de 2017 y radicado a Interventoría el 28 de Noviembre de 2017, da traslado de los descargos del contratista radicados con oficio G09-FINDETER-2017-362 del 18 de Octubre de 2017, frente al Informe de Interventoría del presunto incumplimiento de contrato radicado bajo oficio JU-BCG09-2017-146.

- El 11 de Diciembre de 2017 Interventoría da respuesta con oficio JU-BCG09-2017-346 al oficio No. JU-0220 enviado por la FIDUCIARIA BOGOTA con traslado de descargos del contratista radicados con oficio G09-FINDETER-2017-362.

XI. El 4 de Octubre de 2017 mediante Oficio JU-BCG09-2017-235 la Interventoría presenta Informe de Incumplimiento por parte del Contratista con el fin de aplicar la Cláusula Penal de Apremio, y sobre aquel el contratista presenta sus descargos, indicando en él, incumplimiento de las siguientes obligaciones;

1. El Hito **EXCAVACION, CIMENTACION Y RELLENO DE ETAPA 2** para el proyecto en ejecución I.E. PABLO VI de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato de la referencia.
2. El Hito **ESTRUCTURA APORTICADA DE ETAPA 2**, para los proyectos en ejecución I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER, I.E. PABLO VI y CEL EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL, de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato de la referencia.
3. El Hito **REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS DE ETAPA 2**, para los proyectos en ejecución I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER, I.E. PABLO VI, CEM EL SOCORRO y CEM LA VICTORIA y CEL EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL, de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato de la referencia.
4. El Hito **CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES DE ETAPA 2**, para los proyectos en ejecución I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER, I.E. PABLO VI, CEM EL SOCORRO y CEM LA VICTORIA, de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato de la referencia.
5. El Hito **MUROS Y PINTURAS DE ETAPA 2**, para los proyectos en ejecución CEM EL SOCORRO y CEM LA VICTORIA, de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato de la referencia.
6. Presunto incumplimiento con las obligaciones relacionadas con el personal requerido para la ejecución del contrato.
   - **6.1** Personal mínimo requerido
   - **6.2** Literal eee. "Asumir el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución del contrato (...)"

- Fiduciaria Bogotá mediante oficio JU-0229 del 21 de Noviembre de 2017 y enviado a Interventoría por correo electrónico el 23 de Noviembre de 2017, da traslado de los descargos del contratista radicados con oficio G09-FINDETER-2017-396 del 8 de Noviembre de 2017, frente al Informe de Interventoría del presunto incumplimiento de contrato radicado bajo oficio JU-BCG09-2017-235.
- El 30 de Noviembre de 2017 Interventoría da respuesta con oficio JU-BCG09-2017-328 al oficio No. JU-0229 enviado por la FIDUCIARIA BOGOTA con traslado de descargos del contratista radicados con oficio G09-FINDETER-2017-396.

XII. El 3 de Octubre de 2017 FINDETER dio instrucción a FIDUCIARIA BOGOTÁ como Vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FINDETER, de comunicar al contratista la decisión de dar por terminado el contrato PAF-JU09-G09DC-2015 por incumplimiento.

- El Contratista da respuesta a la FIDUCIARIA BOGOTA por medio de oficio G09-FINDETER-2017-382 de fecha del 31 de octubre a la "Resolución o terminación anticipada de contrato PAF-JU09-G09DC-205 por incumplimiento" radicada el día 24 de octubre de 2017.

del Contratista CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, los argumentos que motivaron la aplicación de la cláusula contractual, de acuerdo con lo conceptuado por la Supervisión del Contrato, en los siguiente términos...(....)"

XV. El 13 de Febrero de 2018, se radica en las oficinas de Interventoría oficio No. JU-0234 enviado por FIDUCIARIA BOGOTÁ de fecha Enero de 2018, con asunto: "ACTA DE CIERRE DEL PROCEDIMIENTO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO PAF-JU09-G09DC-2015 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER y CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, suscrita el 6 de Febrero de 2018. En su punto XI. DETERMINA, indica: PRIMERO: HACER EFECTIVA la cláusula *Vigésima "Cláusula Penal de Apremio" del Contrato PAF-JU09-G09DC-2015 al Contratista de obra, en consideración al retraso en la ejecución parcial de las obligaciones adquiridas en virtud del Contrato PAF-JU09-G09DC-2015 esto es, al atraso en el cumplimiento de los Hitos señalados por la Interventoría de la Etapa 2 del Contrato, específicamente para los proyectos I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER, I.E PABLO VI, CEM EL SOCORRO Y CEM LA VICTORIA, de acuerdo a lo señalado por FINDETER en el informe de supervisión, de conformidad con lo expuesto en la presente Acta; tasada en la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($39.466.176) que el Contratista deberá cancelar a la CONTRATANTE,* PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER, ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

XVI. El 20 de Febrero de 2018, mediante oficio JU-BCG09-2018-396, Interventoría solicita a FINDETER, la aclaración respecto a los valores a consignar en el Acta de Liquidación por la aplicación de la cláusula penal al Contratista dadas las comunicaciones emitidas por FIDUCIARIA BOGOTÁ referidas en los puntos XIV y XV y la instrucción de Findeter a Fiduciaria Bogotá S.A. del cobro de la cláusula Penal del Contrato referida en el punto XIII. Se espera la respuesta de FINDETER a este oficio.

9. INFORMACION FINANCIERA CONTRATO DE OBRA PAF-JU09-G09DC-2015

9.1 PROYECCION BALANCE FINANCIERO FINAL CONTRATO PAF-JU09-G09DC-2015-CONTRATO DE OBRA (Ver anexo)

9.2 INFORMACION FINANCIERA INTERVENTORIA CONTRATO PAF-JU20-G09IDC-2015

9.1 PROYECCION BALANCE FINANCIERO FINAL CONTRATO PAF-JU20-G09IDC-2015-CONTRATO DE INTERVENTORIA (Ver anexo)

AVANCE DEL CONTRATO INFORMACION TECNICA

Dentro del alcance del Contrato de Obra se analizará el avance y las actividades Ejecutadas de las diferentes Instituciones que conforman el GRUPO 09 hasta el 19 de Diciembre de 2017, fecha en que se notificó a Interventoría de la Terminación unilateral anticipada de contrato por incumplimiento a saber:

1. CEM EL SOCORRO SEDE CIMARRONES
2. CEM LA VICTORIA
3. IE SANTA TERESITA E ALTAQUER
4. IE PABLO VI
5. EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL

9. AVANCE DEL CONTRATO INFORMACION FINANCIERA

9.1 PROYECCION BALANCE FINANCIERO FINAL CONTRATO PAF-JU09-G09DC-2015-CONTRATO DE OBRA

OBRA-ETAPA 2 VALORES TOTALES FACTURADOS									PROYECCION ACTA FINAL DICIEMBRE
	VALOR ETAPA 2 SEGÚN ACTA BALANCE	ACTA 1 (MAYO)	ACTA 2 (JUNIO)	ACTA 3 (JULIO)	ACTA 4 (AGOSTO)	ACTA 5 (SEPT)	ACTA 6 (OCT)	ACTA 7 (NOV - Pendiente pago)	
SUBTOTAL - ETAPA II	11,574,845,782	20.728.067	141.914.475	521.387.069	326.816.287	241.548.977	168.273.004	41.547.417	78.397.819
I.E INEM	1,704,047,920								
EL SOCORRO SEDE CIMARRONES	1,198,190,634	3.054.355	19.943.411	58.780.773	61.313.431	26.084.601	23.733.530	0	-5.456.205
EL SOCORRO SEDE BAJO CASANARE	892,877,886								
EL SOCORRO DESE SAN GABRIEL	1,217,265,317			41.916.984	74.173.238	48.097.295	50.214.834	19.289.538	104.068.130
EL SOCORRO SEDE LA VICTORIA	980,865,507	9.291.610	17.337.526	133.265.240	69.664.185	37.139.979	50.170.698	0	25.483.748
SANTA TERESITA DE ALTAQUER	2,124,409,040		69.744.101	176.664.556	88.175.268	77.338.987	12.308.069	22.257.879	28.661.459
I.E. PABLO VI SEDE MANUELA BELTRAN	3,457,189,478	8.382.102	34.889.437	110.759.517	33.490.164	52.888.115	31.845.874		74.359.313

OBRA EJECUTADA SIN PAGAR O DCTOS OBRA NO CONFORME – PROYECCIÓN ACTA FINAL DICIEMBRE	TOTAL FACTURADO	VALOR CONTRATO ETAPA 2 (5 Instituciones Iniciadas Etapa de obra: $8.977.919.976)
		TOTAL EJECUTADO
119.945.236	1.420.667.880	$1.540.613.115
0		$0
-5.456.205	192.910.100	$187.453.895
0	0	$0
123.357.668	214.402.351	$337.760.019
25.483.748	316.869.238	$342.352.986

BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE OBRA N° PAF-JU09-G09DC-2015

NOMBRE PROYECTO: ELABORACION DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

DETALLE DE PAGOS

ETAPA	FECHA DE FACTURA	# DE FACTURA	# OP	CONCEPTO ACTA	FECHA DE PAGO	FUENTE DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO (si aplica)	RETEGARANTÍA EFECTUADA	DESCUENTOS POR CONCEPTO DE :	VALOR DESCUENTOS
I	12/06/2017	245	212	Etapa 1: Estudios y Diseños	30/06/17		$ 209.371.040	NA	$ -	Mayor permanencia Interventoria - Otrosi No.3	$ 73.111.170
I	12/06/2017	245	206	Etapa 1: Estudios y Diseños	30/06/17		$ 194.990.320	NA	$ -	Mayor permanencia Interventoria - Otrosi No.2	$ 29.244.468
II	1/08/2017	283	308	Acta Parcial No.1 - Mayo	29/08/17		$ 20.728.067	NA	$ 2.072.807		
II	1/08/2017	284	303	Acta Parcial No.2 - Junio	28/08/17		$ 141.914.475	NA	$ 14.191.448		
II	1/09/17	317	365	Acta Parcial No.3 - Julio	28/09/17		$ 287.424.073	NA	$ 28.742.407		
II	1/09/17	317	366	Acta Parcial No.3 - Julio	28/09/17		$ 233.962.996	NA	$ 23.396.300		
II	2/10/17	343	378	Acta Parcial No.4 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE CIMARRONES - Agosto	30/10/2017		$ 61.313.431	NA	$ 6.131.343		
II	2/10/17	344	379	Acta Parcial No.4 – C.E.M. LA VICTORIA - Agosto	30/10/2017		$ 69.664.185	NA	$ 6.966.419		
II	2/10/17	345	384	Acta Parcial No.4 – I.E PABLO VI - Agosto	30/10/2017		$ 33.490.164	NA	$ 3.349.016		
II	2/10/17	346	380	Acta Parcial No.4 – I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER - Agosto	30/10/2017		$ 88.175.268	NA	$ 8.817.527		
II	2/10/17	347	381	Acta Parcial No.3 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE SAN GABRIEL - Agosto	30/10/2017		$ 74.173.238	NA	$ 7.417.324		
II	1/11/17	368	468	Acta Parcial No.5 – I.E. SANTA TERESITA ALTAQUER - Septiembre	30/11/2017		$ 77.338.987	NA	$ 7.733.899		
II	1/11/17	369	472	Acta Parcial No.4 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE SAN GABRIEL - Septiembre	30/11/2017		$ 48.097.295	NA	$ 4.809.730		
II	1/11/17	370	471	Acta Parcial No.5 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE CIMARRONES - Septiembre	30/11/2017		$ 26.084.601	NA	$ 2.608.460		
II	1/11/17	371	487	Acta Parcial No.5 – C.E.M. LA VICTORIA - Septiembre	30/11/2017		$ 37.139.979	NA	$ 3.713.998		
II	1/11/17	372	483	Acta Parcial No.5 – I.E. PABLO VI - Septiembre	30/11/2017		$ 52.888.115	NA	$ 5.288.812		
II	1/11/17	380	478	Acta Parcial No.6 – I.E. SANTA TERESITA ALTAQUER - Octubre	01/12/2017		$ 12.308.069	NA	$ 1.230.807		
II	1/11/17	381	495	Acta Parcial No.5 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE SAN GABRIEL - Octubre	01/12/2017		$ 50.214.834	NA	$ 5.021.483		
II	1/11/17	382	461	Acta Parcial No.6 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE CIMARRONES - Octubre	01/12/2017		$ 23.733.530	NA	$ 2.373.353		
II	1/11/17	383	484	Acta Parcial No.6 – C.E.M. LA VICTORIA - Octubre	01/12/2017		$ 50.170.698	NA	$ 5.017.070		
II	1/11/17	384	490	Acta Parcial No.6 – I.E. PABLO VI - Octubre	01/12/2017		$ 31.845.874	NA	$ 3.184.587		
						SUBTOTAL PAGADO	$ 1.825.029.239		$ 142.066.790		$ 102.355.638
						VALOR TOTAL DE LOS 5 PROYECTOS INCIADOS ETAPA 2	$ 8.977.919.976			SEGÚN MODIFICACIONES TOTAL A DESCONTAR	$ 102.355.638,00
						SALDOS PENDIENTES DE PAGO CONTRA LIQUIDACION	$ 119.945.236			SALDO PENDIENTE POR DESCONTAR. CLÁUSULA PENAL 20% VLR CONTRATO	$ 2.395.841.432,00

BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE OBRA N° PAF-JU09-G09DC-2015

NOMBRE PROYECTO: ELABORACION DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

DETALLE CONSOLIDADO DE PAGOS

ID	NOMBRE PROYECTO	VR TOTAL PROYECTOS (TODAS LAS ETAPAS)	VR TOTAL PAGADO	VR OBRA EJECUTADA SIN PAGAR O DESCUENTOS DE OBRA NO CONFORME	VR TOTAL DE RETENCION EN GARANTIA	VR TOTAL DESCUENTOS APLICADOS *1	VR TOTAL DESCUENTOS POR APLICAR*2
1	I.E.M INEM PASTO	$ 1.755.916.786	$ 51.868.846	$ -		$ 14.622.234	
2	CEM EL SOCORRO	$ 1.241.333.241	$ 236.052.707	$ (5.456.205)	$ 19.291.010	$ 14.622.234	
3	CEM EL SOCORRO BAJO CASANARE	$ 930.402.126	$ 37.524.240	$ -		$ 14.622.234	
4	CEM EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL	$ 1.256.576.425	$ 253.713.459	$ 123.357.668	$ 21.440.235	$ 21.440.235	
5	CEM LA VICTORIA	$ 1.018.389.746	$ 354.393.477	$ 25.483.748	$ 31.686.925	$ 14.622.234	
6	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	$ 2.195.405.832	$ 495.227.773	$ 50.919.338	$ 42.423.099	$ 14.622.234	
7	I.E PABLO VI	$ 3.581.183.006	$ 396.248.737	$ (74.359.313)	$ 27.225.521	$ 14.622.234	
	CLAUSULA PENAL						$ 2.395.841.432
	TOTALES	$ 11.979.207.162	$ 1.825.029.239	$ 119.945.236	$ 142.066.790	$ 109.173.639	$ 2.395.841.432

La anterior información corresponde a documentos tramitados durante la ejecución del Contrato, que reposan en la carpeta documental del mismo.

*1 DESCUENTOS POR MAYOR PERMANENCIA DE INTERVENTORIA DE ACUERDO AL OTROSI No.2 y OTROSI No.3 del contrato PAF-JU09-G09DC-2015

*2 DESCUENTO POR LA APLICACIÓN DE LA CLAUSULA PENAL EQUIVALENTE AL 20% DEL VALOR DEL CONTRATO.

BALANCE FINANCIERO POR PROYECTO

CONTRATO DE OBRA N° PAF-JU09-G09DC-2015

NOMBRE PROYECTO: I.E.M. INEM PASTO SEDE CENTRAL, Ubicado en el Municipio de Pasto (Nariño)

DETALLE DE PAGOS

ETAPA	FECHA DE FACTURA	# DE FACTURA	# OP	CONCEPTO ACTA	FECHA DE PAGO	FUENTE DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO (si aplica)	RETEGARANTÍA EFECTUADA	DESCUENTOS POR CONCEPTO DE :	VALOR DESCUENTOS
I	12/06/2017	245	212	Etapa 1: Estudios y Diseños	30/06/17		$ 51.868.846	NA	$ -	Mayor permanencia Interventoria - Otrosi No.2 Y Otrosi No.3	$ 14.622.234
						SUBTOTAL PAGADO	$ 51.868.846		$ -		$ 14.622.234
						VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 1.755.916.786			SEGÚN MODIFICACIONES TOTAL A DESCONTAR	$ 14.622.234,00
						TOTAL EJECUTADO	$ 51.868.846			SEGÚN CLAUSULA PENAL TOTAL A DESCONTAR	*
						OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA NO PAGADA	$ -			SALDO PENDIENTE POR DESCONTAR	

* EN EL BALANCE GENERAL SE REALIZA EL DESCUENTO POR LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO

La anterior información corresponde a documentos tramitados durante la ejecución del Contrato, que reposan en la carpeta documental del mismo.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia
NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: clarios@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION	12/06/2017
PLAZO	
FECHA VENCIMIENTO	12/06/2017

No 245

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 320001328293
DEL 28/10/2015 AUTORIZA DEL No. 101 AL 250

RAZON SOCIAL: P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER — NIT: 830,055,897-7
DIRECCION: CL 67 No. 7-37 Piso 3 — CONDICIONES DE PAGO: Transferencia
CIUDAD: Bogotá — BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81372-9

CODIGO CLIENTE | VENDEDOR | GUIA
PEDIDO | ORDEN | TRANSPORTADOR

CODIGO	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Objeto: "ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE NARIÑO Y CHOCO GRUPO 09"			$	339.799.462

CONTRATO N° PAF – JU09 – G09DC - 2015
FACTURACION CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 1

Institución Educativa	VALOR	Recibo Satisf	Entrega Licencia	Total
IEM LUIS DELFIN INSUASTY RODRIGUEZ (INEM PAST	$ 43.587.266	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO	$ 36.254.291	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE BAJO CASANARE	$ 31.532.974	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE SAN GABRIEL	$ 33.034.545	90%	10%	100%
CEM LA VICTORIA	$ 31.532.974	90%	10%	100%
IE SANTA TERESITA DE ALTAQUER	$ 59.661.170	90%	10%	100%
E PABLO VI	$ 104.196.242	90%	10%	100%

DESCUENTO SEGÚN:
OTRO SI No. 2 Clausula segunda. Por valor de: $29,155,638
Iva incluido
OTRO SI No. 3 Literal No. 5 por valor de: $73,200,000
Iva incluido

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

FORMA DE PAGO: SOLO A SATISFACCION LA ENTREGA FISICA Y VIRTUAL DE LAS MERCANCIAS ACEPTO(AMOS) ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO(AMOS) EL DEBITO DE ESTA OPERACION DIRECTAMENTE DE MI CUENTA, EN LA FECHA CORRESPONDIENTE.

SUBTOTAL $	339.799.462
% IVA $	64.561.898
TOTAL	404.361.360

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
AGENTE RETENEDOR DEL IVA EN TRANSACCIONES CON REGIMEN SIMPLIFICADO
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

027

Impreso por Loyva Impresores E.U. Nit. 900.075.011-8 Tel. 484 8818

CONSORCIO JORNADA UNICA BCG

BALANCE FINANCIERO POR PROYECTO

CONTRATO DE OBRA N° PAF-JU09-G09DC-2015

NOMBRE PROYECTO: C.E.M. EL SOCORRO SEDE CIMARRONES, Ubicado en el Municipio de Pasto (Nariño)

DETALLE DE PAGOS

ETAPA	FECHA DE FACTURA	# DE FACTURA	# OP	CONCEPTO ACTA	FECHA DE PAGO	FUENTE DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO (si aplica)	RETEGARANTÍA EFECTUADA	DESCUENTOS POR CONCEPTO DE :	VALOR DESCUENTOS
I	12/06/2017	245	212	Etapa 1: Estudios y Diseñ	30/06/17		$ 43.142.607	NA	$ -	Mayor permanencia Interventoria - Otrosi No.2 Y Otrosi No.3	$ 14.622.234
II	1/08/2017	283	308	Acta Parcial No.1 - Mayo	29/08/17		$ 3.054.355	NA	$ 305.436		
II	1/08/2017	284	303	Acta Parcial No.2 - Junio	28/08/17		$ 19.943.411	NA	$ 1.994.341		
II	1/09/17	317	365	Acta Parcial No.3 - Julio	28/09/17		$ 58.780.772	NA	$ 5.878.077		
II	2/10/17	343	378	Acta Parcial No.4 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE CIMARRONES - Agosto	30/10/2017		$ 61.313.431	NA	$ 6.131.343		
II	1/11/17	370	471	Acta Parcial No.5 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE CIMARRONES - Septiembre	30/11/2017		$ 26.084.601	NA	$ 2.608.460		
II	1/11/17	382	461	Acta Parcial No.6 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE CIMARRONES - Octubre	01/12/2017		$ 23.733.530	NA	$ 2.373.353		
						SUBTOTAL PAGADO	$ 236.052.707		$ 19.291.010		$ 14.622.234
						VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 1.241.333.241			SEGÚN MODIFICACIONES TOTAL A DESCONTAR	$ 14.622.234,00
						TOTAL EJECUTADO	$ 230.596.502			SEGÚN CLAUSULA PENAL TOTAL A DESCONTAR	*
						OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA NO PAGADA	-$ 5.456.205			SALDO PENDIENTE POR DESCONTAR	

* EN EL BALANCE GENERAL SE REALIZA EL DESCUENTO POR LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO

La anterior información corresponde a documentos tramitados durante la ejecución del Contrato, que reposan en la carpeta documental del mismo.

CONSORCIO JORNADA UNICA BCG

FACTURA ETAPA 1

ESTUDIOS Y DISEÑOS

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia
NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: clarios@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 12/06/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 12/06/2017

Nº 245

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 320001328293
DEL 28/10/2015 AUTORIZA DEL No. 101 AL 250

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT: 830,055,897-7
DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3
CONDICIONES DE PAGO: Transferencia
CIUDAD Bogotá
BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

CODIGO CLIENTE | VENDEDOR | GUIA
PEDIDO | ORDEN | TRANSPORTADOR

CODIGO	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
				$	339.799.462

Objeto: "ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE NARIÑO Y CHOCO GRUPO 09"

CONTRATO N° PAF – JU09 – G09DC - 2015

FACTURACION CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 1

Institución Educativa	VALOR	Recibo Satisf	Entrega Licencia	Total
IEM LUIS DELFIN INSUASTY RODRIGUEZ INEM PAST	$ 43.587.266	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO	$ 36.254.291	90%	10%	100%
IGEM EL SOCORRO, SEDE BAJO CASANARE	$ 31.532.974	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE SAN GABRIEL	$ 33.034.545	90%	10%	100%
CEM LA VICTORIA	$ 31.532.974	90%	10%	100%
IE SANTA TERESITA DE ALTAGUER	$ 59.661.170	90%	10%	100%
IE PABLO VI	$ 104.196.242	90%	10%	100%

DESCUENTO SEGÚN:
OTRO SI No. 2 Clausula segunda. Por valor de: $29,155,638
Iva incluido
OTRO SI No. 3 Literal No. 5 por valor de: $73,200,000
Iva incluido

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

SUBTOTAL $	339.799.462
% IVA $	64.561.898
TOTAL	404.361.360

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
AGENTE RETENEDOR DEL IVA EN TRANSACCIONES CON REGIMEN SIMPLIFICADO
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

073

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

Impreso por: Layva Impresores E.U. Nit. 900.078.911-0 Tel.: 484 8714

CONSORCIO JORNADA UNICA BCG

ACTAS DE OBRA FACTURADAS POR EL CONTRATISTA PAGADAS

MAYO A NOVIEMBRE 2017

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION
PLAZO 03/11/2017
FECHA VENCIMIENTO 03/11/2017

No. 382

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT 830.055.897
DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD Bogotá
CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION		VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU38 - G36DC – 2015	
VALOR DEL CONTRATO	11.579.207.162	
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)		
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 03	
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 6 - OCTUBRE	
	Costo Directo	16.472.549
C.E.M. EL SOCORRO MUNICIPIO PASTO NARIÑO - VEREDA CIMARRONES	Administracion 22%	4.063.961
	Imprevisto 3%	554.176
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	16.625
	Utilidad 3%	554.176
	IVA 19%	105.293
	TOTAL	23.733.530

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS ACUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	23.628.237
% IVA	105.293
TOTAL	23.733.530

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

029

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyco Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 404 6714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 6

C.E.M
EL SOCORRO CIMARRONES

Período: octubre 1 de 2017 a octubre 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

030

Findeter Financiera de Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALA[illegible] E PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA . [illegible]AESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-20[illegible]

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G08DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoria, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los Items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 4,583,760				$ 4,583,760	$ -	$ 4,583,760		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	381,98	5,000	$ 1,909,900	381,98		381,98	$ 1,909,900	$ -	$ 1,909,900	$ -	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	381,98	7,000	$ 2,673,860	381,98		381,98	$ 2,673,860	$ -	$ 2,673,860	$ -	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				$ 24,929,460				$ 24,929,460	$ -	$ 24,929,460		$ 0
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	15,32	25,416	$ 389,377	15,32		15,32	$ 389,377	$ -	$ 389,377	$ -	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	236,15	25,416	$ 6,002,045	236,15		236,15	$ 6,002,045	$ -	$ 6,002,045	$ -	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	164,09	25,416	$ 4,170,551	164,09		164,09	$ 4,170,551	$ -	$ 4,170,551	$ -	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	415,55	34,575	$ 14,367,487	415,55		415,55	$ 14,367,487	$ -	$ 14,367,487	0,00	$ 0
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 48,619,233				$ 48,130,537	$ 488,695	$ 48,619,233		$ 72
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	182,82	154,561	$ 28,256,986	182,82		182,82	$ 28,256,986	$ -	$ 28,256,986	-0,00	$ 80
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en Vigas	m3	0,00	144,761	$ -				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	139,34	146,134	$ 20,362,247	136,00	3,34	139,34	$ 19,873,552	$ 488,695,31	$ 20,362,247	0,00	$ 58
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	Concreto de Cimentación				$ 43,852,658				$ 34,142,925	$ 10,519,137	$ 34,662,170		$ 9,190,283
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	7,31	404,005	$ 2,967,898	7,31		7,31	$ 2,967,898	$ -	$ 2,967,898	0,00	$ 0
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20,30	578,500	$ 11,745,166	20,30		20,30	$ 11,745,166	$ -	$ 11,745,166	$ -	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	16,30	578,523	$ 9,429,919	16,30		16,30	$ 9,429,919	$ -	$ 9,429,919	$ -	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	246,00	65,484	$ 16,109,015	-	160,64	160,64	$ -	$ 10,519,186,66	$ 10,519,187	85,36	$ 5,589,828
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	4,22	578,500	$ 2,441,606	-		-	$ -	$ -	$ -	4,22	$ 2,441,606
4.1.6	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0,15x0,10	m	4,00	292,703	$ 1,158,849	-		-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 1,158,849
	Acero de Cimentación				$ 37,096,824				$ 24,623,868	$ 2,523,057	$ 12,287,358		$ 4,508,466
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	760,48	3,171	$ 2,411,505	760,48		760,48	$ 2,411,505	$ -	$ 2,411,505	$ -	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.285,25	3,287	$ 7,348,295	2.285,25		2.285,25	$ 7,348,295	$ -	$ 7,348,295	$ -	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.055,57	3091	$ 6,449,329	-	817,94	817,94	$ -	$ 2,528,058,50	$ 2,528,059	1.268,63	$ 3,921,070
4.2.4	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	kg	269,54	3292	$ 887,396	-		-	$ -	$ -	$ -	269,54	$ 887,396
	ESTRUCTURA												
	Concreto Estructura				$ 121,423,973	0,04		0,04	$ 4,286,124	$ -	$ 4,286,124		$ 117,137,849
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	14,10	777,729	$ 11,026,774	5,51		5,51	$ 4,286,124	$ -	$ 4,286,124	8,67	$ 6,747,650
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	251,28	143,455	$ 36,045,079	-		-	$ -	$ -	$ -	251,28	$ 36,045,079
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	44,76	911,356	$ 40,809,631	-		-	$ -	$ -	$ -	44,76	$ 40,809,631
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	15,90	158,169	$ 2,530,708	-		-	$ -	$ -	$ -	15,90	$ 2,530,708
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	25,32	911,356	$ 23,075,030	-		-	$ -	$ -	$ -	25,32	$ 23,075,030
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	79,46	99,826	$ 7,936,972	-		-	$ -	$ -	$ -	79,46	$ 7,936,972
	Acero Estructura				$ 61,676,926	0,17		0,17	$ 10,545,474	$ -	$ 10,545,474		$ 50,931,452
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.256,99	3,287	$ 20,569,604	3,207,79		3,207,79	$ 10,545,474	$ -	$ 10,545,474	3.049,20	$ 10,024,130
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.894,20	3,091	$ 5,854,555	-		-	$ -	$ -	$ -	1.894,70	$ 5,854,555
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	7.791,22	3287	$ 25,613,324	-		-	$ -	$ -	$ -	7.791,22	$ 25,613,324
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	137,76	3,091	$ 425,786	-		-	$ -	$ -	$ -	137,76	$ 425,786
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	2.741,83	3,287	$ 9,013,656	-		-	$ -	$ -	$ -	2.741,83	$ 9,013,656
	MAMPOSTERIA				$ 93,495,964	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 93,495,964
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 32x19x39	m2	412,94	80,211	$ 33,122,285	-		-	$ -	$ -	$ -	412,94	$ 33,122,285
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	299,53	70,729	$ 21,188,456	-		-	$ -	$ -	$ -	299,53	$ 21,188,456
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (17,5Mpa) Reforzado	m	699,65	38,804	$ 27,149,058	-		-	$ -	$ -	$ -	699,65	$ 27,149,058
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	31,00	46,565	$ 1,443,593	-		-	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 1,443,593
6.5	Alfajía en Concreto Reforzada Remate de Antepechos	m	91,98	28,967	$ 2,667,118	-		-	$ -	$ -	$ -	91,98	$ 2,667,118
6.6	Columnetas en Concreto Reforzada	m	170,65	24,149	$ 4,120,795	-		-	$ -	$ -	$ -	170,65	$ 4,120,795
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	61,00	62,339	$ 3,802,659	-		-	$ -	$ -	$ -	61,00	$ 3,802,659
	PAÑETES				$ 27,407,595	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 27,407,595
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	501,21	29,516	$ 14,793,624	-		-	$ -	$ -	$ -	501,21	$ 14,793,624
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	396,90	31,784	$ 12,614,970	-		-	$ -	$ -	$ -	396,90	$ 12,614,970
	ALISTADO DE PISOS				$ 49,579,320	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 47,270,120
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m3	645,92	65,847	$ 42,532,146	-		-	$ -	$ -	$ -	645,92	$ 42,532,146
8.2	Alinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	15,90	65,847	$ 1,046,974	-		-	$ -	$ -	$ -	15,90	$ 1,046,974
	ENCHAPES DE PISO				$ 55,261,581	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 55,261,581
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	1,62	319,920	$ 518,076	-		-	$ -	$ -	$ -	1,62	$ 518,076
9.2	Piso Baldosa Cerámica Tráfico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	98,61	51,600	$ 5,089,316	-		-	$ -	$ -	$ -	98,61	$ 5,089,316
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	547,60	44,901	$ 24,587,881	-		-	$ -	$ -	$ -	547,60	$ 24,587,881
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	131,71	17,069	$ 2,248,199	-		-	$ -	$ -	$ -	131,71	$ 2,248,199
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	508,08	25,969	$ 13,196,643	-		-	$ -	$ -	$ -	508,08	$ 13,196,643
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco 31,8m	m2	194,44	49,776	$ 9,676,416	-		-	$ -	$ -	$ -	194,44	$ 9,676,416
	PINTURAS				$ 14,876,615	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 14,876,615
10.1	Estuco y Pintura en Viniltex Lavable Tipo Para Interiores	m2	572,81	25,971	$ 14,876,615	-		-	$ -	$ -	$ -	572,81	$ 14,876,615
	MESONES				$ 6,762,424	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 6,762,424
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	27,00	250,460	$ 6,762,424	-		-	$ -	$ -	$ -	27,00	$ 6,762,424
	CUBIERTA				$ 76,721,595	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 76,721,595

Fin Financiera / Findeter Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BAL[illegible] E PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA [illegible]AESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-20[illegible]

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) dias del mes de Octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoria, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
12.1	Cubierta en teja termoacustica en fibra de carbono UPVC de 2mm	m2	508,33	76.461	$ 38.867.491	-		-	$ -	$ -	$ -	508,33	$ 38.867.491
12.2	Estructura Metálica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	3.812,42	9.087	$ 34.642.965	-		-	$ -	$ -	$ -	3.812,42	$ 34.642.965
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	50,37	55.107	$ 2.775.754	-		-	$ -	$ -	$ -	50,37	$ 2.775.754
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	23,84	18.263	$ 435.388	-		-	$ -	$ -	$ -	23,84	$ 435.388
12.5	Alfajia lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	0,00	20.520	$ -	-		-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	PUERTAS				$ 8.237.707	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 8.237.707
13.1	Puerta lámina CA C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	19,76	360.929	$ 7.131.947	-		-	$ -	$ -	$ -	19,76	$ 7.131.947
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Angulo de 2"*2"*3/16".	m2	2,00	552.880	$ 1.105.760	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.105.760
	VENTANERIA				$ 26.790.309	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 26.790.309
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	102,39	261.652	$ 26.790.309	-		-	$ -	$ -	$ -	102,39	$ 26.790.309
	APARATOS Y ACCESORIOS				$ 2.726.936	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 2.726.936
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	$ 301.957	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	6,00	301.957	$ 1.811.742	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.811.742
15.3	Lavamanos blanco de colgar linea discapacitados tipo Corona o similar	und	1,00	155.757	$ 155.757	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	6,00	209.657	$ 1.257.942	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.257.942
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1,00	580.195	$ 580.195	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 580.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1,00	422.957	$ 422.957	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	1,00	113.857	$ 113.857	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 113.857
15.8	Lavaplatos Acero inoxidable, Tipo industrial 0.60*0.60*0.30	und	6,00	96.438	$ 578.628	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5,00	187.638	$ 938.190	-		-	$ -	$ -	$ -	5,00	$ 938.190
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	3,00	130.638	$ 391.914	-		-	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.079.914	$ 3.079.914	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.079.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	$ 99.783	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.783
	ESPEJOS				$ 699.800	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 699.800
16.1	Espejo 4mm biselado e inastillable	m2	3,29	180.000	$ 592.200	-		-	$ -	$ -	$ -	3,29	$ 592.200
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,32	100.000	$ 57.600	-		-	$ -	$ -	$ -	0,32	$ 57.600
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 93.369.302	0,01		0,01	$ 874.551	$ -	$ 874.551		$ 92.494.751
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	93.369.302	$ 93.369.302	0,01		0,01	$ 874.551	$ -	$ 874.551	0,99	$ 92.494.751
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 43.339.598	0,02		0,02	$ 959.872	$ -	$ 959.872		$ 42.379.726
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1,00	43.339.598	$ 43.339.598	0,02		0,02	$ 959.872	$ -	$ 959.872	0,98	$ 42.379.726
	URBANISMO				$ 13.104.948	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 13.104.948
19.1	Anden	m2	93,65	118.737	$ 11.211.461	-		-	$ -	$ -	$ -	93,65	$ 11.211.461
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	189.349	$ 1.893.487	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.893.487
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 4.855.725	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 4.855.725
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	24,83	36.695	$ 911.138	-		-	$ -	$ -	$ -	24,83	$ 911.138
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	330,70	11.320	$ 3.744.597	-		-	$ -	$ -	$ -	330,70	$ 3.744.597
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				$ 12.021.359	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 12.021.359
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	762,03	5.314	$ 4.049.642	-		-	$ -	$ -	$ -	762,03	$ 4.049.642
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	90,00	88.575	$ 7.971.717	-		-	$ -	$ -	$ -	90,00	$ 7.971.717
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES				$ 1.121.760	1,00		1,00	$ 1.121.760	$ -	$ 1.121.760		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	93,48	5.000	$ 467.400	93,48		93,48	$ 467.400	$ -	$ 467.400	-	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	93,48	7.000	$ 654.360	93,48		93,48	$ 654.360	$ -	$ 654.360	-	$ -
	EXCAVACIONES				$ 5.416.329	0,43		0,96	$ 2.341.090	$ 2.846.938	$ 5.188.029		$ 228.301
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5,04	25.416	$ 128.098	-		-	$ -	$ -	$ -	5,04	$ 128.098
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	92,11	25.416	$ 2.341.090	92,11		92,11	$ 2.341.090	$ -	$ 2.341.090	0,00	$ 0
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	85,24	34.575	$ 7.947.141	-	82,34	82,34	$ -	$ 2.846.938,65	$ 2.846.939	2,90	$ 100.203
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 10.448.947	-		0,20	$ -	$ 2.089.669	$ 2.089.669		$ 8.359.278
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	67,60	154.561	$ 10.448.947	-	13,52	13,52	$ -	$ 2.089.669,45	$ 2.089.669	54,08	$ 8.358.678
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	144.961	$ -	-		-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO				$ 11.237.569	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 11.237.569
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	2,27	406.005	$ 921.632	-		-	$ -	$ -	$ -	2,27	$ 921.632
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	15,31	578.580	$ 8.856.054	-		-	$ -	$ -	$ -	15,31	$ 8.856.054
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	2,52	578.523	$ 1.457.877	-		-	$ -	$ -	$ -	2,52	$ 1.457.877
	ACERO				$ 2.173.471	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 2.173.471
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	309,18	3.171	$ 980.419	-		-	$ -	$ -	$ -	309,18	$ 980.419
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	362,91	3.287	$ 1.193.052	-		-	$ -	$ -	$ -	362,91	$ 1.193.052
	ESTRUCTURA												
	CONCRETO				$ 20.714.559	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 20.714.559
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	4,70	777.770	$ 3.655.518	-		-	$ -	$ -	$ -	4,70	$ 3.655.518
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	77,36	132.984	$ 10.287.614	-		-	$ -	$ -	$ -	77,36	$ 10.287.614
22.5.1.3	Concreto Vigas Aereas 4000 p.s.i	m3	7,43	911.336	$ 6.771.227	-		-	$ -	$ -	$ -	7,43	$ 6.771.227
	ACERO				$ 16.182.701	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 16.182.701
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.979,47	3.287	$ 6.507.428	-		-	$ -	$ -	$ -	1.979,47	$ 6.507.428
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.737,76	3.091	$ 5.371.034	-		-	$ -	$ -	$ -	1.737,76	$ 5.371.034

	GERENCIA . /AESTRUCTURA	Version: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-20..
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.5.1.3	Acero Vigas Aéreas 60000 psi	Kg	1.309,29	3.297	$ 4.304.239			-	$ -	$ -	$ -	1.309,29	$ 4.304.230
	MAMPOSTERÍA				$ 1.230.024	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 1.230.024
22.6.1	Muro en Bloque Concreto Ipe Formato 12x19x39	m2	7,98	80.211	$ 640.083			-	$ -	$ -	$ -	7,98	$ 640.083
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12.5Mpa) Reforzado	ml	9,24	38.804	$ 358.547			-	$ -	$ -	$ -	9,24	$ 358.547
22.6.3	Alfajía en Concreto Reforzado Borde de Antepechos	ml	7,98	28.997	$ 231.396			-	$ -	$ -	$ -	7,98	$ 231.396
	ATINADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 6.940.377			-	$ -	$ -	$ -		$ 6.940.377
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	22,54	307.914	$ 6.940.377			-	$ -	$ -	$ -	22,54	$ 6.940.377
	CARPINTERÍA				$ 4.959.772	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 4.959.772
22.8.1	Baranda metálica	m	87,71	56.547	$ 4.959.772			-	$ -	$ -	$ -	87,71	$ 4.959.773
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 180.671	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 180.671
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	15,96	11.320	$ 180.671			-	$ -	$ -	$ -	15,96	$ 180.671
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 932.589.223				$ 131.675.412	$ 18.477.348	$ 150.147.001		$ 782.441.262
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 265.601.411				$ 37.501.156	$ 5.260.983	$ 42.762.139		$ 222.839.272
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 205.169.629				$ 28.968.591	$ 4.063.961	$ 33.032.551		$ 172.137.078
	IMPREVISTOS	3%			$ 27.977.677				$ 3.950.262	$ 554.176	$ 4.504.439		$ 23.473.238
	Dcto . A Imprevistos por ajuste del IVA (LEY 1819/16)				$ -839.330				$ -118.508	$ -16.625	$ -135.133		$ -704.197
	UTILIDAD	3%			$ 27.977.677				$ 3.950.262	$ 554.176	$ 4.504.439		$ 23.473.238
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5.315.759				$ 750.550	$ 105.293	$ 855.843		$ 4.459.915
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.198.190.634				$ 169.176.571	$ 23.733.530	$ 192.910.100		$ 1.005.280.534

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.198.190.634
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.198.190.634

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.054.355	0,25%	$ 305.436	-	0,00	2.748.919	1.195.136.279	0,3%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		19.949.411	1,66%	$ 1.994.341		0,00	17.949.070	1.175.192.868	1,7%
3	Corte Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		58.780.772	4,91%	$ 5.878.077	-	0,00	52.902.695	1.116.412.098	4,9%
4	Corte Mes 4 (julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017)		61.313.431	5,12%	$ 6.131.343	-	0,00	55.182.088	1.055.098.663	5,1%
5	Corte Mes 5 (Septiembre 01 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		26.084.601	2,18%	$ 2.608.460	-	0,00	23.476.141	1.029.014.063	2,2%
6	Corte Mes 6 (Octubre 01 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		23.788.530	1,98%	$ 2.378.353	-	0,00	21.360.177	1.005.280.534	2,0%
	TOTAL		192.910.100	16,10%	$ 19.291.010	-	0,00			16,10%

(1) Descripción de la etapa o al periodo facturado; acta parcial de obra. Octubre 1 a Octubre 30 de 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413418
Nota:

Firma
EDIEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.091

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondé a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	932.589.223	932.589.223	14,32%	1,78%	16,10%	131.675.412	18.472.549	150.147.961	0,84	782.441.262
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS													
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					932.589.223								
	ADMINISTRACIÓN	28%			265.601.431				131.675.412	18.472.549	150.147.961		782.441.262
	IMPREVISTOS	3%			205.169.629				37.501.130	5.270.981	42.762.139		222.833.272
	Dcto . A Imprevistos por ajuste del IVA (LEY 1819/16)				27.977.677				28.968.501	4.063.961	33.032.551		172.137.078
	UTILIDAD	3%			-830.330				3.950.262	554.176	4.504.439		23.473.230
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			27.977.677				-118.508	-16.625	-135.133		-704.197
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					5.315.759				3.950.262	554.176	4.504.439		23.473.230
					1.198.190.634				750.550	105.293	855.843		4.459.915
									169.176.571	23.733.530	192.910.100		1.005.280.584

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	1.198.190.634	
V/R ADICIONES:			
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	1.198.190.634	

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.054.355	0,25%	305.436	0	0	2.748.919	1.195.336.279	0,25%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		19.943.411	1,66%	1.994.341	0	0	17.949.070	1.175.192.868	1,66%
3	Corte Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		58.780.772	4,91%	5.873.077	0	0	52.907.695	1.116.417.098	4,91%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017)		61.313.431	5,12%	6.131.343	0	0	55.182.088	1.055.098.663	5,12%
5	Corte Mes 5 (Septiembre 01 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		26.084.601	2,18%	2.608.460	0	0	23.476.141	1.029.014.063	2,18%
6	Corte Mes 6 (Octubre 01 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		23.733.530	1,98%	2.373.353	0	0	21.360.177	1.005.280.534	1,98%
	TOTAL		192.910.100	16,10%	19.291.010					16,10%

(3) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413410

Firma
EDIEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.001

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constato que el pago de las Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

034

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		4.583.760	0,49%	100,00%	0,49%	0,00%	0,49%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		134.497.448	14,42%	89,60%	11,47%	1,45%	12,92%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		263.511.574	28,26%	8,81%	1,96%	0,53%	2,49%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		136.708.900	14,66%	1,36%	0,20%	0,00%	0,20%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		77.632.737	8,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		135.784.173	14,56%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		98.843.651	10,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13.104.948	1,41%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		67.922.031	7,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		932.589.223	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	14,12%	1,96%	16,10%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		932.589.223			$	18.472.549	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		265.601.411			$	5.260.961	
	ADMINISTRACIÓN	22%	205.169.629		22%	$	4.063.961	
	IMPREVISTOS	3%	27.977.677		3%	$	554.176	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-839.330			-$	16.625	
	UTILIDAD	3%	27.977.677		3%	$	554.176	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	5.315.759		19%	$	105.294	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		1.198.190.634		VALOR PRESENTE MES	$	23.733.530	
					POR FACTURAR	$	1.005.280.534	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4,264,091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifico que revisó, verificó y constato que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime a. Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/11/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 01/11/2017

No. 370

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION		VR. TOTAL
CONTRATO No.	RAF – JUDS - GDEDC – 2015	
VALOR DEL CONTRATO	11.678.207.162	
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)		
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09	
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 5 - SEPTIEMBRE	
	Costo Directo	20.302.459
	Administracion 22%	4.466.541
C.E.M. EL SOCORRO MUNICIPIO PASTO	Imprevisto 3%	609.074
NARIÑO - VEREDA	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	18.272
CIMARRONES	Utilidad 3%	609.074
	IVA 19%	115.724
	TOTAL	26.084.601

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	25.968.877
% IVA	115.724
TOTAL	26.084.601

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

036

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 484 6714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 5

C.EM
EL SOCORRO CIMARRONES

Período: septiembre 1 de 2017 a septiembre 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

037

Findeter	MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		4.583.760	0,49%	100,00%	0,49%	0,00%	0,49%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		134.497.448	14,42%	79,53%	9,74%	1,73%	11,47%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		263.511.374	28,26%	6,94%	1,71%	0,25%	1,96%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		136.708.900	14,66%	1,34%	0,00%	0,20%	0,20%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		77.632.737	8,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		135.784.173	14,56%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		98.043.651	10,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13.104.946	1,41%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		67.722.031	7,26%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		932.589.223	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	11,94%	1,98%	14,12%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		932.589.223			$	20.302.459	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		265.601.411			$	5.782.141	
	ADMINISTRACIÓN	22%	205.169.627		22%	$	4.466.541	
	IMPREVISTOS	3%	27.977.677		3%	$	609.074	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste PAA (Ley 1819/16)		-833.330			-$	18.272	
	UTILIDAD	3%	27.977.677		3%	$	609.074	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	5.315.757		19%	$	115.724	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		1.198.190.634		VALOR PRESENTE MES	$	26.084.601	
					POR FACTURAR	$	1.029.014.063	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.413

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4,264,091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BAL/ E PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA . RAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 4.583.760				$ 4.583.760	$ -	$ 4.583.760	-	$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	381,98	5.000	$ 1.909.900	381,98	-	381,98	$ 1.909.900	$ -	$ 1.909.900	-	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	381,98	7.000	$ 2.673.860	381,98	-	381,98	$ 2.673.860	$ -	$ 2.673.860	-	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				$ 24.929.460				$ 24.929.460	$ -	$ 24.929.460	-	$ -
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	15,32	25.416	$ 389.377	15,32	-	15,32	$ 389.377	$ -	$ 389.377	-	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	236,15	25.416	$ 6.002.045	236,15	-	236,15	$ 6.002.045	$ -	$ 6.002.045	-	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	164,09	25.416	$ 4.170.551	164,09	-	164,09	$ 4.170.551	$ -	$ 4.170.551	-	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	415,55	34.575	$ 14.367.487	415,55	-	415,55	$ 14.367.487	$ -	$ 14.367.487	0,00	$ 0
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 40.619.211				$ 32.003.592	$ 16.126.945	$ 48.130.538		$ 888.673
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	182,82	154.561	$ 28.256.905	182,82	-	182,82	$ 28.256.986	$ -	$ 28.256.986	-0,00	$ 80
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	144.961	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	139,34	146.134	$ 20.362.305	25,64	110,36	136,00	$ 3.746.606	$ 16.126.945,24	$ 19.875.552	3,34	$ 488.753
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	Concreto de Cimentación				$ 43.052.153				$ 24.142.983	$ -	$ 24.142.983		$ 19.769.670
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	7,31	406.006	$ 2.967.898	7,31	-	7,31	$ 2.967.898	$ -	$ 2.967.898	0,00	$ 0
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20,30	578.580	$ 11.745.166	20,30	-	20,30	$ 11.745.166	$ -	$ 11.745.166	-	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	16,30	578.923	$ 9.429.919	16,30	-	16,30	$ 9.429.919	$ -	$ 9.429.919	-	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	246,00	65.484	$ 16.109.015	-	-	-	$ -	$ -	$ -	246,00	$ 16.109.015
4.1.5	Escalinata en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	4,22	578.580	$ 2.441.606	-	-	-	$ -	$ -	$ -	4,22	$ 2.441.606
4.1.6	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	4,98	232.701	$ 1.158.849	-	-	-	$ -	$ -	$ -	4,98	$ 1.158.849
	Acero de Cimentación				$ 17.036.326				$ 9.759.808	$ -	$ 9.759.808		$ 7.276.518
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	760,48	3.171	$ 2.411.505	760,48	-	760,48	$ 2.411.505	$ -	$ 2.411.505	-	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.235,25	3.287	$ 7.348.295	2.235,25	-	2.235,25	$ 7.348.295	$ -	$ 7.348.295	-	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.086,57	3093	$ 6.449.129	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2.086,57	$ 6.449.129
4.2.4	Escalinata en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	kg	269,54	3293	$ 887.396	-	-	-	$ -	$ -	$ -	269,54	$ 887.396
	ESTRUCTURA												
	Concreto Estructura				$ 121.420.272	0,06		0,06	$ 4.286.124	$ -	$ 4.286.124		$ 117.142.248
5.1.1	Concreto columnas 4,000 p.s.i	m3	14,18	777.770	$ 11.028.774	5,51	-	5,51	$ 4.286.124	$ -	$ 4.286.124	3,67	$ 6.742.650
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	251,28	143.456	$ 36.048.078	-	-	-	$ -	$ -	$ -	251,28	$ 36.048.078
5.1.3	Concreto Vigas Aereas 4000 p.s.i	m3	44,78	911.336	$ 40.809.681	-	-	-	$ -	$ -	$ -	44,78	$ 40.809.681
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	15,90	159.162	$ 2.530.788	-	-	-	$ -	$ -	$ -	15,90	$ 2.530.788
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	25,37	911.336	$ 23.075.080	-	-	-	$ -	$ -	$ -	25,37	$ 23.075.080
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	79,46	99.686	$ 7.926.972	-	-	-	$ -	$ -	$ -	79,46	$ 7.926.972
	Acero Estructura				$ 61.475.026	0,17		0,17	$ 10.545.474	$ -	$ 10.545.474		$ 50.929.552
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.256,99	3.287	$ 20.569.600	3.207,79	-	3.207,79	$ 10.545.474	$ -	$ 10.545.474	3.049,20	$ 10.024.130
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.894,20	3.091	$ 5.854.555	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1.894,20	$ 5.854.555
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	7.791,22	3287	$ 25.613.324	-	-	-	$ -	$ -	$ -	7.791,22	$ 25.613.324
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	137,76	3.091	$ 425.786	-	-	-	$ -	$ -	$ -	137,76	$ 425.786
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	2.741,83	3.287	$ 9.013.656	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2.741,83	$ 9.013.656
	MAMPOSTERIA				$ 90.488.066	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 57.365.914
6.1	Muro en Bloque Concreto Non Portante 12x20x39	m2	412,94	80.221	$ 33.122.285	-	-	-	$ -	$ -	$ -	412,94	$ 33.122.285
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	299,59	70.730	$ 21.188.456	-	-	-	$ -	$ -	$ -	299,59	$ 21.188.456
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (17.5Mpa) Reforzado	m	699,65	38.804	$ 27.149.058	-	-	-	$ -	$ -	$ -	699,65	$ 27.149.058
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	31,00	46.561	$ 1.443.593	-	-	-	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 1.443.593
6.5	Alleja en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	91,98	28.987	$ 2.667.118	-	-	-	$ -	$ -	$ -	91,98	$ 2.667.118
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	170,85	24.149	$ 4.125.795	-	-	-	$ -	$ -	$ -	170,85	$ 4.125.795
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	61,00	62.839	$ 3.802.659	-	-	-	$ -	$ -	$ -	61,00	$ 3.802.659
	PAÑETES				$ 27.400.595	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 17.405.525
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	501,21	29.516	$ 14.793.624	-	-	-	$ -	$ -	$ -	501,21	$ 14.793.624
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	396,90	31.784	$ 12.614.970	-	-	-	$ -	$ -	$ -	396,90	$ 12.614.970
	ALISTADO DE PISOS				$ 43.579.120	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 43.579.120
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	645,92	65.847	$ 42.532.146	-	-	-	$ -	$ -	$ -	645,92	$ 42.532.146
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	15,90	65.847	$ 1.046.974	-	-	-	$ -	$ -	$ -	15,90	$ 1.046.974
	ENCHAPES DE PISO				$ 55.264.571	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 55.264.571
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	1,62	319.800	$ 518.076	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1,62	$ 518.076
9.2	Piso Baldosa Cerámica Tráfico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	98,61	51.600	$ 5.088.316	-	-	-	$ -	$ -	$ -	98,61	$ 5.088.316
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	547,60	44.901	$ 24.587.881	-	-	-	$ -	$ -	$ -	547,60	$ 24.587.881
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	131,71	17.060	$ 2.248.199	-	-	-	$ -	$ -	$ -	131,71	$ 2.248.199
9.5	Guarda Escoba en Tablera de Gres	m	508,08	25.869	$ 13.143.648	-	-	-	$ -	$ -	$ -	508,08	$ 13.143.648
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco 1c1.Bm	m2	194,44	49.776	$ 9.678.416	-	-	-	$ -	$ -	$ -	194,44	$ 9.678.416
	PINTURAS				$ 14.876.615	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 14.876.615
11.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	572,81	25.971	$ 14.876.615	-	-	-	$ -	$ -	$ -	572,81	$ 14.876.615
	MESONES				$ 6.762.424	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 6.762.424
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	27,00	250.460	$ 6.762.424	-	-	-	$ -	$ -	$ -	27,00	$ 6.762.424
	CUBIERTA				$ 76.721.593	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 76.721.593

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los Items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
12.1	Cubierta en teja termoacustica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	508,33	76.461	$ 38.867.491	-		-	$ -	$ -	$ -	508,33	$ 38.867.491
12.2	Estructura Metálica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	3.812,42	9.087	$ 34.642.965	-		-	$ -	$ -	$ -	3.812,42	$ 34.642.965
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	50,37	55.107	$ 2.775.754	-		-	$ -	$ -	$ -	50,37	$ 2.775.754
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.10m	m	23,84	18.263	$ 435.388	-		-	$ -	$ -	$ -	23,84	$ 435.388
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	0,00	20.520	$ -	-		-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	PUERTAS				$ 6.737.707	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 6.737.707
13.1	Puerta lámina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	19,76	360.929	$ 7.131.947	-		-	$ -	$ -	$ -	19,76	$ 7.131.947
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"2*3/16".	m2	2,00	552.880	$ 1.105.760	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.105.760
	VENTANERIA				$ 26.780.309	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 26.780.309
14.1	Ventana en Aluminio; incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	102,39	261.552	$ 26.780.309	-		-	$ -	$ -	$ -	102,39	$ 26.780.309
	APARATOS Y ACCESORIOS				$ 9.726.936	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 9.726.936
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	$ 301.957	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	6,00	301.957	$ 1.811.742	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.811.742
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	1,00	155.757	$ 155.757	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	6,00	209.657	$ 1.257.942	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.257.942
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1,00	580.195	$ 580.195	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 580.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1,00	422.957	$ 422.957	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	1,00	113.857	$ 113.857	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 113.857
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	$ 578.628	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5,00	187.638	$ 938.190	-		-	$ -	$ -	$ -	5,00	$ 938.190
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	3,00	130.638	$ 391.914	-		-	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	$ 3.073.914	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.788	$ 99.788	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.788
	ESPEJOS				$ 669.200	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 669.200
16.1	Espejo Amoblado e Instalado	m2	3,29	180.000	$ 592.200	-		-	$ -	$ -	$ -	3,29	$ 592.200
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 5mm	m2	0,82	180.000	$ 57.600	-		-	$ -	$ -	$ -	0,82	$ 57.600
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 92.494.732	-	0,01	0,01	$ -	$ 874.551	$ 874.551		$ 92.494.732
17.1	Instalaciones eléctricas ver y datos	glb	1,00	93.369.302	$ 92.369.302	-	0,01	0,01	$ -	$ 874.551,30	$ 874.551	0,99	$ 92.494.751
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 43.329.598	-		0,02	$ -	$ 959.672	$ 959.672		$ 42.369.726
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1,00	43.329.598	$ 43.329.598	-	0,02	0,02	$ -	$ 959.672,39	$ 959.672	0,98	$ 42.369.726
	URBANISMO				$ 13.193.948	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 13.193.948
19.1	Andén	m2	93,65	119.717	$ 11.211.461	-		-	$ -	$ -	$ -	93,65	$ 11.211.461
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	189.349	$ 1.893.487	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.893.487
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 4.654.736	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 4.654.736
20.1	Impermeabilización acid especial	m2	24,83	36.695	$ 911.139	-		-	$ -	$ -	$ -	24,83	$ 911.139
20.2	Boltrolizo en Fachadas	m2	330,70	11.320	$ 3.743.597	-		-	$ -	$ -	$ -	330,70	$ 3.743.597
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				$ 12.021.359	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 12.021.359
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	762,03	5.314	$ 4.049.642	-		-	$ -	$ -	$ -	762,03	$ 4.049.642
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	90,00	79.575	$ 7.971.717	-		-	$ -	$ -	$ -	90,00	$ 7.971.717
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES				$ 1.121.760	1,00		1,00	$ 1.121.760	$ -	$ 1.121.760		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	93,48	5.000	$ 467.400	93,48		93,48	$ 467.400	$ -	$ 467.400	-	$ -
22.1.2	Limpieza y Desarrollo de Terreno	m2	93,48	7.000	$ 654.360	93,48		93,48	$ 654.360	$ -	$ 654.360	-	$ -
	EXCAVACIONES				$ 5.516.329	-		0,43	$ -	$ 2.341.090	$ 2.341.090		$ 3.075.239
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5,04	25.416	$ 128.098	-		-	$ -	$ -	$ -	5,04	$ 128.098
22.2.2	Excavación Manuel de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	92,11	25.416	$ 2.341.090	-	92,11	92,11	$ -	$ 2.341.089,67	$ 2.341.090	-	$ -
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	85,24	34.575	$ 2.947.141	-		-	$ -	$ -	$ -	85,24	$ 2.947.141
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 10.468.347	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 10.468.347
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	67,60	154.561	$ 10.448.347	-		-	$ -	$ -	$ -	67,60	$ 10.448.347
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	144.961	$ -	-		-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO				$ 11.237.583	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 11.237.583
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	2,27	405.029	$ 921.632	-		-	$ -	$ -	$ -	2,27	$ 921.632
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	15,31	576.580	$ 8.858.054	-		-	$ -	$ -	$ -	15,31	$ 8.858.054
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	2,52	578.523	$ 1.457.877	-		-	$ -	$ -	$ -	2,52	$ 1.457.877
	ACERO				$ 2.173.471	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 2.173.471
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	309,18	3.171	$ 980.419	-		-	$ -	$ -	$ -	309,18	$ 980.419
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	362,91	3.287	$ 1.193.052	-		-	$ -	$ -	$ -	362,91	$ 1.193.052
	ESTRUCTURA												
	CONCRETO				$ 20.724.383	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 20.724.383
22.5.1.1	Concreto columnas 4,000 p.s.i	m3	4,70	777.279	$ 3.655.518	-		-	$ -	$ -	$ -	4,70	$ 3.655.518
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	77,36	132.984	$ 10.287.614	-		-	$ -	$ -	$ -	77,36	$ 10.287.614
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,43	911.336	$ 6.771.227	-		-	$ -	$ -	$ -	7,43	$ 6.771.227
	ACERO				$ 16.162.701	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 16.162.701
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.979,47	3.287	$ 6.507.428	-		-	$ -	$ -	$ -	1.979,47	$ 6.507.428
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	m2	1.737,76	3.091	$ 5.371.034	-		-	$ -	$ -	$ -	1.737,76	$ 5.371.034

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAP-JU09-GODOC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA DCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.5.7.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.c.)	Kg	1.309,29	3.287	$ 4.304.239	-		-	$ -	$ -	$ -	1.309,29	$ 4.304.239
	MAMPOSTERÍA				$ 1.230.024	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 1.230.024
22.6.1	Muro en Bloque Concreto Ilco Formato 12x19x39	m2	7,98	80.211	$ 640.085	-		-	$ -	$ -	$ -	7,98	$ 640.085
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	9,24	38.804	$ 358.547	-		-	$ -	$ -	$ -	9,24	$ 358.547
22.6.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	7,98	28.997	$ 231.394	-		-	$ -	$ -	$ -	7,98	$ 231.394
	APINADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 6.940.377	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 6.940.377
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	22,54	307.914	$ 6.940.377	-		-	$ -	$ -	$ -	22,54	$ 6.940.377
	CARPINTERÍA				$ 4.959.772	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 4.959.773
22.8.1	Baranda metálica	m	87,71	56.547	$ 4.959.772	-		-	$ -	$ -	$ -	87,71	$ 4.959.773
	IMPERMEABILIZACIONES EN FACALDRA				$ 180.671	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 180.671
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	15,96	11.320	$ 180.671	-		-	$ -	$ -	$ -	15,96	$ 180.671
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 932.589.223				$ 111.372.953	$ 20.302.459	$ 131.675.412		$ 800.913.811
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 265.601.411				$ 31.719.017	$ 5.782.141	$ 37.501.158		$ 228.100.255
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 205.169.629				$ 24.502.050	$ 4.466.541	$ 28.968.591		$ 176.201.038
	IMPREVISTOS	3%			$ 27.977.677				$ 3.341.189	$ 609.074	$ 3.950.262		$ 24.027.414
	Dcto . A Imprevistos por ajuste del IVA (LEY 1819/16)				$ -839.330				$ -100.236	$ -18.272	$ -118.508		$ -720.822
	UTILIDAD	3%			$ 27.977.677				$ 3.341.189	$ 609.074	$ 3.950.262		$ 24.027.414
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5.315.759				$ 634.826	$ 115.724	$ 750.550		$ 4.565.209
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.198.190.634				$ 143.091.970	$ 26.084.601	$ 169.176.571		$ 1.029.014.063

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.198.190.634
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.198.190.634

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.054.355	0,25%	$ 305.436	-	-	2.748.919	1.195.136.279	0,3%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		19.943.411	1,66%	$ 1.994.341			17.949.070	1.175.192.868	1,7%
3	Corte Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		58.780.772	4,91%	$ 5.878.077	-	-	52.902.695	1.116.412.098	4,9%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017)		61.313.431	5,12%	$ 6.131.343	-	-	55.182.088	1.055.098.663	5,1%
5	Corte Mes 5 (Septiembre 01 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		26.084.601	2,18%	$ 2.608.460	-	-	23.476.141	1.029.014.063	2,2%
	TOTAL		169.176.571	14,12%	$ 16.917.657	-	-			14,12%

(1) Descripción de la obra o el periodo facturado; acta parcial de obra. Septiembre 1 a Septiembre 30 de 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413418
Nota:

Firma
EDIEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.091

041

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FC-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JUDP-GIPDC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondo a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	937.589.223	937.589.223	11,94%	2,18%	14,12%	111.372.953	20.302.459	131.675.412	0,86	806.913.811
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					937.589.223				111.372.953	20.302.459	131.675.412		806.913.811
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					260.601.411				31.719.917	5.782.141	37.501.158		223.100.253
	ADMINISTRACION	22%			205.169.628				24.502.050	4.466.541	28.968.591		176.201.038
	IMPREVISTOS	3%			27.977.677				3.341.189	609.074	3.950.262		24.027.414
	Dcto . A Imprevistos por ajuste del IVA (LEY 1819/16)				-839.306				-100.236	-18.272	-118.508		-720.022
	UTILIDAD	3%			27.977.677				3.341.189	609.074	3.950.262		24.027.414
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5.315.258				634.676	115.724	750.550		4.566.209
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.198.190.634				169.176.571	26.084.601	169.176.571		1.029.014.063

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	1.198.190.634
V/R ADICIONES:		
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	1.198.190.634

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.051.355	0,25%	305.136	0	0	2.746.219	1.195.186.279	0,25%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		19.943.413	1,66%	1.994.341	0	0	17.949.070	1.175.192.068	1,66%
3	Corte Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		58.780.772	4,91%	5.878.077	0	0	52.902.695	1.116.412.628	4,91%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017)		61.313.491	5,12%	6.131.349	0	0	55.182.080	1.055.036.668	5,12%
5	Corte Mes 5 (Septiembre 01 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		26.084.601	2,18%	2.608.460	0	0	23.476.141	1.029.014.063	2,18%
TOTAL			169.176.571	14,12%	16.917.657					14,12%

(3) Descripción de la etapa o el periodo facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413416

Firma
EDIEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA
CC N° 4.264.091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifico que revisó, verificó y constato que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 02/10/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 17/10/2017

No. 343

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581209
DEL 2017/08/23 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL: P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT: 830.055.897
DIRECCION: CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD: Bogotá
CONDICIONES DE PAGO: BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION		VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – 0339 – 60000 – 2016	
VALOR DEL CONTRATO	11.574.945.761	
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2016 (FINDETER-MEN)		
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 02	
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 4 - AGOSTO	
I.E.M. EL SOCORRO MUNICIPIO PASTO NARIÑO - VEREDA CIMARRONES	Costo Directo	47.722.150
	Administracion 22%	10.498.873
	Imprevisto 3%	1.431.665
	Cto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819'16)	42.550
	Utilidad 3%	1.431.665
	IVA 19%	272.016
	TOTAL	61.313.431

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

FIRMA AUTORIZADA

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

SUBTOTAL	61.041.415
% IVA	272.016
TOTAL	61.313.431

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se encuentra autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fija la pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CONSECUTIVO

043

Impreso por: Leyco Impresores E.U. Nit. 860.075.511-9 Tel.: 404 6714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 4

C.EM
EL SOCORRO CIMARRONES

Período: julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

044

Findeter	MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS
CONTRATO Nº:	FAP-IU09-003DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 03 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CUMBARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA ECG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE AGOSTO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ítem	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		% CONTRATADO			
			VALOR ENTREGABLE	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		4.551.760	0,49%	100%	0,49%	0,00%	0,49%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		134.497.448	14,47%	60%	6,71%	3,53%	9,24%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		264.511.571	28,46%	6%	0,12%	1,59%	1,71%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		136.788.980	14,66%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		77.631.737	8,35%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		135.784.173	14,56%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		98.943.651	10,60%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13.104.940	1,41%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		67.022.031	7,20%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		930.569.223	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	0,32%	3,23%	31,61%

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		930.569.223		$	97.723.360	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		395.681.412		$	10.591.271	
ADMINISTRACIÓN	25%	205.169.625	22%	$	10.055.675	
IMPREVISTOS	3%	27.977.077	3%	$	1.431.665	
Dcto. 0 Impresistem por ajuste IVA (Ley 1819/16)		820.330		$	42.950	
UTILIDAD	3%	27.977.077	3%	$	1.431.665	
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	5.315.700	19%	$	272.016	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		1.326.250.635	VALOR PRESENTE HITO	$	108.314.631	
			PER FACTURA#	$	1.095.463.643	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. Nº. 413.426

Firma
EDICL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC Nº 4.264.084

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAP-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE AGOSTO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de 017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LAYA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 4,906,760				$ 4,906,760	$ -	$ 4,906,760		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	361,90	5,000	$ 1,909,900	382		361,90	$ 1,909,900	$ -	$ 1,909,900	-	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	361,90	7,600	$ 2,673,860	382		361,95	$ 2,673,860	$ -	$ 2,673,860	-	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				$ 24,029,460				$ 24,029,460	$ -	$ 24,029,460		$ 0
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	15,92	25,416	$ 389,377	15		15,32	$ 389,377	$ -	$ 389,377	-	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	236,15	25,416	$ 6,002,045	236		236,15	$ 6,002,045	$ -	$ 6,002,045	-	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m2	164,00	25,416	$ 4,170,551	164		164,00	$ 4,170,551	$ -	$ 4,170,551	-	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	415,55	34,675	$ 14,407,487	415,55		415,55	$ 14,407,487	$ -	$ 14,407,487	0,00	$ 0
	CIMENTACIONES PARA CIMENTACION				$ 48,619,211				$ 28,256,986	$ 3,746,606	$ 32,003,592	-	$ 16,615,619
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	102,02	154,561	$ 28,256,986	183		102,02	$ 28,256,986	$ -	$ 28,256,986	-0,00	$ 0
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	144,961	$ -			-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	139,34	146,134	$ 20,362,305		26	25,64	$	$ 3,746,606,82	$ 3,746,606	113,70	$ 16,615,699
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	Concreto de Cimentación				$ 42,277,253				$ 2,347,722	$ 21,794,661	$ 24,142,383		$ 18,134,870
4.1.1	Concreto Pobre (Replace 2000 p.s.i	m3	7,31	409,605	$ 2,967,896	6	1	7,31	$ 2,347,722	$ 670,575,50	$ 2,967,895	-	$ -
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20,30	576,360	$ 11,745,166		20	20,30	$ -	$ 11,745,166,05	$ 11,745,166	-	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	16,30	578,528	$ 9,429,919		16	16,30	$ -	$ 9,429,919,20	$ 9,429,919	-	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	246,00	65,884	$ 16,109,015			-	$ -	$ -	$ -	246,00	$ 16,109,015
4.1.5	Excalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	4,22	578,500	$ 2,441,605			-	$ -	$ -	$ -	4,22	$ 2,441,605
4.1.6	Cerramo de piso en concreto reforzado, capa en regilla metálica de 0.15x0.10	m	4,96	332,701	$ 1,158,649			-	$ -	$ -	$ -	4,96	$ 1,158,649
	Acero de Cimentación				$ 17,006,704				$ 2,411,505	$ 7,348,295	$ 9,759,800		$ 7,246,905
4.2.2	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	760,40	3,171	$ 2,411,505	760		760,40	$ 2,411,505	$ -	$ 2,411,505	-	$ -
4.2.3	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2,335,25	3,267	$ 7,348,295		2,335	2,259,25	$ -	$ 7,348,294,97	$ 7,348,295	-	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.086,57	3091	$ 6,449,120			-	$ -	$ -	$ -	2.086,57	$ 6,449,120
4.2.4	Excalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	kg	269,54	3292	$ 887,296			-	$ -	$ -	$ -	269,54	$ 887,296
	ESTRUCTURA												
	Concreto Estructural				$ 121,429,273		9,03		$ -	$ 4,206,124	$ 4,206,124		$ 117,223,149
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	14,13	777,770	$ 11,028,774		5,41	5,41	$ -	$ 4,206,124,05	$ 4,206,124	8,67	$ 6,742,650
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	251,28	143,436	$ 36,040,075			-	$ -	$ -	$ -	251,28	$ 36,040,075
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	44,78	911,336	$ 40,809,831			-	$ -	$ -	$ -	44,78	$ 40,809,831
5.2.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	15,90	159,169	$ 2,530,789			-	$ -	$ -	$ -	15,90	$ 2,530,789
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	25,32	911,336	$ 23,075,030			-	$ -	$ -	$ -	25,32	$ 23,075,030
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	79,46	99,856	$ 7,936,972			-	$ -	$ -	$ -	79,46	$ 7,936,972
	Acero Estructura				$ 61,076,926		0,47		$ -	$ 10,565,474	$ 10,565,474		$ 50,511,452
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.256,99	3,267	$ 20,569,604		1,208	3,247,79	$ -	$ 10,565,473,90	$ 10,565,474	3.049,20	$ 10,034,130
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.884,20	3,091	$ 5,824,555			-	$ -	$ -	$ -	1.884,20	$ 5,824,555
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	7.791,23	3267	$ 25,013,324			-	$ -	$ -	$ -	7.791,23	$ 25,013,324
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	137,76	3,091	$ 425,706			-	$ -	$ -	$ -	137,76	$ 425,706
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	2.741,83	3,267	$ 9,013,696			-	$ -	$ -	$ -	2.741,83	$ 9,013,696
	MAMPOSTERIA				$ 93,468,561			-	$ -	$ -	$ -		$ 70,400,962
6.1	Muro en Bloque Concreto Rio Formato 12x10x39	m2	412,94	80,211	$ 33,122,785			-	$ -	$ -	$ -	412,94	$ 33,122,785
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	299,53	70,739	$ 21,188,436			-	$ -	$ -	$ -	299,53	$ 21,188,436
6.3	Pañete en Concreto Fluido Grout Tipo 8 (12.5Mpa) Reforzado	m	698,65	39,200	$ 27,389,030			-	$ -	$ -	$ -	698,65	$ 27,389,030
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	31,00	46,950	$ 1,455,595			-	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 1,455,595
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	91,98	28,997	$ 2,667,116			-	$ -	$ -	$ -	91,98	$ 2,667,116
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	170,85	24,149	$ 4,125,795			-	$ -	$ -	$ -	170,85	$ 4,125,795
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto 10m	m	61,00	62,339	$ 3,802,659			-	$ -	$ -	$ -	61,00	$ 3,802,659
	PAÑETES				$ 37,604,525			-	$ -	$ -	$ -		$ 27,469,525
7.1	Pañete en Mortero Rico 1:4	m2	391,21	29,516	$ 14,799,624			-	$ -	$ -	$ -	391,21	$ 14,799,624
7.2	Pañete en Mortero Rico 1:4 Impermeabilizado	m2	395,90	31,704	$ 12,614,970			-	$ -	$ -	$ -	395,90	$ 12,614,970
	ALISTADO DE PISOS				$ 43,572,130			-	$ -	$ -	$ -		$ 43,572,130
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	845,97	65,847	$ 42,532,146			-	$ -	$ -	$ -	845,97	$ 42,532,146
8.2	Alistado cubierta pisos Mortero 1:4	m2	15,90	65,847	$ 1,046,974			-	$ -	$ -	$ -	15,90	$ 1,046,974
	ENCHAPES DE PISO				$ 55,264,581			-	$ -	$ -	$ -		$ 55,264,581
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	1,62	319,800	$ 518,076			-	$ -	$ -	$ -	1,62	$ 518,076
9.2	Piso Baldosa Cerámica Tráfico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	95,61	51,600	$ 5,066,316			-	$ -	$ -	$ -	90,61	$ 5,066,316
9.3	Piso en Tableta de Gres Tipo Sillaza	m2	547,60	44,901	$ 24,587,881			-	$ -	$ -	$ -	547,60	$ 24,587,881
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	131,71	17,069	$ 2,248,199			-	$ -	$ -	$ -	131,71	$ 2,248,199
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	908,00	20,809	$ 18,149,643			-	$ -	$ -	$ -	908,00	$ 18,149,643
9.6	Enchape pata Muro en Baldosa Color Blanco h=7,5m	m2	184,44	49,776	$ 9,678,416			-	$ -	$ -	$ -	184,44	$ 9,678,416
	CUBIERTAS				$ 14,076,615			-	$ -	$ -	$ -		$ 14,076,615
10.1	Estructa y Cubierta en Vinilo Layable Tipo Para Interiores	m2	572,01	24,611	$ 14,076,615			-	$ -	$ -	$ -	572,01	$ 14,076,615
	ENCHAPES				$ 6,763,404			-	$ -	$ -	$ -		$ 6,763,404

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-IU09-GGBDC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 02 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA DCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE AGOSTO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de 017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ITEM	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ITEM	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
11.1	Muro en Granito Pulido fundido en Obra	m2	27,00	250.460	$ 6.762.424			-	$ -	$ -	$ -	27,00	$ 6.762.424
	CUBIERTA				$ 76.721.590			-	$ -	$ -	$ -		$ 76.721.590
12.1	Cubierta en teja termoacustica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	509,33	76.451	$ 38.937.491			-	$ -	$ -	$ -	509,33	$ 38.937.491
12.2	Estructura Metalica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	3.812,42	9.067	$ 34.642.965			-	$ -	$ -	$ -	3.812,42	$ 34.642.965
12.3	Canal limatesa galvanizada Cal 20 - Desarrollo: 1,0m	m	80,37	56.107	$ 2.775.754			-	$ -	$ -	$ -	80,37	$ 2.775.754
12.4	Flanche limatesa galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0,49m	m	23,04	19.769	$ 455.328			-	$ -	$ -	$ -	23,04	$ 455.328
12.5	Alfajia limatesa galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0,80m	m	0,00	20.520	$ -			-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	PUERTAS				$ 9.237.767			-	$ -	$ -	$ -		$ 9.237.767
13.1	Puerta limatesa CR C1P; incluye marco, cerradura y demas accesorios	m2	19,76	360.920	$ 7.131.947			-	$ -	$ -	$ -	19,76	$ 7.131.947
13.2	Tapa Escalilla con Marco y Angulo de 2"*3/16".	m2	2,00	552.890	$ 1.105.780			-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.105.780
	VENTANERIA				$ 26.780.309			-	$ -	$ -	$ -		$ 26.780.309
14.1	Ventana en Aluminio; incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	102,59	261.052	$ 26.780.309			-	$ -	$ -	$ -	102,59	$ 26.780.309
	APARATOS Y ACCESORIOS				$ 2.726.536			-	$ -	$ -	$ -		$ 2.726.536
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	und	1,00	301.957	$ 301.957			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.2	Lavamanos de poltroponer + grifería tipo Corona o similar	un	6,00	301.957	$ 1.811.742			-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.811.742
15.3	Lavamanos blanco de colgar linea discapacitados tipo Corona o similar	und	1,00	155.757	$ 155.757			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	6,00	209.957	$ 1.257.942			-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.257.942
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1,00	560.195	$ 560.195			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 560.195
15.6	Orinal - pelicula tipo Corona o similar	und	1,00	422.957	$ 422.957			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	1,00	113.357	$ 113.357			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 113.357
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60*0.60*0.30	und	6,00	96.436	$ 578.620			-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.620
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5,00	187.638	$ 938.190			-	$ -	$ -	$ -	5,00	$ 938.190
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	3,00	130.638	$ 391.914			-	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 391.914
15.11	Ducha de Emergencia para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	$ 3.073.914			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	$ 99.783			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.783
	ESPEJOS				$ 649.900			-	$ -	$ -	$ -		$ 649.900
16.1	Espejo Acero Inoxidable + Instalado	m2	3,29	180.000	$ 592.200			-	$ -	$ -	$ -	3,29	$ 592.200
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 40cm	m2	0,32	180.000	$ 57.600			-	$ -	$ -	$ -	0,32	$ 57.600
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 93.369.302			-	$ -	$ -	$ -		$ 93.369.302
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	93.369.302	$ 93.369.302			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 93.369.302
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 49.329.590			-	$ -	$ -	$ -		$ 49.329.590
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1,00	49.329.590	$ 49.329.590			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 49.329.590
	URBANISMO				$ 15.161.960			-	$ -	$ -	$ -		$ 15.161.960
19.1	Andén	m2	93,63	119.717	$ 11.211.461			-	$ -	$ -	$ -	93,63	$ 11.211.461
19.2	Sombra de Arboles	und	10,00	169.149	$ 1.691.497			-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.691.497
	ADECUACIONES				$ 4.656.716			-	$ -	$ -	$ -		$ 4.656.716
20.1	Impermeabilización 60# especial	m2	24,83	36.695	$ 911.139			-	$ -	$ -	$ -	24,83	$ 911.139
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	380,70	11.320	$ 3.745.577			-	$ -	$ -	$ -	380,70	$ 3.745.577
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				$ 13.021.059			-	$ -	$ -	$ -		$ 13.021.059
21.1	Aseo de obra a 3 meses	m2	762,05	5.314	$ 4.049.642			-	$ -	$ -	$ -	762,05	$ 4.049.642
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	90,00	85.975	$ 7.871.717			-	$ -	$ -	$ -	90,00	$ 7.871.717
	PLANTA ELEVADA PAI CONCRETO												
	PRELIMINARES				$ 1.191.760			-					
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	93,48	5.000	$ 467.400	93		93,48	$ 467.400	$ -	$ 467.400	-	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	93,48	7.000	$ 654.360	93		93,48	$ 654.360	$ -	$ 654.360	-	$ -
	EXCAVACIONES				$ 5.416.320			-	$ -	$ -	$ -		$ 5.416.320
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5,04	25.416	$ 128.098			-	$ -	$ -	$ -	5,04	$ 128.098
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	92,11	25.416	$ 2.341.089			-	$ -	$ -	$ -	92,11	$ 2.341.089
22.2.3	Botra material de Excavación	m3	85,24	34.575	$ 2.947.141			-	$ -	$ -	$ -	85,24	$ 2.947.141
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 10.448.347			-	$ -	$ -	$ -		$ 10.448.347
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	67,60	154.561	$ 10.448.347			-	$ -	$ -	$ -	67,60	$ 10.448.347
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en Vigas	m3	0,00	154.561	$ -			-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO				$ 11.237.563			-	$ -	$ -	$ -		$ 11.237.563
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	2,27	406.005	$ 921.632			-	$ -	$ -	$ -	2,27	$ 921.632
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	13,51	576.560	$ 8.656.056			-	$ -	$ -	$ -	15,01	$ 8.656.056
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	2,32	624.323	$ 1.457.877			-	$ -	$ -	$ -	2,32	$ 1.457.877
	ACERO				$ 2.173.471			-	$ -	$ -	$ -		$ 2.173.471
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	309,18	3.171	$ 980.419			-	$ -	$ -	$ -	309,18	$ 980.419
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	362,91	3.267	$ 1.193.052			-	$ -	$ -	$ -	362,91	$ 1.193.052
	ESTRUCTURA												
	CONCRETO				$ 20.734.359			-	$ -	$ -	$ -		$ 20.734.359
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	4,70	777.770	$ 3.655.919			-	$ -	$ -	$ -	4,70	$ 3.655.919
22.5.1.2	Concreto Placa Entrepiso Elevada 4000 p.s.i (e=0.10 m)	m2	77,36	132.994	$ 10.287.614			-	$ -	$ -	$ -	77,36	$ 10.287.614

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G03DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA 809
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE AGOSTO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LAITA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.5.1.1	Concreto Vigas Aereas 5000 p.s.i	m3	7,43	911.339	$ 6.771.227			-	$ -	$ -	$ -	7,43	$ 6.771.227
	ACERO				$ 26.182.701			-	$ -	$ -	$ -		$ 26.182.701
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.979,47	3.267	$ 6.507.428			-	$ -	$ -	$ -	1.979,47	$ 6.507.428
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.737,76	3.087	$ 5.371.034			-	$ -	$ -	$ -	1.737,76	$ 5.371.034
22.5.2.3	Acero Vigas Aereas 60000 p.s.i	kg	1.309,29	3.297	$ 4.304.239			-	$ -	$ -	$ -	1.309,29	$ 4.304.239
	MAMPOSTERIA				$ 1.338.634			-	$ -	$ -	$ -		$ 1.338.634
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 22x10x39	m2	7,96	80.531	$ 640.993			-	$ -	$ -	$ -	7,96	$ 640.993
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12.5Mpa) Reforzado	m	9,24	38.694	$ 356.547			-	$ -	$ -	$ -	9,24	$ 356.547
22.6.3	Malla en Concreto Reforzado Romato de Antepechos	m	7,96	29.957	$ 231.394			-	$ -	$ -	$ -	7,96	$ 231.394
	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 6.940.377			-	$ -	$ -	$ -		$ 6.940.377
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	22,54	307.914	$ 6.940.377			-	$ -	$ -	$ -	22,54	$ 6.940.377
	CUBIERTERIA				$ 4.959.773			-	$ -	$ -	$ -		$ 4.959.773
22.11.1	Baranda metálica	m	87,71	56.547	$ 4.959.773			-	$ -	$ -	$ -	87,71	$ 4.959.773
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 160.671			-	$ -	$ -	$ -		$ 160.671
22.9.1	Hidrorrigo en Techados	m2	15,96	11.320	$ 160.671			-	$ -	$ -	$ -	15,96	$ 160.671
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 984.869.223				$ 60.650.753	$ 47.722.160	$ 111.372.958		$ 821.236.270
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 205.601.411				$ 16.177.745	$ 15.301.271	$ 31.719.017		$ 253.882.293
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 205.169.629				$ 14.000.174	$ 10.466.673	$ 24.502.050		$ 180.667.579
	IMPREVISTOS	5%			$ 27.977.677				$ 1.909.524	$ 1.431.665	$ 3.341.189		$ 24.636.488
	Dcto. A Imprevistos por Ajuste del IVA (LEY 1819/16)				$ -639.330				$ -57.220	$ -42.960	$ -100.286		$ -739.045
	UTILIDAD	8%			$ 27.977.677				$ 1.909.524	$ 1.431.665	$ 3.341.189		$ 24.636.488
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5.315.759				$ 362.810	$ 272.016	$ 634.826		$ 4.680.933
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	16%			$ 4.476.428				$ 305.524	$ 229.066	$ 534.590		$ 3.941.838
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.198.190.634				$ 81.778.538	$ 63.513.431	$ 145.091.970		$ 1.053.098.663

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.198.190.634
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.198.190.634

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTÍA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.054.855	0,3%	$ 305.486	-	-	2.749.919	1.195.336.278	0,3%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		18.043.411	1,7%	$ 1.794.341	-	-	17.049.070	1.179.193.686	1,7%
3	Corte Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		58.780.772	4,9%	$ 5.878.077	-	-	52.202.695	1.116.412.990	4,9%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017)		91.313.431	5,1%	$ 9.131.343	-	-	55.162.095	1.055.096.665	5,1%
	TOTAL		145.091.970	11,9%	$ 14.809.197	-	-			11,9%

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado; acta parcial de obra. Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413419
Nota:

Firma
EDIEL VACCA RAMIZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.091

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	IAF-IR03-SOSDC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 02 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA DOS
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE AGOSTO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondiente a las leyes y artículos establecidos)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PERIODO ACT.	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PERIODO ACT.	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 02	GLB	1	932.589.223	932.589.223	6,93%	5,13%	11,94%	63.650.797	47.771.160	111.571.954	0,88	821.016.270
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					932.589.223				63.650.797	47.771.160	111.571.954		821.016.270
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					265.601.411				18.143.798	13.081.273	31.225.017		234.376.394
	ADMINISTRACIÓN	22%			205.169.829				14.003.335	10.469.675	24.503.050		180.667.579
	IMPREVISTOS	3%			27.977.677				1.909.529	1.431.969	3.341.109		24.636.569
	Pcto - A Imprevistos por ajuste del IVA (LEY 1819/16)				-839.330				-57.295	-42.950	-100.236		-739.095
	UTILIDAD	3%			27.977.677				1.909.529	1.431.969	3.341.109		24.636.569
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	16%			5.315.759				362.810	272.016	634.826		4.680.933
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	28%			4.476.420				305.524	229.066	534.590		3.941.830
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.198.190.634				81.794.595	61.313.073	143.001.970		1.055.088.663

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.198.190.634	V/R ANTICIPO:	$
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.198.190.634	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.054.555	0,25%	305.430	0	0	2.749.919	1.195.136.279	0,26%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		19.943.411	1,66%	1.994.341	0	0	17.949.070	1.175.187.208	1,7%
3	Corte Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		59.760.772	4,99%	5.976.077	0	0	53.784.695	1.116.432.513	6,9%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017)		61.313.431	5,12%	6.131.343	0	0	55.182.088	1.055.088.663	5,12%
	TOTAL		143.001.970	11,94%	14.300.197					11,9%

(3) Descripción de la etapa o el periodo facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413018

Firma
SILBIL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 5.264.093

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximados al centavo por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constato que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que haya referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 - Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 - E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/09/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/09/2017

No. 317

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762003535671
DEL 2017/06/05 DEL No. 251 AL 324

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT 830.055.897
DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD Bogotá
CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU09 - G03DC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.574.845.781		
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 02		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 3 - JULIO		
C.E.M. EL SOCORRO - SAMANIEGO	Costo Directo		45.700.913
	Administracion	22%	10.005.201
	Imprevisto	8%	3.672.537
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 41.176
	Utilidad	8%	3.672.537
	IVA	19%	260.760
	TOTAL		55.720.772
C.E.M. LA VICTORIA	Costo Directo		103.724.501
	Administracion	22%	22.819.391
	Imprevisto	8%	8.111.735
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 92.352
	Utilidad	8%	8.111.735
	IVA	19%	591.293
	TOTAL		133.265.240
I.E. PABLO VI	Costo Directo		66.307.594
	Administracion	22%	14.585.671
	Imprevisto	8%	2.586.208
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 77.587
	Utilidad	8%	2.586.208
	IVA	19%	491.353
	TOTAL		130.759.617
I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUIRE	Costo Directo		157.501.648
	Administracion	22%	29.250.760
	Imprevisto	8%	4.125.166
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 123.753
	Utilidad	8%	4.125.166
	IVA	19%	783.770
	TOTAL		176.661.556
I. SAN GABRIEL	Costo Directo		82.625.269
	Administracion	22%	7.177.566
	Imprevisto	8%	978.759
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 29.363
	Utilidad	8%	978.759
	IVA	19%	185.964
	TOTAL		41.916.684

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	519.073.941
% IVA	2.313.128
TOTAL	521.387.069

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

050

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 484 8714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 3

C.EM
EL SOCORRO CIMARRONES

Período: julio 1 de 2017 a julio 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

051

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JULIO

En San Juan de Pasto a los treinta (30)días del mes de julio del año 2017 se reunieron German Alarez Director de Obra del Contratista y Sylvia Lara Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR ÍTITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE ÍITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		4.563.760	0,45%	100%	0,49%	0,00%	0,49%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		134.497.446	14,42%	43%	1,31%	4,91%	6,21%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		269.511.574	28,26%	0%	0,12%	0,00%	0,12%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		136.708.960	14,66%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		77.632.757	8,32%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		135.794.173	14,56%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		98.845.651	10,60%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13.104.040	1,41%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		67.922.031	7,28%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		932.589.223	100,00%				
					PORCENTAJO EJECUTADO	1,92%	4,91%	6,83%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		932.589.223			$	45.750.913	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		265.601.411			$	13.029.059	
	ADMINISTRACIÓN	22%	205.169.629		22%	$	10.065.201	
	IMPREVISTOS	3%	27.977.677		3%	$	1.372.527	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-839.330			$	-41.176	
	UTILIDAD	3%	27.977.677		3%	$	1.372.527	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	5.315.750,57		19%	$	260.730	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		1.198.191.634		VALOR PRESENTE MES	$	58.780.772	
					POR FACTURAR	$	1.116.412.026	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y B[illegible]NCE PRESUPUESTAL D[illegible]BRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	FNR-3109-GRSDC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA ECG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JULIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los **treinta (30)** días del mes de Julio del año **2017** se reunieron **GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ** Director de Obra del Contratista y **SILVIA LARA RIVERA** Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Correspondea a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 4.583.766				$ 4.583.766	$ -	$ 4.583.766		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	381,98	5.000	$ 1.909.900	382		381,98	$ 1.909.900	$ -	$ 1.909.900	-	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	381,98	7.000	$ 2.673.860	382		381,98	$ 2.673.860	$ -	$ 2.673.860	-	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				$ 26.923.166				$ 9.783.856	$ 13.145.668	$ 24.929.466		$ -
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	15,32	25.416	$ 389.377		15	15,32	$ -	$ 389.376,60	$ 389.377	-	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	236,15	25.416	$ 6.002.045		236	236,15	$ -	$ 6.002.045,00	$ 6.002.045	-	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	166,09	25.416	$ 4.170.551	166		166,09	$ 4.170.551	$ -	$ 4.170.551	-	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	615,55	24.575	$ 14.367.488	162,82	200,23	415,75	$ 5.613.305	$ 8.755.182,50	$ 14.367.488	-	$ -
	RELLENOS PARA CIMENTACIÓN				$ 28.617.775				$ -	$ 28.256.986	$ 28.256.986	$ -	$ 360.789,225
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	182,82	154.561	$ 28.256.986		182,82	182,82	$ -	$ 28.256.986,04	$ 28.256.986	-0,00	$ 00
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	160.963	$ -			-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	139,34	146.134	$ 20.362.305			-	$ -	$ -	$ -	139,34	$ 20.362.305
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	Concreto de Cimentación												
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	7,31	466.005	$ 2.367.896		5,75	5,75	$ -	$ 2.347.322,29	$ 2.347.322	1,58	$ 020.576
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20,30	578.590	$ 11.745.166			-	$ -	$ -	$ -	20,30	$ 11.745.166
4.1.3	Vigas de Amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	16,30	578.593	$ 9.429.919			-	$ -	$ -	$ -	16,30	$ 9.429.919
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	246,00	66.454	$ 16.349.015			-	$ -	$ -	$ -	246,00	$ 16.109.015
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	4,22	570.560	$ 2.441.606			-	$ -	$ -	$ -	4,22	$ 2.441.606
4.1.6	Cárcamo de pilo en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0, 1500,10	m	4,98	237.701	$ 1.156.849			-	$ -	$ -	$ -	4,98	$ 1.156.849
	Acero de Cimentación				$ 17.066.928				$ 2.411.505	$ -	$ 2.411.505	-	$ 14.654.920
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	760,46	3.171	$ 2.411.505	760		760,60	$ 2.411.505	$ -	$ 2.411.505	-	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.295,25	3.287	$ 7.546.295			-	$ -	$ -	$ -	2.295,25	$ 7.546.295
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.036,57	3171	$ 6.459.129			-	$ -	$ -	$ -	2.036,57	$ 6.459.129
4.2.4	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	kg	269,54	3287	$ 857.396			-	$ -	$ -	$ -	269,54	$ 857.396
	ESTRUCTURA												
	Concreto Estructura				$ 122.477.573				$ -	$ -	$ -	-	$ 121.477.573
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	14,18	777.770	$ 11.028.774			-	$ -	$ -	$ -	14,18	$ 11.028.774
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	251,28	143.438	$ 36.046.076			-	$ -	$ -	$ -	251,28	$ 36.046.076
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	44,78	911.336	$ 40.809.631			-	$ -	$ -	$ -	44,78	$ 40.809.631
5.1.4	Concreto Placa Maciza Cubierta 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	15,90	159.169	$ 2.530.788			-	$ -	$ -	$ -	15,90	$ 2.530.788
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 3000 p.s.i	m3	25,32	911.336	$ 23.075.030			-	$ -	$ -	$ -	25,32	$ 23.075.030
5.1.6	Concreto Reforzado Viga Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	79,46	99.086	$ 7.936.972			-	$ -	$ -	$ -	79,46	$ 7.936.972
	Acero Estructura				$ 63.476.670				$ -	$ -	$ -	-	$ 61.476.670
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.256,99	3.287	$ 20.569.604			-	$ -	$ -	$ -	6.256,99	$ 20.569.604
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.894,20	3.093	$ 5.856.555			-	$ -	$ -	$ -	1.894,20	$ 5.854.555
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	7.791,22	3287	$ 25.613.324			-	$ -	$ -	$ -	7.791,22	$ 25.613.324
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	137,76	3.093	$ 425.786			-	$ -	$ -	$ -	137,76	$ 425.786
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	2.741,83	3.287	$ 9.013.656			-	$ -	$ -	$ -	2.741,83	$ 9.013.656
	MAMPOSTERIA				$ 99.459.944				$ -	$ -	$ -	-	$ 99.459.944
6.1	Muro en Bloque Concreto Liso Formato 12x19x39	m2	412,94	80.111	$ 33.122.265			-	$ -	$ -	$ -	412,94	$ 33.122.265
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	299,58	70.739	$ 21.186.456			-	$ -	$ -	$ -	299,58	$ 21.186.456
6.3	Dovelas en Concreto Unido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	699,65	38.804	$ 27.149.056			-	$ -	$ -	$ -	699,65	$ 27.149.056
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	31,00	46.561	$ 1.443.593			-	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 1.443.593
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	91,98	28.997	$ 2.667.218			-	$ -	$ -	$ -	91,98	$ 2.667.218
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	170,85	24.149	$ 4.125.795			-	$ -	$ -	$ -	170,85	$ 4.125.795
6.7	Machón de Enchute Bloque Concreto Liso	m	61,00	62.359	$ 3.802.659			-	$ -	$ -	$ -	61,00	$ 3.802.659
	PAÑETES				$ 27.469.533				$ -	$ -	$ -	-	$ 27.469.533
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	501,21	29.516	$ 14.793.624			-	$ -	$ -	$ -	501,21	$ 14.793.624
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 impermeabilizado	m2	395,90	31.784	$ 12.614.970			-	$ -	$ -	$ -	395,90	$ 12.614.970
	ALISTADO DE PISOS				$ 53.573.523				$ -	$ -	$ -	-	$ 53.573.523
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	643,92	65.647	$ 42.282.146			-	$ -	$ -	$ -	643,92	$ 42.282.146
8.2	Alisado cubierta plana Mortero 1:4	m2	15,90	65.647	$ 1.044.376			-	$ -	$ -	$ -	15,90	$ 1.044.376
	ENCHAPES DE PISO				$ 55.261.582				$ -	$ -	$ -	-	$ 55.261.582
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	1,62	319.600	$ 518.076			-	$ -	$ -	$ -	1,62	$ 518.076
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,30x0,30	m2	96,61	51.600	$ 5.008.916			-	$ -	$ -	$ -	96,61	$ 5.008.916
9.3	Piso en Tableta de Gres Tipo Sahara	m2	547,60	44.931	$ 24.597.881			-	$ -	$ -	$ -	547,60	$ 24.597.881
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	181,71	17.069	$ 2.240.199			-	$ -	$ -	$ -	181,71	$ 2.240.199
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	508,08	25.869	$ 13.143.643			-	$ -	$ -	$ -	508,08	$ 13.143.643
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h=1,8m	m2	194,44	49.775	$ 9.678.416			-	$ -	$ -	$ -	194,44	$ 9.678.416
	PINTURAS				$ 14.877.415				$ -	$ -	$ -	-	$ 14.876.915
10.1	Estuco y Pintura en Viniltex Lavable Tipo Para Interiores	m2	572,81	25.971	$ 14.876.615			-	$ -	$ -	$ -	572,81	$ 14.876.615
	MESONES				$ 5.701.724				$ -	$ -	$ -	-	$ 5.701.724

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y B[illegible]NCE PRESUPUESTAL D[illegible]BRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	FAF-JU09-G0DCO-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUDALI S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA SCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JULIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
11.1	Valla en Gmalto Pulido Fundido en Obra	m2	27,00	250.460	$ 6.762.424			-	$ -	$ -	$ -	27,00	$ 6.762.424
	CUBIERTA				$ 76.721.590			-	$ -	$ -	$ -		$ 76.721.590
12.1	Cubierta en teja termoacustica en fibra de tarbano 1RPC de 3mm	m2	508,33	76.461	$ 38.867.491			-	$ -	$ -	$ -	508,33	$ 38.867.491
12.3	Estructura Metalica; Incluye soldadura, pinturas y anticorrosivo	kg	3.812,42	9.087	$ 34.642.965			-	$ -	$ -	$ -	3.812,42	$ 34.642.965
12.2	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	50,37	55.107	$ 2.775.754			-	$ -	$ -	$ -	50,37	$ 2.775.754
12.4	Flandes Bajina galvanizada Cal22 - Desarrollo 0.35m	m	23,84	18.263	$ 435.368			-	$ -	$ -	$ -	23,84	$ 435.368
12.5	Alfajia lamina galvanizada Cal.20- Desarrollo 0.35m	m	0,00	20.520	$ -			-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	PAÑETES				$ 8.237.703			-	$ -	$ -	$ -		$ 8.237.703
13.1	Pared Lamina CR C18; Incluye Anclaje, cerraduras y demás accesorios	m2	19,76	360.029	$ 7.131.947			-	$ -	$ -	$ -	19,76	$ 7.131.947
13.2	Tapa Formaleta con Marco y Angulo de 2*2*3/16".	m2	2,00	552.880	$ 1.105.760			-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.105.760
	VENTANERIA				$ 26.700.309			-	$ -	$ -	$ -		$ 26.700.309
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	102,39	260.757	$ 26.700.309			-	$ -	$ -	$ -	102,39	$ 26.700.309
	APARATOS Y ACCESORIOS				$ 9.729.435			-	$ -	$ -	$ -		$ 9.729.435
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	$ 301.957			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.2	lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	6,00	301.957	$ 1.811.742			-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.811.742
15.3	lavamanos blanco de colgar para discapacitados tipo Corona o similar	und	1,00	155.757	$ 155.757			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	6,00	209.657	$ 1.257.942			-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.257.942
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1,00	560.195	$ 560.195			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 560.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1,00	422.957	$ 422.957			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Unión Discapacitados	und	1,00	113.657	$ 113.657			-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 113.657
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.20	und	6,00	96.438	$ 578.628			-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5,00	187.638	$ 938.190			-	$ -	$ -	$ -	5,00	$ 938.190
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	3,00	130.638	$ 391.914			-	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	$ 3.073.914			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de acometidas sencillo	und	1,00	99.763	$ 99.763			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.763
	ESPEJOS				$ 849.868			-	$ -	$ -	$ -		$ 849.868
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	3,29	180.000	$ 592.200			-	$ -	$ -	$ -	3,29	$ 592.200
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,32	180.000	$ 57.600			-	$ -	$ -	$ -	0,32	$ 57.600
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 93.559.382			-	$ -	$ -	$ -		$ 93.559.382
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	93.369.382	$ 93.369.382			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 93.369.382
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 48.539.598			-	$ -	$ -	$ -		$ 48.539.598
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1,00	48.339.598	$ 48.339.598			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 48.339.598
	PRELIMINARES				$ 13.101.630			-	$ -	$ -	$ -		$ 13.101.630
19.1	Aseo	m2	93,65	119.747	$ 11.211.461			-	$ -	$ -	$ -	93,65	$ 11.211.461
19.2	Siembra de Arboles	m1	10,00	139.349	$ 1.393.487			-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.393.487
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 6.550.756			-	$ -	$ -	$ -		$ 6.550.756
20.1	Impermeabilización cell especial	m2	24,83	36.695	$ 911.139			-	$ -	$ -	$ -	24,83	$ 911.139
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	330,70	11.329	$ 3.748.597			-	$ -	$ -	$ -	330,70	$ 3.748.597
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				$ 12.971.253			-	$ -	$ -	$ -		$ 12.971.253
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	762,03	5.314	$ 4.049.642			-	$ -	$ -	$ -	762,03	$ 4.049.642
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	90,00	88.575	$ 7.971.717			-	$ -	$ -	$ -	90,00	$ 7.971.717
	PLANTA ELEVADA DE CONCRETO							-					
	PRELIMINARES				$ 1.121.760			-	$ 1.121.760	$ -	$ 1.121.760		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	93,46	5.000	467.400	93		93,46	$ 467.400	$ -	$ 467.400	-	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	93,46	7.000	654.360	93		93,46	$ 654.360	$ -	$ 654.360	-	$ -
	EXCAVACIONES				$ 5.416.525			-	$ -	$ -	$ -		$ 5.416.525
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5,04	25.416	128.098			-	$ -	$ -	$ -	5,04	$ 128.098
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación < 1.5 m	m3	92,11	25.416	2.341.090			-	$ -	$ -	$ -	92,11	$ 2.341.090
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	65,24	34.572	2.947.141			-	$ -	$ -	$ -	65,24	$ 2.947.141
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 10.448.947			-	$ -	$ -	$ -		$ 10.448.947
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	67,60	154.561	10.448.947			-	$ -	$ -	$ -	67,60	$ 10.448.947
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	144.092	$ -			-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	CONFINAMIENTO EXPRESSROAD							-					
	CONCRETO				$ 13.737.563			-	$ -	$ -	$ -		$ 13.737.563
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	2,27	405.005	921.632			-	$ -	$ -	$ -	2,27	$ 921.632
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m2	15,31	578.550	8.858.054			-	$ -	$ -	$ -	15,31	$ 8.858.054
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	2,52	575.528	1.457.877			-	$ -	$ -	$ -	2,52	$ 1.457.877
	ACERO				$ 2.173.471			-	$ -	$ -	$ -		$ 2.173.471
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	369,18	3.171	980.419			-	$ -	$ -	$ -	369,18	$ 980.419
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	367,91	3.207	1.193.052			-	$ -	$ -	$ -	367,91	$ 1.193.052
	ESTRUCTURA							-					
	CONCRETO				$ 20.714.353			-	$ -	$ -	$ -		$ 20.714.353
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	4,70	777.770	3.655.519			-	$ -	$ -	$ -	4,70	$ 3.655.519
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	77,36	133.094	10.297.614			-	$ -	$ -	$ -	77,36	$ 10.297.614

Fiduciaria del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y B[illegible]NCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	FAE-JU09-G03DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CUMBARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA 905
SUPERVISOR FIDUDESTER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JULIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acto del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondo a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.5.2.3	Concreto Viga Aereo 4000 p.s.i	m3	7,43	931.236	$ 6.771.227			-	$ -	$ -	$ -	7,43	$ 6.771.227
	ACERO				$ 16.192.743			-	$ -	$ -	$ -		$ 16.192.743
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.979,47	3.287	$ 6.507.428			-	$ -	$ -	$ -	1.979,47	$ 6.507.428
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (m=0,32 m)	kg	1.737,76	3.091	$ 5.371.034			-	$ -	$ -	$ -	1.737,76	$ 5.371.034
22.5.2.3	Acero Vigas Aereas 60000 p.s.i	kg	1.309,29	2.257	$ 4.304.239			-	$ -	$ -	$ -	1.309,29	$ 4.304.239
	MAMPOSTERIA				$ 1.230.031			-	$ -	$ -	$ -		$ 1.230.031
22.6.1	Muro en Bloque Concreto Rev Formato 12x10x29	m2	7,98	80.211	$ 640.083			-	$ -	$ -	$ -	7,98	$ 640.083
22.6.7	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (2,5Mpa) Reforzado	m	9,24	36.096	$ 333.567			-	$ -	$ -	$ -	9,24	$ 333.567
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepecho	m	7,98	28.987	$ 231.394			-	$ -	$ -	$ -	7,98	$ 231.394
	ACABADOS Y AISLAMIENTOS PISO				$ 6.940.377			-	$ -	$ -	$ -		$ 6.940.377
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	22,54	307.914	$ 6.940.377			-	$ -	$ -	$ -	22,54	$ 6.940.377
	CARPINTERIA				$ 4.959.772			-	$ -	$ -	$ -		$ 4.959.772
22.8.1	Baranda metalica	m	67,71	56.547	$ 4.959.772			-	$ -	$ -	$ -	67,71	$ 4.959.772
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 124.573			-	$ -	$ -	$ -		$ 124.573
22.9.1	Bitinolitgo en Fachadas	m2	15,96	11.336	$ 180.971			-	$ -	$ -	$ -	15,96	$ 180.520
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 932.989.223				$ 17.459.781	$ 45.750.923	$ 63.650.795		$ 869.831.429
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 265.681.411				$ 5.037.895	$ 33.629.359	$ 38.227.765		$ 237.073.554
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 205.169.629				$ 3.957.974	$ 10.050.201	$ 14.008.174		$ 191.166.455
	IMPREVISTOS	3%			$ 27.577.677				$ 536.896	$ 1.372.627	$ 1.909.524		$ 26.068.153
	Dcto. A Imprevistos por Ajuste del IVA (LEY 1819/16)				$ (839.580)				$ (16.110)	$ (41.176)	$ (57.286)		$ (782.294)
	UTILIDAD	3%			$ 27.577.677				$ 536.896	$ 1.372.627	$ 1.909.524		$ 26.068.153
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5.515.709				$ 102.029	$ 260.780	$ 362.810		$ 4.952.899
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	16%			$ 4.476.428				$ 85.913	$ 219.604	$ 305.534		$ 4.170.894
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.198.150.634				$ 22.497.676	$ 79.380.282	$ 101.878.560		$ 1.096.272.074

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.198.150.634
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.198.150.634

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.054.255	0,3%	$ 305.426	-	-	2.748.919	1.185.136.779	0,3%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		19.949.411	1,7%	$ 1.994.341	-	-	17.949.070	1.175.192.698	1,7%
3	Corte Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		58.780.772	4,9%	$ 5.878.077	-	-	52.902.695	1.116.412.090	4,9%
4								-		
TOTAL			81.778.538	6,8%	$ 8.177.854	-	-			6,8%

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado; acta parcial de obra. Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 413418
Nota:

Firma
EDIEL VACCA RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.091

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO Nº:	PAF-IMOP-509DG-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CUMBARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES IURBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO FORMADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JULIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	932,589,773	932,589,773	1.02%	4.81%	5.83%	17,819,041	45,750,913	63,569,954	0.93	868,939,479
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					727,649,237				37,013,541	45,430,441	82,443,797		645,205,440
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					205,691,433				5,805,500	19,819,002	25,624,502		247,133,057
	ADMINISTRACIÓN	22%			205,160,629				3,937,074	10,065,707	14,002,781		191,166,455
	IMPREVISTOS	3%			27,977,677				536,996	1,372,527	1,909,524		26,068,153
	Dscto . A Imprevistos por ajuste del IVA (LEY 1819/16)				-859,530				-16,339	-41,776	-57,966		-792,044
	UTILIDAD	3%			27,977,677				536,996	1,372,527	1,909,524		26,068,153
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5,315,759				102,029	260,789	362,818		4,952,941
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5,426,470				85,819	219,043	304,862		5,121,608
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1,160,109,634				22,687,726	65,250,770	87,938,496		1,513,671,138

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1,160,190,634	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1,160,190,634	% DE GARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Nro 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3,054,355	0.26%	305,436	0	0	2,748,919	1,193,136,279	0.2%
2	Corte Nro 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		19,949,411	1.66%	1,994,941	0	0	17,949,070	1,175,192,068	1.7%
3	Corte Nro 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		58,789,772	4.91%	5,878,977	0	0	52,910,795	1,116,412,068	6.6%
4				0.00%	0	0	0	0		0.0%
	TOTAL		81,773,538	6.83%	8,177,854					6.8%

(2) Descripción de la etapa o el periodo facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE Nº 4113419

Firma
CORE OLGA RAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC Nº 4,264,050

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al centavo por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/08/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/08/2017

No. 284

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762003535671
DEL 2017/06/05 DEL No. 251 AL 324

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION		VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU09 - G09DC – 2015	
VALOR DEL CONTRATO	11.574.845.781	
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09	
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 2 - JUNIO	
C.E.M. EL SOCORRO, CHARFONES	Costo Directo	15.522.561
	Administracion 22%	3.414.963
	Imprevisto 3%	465.677
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	13.671
	Utilidad 5%	465.677
	IVA 19%	88.479
	TOTAL	19.943.471
C.E.M. LA VICTORIA	Costo Directo	13.494.338
	Administracion 22%	2.968.755
	Imprevisto 3%	404.830
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	12.145
	Utilidad 3%	404.830
	IVA 19%	76.918
	TOTAL	17.337.526
I.E. PABLO VI	Costo Directo	27.155.557
	Administracion 22%	5.974.223
	Imprevisto 3%	814.666
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	24.440
	Utilidad 3%	814.666
	IVA 19%	154.787
	TOTAL	34.888.437
I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER	Costo Directo	54.264.014
	Administracion 22%	11.942.483
	Imprevisto 3%	1.626.521
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	48.856
	Utilidad 3%	1.626.520
	IVA 19%	309.419
	TOTAL	69.744.301

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	141.284.872
% IVA	629.603
TOTAL	141.914.475

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

056

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 484 8714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G09DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 2

C.EM
EL SOCORRO CIMARRONES

Período: junio 1 de 2017 a junio 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

057

Findeter – Financiera del Desarrollo	MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS
CONTRATO N°:	PAF-RU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JUNIO DE 2017

En San Juan de Pasto a los treintaiun (31)días del mes de Mayo del año 2017 se reunieron German Alarez Director de Obra del Contratista y Sylvia Lara Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contractuales)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		4.581.760	0,49%	100%	0,20%	0,29%	0,49%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		134.497.448	14,42%	9%	0,00%	1,31%	1,31%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		269.511.574	28,26%	0%	0,00%	0,07%	0,07%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tuberia y Ductos)		136.700.930	14,66%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		77.632.737	8,32%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		135.784.173	14,56%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		98.843.651	10,60%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13.104.940	1,41%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		67.922.031	7,28%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		937.589.223	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	0,20%	1,66%	1,87%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		937,589,223			$	17,512,591	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		265.601.611			$	3.420.651	
	ADMINISTRACIÓN	22%	205.169.629		22%	$	3.414.967,79	
	IMPREVISTOS	3%	27.977.677		3%	$	465.677,03	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-839.330			$	-13.970,32	
	UTILIDAD	3%	27.977.677		3%	$	465.677,03	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	5.315.758,67		19%	$	88.478,71	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		1.191.190.834		VALOR PRESENTE MES	$	20.933.241	
					POR FACTURAR	$	1.170.257.593	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4,264,091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

850

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAP-JU09-C09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09
CONTRATISTA:	CBM EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES RUDAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
SUPERVISOR FINDETER:	CONSORCIO JORNADA UNICA
FECHA DE ELABORACIÓN:	ING. OLGA MUÑOS
	JUNIO 30 DE 2017

En San Juan de Pasto a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron German Alvarez Director de Obra del Contratista y Silvia Lara Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	MAMPOSTERÍA												
22.6.1	Muro en Bloque Concreto No Formato 12<t<39	m2			$ 1.230.024			-	$ -	$ -	$ -		$ 1.230.024
22.6.2	Dovelas en Concreto Fundido Grout Tipo 5 (12.5Mpa) Reforzado	m	8	80.251	$ 640.009			-	$ -	$ -	$ -	7,99	$ 640.009
22.6.3	Alcoba en Concreto Reforzado Premezclado	m	8	33.806	$ 358.547			-	$ -	$ -	$ -	8,24	$ 358.547
	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO		8	28.987	$ 231.895			-	$ -	$ -	$ -	7,99	$ 231.895
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Especializado con Diferentes Espesores de Pesebre	m2	23	307.914	$ 6.940.377			-	$ -	$ -	$ -		$ 6.940.377
	CARPINTERÍA											22,54	
22.9.1	Baranda metálica	m	92	56.547	$ 4.959.772			-	$ -	$ -	$ -		$ 4.959.772
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERAS											67,71	
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	M2	30	11.820	$ 180.671			-	$ -	$ -	$ -		$ 180.671
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 980.599.223				$ 2.577.000	$ 35.522.583	$ 37.099.091	15,96	$ 914.639.342,00
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 165.091.411				$ 677.655	$ 4.820.780	$ 5.097.685		$ 260.501.526
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 205.169.629				$ 523.006	$ 3.414.968	$ 3.937.974		$ 201.231.655
	IMPREVISTOS	3%			$ 27.977.677				$ 71.319	$ 465.677	$ 536.996		$ 27.440.681
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				$ (539.331)				$ (2.140)	$ (13.971)	$ (16.111)		$ (823.220)
	UTILIDAD	3%			$ 27.977.677				$ 71.319	$ 465.677	$ 536.996		$ 27.440.681
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5.315.759				$ 13.551	$ 88.478	$ 102.030		$ 5.213.729
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.198.190.634				$ 3.091.355	$ 19.913.411	$ 23.097.766		$ 1.175.192.868

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.198.190.634
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.198.190.634

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.054.955	0,25%	$ 305.496	-	-	2.749.459	1.195.136.279	0,25%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		19.963.411	1,66%	$ 1.994.341			17.969.070	1.175.192.868	1,92%
3										
4										
	TOTAL		22.997.766	1,92%	$ 2.299.777	-	-	20.697.989		1,92%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma:
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 98391[illegible]

Firma:
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

CONTRATO Nº:	PAF-IU02-569DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES; CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CUMBARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES ITURRI S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOS
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En San Juan de Pasto a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron German Alvarez Director de Obra del Contratista y Silvia Lara Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acto del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

Item	DESCRIPCIÓN (Correspondo a los ítems unitarios contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% ACUMULADO DO ANTERIOR	% PRESENTE MES	% ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES		1,0	4.563.760	4.563.760	43,07%	56,93%	100,00%	$ 1.969.800	$ 2.673.960	$ 4.563.760	0,00	0
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		1,0	134.497.448	134.497.448	0,00%	9,07%	9,07%	$ -	$ 12.194.361	$ 12.194.361	0,91	122.303.087
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		1,0	102.906.209	102.906.209	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	102.906.209
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		1,0	136.700.900	136.700.900	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	136.700.900
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		1,0	77.632.737	77.632.737	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	77.632.737
6	MUROS Y PINTURA		1,0	135.704.172	135.704.172	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	135.704.172
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		1,0	98.043.651	98.043.651	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	98.043.651
8	OBRAS EXTERIORES		1,0	13.104.040	13.104.040	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	13.104.040
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		1,0	67.922.031	67.922.031	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	67.922.031
10	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO		1,0	80.905.374	80.905.374	0,50%	0,61%	1,10%	$ 457.440	$ 654.360	$ 1.111.760	0,99	79.403.614
11	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO		1,0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			1,0		982.980.299,00				$ 2.377.800	$ 15.322.681	$ 17.866.885		$ 814.488.942
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					268.601.432,00				$ 677.000	$ 4.420.930	$ 5.097.930		$ 240.503.527
	ADMINISTRACIÓN	23%			205.365.628,00				$ 523.800	$ 3.414.068	$ 3.937.974		$ 201.231.095
	IMPREVISTOS	3%			27.277.477,00				$ 71.210	$ 465.427	$ 536.936		$ 27.440.681
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-639.230,00				-2.146,00	-13.991,00	$ -16.111		$ -823.219
	UTILIDAD	3%			27.277.477,00				$ 71.319	$ 465.427	$ 536.936		$ 27.440.681
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5.315.759,00				$ 13.581	$ 88.479	$ 102.030		$ 5.213.729
													$ -
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.198.180.635,00				$ 3.054.355	$ 19.943.611	$ 22.997.766		$ 1.175.192.469

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.198.180.635,00	V/R ANTICIPO:	$ -
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.198.180.635,00	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.054.360	0,25%	305.436	-	-	2.748.924	1.195.136.278	0,25%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		19.943.411	1,66%	1.994.341	-	-	17.949.070	1.175.192.468	1,66%
3										
4										
	TOTAL		22.997.766	1,92%	2.299.777	-	-	20.697.989		1,92%

(*) Descripción de la etapa o el periodo facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC CE 413 A1R

Firma
EDER VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constató que el pago de las Apartadas Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO N°:	PAF-JUOB-GOODC-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 CBM EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOS	
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017	

En San Juan de Pasto a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron Germen Alvarez Director de Obra del Contratista y Silvia Lara Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación;

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	382	5.000	$ 1.909.000	382		382	$ 1.909.900	$ -	$ 1.909.900	-	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	382	7.000	$ 2.673.860		381,90	382	$ -	$ 2.673.860,00	$ 2.673.860	-	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación > 1,5 m	m3	15	28.416	$ 23.929.160				$ -	$ 9.782.650	$ 2.782.650		$ 15.146.604
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	236	28.416	$ 939.377				$ -	$ -	$ -	15,82	$ 389.377
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	164	28.416	$ 6.002.045				$ -	$ -	$ -	256,15	$ 6.002.045
2.4	Retiro material de Excavación	m3	410	34.575	$ 4.170.551		164,09	164	$ -	$ 4.170.550,62	$ 4.170.551	-	$ -
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 49.619.211		167,32	164	$ -	$ 5.612.805,15	$ 5.612.805	253,23	$ 6.758.132
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	198	154.561	$ 28.256.906				$ -	$ -	$ -		$ 48.619.211
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	-	144.961	$ -				$ -	$ -	$ -	182,62	$ 28.256.906
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	139	146.134	$ 20.362.305				$ -	$ -	$ -	-	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL								$ -	$ -	$ -	139,24	$ 20.362.305
	Concreto de Cimentación												
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	7	406.085	$ 2.967.896				$ -	$ -	$ -		$ 43.052.133
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20	578.580	$ 11.745.166				$ -	$ -	$ -	7,31	$ 2.967.896
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	16	578.529	$ 9.429.919				$ -	$ -	$ -	20,30	$ 11.745.166
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	246	68.484	$ 16.109.015				$ -	$ -	$ -	16,30	$ 9.429.919
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	4	578.580	$ 2.441.906				$ -	$ -	$ -	246,00	$ 18.109.015
4.1.6	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0,15x0,30	ca	8	232.701	$ 1.158.849				$ -	$ -	$ -	4,22	$ 2.441.606
	Acero de Cimentación								$ -	$ -	$ -	4,98	$ 1.158.849
					$ 17.096.321								
4.2.1	Acero de Zapatas, columnas y vigas de cimentación 60000 p.s.i	kg	760	3.171	$ 2.411.505	0		0	$ -	$ 2.411.505	$ 2.411.505		$ 14.684.820
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.335	3.287	$ 7.848.295		760,46	760	$ -	$ 2.411.504,89	$ 2.411.503	-	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2187	3093	$ 6.449.129				$ -	$ -	$ -	2.335,25	$ 7.848.295
4.2.4	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	kg	270	3093	$ 887.896				$ -	$ -	$ -	2.086,67	$ 6.449.129
	ESTRUCTURA								$ -	$ -	$ -	269,54	$ 887.896
	Concreto Estructura												
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	14	777.779	$ 121.429.273				$ -	$ -	$ -		$ 121.429.273
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	251	143.451	$ 11.028.774				$ -	$ -	$ -	14,18	$ 11.028.774
5.1.3	Concreto Vigas Aereas 4000 p.s.i	m3	45	911.336	$ 36.046.078				$ -	$ -	$ -	251,26	$ 36.046.078
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 psi (e=0,15 m)	m2	16	159.169	$ 40.809.631				$ -	$ -	$ -	44,78	$ 40.809.631
5.1.5	Concreto Vigas Aereas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	25	911.336	$ 2.530.798				$ -	$ -	$ -	15,90	$ 2.530.798
5.1.6	Concreto Reforzado Viga Cargas de Cubierta 3000 p.s.i	m	79	99.856	$ 23.075.030				$ -	$ -	$ -	25,32	$ 23.075.030
	Acero Estructura				$ 7.936.972				$ -	$ -	$ -	79,46	$ 7.936.972
					$ 61.476.926								
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.257	3.287	$ 20.569.604				$ -	$ -	$ -		$ 61.476.926
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.804	3.091	$ 5.854.555				$ -	$ -	$ -	6.256,09	$ 20.569.604
5.2.3	Acero Vigas Aereas 60000 p.s.i	kg	7791	3287	$ 25.613.324				$ -	$ -	$ -	1.994,20	$ 5.854.555
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	138	3.091	$ 425.786				$ -	$ -	$ -	7.791,22	$ 25.613.324
5.2.5	Acero Vigas Aereas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	2.742	3.287	$ 9.013.656				$ -	$ -	$ -	137,76	$ 425.786
	MAMPOSTERIA				$ 93.498.900				$ -	$ -	$ -	2.741,68	$ 9.013.656
6.1	Muro en Bloque Concreto 3no Formato 12x19x39	m2	413	80.211	$ 33.122.295				$ -	$ -	$ -		$ 93.498.904
6.2	Muro Divisorio en Bloque de arcilla H#4	m2	300	70.739	$ 21.188.456				$ -	$ -	$ -	412,91	$ 33.122.205
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) reforzado	m	700	38.809	$ 27.145.058				$ -	$ -	$ -	299,53	$ 21.188.456
6.4	Viguetas en Concreto Reforzado	m	81	46.568	$ 3.443.593				$ -	$ -	$ -	599,65	$ 27.145.058
6.5	Alféiz en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	22	28.907	$ 2.667.118				$ -	$ -	$ -	81,00	$ 3.443.593
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	171	24.148	$ 4.125.795				$ -	$ -	$ -	91,93	$ 2.667.118
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	61	62.330	$ 3.802.630				$ -	$ -	$ -	170,85	$ 4.125.795
	PAÑETES				$ 27.408.595				$ -	$ -	$ -	61,00	$ 3.802.630
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	501	29.516	$ 14.793.624				$ -	$ -	$ -		$ 27.408.595
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	397	31.784	$ 12.614.970				$ -	$ -	$ -	303,21	$ 14.793.624
	ALISTADO DE PISOS				$ 43.579.120				$ -	$ -	$ -	396,90	$ 12.614.970
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	646	65.947	$ 42.582.146				$ -	$ -	$ -		$ 43.579.120
8.2	Alistado cubierta plana Mortero 1:4	m2	16	65.947	$ 1.046.974				$ -	$ -	$ -	645,92	$ 42.532.146
	ENCHAPES DE PISO				$ 55.264.531				$ -	$ -	$ -	15,90	$ 1.046.974
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	2	319.800	$ 518.076				$ -	$ -	$ -		$ 55.264.531
9.2	Piso Baldosa Cerámica Tráfico 4, Antideslizante 0,30X0,30S	m2	99	51.600	$ 5.009.316				$ -	$ -	$ -	1,62	$ 518.076
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	549	44.901	$ 24.567.681				$ -	$ -	$ -	98,61	$ 5.009.316
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	142	17.069	$ 2.218.199				$ -	$ -	$ -	547,00	$ 24.567.681
9.5	Guarda Escoba en Tablón de Gres	m	900	20.860	$ 13.143.648				$ -	$ -	$ -	131,71	$ 2.218.199
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h=1,0m	m2	194	49.776	$ 9.670.426				$ -	$ -	$ -	900,00	$ 13.143.648
	PINTURAS				$ 14.876.615				$ -	$ -	$ -	194,44	$ 9.670.426
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	873	28.971	$ 14.876.615				$ -	$ -	$ -		$ 14.876.615
	MESONES				$ 6.762.424				$ -	$ -	$ -	572,91	$ 14.876.615
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	27	250.460	$ 6.762.424				$ -	$ -	$ -	27,00	$ 6.762.424
	CUBIERTA				$ 76.721.598				$ -	$ -	$ -		$ 6.762.424
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de cabuya UPVC de 2mm	m2	508	76.461	$ 38.857.491				$ -	$ -	$ -		$ 76.721.598
12.2	Estructura Metálica: Incluye soldadura, pintura y entramado	kg	3.612	9.647	$ 34.642.965				$ -	$ -	$ -	980,83	$ 38.857.491
12.3	Canal Media galvanizado Cal 10 - Desarrollo 1.0m	m	201	55.107	$ 2.775.734				$ -	$ -	$ -	3.612,42	$ 34.642.965
												50,57	$ 2.775.734

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 CEM EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOS
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En San Juan de Pasto a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron German Alvarez Director de Obra del Contratista y Silvia Lara Director de Interventoria, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
12.6	Pleche Unico galvanizado Cal 22 - Desarrollo: 0.15m	ml	24	18.263	$ 435.888			-	$ -	$ -	$ -	23,84	$ 435.888
12.5	Alfajia Unica galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	-	30.520	$ -			-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	PUERTAS				$ 9.237.707			-	$ -	$ -	$ -		$ 9.237.707
13.1	Puerta Metalica Cal C18; incluye marco, contrapiso y demás accesorios	m2	20	360.998	$ 7.191.947			-	$ -	$ -	$ -	19,76	$ 7.191.947
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Angulo de 2"2"3/16"	m2	2	552.880	$ 1.105.760			-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.105.760
	VENTANERIA				$ 26.780.309			-	$ -	$ -	$ -		$ 26.780.309
14.1	Ventana en Aluminio Inclinada Vidrio con Pelfrita de Seguridad	m2	102	261.567	$ 26.780.309			-	$ -	$ -	$ -	102,38	$ 26.780.309
	APARATOS Y ACCESORIOS				$ 9.726.936			-	$ -	$ -	$ -		$ 9.726.936
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1	301.957	$ 301.957			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.2	Lavamanos de empotrar + grifería tipo Corona o similar	m	6	301.957	$ 1.811.742			-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.811.742
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	1	155.757	$ 155.757			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	6	209.657	$ 1.257.942			-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.257.942
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1	500.195	$ 500.195			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 500.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1	422.957	$ 422.957			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Recubrimiento Blanco	und	1	113.857	$ 113.857			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 113.857
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60x0.50x0.30	und	6	96.438	$ 578.628			-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.628
15.9	Dispensador de Jabón en acero inoxidable	und	5	187.638	$ 938.190			-	$ -	$ -	$ -	5,00	$ 938.190
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	3	130.638	$ 391.914			-	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1	3.073.914	$ 3.073.914			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de Instalaciones sencillo	und	1	99.783	$ 99.783			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.783
	ESPEJOS			649.000	$ 649.000			-	$ -	$ -	$ -		$ 649.000
16.1	Espejo Alum biselado e instalado	m2	3	180.000	$ 592.200			-	$ -	$ -	$ -	3,29	$ 592.200
16.2	Espejo para Baño Inoxpacho Vidrio Anti	m2	0	180.000	$ 57.000			-	$ -	$ -	$ -	0,32	$ 57.000
	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 93.369.302			-	$ -	$ -	$ -		$ 93.369.302
17.1	Instalaciones Alectricas voz y datos	glb	1	93.369.302	$ 93.369.302			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 93.369.302
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 43.339.598			-	$ -	$ -	$ -		$ 43.339.598
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1	43.339.598	$ 43.339.598			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 43.339.598
	URBANISMO				$ 13.104.949			-	$ -	$ -	$ -		$ 13.104.949
19.1	Anden	m2	94	119.717	$ 11.211.461			-	$ -	$ -	$ -	93,65	$ 11.211.461
19.2	Siembra de Arboles	m2	10	189.349	$ 1.893.487			-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.893.487
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 4.654.736			-	$ -	$ -	$ -		$ 4.654.736
20.1	Impermeabilización edit especial	m2	25	36.685	$ 911.139			-	$ -	$ -	$ -	24,84	$ 911.139
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	331	11.520	$ 3.743.597			-	$ -	$ -	$ -	330,70	$ 3.743.597
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				$ 12.021.359			-	$ -	$ -	$ -		$ 12.021.359
21.1	Aseo de obra a 3 meses	m2	762,03	5.314	$ 4.049.642			-	$ -	$ -	$ -	762,03	$ 4.049.642
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	90	88.573	$ 7.971.717			-	$ -	$ -	$ -	90,00	$ 7.971.717
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES				$ 1.121.760			1	$ 467.400	$ 654.360	$ 1.121.760		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	93	5.000	$ 467.400	93,00		93	$ 467.400	$ -	$ 467.400	-	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	93	7.000	$ 654.360		93,00	93	$ -	$ 654.360,00	$ 654.360	-	$ -
	EXCAVACIONES				$ 5.416.329			-	$ -	$ -	$ -		$ 5.416.329
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5	25.416	$ 126.098			-	$ -	$ -	$ -	5,04	$ 126.098
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	92	28.416	$ 2.341.090			-	$ -	$ -	$ -	92,11	$ 2.341.090
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	85	34.575	$ 2.947.141			-	$ -	$ -	$ -	85,24	$ 2.947.141
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 10.448.847			-	$ -	$ -	$ -		$ 10.448.847
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	68	154.561	$ 10.449.947			-	$ -	$ -	$ -	67,60	$ 10.449.847
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	-	144.961	$ -			-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO				$ 11.237.563			-	$ -	$ -	$ -		$ 11.237.563
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	2	406.803	$ 921.632			-	$ -	$ -	$ -	2,27	$ 921.632
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	19	578.560	$ 8.858.054			-	$ -	$ -	$ -	15,31	$ 8.858.054
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	3	578.525	$ 1.457.877			-	$ -	$ -	$ -	2,52	$ 1.457.877
	ACERO				$ 2.173.471			-	$ -	$ -	$ -		$ 2.173.471
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	309	3.171	$ 980.419			-	$ -	$ -	$ -	309,18	$ 980.419
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	363	3.287	$ 1.193.052			-	$ -	$ -	$ -	362,91	$ 1.193.052
	ESTRUCTURA												
	CONCRETO				$ 20.714.959			-	$ -	$ -	$ -		$ 20.714.959
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	5	777.270	$ 3.655.518			-	$ -	$ -	$ -	4,70	$ 3.655.518
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Fle/pisa 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	77	130.984	$ 10.207.614			-	$ -	$ -	$ -	77,96	$ 10.207.614
22.5.1.3	Concreto Vigas Aereas 4000 p.s.i	m3	7	911.396	$ 6.771.227			-	$ -	$ -	$ -	7,43	$ 6.771.227
	ACERO				$ 16.192.701			-	$ -	$ -	$ -		$ 16.192.701
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.979	3.287	$ 6.507.420			-	$ -	$ -	$ -	1.979,47	$ 6.507.420
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	UN	1.708	3.091	$ 5.371.084			-	$ -	$ -	$ -	1.737,76	$ 5.371.084
22.5.2.3	Acero Vigas Aereas 60000 p.s.i	kg	1.309	3.287	$ 4.304.199			-	$ -	$ -	$ -	1.309,29	$ 4.304.199

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOS
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En San Juan de Pasto a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron German Alvarez Director de Obra del Contratista y Silvia Lara Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o precios contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	932.589.223	932.589.223	0,25%	1,66%	1,92%	2.377.300	15.522.561	17.899.861	0,98	914.689.362
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					932.589.223				2.377.300	15.522.561	17.899.861		914.689.362
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					265.601.411				677.055	4.420.830	5.097.885		260.503.526
	ADMINISTRACIÓN	22%			205.369.629				523.606	3.414.068	3.937.674		201.231.955
	IMPREVISTOS	3%			27.977.677				71.319	465.677	536.996		27.440.681
	Dctn. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1738/14)				-939.331				-2.149	-13.971	-16.111		-923.220
	UTILIDAD	3%			27.977.677				71.319	465.677	536.996		27.440.681
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5.315.759				13.551	88.479	102.030		5.213.729
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.198.190.634				3.054.355	19.943.391	22.997.746		1.175.192.888

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.198.190.634,00	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.198.190.634,00	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACION ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.054.355	0,25%	305.436	0	0	2.748.919	1.195.136.279	0,25%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		19.943.411	1,66%	1.994.341	0	0	17.949.070	1.175.192.868	1,66%
3										0,00%
4										0,00%
	TOTAL		22.997.766	1,92%	2.299.777	0	0			1,92%

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CEN° CE 41548

Firma
EDITH VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°.

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constató que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

690 — 64

28/02/...

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/06/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/08/2017

No. 283

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762003535671
DEL 2017/06/05 DEL No. 251 AL 324

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81372-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU09 - G09DC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.574.645.781		
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 1 - MAYO		
C.E.M. EL SOCORRO - CUMBAYONES	Costo Directo		2.377.300
	Administracion	22%	523.006
	Imprevisto	3%	71.319
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 2.140
	Utilidad	3%	71.319
	IVA	19%	13.551
	TOTAL		3.004.355
I.E.M. LA VICTORIA	Costo Directo		7.231.950
	Administracion	22%	1.591.029
	Imprevisto	3%	216.959
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 6.509
	Utilidad	3%	216.959
	IVA	19%	41.222
	TOTAL		9.291.610
I.E. PABLO VI	Costo Directo		6.524.050
	Administracion	22%	1.435.291
	Imprevisto	3%	195.722
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 5.872
	Utilidad	3%	195.722
	IVA	19%	37.167
	TOTAL		8.382.102

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	20.636.107
% IVA	91.960
TOTAL	20.728.067

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

065

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 484 8714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G09DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 1

C.EM
EL SOCORRO CIMARRONES

Período: mayo 22 de 2017 a mayo 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

066

Findeter Financiera del Desarrollo	MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS
CONTRATO N°:	PAF-JUN9-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CUMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En San Juan de Pasto a los treintaiun (31)días del mes de Mayo del año 2017 se reunieron German Alarez Director de Obra del Contratista y Sylvia Lara Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		% CUMPLIMIENTO DE HITO	% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO		% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		4.583.760	0,49%	41,67%	0,00%	0,20%	0,20%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		134.497.448	14,42%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		263.511.574	28,26%	0,10%	0,00%	0,05%	0,05%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		136.708.900	14,66%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		77.632.737	8,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		135.784.173	14,56%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		98.843.651	10,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13.304.948	1,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		67.922.031	7,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		932.589.223	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	0,00%	0,25%	0,25%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		932.589.223				$ 2.077.298	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		265.001.411				$ 577.055	
	ADMINISTRACIÓN	22%	205.169.629		22%		$ 523.006	
	IMPREVISTOS	3%	27.977.677		3%		$ 71.319	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-879.330				$ 2.240	
	UTILIDAD	3%	27.977.677		3%		$ 71.319	
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	5.315.759		19%		$ 13.551	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			1.198.190.634		VALOR PRESENTE MES		$ 2.654.353	
					POR FACTURAR		$ 1.195.536.279	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EIDEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAP-JI109-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 CEM EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOS
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE MAYO DE 2017

En San Juan de Pasto a los treintaiun (31)días del mes de Mayo del año 2017 se reunieron German Alarez Director de Obra del Contratista y Sylvia Lara Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	932.589.223	932.589.223	0,00%	0,25%	0,25%	0	2.377.300	2.377.300	1,00	930.211.923
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					932.589.223				0	2.377.300	2.377.300		930.211.923
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					265.601.411				0	677.055	677.055		264.924.356
	ADMINISTRACIÓN	22%			205.169.629				0	523.006	523.006		204.646.623
	IMPREVISTOS	3%			27.977.677				0	71.319	71.319		27.906.358
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-830.330					-2.160	-2.160		
	UTILIDAD	3%			27.977.677				0	71.319	71.319		27.906.358
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%			5.315.759				0	13.551	13.551		5.302.208
									0				
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.198.190.634				0	3.054.355	3.054.355		1.195.136.279

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.198.190.633,7	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.198.190.633,7	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
2	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.054.355	0,25%	305.436	0	0	2.748.919	1.195.136.279	0,25%
3				0,00%	0	0	0	0	1.198.190.634	0,00%
3				0,00%	0	0	0	0	1.198.190.634	0,00%
4				0,00%	0	0	0	0	1.198.190.634	0,00%
	TOTAL		3.054.355	0,25%	305.436	0	0	2.748.919		0,25%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N°

Firma
SIGIFREDO OSPINA CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 79.396.360

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 CEM EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOS
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE MAYO DE 2017

En San Juan de Pasto a los treintaiun (31)dias del mes de Mayo del año 2017 se reunieron German Alarez Director de Obra del Contratista y Sylvia Lara Director de Interventoria, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondé a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% ACUMULADO ANTERIOR	% PRESENTE MES	% ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES		1,0	4.583.760	4.583.760	0,00%	42%	41,67%	$ -	$ 1.909.900	$ 1.909.900	0,58	2.673.860
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		1,0	134.497.449	134.497.449	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	134.497.449
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		1,0	102.906.200	102.906.200	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	102.906.200
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tuberia y Ductos)		1,0	136.708.900	136.708.900	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	136.708.900
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		1,0	77.632.737	77.632.737	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	77.632.737
6	MUROS Y PINTURA		1,0	135.784.173	135.784.173	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	135.784.173
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		1,0	98.843.651	98.843.651	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	98.843.651
8	OBRAS EXTERIORES		1,0	13.104.948	13.104.948	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	13.104.948
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		1,0	67.922.031	67.922.031	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	67.922.031
10	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO		1,0	80.605.374	80.605.374	0,00%	1%	0,58%	$ -	$ 467.400	$ 467.400	0,99	80.137.974
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			1,0		932.595.221				$ -	$ 2.377.300	$ 2.377.300		$ 930.211.921
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					265.601.413				$ -	$ 677.055	$ 677.055		$ 264.924.358
	ADMINISTRACIÓN	22%			205.160.625				$ -	$ 523.006	$ 523.006		$ 204.646.623
	IMPREVISTOS	3%			27.977.677				$ -	$ 71.319	$ 71.319		$ 27.906.358
	Octa. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-330.330				$ -	$ (2.140)	-2.140		$ -837.191
	UTILIDAD	3%			27.977.677				$ -	$ 71.319	$ 71.319		$ 27.906.358
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5.315.759				$ -	$ 13.551	$ 13.551		$ 5.302.208
											$ -		
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.198.196.634				$ -	$ 3.054.355	$ 3.054.355		$ 1.195.136.279

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.198.190.633,69
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.198.190.633,69

V/R ANTICIPO:	$ -
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.054.355	0,25%	305.436	-	-	2.748.919	1.195.136.279	0,25%
2				0,00%	0			0	1.198.190.634	0,00%
3				0,00%	0			0	1.198.190.634	0,00%
4				0,00%	0			0	1.198.190.634	0,00%
	TOTAL		3.054.355	0,25%	305.436	-	-	2.748.919		0,25%

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N°

Firma
SIGIFREDO OSPINA CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 79.396.360

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	FAR-JUOD-GOODC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09
CONTRATISTA:	CEM EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
SUPERVISOR FINDETER:	CONSORCIO JORNADA UNICA
FECHA DE ELABORACIÓN:	ING. OLGA MUÑOS
	30 DE MAYO DE 2017

En San Juan de Pasto a los treintaiun (31)días del mes de Mayo del año 2017 se reunieron Germán Alarez Director de Obra del Contratista y Sylvia Lara Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación;

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno				$ 4.589.760								
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	382	5.000	$ 1.909.988		382,00	382	$ -	$ 1.909.900,00	$ 1.909.900		$ 2.679.860
	CIMENTACION	m2	382	7.000	$ 2.673.860				$ -	$ -	$ -	381,98	$ 2.673.860
	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m				$ 24.929.460								
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	15	25.426	$ 380.977				$ -	$ -	$ -		$ 24.929.460
2.3	Excavación para nivelacion de terreno	m3	236	25.426	$ 6.002.045				$ -	$ -	$ -	15,32	$ 389.377
2.4	Retiro material de Excavacion	m3	164	25.426	$ 4.170.551				$ -	$ -	$ -	236,13	$ 6.002.045
	RELLENOS PARA CIMENTACION	m3	416	34.575	$ 14.367.487				$ -	$ -	$ -	164,05	$ 4.170.551
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas				$ 48.619.211							415,95	$ 14.367.487
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m1	183	150.561	$ 28.256.906				$ -	$ -	$ -		$ 48.619.211
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	-	146.963	$ -				$ -	$ -	$ -	182,82	$ 28.256.906
	CIMENTACION SUPERFICIAL	m3	139	146.134	$ 20.362.305				$ -	$ -	$ -	-	$ -
	Concreto de Cimentación								$ -	$ -	$ -	139,34	$ 20.362.305
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i				$ 43.852.453								
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	7	406.069	$ 2.967.898				$ -	$ -	$ -		$ 43.852.453
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	20	578.580	$ 11.745.166				$ -	$ -	$ -	7,31	$ 2.967.898
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	16	578.523	$ 9.429.919				$ -	$ -	$ -	20,30	$ 11.745.166
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	246	65.424	$ 16.109.015				$ -	$ -	$ -	16,30	$ 9.429.919
4.1.6	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m3	4	578.580	$ 2.441.606				$ -	$ -	$ -	246,00	$ 16.109.015
	Acero de Cimentación	m	5	232.201	$ 1.158.849				$ -	$ -	$ -	4,22	$ 2.441.606
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i				$ 17.996.324							4,98	$ 1.158.849
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	760	3.171	$ 2.411.509				$ -	$ -	$ -		$ 17.996.324
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.235	3.287	$ 7.348.295				$ -	$ -	$ -	760,49	$ 2.411.509
4.2.4	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	kg	2067	3221	$ 6.449.129				$ -	$ -	$ -	2.235,25	$ 7.348.295
	ESTRUCTURA	kg	270	3292	$ 887.396				$ -	$ -	$ -	2.066,57	$ 6.449.129
	Concreto Estructura								$ -	$ -	$ -	269,54	$ 887.396
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i				$ 121.429.273								
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m3	16	777.770	$ 11.038.774				$ -	$ -	$ -		$ 121.429.273
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m2	251	148.495	$ 36.048.078				$ -	$ -	$ -	14,18	$ 11.038.774
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m3	45	911.336	$ 40.909.631				$ -	$ -	$ -	251,20	$ 36.048.078
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	16	159.169	$ 2.530.788				$ -	$ -	$ -	44,78	$ 40.909.631
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m3	25	911.336	$ 23.075.030				$ -	$ -	$ -	15,90	$ 2.530.788
	Acero Estructura	m	79	99.595	$ 7.936.972				$ -	$ -	$ -	25,32	$ 23.075.030
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i				$ 61.476.926				$ -	$ -	$ -	79,66	$ 7.936.972
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	6.257	3.287	$ 20.569.604				$ -	$ -	$ -		$ 61.476.926
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	1.804	3.221	$ 5.854.555				$ -	$ -	$ -	6.256,96	$ 20.569.604
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	Kg	7791	3292	$ 25.613.324				$ -	$ -	$ -	1.804,20	$ 5.854.555
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	135	3.091	$ 425.786				$ -	$ -	$ -	7.791,22	$ 25.613.324
	MAMPOSTERIA	kg	2.742	3.287	$ 9.013.656				$ -	$ -	$ -	137,76	$ 425.786
6.1	Muro en Bloque Concreto Liso Formato 12x15x30				$ 93.498.964							2.741,83	$ 9.013.656
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	423	80.223	$ 33.122.285				$ -	$ -	$ -		$ 93.498.964
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,15cm) Reforzado	m2	300	70.730	$ 21.188.456				$ -	$ -	$ -	412,94	$ 33.122.285
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	700	38.864	$ 27.149.058				$ -	$ -	$ -	299,53	$ 21.188.456
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Borde de Antepechos	m	31	46.568	$ 1.443.593				$ -	$ -	$ -	698,65	$ 27.149.058
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	92	28.997	$ 2.667.318				$ -	$ -	$ -	31,00	$ 1.443.593
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	171	24.149	$ 4.125.795				$ -	$ -	$ -	91,98	$ 2.667.318
	PAÑETES	m	61	62.336	$ 3.802.659				$ -	$ -	$ -	170,85	$ 4.125.795
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4				$ 27.408.585							61,00	$ 3.802.659
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	501	29.516	$ 14.793.024				$ -	$ -	$ -		$ 27.408.585
	ALISTADO DE PISOS	m2	397	31.784	$ 12.614.970				$ -	$ -	$ -	501,21	$ 14.793.024
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4				$ 43.579.120							396,90	$ 12.614.970
8.2	Alizado cubierta Liso Mortero 1:4	m2	646	65.847	$ 42.532.146				$ -	$ -	$ -		$ 43.579.120
	ENCHAPES DE PISO	mz	16	65.847	$ 1.046.974				$ -	$ -	$ -	645,92	$ 42.532.146
9.1	Piso en Concreto Endurecido				$ 55.264.531							15,90	$ 1.046.974
9.2	Piso Baldosa Cerámica Tráfico 4, Antideslizante 0.30S+0.30S	m2	2	319.800	$ 518.076				$ -	$ -	$ -		$ 55.264.531
9.3	Piso en Tableta de Gres Tipo Sahara	m2	99	51.600	$ 5.088.316				$ -	$ -	$ -	1,62	$ 518.076
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m2	540	44.901	$ 24.587.881				$ -	$ -	$ -	98,61	$ 5.088.316
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	332	17.069	$ 2.248.199				$ -	$ -	$ -	547,60	$ 24.587.881
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h=1,8m	m	508	25.600	$ 13.143.643				$ -	$ -	$ -	131,71	$ 2.248.199
	PINTURAS	m2	194	49.776	$ 9.678.416				$ -	$ -	$ -	508,03	$ 13.143.643
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores				$ 14.876.615							194,44	$ 9.678.416
	MISCELANEOS	m2	573	25.971	$ 14.876.615				$ -	$ -	$ -		$ 14.876.615
11.1	Meson en Granito Pulido Pendiente en Obra				$ 6.762.424				$ -	$ -	$ -	572,81	$ 14.876.615
	CUBIERTA	m2	27	250.460	$ 6.762.424				$ -	$ -	$ -		$ 6.762.424
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de cellulosa tipo VIVE de 2mm	m2	508	76.461	$ 76.721.598				$ -	$ -	$ -	27,00	$ 6.762.424
12.2	Estructura Metálica: incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	3.812	9.057	$ 38.867.491				$ -	$ -	$ -		$ 76.721.598
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 26 - Desarrollo: 1,0m	ml	30	92.102	$ 34.642.965				$ -	$ -	$ -	508,33	$ 38.867.491
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0,19m	ml	24	10.263	$ 2.775.754				$ -	$ -	$ -	3.812,42	$ 34.642.965
12.5	Alfajia lámina galvanizada, Cal 26- Desarrollo: 0,35m	m	-	28.520	$ 435.388				$ -	$ -	$ -	50,37	$ 2.775.754
									$ -	$ -	$ -	23,54	$ 435.388
									$ -	$ -	$ -	-	$ -

070

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 CEM EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOS
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE MAYO DE 2017

En San Juan de Pasto a los treintaiun (31)días del mes de Mayo del año 2017 se reunieron German Alarez Director de Obra del Contratista y Sylvia Lara Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PUERTAS				$ 8.737.707			-	$ -	$ -	$ -		$ 8.737.707
13.1	Puerta Lamina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	20	360.029	$ 7.131.947			-	$ -	$ -	$ -	19,76	$ 7.131.947
13.2	Tapa Estrella con Marco y Angulo de 2*2*3/16".	m2	2	552.880	$ 1.105.760			-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.105.760
	VENTANERIA			1	$ 26.780.309			-	$ -	$ -	$ -		$ 26.780.309
14.1	Ventana en Aluminio; incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	102	261.552	$ 26.780.309			-	$ -	$ -	$ -	102,39	$ 26.780.309
	APARATOS Y ACCESORIOS				$ 9.726.936			-	$ -	$ -	$ -		$ 9.726.936
15.1	Lavamanos de colgar tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1	301.957	$ 301.957			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.2	Lavamanos de colgar/poner + grifería tipo Corona o similar	m	6	301.957	$ 1.811.742			-	$ -	$ -	$ -	6,07	$ 1.811.742
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	1	155.757	$ 155.757			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	6	209.657	$ 1.257.942			-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.257.942
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1	580.195	$ 580.195			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 580.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1	422.957	$ 422.957			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	1	113.857	$ 113.857			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 113.857
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60*0.60*0.20	und	6	96.438	$ 578.628			-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5	187.638	$ 938.190			-	$ -	$ -	$ -	5,00	$ 938.190
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	3	130.638	$ 391.914			-	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1	3.073.914	$ 3.073.914			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1	99.783	$ 99.783			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.783
	ESPEJOS				$ 649.800			-	$ -	$ -	$ -		$ 649.800
16.1	Espejo 6mm Biselado e Instalado	m2	3	180.000	$ 592.200			-	$ -	$ -	$ -	3,29	$ 592.200
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0	180.000	$ 57.600			-	$ -	$ -	$ -	0,32	$ 57.600
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 93.369.302			-	$ -	$ -	$ -		$ 93.369.302
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	plb	1	93.369.302	$ 93.369.302			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 93.369.302
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 43.339.598			-	$ -	$ -	$ -		$ 43.339.598
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	plb	1	43.339.598	$ 43.339.598			-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 43.339.598
	URBANISMO				$ 33.104.868			-	$ -	$ -	$ -		$ 33.104.868
19.1	Anden	m2	94	119.717	$ 11.211.461			-	$ -	$ -	$ -	93,65	$ 11.211.461
19.2	Siembra de Arboles	m2	10	189.349	$ 1.893.487			-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.893.487
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 4.654.736			-	$ -	$ -	$ -		$ 4.654.736
20.1	Impermeabilización asfáltica	m2	25	36.605	$ 911.139			-	$ -	$ -	$ -	24,83	$ 911.139
20.2	Hidrolavo en Fachadas	m2	331	11.320	$ 3.743.597			-	$ -	$ -	$ -	330,70	$ 3.743.597
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				$ 12.021.353			-	$ -	$ -	$ -		$ 12.021.353
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	762,03	5.314	$ 4.049.642			-	$ -	$ -	$ -	762,03	$ 4.049.642
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	90	88.575	$ 7.971.717			-	$ -	$ -	$ -	90,00	$ 7.971.717
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES				$ 1.121.760	0		-	$ -	$ 467.400	$ 467.400		$ 654.360
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	93	5.000	$ 467.400		93,48	93	$ -	$ 467.400,00	$ 467.400	-	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	93	7.000	$ 654.360			-	$ -	$ -	$ -	93,48	$ 654.360
	EXCAVACIONES				$ 5.416.329			-	$ -	$ -	$ -		$ 5.416.329
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5	25.016	$ 128.098			-	$ -	$ -	$ -	5,04	$ 128.098
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	92	25.416	$ 2.341.090			-	$ -	$ -	$ -	92,11	$ 2.341.090
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	95	34.575	$ 2.947.141			-	$ -	$ -	$ -	85,24	$ 2.947.141
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 10.448.347			-	$ -	$ -	$ -		$ 10.448.347
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	68	154.561	$ 10.448.347			-	$ -	$ -	$ -	67,60	$ 10.448.347
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en Vigas	m3	-	144.961	$ -			-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO				$ 11.237.563			-	$ -	$ -	$ -		$ 11.237.563
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	2	406.695	$ 921.632			-	$ -	$ -	$ -	2,27	$ 921.632
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	15	570.500	$ 8.858.054			-	$ -	$ -	$ -	15,31	$ 8.858.054
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	3	578.523	$ 1.457.877			-	$ -	$ -	$ -	2,52	$ 1.457.877
	ACERO				$ 2.193.471			-	$ -	$ -	$ -		$ 2.193.471
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	309	3.171	$ 980.419			-	$ -	$ -	$ -	309,18	$ 980.419
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	368	3.232	$ 1.193.052			-	$ -	$ -	$ -	362,91	$ 1.193.052
	ESTRUCTURA												
	CONCRETO				$ 20.714.359			-	$ -	$ -	$ -		$ 20.714.359
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	5	777.720	$ 3.655.518			-	$ -	$ -	$ -	4,70	$ 3.655.518
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0.10 m)	m2	72	132.096	$ 10.287.614			-	$ -	$ -	$ -	77,86	$ 10.287.614
22.5.1.3	Concreto Vigas Aereas 4000 p.s.i	m3	7	911.336	$ 6.771.227			-	$ -	$ -	$ -	7,43	$ 6.771.227
	ACERO				$ 16.182.701			-	$ -	$ -	$ -		$ 16.182.701
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.929	3.382	$ 6.507.428			-	$ -	$ -	$ -	1.929,47	$ 6.507.428
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0.12 m)	kg	1.738	3.091	$ 5.371.034			-	$ -	$ -	$ -	1.737,76	$ 5.371.034
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	1.309	3.287	$ 4.304.239			-	$ -	$ -	$ -	1.309,29	$ 4.304.239
	MAMPOSTERIA				$ 1.230.824			-	$ -	$ -	$ -		$ 1.230.824
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	8	80.211	$ 640.083			-	$ -	$ -	$ -	7,98	$ 640.083
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 3 (12.5Mpa) Reforzado	m	0	38.801	$ 358.547			-	$ -	$ -	$ -	9,24	$ 358.547
22.6.3	Alfeiz en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	8	28.997	$ 231.394			-	$ -	$ -	$ -	7,98	$ 231.394
	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 6.940.377			-	$ -	$ -	$ -		$ 6.940.377
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Cepillo de Pegamin	m2	73	307.014	$ 6.940.377			-	$ -	$ -	$ -	22,56	$ 6.940.377
	CARPINTERIA				$ 4.959.772			-	$ -	$ -	$ -		$ 4.959.772
22	Baranda metálica	m	88	56.542	$ 4.959.772			-	$ -	$ -	$ -	87,71	$ 4.959.772
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 180.671			-	$ -	$ -	$ -		$ 180.671

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 CEM EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOS
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE MAYO DE 2017

En San Juan de Pasto a los treintaiun (31)días del mes de Mayo del año 2017 se reunieron German Alarez Director de Obra del Contratista y Sylvia Lara Director de Interventoria, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
323.1	Pilotaje en fincharas	m2	10	33,320	$ 180,671			-	$ -	$ -	$ -	15,96	$ 180,671
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 972,599,223				$ -	$ 3,377,300	$ 4,377,300		$ 930,221,923,05
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 285,601,411				$ -	$ 677,055	$ 677,055		$ 284,924,356
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 205,169,620				$ -	$ 523,006	$ 523,006		$ 204,646,623
	IMPREVISTOS	3%			$ 27,977,677				$ -	$ 71,319	$ 71,319		$ 27,906,358
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				$ (840,330)				$ -	$ (2,140)	$ (2,140)		-$ 837,191
	UTILIDAD	3%			$ 27,977,677				$ -	$ 71,319	$ 71,319		$ 27,906,358
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5,315,750				$ -	$ 13,551	$ 13,551		$ 5,302,208
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1,198,190,634				$ -	$ 3,054,355	$ 3,054,355		$ 1,195,136,279

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1,198,190,634
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1,198,190,634

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3,054,355	0,25%	$ 305,436,000	-	-	2,748,919	1,195,136,279	0,25%
2					$ -			-	1,198,190,634	0,00%
3					$ -			-	1,198,190,634	0,00%
4					$ -			-	1,198,190,634	0,00%
	TOTAL		3,054,355	0,3%	$ 305,436,000	-	-	2,748,919		0,25%

(1) Descripción de la etapa del período facturado: acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413,418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA
CC N° 4,264,093

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

270

CONSORCIO JORNADA UNICA BCG

ACTAS DE OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA SIN PAGAR

DICIEMBRE 2017

(Acta Parcial - Final proyectada por Interventoría)

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

074

ACTA PARCIAL FINAL
DICIEMBRE
PROYECTADA POR INTERVENTORÍA

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	19 DE DICIEMBRE DE 2017

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		4.583.760	0,49%	100,00%	0,49%	0,00%	0,492%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		134.497.448	14,42%	87,99%	12,92%	-0,23%	12,689%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		263.511.574	28,26%	8,72%	2,49%	-0,03%	2,465%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		136.708.900	14,66%	0,00%	0,20%	-0,20%	0,000%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		77.632.737	8,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,000%
6	MUROS Y PINTURA		135.784.173	14,56%	0,00%	0,00%	0,00%	0,000%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		98.843.651	10,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,000%
8	OBRAS EXTERIORES		13.104.948	1,41%	0,00%	0,00%	0,00%	0,000%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		67.922.031	7,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,000%
	TOTAL COSTO DIRECTO		932.589.223	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	16,10%	-0,46%	15,65%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		932.589.223			$	-4.246.735	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		265.601.411			$	-1.209.470	
	ADMINISTRACIÓN	22%	205.169.629		22%	-$	934.282	
	IMPREVISTOS	3%	27.977.677		3%	-$	127.402	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-839.330			$	3.822	
	UTILIDAD	3%	27.977.677		3%	-$	127.402	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	5.315.759		19%	-$	24.206	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		1.198.190.634		VALOR PRESENTE MES	$	-5.456.205	
					POR FACTURAR	$	1.010.736.738	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

076

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	19 DE DICIEMBRE DE 2017

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 4.583.760				$ 4.583.760	$ -	$ 4.583.760		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	382	5.000	$ 1.909.900	381,98		381,98	$ 1.909.900	$ -	$ 1.909.900	-	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	381,98	7.000	$ 2.673.860	381,98		381,98	$ 2.673.860	$ -	$ 2.673.860	-	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				$ 24.929.460				$ 24.929.460	$ -	$ 24.929.460		$ 0
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	15,32	25.416	$ 389.377	15,32		15,32	$ 389.377	$ -	$ 389.377	-	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	236,15	25.416	$ 6.002.045	236,15		236,15	$ 6.002.045	$ -	$ 6.002.045	-	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	164,09	25.416	$ 4.170.551	164,09		164,09	$ 4.170.551	$ -	$ 4.170.551	-	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	415,55	34.575	$ 14.367.487	415,55		415,55	$ 14.367.487	$ -	$ 14.367.487	0,00	$ 0
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 48.619.233				$ 48.617.233	$ -	$ 48.619.233		$ 22
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	182,82	154.561	$ 28.256.986	182,82		182,82	$ 28.256.986	$ -	$ 28.256.986	-0,00	$ 20
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	144.961	$ -	-		-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
3.3	Relleno en Recebo comun bajo placa contrapiso	m3	139,34	145.134	$ 20.362.305	139,34		139,34	$ 20.362.247	$ -	$ 20.362.247	0,00	$ 58
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	Concreto de Cimentación				$ 49.852.433				$ 34.662.479	$ 1.926.471	$ 32.735.951		$ 13.116.555
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	7,31	406.005	$ 2.967.898	7,31		7,31	$ 2.967.898	$ -	$ 2.967.898	0,00	$ 0
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20,30	578.580	$ 11.745.166	20,30		20,30	$ 11.745.166	$ -	$ 11.745.166	-	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	16,30	578.523	$ 9.429.919	16,30		16,30	$ 9.429.919	$ -	$ 9.429.919	-	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	246,00	65.484	$ 16.109.015	160,64	-29,42	131,22	$ 10.519.187	-$ 1.926.271,46	$ 8.592.915	114,78	$ 7.516.100
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	4,22	578.580	$ 2.441.606	-		-	$ -	$ -	$ -	4,22	$ 2.441.606
4.1.6	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	4,98	232.701	$ 1.158.849	-		-	$ -	$ -	$ -	4,98	$ 1.158.849
	Acero de Cimentación				$ 17.096.324				$ 12.287.855	$ 744.443	$ 12.054.426		$ 5.041.899
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	760,48	3.171	$ 2.411.505	760,48		760,48	$ 2.411.505	$ -	$ 2.411.505	-	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.235,25	3.287	$ 7.348.295	2.235,25		2.235,25	$ 7.348.295	$ -	$ 7.348.295	-	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.086,57	3091	$ 6.449.129	817,94	-75,53	742,41	$ 2.528.058	-$ 233.432,52	$ 2.294.626	1.344,16	$ 4.154.503
4.2.4	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	kg	269,54	3292	$ 887.395	-		-	$ -	$ -	$ -	269,54	$ 887.395
	ESTRUCTURA												
	Concreto Estructura				$ 121.428.273	0,04		0,05	$ 4.286.124	$ 1.837.062	$ 6.123.186		$ 115.305.087
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	14,18	777.770	$ 11.028.774	5,51	2,36	7,873	$ 4.286.124	$ 1.837.062,36	$ 6.123.186	6,31	$ 4.905.588
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0.12 m)	m2	251,28	143.458	$ 36.048.078	-		-	$ -	$ -	$ -	251,28	$ 36.048.078
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	44,78	911.336	$ 40.809.631	-		-	$ -	$ -	$ -	44,78	$ 40.809.631
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0.15 m)	m2	15,90	159.169	$ 2.530.788	-		-	$ -	$ -	$ -	15,90	$ 2.530.788
5.1.5	Concreto Vigas Aereas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	25,32	911.336	$ 23.075.030	-		-	$ -	$ -	$ -	25,32	$ 23.075.030
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	79,46	99.886	$ 7.936.972	-		-	$ -	$ -	$ -	79,46	$ 7.936.972
	Acero Estructura				$ 61.476.926	0,17		0,17	$ 10.545.474	$ -	$ 10.545.474		$ 50.931.452
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.256,99	3.287	$ 20.569.604	3.207,79		3.207,79	$ 10.545.474	$ -	$ 10.545.474	3.049,20	$ 10.024.130
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0.12 m)	kg	1.894,20	3.091	$ 5.854.555	-		-	$ -	$ -	$ -	1.894,20	$ 5.854.555
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	7.791,22	3287	$ 25.613.324	-	0,00	-	$ -	$ -	$ -	7.791,22	$ 25.613.324
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0.15 m)	kg	137,76	3.091	$ 425.786	-		-	$ -	$ -	$ -	137,76	$ 425.786
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	2.741,83	3.287	$ 9.013.656	-		-	$ -	$ -	$ -	2.741,83	$ 9.013.656
	MAMPOSTERIA				$ 55.406.964	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 55.406.964
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	412,94	80.211	$ 33.122.285	-		-	$ -	$ -	$ -	412,94	$ 33.122.285
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	299,53	70.739	$ 21.188.456	-		-	$ -	$ -	$ -	299,53	$ 21.188.456
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (32.5Mpa) Reforzado	m	699,65	38.804	$ 27.149.058	-		-	$ -	$ -	$ -	699,65	$ 27.149.058
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	31,00	46.568	$ 1.443.593	-		-	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 1.443.593
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	91,98	28.997	$ 2.667.118	-		-	$ -	$ -	$ -	91,98	$ 2.667.118
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	170,85	24.149	$ 4.125.795	-		-	$ -	$ -	$ -	170,85	$ 4.125.795
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	61,00	62.339	$ 3.802.659	-		-	$ -	$ -	$ -	61,00	$ 3.802.659
	PAÑETES				$ 27.408.595	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 27.408.595
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	501,21	29.516	$ 14.793.624	-		-	$ -	$ -	$ -	501,21	$ 14.793.624
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	396,90	31.784	$ 12.614.970	-		-	$ -	$ -	$ -	396,90	$ 12.614.970
	ALISTADO DE PISOS				$ 43.579.120	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 43.579.120
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	645,92	65.847	$ 42.532.146	-		-	$ -	$ -	$ -	645,92	$ 42.532.146
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	15,90	65.847	$ 1.046.974	-		-	$ -	$ -	$ -	15,90	$ 1.046.974
	ENCHAPES DE PISO				$ 55.264.531	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 55.264.531
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	1,62	319.800	$ 518.076	-		-	$ -	$ -	$ -	1,62	$ 518.076
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	98,61	51.600	$ 5.088.316	-		-	$ -	$ -	$ -	98,61	$ 5.088.316
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	547,60	44.901	$ 24.587.881	-		-	$ -	$ -	$ -	547,60	$ 24.587.881
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	131,71	17.069	$ 2.248.199	-		-	$ -	$ -	$ -	131,71	$ 2.248.199
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	508,08	25.869	$ 13.143.643	-		-	$ -	$ -	$ -	508,08	$ 13.143.643
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h=1.8m	m2	194,44	49.776	$ 9.678.416	-		-	$ -	$ -	$ -	194,44	$ 9.678.416
	PINTURAS				$ 14.876.615	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 14.876.615
10.2	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	572,81	25.971	$ 14.876.615	-		-	$ -	$ -	$ -	572,81	$ 14.876.615
	MESONES				$ 6.762.424	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 6.762.424
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	27,00	250.460	$ 6.762.424	-		-	$ -	$ -	$ -	27,00	$ 6.762.424

240

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO,CIMARRONES - SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	19 DE DICIEMBRE DE 2017

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	CUBIERTA				$ 76.721.598	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 76.721.598
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	508,33	76.461	$ 38.867.491	-		-	$ -	$ -	$ -	508,33	$ 38.867.491
12.2	Estructura Metálica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	3.812,42	9.087	$ 34.642.965	-		-	$ -	$ -	$ -	3.812,42	$ 34.642.965
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	50,37	55.107	$ 2.775.754	-		-	$ -	$ -	$ -	50,37	$ 2.775.754
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	23,84	18.263	$ 435.388	-		-	$ -	$ -	$ -	23,84	$ 435.388
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	0,00	20.520	$ -	-		-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	PUERTAS				$ 8.237.707	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 8.237.707
13.1	Puerta lámina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	19,76	360.929	$ 7.131.947	-		-	$ -	$ -	$ -	19,76	$ 7.131.947
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2*2*3/16".	m2	2,00	552.880	$ 1.105.760	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.105.760
	VENTANERIA				$ 26.780.309	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 26.780.309
14.1	Ventana en Aluminio; incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	102,39	261.552	$ 26.780.309	-		-	$ -	$ -	$ -	102,39	$ 26.780.309
	APARATOS Y ACCESORIOS				$ 9.726.836	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 9.726.836
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	$ 301.957	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	6,00	301.957	$ 1.811.742	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.811.742
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	1,00	155.757	$ 155.757	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	6,00	209.657	$ 1.257.942	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.257.942
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1,00	580.195	$ 580.195	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 580.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1,00	422.957	$ 422.957	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	1,00	113.857	$ 113.857	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 113.857
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	$ 578.628	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.628
15.9	Dispensador de Jabón en acero inoxidable	und	5,00	187.638	$ 938.190	-		-	$ -	$ -	$ -	5,00	$ 938.190
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	3,00	130.638	$ 391.914	-		-	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	$ 3.073.914	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	$ 99.783	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.783
	ESPEJOS				$ 649.800	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 649.800
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	3,29	180.000	$ 592.200	-		-	$ -	$ -	$ -	3,29	$ 592.200
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,32	180.000	$ 57.600	-		-	$ -	$ -	$ -	0,32	$ 57.600
	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 93.369.302	0,01		-	$ 874.551	-$ 874.551	$ -		$ 93.369.302
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	93.369.302	$ 93.369.302	0,01	-0,01	-	$ 874.551	-$ 874.551,20	$ -	1,00	$ 93.369.302
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 43.339.598	0,02	-	0,00	$ 959.872	-$ 959.872	$ 0		$ 43.339.598
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1,00	43.339.598	$ 43.339.598	0,02	-0,02	-	$ 959.872	-$ 959.872,39	-$ 0	1,00	$ 43.339.598
	URBANISMO				$ 13.104.948	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 13.104.948
19.1	Anden	m2	93,65	119.717	$ 11.211.461	-		-	$ -	$ -	$ -	93,65	$ 11.211.461
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	189.349	$ 1.893.487	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.893.487
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 4.654.736	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 4.654.736
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	24,83	36.695	$ 911.139	-		-	$ -	$ -	$ -	24,83	$ 911.139
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	330,70	11.320	$ 3.743.597	-		-	$ -	$ -	$ -	330,70	$ 3.743.597
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				$ 12.021.959	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 12.021.959
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	762,03	5.314	$ 4.049.642	-		-	$ -	$ -	$ -	762,03	$ 4.049.642
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	90,00	88.575	$ 7.971.717	-		-	$ -	$ -	$ -	90,00	$ 7.971.717
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES				$ 1.121.760	1,00		1,00	$ 1.121.760	$ -	$ 1.121.760		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	93,48	5.000	$ 467.400	93,48		93,48	$ 467.400	$ -	$ 467.400	-	$ -
22.1.2	Limpieza y Desanote de Terreno	m2	93,48	7.000	$ 654.360	93,48		93,48	$ 654.360	$ -	$ 654.360	-	$ -
	EXCAVACIONES				$ 5.416.529	0,96			$ 5.168.029	$ -	$ 5.168.029		
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5,04	25.416	$ 128.098	-		-	$ -	$ -	$ -	5,04	$ 128.098
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	92,11	25.416	$ 2.341.090	92,11		92,11	$ 2.341.090		$ 2.341.090		$ -
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	85,24	34.575	$ 2.947.141	82,34	0,00	82,34	$ 2.846.939	$ -	$ 2.846.939	2,90	$ 100.203
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 10.448.347	0,20		0,00	$ 2.089.669	-$ 2.089.669	$ 0		$ 10.448.347
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	67,60	154.561	$ 10.448.347	13,52	-13,52	-	$ 2.089.669	-$ 2.089.669,45	$ 0	67,60	$ 10.448.347
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	144.961	$ -	-		-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO				$ 11.237.563	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 11.237.563
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	2,27	406.005	$ 921.632	-		-	$ -	$ -	$ -	2,27	$ 921.632
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	15,31	578.580	$ 8.858.054	-		-	$ -	$ -	$ -	15,31	$ 8.858.054
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	2,52	578.523	$ 1.457.877	-		-	$ -	$ -	$ -	2,52	$ 1.457.877
	ACERO				$ 2.179.471	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 2.179.471
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	309,18	3.171	$ 980.419	-		-	$ -	$ -	$ -	309,18	$ 980.419
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	362,91	3.287	$ 1.193.052	-		-	$ -	$ -	$ -	362,91	$ 1.193.052
	ESTRUCTURA												
	CONCRETO				$ 20.714.359	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 20.714.359
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	4,70	777.770	$ 3.655.518	-		-	$ -	$ -	$ -	4,70	$ 3.655.518
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	77,36	132.984	$ 10.287.614	-		-	$ -	$ -	$ -	77,36	$ 10.287.614
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,43	911.336	$ 6.771.227	-		-	$ -	$ -	$ -	7,43	$ 6.771.227
	ACERO				$ 16.182.701	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 16.182.701
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.979,47	3.287	$ 6.507.428	-		-	$ -	$ -	$ -	1.979,47	$ 6.507.428
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.737,76	3.091	$ 5.371.034	-		-	$ -	$ -	$ -	1.737,76	$ 5.371.034
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	1.309,29	3.287	$ 4.304.239	-		-	$ -	$ -	$ -	1.309,29	$ 4.304.239

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	19 DE DICIEMBRE DE 2017

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL				$ -								$ -
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN				$ 3.426.850				$ 1.426.850	$ -	$ 1.426.850		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,65	407.547	264.906	0,65		0,65	$ 264.906	$ -	$ 264.906	0,00	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,70	548.008	2.575.637	4,70		4,70	$ 2.575.637	$ -	$ 2.575.637	0,00	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,07	547.951	586.307	1,07		1,07	$ 586.307	$ -	$ 586.307	0,00	$ -
	ACERO DE REFUERZO				$ 957.300				$ 957.300	$ -	$ 957.300		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	104,29	3.091	322.384	104,29		104,29	$ 322.384	$ -	$ 322.384	0,00	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	197,94	3.208	634.924	197,94		197,94	$ 634.924	$ -	$ 634.924	0,00	$ -
	ESTRUCTURA EN CONCRETO				$ -								$ -
	CONCRETO				$ 11.658.763				$ 9.291.937	$ 778.420	$ 10.070.357		$ 10.595.150
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,24	761.402	2.466.941	1,70	- 0,30	1,40	$ 1.291.934	-$ 228.420	$ 1.063.513	1,84	$ 1.403.428
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	5,09	894.968	4.555.387	-		0,00	$ -	$ -	$ -	5,09	$ 4.555.387
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	2,52	894.968	2.255.370	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2,52	$ 2.255.370
23.4.1.4	Concreto Vigas Aereas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	2,66	894.968	2.380.615	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2,66	$ 2.380.615
	ACERO				$ 9.759.343				$ 3.096.586	$ 831.116	$ 3.265.423		$ 7.489.920
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	562,78	3.213	3.096.586	963,78	- 258,66	705,10	$ 3.096.586	-$ 831.116	$ 2.265.423	258,68	$ 831.116
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	568,91	3.213	1.827.857	-		0,00	$ -	$ -	$ -	568,91	$ 1.827.857
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	814,31	3.213	2.616.305	-		0,00	$ -	$ -	$ -	814,31	$ 2.616.305
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	690,54	3.213	2.218.643	-		0,00	$ -	$ -	$ -	690,54	$ 2.218.643
	MAMPOSTERÍA				$ 1.648.730				$ -	$ -	$ -		$ 1.648.730
23.5.1	Muro en Bloque Concreto Ilse Formato 12x19x39	m2	15,20	86.721	1.318.153	-		0,00	$ -	$ -	$ -	15,20	$ 1.318.153
25.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	7,00	38.535	269.745	-		0,00	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 269.745
25.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	2,10	28.968	60.833	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2,10	$ 60.833
	ATINADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 944.622				$ -	$ -	$ -		$ 944.622
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,67	39.908	944.622	-		0,00	$ -	$ -	$ -	23,67	$ 944.622
	CARPINTERÍA				$ 137.226				$ -	$ -	$ -		$ 137.226
23.7.1	Baranda en metalica	m	2,40	57.177	137.226	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2,40	$ 137.226
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 172.232				$ -	$ -	$ -		$ 172.232
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	15,20	11.331	172.232	-		0,00	$ -	$ -	$ -	15,20	$ 172.232
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				1.653.493.060				$ 947.516.737	$ 72.905.110	$ 869.874.347		$ 1.783.668.413
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				470.915.980				$ 98.972.624	$ 6.255.350	$ 105.525.974		$ 365.589.106
ADMINISTRACION		22%			363.768.671				$ 79.458.572	$ 4.907.784	$ 81.861.356		$ 282.407.315
IMPREVISTOS		3%			49.604.819				$ 10.425.487	$ 669.243	$ 11.094.730		$ 38.510.088
Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)					-1.486.145				-$ 312.765	-$ 20.077	-$ 332.842		-$ 1.155.303
UTILIDAD		3%			49.604.819				$ 10.425.487	$ 669.243	$ 11.094.730		$ 38.510.088
IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%			9.424.916				$ 1.980.843	$ 127.156	$ 2.107.999		$ 7.316.917
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				2.124.409.040				$ 446.488.861	$ 28.661.459	$ 475.150.321		$ 1.649.258.719

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	-	-	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	-	-	$ 62.769.691	$ 2.051.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	8,32%	$ 17.666.456	-	-	$ 158.998.101	$ 1.874.666.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.175.268	4,15%	$ 8.817.527	-	-	$ 79.357.741	$ 1.789.825.114	4,15%
5	Corte Mes 5 (Agosto 31 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		$ 77.338.987	3,64%	$ 7.733.898	-	-	$ 69.605.088	$ 1.712.486.127	3,64%
6	Corte Mes 6 (Octubre 01 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		$ 12.308.000	0,58%	$ 1.230.807	-	-	$ 11.077.262	$ 1.700.178.058	0,58%
7	Corte Mes 7 (Octubre 31 de 2017 a Noviembre 30 de 2017)		$ 22.257.879	1,05%	$ 2.225.788	-	-	$ 20.032.092	$ 1.677.970.179	1,05%
8	Corte Mes 8 (Diciembre 01 de 2017 a Diciembre 19 de 2017)		$ 28.661.459	1,35%		-	-	$ 28.661.459	0*	1,35%
	TOTAL		$ 475.150.320	22,37%	$ 44.648.886	-	-	$ 430.501.434		22,37%

ACTA PARCIAL - MES DE DICIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.418 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4264.091 Expedida en Sabanalarga - Cundinamarca

Nota:

* 0 : El valor indicado en la casilla Saldo Por Pagar para esta acta es cero, teniendo en cuenta que esta es la última acta por la Terminación Anticipada del Contrato por Incumplimiento de acuerdo a Resolución de Fiduciaria Bogotá del 11 de Diciembre de 2017

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

079

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	19 DE DICIEMBRE DE 2017

0

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	$ 1.653.493.960	$ 1.653.493.960	21,02%	1,35%	22,37%	$ 347.516.236,92	$ 22.308.109,72	369.824.347	77,63%	$ 1.283.669.613,34
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 1.653.493.960				$ 347.516.237	$ 22.308.110	$ 369.824.347		$ 1.283.669.613
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 470.915.080				$ 98.972.624	$ 6.353.350	$ 105.325.974		$ 365.589.106
ADMINISTRACIÓN		22%			$ 363.768.671				$ 76.453.572	$ 4.907.784	$ 81.361.356		$ 282.407.315
IMPREVISTOS		3%			$ 49.604.819				$ 10.425.487	$ 669.243	$ 11.094.730		$ 38.510.088
Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)					-$ 1.488.145				-$ 312.765	-$ 20.077	-$ 332.842		-$ 1.155.303
UTILIDAD		3%			$ 49.604.819				$ 10.425.487	$ 669.243	$ 11.094.730		$ 38.510.088
IVA 16% SOBRE UTILIDAD		10%			$ 9.424.916				$ 1.980.843	$ 127.156	$ 2.107.999		$ 7.316.917
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 2.124.409.040				$ 446.488.861	$ 28.661.459	$ 475.150.321		$ 1.649.258.719

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	0	0	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	0	0	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	8,32%	$ 17.666.456	0	0	$ 158.998.101	$ 1.876.000.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.175.268	4,15%	$ 8.817.527	0	0	$ 79.357.741	$ 1.789.823.114	4,15%
5	Corte Mes 5 (Agosto 31 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		$ 77.338.987	3,64%	$ 7.733.899	0	0	$ 69.605.088	$ 1.712.486.127	3,64%
6	Corte Mes 6 (Octubre 01 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		$ 12.308.069	0,58%	$ 1.230.807	0	0	$ 11.077.262	$ 1.700.178.058	0,58%
7	Corte Mes 7 (Octubre 31 de 2017 a Noviembre 30 de 2017)		$ 22.257.879	1,05%	$ 2.225.788	0	0	$ 20.032.092	$ 1.677.920.179	1,05%
8	Corte Mes 8 (Diciembre 01 de 2017 a Diciembre 19 de 2017)		$ 28.661.459	1,35%	$ -	0	0	$ 28.661.459	0 *	1,35%
	TOTAL		$ 475.150.320	22,37%	$ 44.648.886	0	0	$ 430.501.434		22,37%

ACTA PARCIAL - MES DE DICIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.418 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDGEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.021 Expedida en Somondoco - Cundinamarca

Nota:

* 0 : El valor indicado en la casilla Saldo Por Pagar para esta acta es cero, teniendo en cuenta que esta es la última acta a pagar por la Terminación Anticipada del Contrato por Incumplimiento de acuerdo a Resolución de Fiduciaria Bogotá del 11 de Diciembre de 2017

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

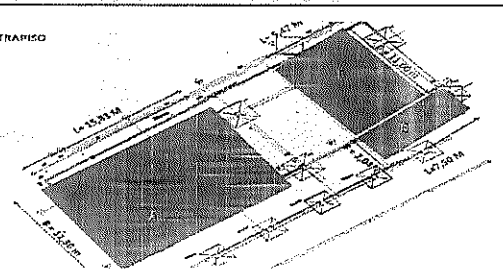
Jornada Única

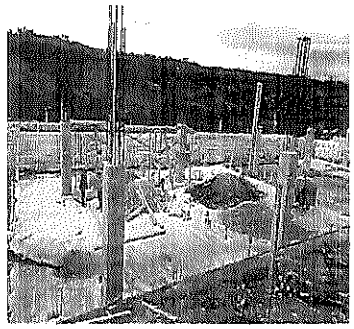
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

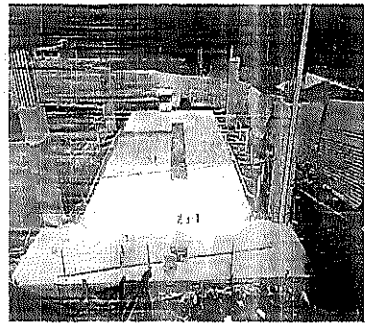
OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 21	MES 11	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA			CONTRATO No:			PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG			CONTRATO No:			PAF-JU20-G091DC-2015				
INST. EDUCATIVA	CEM EL SOCORRO-CIMARRONES	MUNICIPIO	PASTO	CORREGIMIENTO	EL SOCORRO	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD	UBICACIÓN				
CONCRETOS DE CIMENTACIÓN	4.1.4	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI				M2	LABORATORIO				

LOCALIZACIÓN	CANT (A)	DIMENSIONES LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA (B)	TOTAL
EJES (1-2) ENTRE (A-D) BIBLIOTECA Y COMEDOR AREA (A)	1,00	15,83	11,30		178,88	178,88
EJES (1-2) ENTRE (E-G) LABORATORIOS AREA (B)	1,00	11,10	5,47		60,72	60,72
DEPOSITOS AREA (C)	1,00	7,50	2,04		15,30	15,30
MENOS 4 COLUMNAS	-4,00	0,50	0,45		-0,90	-0,90
MENOS CAJA SISTEMA MALLA PUESTA A TIERRA	-1,00	0,56	0,50		-0,28	-0,28
MENOS ESPACIOS INSTALACION GASES	-1,00	6,22	0,70		-4,35	-4,35
MENOS ESPACIOS INSTALACION GASES	-1,00	2,70	0,70		-1,89	-1,89
				CANTIDAD REAL EJECUTADA A 21 NOV		247,47
				CANTIDAD PAGADA ACTA OCTUBRE		160,64
				CANTIDAD TOTAL EN OBRA A EJECUTAR		362,25
				CANTIDAD EN OBRA POR EJECUTAR		114,78
				CANTIDAD PRESUPUESTO REFERENCIA		246,00
				CANTIDAD QUE TUVO QUE HABERSE PAGADO OCTUBRE		131,22
				AJUSTE A DESCONTAR		-29,42
			SUBTOTAL PRESENTE ACTA			-29,42
				% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		53,34%

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA







FIRMAS:

GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ	EDISON ARIEL GUERRERO	SYLVIA LARA RIVERA	ANDRES ROSERO
DIRECTOR G09	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

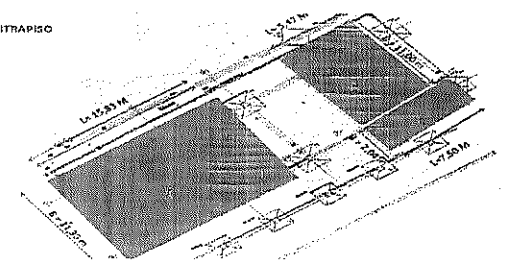
Jornada Única

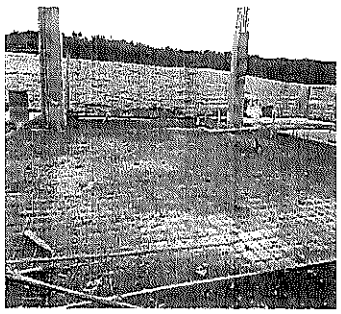
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

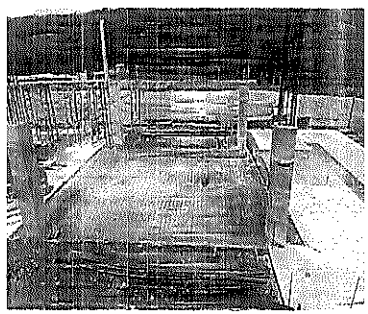
OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 21	MES 11	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G09IDC-2015				
INST. EDUCATIVA	CEM EL SOCORRO-CIMARRONES	MUNICIPIO	PASTO		CORREGIMIENTO	EL SOCORRO	DEPARTAMENTO		NARIÑO		
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD		UBICACIÓN		
CONCRETOS DE CIMENTACIÓN	4.2.3	MALLA ELECTROSOLDADA DE PLACA DE CONTRAPISO					KG		BIBLIOTECA Y COMEDOR		

LOCALIZACIÓN	CANT (A)	DIMENSIONES LONGITUD	ANCHO	AREA (B)		TOTAL
EJES (1-2) ENTRE (A-D) BIBLIOTECA Y COMEDOR AREA (A)	1,00	15,83	11,30	178,88		178,88
EJES (1-2) ENTRE (E-G) LABORATORIOS AREA (B)	1,00	11,10	5,47	60,72		60,72
DEPOSITOS AREA (C)	1,00	7,50	2,04	15,30		15,30
MENOS 4 COLUMNAS	-4,00	0,50	0,45	-0,90		-0,90
MENOS CAJA SISTEMA MALLA PUESTA A TIERRA	-1,00	0,56	0,50	-0,28		-0,28
MENOS ESPACIOS INSTALACION GASES	-1,00	6,22	0,70	-4,35		-4,35
MENOS ESPACIOS INSTALACION GASES	-1,00	2,70	0,70	-1,89		-1,89
						247,47
				PESO MALLA N0 6	3,00	742,41
				CANTIDAD REAL EJECUTADA A 21 NOV (EMBEBIDA EN CONCRETO)		742,41
				CANTIDAD PAGADA ACTA OCTUBRE		817,94
				CANTIDAD TOTAL EN OBRA A EJECUTAR		1086,75
				CANTIDAD EN OBRA POR EJECUTAR		344,34
				CANTIDAD PRESUPUESTO REFERENCIA		2086,57
				CANTIDAD ACUMULADA		742,41
				CANTIDAD PRESENTE ACTA		-75,53
		SUBTOTAL PRESENTE ACTA:				-75,53
				% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		35,58%

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA







FIRMAS:

GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ	EDISON ARIEL GUERRERO	SYLVIA LARA RIVERA	ANDRES ROSERO
DIRECTOR G09	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

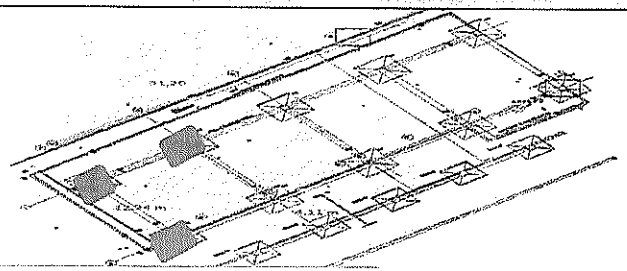
Jornada Única

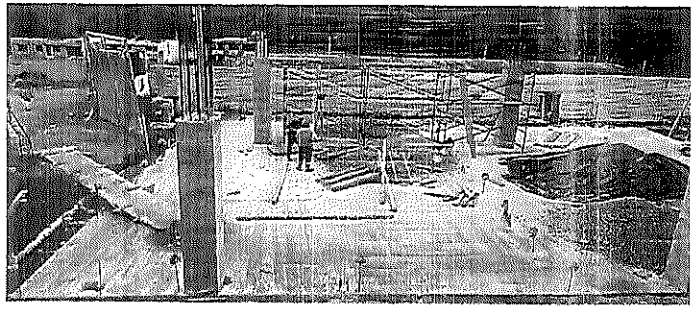
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 21	MES 10	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G091DC-2015				
INST. EDUCATIVA	CEM EL SOCORRO-CIMARRONES	MUNICIPIO	PASTO		CORREGIMIENTO	EL SOCORRO	DEPARTAMENTO		NARIÑO		
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD	UBICACIÓN			
CONCRETOS DE ESTRUCTURA	5.1.1	CONCRETOS COLUMNAS 4000 PSI					M3	PRIMER PISO			

LOCALIZACIÓN	CANT (A)	DIMENSIONES LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA (B)	TOTAL
EJE 1-A	1,00	0,50	0,45	3,50	0,79	0,79
EJE 2-A	1,00	0,50	0,45	3,50	0,79	0,79
EJE 1-C	1,00	0,50	0,45	3,50	0,79	0,79
				CANTIDAD REAL EJECUTADA A 21 NOV		7,873
				CANTIDAD PAGADA ACTA AGOSTO		5,51
				CANTIDAD TOTAL EN OBRA A EJECUTAR		14,06
				CANTIDAD EN OBRA POR EJECUTAR		6,19
				CANTIDAD PRESUPUESTO REFERENCIA		14,18
				AJUSTE A RECONOCER		2,36
			SUBTOTAL PRESENTE ACTA:			2,36
						5,51
						7,873
				% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		55,52%

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA





FIRMAS:

0

GERMAN ANDRES ALVAREZ
DIRECTOR G09

EDISON ARIEL GUERRERO
RESIDENTE DE OBRA

SYLVIA LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09

ANDRES ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

083

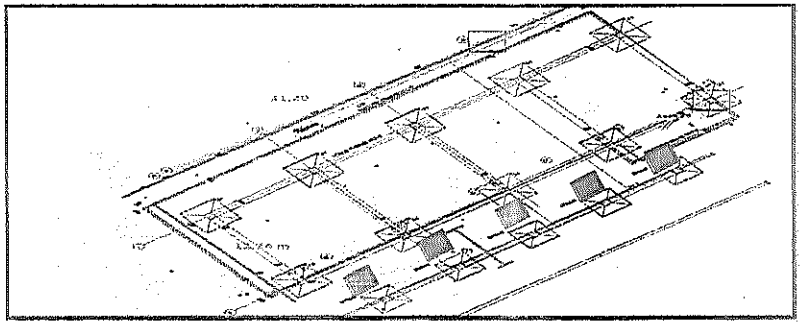
Jornada Única

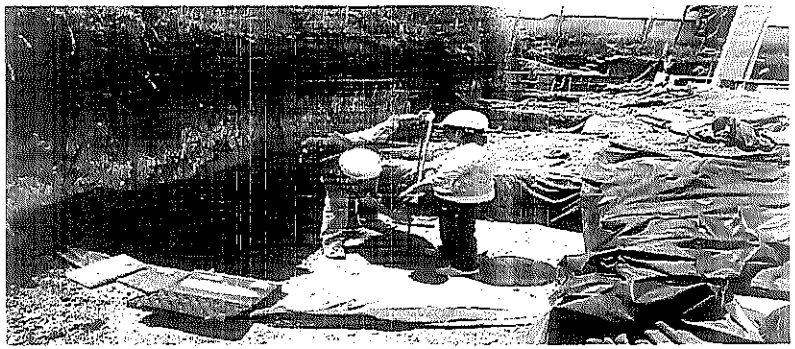
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÈCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 21	MES 111	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G091DC-2015				
INST. EDUCATIVA	CEM EL SOCORRO-CIMARRONES		MUNICIPIO	PASTO	CORREGIMIENTO	EL SOCORRO	DEPARTAMENTO	NARIÑO			
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD	UBICACIÓN			
MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA	22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo zapatas					M3	EJES 3A'- 3E'			

LOCALIZACIÓN	% EXPANSIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	
ZAPATAS						
EJE 3'-B'	1,00	2,30	2,40	2,00	11,04	11,04
EJE 3'-C'	1,00	2,30	2,40	2,00	11,04	11,04
EJE 3'-C''	1,00	2,30	2,40	2,00	11,04	11,04
EJE 3'-D'	1,00	2,30	2,40	2,00	11,04	11,04
EJE 3'-E'	1,00	2,30	2,40	2,00	11,04	11,04
				CANTIDAD REAL EJECUTADA A 21 NOV		55,20
				CANTIDAD PAGADA ACTA OCTUBRE		13,52
				CANTIDAD TOTAL EN OBRA A EJECUTAR		55,20
				CANTIDAD PRESUPUESTO REFERENCIA		67,60
				AJUSTE A DESCONTAR		-13,52
				SUBTOTAL PRESENTE ACTA:		-13,52

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA





LA INTERVENTORIA NO RECONOCE LO EJECUTADO EN ESTE ITEM DEBIDO A QUE CON LA NUEVA IMPLANTACION SE DEBEN REUBICAR LAS ZAPATAS Y SUS CORRESPONDIENTES MEJORAMIENTOS. ADICIONAL A LO ANTERIOR LOS MEJORAMIENTOS ESTAN EXPUESTOS A LA INTERPERIE CONDICION A LA QUE NO DEBEN ESTAR SOMETIDOS DE ACUERDO AL ESTUDIO DE SUELOS Y POR LA CUAL SUFRIRAN DETERIORO.

% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	0,00%

FIRMAS:

GUILLERMO MARTINEZ GALINDO	EDISON ARIEL GUERRERO	SYLVIA LARA RIVERA	ANDRES ROSERO
DIRECTOR G09	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

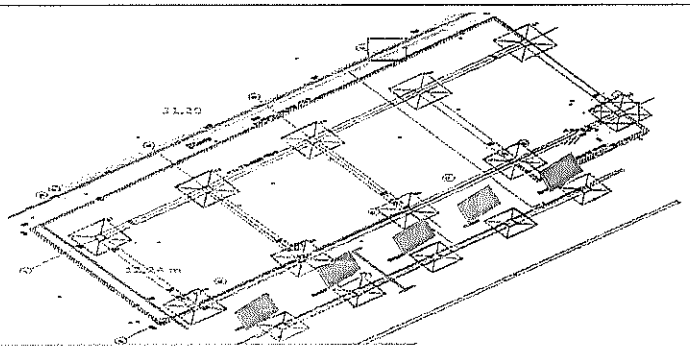
MINEDUCACIÓN — TODOS POR UN NUEVO PAÍS

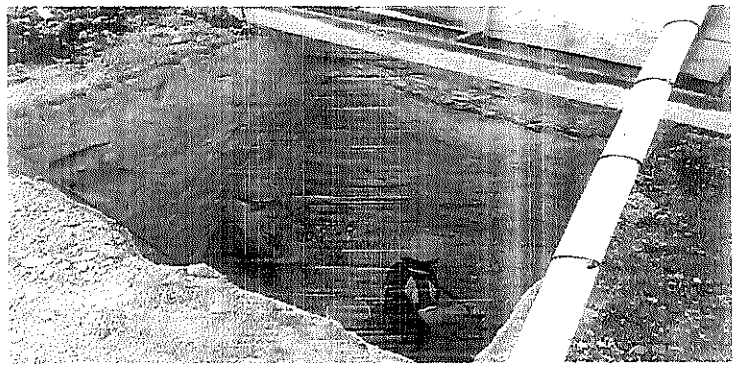
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DIA 30	MES	10	AÑO	2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA			CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG			CONTRATO No:		PAF-JU20-G091DC-2015					
INST. EDUCATIVA	CEM EL SOCORRO-CIMARRONES	MUNICIPIO	PASTO	CORREGIMIENTO	EL SOCORRO	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD	UBICACIÓN				
EXCAVACIONES EN RAMPA	22.2.3	Retiro material de excavación				M3	EJES 3A'- 3E'				

LOCALIZACIÓN	% EXPANSIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	
ZAPATAS						
EJE 3'-B'	1,00	2,30	2,40	2,80	15,46	15,46
EJE 3'-C'	1,00	2,30	2,40	2,80	15,46	15,46
EJE 3'-C'	1,00	2,30	2,40	2,80	15,46	15,46
EJE 3'-D'	1,00	2,30	2,40	2,80	15,46	15,46
EJE 3'-E'	1,00	2,30	2,40	2,80	15,46	15,46
				CANTIDAD REAL EJECUTADA A 21 NOV		77,28
				CANTIDAD PAGADA ACTA OCTUBRE		82,34
				CANTIDAD TOTAL EN OBRA A EJECUTAR		80,00
				CANTIDAD EN OBRA POR EJECUTAR		
				CANTIDAD PRESUPUESTO REFERENCIA		85,24
				CANTIDAD A A PAGAR PRESENTE ACTA		0,00
				SUBTOTAL PRESENTE ACTA:		
				CANT. ANTERIOR ACUM.		
				TOTAL	96,60%	77,28
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD						96,60%

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA





OBSERVACIONES:

FIRMAS:

GUILLERMO MARTINEZ GALINDO	EDISON GUERRERO BENAVIDES	SYLVIA LARA RIVERA	ANDRES ROSERO
DIRECTOR G09	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

09
09

CONSORCIO JORNADA UNICA BCG

BALANCE FINANCIERO POR PROYECTO

CONTRATO DE OBRA N° PAF-JU09-G09DC-2015

NOMBRE PROYECTO: C.E.M. EL SOCORRO SEDE BAJO CASANARE, Ubicado en el Municipio de Pasto (Nariño)

DETALLE DE PAGOS

ETAPA	FECHA DE FACTURA	# DE FACTURA	# OP	CONCEPTO ACTA	FECHA DE PAGO	FUENTE DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO (si aplica)	RETEGARANTÍA EFECTUADA	DESCUENTOS POR CONCEPTO DE :	VALOR DESCUENTOS
I	12/06/2017	245	212	Etapa 1: Estudios y Diseños	30/06/17		$ 37.524.240	NA	$ -	Mayor permanencia Interventoria - Otrosí No.2 Y Otrosí No.3	$ 14.622.234
						SUBTOTAL PAGADO	$ 37.524.240		$ -		$ 14.622.234
						VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 930.402.126			SEGÚN MODIFICACIONES TOTAL A DESCONTAR	$ 14.622.234,00
						TOTAL EJECUTADO	$ 37.524.240			SEGÚN CLAUSULA PENAL TOTAL A DESCONTAR	
						OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA NO PAGADA	$ -			SALDO PENDIENTE POR DESCONTAR	

* EN EL BALANCE GENERAL SE REALIZA EL DESCUENTO POR LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO

La anterior información corresponde a documentos tramitados durante la ejecución del Contrato, que reposan en la carpeta documental del mismo.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia
NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: clarios@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION	12/06/2017
PLAZO	
FECHA VENCIMIENTO	12/06/2017

Nº 245

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 320001328293
DEL 28/10/2015 AUTORIZA DEL No. 101 AL 250

RAZON SOCIAL	P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER	NIT:	830,055,897-7
DIRECCION	CL 67 No. 7-37 Piso 3	CONDICIONES DE PAGO:	Transferencia
CIUDAD	Bogotá	BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9	

CODIGO CLIENTE	VENDEDOR	GUIA	
	PEDIDO	ORDEN	TRANSPORTADOR

CODIGO	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Objeto: "ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE NARIÑO Y CHOCO GRUPO 09"			$	339.799.462

CONTRATO N° PAF – JU09 – G09DC - 2015
FACTURACION CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 1

Institución Educativa	VALOR	Recibo Satisf	Entrega Licencia	Total
[illegible]	$ 43.587.266	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO	$ 36.254.291	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE BAJO CASANARE	$ 31.532.974	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE SAN GABRIEL	$ 33.034.545	90%	10%	100%
CEM LA VICTORIA	$ 31.532.974	90%	10%	100%
IE SANTA TERESITA DE ALTAQUER	$ 59.661.170	90%	10%	100%
IE PABLO VI	$ 104.196.242	90%	10%	100%

DESCUENTO SEGÚN:
OTRO SI No. 2 Clausula segunda. Por valor de: $29,155,638
iva incluido
OTRO SI No. 3 Literal No. 5 por valor de: $73,200,000
iva incluido

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

FOR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA FISICA Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS ACEPTO(AMOS) ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
EN EL EVENTO DE ESTAR FACTURA EN LA NO REGISTRADA SERA CONSIDERADA EN EXTEMPORANEIDAD PARA EFECTOS CONTABLES.

SUBTOTAL $	339.799.462
% IVA $	64.561.898
TOTAL	404.361.360

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
AGENTE RETENEDOR DEL IVA EN TRANSACCIONES CON REGIMEN SIMPLIFICADO
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

088

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

Impreso por Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-0 Tel.: 284 8714

BALANCE FINANCIERO POR PROYECTO

CONTRATO DE OBRA N° PAF-JU09-G09DC-2015

NOMBRE PROYECTO: C.E.M. EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL, Ubicado en el Municipio de Pasto (Nariño)

DETALLE DE PAGOS

ETAPA	FECHA DE FACTURA	# DE FACTURA	# OP	CONCEPTO ACTA	FECHA DE PAGO	FUENTE DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO (si aplica)	RETEGARANTÍA EFECTUADA	DESCUENTOS POR CONCEPTO DE :	VALOR DESCUENTOS
I	12/06/2017	245	212	Etapa 1: Estudios y Diseños	30/06/17		$ 39.311.108	NA	$ -	Mayor permanencia Interventoría - Otrosí No.2 Y Otrosí No.3	$ 14.622.234
II	1/09/17	317	366	Acta Parcial No.3 - Julio	28/09/17		$ 41.916.984	NA	$ 4.191.698		
II	2/10/17	347	381	Acta Parcial No.3 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE SAN GABRIEL - Agosto	30/10/2017		$ 74.173.238	NA	$ 7.417.324		
II	1/11/17	369	472	Acta Parcial No.4 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE SAN GABRIEL - Septiembre	30/11/2017		$ 48.097.295	NA	$ 4.809.730		
II	1/11/17	381	495	Acta Parcial No.5 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE SAN GABRIEL - Octubre	01/12/2017		$ 50.214.834	NA	$ 5.021.483		
						SUBTOTAL PAGADO	$ 253.713.459		$ 21.440.235		$ 14.622.234
						VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 1.256.576.425			SEGÚN MODIFICACIONES TOTAL A DESCONTAR	$ 14.622.234,00
						TOTAL EJECUTADO	$ 1.133.218.757			SEGÚN CLAUSULA PENAL TOTAL A DESCONTAR	*
						OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA NO PAGADA	$ 123.357.668			SALDO PENDIENTE POR DESCONTAR	

* EN EL BALANCE GENERAL SE REALIZA EL DESCUENTO POR LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO

La anterior información corresponde a documentos tramitados durante la ejecución del Contrato, que reposan en la carpeta documental del mismo.

CONSORCIO JORNADA UNICA BCG

FACTURA ETAPA 1

ESTUDIOS Y DISEÑOS

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

090

BALANCE FINANCIERO POR PROYECTO

CONTRATO DE OBRA N° PAF-JU09-G09DC-2015

NOMBRE PROYECTO: C.E.M. EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL, Ubicado en el Municipio de Pasto (Nariño)

DETALLE DE PAGOS

ETAPA	FECHA DE FACTURA	# DE FACTURA	# OP	CONCEPTO ACTA	FECHA DE PAGO	FUENTE DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO (si aplica)	RETEGARANTÍA EFECTUADA	DESCUENTOS POR CONCEPTO DE :	VALOR DESCUENTOS
I	12/06/2017	245	212	Etapa 1: Estudios y Diseños	30/06/17		$ 39.311.108	NA	$ -	Mayor permanencia Interventoria - Otrosi No.2 Y Otrosi No.3	$ 14.622.234
II	1/09/17	317	366	Acta Parcial No.3 - Julio	28/09/17		$ 41.916.984	NA	$ 4.191.698		
II	2/10/17	347	381	Acta Parcial No.3 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE SAN GABRIEL - Agosto	30/10/2017		$ 74.173.238	NA	$ 7.417.324		
II	1/11/17	369	472	Acta Parcial No.4 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE SAN GABRIEL - Septiembre	30/11/2017		$ 48.097.295	NA	$ 4.809.730		
II	1/11/17	381	495	Acta Parcial No.5 – C.E.M. EL SOCORRO – SEDE SAN GABRIEL - Octubre	01/12/2017		$ 50.214.834	NA	$ 5.021.483		
						SUBTOTAL PAGADO	$ 253.713.459		$ 21.440.235		$ 14.622.234
						VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 1.256.576.425			SEGÚN MODIFICACIONES TOTAL A DESCONTAR	$ 14.622.234,00
						TOTAL EJECUTADO	$ 1.133.218.757			SEGÚN CLAUSULA PENAL TOTAL A DESCONTAR	*
						OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA NO PAGADA	$ 123.357.668			SALDO PENDIENTE POR DESCONTAR	

* EN EL BALANCE GENERAL SE REALIZA EL DESCUENTO POR LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO

La anterior información corresponde a documentos tramitados durante la ejecución del Contrato, que reposan en la carpeta documental del mismo.

CONSORCIO JORNADA UNICA BCG

FACTURA ETAPA 1

ESTUDIOS Y DISEÑOS

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

090

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia
NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11B No. 96-03 Of. 504 - Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 - E-mail: carlos@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 12/06/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 12/06/2017

Nº 245

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 320001328293
DEL 28/10/2015 AUTORIZA DEL No. 101 AL 250

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER NIT: 830,055,897-7
DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3 CONDICIONES DE PAGO: Transferencia
CIUDAD Bogotá BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

CODIGO CLIENTE | VENDEDOR | GUIA
PEDIDO | ORDEN | TRANSPORTADOR

CODIGO	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Objeto: "ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE NARIÑO Y CHOCO GRUPO 09"			$	339.799.462

CONTRATO N° PAF – JU09 – G09DC - 2015

FACTURACION CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 1

Institución Educativa	VALOR	Recibo Satisf	Entrega Licencia	Total
IEM LUIS DELFIN INSUASTY RODRIGUEZ INEM PAST	$ 43.587.266	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO	$ 36.254.291	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE BAJO CASANARE	$ 31.532.974	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE SAN ISIDRO	$ 93.024.545	90%	10%	100%
CEM LA VICTORIA	$ 31.532.974	90%	10%	100%
IE SANTA TERESITA DE ALTAQUER	$ 59.661.170	90%	10%	100%
IE PABLO VI	$ 104.196.242	90%	10%	100%

DESCUENTO SEGÚN:
OTRO SI No. 2 Clausula segunda. Por valor de: $29,155,638
iva incluido
OTRO SI No. 3 Literal No. 5 por valor de: $73,200,000
iva incluido

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

FORMA DE RECIBO A SATISFACCION LA ENTREGA FISICA Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS A QUE DESCRIBE ESTA FACTURA SE HA HECHO EN LA FORMA Y TIEMPOS ESTABLECIDOS
ESTA FACTURA DEBE SER CANCELADA ANTICIPADO RECLAMOS EN LA OFICINA DE CONTABILIDAD DENTRO DE LOS PRIMEROS 10 DIAS DE RECIBIDA LA MERCANCIA, EN CASO DE PAGO EXTEMPORANEO SE CARGARA INTERESES DE MORA.

SUBTOTAL $	339.799.462
% IVA $	64.561.898
TOTAL	404.361.360

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
AGENTE RETENEDOR DEL IVA EN TRANSACCIONES CON REGIMEN SIMPLIFICADO
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

091

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

Impreso por Leyva Impresores E.U. Nit. 830.075.511-6 Tels: 461 8743

ACTAS DE OBRA FACTURADAS POR EL CONTRATISTA PAGADAS

MAYO A NOVIEMBRE 2017

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/12/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/12/2017

No. 397

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – J009 - G03DC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.676.207.162		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)			
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 03		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 6 - NOVIEMBRE		
	Costo Directo		15.013.650
CEM EL SOCORRO	Administracion	22%	3.303.003
SEDE SAN GABRIEL	Imprevisto	3%	450.410
MUNICIPIO PASTO	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		13.512
NARIÑO - VEREDA	Utilidad	3%	450.410
SAN GABRIEL	IVA	19%	85.578
		TOTAL	19.289.538

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	19.203.960
% IVA	85.578
TOTAL	19.289.538

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4311

093

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. NIt. 900.075.511-9 Tel.: 484 0714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL MES DE NOVIEMBRE

C.EM
EL SOCORRO SAN GABRIEL

Período: noviembre 1 de 2017 a noviembre 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

094

FINDETER	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 5.754.360				$ 5.754.360	$ -	$ 5.754.360		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	479,53	5.000	2.397.650	480		480	$ 2.397.650	$ -	$ 2.397.650	0,00	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	479,53	7.000	3.356.710	480		480	$ 3.356.710	$ -	$ 3.356.710	0,00	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				$ 21.769.741				$ 21.769.741	$ -	$ 21.769.741		$ -
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	15,31	25.416	389.123	15		15	$ 389.123	$ -	$ 389.123	0,00	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	185,63	25.416	4.718.017	186		186	$ 4.718.017	$ -	$ 4.718.017	0,00	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	161,95	25.416	4.116.160	162		162	$ 4.116.160	$ -	$ 4.116.160	0,00	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	362,88	34.575	12.546.442	363		363	$ 12.546.442	$ -	$ 12.546.442	0,00	$ -
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 15.810.804				$ 15.810.804	$ -	$ 15.810.804		$ -
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	168,98	60.376	10.202.396	169		169	$ 10.202.396	$ -	$ 10.202.396	0,00	$ -
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.776	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	107,95	51.949	5.608.409	108		108	$ 5.608.409	$ -	$ 5.608.409	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	Concreto de Cimentación				$ 40.110.428				$ 30.346.392	$ -	$ 30.346.392		$ 9.764.037
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	9,19	269.356	2.475.377	9		9	$ 2.475.377	$ -	$ 2.475.377	0,00	$ -
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20,63	449.220	9.267.401	21		21	$ 9.267.401	$ -	$ 9.267.401	0,00	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	19,60	449.163	8.803.588	20		20	$ 8.803.588	$ -	$ 8.803.588	0,00	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	357,77	52.548	18.800.026	358		358	$ 18.800.026	$ -	$ 18.800.026	0,00	$ -
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	1,38	265.064	366.065	-		-	$ -	$ -	$ -	1,38	$ 366.065
4.1.6	Cercamo de piso en concreto reforzado, tapa en cajilla metálica de 0.15x0.15	m	40,80	205.813	8.397.972	-		-	$ -	$ -	$ -	40,80	$ 8.397.972
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 11.356.780				$ 11.356.780	$ -	$ 11.356.780		$ -
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	654,05	2.663	1.741.624	654		654	$ 1.741.624	$ -	$ 1.741.624	0,00	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.211,71	2.779	6.146.917	2.212		2.212	$ 6.146.917	$ -	$ 6.146.917	0,00	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	1.156,28	2.999	3.468.239	1.156		1.156	$ 3.468.239	$ -	$ 3.468.239	0,00	$ -
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	2.779	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	ESTRUCTURA												
	Concreto Estructura				$ 113.000.506				$ 6.007.516	$ -	$ 6.007.516		$ 106.993.001
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	17,00	648.410	11.022.985	9,3		9,3	$ 6.007.516	$ -	$ 6.007.516	7,74	$ 5.015.469
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	250,90	122.935	32.096.794	-		-	$ -	$ -	$ -	250,90	$ 32.096.794
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	40,50	781.926	31.670.032	-		-	$ -	$ -	$ -	40,50	$ 31.670.032
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	32,20	139.765	4.500.435	-		-	$ -	$ -	$ -	32,20	$ 4.500.435
5.1.5	Concreto Vigas Aereas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	31,90	781.976	24.945.034	-		-	$ -	$ -	$ -	31,90	$ 24.945.034
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	93,50	93.725	8.763.323	-		-	$ -	$ -	$ -	93,50	$ 8.763.323
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 63.784.350				$ 17.260.322	$ 11.543.676	$ 28.804.174		$ 76.490.352
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.257,00	2.779	17.389.830	3.441		3.441	$ 9.564.406	$ -	$ 9.564.406	2815,65	$ 7.825.423
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.009,00	2.999	6.025.955	-		-	$ -	$ -	$ -	2009,00	$ 6.025.955
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	6.922,63	2.779	19.239.789	2.769	4.154	6.923	$ 7.695.915	$ 11.543.876	$ 19.239.792	0,00	$ 3
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	539,48	2.999	1.618.159	-		-	$ -	$ -	$ -	539,48	$ 1.618.159
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.245,69	2.779	9.020.616	-		-	$ -	$ -	$ -	3245,69	$ 9.020.616
	MAMPOSTERIA				$ 99.406.120				$ -	$ -	$ -		$ 99.406.120
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	421,38	73.199	30.835.467	-		-	$ -	$ -	$ -	411,38	$ 30.935.467
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	235,56	64.763	15.250.861	-		-	$ -	$ -	$ -	235,56	$ 15.250.861
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 3 (12.5Mpa) Reforzado	m	1.084,70	36.157	39.219.194	-		-	$ -	$ -	$ -	1084,70	$ 39.219.194
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	30,01	52.399	1.572.383	-		-	$ -	$ -	$ -	30,01	$ 1.572.383
6.5	Alféizar en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	155,66	24.016	3.738.281	-		-	$ -	$ -	$ -	155,66	$ 3.738.281
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	33,54	20.911	701.362	-		-	$ -	$ -	$ -	33,54	$ 701.362
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	134,15	59.550	7.988.571	-		-	$ -	$ -	$ -	134,15	$ 7.988.571
	PAÑETES				$ 32.697.282				$ -	$ -	$ -		$ 32.697.282
7.1	Pañete en Mortero 1:4	m2	982,59	27.249	26.774.595	-		-	$ -	$ -	$ -	982,59	$ 26.774.595
7.2	Pañete en Mortero 1:4 Impermeabilizado	m2	207,35	29.528	6.122.687	-		-	$ -	$ -	$ -	207,35	$ 6.122.687
	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 19.066.244				$ -	$ -	$ -		$ 19.066.244
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	744,21	25.346	18.862.553	-		-	$ -	$ -	$ -	744,21	$ 18.862.553
8.2	Alistado cubierta plana Mortero 1:4	m2	39,60	25.346	1.003.691	-		-	$ -	$ -	$ -	39,60	$ 1.003.691
	ENCHAPES DE PISO				$ 72.900.801				$ -	$ -	$ -		$ 72.900.801
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	47,20	306.864	14.485.971	-		-	$ -	$ -	$ -	47,20	$ 14.485.971
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	106,70	49.200	5.249.664	-		-	$ -	$ -	$ -	106,70	$ 5.249.664
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	590,10	42.981	25.362.188	-		-	$ -	$ -	$ -	590,10	$ 25.362.188
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	186,20	15.179	2.826.002	-		-	$ -	$ -	$ -	186,20	$ 2.826.002
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	460,40	23.940	11.026.230	-		-	$ -	$ -	$ -	460,40	$ 11.026.230
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h=2.2m	m2	294,60	47.376	13.956.925	-		-	$ -	$ -	$ -	294,60	$ 13.956.925

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AI-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09
	INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PINTURAS				$ 17.063.138				$ -	$ -	$ -		$ 17.063.138
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	657,00	25.971	17.063.138	-		-	$ -	$ -	$ -	657,00	$ 17.063.138
	MESONES				$ 5.725.381				$ -	$ -	$ -		$ 5.725.381
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	48,90	117.083	5.725.381	-		-	$ -	$ -	$ -	48,90	$ 5.725.381
	CUBIERTAS				$ 56.291.546				$ -	$ -	$ -		$ 56.291.546
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	399,55	76.006	30.368.253	-		-	$ -	$ -	$ -	399,55	$ 30.368.253
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	2.815,23	9.008	25.336.282	-		-	$ -	$ -	$ -	2815,23	$ 25.336.282
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	50,20	54.250	2.722.637	-		-	$ -	$ -	$ -	50,20	$ 2.722.637
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	13,90	18.147	252.243	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 252.243
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	31,00	19.746	612.131	-		-	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 612.131
	CARPINTERIA METÁLICA				$ 22.864.937				$ -	$ -	$ -		$ 22.864.937
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	65,80	323.764	21.303.770	-		-	$ -	$ -	$ -	65,80	$ 21.303.770
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"*2"*3/16".	ml	1,00	550.150	550.150	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 550.150
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizada (h=2 mts)	m2	14,60	69.247	1.011.012	-		-	$ -	$ -	$ -	14,60	$ 1.011.012
	VENTANERIA				$ 41.065.150				$ -	$ -	$ -		$ 41.065.150
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	118,10	260.372	30.728.085	-		-	$ -	$ -	$ -	118,10	$ 30.728.085
14.2	Elementos de Control solar (Corte)	m2	41,30	250.050	10.327.065	-		-	$ -	$ -	$ -	41,30	$ 10.327.065
	APARATOS SANITARIOS				$ 12.163.162				$ -	$ -	$ -		$ 12.163.162
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	301.957	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	4,00	301.957	1.207.828	-		-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 1.207.828
15.3	Lavamanos blanco de colgar linea discapacitados tipo Corona o similar	und	2,00	155.757	311.514	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	7,00	209.657	1.467.599	-		-	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 1.467.599
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2,00	580.195	1.160.390	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.160.390
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	2,00	422.957	845.914	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 845.914
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	4,00	113.857	455.428	-		-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 455.428
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60*0.60x0.30	und	6,00	96.430	578.628	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10,00	187.635	1.876.380	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.876.380
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130.638	783.828	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	99.783	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.783
	ESPEJOS				$ 1.080.000				$ -	$ -	$ -		$ 1.080.000
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	5,30	180.000	954.000	-		-	$ -	$ -	$ -	5,30	$ 954.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,70	180.000	126.000	-		-	$ -	$ -	$ -	0,70	$ 126.000
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 88.550.050				$ 717.255	$ -	$ 717.255		$ 87.832.795
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	88.550.050	88.550.050	0,0081		0,0081	$ 717.255	$ -	$ 717.255	0,99	$ 87.832.795
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 45.975.121				$ 3.131.541	$ 3.469.774	$ 6.601.315		$ 39.373.807
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1,00	45.975.121	45.975.121	0,07	0,0755	0,14	$ 3.131.541	$ 3.469.774	$ 6.601.315	0,86	$ 39.373.807
	URBANISMO				$ 11.728.497				$ -	$ -	$ -		$ 11.728.497
19.1	Andén	m2	92,80	106.188	9.854.210	-		-	$ -	$ -	$ -	92,80	$ 9.854.210
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	187.529	1.875.287	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.875.287
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 4.662.696				$ -	$ -	$ -		$ 4.662.696
20.1	Impermeabilización edificacional	m2	46,40	36.435	1.690.599	-		-	$ -	$ -	$ -	46,40	$ 1.690.599
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	263,20	11.293	2.972.297	-		-	$ -	$ -	$ -	263,20	$ 2.972.297
	ASEO FINAL DE OBRA				$ 6.597.306				$ -	$ -	$ -		$ 6.597.306
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	757	5.349	4.048.551	-		-	$ -	$ -	$ -	757,07	$ 4.048.551
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	120,00	19.573	2.348.956	-		-	$ -	$ -	$ -	120,00	$ 2.348.956
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES EN RAMPA				$ 1.228.800				$ 1.228.800	$ -	$ 1.228.800		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	102,40	5.000	512.000	102		102	$ 512.000	$ -	$ 512.000	0,00	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	102,40	7.000	716.800	102		102	$ 716.800	$ -	$ 716.800	0,00	$ -
	EXCAVACIONES EN RAMPA				$ 6.055.110				$ 6.055.110	$ -	$ 6.055.110		$ -
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	2,00	25.416	50.832	2		2	$ 50.832	$ -	$ 50.832	0,00	$ -
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	83,20	25.416	2.114.631	83,2		83,2	$ 2.114.631	$ -	$ 2.114.631	0,00	$ -
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	112,50	34.572	3.889.646	112,50		112,50	$ 3.889.646	$ -	$ 3.889.646	0,00	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA				$ 5.433.672				$ 5.433.672	$ -	$ 5.433.672		$ -
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	90,00	60.326	5.433.672	90		90	$ 5.433.672	$ -	$ 5.433.672	0,00	$ -
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.726	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO				$ 11.777.065				$ 11.777.065	$ -	$ 11.777.065		$ -
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	1,20	269.356	323.227	1		1	$ 323.227	$ -	$ 323.227	0,00	$ -

FINDETER	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN [Corresponde a los ítems o productos contratados]	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	17,40	449.720	7.826.423	17		17	$ 7.816.421	$ -	$ 7.816.421	0,00	$ -
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	8,10	449.163	3.638.217	8		8	$ 3.638.217	$ -	$ 3.638.217	0,00	$ -
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 2.137.967				$ 2.137.967	$ -	$ 2.137.967		$ -
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	335,20	2.663	892.581	335		335	$ 892.581	$ -	$ 892.581	0,00	$ -
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	448,10	2.779	1.245.386	448		448	$ 1.245.386	$ -	$ 1.245.386	0,00	$ -
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
	Concretos Estructuras				$ 22.153.947				$ 1.960.791	$ -	$ 1.960.791		$ 20.193.156
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	5,40	648.410	3.501.412	3		3	$ 1.960.791	$ -	$ 1.960.791	2,38	$ 1.540.621
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	102,40	127.935	13.100.504	-		-	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 13.100.504
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,10	781.976	5.552.030	-		-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 5.552.030
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 11.667.952				$ 3.968.510	$ -	$ 3.968.510		$ 7.699.442
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	2.009,70	2.779	5.585.479	1.125		1.125	$ 3.127.868	$ -	$ 3.127.868	884,27	$ 2.457.611
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.475,96	2.999	4.427.113	-		-	$ -	$ -	$ -	1475,96	$ 4.427.113
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	588,20	2.779	1.634.761	265		265	$ 735.642	$ -	$ 735.642	323,51	$ 899.118
	MAMPOSTERIA EN RAMPA				$ 1.630.997				$ -	$ -	$ -		$ 1.630.997
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	13,90	75.199	1.045.270	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 1.045.270
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (32.5Mpa) Reforzado	m	7,10	36.157	256.713	-		-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 256.713
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	13,70	24.016	329.015	-		-	$ -	$ -	$ -	13,70	$ 329.015
	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 31.422.853				$ -	$ -	$ -		$ 31.422.853
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	102,40	306.864	31.422.853	-		-	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 31.422.853
	CARPINTERIA				$ 5.144.943				$ -	$ -	$ -		$ 5.144.943
22.8.1	Baranda en Malla Eslabonada y Angulo Metalico de 1 1/2" (h=0,9 m)	m	95,60	53.817	5.144.943	-		-	$ -	$ -	$ -	95,60	$ 5.144.943
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 156.972				$ -	$ -	$ -		$ 156.972
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	13,90	11.293	156.972	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 156.972
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO												
	EXCAVACIONES				$ 2.064.757				$ 2.064.757	$ -	$ 2.064.757		$ -
23.1.1	Retiro material de Excavación	m3	5,10	34.575	176.331	5		5	$ 176.331	$ -	$ 176.331	0,00	$ -
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	31,00	25.416	787.903	31		31	$ 787.903	$ -	$ 787.903	0,00	$ -
23.1.3	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m2	43,30	25.416	1.100.523	43		43	$ 1.100.523	$ -	$ 1.100.523	0,00	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN				$ 422.634				$ 422.634	$ -	$ 422.634		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	7,00	60.376	422.634	7		7	$ 422.634	$ -	$ 422.634	0,00	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	60.776	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN				$ 5.345.363				$ 5.345.363	$ -	$ 5.345.363		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,50	269.356	134.678	1		1	$ 134.678	$ -	$ 134.678	0,00	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	7,00	449.220	3.144.537	7		7	$ 3.144.537	$ -	$ 3.144.537	0,00	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,60	449.163	2.066.148	5		5	$ 2.066.148	$ -	$ 2.066.148	0,00	$ -
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 2.269.601				$ 2.269.601	$ -	$ 2.269.601		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	130,80	2.663	348.298	131		131	$ 348.298	$ -	$ 348.298	0,00	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	691,30	2.779	1.921.302	691		691	$ 1.921.302	$ -	$ 1.921.302	0,00	$ -
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
	Concretos Estructuras				$ 10.480.189				$ 1.248.189	$ -	$ 1.248.189		$ 9.232.000
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,50	648.410	2.269.434	2		2	$ 1.248.189	$ -	$ 1.248.189	1,58	$ 1.021.245
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,40	781.976	3.440.695	-		-	$ -	$ -	$ -	4,40	$ 3.440.695
23.4.1.3	Concreto Vigas Aereas 4000 p.s.i	m3	3,00	781.976	2.345.928	-		-	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 2.345.928
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	3,10	781.976	2.424.126	-		-	$ -	$ -	$ -	3,10	$ 2.424.126
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 8.694.001				$ 1.912.881	$ -	$ 1.912.881		$ 6.781.120
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.251,40	2.779	3.477.966	689		689	$ 1.912.881	$ -	$ 1.912.881	563,13	$ 1.565.085
23.4.2.2	Acero Vigas Aereas 60000 p.s.i	kg	514,90	2.779	1.431.041	-		-	$ -	$ -	$ -	514,90	$ 1.431.041
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	374,40	2.779	1.040.555	-		-	$ -	$ -	$ -	374,40	$ 1.040.555
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	987,50	2.779	2.744.519	-		-	$ -	$ -	$ -	987,50	$ 2.744.519
	MAMPOSTERIA				$ 6.196.331				$ -	$ -	$ -		$ 6.196.331
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	65,90	75.199	4.955.691	-		-	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 4.955.691
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (32.5Mpa) Reforzado	m	29,60	36.157	1.070.239	-		-	$ -	$ -	$ -	29,60	$ 1.070.239
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	7,10	24.016	170.511	-		-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 170.511
	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 1.400.511				$ -	$ -	$ -		$ 1.400.511
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	37,20	37.648	1.400.511	-		-	$ -	$ -	$ -	37,20	$ 1.400.511
	CARPINTERIA METÁLICA				$ 301.377				$ -	$ -	$ -		$ 301.377
23.7.1	Baranda en metálica	m	5,60	53.817	301.377	-		-	$ -	$ -	$ -	5,60	$ 301.377
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 744.203				$ -	$ -	$ -		$ 744.203
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	65,90	11.293	744.203	-		-	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 744.203

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09
	INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 947.435.643				$ 166.876.052	$ 15.013.650	$ 181.889.702		$ 765.545.941
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 269.829.672				$ 47.526.299	$ 4.275.580	$ 51.802.167		$ 236.027.505
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 208.435.842				$ 36.712.731	$ 3.303.003	$ 40.015.734		$ 168.420.108
	IMPREVISTOS	3%			$ 28.423.069				$ 5.006.282	$ 450.410	$ 5.456.691		$ 22.966.378
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/10)				-$ 852.692				-$ 150.188	-$ 13.512	-$ 163.701		-$ 688.991
	UTILIDAD	3%			$ 28.423.069				$ 5.006.282	$ 450.410	$ 5.456.691		$ 22.966.378
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5.400.383				$ 951.193	$ 85.578	$ 1.036.771		$ 4.363.612
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.217.265.317				$ 214.402.351	$ 19.289.230	$ 233.691.889		$ 983.573.428

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (junio 21 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	-	-	0	1.217.265.317	0,00%
2	Corte Mes 2 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41.916.984	3,44%	4.191.698	-	-	37.725.286	1.175.348.033	3,44%
3	Corte Mes 3 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		74.173.230	6,09%	7.417.324			66.755.914	1.101.175.095	6,09%
4	Corte Mes 4 (Septiembre 01 a septiembre 30 de 2017)		48.097.295	3,95%	4.809.720			43.287.565	1.053.077.800	3,95%
5	Corte Mes 5 (octubre 01 a octubre 30 de 2017)		50.214.884	4,13%	5.021.483			45.193.351	1.002.862.968	4,13%
6	Corte Mes 6 (noviembre 1 a noviembre 30)		19.289.538	1,58%	1.928.954			17.360.584	983.573.431	1,58%
TOTAL			233.691.889	19,20%	23.369.189	-	-	210.322.700		19,20%

(6) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	947.435.645	947.435.645	17,61%	1,58%	19,20%	166.876.052	15.013.650	181.889.702	0,81	765.545.943
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					947.435.645				166.876.052	15.013.650	181.889.702		765.545.943
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					269.829.672				42.526.299	4.775.505	51.802.187		218.027.485
	ADMINISTRACIÓN	22%			208.435.842				36.712.731	3.303.003	40.015.734		166.420.108
	IMPREVISTOS	3%			28.423.009				5.006.262	450.410	5.456.691		22.966.320
	Dctm. A Imprevistos por efecto IVA (Ley 1819/16)				-852.692				-150.186	-13.512	-102.701		-688.991
	UTILIDAD	3%			28.423.009				5.006.262	450.410	5.456.691		22.966.320
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5.400.371				951.193	85.578	1.036.771		4.363.612
									0	0	0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.217.265.317				209.402.351	19.789.155	233.691.889		983.573.429

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	1.217.265.317
V/R ADICIONES:		
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	1.217.265.317

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTÍA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (junio 21 de 2017 a junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	0	0	0	1.217.265.317	0,00%
2	Corte Mes 2 (julio 1 de 2017 a julio 30 de 2017)		41.916.081	3,44%	4.191.608	0	0	37.725.286	1.175.340.393	3,44%
3	Corte Mes 3 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		74.173.238	6,09%	7.417.324	0	0	66.755.914	1.101.175.095	6,09%
4	Corte Mes 4 (Septiembre 01 a septiembre 30 de 2017)		48.097.295	3,95%	4.809.730	0	0	43.287.565	1.058.077.800	3,95%
5	Corte Mes 5 (octubre 01 a octubre 30 de 2017)		50.214.834	4,13%	5.021.483	0	0	45.193.351	1.002.802.964	4,13%
6	Corte Mes 6 (noviembre 1 a noviembre 30)		19.289.638	1,58%	1.928.854	0	0	17.360.784	983.573.431	1,58%
TOTAL			233.691.089	19,20%	23.369.109	0	0	210.322.700		19,20%

(2) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N°13.819.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN [Corresponde a los ítems o productos contratados]	CONTRATO			% CANTIDADES		
		VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES	5.754.900	0,61%	100%	0,61%	0,00%	0,61%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS	97.047.754	10,24%	91%	9,32%	0,00%	9,32%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)	300.024.706	31,68%	27%	7,25%	1,22%	8,50%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)	134.525.171	14,20%	5%	0,41%	0,37%	0,77%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES	60.982.145	6,44%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA	149.366.529	15,77%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS	92.767.045	9,79%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES	11.729.497	1,24%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS	92.256.420	9,74%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		947.455.045	100%	% EJECUTADO	17,61%	1,58%	19,20%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		269.820.872				$ 15.013.650	
	ADMINISTRACIÓN	200.435.642			22%	$ 3.308.093	
	IMPREVISTOS	28.423.069			3%	$ 450.410	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	-852.692				-$ 13.512	
	UTILIDAD	28.423.069			3%	$ 450.410	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	5.400.383			19%	$ 85.578	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		1.217.275.917			VALOR PRESENTE MES	$ 19.209.530	
					POR FACTURAR	$ 265.573.429	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.418

Firma
EDER VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CE N°. 4.264.091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

100

Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09
	INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	SYLVIA LARA
INST. EDUCATIVA	EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL — MUNICIPIO: SAN JUAN DE PASTO

HOJA	1	DE	1
FECHA	DIA 30	MES 11	AÑO 2017
CONTRATO No:	PAF-JUN09-G09DC2016		
CONTRATO No:	PAF-JU20-G0912016		
CORREGIMIENTO: EL SOCORRO	DEPARTAMENTO: NARIÑO		
UNIDAD	UBICACIÓN		
GLOBAL	PRIMER PISO		

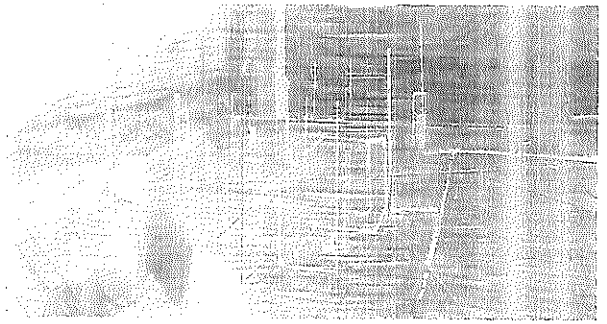
CAPITULO 18	ITEM	DESCRIPCION
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS y RED DE INCENDIOS	18.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS , DE GAS y RED DE INCENDIOS

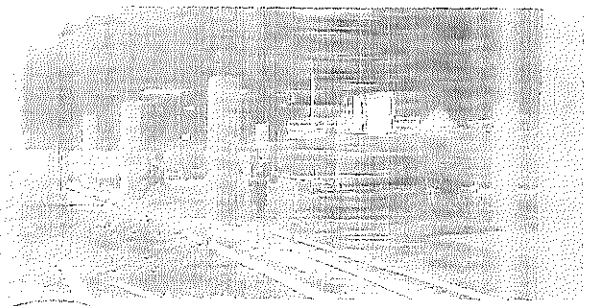
LOCALIZACIÓN	GLOBAL	% DEL ITEM SOBRE EL GLOBAL	DIMENSIONES: % DEL 1er. PISO SOBRE	ALTO	VOL	TOTAL
18.1.1 PUNTO HIDRAULICO A.FRIA LAVAMANOS (PARAL) 1/2" ($300.702,04/$45.975.212,97: el 0,67% sobre el valor global, el primer piso es el 55% del 0,67%)	1,00	0,67%	55%			0,0037
18.1.2 PUNTO HIDRAULICO A.FRIA LAVAPLATOS (PARAL) 1/2" ($56.127,64/$45.975.212,97: 0,12% sobre el valor global, el primer piso es el 100% de este porcentaje)		0,12%	100%			0,0012
18.1.4 PUNTO HIDRAULICO A.FRIA SANITARIO (PARAL) 1/2"($246.023,28/$45.975.212,97: 0,54% sobre el valor global, el primer piso es el 56% sobre ese porcentaje)		0,54%	56%			0,0030
18.1.5 PUNTO HIDRAULICO A.FRIA ordual 1/2" ($54.673,02/$45'975.212,97: 0,12% sobre el valor total global del item, el primer piso es el 50%)		0,12%	50%			0,0006
18.1.6 PUNTO HIDRAULICO A.FRIA LLAVE MANGUERA (PARAL) 1/2" ($30.465/$45'975.212,97:0.06% sobre el valor global del item, el primer piso es el 50% de ese porcentaje)		0,06%	50%			0,0004
18.2.1 TUBERIA PVCP 2" RDE 21 ($5426.636,92/$45'975.212,97: 0.93% sobre el valor global del item, el primer piso es el 100% de ese porcentaje.		0,93%	100%			0,0093
18.2.3 TUBERIA PVCP 1 1/4" RDE 21 ($564.072,67/$45.975.212,97: 1,23% sobre el valor global del item, el primer piso es el 10% de ese porcentaje)		1,23%	10%			0,0022
18.2.4 TUBERIA PVCP 1" RDE 21($335.528,01/$45'972.212,97: 0.74% sobre el valor global del item, el primer piso es el 67% de ese valor		0,74%	67%			0,0049
18.2.5 Tuberia PVCP 3/4" RDE 11 ($96.122,52/$45'975.212,97: 0.20% sobre el valor global del item, el primer piso es el 57% sobre ese porcentaje)		0,20%	57%			0,0012
18.2.6 Tuberia PVCP 1/2" RDE 9 ($428.493,56/$45'975.221,97: 0.93% sobre el global del item, el primer piso es el 88% de ese porcentaje)		0,93%	88%			0,0082
18.3.1 Caja de inspeccion 0,70*0,70 mamposteria ($2'800.165/$45'975.212,97: 5.45% sobre el valor global del item, se cobra el 25% correspondiente a tres cajas)		0,05	1			0,0400

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	7,55%	0,078
ACUMULADO ANTERIOR	6,80%	0,058
TOTAL	14,35%	0,14
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		1,00
CANTIDAD ADICIONALES		0,00
CANTIDAD REAL EJECUTADA		0,14
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		14,35%

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA





GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR GDP

LUIS BINER CORTES
RESIDENTE DE OBRA

SYLVIA LARA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA GDP

NELSON MEZA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 03/11/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO ~~13/11/2017~~

No. 381

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT 830.055.897
DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD Bogotá
CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU29 - 60800 – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.579.207.160		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 820 DE 2015 (FINDETER-MEN)			
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DIBEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 6 - OCTUBRE		
	Costo Directo		39.083.775
CEM EL SOCORRO	Administracion	22%	8.598.430
SEDE SAN GABRIEL	Imprevisto	3%	1.172.513
MUNICIPIO PASTO	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		35.175
NARIÑO - VEREDA	Utilidad	3%	1.172.513
SAN GABRIEL	IVA	19%	222.778
		TOTAL	50.214.834

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	49.992.056
% IVA	222.778
TOTAL	50.214.834

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causará intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. NIt. 900.075.511-9 Tel.: 491 9714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

ACTA PARCIAL No. 6

C.EM
EL SOCORRO SAN GABRIEL

Período: octubre 1 de 2017 a octubre 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

FinFindeter Firma Financiera del Desarrollo	MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		5.754.360	0,61%	100%	0,61%	0,00%	0,61%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		97.047.754	10,24%	91%	7,15%	2,17%	9,32%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		303.004.706	31,98%	23%	5,40%	1,88%	7,28%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		134.525.177	14,20%	3%	0,33%	0,08%	0,41%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		60.902.149	6,44%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		149.366.599	15,77%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		92.767.045	9,79%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		11.729.407	1,24%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		92.256.428	9,74%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			947.435.645	100%	% EJECUTADO	13,45%	4,17%	17,61%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			269.829.672				$ 39.085.775	
	ADMINISTRACIÓN	22%	208.485.842			22%	$ 6.592.420	
	IMPREVISTOS	3%	28.423.069			3%	$ 1.172.513	
	Dcto. A Imprevistos por Ajuste IVA (Ley 1819/16)		-852.692				-$ 35.175	
	UTILIDAD	3%	28.423.069			3%	$ 1.172.513	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	5.400.383			19%	$ 222.775	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			1.217.265.317			VALOR PRESENTE MES	$ 50.224.834	
						POR FACTURAR	$ 1.002.862.966	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA
CE N°419.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

103

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAT-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 5.754.360				$ 5.754.360	$ -	$ 5.754.360		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	479,53	5.000	2.397.650	480	-	480	$ 2.397.650	$ -	$ 2.397.650	0,00	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	479,53	7.000	3.356.710	480	-	480	$ 3.356.710	$ -	$ 3.356.710	0,00	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				$ 21.769.741				$ 21.769.741	$ -	$ 21.769.741		$ -
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	15,31	25.416	389.123	15	-	15	$ 389.123	$ -	$ 389.123	0,00	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	185,03	25.416	4.718.017	186	-	186	$ 4.718.017	$ -	$ 4.718.017	0,00	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	161,95	25.416	4.116.160	162	-	162	$ 4.116.160	$ -	$ 4.116.160	0,00	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	362,88	34.575	12.546.442	363	-	363	$ 12.546.442	$ -	$ 12.546.442	0,00	$ -
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 15.810.804				$ 15.810.804	$ -	$ 15.810.804		$ -
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	166,96	60.376	10.207.396	169	-	169	$ 10.207.396	$ -	$ 10.207.396	0,00	$ -
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.776	0	-	-	-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	107,86	51.949	5.603.409	108	-	108	$ 5.603.409	$ -	$ 5.603.409	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	Concreto de Cimentación				$ 43.110.429				$ 20.546.366	$ 13.800.026	$ 30.346.392		$ 8.764.037
4.1.1	Concreto Polire Limpieza 2000 p.s.i	m3	9,19	269.356	2.475.377	9	-	9	$ 2.475.377	$ -	$ 2.475.377	0,00	$ -
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20,63	449.220	9.267.401	21	-	21	$ 9.267.401	$ -	$ 9.267.401	0,00	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	19,60	449.163	8.803.588	20	-	20	$ 8.803.588	$ -	$ 8.803.588	0,00	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	357,77	52.548	18.800.026	-	358	358	$ -	$ 18.800.026	$ 18.800.026	0,00	$ -
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	1,38	265.264	366.065	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1,38	$ 366.065
4.1.6	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	40,80	205.833	8.397.972	-	-	-	$ -	$ -	$ -	40,80	$ 8.397.972
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 11.356.780				$ 9.622.660	$ 1.734.119	$ 11.356.780		$ -
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	654,05	2.663	1.741.624	654	-	654	$ 1.741.624	$ -	$ 1.741.624	0,00	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.211,71	2.775	6.138.917	2.212	-	2.212	$ 6.138.917	$ -	$ 6.138.917	0,00	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	1.156,26	2.699	3.466.239	578	578	1.156	$ 1.734.119	$ 1.734.119	$ 3.466.239	0,00	$ -
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	2.775	0	-	-	-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	ESTRUCTURA												
	Concreto Estructura				$ 113.000.586				$ 6.007.516	$ -	$ 6.007.516		$ 106.993.071
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	17,00	648.410	11.022.965	9,3	-	9,3	$ 6.007.516	$ -	$ 6.007.516	7,74	$ 5.015.449
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	250,90	127.035	32.008.794	-	-	-	$ -	$ -	$ -	250,90	$ 32.008.794
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	40,50	781.926	31.670.032	-	-	-	$ -	$ -	$ -	40,50	$ 31.670.032
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	32,20	139.765	4.500.435	-	-	-	$ -	$ -	$ -	32,20	$ 4.500.435
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	31,90	781.926	24.945.038	-	-	-	$ -	$ -	$ -	31,90	$ 24.945.038
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	93,50	93.725	8.763.323	-	-	-	$ -	$ -	$ -	93,50	$ 8.763.323
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 58.294.350				$ 9.564.406	$ 7.695.915	$ 17.260.322		$ 36.856.028
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.257,00	2.779	17.389.830	3.441	-	3.441	$ 9.564.406	$ -	$ 9.564.406	2815,65	$ 7.825.423
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.009,00	2.969	6.025.955	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2009,00	$ 6.025.955
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	6.922,68	2.779	19.238.769	-	2.769	2.769	$ -	$ 7.695.915	$ 7.695.915	4153,58	$ 11.543.873
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	539,48	2.995	1.616.159	-	-	-	$ -	$ -	$ -	539,48	$ 1.616.159
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.245,69	2.779	9.020.616	-	-	-	$ -	$ -	$ -	3245,69	$ 9.020.616
	MAMPOSTERIA				$ 93.506.120				$ -	$ -	$ -		$ 93.506.120
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	411,38	75.199	30.935.467	-	-	-	$ -	$ -	$ -	411,38	$ 30.935.467
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	235,56	64.745	15.250.861	-	-	-	$ -	$ -	$ -	235,56	$ 15.250.861
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,5Mpa) Reforzado	m	1.084,70	56.157	30.219.194	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1084,70	$ 30.219.194
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	30,01	52.395	1.572.383	-	-	-	$ -	$ -	$ -	30,01	$ 1.572.383
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	155,66	24.616	3.738.281	-	-	-	$ -	$ -	$ -	155,66	$ 3.738.281
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	33,54	20.911	701.362	-	-	-	$ -	$ -	$ -	33,54	$ 701.362
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto liso	m	184,15	59.550	7.968.571	-	-	-	$ -	$ -	$ -	184,15	$ 7.968.571
	PAÑETES				$ 32.897.272				$ -	$ -	$ -		$ 32.897.272
7.1	Pañete en Mortero Uso 1:4	m2	982,59	27.249	26.774.595	-	-	-	$ -	$ -	$ -	982,59	$ 26.774.595
7.2	Pañete en Mortero Uso 1:4 Impermeabilizado	m2	207,35	29.528	6.122.687	-	-	-	$ -	$ -	$ -	207,35	$ 6.122.687
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 19.666.244				$ -	$ -	$ -		$ 19.666.244
8.1	Alistado Piso Mortero 1:4	m2	744,21	25.346	18.862.553	-	-	-	$ -	$ -	$ -	744,21	$ 18.862.553
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	39,60	25.346	1.003.691	-	-	-	$ -	$ -	$ -	39,60	$ 1.003.691
	ENCHAPES DE PISO				$ 72.900.801				$ -	$ -	$ -		$ 72.900.801
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	47,20	306.866	14.483.971	-	-	-	$ -	$ -	$ -	47,20	$ 14.483.971
9.2	Piso Baldosa Cerámica Tráfico 4, Antideslizante D,305x0,305	m2	106,70	49.200	5.249.604	-	-	-	$ -	$ -	$ -	106,70	$ 5.249.604
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Saharo	m2	590,10	42.981	25.363.188	-	-	-	$ -	$ -	$ -	590,10	$ 25.363.188
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	186,20	15.149	2.820.802	-	-	-	$ -	$ -	$ -	186,20	$ 2.820.802
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	460,40	23.949	11.026.230	-	-	-	$ -	$ -	$ -	460,40	$ 11.026.230
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	294,60	47.376	13.956.925	-	-	-	$ -	$ -	$ -	294,60	$ 13.956.925
	PINTURAS				$ 17.063.138				$ -	$ -	$ -		$ 17.063.138
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	657,00	25.971	17.063.138	-	-	-	$ -	$ -	$ -	657,00	$ 17.063.138
	MESONES				$ 5.725.391				$ -	$ -	$ -		$ 5.725.391
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	48,90	117.083	5.725.391	-	-	-	$ -	$ -	$ -	48,90	$ 5.725.391

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	CUBIERTAS												
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	399,55	76.000	$ 80.291.546				$ -	$ -	$ -		$ 80.291.546
12.2	Estructura Metálica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	2.815,23	9.000	25.336.282	-		-	$ -	$ -	$ -	399,55	$ 80.368.259
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1,0m	m	50,20	54.236	2.722.637	-		-	$ -	$ -	$ -	2815,23	$ 25.336.282
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.39m	m	13,90	18.147	252.243	-		-	$ -	$ -	$ -	50,20	$ 2.722.637
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0,35m	m	31,00	19.746	612.131	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 252.243
	CARPINTERIA METÁLICA				$ 22.864.932				$ -	$ -	$ -	31,00	$ 612.131
13.1	Puerta lámina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	65,80	323.766	21.303.770	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 22.864.932
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"2"3/16".	un	1,00	550.150	550.150	-		-	$ -	$ -	$ -	65,80	$ 21.303.770
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizada (in2 mts)	m2	14,60	68.247	1.011.012	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 550.150
	VENTANERIA				$ 41.055.150				$ -	$ -	$ -	14,60	$ 1.011.012
14.1	Ventana en Aluminio; incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	118,10	260.107	30.726.085	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 41.055.150
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	41,30	250.050	10.327.065	-		-	$ -	$ -	$ -	118,10	$ 30.726.085
	APARATOS SANITARIOS				$ 12.163.162				$ -	$ -	$ -	41,30	$ 10.327.065
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	301.957	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 12.163.162
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	4,00	301.957	1.207.828	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	2,00	155.757	311.514	-		-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 1.207.828
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	7,00	209.657	1.467.599	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 311.514
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2,00	580.195	1.160.390	-		-	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 1.467.599
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	2,00	422.957	845.914	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.160.390
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	4,00	113.857	455.428	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 845.914
15.8	Lavapitos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0,60x0,60x0,30	und	6,00	96.438	578.628	-		-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 455.428
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10,00	187.638	1.876.380	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.628
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130.638	783.828	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.876.380
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 783.828
15.12	Juego de incrustaciones Sencillo	und	1,00	99.763	99.763	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
	ESPEJOS				$ 1.000.000				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.763
16.1	Espejo Anun blindado e instalado	m2	5,30	180.000	954.000	-		-	$ -	$ -	$ -		$ 1.000.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,70	180.000	126.000	-		-	$ -	$ -	$ -	5,30	$ 954.000
	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 88.550.050				$ -	$ 717.255	$ 717.255	0,70	$ 126.000
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	88.550.050	88.550.050	-	0,0081	0,0081	$ -	$ 717.255	$ 717.255	0,99	$ 87.832.795
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 45.975.121				$ 3.131.541	$ -	$ 3.131.541		$ 42.843.581
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1,00	45.975.121	45.975.121	0,07		0,07	$ 3.131.541	$ -	$ 3.131.541	0,93	$ 42.843.581
	URBANISMO				$ 11.779.497				$ -	$ -	$ -		$ 11.779.497
19.1	Anden	m2	92,80	106.188	9.854.210	-		-	$ -	$ -	$ -	92,80	$ 9.854.210
19.2	Siembra de Arboles	un2	10,00	187.529	1.875.287	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.875.287
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 4.662.886				$ -	$ -	$ -		$ 4.662.886
20.1	Impermeabilización asfáltica	m2	46,40	36.435	1.690.599	-		-	$ -	$ -	$ -	46,40	$ 1.690.599
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	262,20	11.293	2.972.287	-		-	$ -	$ -	$ -	262,20	$ 2.972.287
	ASEO FINAL DE OBRA				$ 6.337.506				$ -	$ -	$ -		$ 6.337.506
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	757	5.348	4.048.551	-		-	$ -	$ -	$ -	757,07	$ 4.048.551
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	120,00	19.575	2.348.956	-		-	$ -	$ -	$ -	120,00	$ 2.348.956
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES EN RAMPA				$ 1.220.800				$ 1.220.800	$ -	$ 1.220.800		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	102,40	5.000	512.000	102	-	102	$ 512.000	$ -	$ 512.000	0,00	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	102,40	7.003	716.800	102	-	102	$ 716.800	$ -	$ 716.800	0,00	$ -
	EXCAVACIONES EN RAMPA				$ 6.055.110				$ 6.055.110	$ -	$ 6.055.110		$ -
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	2,00	25.416	50.832	2	-	2	$ 50.832	$ -	$ 50.832	0,00	$ -
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	83,20	25.416	2.114.631	83,2	-	83,2	$ 2.114.631	$ -	$ 2.114.631	0,00	$ -
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	112,50	34.575	3.889.646	112,50	-	112,50	$ 3.889.646	$ -	$ 3.889.646	0,00	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA				$ 5.433.872				$ 5.433.872	$ -	$ 5.433.872		$ -
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	90,00	60.376	5.433.872	90	-	90	$ 5.433.872	$ -	$ 5.433.872	0,00	$ -
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.770	0	-	-	-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACIONES SUPERFICIAL												
	CONCRETO				$ 11.777.865				$ 6.050.598	$ 5.727.267	$ 11.777.865		$ -
22.4.1.1	Concreto Pobre Dinplete 2000 p.s.i	m3	1,20	269.356	323.227	1	-	1	$ 323.227	$ -	$ 323.227	0,00	$ -
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	17,40	449.220	7.816.421	9	9	17	$ 3.908.211	$ 3.908.211	$ 7.816.421	0,00	$ -
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	8,10	449.168	3.638.217	4	4	8	$ 1.819.109	$ 1.819.109	$ 3.638.217	0,00	$ -
	Acero de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 2.157.967				$ 1.826.620	$ 331.347	$ 2.157.967		$ -
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	335,20	2.660	892.581	335	-	335	$ 892.581	$ -	$ 892.581	0,00	$ -
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	448,10	2.779	1.245.386	336	112	448	$ 934.040	$ 311.347	$ 1.245.386	0,00	$ -
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
	Concretos Estructuras				$ 27.153.847				$ 665.268	$ 1.295.523	$ 1.960.791		$ 25.193.056
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	5,40	648.410	3.501.417	1	2	3	$ 665.268	$ 1.295.523	$ 1.960.791	2,38	$ 1.540.621
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	102,40	127.935	13.100.504	-	-	-	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 13.100.504

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) dias del mes de octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoria, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN [Corresponde a los Items o productos contratados]	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,10	781.976	5.552.030	-	-	-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 5.552.080
	Acero de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 11.647.352				$ 1.061.241	$ 2.802.265	$ 3.863.510		$ 7.780.842
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	2.009,70	2.779	5.585.479	362	744	1.125	$ 1.061.241	$ 2.066.027	$ 3.127.268	884,27	$ 2.457.611
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.475,96	2.999	4.427.113	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1475,96	$ 4.427.113
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	588,20	2.779	1.634.761	-	265	265	$ -	$ 735.642	$ 735.642	323,51	$ 899.118
	MAMPOSTERIA EN LLAMPA				$ 1.630.987				$ -	$ -	$ -		$ 1.630.987
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	13,90	75.199	1.045.270	-	-	-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 1.045.270
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	7,10	36.157	256.713	-	-	-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 256.713
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	13,70	24.016	329.015	-	-	-	$ -	$ -	$ -	13,70	$ 329.015
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 31.422.053				$ -	$ -	$ -		$ 31.422.053
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	102,40	306.864	31.422.053	-	-	-	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 31.422.053
	CARPINTERÍA				$ 5.144.943				$ -	$ -	$ -		$ 5.144.943
22.8.1	Baranda en Malla Eslabonada y Angulo Metalico de 1 1/2" (e=0,9 m)	m	95,60	53.817	5.144.943	-	-	-	$ -	$ -	$ -	95,60	$ 5.144.943
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 156.972				$ -	$ -	$ -		$ 156.972
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	13,90	11.293	156.972	-	-	-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 156.972
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO												
	EXCAVACIONES				$ 2.064.757				$ 2.064.757	$ -	$ 2.064.757		$ -
23.1.1	Retiro material de Excavación	m3	5,10	34.575	176.331	5	-	5	$ 176.331	$ -	$ 176.331	0,00	$ -
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación < 1.5 m	m3	31,00	25.416	787.908	31	-	31	$ 787.908	$ -	$ 787.908	0,00	$ -
23.1.3	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	43,30	25.416	1.100.528	43	-	43	$ 1.100.528	$ -	$ 1.100.528	0,00	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN				$ 422.634				$ 422.634	$ -	$ 422.634		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	7,00	60.376	422.634	7	-	7	$ 422.634	$ -	$ 422.634	0,00	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	60.776	0	-	-	-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN				$ 5.345.363				$ 5.345.363	$ -	$ 5.345.363		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,50	269.356	134.678	1	-	1	$ 134.678	$ -	$ 134.678	0,00	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	7,00	449.220	3.144.537	7	-	7	$ 3.144.537	$ -	$ 3.144.537	0,00	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,60	449.163	2.066.148	5	-	5	$ 2.066.148	$ -	$ 2.066.148	0,00	$ -
	Acero de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 2.269.601				$ 2.269.601	$ -	$ 2.269.601		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	130,80	2.663	348.296	131	-	131	$ 348.296	$ -	$ 348.296	0,00	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	691,30	2.779	1.921.302	691	-	691	$ 1.921.302	$ -	$ 1.921.302	0,00	$ -
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
	Concretos Estructuras				$ 10.480.183				$ 1.248.189	$ -	$ 1.248.189		$ 9.231.994
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,50	648.410	2.269.434	2	-	2	$ 1.248.189	$ -	$ 1.248.189	1,58	$ 1.021.245
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,40	781.976	3.440.695	-	-	-	$ -	$ -	$ -	4,40	$ 3.440.695
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,00	781.976	2.345.928	-	-	-	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 2.345.928
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	3,10	781.970	2.424.126	-	-	-	$ -	$ -	$ -	3,10	$ 2.424.126
	Acero de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 8.604.081				$ 1.812.881	$ -	$ 1.812.881		$ 6.791.200
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.251,40	2.779	3.477.966	688	-	688	$ 1.812.881	$ -	$ 1.812.881	563,18	$ 1.965.085
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	514,90	2.779	1.431.041	-	-	-	$ -	$ -	$ -	514,90	$ 1.431.041
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	374,40	2.779	1.040.555	-	-	-	$ -	$ -	$ -	374,40	$ 1.040.555
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	987,50	2.779	2.744.519	-	-	-	$ -	$ -	$ -	987,50	$ 2.744.519
	MAMPOSTERÍA				$ 6.196.881				$ -	$ -	$ -		$ 6.196.881
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	65,90	75.199	4.955.631	-	-	-	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 4.955.631
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	29,60	36.157	1.070.239	-	-	-	$ -	$ -	$ -	29,60	$ 1.070.239
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	7,10	24.016	170.511	-	-	-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 170.511
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 1.400.511				$ -	$ -	$ -		$ 1.400.511
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado liso	m2	37,20	37.646	1.400.511	-	-	-	$ -	$ -	$ -	37,20	$ 1.400.511
	CARPINTERIA METÁLICA				$ 301.377				$ -	$ -	$ -		$ 301.377
23.7.1	Baranda en metalicas	m	5,60	53.817	301.377	-	-	-	$ -	$ -	$ -	5,60	$ 301.377
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALETA				$ 744.203				$ -	$ -	$ -		$ 744.203
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	65,90	11.293	744.203	-	-	-	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 744.203
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 947.435.645				$ 127.792.277	$ 38.083.775	$ 166.876.052		$ 780.559.594
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 269.829.672				$ 36.305.240	$ 11.131.059	$ 47.526.299		$ 222.303.372
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 208.435.842				$ 28.114.301	$ 8.598.430	$ 36.712.731		$ 171.723.111
	IMPREVISTOS	3%			$ 28.423.069				$ 3.833.768	$ 1.172.513	$ 5.006.282		$ 23.416.788
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-$ 852.692				-$ 115.013	-$ 35.175	-$ 150.188		-$ 702.504
	UTILIDAD	8%			$ 28.423.069				$ 3.833.768	$ 1.172.513	$ 5.006.282		$ 23.416.788
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5.400.383				$ 728.416	$ 222.778	$ 951.193		$ 4.449.190
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.217.265.317				$ 164.167.517	$ 50.214.834	$ 214.402.351		$ 1.002.862.966

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-6025C-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoria, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondiente a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	947,435,645	947,435,645	13,49%	4,13%	17,61%	127,792,277	39,083,775	166,876,052	0,82	780,559,593
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					947,435,645				127,792,277	39,083,775	166,876,052		780,559,593
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					269,829,672				36,395,240	11,131,059	47,526,299		222,303,372
	ADMINISTRACIÓN	22%			208,435,842				28,114,301	8,598,430	36,712,731		171,723,111
	IMPREVISTOS	3%			28,423,069				3,833,769	1,172,513	5,006,282		23,416,788
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-852,692				-115,013	-35,175	-150,188		-702,504
	UTILIDAD	3%			28,423,069				3,833,769	1,172,513	5,006,282		23,416,788
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5,400,383				728,416	222,778	951,193		4,449,190
									0	0	0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1,217,265,317				164,187,517	50,214,834	214,402,351		1,002,862,966

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (junio 21 de 2017 a junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	0	0	0	1.217.265.317	0,00%
2	Corte Mes 2 (julio 1 de 2017 a julio 30 de 2017)		41.916.084	3,44%	4.191.608	0	0	37.725.206	1.175.348.338	3,44%
3	Corte Mes 3 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		74.173.230	6,09%	7.417.324	0	0	66.755.914	1.101.175.005	6,09%
4	Corte Mes 4 (Septiembre 01 a septiembre 30 de 2017)		48.097.295	3,95%	4.809.730	0	0	43.287.565	1.053.077.800	3,95%
5	Corte Mes 5 (octubre 01 a octubre 30 de 2017)		50.214.834	4,13%	5.021.483	0	0	45.193.351	1.002.862.966	4,13%
	TOTAL		214,402,351	17,61%	21,440,235	0	0	192,962,116		17,61%

(2) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.414

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Junio 21 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	-	-	0	1.217.265.317	0,00%
2	Corte Mes 2 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41.816.984	3,44%	4.181.698	-	-	37.725.286	1.175.348.333	3,44%
3	Corte Mes 3 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		74.173.238	6,09%	7.417.324			66.755.914	1.101.175.095	6,09%
4	Corte Mes 4 (Septiembre 01 a septiembre 30 de 2017)		48.097.295	3,95%	4.809.730			43.287.565	1.053.077.800	3,95%
5	Corte Mes 5 (octubre 01 a octubre 30 de 2017)		50.214.834	4,13%	5.021.483			45.193.351	1.002.862.966	4,13%
				0,00%						
	TOTAL		214.402.351	17,61%	21.440.235	-	-	192.962.116		17,61%

(4) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.416

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.256.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/11/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 01/11/2017

No. 369

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JUDI - GOBDC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.678.207.152		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)			
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 5 - SEPTIEMBRE		
	Costo Directo		37.435.628
CEIA EL SOCORRO	Administracion	22%	8.235.838
SEDE SAN GABRIEL	Imprevisto	3%	1.123.069
MUNICIPIO PASTO	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		33.692
NARIÑO - VEREDA	Utilidad	3%	1.123.069
SAN GABRIEL	IVA	19%	213.383
		TOTAL	48.097.295

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	47.883.912
% IVA	213.383
TOTAL	48.097.295

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria se compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

109

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por Layva Impresores E.U. Nit. 900.075.514-9 Tel.: 484 0714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 5

C.EM
EL SOCORRO SAN GABRIEL

Período: septiembre 1 de 2017 a septiembre 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoria, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONTRATO			% CANTIDADES		
		VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR ITEM	% CUMPLIMIENTO DE ITEM	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE ITEM	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR ITEM
1	PRELIMINARES	5.754.360	0,61%	100%	0,61%	0,00%	0,61%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS	97.047.754	10,24%	70%	6,97%	0,18%	7,15%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)	302.004.706	31,90%	17%	1,96%	3,44%	5,40%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)	134.525.173	14,20%	2%	0,00%	0,33%	0,33%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES	60.982.145	6,44%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA	149.366.530	15,77%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS	92.767.045	9,79%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES	11.729.497	1,24%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS	92.258.428	9,74%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		947.435.645	100%	% EJECUTADO	9,54%	3,95%	13,49%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		269.829.672				$ 37.439.628	
	ADMINISTRACIÓN	208.435.042			22%	$ 8.235.938	
	IMPREVISTOS	28.423.069			3%	$ 1.123.069	
	Dctn. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	-852.697				$ 33.692	
	UTILIDAD	28.423.069			3%	$ 1.123.069	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	5.400.383			19%	$ 213.358	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		1.217.265.317			VALOR PRESENTE MES	$ 48.097.235	
					POR FACTURAR	$ 1.053.077.908	

Firma

SILVIA LARA RIVERA

REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA

CC N°413.418

Firma

EDIEL VACCA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA

CC N°. 6.764.001

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que al pago de los Aportes de ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	479,53	5.000	$ 2.397.650	480		480	$ 2.397.650	$ -	$ 2.397.650	0,00	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	479,53	7.000	3.356.710	480		480	$ 3.356.710	$ -	$ 3.356.710	0,00	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				$ 21.760.741				$ 21.760.741	$ -	$ 21.760.741		$ -
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	15,31	25.416	389.123	15		15	$ 389.123	$ -	$ 389.123	0,00	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	185,68	25.416	4.718.017	186		186	$ 4.718.017	$ -	$ 4.718.017	0,00	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	161,95	25.416	4.116.160	162		162	$ 4.116.160	$ -	$ 4.116.160	0,00	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	362,88	34.575	12.546.442	363		363	$ 12.546.442	$ -	$ 12.546.442	0,00	$ -
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 15.810.804				$ 15.810.804	$ -	$ 15.810.804		$ -
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	168,98	60.376	10.202.396	169		169	$ 10.202.396	$ -	$ 10.202.396	0,00	$ -
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	30.776	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	107,96	51.949	5.608.408	108		108	$ 5.608.408	$ -	$ 5.608.408	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	Concreto de Cimentación				$ 48.118.520				$ 20.546.366	$ -	$ 20.546.366		$ 27.564.650
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	8,19	289.356	2.477.377	9		9	$ 2.475.377	$ -	$ 2.475.377	0,00	$ -
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20,63	449.220	9.267.401	21		21	$ 9.267.401	$ -	$ 9.267.401	0,00	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	19,60	449.163	8.803.588	20		20	$ 8.803.588	$ -	$ 8.803.588	0,00	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	357,77	50.548	18.800.026	-		-	$ -	$ -	$ -	357,77	$ 18.800.026
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	1,38	265.264	366.065	-		-	$ -	$ -	$ -	1,38	$ 366.065
4.1.6	Circuamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	40,80	205.833	8.397.972	-		-	$ -	$ -	$ -	40,80	$ 8.397.972
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 11.456.780				$ 7.933.541	$ 1.734.119	$ 9.667.660		$ 1.734.119
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	654,05	2.663	1.741.624	654		654	$ 1.741.624	$ -	$ 1.741.624	0,00	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.211,71	2.779	6.146.917	2.212		2.212	$ 6.146.917	$ -	$ 6.146.917	0,00	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	1.156,28	2.999	3.468.239	-	578	578	$ -	$ 1.734.119	$ 1.734.119	578,14	$ 1.734.119
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	2.779	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	ESTRUCTURA												
	Concreto Estructura				$ 119.000.576				$ 1.102.295	$ 4.905.219	$ 6.007.516		$ 112.993.060
5.2.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	17,00	648.410	11.022.965	1,7	7,6	9,3	$ 1.102.295	$ 4.905.219	$ 6.007.516	7,74	$ 5.015.449
5.2.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	250,90	127.935	32.098.794	-	-	-	$ -	$ -	$ -	250,90	$ 32.098.794
5.2.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	40,50	781.976	31.670.032	-	-	-	$ -	$ -	$ -	40,50	$ 31.670.032
5.2.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	32,20	139.765	4.500.435	-	-	-	$ -	$ -	$ -	32,20	$ 4.500.435
5.2.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	31,00	781.976	24.245.036	-	-	-	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 24.945.036
5.2.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	93,50	93.725	8.763.323	-	-	-	$ -	$ -	$ -	93,50	$ 8.763.823
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 53.294.350				$ 5.594.915	$ 869.491	$ 9.564.406		$ 43.713.660
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.257,00	2.779	17.390.830	3.129	313	3.441	$ 8.694.915	$ 869.491	$ 9.564.406	2815,65	$ 7.825.423
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.009,00	2.999	6.025.955	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2009,00	$ 6.025.955
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	6.922,63	2.779	19.239.789	-	-	-	$ -	$ -	$ -	6922,63	$ 19.239.789
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	539,48	2.999	1.618.158	-	-	-	$ -	$ -	$ -	539,48	$ 1.618.158
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.245,69	2.779	9.020.616	-	-	-	$ -	$ -	$ -	3245,69	$ 9.020.616
	MAMPOSTERIA				$ 30.606.170				$ -	$ -	$ -		$ 99.408.328
6.1	Muro en Bloque Concreto Ilco Formato 12x19x39	m2	411,38	75.199	30.935.467	-	-	-	$ -	$ -	$ -	411,38	$ 30.935.467
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	235,56	64.743	15.250.861	-	-	-	$ -	$ -	$ -	235,56	$ 15.250.861
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	1.084,70	36.157	39.219.194	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1084,70	$ 39.219.194
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	30,01	52.395	1.572.383	-	-	-	$ -	$ -	$ -	30,01	$ 1.572.383
6.5	Alfeiza en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	155,66	24.016	3.738.281	-	-	-	$ -	$ -	$ -	155,66	$ 3.738.281
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	33,54	20.911	701.362	-	-	-	$ -	$ -	$ -	33,54	$ 701.362
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Ilco	m	134,15	59.550	7.988.571	-	-	-	$ -	$ -	$ -	134,15	$ 7.988.571
	PAÑETES				$ 32.897.192				$ -	$ -	$ -		$ 32.897.192
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	982,59	27.249	26.774.595	-	-	-	$ -	$ -	$ -	982,59	$ 26.774.595
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 impermeabilizado	m2	207,35	29.528	6.122.597	-	-	-	$ -	$ -	$ -	207,35	$ 6.122.597
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 19.865.274				$ -	$ -	$ -		$ 19.865.274
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	744,21	25.346	18.862.553	-	-	-	$ -	$ -	$ -	744,21	$ 18.862.553
8.2	Afinado cubierta piano Mortero 1:4	m2	39,60	25.346	1.003.691	-	-	-	$ -	$ -	$ -	39,60	$ 1.003.691
	ENCHAPES DE PISO				$ 72.890.801				$ -	$ -	$ -		$ 72.890.801
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	47,20	306.864	14.483.971	-	-	-	$ -	$ -	$ -	47,20	$ 14.483.971
9.2	Piso Baldosa Cerámica Tráfico 4, Antideslizante 0,30*0,30	m2	106,70	49.200	5.249.684	-	-	-	$ -	$ -	$ -	106,70	$ 5.249.684
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	590,10	42.981	25.363.188	-	-	-	$ -	$ -	$ -	590,10	$ 25.363.188
9.4	Media Caña en Gradito Blanco	m	186,20	15.149	2.820.802	-	-	-	$ -	$ -	$ -	186,20	$ 2.820.802
9.5	Guardaescoba en Tableta de Gres	m	460,40	23.969	11.036.230	-	-	-	$ -	$ -	$ -	460,40	$ 11.026.230
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco 1e1 Pm	m2	294,60	47.376	13.956.925	-	-	-	$ -	$ -	$ -	294,60	$ 13.956.925
	PINTURAS				$ 17.063.138				$ -	$ -	$ -		$ 17.063.138
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	657,00	29.971	17.063.138	-	-	-	$ -	$ -	$ -	657,00	$ 17.063.138
	MUEBLES				$ 5.725.381				$ -	$ -	$ -		$ 5.725.381
11.1	Mueble en Granito Pulido Fundido en Sitio	m2	48,90	117.083	5.725.381	-	-	-	$ -	$ -	$ -	48,90	$ 5.725.381

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	CUBIERTAS				$ 50.781.546				$ -	$ -	$ -		$ 50.781.546
12.1	Cubierta en tela termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	399,55	76.000	30.368.253	-	-	-	$ -	$ -	$ -	399,55	$ 30.368.253
12.2	Estructura Metálica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	2.815,23	9.000	25.336.282	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2815,23	$ 25.336.282
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	50,20	54.236	2.722.637	-	-	-	$ -	$ -	$ -	50,20	$ 2.722.637
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.35m	m	13,90	18.147	252.243	-	-	-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 252.243
12.5	Albajfa lámina galvanizada Cal 26- Desarrollo: 0.35m	m	31,00	19.720	612.131	-	-	-	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 612.131
	CARPINTERIA METÁLICA				$ 22.864.932				$ -	$ -	$ -		$ 22.864.932
13.1	Puerta Lámina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	65,80	323.790	21.303.770	-	-	-	$ -	$ -	$ -	65,80	$ 21.303.770
13.2	Tapa Ecorejilla con Marco y Angulo de 2*2*3/16".	m2	1,00	550.150	550.150	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 550.150
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizada (h=2 mts)	m2	14,60	69.247	1.011.012	-	-	-	$ -	$ -	$ -	14,60	$ 1.011.012
	VENTANERIA				$ 41.055.150				$ -	$ -	$ -		$ 41.055.150
14.1	Ventana en Aluminio; incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	118,10	260.187	30.728.085	-	-	-	$ -	$ -	$ -	118,10	$ 30.728.085
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	41,30	250.050	10.327.065	-	-	-	$ -	$ -	$ -	41,30	$ 10.327.065
	APARATOS SANITARIOS				$ 12.163.167				$ -	$ -	$ -		$ 12.163.167
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + griferia	m2	1,00	301.957	301.957	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + griferia tipo Corona o similar	ml	4,00	301.957	1.207.828	-	-	-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 1.207.828
15.3	Lavamanos blanco de colgar linea discapacitados tipo Corona o similar	und	2,00	155.757	311.514	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	7,00	209.657	1.467.599	-	-	-	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 1.467.599
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2,00	580.195	1.160.390	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.160.390
15.6	Orinal + griferia tipo Corona o similar	und	2,00	422.957	845.914	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 845.914
15.7	Barra de Seguete en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	4,00	113.857	455.428	-	-	-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 455.428
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0,00+0,00+0,30	und	6,00	96.438	578.628	-	-	-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.628
15.9	Dispensador de Jabón en acero inoxidable	und	10,00	187.688	1.876.880	-	-	-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.876.880
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130.638	783.828	-	-	-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	99.783	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.783
	ESPEJOS				$ 1.080.000				$ -	$ -	$ -		$ 1.080.000
16.1	Espejo Amin biselado e instalado	m2	5,30	180.000	954.000	-	-	-	$ -	$ -	$ -	5,30	$ 954.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,70	180.000	126.000	-	-	-	$ -	$ -	$ -	0,70	$ 126.000
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 88.550.050				$ -	$ -	$ -		$ 88.550.050
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	88.550.050	88.550.050	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 88.550.050
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 45.975.121				$ -	$ 3.131.541	$ 3.131.541	$ 42.843.581	
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1,00	45.975.121	45.975.121	-	0,07	0,07	$ -	$ 3.131.541	$ 3.131.541	0,93	$ 42.843.581
	URBANISMO				$ 11.709.497				$ -	$ -	$ -		$ 11.709.497
19.1	Anden	m2	92,80	106.108	9.848.210	-	-	-	$ -	$ -	$ -	92,80	$ 9.848.210
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	187.529	1.875.287	-	-	-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.875.287
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 4.662.895				$ -	$ -	$ -		$ 4.662.895
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	46,40	36.435	1.690.509	-	-	-	$ -	$ -	$ -	46,40	$ 1.690.509
20.2	Mimetizo en Techodm	m2	263,20	11.293	2.972.297	-	-	-	$ -	$ -	$ -	263,20	$ 2.972.297
	ASEO FINAL DE OBRA				$ 6.397.506				$ -	$ -	$ -		$ 6.397.506
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	757	5.348	4.048.551	-	-	-	$ -	$ -	$ -	757,07	$ 4.048.551
21.2	Colgin y cerco de Escombros	m2	120,00	19.575	2.348.956	-	-	-	$ -	$ -	$ -	120,00	$ 2.348.956
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES EN RAMPA				$ 1.228.800				$ 870.400	$ 358.400	$ 1.228.800		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	102,40	5.000	512.000	102	-	102	$ 512.000	$ -	$ 512.000	0,00	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	102,40	7.000	716.800	51	51	102	$ 358.400	$ 358.400	$ 716.800	0,00	$ -
	EXCAVACIONES EN RAMPA				$ 6.055.110				$ 3.027.555	$ 3.027.555	$ 6.055.110		$ -
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	2,00	25.416	50.832	1	1	2	$ 25.416	$ 25.416	$ 50.832	0,00	$ -
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	83,20	25.416	2.114.631	41,6	41,6	83,2	$ 1.057.316	$ 1.057.316	$ 2.114.631	0,00	$ -
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	112,50	34.575	3.889.646	56,25	56,25	112,50	$ 1.944.823	$ 1.944.823	$ 3.889.646	0,00	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA				$ 5.433.872				$ -	$ 5.433.872	$ 5.433.872	$ -	
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	90,00	60.376	5.433.872	-	90	90	$ -	$ 5.433.872	$ 5.433.872	0,00	$ -
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.770	0	-	-	-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO				$ 11.777.865				$ -	$ 6.050.546	$ 6.050.546		$ 5.727.319
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	1,20	269.356	323.227	-	1	1	$ -	$ 323.227	$ 323.227	0,00	$ -
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	17,40	449.220	7.816.423	-	9	9	$ -	$ 3.908.211	$ 3.908.211	8,70	$ 3.908.211
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	8,10	449.163	3.638.217	-	4	4	$ -	$ 1.819.109	$ 1.819.109	4,05	$ 1.819.109
	Acero de Refuerzo y Malla de Cimentación				$ 2.137.967				$ -	$ 1.026.620	$ 1.026.620		$ 311.347
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kn	335,20	2.663	892.581	-	335	335	$ -	$ 892.581	$ 892.581	0,00	$ -
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	448,10	2.779	1.245.386	-	336	336	$ -	$ 934.040	$ 934.040	112,03	$ 311.347
	ESTRUCTURAS DE CONCRETO EN RAMPA												
	Concreto Estructuras				$ 22.159.047				$ -	$ 665.260	$ 665.260		$ 21.493.787
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	5,40	648.416	3.501.412	-	1	1	$ -	$ 665.260	$ 665.260	4,37	$ 2.836.144
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	102,40	127.935	13.100.504	-	-	-	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 13.100.504

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUDAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,10	781.976	5.552.030	-	-	-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 5.552.030
	Acero de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 11.647.352				$ -	$ 1.061.241	$ 1.061.241		$ 10.586.111
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	2.030,70	2.779	5.585.479	-	382	382	$ -	$ 1.061.241	$ 1.061.241	1627,80	$ 4.524.238
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.475,96	2.999	4.427.113	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1475,96	$ 4.427.113
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	588,20	2.779	1.634.761	-	-	-	$ -	$ -	$ -	588,20	$ 1.634.761
	MAMPOSTERIA EN RAMPA				$ 1.680.997				$ -	$ -	$ -		$ 1.680.997
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x38	m2	13,90	75.199	1.045.270	-	-	-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 1.045.270
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,5Mpa) Reforzado	m	7,10	36.157	256.713	-	-	-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 256.713
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	13,70	24.016	329.015	-	-	-	$ -	$ -	$ -	13,70	$ 329.015
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 31.422.853				$ -	$ -	$ -		$ 31.422.853
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	102,40	306.866	31.422.853	-	-	-	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 31.422.853
	CARPINTERÍA				$ 5.144.943				$ -	$ -	$ -		$ 5.144.943
22.8.1	Baranda en Malla Eslabonada y Angulo Metálico de 1 1/2" (h=0.9 m)	m	95,60	53.817	5.144.943	-	-	-	$ -	$ -	$ -	95,60	$ 5.144.943
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 156.972				$ -	$ -	$ -		$ 156.972
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	13,90	11.293	156.972	-	-	-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 156.972
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO												
	EXCAVACIONES				$ 2.064.757				$ 2.064.757	$ -	$ 2.064.757		$ -
23.3.1	Retiro material de Excavación	m3	5,10	34.575	176.331	5	-	5	$ 176.331	$ -	$ 176.331	0,00	$ -
23.3.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	31,00	25.416	787.903	31	-	31	$ 787.903	$ -	$ 787.903	0,00	$ -
23.3.3	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	43,30	25.416	1.100.523	43	-	43	$ 1.100.523	$ -	$ 1.100.523	0,00	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN				$ 422.684				$ 422.684	$ -	$ 422.684		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	7,00	60.376	422.684	7	-	7	$ 422.684	$ -	$ 422.684	0,00	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.776	0	-	-	-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN				$ 5.345.863				$ 134.674	$ 5.210.665	$ 5.345.863		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,50	269.356	134.678	1	-	1	$ 134.674	$ -	$ 134.678	0,00	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	7,00	449.220	3.144.537	-	7	7	$ -	$ 3.144.537	$ 3.144.537	0,00	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,60	449.193	2.066.148	-	5	5	$ -	$ 2.066.148	$ 2.066.148	0,00	$ -
	Acero de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 2.269.691				$ 2.269.691	$ -	$ 2.269.691		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	130,80	2.662	348.298	131		131	$ 348.298	$ -	$ 348.298	0,00	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	691,30	2.779	1.921.392	691		691	$ 1.921.392	$ -	$ 1.921.392	0,00	$ -
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
	Concretos Estructura				$ 10.880.133				$ -	$ 1.248.189	$ 1.248.189		$ 9.631.944
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,50	648.410	2.269.434	-	2	2	$ -	$ 1.248.189	$ 1.248.189	1,58	$ 1.021.245
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,40	781.976	3.440.695	-	-	-	$ -	$ -	$ -	4,40	$ 3.440.695
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,00	781.976	2.345.928	-	-	-	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 2.345.928
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	3,10	781.976	2.424.126	-	-	-	$ -	$ -	$ -	3,10	$ 2.424.126
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 8.690.081				$ -	$ 1.912.681	$ 1.912.681		$ 6.784.200
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.251,40	2.779	3.477.966	-	688	688	$ -	$ 1.912.681	$ 1.912.681	563,13	$ 1.565.085
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	514,90	2.779	1.431.041	-	-	-	$ -	$ -	$ -	514,90	$ 1.431.041
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	374,40	2.779	1.040.555	-	-	-	$ -	$ -	$ -	374,40	$ 1.040.555
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	987,50	2.779	2.744.519	-	-	-	$ -	$ -	$ -	987,50	$ 2.744.519
	MAMPOSTERÍA				$ 6.196.281				$ -	$ -	$ -		$ 6.196.281
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x38	m2	65,90	75.199	4.955.691	-	-	-	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 4.955.691
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,5Mpa) Reforzado	m	29,60	36.157	1.070.239	-	-	-	$ -	$ -	$ -	29,60	$ 1.070.239
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	7,10	24.016	170.511	-	-	-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 170.511
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 1.400.511				$ -	$ -	$ -		$ 1.400.511
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	37,20	37.648	1.400.511	-	-	-	$ -	$ -	$ -	37,20	$ 1.400.511
	CARPINTERIA METALICA				$ 301.377				$ -	$ -	$ -		$ 301.377
23.7.1	Baranda en tubulos	m	5,60	53.817	301.377	-	-	-	$ -	$ -	$ -	5,60	$ 301.377
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 744.203				$ -	$ -	$ -		$ 744.203
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	65,90	11.293	744.203	-	-	-	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 744.203
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 997.435.648				$ 69.356.649	$ 57.435.628	$ 127.792.277		$ 815.649.265
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 269.829.672				$ 25.738.574	$ 10.661.667	$ 36.395.240		$ 233.434.431
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 208.435.862				$ 19.878.468	$ 8.235.638	$ 28.114.301		$ 180.321.561
	IMPREVISTOS	3%			$ 28.423.069				$ 2.710.699	$ 1.123.069	$ 3.833.768		$ 24.589.301
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-$ 652.692				-$ 81.021	-$ 33.692	-$ 115.013		-$ 787.679
	UTILIDAD	3%			$ 28.423.069				$ 2.710.699	$ 1.123.069	$ 3.833.768		$ 24.589.301
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5.400.383				$ 515.033	$ 213.383	$ 728.416		$ 4.671.967
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.217.265.317				$ 116.039.222	$ 68.097.295	$ 164.187.517		$ 1.053.077.800

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	1.317.265.317	V/R ANTICIPO: 0
V/R ADICIONES:			% ANTICIPO : 0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	1.317.265.317	% RETEGARANTIA : 10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Junio 21 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	-	-	0	1.217.265.317	0,00%
2	Corte Mes 2 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41.916.984	3,44%	4.191.698	-	-	37.725.286	1.175.948.333	3,44%
3	Corte Mes 3 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		74.173.238	6,09%	7.417.324			66.755.914	1.101.175.095	6,09%
4	Corte Mes 4 (Septiembre 01 a septiembre 30 de 2017)		48.097.295	3,95%	4.809.730			43.287.565	1.053.077.800	3,95%
				0,00%						
	TOTAL		164.187.517	13,49%	16.418.752	-	-	147.768.765		13,49%

(4) Descripción de la etapa o el periodo facturado; acta parcial de obra.

Firma:
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.410

Firma:
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO N°:	PAF-IU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RIBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o predictos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	947.435.645	947.435.645	9,54%	3,95%	13,49%	90.356.649	37.435.628	127.792.277	0,87	819.643.368
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					947.435.645				90.356.649	37.435.628	127.792.277		819.643.368
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					269.829.672				75.733.574	10.661.667	86.395.240		183.434.431
	ADMINISTRACIÓN	22%			208.635.842				19.878.463	8.235.838	28.114.301		180.521.541
	IMPREVISTOS	3%			28.423.069				2.710.699	1.123.069	3.833.768		24.589.301
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-862.602				-81.321	-33.692	-115.013		-737.679
	UTILIDAD	3%			28.423.069				2.710.699	1.123.069	3.833.768		24.589.301
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5.400.383				515.033	213.383	728.416		4.671.967
									0		0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.217.265.317				116.090.222	48.097.295	164.187.517		1.053.077.800

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Junio 21 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	0	0	0	1.217.265.317	0,00%
2	Corte Mes 2 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41.916.954	3,44%	4.191.695	0	0	37.725.259	1.175.348.363	3,44%
3	Corte Mes 3 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		74.173.225	6,09%	7.417.324	0	0	66.755.901	1.101.175.085	6,09%
4	Corte Mes 4 (Septiembre 01 a septiembre 30 de 2017)		48.097.295	3,95%	4.809.730	0	0	43.287.565	1.053.077.800	3,95%
	TOTAL		164.187.517	13,49%	16.418.752	0	0	147.768.765		13,49%

(7) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°418.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 02/10/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 17/10/2017

No. 347

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION	VR. TOTAL

CONTRATO No. PAF – JUDI - G3EDC – 2016
VALOR DEL CONTRATO 11.574.845.761
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)
OBJETO DEL CONTRATO
ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 02

ETAPA 2 ACTA PARCIAL 4 - AGOSTO

CEM EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL, MUNICIPIO PASTO NARIÑO - VEREDA SAN GABRIEL

Costo Directo		57.781.850
Administracion	22%	12.700.897
Imprevisto	3%	1.731.940
Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 51.958
Utilidad	3%	1.731.940
IVA	19%	329.069
TOTAL		74.173.238

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

FIRMA AUTORIZADA

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

SUBTOTAL	73.844.169
% IVA	329.069
TOTAL	74.173.238

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

117

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 431 8714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 3

C.EM

EL SOCORRO SAN GABRIEL

Período: julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	PAP-JUC0-G08DC-2013
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUDAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BOG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Correspondiente a los títulos o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN DEL ITEM	% EJECUCIÓN DEL ITEM	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE (ESTE)	% ACUMULADO PONDERACIÓN DEL ITEM
1	PRELIMINARES		5.755.369	0,61%	100%	0,61%	0,00%	0,61%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		97.047.751	10,25%	68%	2,84%	4,13%	6,97%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		166.204.936	17,55%	6%	0,98%	1,03%	1,03%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tuberia y Puntos)		134.525.173	14,20%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		60.982.145	6,44%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		149.066.530	15,73%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		92.767.015	9,79%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		11.729.407	1,24%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		92.258.430	9,74%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
10	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO		98.790.677	10,43%	4%	0,00%	0,41%	0,41%
11	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO		37.019.032	4,00%	13%	0,00%	0,52%	0,52%
				0,00%				
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			947.435.615	100%	% EJECUTADO	3,44%	6,06%	9,51%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			260.828.679				$ 57.752.230	
	ADMINISTRACION	22%	208.435.842			22%	$ 12.700.897	
	IMPREVISTOS	3%	28.423.069			3%	$ 1.731.940	
	Dcto. Alimentación por abrir IVA (Ley 1819/16)		-852.692				$ 51.959	
	UTILIDAD	3%	28.423.069			3%	$ 1.731.940	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	5.400.389			19%	$ 329.069	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			1.217.264.337			VALOR EJECUTADO	$ 70.178.253	
						POR EJECUTAR	$ 1.145.275.663	

FIRMA:
GUSTAVO SANCHEZ SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°453.618

FIRMA:
EDID VACA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC17. 6.260.092

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes hay por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que haga referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAP-JUNO-GO2OC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 02 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LARA RIVERA Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspende a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 5.751.360				$ 5.751.360	$ -	$ 5.751.360		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	479,55	5.000	2.397.650	480		480	$ 2.397.650	$ -	$ 2.397.650	0,00	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	479,52	7.000	3.356.710	480		480	$ 3.356.710	$ -	$ 3.356.710	0,00	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				$ 21.769.731				$ 21.769.731	$ -	$ 21.769.731		$ -
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	15,33	25.416	389.123	15		15	$ 389.123	$ -	$ 389.123	0,00	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	185,02	25.416	4.718.017	186		186	$ 4.718.017	$ -	$ 4.718.017	0,00	$ -
2.3	Excavación para adecuación de terreno	m3	161,95	25.416	4.115.160	162		162	$ 4.115.160	$ -	$ 4.115.160	0,00	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	362,68	34.575	12.546.442	363		363	$ 12.546.442	$ -	$ 12.546.442	0,00	$ -
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 15.010.893				$ 5.101.196	$ 10.009.698	$ 15.010.893		$ -
3.1	Relleno compactado con material seleccionado bajo Zapatas	m3	148,98	68.576	10.220.595	89	89	182	$ 5.101.196	$ 5.101.196	$ 10.202.395	0,00	$ -
3.2	Relleno compactado con material seleccionado en vigas	m3	0,00	68.576	0			0	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	107,96	51.919	5.608.409	108	108	108	$ -	$ 5.608.409	$ 5.608.409	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	Concreto de Cimentación				$ 60.179.139				$ 39.639.366	$ 20.541.585	$ 60.180.951		$ 27.351.055
4.1.1	Concreto Dobe Limpieza 2000 p.s.i	m3	9,15	300.366	2.475.377	9	0	9	$ 2.475.377	$ -	$ 2.475.377	0,00	$ -
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	28,68	340.220	9.267.401	21	21	21	$ 9.267.401	$ -	$ 9.267.401	0,00	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	19,00	340.163	6.603.568	20	20	20	$ 9.603.568	$ -	$ 9.603.568	0,00	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	357,77	52.549	18.800.026		0	0	$ -	$ -	$ -	357,77	$ 18.800.026
4.1.5	Dentellon en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	1,38	265.261	366.065		0	0	$ -	$ -	$ -	1,38	$ 366.065
4.1.6	Estribos de pie en concreto reforzado, tipo en rejilla metálica de 0,15x0,10	m	40,00	205.833	8.357.972		0	0	$ -	$ -	$ -	40,00	$ 8.357.972
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 33.797.907				$ 7.097.967	$ 7.096.941	$ 14.194.908		$ 19.602.999
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	934,00	2.668	1.741.624	664	664	664	$ 1.741.624	$ -	$ 1.741.624	0,00	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.211,71	2.772	6.146.917	2.212	2212	2212	$ -	$ 6.146.917	$ 6.146.917	0,00	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	m2	1.156,28	2.997	3.468.239		0	0	$ -	$ -	$ -	1156,28	$ 3.468.239
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	2.779	0		0	0	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	ESTRUCTURA												
	Columnas Estructura				$ 119.668.326				$ 1.102.296	$ 1.102.296	$ 2.204.592		$ 117.463.734
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	17,00	648.410	11.022.966	2	2	2	$ 1.102.296	$ 1.102.296	$ 2.204.592	15,00	$ 9.520.668
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m3	250,50	127.035	32.098.794	0	0	0	$ -	$ -	$ -	250,50	$ 32.098.794
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	49,50	221.976	31.670.052		0	0	$ -	$ -	$ -	49,50	$ 31.670.052
5.1.4	Concreto Placa Nervada Entrepiso 3000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	32,20	139.765	4.500.433		0	0	$ -	$ -	$ -	32,20	$ 4.500.433
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	31,97	781.976	24.945.086		0	0	$ -	$ -	$ -	31,97	$ 24.945.086
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	98,50	48.776	8.763.323		0	0	$ -	$ -	$ -	98,50	$ 8.763.323
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 55.251.588				$ 6.021.315	$ -	$ 6.021.315		$ 49.230.273
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.237,00	2.779	17.329.230	3.129	3129	3129	$ 8.694.915	$ -	$ 8.694.915	3129,50	$ 8.695.915
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.009,00	2.999	6.025.955		0	0	$ -	$ -	$ -	2009,00	$ 6.025.955
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	6.922,68	2.779	19.239.709		0	0	$ -	$ -	$ -	6922,68	$ 19.239.709
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Nervada de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	539,40	2.999	1.618.159		0	0	$ -	$ -	$ -	539,40	$ 1.618.159
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.245,69	2.779	9.020.616		0	0	$ -	$ -	$ -	3245,69	$ 9.020.616
	MAMPOSTERIA				$ 59.806.190				$ -	$ -	$ -		$ 59.806.190
6.1	Muro en Bloque Concreto Rio Formato 12x19x30	m2	411,38	75.139	30.915.467		0	0	$ -	$ -	$ -	411,38	$ 30.915.467
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla No1	m2	285,56	61.748	15.250.861		0	0	$ -	$ -	$ -	285,56	$ 15.250.861
6.3	Dinteles en Concreto Tolido Grout Tipo 5 (12,5x40) Reforzado	m	1.004,70	36.157	38.219.194		0	0	$ -	$ -	$ -	1004,70	$ 38.219.194
6.4	Dinteles en Concreto Prefabricado	m	30,01	52.395	1.572.363		0	0	$ -	$ -	$ -	30,01	$ 1.572.363
6.5	Alfajia en Concreto Reforzada Remate de Antepechos	m	155,66	24.016	3.738.281		0	0	$ -	$ -	$ -	155,66	$ 3.738.281
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	33,54	20.911	701.362		0	0	$ -	$ -	$ -	33,54	$ 701.362
6.7	Mocheta de Fachada Bloque Concreto Liso	m	134,16	59.459	7.978.571		0	0	$ -	$ -	$ -	134,16	$ 7.978.571
	PISOTECHO				$ 26.997.259				$ -	$ -	$ -		$ 26.997.259
7.1	Piso en Mortero Liso 1:4	m2	982,59	27.249	26.774.595		0	0	$ -	$ -	$ -	982,59	$ 26.774.595
7.2	Polleta en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	207,55	29.520	6.122.667		0	0	$ -	$ -	$ -	207,35	$ 6.122.667
	APARADOS Y AJUSTES DE PISO				$ 19.555.243				$ -	$ -	$ -		$ 19.555.243
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	744,21	25.340	18.862.553		0	0	$ -	$ -	$ -	744,21	$ 18.862.553
8.2	Alistado cubierta planta Mortero 1:4	m2	39,60	25.340	1.003.691		0	0	$ -	$ -	$ -	39,60	$ 1.003.691
	ENCHAPES DE PISO				$ 72.550.093				$ -	$ -	$ -		$ 72.550.093
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	47,20	306.664	14.473.971		0	0	$ -	$ -	$ -	47,20	$ 14.473.971
9.2	Piso Baldosa Cerámica Textiles 4, Antideslizante 0,2025x0,205	m2	106,70	49.280	5.259.664		0	0	$ -	$ -	$ -	106,70	$ 5.259.664
9.3	Piso en Tableta de Gres Tipo Salpica	m2	590,10	32.691	25.368.198		0	0	$ -	$ -	$ -	590,10	$ 25.368.198
9.4	Media Caña en Cerámica Blanco	m	186,20	13.169	2.520.607		0	0	$ -	$ -	$ -	186,20	$ 2.520.607
9.5	Guarda Cocina en Tableta de Gres	m	460,40	23.930	11.026.230		0	0	$ -	$ -	$ -	460,40	$ 11.026.230
9.6	Enchape para Pisos en Baldosa Color Blanco Brillo	m2	294,60	47.370	13.956.925		0	0	$ -	$ -	$ -	294,60	$ 13.956.925
	PINTURAS				$ 17.063.330				$ -	$ -	$ -		$ 17.063.330
10.1	Pintura y Filtro en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	657,00	25.973	17.063.330		0	0	$ -	$ -	$ -	657,00	$ 17.063.330
	ACCESORIOS				$ 5.725.361				$ -	$ -	$ -		$ 5.725.361
11.1	Mesón en Granito Pulido Pendiente en Obra	m2	46,90	122.067	5.725.361		0	0	$ -	$ -	$ -	46,90	$ 5.725.361

120

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-NOD9-GOSDC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 03 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BOG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 59,207,916				$ -	$ -	$ -		$ 59,207,916
12.1	Cubierta en lata termoacústica en fibra de cerbono 40MC de 3mm	m2	399,55	76,006	30,368,253			0	$ -	$ -	$ -	399,55	$ 30,368,253
12.2	Estructura Metálica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	Kg	2,615,23	9,000	23,536,282			0	$ -	$ -	$ -	2615,23	$ 23,536,282
12.3	Canal Lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo 1.0m	ml	50,20	54,230	2,722,637			0	$ -	$ -	$ -	50,20	$ 2,722,637
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo 0.18m	ml	13,80	18,347	252,243			0	$ -	$ -	$ -	13,80	$ 252,243
12.5	Aleta lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo 0.35 m	ml	31,00	19,746	612,151			0	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 612,151
	CARPINTERIA METALICA				$ 72,003,032				$ -	$ -	$ -		$ 72,003,032
13.1	Puerta Unique / D.C16; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	65,80	330,766	21,800,770			0	$ -	$ -	$ -	65,80	$ 21,800,770
13.2	Tapa Escalera con Marco y Angulo de 2"2"3/16"	m2	1,00	550,150	550,150			0	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 550,150
13.3	Reja de contrapiso para escalera en Galvanizado (h=2 mts)	m2	14,60	69,247	1,011,012			0	$ -	$ -	$ -	14,60	$ 1,011,012
	VENTANERIA				$ 41,093,397				$ -	$ -	$ -		$ 41,093,397
14.1	Ventana en Aluminio; incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	118,10	260,162	30,727,085			0	$ -	$ -	$ -	118,10	$ 30,727,085
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	41,80	258,050	10,827,065			0	$ -	$ -	$ -	41,80	$ 10,827,065
	APARATOS SANITARIOS				$ 32,368,362				$ -	$ -	$ -		$ 32,368,362
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	und	1,00	301,957	301,957			0	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301,957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	und	4,00	301,957	1,207,828			0	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 1,207,828
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	2,00	155,757	311,514			0	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 311,514
15.4	Sanitario tipo Corona y similar blanco	und	7,00	209,657	1,467,599			0	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 1,467,599
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas tipo Corona o similar	und	2,00	580,199	1,160,398			0	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1,160,398
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	2,00	472,957	945,914			0	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 945,914
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable línea Discapacitados	und	4,00	113,857	455,428			0	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 455,428
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60x0.60x0.35	und	6,00	95,438	572,628			0	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 572,628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10,00	187,638	1,876,380			0	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1,876,380
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130,686	784,026			0	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 784,026
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3,073,914	3,073,914			0	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3,073,914
15.12	Juego de Desinfectantes sencillo	und	1,00	98,763	98,763			0	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 98,763
	ESPEJOS				$ 1,080,000				$ -	$ -	$ -		$ 1,080,000
16.1	Espejo Baño biselado e instalado	m2	5,30	180,000	954,000			0	$ -	$ -	$ -	5,30	$ 954,000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados Sencillo	m2	0,70	180,000	126,000			0	$ -	$ -	$ -	0,70	$ 126,000
	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 88,550,050				$ -	$ -	$ -		$ 88,550,050
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	88,550,050	88,550,050			0	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 88,550,050
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRAINCENDIOS				$ 45,975,121				$ -	$ -	$ -		$ 45,975,121
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red contra incendios	glb	1,00	45,975,121	45,975,121			0	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 45,975,121
	URBANISMO				$ 11,737,057				$ -	$ -	$ -		$ 11,737,057
19.1	Andén	m2	92,80	106,436	9,854,210			0	$ -	$ -	$ -	92,80	$ 9,854,210
19.2	Siembra de Arboles	und	10,00	187,509	1,875,287			0	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1,875,287
	INTERVENTORIA Y GESTION				$ 2,682,599				$ -	$ -	$ -		$ 2,682,599
20.1	Interventoría técnica especial	m2	46,40	36,435	1,690,599			0	$ -	$ -	$ -	46,40	$ 1,690,599
20.2	Interventoría Fachadas	m2	263,20	11,295	2,972,297			0	$ -	$ -	$ -	263,20	$ 2,972,297
	ASEO FINAL DE OBRA				$ 6,807,580				$ -	$ -	$ -		$ 6,807,580
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	757	5,340	4,043,551			0	$ -	$ -	$ -	757,07	$ 4,043,551
21.2	Cargue y retiro de escombros	m2	120,00	19,573	2,348,856			0	$ -	$ -	$ -	120,00	$ 2,348,856
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES RAMPA				$ 1,222,208				$ 879,489	$ 879,489	$ 879,489		$ 879,489
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	102,40	5,000	512,000	102	102		$ 512,000	$ 512,000		0,00	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	102,40	7,000	716,800	51	51		$ 367,400	$ 367,400		51,20	$ 358,400
	EXCAVACIONES EN RAMPA				$ 6,455,139				$ 4,821,723	$ 3,057,555			$ 3,047,255
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación > 1.5 m	m3	2,00	23,416	50,232	1	1		$ 25,416	$ 25,416		1,00	$ 25,416
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	88,20	25,416	2,114,603	42	42		$ 1,057,916	$ 1,057,916		61,60	$ 1,057,916
22.2.3	Retiro material de excavación	m3	132,50	34,975	3,930,546	56	56		$ 1,966,023	$ 1,966,023		56,25	$ 1,944,623
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACION RAMPA				$ 9,511,701				$ -	$ -	$ -		$ 9,511,701
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	90,00	60,376	5,433,872	0			$ -	$ -	$ -	90,00	$ 5,433,872
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	60,376	0	0			$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUB CRISTAL												
	CONCRETO				$ 11,777,663				$ -	$ -	$ -		$ 11,777,663
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m2	1,20	260,356	323,227	0			$ -	$ -	$ -	1,20	$ 323,227
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	17,40	649,220	7,816,421	0			$ -	$ -	$ -	17,40	$ 7,816,421
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	8,10	469,169	3,638,017	0			$ -	$ -	$ -	8,10	$ 3,638,017
	Acero de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 2,137,907				$ -	$ -	$ -		$ 2,137,907
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	335,20	2,663	892,581	0			$ -	$ -	$ -	335,20	$ 892,581
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	440,10	2,779	1,245,326	0			$ -	$ -	$ -	440,10	$ 1,245,326
	ESTRUCTURAS SOBRE PUESTO EN RAMPA												
	Concreto en Estructuras				$ 22,155,917				$ -	$ -	$ -		$ 22,155,917
22.5.1.1	Concreto columnas 4,000 p.s.i	m3	5,40	648,410	3,501,412	0			$ -	$ -	$ -	5,40	$ 3,501,412
22.5.1.2	Concreto Vigas Rampa Elevada 4000 p.s.i (h=0.18 m)	m3	102,40	127,959	13,100,504	0			$ -	$ -	$ -	102,40	$ 13,100,504

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-1109-GGDC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 03 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.5.1.3	Concreto Vigas Aereas 4000 p.s.i	m3	7,10	781.976	5.552.030			0	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 5.552.030
	Acero de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 53.607.357				$ -	$ -	$ -		$ 53.607.357
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	2.009,70	2.779	5.585.478			0	$ -	$ -	$ -	2009,70	$ 5.585.478
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.475,96	2.900	4.427.113			0	$ -	$ -	$ -	1475,96	$ 4.427.113
22.5.2.3	Acero Vigas Aereas 60000 p.s.i	kg	566,20	2.779	1.630.761			0	$ -	$ -	$ -	566,20	$ 1.630.761
	MAMPOSTERIA EN RAMPA				$ 6.025.557				$ -	$ -	$ -		$ 6.025.557
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	13,99	75.199	1.045.270			0	$ -	$ -	$ -	13,99	$ 1.045.270
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 3 (12,5Mpa) Reforzado	m	7,10	36.157	256.718			0	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 256.718
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	13,70	24.016	329.015			0	$ -	$ -	$ -	13,70	$ 329.015
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 33.422.858				$ -	$ -	$ -		$ 33.422.858
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Esmaltado con Dilataciones Espera de Pegante	m2	102,40	326.367	33.422.858			0	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 33.422.858
	CARPINTERIA				$ 5.144.943				$ -	$ -	$ -		$ 5.144.943
22.8.0	Baranda en Malla Eslabonada y Angulo Metalico de 1 1/2" (h=0,9 m)	m	85,60	53.817	5.144.943			0	$ -	$ -	$ -	85,60	$ 5.144.943
	INSTALACIONES HIDRAULICAS EN ESCALERA				$ 136.977				$ -	$ -	$ -		$ 136.977
22.9.1	Hidrofugo en Escaleras	m2	13,90	11.292	156.977			0	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 156.977
	EXCAVACION ELEVADA EN CIELO RASO				$ 2.065.757				$ -	$ 2.065.757	$ 2.065.757		$ -
	EXCAVACIONES				$ 2.065.757				$ -	$ 2.065.757	$ 2.065.757		$ -
23.1.2	Relleno en material de recebo	m3	5,18	34.578	179.091		5	5	$ -	$ 176.331	$ 176.331	0,00	$ -
23.1.3	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	91,09	35.416	787.903		91	91	$ -	$ 787.903	$ 787.903	0,00	$ -
23.1.5	Excavación Manual de Vigas de cimentación > 1,5 m	m3	43,30	25.416	1.100.523		43	43	$ -	$ 1.100.523	$ 1.100.523	0,00	$ -
	CIMENTACIONES PARA CIMENTACION				$ 422.634				$ -	$ 422.634	$ 422.634		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	7,00	60.376	422.634		7	7	$ -	$ 422.634	$ 422.634	0,00	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.776	0		0	0	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION ESPECIFICA												
	CONCRETO DE CIMENTACION				$ 5.335.240				$ -	$ 335.570	$ 335.570		$ 5.335.240
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,50	269.356	134.678		1	1	$ -	$ 134.678	$ 134.678	0,00	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	7,00	449.220	3.144.537			0	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 3.144.537
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,60	448.363	2.062.169			0	$ -	$ -	$ -	4,60	$ 2.062.169
	Acero de Refuerzo y Mallas de Cimentacion				$ 2.200.701				$ -	$ 2.200.701	$ 2.200.701		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	130,80	2.668	348.299		131	131	$ -	$ 348.299	$ 348.299	0,00	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	691,30	2.779	1.921.302		691	691	$ -	$ 1.921.302	$ 1.921.302	0,00	$ -
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
	Concretos Estructuras				$ 20.650.350				$ -	$ -	$ -		$ 20.650.350
23.4.1.1	Concreto columnas 4,000 p.s.i	m3	3,50	648.616	2.269.454			0	$ -	$ -	$ -	3,50	$ 2.269.454
23.4.1.2	Concreto Escalera 3,000 p.s.i	m3	4,40	781.976	3.440.695			0	$ -	$ -	$ -	4,40	$ 3.440.695
23.4.1.3	Concreto Vigas Aereas 4000 p.s.i	m3	3,00	781.976	2.345.928			0	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 2.345.928
23.4.1.4	Concreto Viga Muros de Cubierta 4000 p.s.i	m3	3,10	781.976	2.424.126			0	$ -	$ -	$ -	3,10	$ 2.424.126
	Acero de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 8.669.094				$ -	$ -	$ -		$ 8.669.094
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.251,40	2.779	3.477.966			0	$ -	$ -	$ -	1251,40	$ 3.477.966
23.4.2.2	Acero Vigas Aereas 60000 p.s.i	kg	514,90	2.779	1.431.041			0	$ -	$ -	$ -	514,90	$ 1.431.041
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	374,40	2.779	1.040.555			0	$ -	$ -	$ -	374,40	$ 1.040.555
23.4.2.4	Acero Vigas Aereas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	987,50	2.779	2.744.519			0	$ -	$ -	$ -	987,50	$ 2.744.519
	MAMPOSTERIA				$ 5.955.681				$ -	$ -	$ -		$ 5.955.681
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	65,90	75.199	4.955.681			0	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 4.955.681
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 3 (12,5Mpa) Reforzada	m	29,60	36.152	1.070.239			0	$ -	$ -	$ -	29,60	$ 1.070.239
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	7,10	24.016	170.511			0	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 170.511
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 1.400.511				$ -	$ -	$ -		$ 1.400.511
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado liso	m2	37,20	37.648	1.400.511			0	$ -	$ -	$ -	37,20	$ 1.400.511
	CARPINTERIA METALICA				$ 301.377				$ -	$ -	$ -		$ 301.377
23.7.1	Baranda en metalica	m	5,60	53.817	301.377			0	$ -	$ -	$ -	5,60	$ 301.377
	INSTALACIONES HIDRAULICAS EN CUBIERTA				$ 744.205				$ -	$ -	$ -		$ 744.205
23.8.1	Hidrofugo en Cubierta	m2	65,90	11.292	744.205			0	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 744.205
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 947.143.065				$ 82.655.065	$ 97.753.936	$ 90.655.065		$ 857.070.999
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 759.022.672				$ 7.231.585	$ 18.441.989	$ 25.732.574		$ 244.056.098
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 208.635.842				$ 7.177.364	$ 12.760.597	$ 19.978.463		$ 188.657.379
	IMPREVISTOS	2%			$ 28.473.069				$ 970.759	$ 1.761.940	$ 2.732.699		$ 25.732.370
	Dcto. A Importadores por ajuste IVA (Ley 1819/16)				$ 952.693				$ 29.863	$ 51.958	$ 81.821		$ 771.572
	UTILIDAD	5%			$ 28.473.069				$ 970.759	$ 1.761.940	$ 2.732.699		$ 25.732.370
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	16%			$ 4.600.365				$ 155.954	$ 310.069	$ 515.093		$ 4.085.350
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.737.165.737				$ 89.886.650	$ 116.195.925	$ 116.387.639		$ 1.101.127.097

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAP-JUR3-602DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 05 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUDAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LANA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondiente a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	1.217.265.317	V/R ANTICIPO:
V/R ADICIONES:			% ANTICIPO :
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	1.217.265.317	% RETEGARANTIA :

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	SALDO POR AMORTIZAR		VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Junio 21 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	-		0	1.217.265.317	0,00%
2	Corte Mes 2 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41.916.984	3,44%	4.191.698	-		37.725.286	1.175.348.333	3,44%
3	Corte Mes 3 (Julio 31 a Agosto 30 de 2017)		70.173.238	5,76%	7.417.324			66.755.914	1.108.175.095	9,09%
4				0,00%	0			0		9,09%
				0,00%						9,09%
	TOTAL		116.090.222	9,54%	11.609.022	-		104.481.200		9,54%

(2) Descripción de la etapa o el periodo facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N°13.440

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.361.001

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-PO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JUBG-GODOC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBANI S A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DOS
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondan los ítems a proyectos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 -	GLB	1	907,835,645	907,835,645	3.66%	6.89%	9.56%	32,625,299	57,731,350	90,356,649	0.90	817,478,996
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					907,835,645				32,625,299	57,731,350	90,356,649		352,036,995
SALDO TOTAL COSTOS INDIRECTOS					262,052,972				9,371,585	16,443,805	25,793,574		236,259,398
	ADMINISTRACIÓN	22%			268,635,842				7,171,560	12,708,897	19,878,463		188,557,379
	IMPREVISTOS	5%			26,623,069				970,758	1,731,940	2,710,699		23,712,370
	Otros: A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-552,692				-20,363	-51,958	-81,321		-771,371
	UTILIDAD	3%			26,623,069				970,758	1,731,940	2,710,699		23,712,370
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			5,060,383				184,464	329,069	515,533		4,806,350
									0		0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1,217,265,917				43,836,883	74,173,135	330,070,223		2,301,277,695

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1,217,265,917	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1,217,265,917	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Junio 21 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0.00%	0	0	0	0	1,217,265,917	0.00%
2	Corte Mes 2 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41,016,904	3.44%	3,281,698	0	0	37,735,206	1,173,348,233	3.44%
3	Corte Mes 3 (Julio 31 a Agosto 30 de 2017)		74,172,328	6.09%	7,417,233	0	0	66,755,014	1,101,175,053	6.09%
4				0.00%	0	0	0	0		0.00%
	TOTAL		115,189,232	9.54%	10,698,932	0	0	104,491,220		9.54%

(2) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N°4.13.438

Firma
EDIFL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.265.891

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

124

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/09/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/09/2017

No. 317

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762003535671
DEL 2017/06/05 DEL No. 251 AL 324

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JUGP - GGDC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.674.845.761		
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UEICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 3 - JULIO		
C.E.M. EL SOCORRO, CIMARRONES	Costo Directo		45.750.615
	Administracion	22%	10.065.201
	Imprevisto	3%	1.372.527
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		41.176
	Utilidad	3%	1.372.527
	IVA	19%	260.780
	TOTAL		56.780.772
C.E.M. LA VICTORIA	Costo Directo		102.724.501
	Administracion	22%	22.619.391
	Imprevisto	3%	3.111.735
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		93.352
	Utilidad	3%	3.111.735
	IVA	19%	591.280
	TOTAL		133.265.249
I.E. PABLO VI	Costo Directo		80.207.594
	Administracion	22%	16.985.671
	Imprevisto	3%	2.556.228
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		77.567
	Utilidad	3%	2.556.228
	IVA	19%	401.952
	TOTAL		110.758.527
I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER	Costo Directo		137.503.546
	Administracion	22%	30.250.780
	Imprevisto	3%	4.125.106
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		125.188
	Utilidad	3%	4.125.106
	IVA	19%	783.770
	TOTAL		176.664.556
I.E.M. GABRIEL	Costo Directo		62.625.269
	Administracion	22%	7.177.565
	Imprevisto	3%	578.759
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		19.369
	Utilidad	3%	578.759
	IVA	19%	115.963
	TOTAL		41.916.814

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	519.073.941
% IVA	2.313.128
TOTAL	521.387.069

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4911

126

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 484 8714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 3

C.EM
EL SOCORRO SAN GABRIEL

Período: julio 1 de 2017 a julio 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION (Corresponde a las líneas o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		5.754.360	0,61%	100%	0,00%	0,61%	0,61%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		97.047.754	10,24%	20%	0,00%	2,04%	2,04%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		303.0M.796	31,98%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		134.525.171	14,20%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		60.902.145	6,44%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		149.366.539	15,77%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		92.767.045	9,79%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		11.729.497	1,24%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		92.256.428	9,74%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
				0,00%				
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			947.435.645	100%	% EJECUTADO	0,00%	3,44%	3,44%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			269.829.672				$ 32.625.200	
	ADMINISTRACIÓN	22%	208.495.842			22%	$ 7.177.506	
	IMPREVISTOS	3%	28.423.069			3%	$ 978.759	
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-852.692				-$ 29.363	
	UTILIDAD	3%	28.423.069			3%	$ 978.759	
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	5.400.887			19%	$ 185.964	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			1.217.265.317			VALOR PRESENTE MES	$ 41.916.004	
						POR FACTURAR	$ 1.175.349.313	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.416

Firma
EINEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4,264,091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		5.754.300	0,61%	100%	0,00%	0,61%	0,61%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		97.047.754	10,24%	28%	0,00%	2,84%	2,84%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		303.004.706	31,98%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		134.525.171	14,20%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		60.982.145	6,44%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		148.366.529	15,77%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		92.767.045	9,79%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		11.729.497	1,24%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		93.258.428	9,74%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
				0,00%				
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			947.435.604	100%	% EJECUTADO	0,00%	3,44%	3,44%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			269.829.672				$ 32.025.299	
	ADMINISTRACIÓN	22%	208.435.042			22%	$ 7.177.566	
	IMPREVISTOS	3%	28.423.069			3%	$ 978.759	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-852.692				$ 29.363	
	UTILIDAD	3%	28.423.069			3%	$ 978.759	
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	5.400.363			19%	$ 185.964	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			1.217.265.317			VALOR PRESENTE MES	$ 41.015.094	
						POR FACTURAR	$ 1.176.348.333	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.418

Firma
EDIEL VACA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4,264,091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JUC8-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondiente a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 5,750,560			755	$ -	$ 5,750,560	$ 5,750,560		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	479,53	5.000	2.397.650		460	460	$ -	$ 2.397.650	$ 2.397.650	0,00	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	479,53	7.000	3.356.710		480	480	$ -	$ 3.356.710	$ 3.356.710	0,00	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				$ 21,769,741			726	$ -	$ 21,769,741	$ 21,769,741		$ -
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	15,81	35.416	559.123		15	15	$ -	$ 559.123	$ 559.123	0,00	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	385,53	35.416	4.718.017		136	136	$ -	$ 4.718.017	$ 4.718.017	0,00	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	161,05	25.416	4.116.160		162	162	$ -	$ 4.116.160	$ 4.116.160	0,00	$ -
2.4	Relleno material de Excavacion	m3	362,68	34.975	12.586.442		360	360	$ -	$ 12.586.442	$ 12.586.442	0,00	$ -
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 15.930.048			0	$ -	$ 5.101.198	$ 5.101.198		$ 10.828.850
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	168,98	60.476	10.202.386		84	84	$ -	$ 5.101.198	$ 5.101.198	84,49	$ 5.101.198
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en Vigas	m3	0,00	50.776	0		0	0	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	107,96	51.049	5.608.409		0	0	$ -	$ -	$ -	107,96	$ 5.608.409
	CIMENTACION SUPERIOR												
	Concreto de Cimentación				$ 49.110.429			0	$ -	$ -	$ -		$ 49.110.429
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m2	9,19	369.356	2.473.377		0	0	$ -	$ -	$ -	9,19	$ 2.473.377
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20,63	449.220	9.267.401		0	0	$ -	$ -	$ -	20,63	$ 9.267.401
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m2	19,60	949.362	8.805.586		0	0	$ -	$ -	$ -	19,60	$ 8.805.586
4.1.5	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	357,77	51.548	18.800.026		0	0	$ -	$ -	$ -	357,77	$ 18.800.026
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m4	1,38	265.764	366.085		0	0	$ -	$ -	$ -	1,38	$ 366.085
4.1.6	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metalica de 0.15x0.15	m	40,60	205.035	8.297.972		0	0	$ -	$ -	$ -	40,60	$ 8.297.972
	Acero de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 11.355.780			0	$ -	$ -	$ -		$ 11.355.780
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	654,05	2.663	1.741.624		0	0	$ -	$ -	$ -	654,05	$ 1.741.624
4.2.2	Acero de Viga de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.211,71	2.779	6.146.917		0	0	$ -	$ -	$ -	2211,71	$ 6.146.917
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	1.156,28	2.959	3.466.239		0	0	$ -	$ -	$ -	1156,28	$ 3.466.239
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	2.779	0		0	0	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	ESTRUCTURA												
	Concreto Estructura				$ 133.080.586			0	$ -	$ -	$ -		$ 133.080.586
5.1.1	Concreto columnas 4000 p.s.i	m3	17,00	648.430	11.022.655		0	0	$ -	$ -	$ -	17,00	$ 11.022.655
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	250,80	127.935	32.080.794		0	0	$ -	$ -	$ -	250,80	$ 32.080.794
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	40,50	781.976	31.670.032		0	0	$ -	$ -	$ -	40,50	$ 31.670.032
5.1.4	Concreto Placa Muelle Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	32,20	139.765	4.500.435		0	0	$ -	$ -	$ -	32,20	$ 4.500.435
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	31,90	781.976	24.945.038		0	0	$ -	$ -	$ -	31,90	$ 24.945.038
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	98,50	98.725	9.765.323		0	0	$ -	$ -	$ -	98,50	$ 9.765.323
	Acero de Refuerzo y Mallas de Estructura				$ 59.796.330			0	$ -	$ -	$ -		$ 59.796.330
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.257,00	2.779	17.389.830		0	0	$ -	$ -	$ -	6257,00	$ 17.389.830
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.009,00	2.999	6.025.955		0	0	$ -	$ -	$ -	2009,00	$ 6.025.955
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	6.922,68	2.779	19.239.788		0	0	$ -	$ -	$ -	6922,68	$ 19.239.788
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Muelle de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	539,45	2.999	1.618.139		0	0	$ -	$ -	$ -	539,45	$ 1.618.139
5.2.5	Acero Viga Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.245,69	2.779	9.020.616		0	0	$ -	$ -	$ -	3245,69	$ 9.020.616
	MAMPOSTERIA				$ 95,605,320			0	$ -	$ -	$ -		$ 95.605.320
6.1	Muro en Bloque Concreto Liso Formato 15x19x30	m2	411,38	75.199	30.935.467		0	0	$ -	$ -	$ -	411,38	$ 30.935.467
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	235,56	64.742	15.250.861		0	0	$ -	$ -	$ -	235,56	$ 15.250.861
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,5x44cm) Reforzado	m	1.084,70	36.157	39.219.194		0	0	$ -	$ -	$ -	1084,70	$ 39.219.194
6.4	Cintales en Concreto Reforzado	m	30,01	52.595	1.578.383		0	0	$ -	$ -	$ -	30,01	$ 1.578.383
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Borde de Antepechos	m	155,66	24.016	3.739.281		0	0	$ -	$ -	$ -	155,66	$ 3.739.281
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	33,54	20.911	701.362		0	0	$ -	$ -	$ -	33,54	$ 701.362
6.7	Dilatación de Lechada Bloque Concreto Liso	m	134,15	58.074	7.790.371		0	0	$ -	$ -	$ -	134,15	$ 7.790.371
	PAÑETES				$ 33.697.207			0	$ -	$ -	$ -		$ 33.697.207
7.1	Pañete en Muretes Liso 1:4	m2	992,59	27.949	26.774.595		0	0	$ -	$ -	$ -	992,59	$ 26.774.595
7.2	Pañete en Muretes Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	207,35	30.590	6.322.607		0	0	$ -	$ -	$ -	207,35	$ 6.322.607
	ANDAMIOS Y AUXILIARES DE OBRA				$ 19.095.256			0	$ -	$ -	$ -		$ 19.095.256
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	744,21	25.346	18.862.593		0	0	$ -	$ -	$ -	744,21	$ 18.862.593
8.2	Alistado cubierta placa Mortero 1:4	m2	39,60	25.346	1.003.691		0	0	$ -	$ -	$ -	39,60	$ 1.003.691
	ENCHAPES DE PISO				$ 72.900.847			0	$ -	$ -	$ -		$ 72.900.847
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	47,20	305.866	14.438.971		0	0	$ -	$ -	$ -	47,20	$ 14.438.971
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,30x0,30	m2	106,70	49.200	5.249.664		0	0	$ -	$ -	$ -	106,70	$ 5.249.664
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	590,10	42.985	25.363.166		0	0	$ -	$ -	$ -	590,10	$ 25.363.166
9.4	Media Caña en Granito Pulido	m	185,20	15.140	2.803.692		0	0	$ -	$ -	$ -	185,20	$ 2.803.692
9.5	Guarda Escoba en Tablón de Gres	m	460,40	23.969	11.035.230		0	0	$ -	$ -	$ -	460,40	$ 11.035.230
9.6	Enchape para Meseta en Baldosa Color Blanco 1x1.0m	m2	294,60	47.375	13.956.925		0	0	$ -	$ -	$ -	294,60	$ 13.956.925
	PINTURAS				$ 17.809.439			0	$ -	$ -	$ -		$ 17.809.439

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO Nº:	PAF-IUDG-G05DC-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 02	
CONTRATISTA:	INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)	
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
SUPERVISOR FINDETER:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
FECHA DE ELABORACIÓN:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
	JULIO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Correspondo a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	657,00	25.971	17.063.136			0	$ -	$ -	$ -	657,00	$ 17.063.136
11	PISOS				$ 5.725.381			0	$ -	$ -	$ -		$ 5.725.381
11.1	Mesón en Granito Pulido fundido en Obra	m2	48,90	117.093	5.725.381			0	$ -	$ -	$ -	48,90	$ 5.725.381
12	CUBIERTAS				$ 59.291.546			0	$ -	$ -	$ -		$ 59.291.546
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	398,55	76.006	30.300.253			0	$ -	$ -	$ -	398,55	$ 30.300.253
12.2	Estructura Metálica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	Kg	2.615,23	9.000	25.336.262			0	$ -	$ -	$ -	2615,23	$ 25.336.262
12.4	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	50,20	54.236	2.722.637			0	$ -	$ -	$ -	50,20	$ 2.722.637
12.5	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.10m	m	13,90	18.147	252.248			0	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 252.248
12.6	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	31,00	19.746	612.151			0	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 612.151
13	CARPINTERIA METÁLICA				$ 12.663.592			0	$ -	$ -	$ -		$ 12.663.592
13.1	Puerta lámina CR C18, incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	65,80	323.766	21.303.770			0	$ -	$ -	$ -	65,80	$ 21.303.770
13.2	Tapa Escalila con Marco y Ángulo de 2"*3/16"	m2	1,00	550.150	550.150			0	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 550.150
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizada (h=2 mts)	m2	14,60	60.247	1.011.012			0	$ -	$ -	$ -	14,60	$ 1.011.012
14	VENTANERIA				$ 31.855.150			0	$ -	$ -	$ -		$ 31.855.150
14.1	Ventana en Aluminio; incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	118,10	260.167	30.728.065			0	$ -	$ -	$ -	118,10	$ 30.728.065
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	41,30	250.050	10.327.085			0	$ -	$ -	$ -	41,30	$ 10.327.085
15	APARATOS SANITARIOS				$ 12.163.162			0	$ -	$ -	$ -		$ 12.163.162
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco y grifería	ea	1,00	301.957	301.957			0	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	un	4,00	301.957	1.207.828			0	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 1.207.828
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	2,00	155.757	311.514			0	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	7,00	209.657	1.467.599			0	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 1.467.599
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2,00	580.195	1.160.390			0	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.160.390
15.6	Urinal + grifería tipo Corona o similar	und	2,00	422.957	845.914			0	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 845.914
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	4,00	113.857	455.428			0	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 455.428
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60ml,60x0.20	und	6,00	95.027	570.628			0	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 570.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10,00	187.630	1.876.300			0	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.876.300
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130.535	783.210			0	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 783.210
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914			0	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	99.783			0	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.783
16	ESPEJOS				$ 1.080.000			0	$ -	$ -	$ -		$ 1.080.000
16.1	Espejo Aseo biselado e instalado	m2	5,30	180.000	954.000			0	$ -	$ -	$ -	5,30	$ 954.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,70	180.000	126.000			0	$ -	$ -	$ -	0,70	$ 126.000
17	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 88.550.050			0	$ -	$ -	$ -		$ 88.550.050
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	88.550.050	88.550.050			0	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 88.550.050
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 45.975.121			0	$ -	$ -	$ -		$ 45.975.121
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1,00	45.975.121	45.975.121			0	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 45.975.121
19	VARIOS				$ 11.724.497			0	$ -	$ -	$ -		$ 11.724.497
19.1	Anden	m2	92,80	126.303	11.724.497			0	$ -	$ -	$ -	92,80	$ 11.724.497
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	187.529	1.875.287			0	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.875.287
20	RETIRO MATERIAL SOBRANTE				$ 6.662.655			0	$ -	$ -	$ -		$ 6.662.655
20.1	Supermejoramiento edil especial	m2	46,40	36.435	1.690.599			0	$ -	$ -	$ -	46,40	$ 1.690.599
20.2	Retrollaje en Escombros	m2	263,20	11.288	2.971.297			0	$ -	$ -	$ -	263,20	$ 2.971.297
21	ASEO FINAL DE OBRA				$ 8.247.585			0	$ -	$ -	$ -		$ 8.247.585
21.1	Aseo de obra a 2 manos	m2	757	5.346	4.046.551			0	$ -	$ -	$ -	757,07	$ 4.046.551
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	120,00	19.578	2.348.956			0	$ -	$ -	$ -	120,00	$ 2.348.956
	RESPA ESTAVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES EN BARRA				$ 1.220.880			0	$ -	$ -	$ -		$ 1.220.880
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	102,40	5.000	512.000			0	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 512.000
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	102,40	7.000	716.800			0	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 716.800
	EXCAVACIONES EN CONCRETO				$ 6.655.120			0	$ -	$ -	$ -		$ 6.655.120
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentacion < 1.5 m	m3	2,00	25.416	50.832			0	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 50.832
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	83,20	25.416	2.114.631			0	$ -	$ -	$ -	83,20	$ 2.114.631
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	112,50	34.575	3.889.646			0	$ -	$ -	$ -	112,50	$ 3.889.646
	ESTABILIZAMIENTOS PARA CIMENTACION EN BARRA				$ 5.433.372			0	$ -	$ -	$ -		$ 5.433.372
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	90,00	60.376	5.433.372			0	$ -	$ -	$ -	90,00	$ 5.433.372
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.776	0			0	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO												
22.4.1	Concreto Pobre limpieza 2000 p.s.i	m2			$ 11.777.665			0	$ -	$ -	$ -		$ 11.777.665
22.4.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	1,20	269.356	323.227			0	$ -	$ -	$ -	1,20	$ 323.227
22.4.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	17,40	449.220	7.816.421			0	$ -	$ -	$ -	17,40	$ 7.816.421
22.4.4	Acero de Refuerzo y Parrilla de Cimentación	m3	8,10	449.163	3.638.017			0	$ -	$ -	$ -	8,10	$ 3.638.017
	Acero de Refuerzo				$ 2.327.062			0	$ -	$ -	$ -		$ 2.327.062

Finciter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO N°:	PAF-IU00-G09DC-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguientes actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	335,20	2.668	892.581			0	$ -	$ -	$ -	335,20	$ 892.581
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	448,10	2.779	1.245.385			0	$ -	$ -	$ -	448,10	$ 1.245.385
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN PLANTA												
	Concretos Estructurales				$ 22.153.707			0					$ 22.153.707
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	5,40	648.610	3.501.912			0	$ -	$ -	$ -	5,40	$ 3.501.912
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Escalera 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	102,40	127.955	13.100.504			0	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 13.100.504
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,10	781.976	5.552.030			0	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 5.552.030
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 12.447.222			0					$ 12.447.222
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	2.009,70	2.779	5.585.479			0	$ -	$ -	$ -	2009,70	$ 5.585.479
22.5.2.2	Malla electrosoldada Viga de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.475,96	2.999	4.427.113			0	$ -	$ -	$ -	1475,96	$ 4.427.113
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	566,20	2.779	1.634.761			0	$ -	$ -	$ -	566,20	$ 1.634.761
	MAMPOSTERIA DE PARED				$ 1.650.997			0					$ 1.650.997
22.6.1	Muro en Bloque Concreto Pico Estriado 12x10x20	m2	12,00	75.189	1.045.270			0	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 1.045.270
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,5Mpa) Reforzado	m	7,10	36.157	256.733			0	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 256.733
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	13,70	24.016	329.015			0	$ -	$ -	$ -	13,70	$ 329.015
	ACABADOS Y ALISTAMOS DE PISO				$ 33.472.651			0					$ 33.472.651
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Pilastrones Espesor de Pegado	m2	102,40	306.864	31.422.638			0	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 31.422.638
	CARPINTERIA				$ 6.144.943			0					$ 6.144.943
22.8.3	Baranda en Malla Eslabonada y Angulo Metalico de 1 1/2" (h=0,9 m)	m	95,60	53.817	5.144.943			0	$ -	$ -	$ -	95,60	$ 5.144.943
	IMPERMEABILIZACIONES EN EXTERIOR				$ 155.573			0					$ 155.573
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	13,90	11.293	156.972			0	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 156.972
	OBRA EXTERNA EN CONCRETO												
	EXCAVACIONES				$ 2.659.257			0					$ 2.659.257
23.1.2	Retiro material de Excavación	m3	5,10	34.575	176.331			0	$ -	$ -	$ -	5,10	$ 176.331
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	31,00	25.416	787.903			0	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 787.903
23.1.3	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	43,30	25.416	1.100.523			0	$ -	$ -	$ -	43,30	$ 1.100.523
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN				$ 422.604			0					$ 422.604
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	7,00	60.372	422.604			0	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 422.604
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	60.774	0			0	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL												
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN												
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,50	269.336	134.668			0	$ -	$ -	$ -	0,50	$ 134.668
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	7,00	449.220	3.144.537			0	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 3.144.537
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,60	449.163	2.066.143			0	$ -	$ -	$ -	4,60	$ 2.066.143
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 2.760.503			0					$ 2.760.503
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	130,80	2.668	348.998			0	$ -	$ -	$ -	130,80	$ 348.998
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	691,30	2.779	1.921.302			0	$ -	$ -	$ -	691,30	$ 1.921.302
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
	Concretos Estructurales				$ 10.480.103			0					$ 10.480.103
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,50	648.610	2.269.634			0	$ -	$ -	$ -	3,50	$ 2.269.634
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m2	4,40	781.976	3.440.695			0	$ -	$ -	$ -	4,40	$ 3.440.695
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,00	781.976	2.345.928			0	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 2.345.928
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	3,10	781.975	2.424.126			0	$ -	$ -	$ -	3,10	$ 2.424.126
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 8.596.993			0					$ 8.596.993
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.251,40	2.779	3.477.966			0	$ -	$ -	$ -	1251,40	$ 3.477.966
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	514,90	2.779	1.431.041			0	$ -	$ -	$ -	514,90	$ 1.431.041
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	374,40	2.779	1.040.555			0	$ -	$ -	$ -	374,40	$ 1.040.555
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	987,50	2.779	2.744.519			0	$ -	$ -	$ -	987,50	$ 2.744.519
	MAMPOSTERIA				$ 6.185.081			0					$ 6.185.081
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x10x20	m2	65,90	75.189	4.955.631			0	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 4.955.631
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,5Mpa) Reforzado	m	29,60	36.157	1.070.239			0	$ -	$ -	$ -	29,60	$ 1.070.239
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	7,10	24.016	170.511			0	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 170.511
	ACABADOS Y ALISTAMOS DE PISO				$ 1.400.511			0					$ 1.400.511
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	37,20	37.640	1.400.511			0	$ -	$ -	$ -	37,20	$ 1.400.511
	CARPINTERIA METALICA				$ 301.377			0					$ 301.377
23.7.1	Baranda en metalica	m	5,60	53.817	301.377			0	$ -	$ -	$ -	5,60	$ 301.377
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 764.203			0					$ 764.203
23.8.1	Hidrofugo en Losa de Escalera	m2	65,90	11.595	764.203			0	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 764.203

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO Nº:	PAF-IUE2-G09DG-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09
CONTRATISTA:	INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
SUPERVISOR FINDETER:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
FECHA DE ELABORACIÓN:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 947,455,545				$ -	$ 32,825,239	$ 32,825,239		$ 914,630,306
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 269,809,472				$ -	$ 9,291,685	$ 9,291,685		$ 260,517,787
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 208,435,842				$ -	$ 7,177,566	$ 7,177,566		$ 201,258,276
	IMPREVISTOS	3%			$ 28,423,063				$ -	$ 978,759	$ 978,759		$ 27,444,310
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-$ 852,692				$ -	-$ 29,363	-$ 29,363		-$ 823,329
	UTILIDAD	3%			$ 28,423,063				$ -	$ 978,759	$ 978,759		$ 27,444,310
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5,400,382				$ -	$ 185,964	$ 185,964		$ 5,214,419
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1,217,265,017				$ -	$ 42,116,924	$ 42,116,924		$ 1,175,148,093

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1,217,265,017
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1,217,265,017

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RET. GARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (junio 23 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	-	-	0	1,217,265,017	0,00%
2	Corte Mes 2 (julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41,916,984	3,44%	4,191,698	-	-	37,725,286	1,175,340,033	3,44%
3				0,00%	0			0		0,00%
4				0,00%	0			0		0,00%
				0,00%						0,00%
	TOTAL		41,916,984	3,44%	4,191,698	-	-	37,725,286		3,44%

(2) Descripción de la etapa o el periodo facturado en acta parcial de obra.

Firma:
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413,416

Firma
EDIEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC. 4.264.691

Nota:
Todos las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO Nº:	PAF-1008-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (SAN GABRIEL - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BOG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SYLVIA LARA RIVERA Director de interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

Item	DESCRIPCIÓN [Correspondiente a los ítems o productos contratados]	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	947,435,615	947,435,615	0,00%	3,44%	3,44%	0	32,625,299	32,625,299	0,97	914,810,316
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS													
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					637,435,695				0	89,636,304	89,636,304		547,799,391
	ADMINISTRACIÓN	22%			209,829,822				0	9,291,385	9,291,385		200,538,437
	IMPREVISTOS	3%			28,423,060				0	7,177,566	7,177,566		205,298,276
	Ajuste A decimales por Ajuste IVA (Res 1514/18)				-854,692				0	978,759	978,759		27,444,210
	UTILIDAD	3%			28,423,060				0	-29,863	-29,863		-823,829
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5,400,381				0	978,759	978,759		22,444,210
									0	385,964	385,964		5,334,419
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3,217,265,317				0	0	0		0
									0	41,916,984	41,916,984		1,375,348,333

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	3,217,265,317	V/R ANTICIPO: 0
V/R ADICIONES:			% ANTICIPO : 0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	3,217,265,317	% RETEGARANTÍA : 10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Junio 21 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	0	0	0	1,217,265,317	0,00%
2	Corte Mes 2 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41,916,984	3,44%	4,191,698	0	0	37,725,286	1,175,348,333	3,44%
3				0,00%	0	0	0	0		0,00%
4				0,00%	0	0	0	0		0,00%
	TOTAL		41,916,984	3,44%	4,191,698	0	0	37,725,286		3,44%

(2) Descripción de la etapa o el periodo facturado: Acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE Nº453.618

Firma
EDIEL VACCA IBAÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC. 4.261.801

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

ACTAS DE OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA SIN PAGAR

NOVIEMBRE 2017

(Facturadas no pagadas)

DICIEMBRE 2017

(Acta Parcial - Final proyectada por Interventoría)

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

ACTA PARCIAL NOVIEMBRE

FACTURADA – NO PAGADA

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU Colombia

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL MES DE NOVIEMBRE

C.EM
EL SOCORRO SAN GABRIEL

Período: noviembre 1 de 2017 a noviembre 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PINTURAS				$ 17.063.138				$ -	$ -	$ -		$ 17.063.138
10.1	Estuco y Pintura en Viniltex Lavable Tipo Para Interiores	m2	657,00	25.971	17.063.138	-		-	$ -	$ -	$ -	657,00	$ 17.063.138
	MESONES				$ 5.725.381				$ -	$ -	$ -		$ 5.725.381
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	48,90	117.083	5.725.381	-		-	$ -	$ -	$ -	48,90	$ 5.725.381
	CUBIERTAS				$ 59.291.546				$ -	$ -	$ -		$ 59.291.546
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 8mm	m2	399,55	76.006	30.368.253	-		-	$ -	$ -	$ -	399,55	$ 30.368.253
12.2	Estructura Metálica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	2.815,23	9.000	25.336.282	-		-	$ -	$ -	$ -	2815,23	$ 25.336.282
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	50,20	54.236	2.722.687	-		-	$ -	$ -	$ -	50,20	$ 2.722.687
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	13,90	18.147	252.243	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 252.243
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	31,00	19.746	612.131	-		-	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 612.131
	CARPINTERIA METÁLICA				$ 22.864.932				$ -	$ -	$ -		$ 22.864.932
13.1	Puerta lámina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	65,80	323.766	21.303.770	-		-	$ -	$ -	$ -	65,80	$ 21.303.770
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"2"3/16",	m2	1,00	550.150	550.150	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 550.150
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizada (h:2 mts)	m2	14,60	69.247	1.011.012	-		-	$ -	$ -	$ -	14,60	$ 1.011.012
	VENTANERIA				$ 41.055.150				$ -	$ -	$ -		$ 41.055.150
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	118,10	260.187	30.728.085	-		-	$ -	$ -	$ -	118,10	$ 30.728.085
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	41,30	250.050	10.327.065	-		-	$ -	$ -	$ -	41,30	$ 10.327.065
	APARATOS SANITARIOS				$ 12.169.162				$ -	$ -	$ -		$ 12.169.162
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	301.957	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	4,00	301.957	1.207.828	-		-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 1.207.828
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	2,00	155.757	311.514	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	7,00	209.657	1.467.599	-		-	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 1.467.599
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2,00	580.195	1.160.390	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.160.390
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	2,00	422.957	845.914	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 845.914
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	4,00	113.857	455.428	-		-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 455.428
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	578.628	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10,00	187.638	1.876.380	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.876.380
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130.638	783.828	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.788	99.788	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.788
	ESPEJOS				$ 1.080.000				$ -	$ -	$ -		$ 1.080.000
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	5,30	180.000	954.000	-		-	$ -	$ -	$ -	5,30	$ 954.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,70	180.000	126.000	-		-	$ -	$ -	$ -	0,70	$ 126.000
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 88.550.050				$ 717.255	$ -	$ 717.255		$ 87.832.795
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	88.550.050	88.550.050	0,0081		0,0081	$ 717.255	$ -	$ 717.255	0,99	$ 87.832.795
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 45.975.121				$ 3.131.541	$ 3.469.774	$ 6.601.315		$ 39.373.807
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1,00	45.975.121	45.975.121	0,07	0,0755	0,14	$ 3.131.541	$ 3.469.774	$ 6.601.315	0,86	$ 39.373.807
	URBANISMO				$ 11.729.497				$ -	$ -	$ -		$ 11.729.497
19.1	Andén	m2	92,80	106.188	9.854.210	-		-	$ -	$ -	$ -	92,80	$ 9.854.210
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	187.529	1.875.287	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.875.287
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 4.662.896				$ -	$ -	$ -		$ 4.662.896
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	46,40	36.435	1.690.599	-		-	$ -	$ -	$ -	46,40	$ 1.690.599
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	263,20	11.293	2.972.297	-		-	$ -	$ -	$ -	263,20	$ 2.972.297
	ASEO FINAL DE OBRA				$ 6.397.506				$ -	$ -	$ -		$ 6.397.506
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	757	5.348	4.048.551	-		-	$ -	$ -	$ -	757,07	$ 4.048.551
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	120,00	19.575	2.348.956	-		-	$ -	$ -	$ -	120,00	$ 2.348.956
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES EN RAMPA				$ 1.228.800				$ 1.228.800	$ -	$ 1.228.800		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	102,40	5.000	512.000	102		102	$ 512.000	$ -	$ 512.000	0,00	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	102,40	7.000	716.800	102		102	$ 716.800	$ -	$ 716.800	0,00	$ -
	EXCAVACIONES EN RAMPA				$ 6.055.110				$ 6.055.110	$ -	$ 6.055.110		$ -
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	2,00	25.416	50.832	2		2	$ 50.832	$ -	$ 50.832	0,00	$ -
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	83,20	25.416	2.114.631	83,2		83,2	$ 2.114.631	$ -	$ 2.114.631	0,00	$ -
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	112,50	34.575	3.889.646	112,50		112,50	$ 3.889.646	$ -	$ 3.889.646	0,00	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA				$ 5.433.872				$ 5.433.872	$ -	$ 5.433.872		$ -
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	90,00	60.376	5.433.872	90		90	$ 5.433.872	$ -	$ 5.433.872	0,00	$ -
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.776	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO				$ 11.777.865				$ 11.777.865	$ -	$ 11.777.865		$ -
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	1,20	269.856	323.227	1		1	$ 323.227	$ -	$ 323.227	0,00	$ -

Findeter

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 947.435.845				$ 166.876.052	$ 15.013.650	$ 181.889.702		$ 765.545.943
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 269.829.672				$ 47.526.289	$ 4.275.688	$ 51.802.157		$ 218.027.485
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 208.435.842				$ 36.712.731	$ 3.303.003	$ 40.015.734	-	$ 168.420.108
	IMPREVISTOS	3%			$ 28.423.069				$ 5.006.282	$ 450.410	$ 5.456.691		$ 22.966.378
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-$ 852.692				-$ 150.188	-$ 13.512	-$ 163.701		-$ 688.991
	UTILIDAD	3%			$ 28.423.069				$ 5.006.282	$ 450.410	$ 5.456.691		$ 22.966.378
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5.400.383				$ 951.193	$ 85.578	$ 1.036.771		$ 4.363.612
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.217.265.317				$ 214.402.351	$ 19.289.338	$ 233.691.689		$ 983.573.428

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (junio 21 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	-	-	0	1.217.265.317	0,00%
2	Corte Mes 2 (julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41.916.984	3,44%	4.191.698	-	-	37.725.286	1.175.348.333	3,44%
3	Corte Mes 3 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		74.173.238	6,09%	7.417.324			66.755.914	1.101.175.095	6,09%
4	Corte Mes 4 (Septiembre 01 a septiembre 30 de 2017)		48.097.295	3,95%	4.809.730			43.287.565	1.053.077.800	3,95%
5	Corte Mes 5 (octubre 01 a octubre 30 de 2017)		50.214.834	4,13%	5.021.483			45.193.351	1.002.862.968	4,13%
6	Corte Mes 6 (noviembre 1 a noviembre 30)		19.289.538	1,58%	1.928.954			17.360.584	983.573.431	1,58%
TOTAL			233.691.889	19,20%	23.369.189	-	-	210.322.700		19,20%

(6) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°418.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONTRATO			% CANTIDADES		
		VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES	5.754.360	0,61%	100%	0,61%	0,00%	0,61%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS	97.047.754	10,24%	91%	9,32%	0,00%	9,32%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)	303.004.705	31,98%	27%	7,28%	1,22%	8,50%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)	134.525.171	14,20%	5%	0,41%	0,37%	0,77%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES	60.982.145	6,44%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA	149.366.539	15,77%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS	92.767.045	9,79%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES	11.729.497	1,24%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS	92.258.428	9,74%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		947.435.645	100%	% EJECUTADO	47,41%	1,59%	19,20%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		269.829.672				$ 15.013.650	
	ADMINISTRACIÓN	208.435.842			22%	$ 3.303.009	
	IMPREVISTOS	28.423.069			3%	$ 450.410	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	-852.692				-$ 13.512	
	UTILIDAD	28.423.069			3%	$ 450.410	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	5.400.383			19%	$ 85.378	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		1.217.265.317			VALOR PRESENTE MES	$ 19.280.538	
					POR FACTURAR	$ 983.573.423	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

14

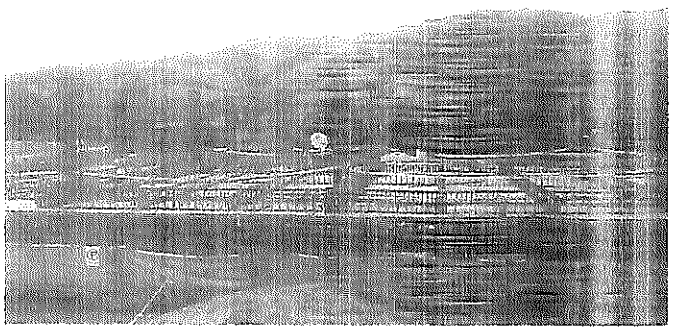
Jornada Única

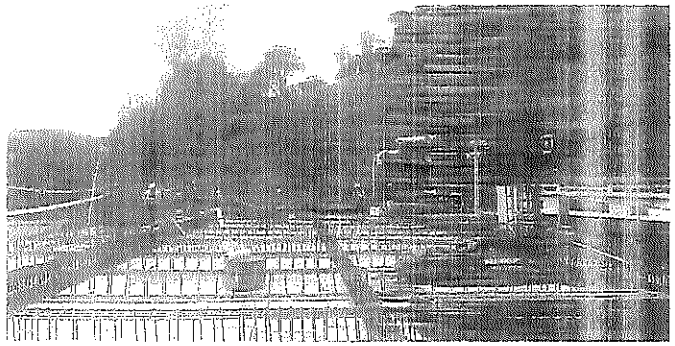
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09			HOJA	1 DE 1
	INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)			FECHA	DIA 30 MES 11 AÑO 2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA		CONTRATO No:		PAF-JUN09-G09OC2015
INTERVENTOR:	SYLVIA LARA		CONTRATO No:		PAF-JU20-GU912015
INST. EDUCATIVA	EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL	MUNICIPIO: SAN JUAN DE PASTO	CORREGIMIENTO: EL SOCORRO	DEPARTAMENTO	NARIÑO
CAPITULO 5 - ESTRUCTURA EN CONCRETO	ITEM	DESCRIPCION		UNIDAD	UBICACION
5.2 - ACERO DE REFUERZO Y MALLA DE ESTRUCTURA	5.2.3	ACERO VIGAS AEREAS 60000 PSI		KG	PRIMER PISO

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES LONGITUD	ANCHO	KG X ML	KG.	TOTAL
2 - VT02					0,00	
ESTRIBOS 3/8	1	1,73	286,00	0,56	257,70	257,70
REFZO SUPERIOR DE 1"	1	5,70	6,00	3,97	135,77	135,77
REFZO SUPERIOR DE 1"	1	9,00	6,00	3,97	214,38	214,38
REFUERZO INFERIOR DE 3/4"	1	7,80	7,00	2,24	122,30	122,30
REFUERZO INFERIOR DE 3/4"	1	8,20	7,00	2,24	128,58	128,58
3 - VT04					0,00	
ESTRIBOS 3/8	1	1,73	93,00	0,56	90,10	90,10
REFZO SUPERIOR DE 3/4"	1	6,00	5,00	2,24	67,20	67,20
REFZO SUPERIOR DE 3/4"	1	7,20	5,00	2,24	80,64	80,64
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	3,70	5,00	1,55	28,68	28,68
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	9,40	5,00	1,55	72,85	72,85
4 - VT06A					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	2	1,73	93,00	0,56	180,20	180,20
REFZO SUPERIOR DE 3/4"	2	6,00	4,00	2,24	107,52	107,52
REFZO SUPERIOR DE 3/4"	2	7,20	4,00	2,24	129,02	129,02
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	2	3,70	4,00	1,55	45,88	45,88
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	2	9,40	4,00	1,55	116,56	116,56
5 - VT05					0,00	
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	10,40	4,00	1,55	64,48	17,28
7 - VT01					0,00	
ESTRIBOS 3/8	1	1,23	102,00	0,56	70,20	70,20
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	6,00	2,00	1,00	12,00	12,00
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	12,00	2,00	1,00	24,00	24,00
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	5,80	2,00	1,00	11,60	11,60
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	10,00	2,00	1,00	20,00	20,00
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	10,00	2,00	1,00	20,00	20,00
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	3,80	2,00	1,00	7,60	7,60
8 - VT02					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,23	10,00	0,56	11,02	11,02
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	4,10	2,00	1,00	8,20	8,20
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	4,10	2,00	1,00	8,20	8,20
9 - VT03					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,23	108,00	0,56	74,39	74,39
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	6,00	2,00	1,00	12,00	12,00
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	10,00	2,00	1,00	20,00	20,00
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	9,00	2,00	1,00	18,00	18,00
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	10,00	2,00	1,00	20,00	20,00
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	10,00	2,00	1,00	20,00	20,00
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	5,00	2,00	1,00	10,00	10,00
10 - VT04					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,23	48,00	0,56	33,06	33,00
REFZO SUPERIOR DE 5/8"	1	6,00	2,00	1,55	18,60	18,60
REFZO SUPERIOR DE 5/8"	1	5,80	2,00	1,55	17,98	17,98
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	2,80	2,00	1,55	8,68	8,68
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	9,00	2,00	1,55	27,90	27,90
11 - VT05					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	6	1,33	34,00	0,56	241,32	240,32
REFZO SUPERIOR DE 5/8"	6	7,00	2,00	1,55	130,20	130,20
REFZO SUPERIOR DE 5/8"	6	6,10	2,00	1,55	113,46	113,46
REFUERZO INFERIOR DE 7/8"	6	4,50	3,00	3,04	246,24	246,24
REFUERZO INFERIOR DE 7/8"	6	9,10	3,00	3,04	497,85	497,85
12 - VT06					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,33	30,00	0,56	29,05	29,05
REFZO SUPERIOR DE 5/8"	1	9,00	2,00	1,55	27,90	27,90
REFUERZO INFERIOR DE 7/8"	1	9,00	2,00	3,04	36,48	36,48
REFUERZO INFERIOR DE 7/8"	1	9,20	2,00	3,04	55,94	55,94
13 - VT03					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,23	6,00	0,56	4,13	4,13
REFZO SUPERIOR DE 5/8"	1	2,20	2,00	1,55	6,82	6,82
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	2,20	2,00	1,55	6,82	6,82
14 - VTR LONGITUDINAL					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,08	169,00	0,56	102,21	102,21
REFUERZO SUPERIOR DE 5/8"	1	33,80	2,00	1,55	105,06	105,06
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	33,80	2,00	1,55	105,06	105,06
15 - VTR DUCTO					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,08	26,00	0,56	15,72	15,72
REFUERZO SUPERIOR DE 5/8"	1	4,83	2,00	1,55	14,97	14,97
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	4,83	2,00	1,55	14,97	14,97
16 - VTR DUCTO					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,08	4,00	0,56	2,42	2,42
REFUERZO SUPERIOR DE 5/8"	1	1,15	2,00	1,55	3,57	3,57
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	1,15	2,00	1,55	3,57	3,57

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA





OBSERVACIONES:	SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	60,00% 4.032,00
	ACUMULADO ANTERIOR	40,00% 2.688,00
	TOTAL	100,00% 6.720,00
	CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO	6.922,03
	CANTIDAD REAL A EJECUTAR	6.720,00
	CANTIDAD REAL EJECUTADA	6.720,00
	% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	100,00%

GERMAN E. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G09

LUIS EINER CORTES
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09

NELSON MEZA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

341

ACTA PARCIAL FINAL
DICIEMBRE
PROYECTADA POR INTERVENTORÍA

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DEL 2017

0

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONTRATO			% CANTIDADES		
		VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACION POR HITO
1	PRELIMINARES	5.754.360	0,61%	100%	0,61%	0,00%	0,61%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS	97.047.754	10,24%	91%	9,32%	0,00%	9,32%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)	303.004.706	31,98%	56%	8,50%	9,32%	17,82%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)	134.525.171	14,20%	0%	0,77%	-0,77%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES	60.982.145	6,44%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA	149.366.539	15,77%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS	92.767.045	9,79%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES	11.729.497	1,24%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS	92.258.428	9,74%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		947.435.645	100%	% EJECUTADO	19,20%	8,57%	27,747%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		269.829.672				$ 80.999.479	
	ADMINISTRACIÓN	208.435.842			22%	$ 17.819.885	
	IMPREVISTOS	28.423.069			3%	$ 2.429.984	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	-852.692				-$ 72.900	
	UTILIDAD	28.423.069			3%	$ 2.429.984	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	5.400.383			19%	$ 461.607	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		1.217.265.317			VALOR PRESENTE MES	$ 104.068.130	
					POR FACTURAR	$ 479.949.290	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.418

Firma
ERIK VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter – Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los veintiun (19) días del mes de diciembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoria, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 5.754.360				$ 5.754.360	$ -	$ 5.754.360		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	479,53	5.000	2.397.650	480		480	$ 2.397.650	$ -	$ 2.397.650	0,00	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	479,53	7.000	3.356.710	480		480	$ 3.356.710	$ -	$ 3.356.710	0,00	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				21.769.741,0600				$ 21.769.741	$ -	$ 21.769.741		$ -
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	15,31	25.416,24	389.122,6300	15		15	$ 389.123	$ -	$ 389.123	0,00	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	185,63	25.416,24	4.718.016,9300	186		186	$ 4.718.017	$ -	$ 4.718.017	0,00	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	161,95	25.416,24	4.116.160,0700	162		162	$ 4.116.160	$ -	$ 4.116.160	0,00	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	362,88	34.574,63	12.546.441,7300	363		363	$ 12.546.442	$ -	$ 12.546.442	0,00	$ -
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 15.810.804				$ 15.810.804	$ -	$ 15.810.804		$ -
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	168,98	60.376	10.202.396	169		169	$ 10.202.396	$ -	$ 10.202.396	0,00	$ -
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.778	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	107,96	51.949	5.608.409	108		108	$ 5.608.409	$ -	$ 5.608.409	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	Concreto de Cimentación				$ 48.110.429				$ 39.346.392	$ -	$ 39.346.392		$ 8.764.037
4.2.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	9,19	269.356	2.475.377	9		9	$ 2.475.377	$ -	$ 2.475.377	0,00	$ -
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20,63	449.220	9.267.401	21		21	$ 9.267.401	$ -	$ 9.267.401	0,00	$ -
4.2.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	19,60	449.163	8.803.588	20		20	$ 8.803.588	$ -	$ 8.803.588	0,00	$ -
4.2.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	357,77	52.548	18.800.026	358		358	$ 18.800.026	$ -	$ 18.800.026	0,00	$ -
4.2.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	1,38	265.264	366.065	-		-	$ -	$ -	$ -	1,38	$ 366.065
4.1.6	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.30	m	40,80	205.833	8.397.972	-		-	$ -	$ -	$ -	40,80	$ 8.397.972
	Aceras de Relleno y Malla de Confinamiento				$ 11.956.780				$ 11.956.780	$ -	$ 11.956.780		$ -
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	654,05	2.663	1.741.624	654		654	$ 1.741.624	$ -	$ 1.741.624	0,00	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.211,71	2.779	6.146.917	2.212		2.212	$ 6.146.917	$ -	$ 6.146.917	0,00	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	1.156,28	2.999	3.468.239	1.156		1.156	$ 3.468.239	$ -	$ 3.468.239	0,00	$ -
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	2.779	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	ESTRUCTURA												
	Concreto Estructura				$ 119.000.586				$ 6.007.516	$ 68.784.275	$ 74.791.791		$ 44.208.795
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	17,00	648.410	11.022.965	9,3	7,7	17,0	$ 6.007.516	$ 5.015.449	$ 11.022.965	0,00	$ -
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	250,90	127.935	32.098.794	-	251	251	$ -	$ 32.098.794	$ 32.098.794	0,00	$ -
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	40,50	781.976	31.670.032	-	40,5	41	$ -	$ 31.670.032	$ 31.670.032	0,00	$ -
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	32,20	139.765	4.500.435	-		-	$ -	$ -	$ -	32,20	$ 4.500.435
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	31,90	781.976	24.945.038	-		-	$ -	$ -	$ -	31,90	$ 24.945.038
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	93,50	93.725	8.763.323	-		-	$ -	$ -	$ -	93,50	$ 8.763.323
	Aceros de Refuerzo y Malla de Entrepisos				$ 53.794.350				$ 26.804.196	$ 15.851.379	$ 42.655.577		$ 10.638.773
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.257,00	2.779	17.389.830	3.441	2.816	6.257	$ 9.564.406	$ 7.825.423	$ 17.389.830	0,00	$ -
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.009,00	2.999	6.025.955	-	2.009	2.009	$ -	$ 6.025.955	$ 6.025.955	0,00	$ -
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	6.922,63	2.779	19.239.789	6.923		6.923	$ 19.239.792	$ -	$ 19.239.792	0,00	$ -3
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	539,48	2.999	1.618.159	-		-	$ -	$ -	$ -	539,48	$ 1.618.159
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.245,69	2.779	9.020.616	-		-	$ -	$ -	$ -	3245,69	$ 9.020.616
	MAMPOSTERIA				$ 99.406.120				$ -	$ -	$ -		$ 99.406.120
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	411,38	75.199	30.935.467	-		-	$ -	$ -	$ -	411,38	$ 30.935.467
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	235,56	64.743	15.250.861	-		-	$ -	$ -	$ -	235,56	$ 15.250.861
6.3	Dovelas en Concreto Fluído Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	1.084,70	36.157	39.219.194	-		-	$ -	$ -	$ -	1084,70	$ 39.219.194
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	30,01	52.395	1.572.383	-		-	$ -	$ -	$ -	30,01	$ 1.572.383
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	155,66	24.016	3.738.281	-		-	$ -	$ -	$ -	155,66	$ 3.738.281
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	33,54	20.911	701.362	-		-	$ -	$ -	$ -	33,54	$ 701.362
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	134,15	59.550	7.988.571	-		-	$ -	$ -	$ -	134,15	$ 7.988.571
	PAÑETES				$ 32.897.282				$ -	$ -	$ -		$ 32.897.282
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	982,59	27.249	26.774.595	-		-	$ -	$ -	$ -	982,59	$ 26.774.595
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	207,35	29.528	6.122.687	-		-	$ -	$ -	$ -	207,35	$ 6.122.687
	ALISADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 19.866.244				$ -	$ -	$ -		$ 19.866.244
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	744,21	25.346	18.862.553	-		-	$ -	$ -	$ -	744,21	$ 18.862.553
8.2	Alisado cubierta plana Mortero 1:4	m2	39,60	25.346	1.003.691	-		-	$ -	$ -	$ -	39,60	$ 1.003.691
	ENCHAPES DE PISO				$ 72.900.801				$ -	$ -	$ -		$ 72.900.801
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	47,20	306.864	14.483.971	-		-	$ -	$ -	$ -	47,20	$ 14.483.971
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	106,70	49.200	5.249.684	-		-	$ -	$ -	$ -	106,70	$ 5.249.684
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	590,10	42.981	25.363.188	-		-	$ -	$ -	$ -	590,10	$ 25.363.188
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	186,20	15.149	2.820.802	-		-	$ -	$ -	$ -	186,20	$ 2.820.802
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	460,40	23.949	11.026.230	-		-	$ -	$ -	$ -	460,40	$ 11.026.230
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h=1.8m	m2	294,60	47.376	13.956.925	-		-	$ -	$ -	$ -	294,60	$ 13.956.925
	PINTURAS				$ 17.063.138				$ -	$ -	$ -		$ 17.063.138
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	657,00	25.971	17.063.138	-		-	$ -	$ -	$ -	657,00	$ 17.063.138
	MESONES				$ 5.725.381				$ -	$ -	$ -		$ 5.725.381
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	48,90	117.083	5.725.381	-		-	$ -	$ -	$ -	48,90	$ 5.725.381
	CUBIERTAS				$ 59.281.546				$ -	$ -	$ -		$ 59.281.546

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 11.647.992				$ 5.069.510	$ 735.642	$ 5.127.868		$ 6.519.466
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	2.000,70	2.779	5.585.479	1.125		1.125	$ 3.127.868	$ -	$ 3.127.868	884,27	$ 2.457.611
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.475,96	2.999	4.427.113	-		-	$ -	$ -	$ -	1475,96	$ 4.427.113
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	588,20	2.779	1.634.761	265	- 265	-	$ 735.642	-$ 735.642	$ -	588,20	$ 1.634.761
	MAMPOSTERIA EN RAMPA				$ 1.680.997				$ -	$ -	$ -		$ 1.680.997
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x10x39	m2	13,90	75.199	1.045.270	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 1.045.270
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12.5Mpa) Reforzado	m	7,10	36156,7200	256712,7120	-		-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 256.713
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	13,70	24.016	329.015	-		-	$ -	$ -	$ -	13,70	$ 329.015
	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 31.422.853				$ -	$ -	$ -		$ 31.422.853
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espuma de Poliestireno	m2	102,40	306.864	31.422.853	-		-	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 31.422.853
	CARPINTERÍA				$ 5.144.943				$ -	$ -	$ -		$ 5.144.943
22.8.1	Baranda en Malla Eslabonada y Angulo Metalico de 1 1/2" (h=0.9 m)	m	95,60	53.817	5.144.943	-		-	$ -	$ -	$ -	95,60	$ 5.144.943
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 156.972				$ -	$ -	$ -		$ 156.972
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	13,90	11.293	156.972	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 156.972
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO												
	EXCAVACIONES				$ 2.084.757				$ 2.084.757	$ -	$ 2.084.757		$ -
23.1.1	Retiro material de Excavación	m3	5,10	34.575	176.331	5		5	$ 176.331	$ -	$ 176.331	0,00	$ -
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	31,00	25.416	787.903	31		31	$ 787.903	$ -	$ 787.903	0,00	$ -
23.1.3	Excavación Manual de Vigas de cimentacion < 1.5 m	m3	43,30	25.416	1.100.523	43		43	$ 1.100.523	$ -	$ 1.100.523	0,00	$ -
	MEJORAMIENTO PARA CIMENTACIÓN				$ 422.634				$ 422.634	$ -	$ 422.634		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	7,00	60.376	422.634	7		7	$ 422.634	$ -	$ 422.634	0,00	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.776	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL												
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN				$ 5.345.963				$ 5.345.963	$ -	$ 5.345.963		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre (limpieza 2000 p.s.i	m3	0,50	269.356	134.678	1		1	$ 134.678	$ -	$ 134.678	0,00	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	7,00	448.220	3.144.537	7		7	$ 3.144.537	$ -	$ 3.144.537	0,00	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,60	449.163	2.066.148	5		5	$ 2.066.148	$ -	$ 2.066.148	0,00	$ -
	Aceros de Refuerzo y Mallas de cimentación				$ 2.769.601				$ 2.769.601	$ -	$ 2.769.601		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	130,80	2.668	348.298	131		131	$ 348.298	$ -	$ 348.298	0,00	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	691,30	2.779	1.921.302	691		691	$ 1.921.302	$ -	$ 1.921.302	0,00	$ -
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
	Concretos Estructurales				$ 10.480.184				$ 4.210.182	$ 1.461.912	$ 5.672.102		$ 4.808.082
23.4.1.1	Concreto columnas 4,000 p.s.i	m3	3,50	648.410	2.269.434	2	2	4	$ 1.248.189	$ 1.021.245	$ 2.269.434	0,00	$ -
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,40	781.976	3.440.695	-	0,07	0,07	$ -	$ 54.738	$ 54.738	4,33	$ 3.385.957
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,00	781.976	2.345.928	-	3	3	$ -	$ 2.345.928	$ 2.345.928	0,00	$ -
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	3,10	781.976	2.424.126	-	-	-	$ -	$ -	$ -	3,10	$ 2.424.126
	Aceros de Refuerzo y Mallas de estructuras				$ 6.694.081				$ 1.917.844	$ 2.986.191	$ 4.905.007		$ 1.789.074
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.251,40	2.779	3.477.966	688	564	1.251	$ 1.912.881	$ 1.565.085	$ 3.477.966	0,00	$ -
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	514,90	2.779	1.431.041	-	515	515	$ -	$ 1.431.041	$ 1.431.041	0,00	$ -
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	374,40	2.779,26	1.040.555	-		-	$ -	$ -	$ -	374,40	$ 1.040.555
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	987,50	2.779	2.744.519	-	-	-	$ -	$ -	$ -	987,50	$ 2.744.519
	MAMPOSTERÍA				$ 6.196.391				$ -	$ -	$ -		$ 6.196.391
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x10x39	m2	65,90	75.199	4.955.631	-		-	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 4.955.631
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12.5Mpa) Reforzado	m	20,60	36.157	1.070.239	-		-	$ -	$ -	$ -	29,60	$ 1.070.239
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	7,10	24.016	170.511	-		-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 170.511
	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 1.400.511				$ -	$ -	$ -		$ 1.400.511
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	37,20	37.648	1.400.511	-		-	$ -	$ -	$ -	37,20	$ 1.400.511
	CARPINTERÍA METÁLICA				$ 301.377				$ -	$ -	$ -		$ 301.377
23.7.1	Baranda en metalles	m	5,60	53.817	301.377	-		-	$ -	$ -	$ -	5,60	$ 301.377
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 744.203				$ -	$ -	$ -		$ 744.203
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	65,90	11.293	744.203	-		-	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 744.203
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 967.435.648				$ 181.880.702	$ 80.920.479	$ 262.889.180		$ 684.546.465
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 269.829.672				$ 91.802.337	$ 23.068.653	$ 74.870.839		$ 194.958.833
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 208.435.842				$ 40.015.734	$ 17.819.885	$ 57.835.620		$ 150.600.222
	IMPREVISTOS	8%			$ 28.423.069				$ 5.456.691	$ 2.429.984	$ 7.886.675		$ 20.536.394
	Deto. A imprevistos por Ajuste IVA (Ley 1819/16)				-$ 852.692				-$ 163.701	-$ 72.900	-$ 236.600		-$ 616.092
	UTILIDAD	3%			$ 28.423.069				$ 5.456.691	$ 2.429.984	$ 7.886.675		$ 20.536.394
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5.400.383				$ 1.036.771	$ 461.697	$ 1.498.468		$ 3.901.915
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.237.265.317				$ 273.691.039	$ 104.068.130	$ 337.760.019		$ 879.505.298

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

0

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	947.435.645	947.435.645	19,20%	8,55%	27,75%	181.889.707	80.999.479	262.889.186	0,72	684.546.465
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					947.435.645				181.889.707	80.999.479	262.889.186		684.546.465
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					269.829.672				51.807.347	23.063.027	74.870.374		194.959.298
	ADMINISTRACIÓN	22%			208.435.842				40.015.734	17.819.885	57.835.620		150.600.222
	IMPREVISTOS	3%			28.423.069				5.456.691	2.429.984	7.886.675		20.536.394
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-852.692				-163.701	-72.900	-236.600		-616.092
	UTILIDAD	3%			28.423.069				5.456.691	2.429.984	7.886.675		20.536.394
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5.400.383				1.036.731	461.697	1.498.428		3.901.955
									0		0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.217.265.317				233.697.054	104.062.506	337.760.010		879.505.763

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Junio 23 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	0	0	0	1.217.265.317	0,00%
2	Corte Mes 2 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41.930.964	3,44%	4.191.698	0	0	37.739.266	1.175.348.333	3,44%
3	Corte Mes 3 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		74.173.238	6,09%	7.417.324	0	0	66.755.914	1.101.175.095	6,09%
4	Corte Mes 4 (Septiembre 01 a septiembre 30 de 2017)		48.097.295	3,95%	4.809.730	0	0	43.287.565	1.053.077.800	3,95%
5	Corte Mes 5 (octubre 01 a octubre 30 de 2017)		50.214.834	4,13%	5.021.483	0	0	45.193.351	1.002.862.966	4,13%
6	Corte Mes 6 (noviembre 1 a noviembre 30)		19.289.588	1,58%	1.928.954	0	0	17.360.584	983.573.431	1,58%
7	Corte Mes 7 (diciembre 1 a diciembre 19)		104.068.130	8,55%	0	0	0	104.068.130	0*	8,55%
	TOTAL		337.760.010	27,75%	28.369.189	0	0	314.390.830		27,75%

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:

* 0 : El valor indicado en la casilla Saldo Por Pagar para esta acta es cero, teniendo en cuenta que esta es la última acta a pagar por la Terminación Anticipada del Contrato por Incumplimiento de acuerdo a Resolución de Fiduciaria Bogotá del 11 de Diciembre de 2017

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

153

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU Colombia

Findeter Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL MES DE NOVIEMBRE

C.EM

EL SOCORRO SAN GABRIEL

Período: noviembre 1 de 2017 a noviembre 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 5.754.360				$ 5.754.360	$ -	$ 5.754.360		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	479,53	5.000	2.397.650	480		480	$ 2.397.650	$ -	$ 2.397.650	0,00	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	479,53	7.000	3.356.710	480		480	$ 3.356.710	$ -	$ 3.356.710	0,00	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				$ 21.769.741				$ 21.769.741	$ -	$ 21.769.741		$ -
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	15,31	25.416	389.123	15		15	$ 389.123	$ -	$ 389.123	0,00	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	185,63	25.416	4.718.017	186		186	$ 4.718.017	$ -	$ 4.718.017	0,00	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	161,95	25.416	4.116.160	162		162	$ 4.116.160	$ -	$ 4.116.160	0,00	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	362,88	34.575	12.546.442	363		363	$ 12.546.442	$ -	$ 12.546.442	0,00	$ -
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 15.810.804				$ 15.810.804	$ -	$ 15.810.804		$ -
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	168,98	60.376	10.202.396	169		169	$ 10.202.396	$ -	$ 10.202.396	0,00	$ -
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.776	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	107,96	51.949	5.608.409	108		108	$ 5.608.409	$ -	$ 5.608.409	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	Concreto de Cimentación				$ 40.110.429				$ 39.346.992	$ -	$ 39.346.992		$ 763.437
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	9,19	268.356	2.475.377	9		9	$ 2.475.377	$ -	$ 2.475.377	0,00	$ -
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20,63	449.220	9.267.401	21		21	$ 9.267.401	$ -	$ 9.267.401	0,00	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	19,60	449.163	8.803.588	20		20	$ 8.803.588	$ -	$ 8.803.588	0,00	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	357,77	52.548	18.800.026	358		358	$ 18.800.026	$ -	$ 18.800.026	0,00	$ -
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	2,38	265.261	366.065	-		-	$ -	$ -	$ -	1,38	$ 366.065
4.1.6	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	40,80	205.833	8.397.972	-		-	$ -	$ -	$ -	40,80	$ 8.397.972
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 11.856.780				$ 11.856.780	$ -	$ 11.856.780		$ -
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	654,05	2.663	1.741.624	654		654	$ 1.741.624	$ -	$ 1.741.624	0,00	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.211,71	2.779	6.146.917	2.212		2.212	$ 6.146.917	$ -	$ 6.146.917	0,00	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	1.156,28	2.999	3.468.239	1.156		1.156	$ 3.468.239	$ -	$ 3.468.239	0,00	$ -
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	2.779	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	ESTRUCTURA												
	Concreto Estructura				$ 113.000.586				$ 6.007.516	$ -	$ 6.007.516		$ 106.993.071
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	17,00	648.410	11.022.965	9,3		9,3	$ 6.007.516	$ -	$ 6.007.516	7,74	$ 5.015.449
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	250,90	127.935	32.098.794	-		-	$ -	$ -	$ -	250,90	$ 32.098.794
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	40,50	781.976	31.670.032	-		-	$ -	$ -	$ -	40,50	$ 31.670.032
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	32,20	139.765	4.500.435	-		-	$ -	$ -	$ -	32,20	$ 4.500.435
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	31,90	781.976	24.945.038	-		-	$ -	$ -	$ -	31,90	$ 24.945.038
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	93,50	93.725	8.763.323	-		-	$ -	$ -	$ -	93,50	$ 8.763.323
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructura				$ 53.294.350				$ 17.260.922	$ 11.543.876	$ 28.804.798		$ 24.489.552
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.257,00	2.779	17.389.830	3.441		3.441	$ 9.564.406	$ -	$ 9.564.406	2815,65	$ 7.825.423
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.009,00	2.999	6.025.955	-		-	$ -	$ -	$ -	2009,00	$ 6.025.955
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	6.922,63	2.779	19.239.789	2.769	4.154	6.923	$ 7.695.915	$ 11.543.876	$ 19.239.792	0,00	$ 3
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	539,48	2.999	1.618.159	-		-	$ -	$ -	$ -	539,48	$ 1.618.159
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.245,69	2.779	9.020.616	-		-	$ -	$ -	$ -	3245,69	$ 9.020.616
	MAMPOSTERIA				$ 99.406.120				$ -	$ -	$ -		$ 99.406.120
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Fermato 12x19x39	m2	411,38	75.199	30.935.467	-		-	$ -	$ -	$ -	411,38	$ 30.935.467
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	235,56	64.743	15.250.861	-		-	$ -	$ -	$ -	235,56	$ 15.250.861
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	1.084,70	36.157	39.219.194	-		-	$ -	$ -	$ -	1084,70	$ 39.219.194
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	30,01	52.395	1.572.383	-		-	$ -	$ -	$ -	30,01	$ 1.572.383
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	155,66	24.016	3.738.281	-		-	$ -	$ -	$ -	155,66	$ 3.738.281
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	33,54	20.911	701.362	-		-	$ -	$ -	$ -	33,54	$ 701.362
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	134,15	59.550	7.988.571	-		-	$ -	$ -	$ -	134,15	$ 7.988.571
	PAÑETES				$ 32.697.282				$ -	$ -	$ -		$ 32.697.282
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	982,59	27.249	26.774.595	-		-	$ -	$ -	$ -	982,59	$ 26.774.595
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	207,35	29.528	6.122.687	-		-	$ -	$ -	$ -	207,35	$ 6.122.687
	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 19.866.244				$ -	$ -	$ -		$ 19.866.244
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	744,21	25.346	18.862.553	-		-	$ -	$ -	$ -	744,21	$ 18.862.553
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	39,60	25.346	1.003.691	-		-	$ -	$ -	$ -	39,60	$ 1.003.691
	ENCHAPES DE PISO				$ 72.900.801				$ -	$ -	$ -		$ 72.900.801
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	47,20	306.864	14.483.971	-		-	$ -	$ -	$ -	47,20	$ 14.483.971
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	106,70	49.200	5.249.684	-		-	$ -	$ -	$ -	106,70	$ 5.249.684
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	590,10	42.981	25.363.188	-		-	$ -	$ -	$ -	590,10	$ 25.363.188
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	186,20	15.149	2.820.802	-		-	$ -	$ -	$ -	186,20	$ 2.820.802
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	460,40	23.949	11.026.230	-		-	$ -	$ -	$ -	460,40	$ 11.026.230
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h=1.8m	m2	294,60	47.376	13.956.925	-		-	$ -	$ -	$ -	294,60	$ 13.956.925

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PINTURAS				$ 17.063.138				$ -	$ -	$ -		$ 17.063.138
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	657,00	25.971	17.063.138	-		-	$ -	$ -	$ -	657,00	$ 17.063.138
	MESONES				$ 5.725.381				$ -	$ -	$ -		$ 5.725.381
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	48,90	117.083	5.725.381	-		-	$ -	$ -	$ -	48,90	$ 5.725.381
	CUBIERTAS				$ 59.291.546				$ -	$ -	$ -		$ 59.291.546
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 8mm	m2	399,55	76.006	30.368.253	-		-	$ -	$ -	$ -	399,55	$ 30.368.253
12.2	Estructura Metálica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	2.815,23	9.000	25.336.282	-		-	$ -	$ -	$ -	2815,23	$ 25.336.282
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	50,20	54.236	2.722.637	-		-	$ -	$ -	$ -	50,20	$ 2.722.637
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	13,90	18.147	252.243	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 252.243
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	31,00	19.746	612.131	-		-	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 612.131
	CARPINTERIA METÁLICA				$ 22.864.932				$ -	$ -	$ -		$ 22.864.932
13.1	Puerta lámina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	65,80	323.766	21.303.770	-		-	$ -	$ -	$ -	65,80	$ 21.303.770
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"*3/16".	m2	1,00	550.150	550.150	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 550.150
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizada (h:2 mts)	m2	14,60	69.247	1.011.012	-		-	$ -	$ -	$ -	14,60	$ 1.011.012
	VENTANERIA				$ 41.055.150				$ -	$ -	$ -		$ 41.055.150
14.1	Ventana en Aluminio; incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	118,10	260.187	30.728.085	-		-	$ -	$ -	$ -	118,10	$ 30.728.085
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	41,30	250.050	10.327.065	-		-	$ -	$ -	$ -	41,30	$ 10.327.065
	APARATOS SANITARIOS				$ 12.169.162				$ -	$ -	$ -		$ 12.169.162
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	301.957	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	4,00	301.957	1.207.828	-		-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 1.207.828
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	2,00	155.757	311.514	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	7,00	209.657	1.467.599	-		-	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 1.467.599
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2,00	580.195	1.160.390	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.160.390
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	2,00	422.957	845.914	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 845.914
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	4,00	113.857	455.428	-		-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 455.428
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	578.628	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10,00	187.638	1.876.380	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.876.380
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130.638	783.828	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	99.783	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.783
	ESPEJOS				$ 1.000.000				$ -	$ -	$ -		$ 1.000.000
16.1	Espejo 4mm biselado o instalado	m2	5,30	180.000	954.000	-		-	$ -	$ -	$ -	5,30	$ 954.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,70	180.000	126.000	-		-	$ -	$ -	$ -	0,70	$ 126.000
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 88.550.050				$ 717.255	$ -	$ 717.255		$ 87.832.795
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	88.550.050	88.550.050	0,0081		0,0081	$ 717.255	$ -	$ 717.255	0,99	$ 87.832.795
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 45.975.121				$ 3.131.541	$ 3.469.774	$ 6.601.315		$ 39.373.807
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1,00	45.975.121	45.975.121	0,07	0,0755	0,14	$ 3.131.541	$ 3.469.774	$ 6.601.315	0,86	$ 39.373.807
	URBANISMO				$ 11.729.497				$ -	$ -	$ -		$ 11.729.497
19.1	Anden	m2	92,80	106.188	9.854.210	-		-	$ -	$ -	$ -	92,80	$ 9.854.210
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	187.529	1.875.287	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.875.287
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 4.662.896				$ -	$ -	$ -		$ 4.662.896
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	46,40	36.435	1.690.599	-		-	$ -	$ -	$ -	46,40	$ 1.690.599
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	263,20	11.293	2.972.297	-		-	$ -	$ -	$ -	263,20	$ 2.972.297
	ASEO FINAL DE OBRA				$ 6.397.506				$ -	$ -	$ -		$ 6.397.506
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	757	5.348	4.048.551	-		-	$ -	$ -	$ -	757,07	$ 4.048.551
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	120,00	19.575	2.348.956	-		-	$ -	$ -	$ -	120,00	$ 2.348.956
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES EN RAMPA				$ 1.228.800				$ 1.228.800	$ -	$ 1.228.800		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	102,40	5.000	512.000	102		102	$ 512.000	$ -	$ 512.000	0,00	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	102,40	7.000	716.800	102		102	$ 716.800	$ -	$ 716.800	0,00	$ -
	EXCAVACIONES EN RAMPA				$ 6.055.110				$ 6.055.110	$ -	$ 6.055.110		$ -
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	2,00	25.416	50.832	2		2	$ 50.832	$ -	$ 50.832	0,00	$ -
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	83,20	25.416	2.114.631	83,2		83,2	$ 2.114.631	$ -	$ 2.114.631	0,00	$ -
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	112,50	34.575	3.889.646	112,50		112,50	$ 3.889.646	$ -	$ 3.889.646	0,00	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA				$ 5.433.872				$ 5.433.872	$ -	$ 5.433.872		$ -
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	90,00	60.376	5.433.872	90		90	$ 5.433.872	$ -	$ 5.433.872	0,00	$ -
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.776	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO				$ 11.777.865				$ 11.777.865	$ -	$ 11.777.865		$ -
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	1,20	269.356	323.227	1		1	$ 323.227	$ -	$ 323.227	0,00	$ -

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	17,40	449.220	7.816.421	17		17	$ 7.816.421	$ -	$ 7.816.421	0,00	$ -
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	8,10	449.163	3.638.217	8		8	$ 3.638.217	$ -	$ 3.638.217	0,00	$ -
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 2.197.967				$ 2.197.967	$ -	$ 2.197.967	0,00	$ -
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	335,20	2.663	892.581	335		335	$ 892.581	$ -	$ 892.581	0,00	$ -
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	448,10	2.779	1.245.386	448		448	$ 1.245.386	$ -	$ 1.245.386	0,00	$ -
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO ENRAMPA												
	Concretos Estructura				$ 22.153.947				$ 1.960.791	$ -	$ 1.960.791		$ 20.193.156
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	5,40	648.410	3.501.412	3		3	$ 1.960.791	$ -	$ 1.960.791	2,38	$ 1.540.621
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	102,40	127.935	13.100.504	-		-	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 13.100.504
22.5.1.3	Concreto Vigas Aereas 4000 p.s.i	m3	7,10	781.976	5.552.030	-		-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 5.552.030
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 11.647.352				$ 3.063.510	$ -	$ 3.063.510		$ 7.765.842
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	2.008,70	2.779	5.585.479	1.125		1.125	$ 3.127.868	$ -	$ 3.127.868	884,27	$ 2.457.611
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.475,96	2.999	4.427.113	-		-	$ -	$ -	$ -	1475,96	$ 4.427.113
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	588,20	2.779	1.634.761	265		265	$ 735.642	$ -	$ 735.642	323,51	$ 899.118
	MAMPOSTERIA EN RAMPA				$ 1.630.997				$ -	$ -	$ -		$ 1.630.997
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	13,90	75.199	1.045.270	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 1.045.270
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	7,10	36.157	256.713	-		-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 256.713
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	13,70	24.016	329.015	-		-	$ -	$ -	$ -	13,70	$ 329.015
	ARINADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 31.422.853				$ -	$ -	$ -		$ 31.422.853
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	102,40	306.864	31.422.853	-		-	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 31.422.853
	CARPINTERÍA				$ 5.144.943				$ -	$ -	$ -		$ 5.144.943
22.8.1	Baranda en Malla Eslabonada y Angulo Metalico de 1 1/2" (h=0.9 m)	m	95,60	53.817	5.144.943	-		-	$ -	$ -	$ -	95,60	$ 5.144.943
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 156.972				$ -	$ -	$ -		$ 156.972
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	13,90	11.293	156.972	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 156.972
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO												
	EXCAVACIONES				$ 2.064.757				$ 2.064.757	$ -	$ 2.064.757		$ -
23.1.1	Retiro material de Excavación	m3	5,10	34.575	176.331	5		5	$ 176.331	$ -	$ 176.331	0,00	$ -
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	31,00	25.416	787.903	31		31	$ 787.903	$ -	$ 787.903	0,00	$ -
23.1.3	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	43,30	25.416	1.100.523	43		43	$ 1.100.523	$ -	$ 1.100.523	0,00	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN				$ 422.634				$ 422.634	$ -	$ 422.634		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	7,00	60.376	422.634	7		7	$ 422.634	$ -	$ 422.634	0,00	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.776	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN				$ 5.345.363				$ 5.345.363	$ -	$ 5.345.363		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,50	269.356	134.678	1		1	$ 134.678	$ -	$ 134.678	0,00	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	7,00	449.220	3.144.537	7		7	$ 3.144.537	$ -	$ 3.144.537	0,00	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,60	449.163	2.066.148	5		5	$ 2.066.148	$ -	$ 2.066.148	0,00	$ -
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación				$ 2.269.601				$ 2.269.601	$ -	$ 2.269.601		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	130,80	2.663	348.298	131		131	$ 348.298	$ -	$ 348.298	0,00	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	691,30	2.779	1.921.302	691		691	$ 1.921.302	$ -	$ 1.921.302	0,00	$ -
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
	Concretos Estructura				$ 10.480.188				$ 1.248.189	$ -	$ 1.248.189		$ 9.231.864
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,50	648.410	2.269.434	2		2	$ 1.248.189	$ -	$ 1.248.189	1,58	$ 1.021.245
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,40	781.976	3.440.695	-		-	$ -	$ -	$ -	4,40	$ 3.440.695
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,00	781.976	2.345.928	-		-	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 2.345.928
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	3,10	781.976	2.424.126	-		-	$ -	$ -	$ -	3,10	$ 2.424.126
	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras				$ 8.694.681				$ 1.912.881	$ -	$ 1.912.881		$ 6.781.800
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.251,40	2.779	3.477.966	688		688	$ 1.912.881	$ -	$ 1.912.881	563,13	$ 1.565.085
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	514,90	2.779	1.431.041	-		-	$ -	$ -	$ -	514,90	$ 1.431.041
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	374,40	2.779	1.040.555	-		-	$ -	$ -	$ -	374,40	$ 1.040.555
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	987,50	2.779	2.744.519	-		-	$ -	$ -	$ -	987,50	$ 2.744.519
	MAMPOSTERÍA				$ 6.196.881				$ -	$ -	$ -		$ 6.196.881
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	65,90	75.199	4.955.631	-		-	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 4.955.631
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	29,60	36.157	1.070.239	-		-	$ -	$ -	$ -	29,60	$ 1.070.239
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	7,10	24.016	170.511	-		-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 170.511
	ARINADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 1.400.511				$ -	$ -	$ -		$ 1.400.511
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	37,20	37.648	1.400.511	-		-	$ -	$ -	$ -	37,20	$ 1.400.511
	CARPINTERIA METÁLICA				$ 301.377				$ -	$ -	$ -		$ 301.377
23.7.1	Baranda en metalica	m	5,60	53.817	301.377	-		-	$ -	$ -	$ -	5,60	$ 301.377
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 744.203				$ -	$ -	$ -		$ 744.203
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	65,90	11.293	744.203	-		-	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 744.203

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 947.435.645				$ 166.876.052	$ 15.013.650	$ 181.889.702		$ 765.545.943
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 269.829.672				$ 47.526.299	$ 4.275.680	$ 51.802.187		$ 216.027.485
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 208.435.842				$ 36.712.731	$ 3.303.003	$ 40.015.734		$ 168.420.108
	IMPREVISTOS	3%			$ 28.423.069				$ 5.006.282	$ 450.410	$ 5.456.691		$ 22.966.378
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-$ 852.692				-$ 150.188	-$ 13.512	-$ 163.701		-$ 688.991
	UTILIDAD	3%			$ 28.423.069				$ 5.006.282	$ 450.410	$ 5.456.691		$ 22.966.378
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5.400.383				$ 951.193	$ 85.578	$ 1.036.771		$ 4.363.612
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.217.265.317				$ 214.402.351	$ 19.289.330	$ 233.691.889		$ 983.573.428

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	1.217.265.317
V/R ADICIONES:		
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	1.217.265.317

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Junio 21 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	-	-	0	1.217.265.317	0,00%
2	Corte Mes 2 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41.916.984	3,44%	4.191.698	-	-	37.725.286	1.175.348.333	3,44%
3	Corte Mes 3 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		74.178.238	6,09%	7.417.326			66.755.914	1.101.175.095	6,09%
4	Corte Mes 4 (Septiembre 01 a septiembre 30 de 2017)		48.097.295	3,95%	4.809.730			43.287.565	1.053.077.800	3,95%
5	Corte Mes 5 (octubre 01 a octubre 30 de 2017)		50.214.884	4,13%	5.021.483			45.193.351	1.002.862.968	4,13%
6	Corte Mes 6 (noviembre 1 a noviembre 30)		19.289.538	1,58%	1.928.954			17.360.584	983.573.431	1,58%
TOTAL			233.691.889	19,20%	23.369.189	-	-	210.322.700		19,20%

(6) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.415

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	947.435.645	947.435.645	17,61%	1,58%	19,20%	166.876.052	15.013.650	181.889.702	0,81	765.545.943
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					947.435.645				166.876.052	15.013.650	181.889.702		765.545.943
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					269.829.672				47.526.299	4.275.868	51.802.167		218.027.485
	ADMINISTRACIÓN	22%			208.435.842				36.712.731	3.303.003	40.015.734		168.420.108
	IMPREVISTOS	3%			28.423.069				5.006.262	450.410	5.456.691		22.966.378
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-852.697				-150.168	-13.512	-163.701		-688.991
	UTILIDAD	3%			28.423.069				5.006.262	450.410	5.456.691		22.966.378
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5.400.383				951.193	85.578	1.036.771		4.363.612
									0	0	0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.217.265.317				214.402.351	19.289.518	233.691.869		983.573.429

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	1.217.265.317
V/R ADICIONES:		
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	1.217.265.317

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (junio 21 de 2017 a junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	0	0	0	1.217.265.317	0,00%
2	Corte Mes 2 (julio 1 de 2017 a julio 30 de 2017)		41.916.984	3,44%	4.191.698	0	0	37.725.286	1.175.348.333	3,44%
3	Corte Mes 3 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		74.173.238	6,09%	7.417.324	0	0	66.755.914	1.101.175.095	6,09%
4	Corte Mes 4 (Septiembre 01 a septiembre 30 de 2017)		48.097.295	3,95%	4.809.730	0	0	43.287.565	1.053.077.800	3,95%
5	Corte Mes 5 (octubre 01 a octubre 30 de 2017)		50.214.834	4,13%	5.021.483	0	0	45.193.351	1.002.862.950	4,13%
6	Corte Mes 6 (noviembre 1 a noviembre 30)		19.289.538	1,58%	1.928.954	0	0	17.360.584	983.573.431	1,58%
TOTAL			233.691.889	19,20%	23.369.189	0	0	210.322.700		19,20%

(2) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°423.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	NOVIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONTRATO			% CANTIDADES		
		VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES	5.754.360	0,61%	100%	0,61%	0,00%	0,61%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS	97.047.754	10,24%	91%	9,32%	0,00%	9,32%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)	303.004.706	31,98%	27%	7,28%	1,22%	8,50%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)	134.525.171	14,20%	5%	0,41%	0,37%	0,77%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES	60.982.145	6,44%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA	149.366.599	15,77%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS	92.767.045	9,79%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES	11.729.497	1,24%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS	92.258.428	9,74%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		947.435.645	100%	% EJECUTADO	17,61%	1,56%	19,20%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		269.829.672				$ 15.013.659	
	ADMINISTRACIÓN	208.435.842			22%	$ 3.803.009	
	IMPREVISTOS	28.423.069			8%	$ 450.410	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	-852.692				-$ 13.512	
	UTILIDAD	28.423.069			3%	$ 450.410	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	5.400.383			19%	$ 85.578	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		1.217.265.317			VALOR PRESENTE MES	$ 19.286.555	
					POR FACTURAR	$ 983.573.425	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

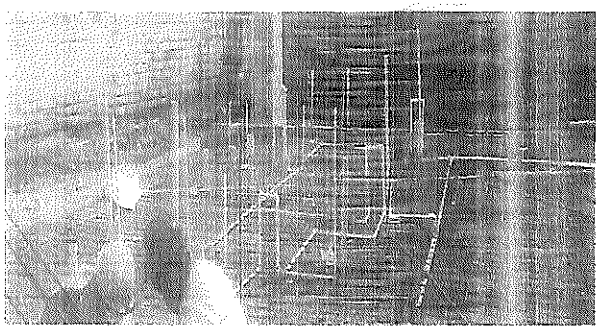
Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

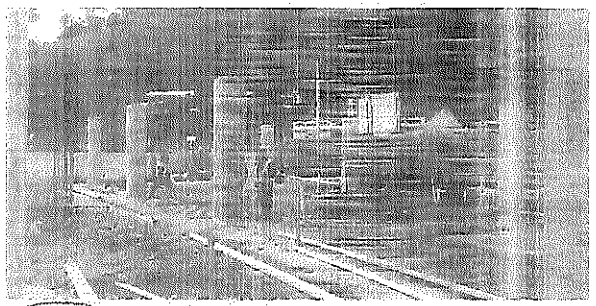
Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09								HOJA	1	DE	1	
	INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)								FECHA	DIA 30	MES 11	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA						CONTRATO No:		PAF-JUN09-G09DC2015				
INTERVENTOR:	SYLVIA LARA						CONTRATO No:		PAF-JU20-G001 2015				
INST. EDUCATIVA	EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL		MUNICIPIO	SAN JUAN DE PASTO		CORREGIMIENTO	EL SOCORRO		DEPARTAMENTO	NARIÑO			
CAPITULO 18		ITEM	DESCRIPCION						UNIDAD	UBICACION			
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS y RED DE INCENDIOS		18.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS , DE GAS y RED DE INCENDIOS						GLOBAL	PRIMER PISO			

	LOCALIZACIÓN	GLOBAL	% DEL ITEM SOBRE EL GLOBAL	DIMENSIONES % DEL 1er. PISO SOBRE	ALTO	VOL	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA
18.1.1	PUNTO HIDRAULICO AFRIA LAVAMANOS (PARAL) 1/2" ($388.702,04/$45.975.212,97: el 0,67% sobre el valor global, el primer piso es el 55% del 0.67%)	1,00	0,67%	55%			0,0037	
18.1.2	PUNTO HIDRAULICO AFRIA LAVAPLATOS (PARAL) 1/2" ($56.127,64/$45.975.212,97: 0,12% sobre el valor global, el primer piso es el 100% de este porcentaje)		0,12%	100%			0,0012	
18.1.4	PUNTO HIDRAULICO AFRIA SANITARIO (PARAL) 1/2"($248.023,28/$45.975.212,97: 0,54% sobre el valor global, el primer piso es el 56% sobre ese porcentaje)		0,54%	56%			0,0030	
18.1.5	PUNTO HIDRAULICO AFRIA ordnal 1/2" ($56.676,02/$45'975.212,97: 0,12% sobre el valor total global del Item, el primer piso es el 50%)		0,12%	50%			0,0006	
18.1.6	PUNTO HIDRAULICO AFRIA LLAVE MANGUERA (PARAL) 1/2" ($35.163/$45'975.212,97:0.08% sobre el valor global del Item, el primer piso es el 50% de ese porcentaje)		0,08%	50%			0,0004	
18.2.1	TUBERIA PVCP 2" RDE 21 ($5426.636,51/$45'975.212,97: 0.93% sobre el valor global del Item, el primer piso es el 100% de ese porcentaje.		0,93%	100%			0,0093	
18.2.3	TUBERIA PVCP 1 1/4" RDE 21 ($564.072,87/$45.975.212,97: 1,23% sobre el valor global del Item, el primer piso es el 18% de ese porcentaje)		1,23%	18%			0,0022	
18.2.4	TUBERIA PVCP 1" RDE 21n($336.520,81/$45'975.212,97: 0.74% sobre el valor global del Item, el primer piso es el 67% de ese valor		0,74%	67%			0,0049	
18.2.5	Tuberia PVCP 3/4" RDE 11 ($94.112,52/$45'975.212,97: 0.20% sobre el valor global del Item, el primer piso es el 57% sobre ese porcentaje)		0,20%	57%			0,0012	
18.2.6	Tuberia PVCP 1/2" RDE 9 ($428.495,96/$45'975.212,97: 0.93% sobre el global del Item, el primer piso es el 88% de ese porcentaje)		0,93%	88%			0,0082	
18.3.1	Caja de inspeccion 0,70*0,70 manipostería ($2'500.165/$45'975.212,97: 5.45% sobre el valor global del Item, se cobra el 75% correspondiente a tres cajas)		0,05	1			0,0409	





OBSERVACIONES:			
	SUBTOTAL PROGENTE ACTA:	7,55%	0,075
	ACUMULADO ANTERIOR	6,81%	0,066
	TOTAL	14,36%	0,14
	CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		1,00
	CANTIDAD REAL A EJECUTAR		1,00
	CANTIDAD REAL EJECUTADA		0,14
	% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		14,36%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G09

LUIS EINER CORTES
RESIDENTE DE OBRA

SYLVIA LARA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09

NELSON MEZA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

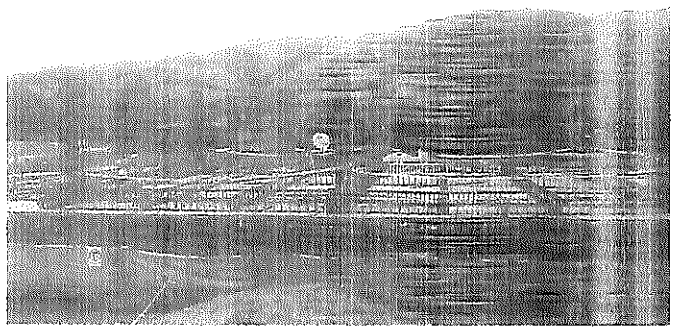
Jornada Única

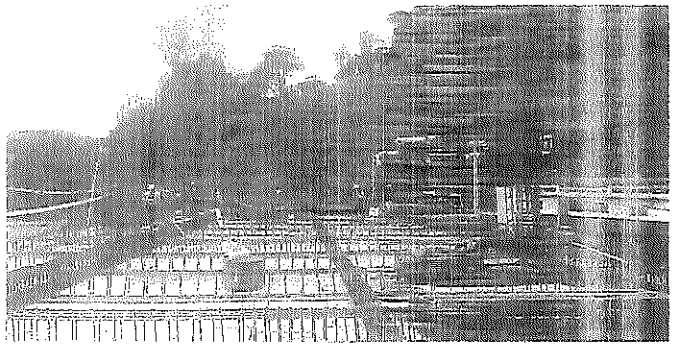
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09		HOJA	1	DE 1
	INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)		FECHA	DIA 30	MES 11 AÑO 2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	CONTRATO No:		PAF-JUN09-G09DC2015	
INTERVENTOR:	SYLVIA LARA	CONTRATO No:		PAF-JU20-G0912015	
INST. EDUCATIVA	EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL	MUNICIPIO: SAN JUAN DE PASTO	CORREGIMIENTO: EL SOCORRO	DEPARTAMENTO: NARIÑO	
CAPITULO 6 - ESTRUCTURA EN CONCRETO	ITEM	DESCRIPCION		UNIDAD	UBICACION
6.2 - ACERO DE REFUERZO Y MALLA DE ESTRUCTURA	5.2.3	ACERO VIGAS AEREAS 60000 PSI		KG	PRIMER PISO

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES LONGITUD	ANCHO	KG X ML	KG.	TOTAL
2 - V102					0,00	
ESTRIBOS 3/8	1	1,73	288,00	0,56	257,70	257,70
REFZO SUPERIOR DE 1"	1	5,70	6,00	3,97	135,77	135,77
REFUERZO SUPERIOR DE 1"	1	6,00	6,00	3,97	214,38	214,38
REFUERZO INFERIOR DE 3/4"	1	7,80	7,00	2,24	122,30	122,30
REFUERZO INFERIOR DE 3/4"	1	9,50	7,00	2,24	128,58	128,58
3 - V104					0,00	
ESTRIBOS 3/8	1	1,73	93,00	0,56	90,10	90,10
REFZO SUPERIOR DE 3/4"	1	6,00	5,00	2,24	67,20	67,20
REFZO SUPERIOR DE 3/4"	1	7,20	5,00	2,24	80,64	80,64
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	3,70	5,00	1,55	28,68	28,68
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	9,40	5,00	1,55	72,85	72,85
4 - V104A					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	2	1,73	93,00	0,56	180,20	180,20
REFZO SUPERIOR DE 3/4"	2	6,00	4,00	2,24	107,52	107,52
REFZO SUPERIOR DE 3/4"	2	7,20	4,00	2,24	129,02	129,02
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	2	3,70	4,00	1,55	45,88	45,88
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	2	9,40	4,00	1,55	116,56	116,56
5 - V105					0,00	
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	10,40	4,00	1,55	64,48	17,28
7 - V101					0,00	
ESTRIBOS 3/8	1	1,23	102,00	0,56	70,26	70,26
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	6,00	2,00	1,00	12,00	12,00
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	12,00	2,00	1,00	24,00	24,00
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	5,80	2,00	1,00	11,60	11,60
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	10,00	2,00	1,00	20,00	20,00
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	10,00	2,00	1,00	20,00	20,00
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	3,80	2,00	1,00	7,60	7,60
9 - V102					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,23	16,00	0,56	11,02	11,02
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	4,10	2,00	1,00	8,20	8,20
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	4,10	2,00	1,00	8,20	8,20
9 - V103					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,23	108,00	0,56	74,39	74,39
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	6,00	2,00	1,00	12,00	12,00
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	10,00	2,00	1,00	20,00	20,00
REFUERZO SUPERIOR DE 1/2"	1	9,00	2,00	1,00	18,00	18,00
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	10,00	2,00	1,00	20,00	20,00
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	10,00	2,00	1,00	20,00	20,00
REFUERZO INFERIOR DE 1/2"	1	5,00	2,00	1,00	10,00	10,00
10 - V104					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,23	48,00	0,56	33,06	33,06
REFZO SUPERIOR DE 5/8"	1	6,00	2,00	1,55	18,60	18,60
REFZO SUPERIOR DE 5/8"	1	5,80	2,00	1,55	17,98	17,98
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	2,80	2,00	1,55	8,68	8,68
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	9,00	2,00	1,55	27,90	27,90
11 - V106					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	6	1,33	54,00	0,56	241,92	241,92
REFZO SUPERIOR DE 5/8"	6	7,00	2,00	1,55	130,20	130,20
REFZO SUPERIOR DE 5/8"	6	6,10	2,00	1,55	113,46	113,46
REFUERZO INFERIOR DE 7/8"	6	4,50	3,00	3,04	246,24	246,24
REFUERZO INFERIOR DE 7/8"	6	9,10	3,00	3,04	497,95	497,95
12 - V106					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,33	39,00	0,56	29,05	29,05
REFZO SUPERIOR DE 5/8"	1	9,00	2,00	1,55	27,90	27,90
REFUERZO INFERIOR DE 7/8"	1	5,00	2,00	3,04	30,40	30,40
REFUERZO INFERIOR DE 7/8"	1	9,20	2,00	3,04	55,94	55,94
13 - V106					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,23	6,00	0,56	4,13	4,13
REFZO SUPERIOR DE 5/8"	1	2,20	2,00	1,55	6,82	6,82
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	2,20	2,00	1,55	6,82	6,82
14 - VTR LONGITUDINAL					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,08	169,00	0,56	102,21	102,21
REFUERZO SUPERIOR DE 5/8"	1	33,80	2,00	1,55	105,06	105,06
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	33,80	2,00	1,55	105,06	105,06
15 - VTR DUCTO					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,08	20,00	0,56	15,72	15,72
REFUERZO SUPERIOR DE 5/8"	1	4,63	2,00	1,55	14,97	14,97
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	4,63	2,00	1,55	14,97	14,97
16 - VTR DUCTO					0,00	0,00
ESTRIBOS 3/8	1	1,08	4,00	0,56	2,42	2,42
REFUERZO SUPERIOR DE 5/8"	1	1,15	2,00	1,55	3,57	3,57
REFUERZO INFERIOR DE 5/8"	1	1,15	2,00	1,55	3,57	3,57

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA





OBSERVACIONES:

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	60,00%	4.032,00
ACUMULADO ANTERIOR:	40,00%	2.688,00
TOTAL:	100,00%	6.720,00
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO:		6.922,53
CANTIDAD REAL A EJECUTAR:		6.720,00
CANTIDAD REAL EJECUTADA:		6.720,00
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD:		100,00%

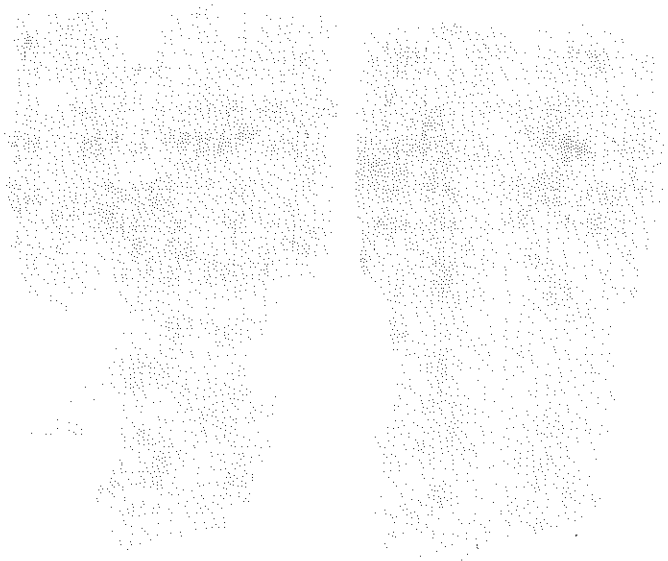
GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G09

LUIS EIMER CORTES
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G05

NELSON MEZA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

145



ACTA PARCIAL FINAL
DICIEMBRE
PROYECTADA POR INTERVENTORÍA

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DEL 2017

0

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONTRATO			% CANTIDADES		
		VALOR CONTRATO	% PONDERACION POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE ITEM	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES	5.754.360	0,61%	100%	0,61%	0,00%	0,61%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS	97.047.754	10,24%	91%	9,32%	0,00%	9,32%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)	303.004.706	31,98%	59%	8,50%	9,32%	17,82%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)	134.525.171	14,20%	0%	0,77%	-0,77%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES	60.982.145	6,44%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA	149.366.539	15,77%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS	92.767.045	9,79%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES	11.729.497	1,24%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS	92.258.428	9,74%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		947.435.645	100%	% EJECUTADO	19,20%	8,00%	27,20%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		269.829.672				$ 80.950.479	
	ADMINISTRACIÓN	208.435.842			22%	$ 17.819.585	
	IMPREVISTOS	28.423.069			3%	$ 2.429.984	
	Dcto. A improvistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	-852.692				-$ 72.900	
	UTILIDAD	28.423.069			3%	$ 2.429.984	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	5.400.383			19%	$ 461.697	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		1.217.265.317			VALOR PRESENTE MES	$ 104.068.330	
					POR FACTURAR	$ 470.589.799	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.418

Firma
EDIN L VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JUD9-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los veintiun (19) dias del mes de diciembre del año 2017, se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta, del recibo parcial de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 5.754.360				$ 5.754.360	$ -	$ 5.754.360		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	479,53	5.000	2.397.650	480		480	$ 2.397.650	$ -	$ 2.397.650	0,00	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	479,53	7.000	3.356.710	480		480	$ 3.356.710	$ -	$ 3.356.710	0,00	$ -
	CIMENTACION												
	EXCAVACIONES				21.769.741,0600				$ 21.769.741	$ -	$ 21.769.741		$ -
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	15,31	25.416,24	389.122,6300	15		15	$ 389.123	$ -	$ 389.122,6344	0,00	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	155,63	25.416,24	4.718.016,6300	186		186	$ 4.718.017	$ -	$ 4.718.017	0,00	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	161,95	25.416,24	4.116.160,0700	162		162	$ 4.116.160	$ -	$ 4.116.160	0,00	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	362,86	34.574,63	12.546.441,7300	363		363	$ 12.546.442	$ -	$ 12.546.442	0,00	$ -
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 15.810.804				$ 15.810.804	$ -	$ 15.810.804		$ -
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	168,98	60.376	10.202.396	169		169	$ 10.202.396	$ -	$ 10.202.396	0,00	$ -
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.776	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	107,96	51.949	5.608.409	108		108	$ 5.608.409	$ -	$ 5.608.409	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	Concreto de Cimentación				$ 40.110.429				$ 39.346.392	$ -	$ 39.346.392		$ 8.764.037
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	9,19	269.356	2.475.377	9		9	$ 2.475.377	$ -	$ 2.475.377	0,00	$ -
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	20,63	449.220	9.267.401	21		21	$ 9.267.401	$ -	$ 9.267.401	0,00	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	19,60	449.163	8.803.588	20		20	$ 8.803.568	$ -	$ 8.803.588	0,00	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	357,77	52.546	18.800.026	358		358	$ 18.800.026	$ -	$ 18.800.026	0,00	$ -
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	1,38	265.264	366.065	-		-	$ -	$ -	$ -	1,38	$ 366.065
4.1.6	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	40,80	205.833	8.397.972	-		-	$ -	$ -	$ -	40,80	$ 8.397.972
	Acero de Refuerzo y Malla de Cimentación				$ 11.356.780				$ 11.356.780	$ -	$ 11.356.780		$ -
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	654,05	2.663	1.741.624	654		654	$ 1.741.624	$ -	$ 1.741.624	0,00	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	2.211,71	2.779	6.146.917	2.212		2.212	$ 6.146.917	$ -	$ 6.146.917	0,00	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	1.156,28	2.999	3.468.239	1.156		1.156	$ 3.468.239	$ -	$ 3.468.239	0,00	$ -
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	2.779	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	ESTRUCTURA												
	Concreto Estructura				$ 113.000.586				$ 6.007.516	$ 68.784.275	$ 74.791.791		$ 38.208.796
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	17,00	648.410	11.022.965	9,3	7,7	17,0	$ 6.007.516	$ 5.015.449	$ 11.022.965	0,00	$ -
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	250,90	127.935	32.098.794	-	251	251	$ -	$ 32.098.794	$ 32.098.794	0,00	$ -
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	40,50	781.976	31.670.032	-	40,5	41	$ -	$ 31.670.032	$ 31.670.032	0,00	$ -
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	32,20	139.765	4.500.435	-		-	$ -	$ -	$ -	32,20	$ 4.500.435
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	31,90	781.976	24.945.038	-		-	$ -	$ -	$ -	31,90	$ 24.945.038
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	93,50	93.725	8.763.323	-		-	$ -	$ -	$ -	93,50	$ 8.763.323
	Acero de Refuerzo y Malla de Estructuras				$ 59.794.950				$ 28.004.196	$ 13.951.377	$ 42.655.577		$ 16.691.773
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	6.257,00	2.779	17.389.830	3.441	2.816	6.257	$ 9.564.406	$ 7.825.423	$ 17.389.830	0,00	$ -
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.009,00	2.999	6.025.955	-	2.009	2.009	$ -	$ 6.025.955	$ 6.025.955	0,00	$ -
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	6.922,63	2.779	19.239.789	6.923		6.923	$ 19.239.792	$ -	$ 19.239.792	0,00	$ -3
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	539,48	2.999	1.618.159	-		-	$ -	$ -	$ -	539,48	$ 1.618.159
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.245,69	2.779	9.020.616	-		-	$ -	$ -	$ -	3245,69	$ 9.020.616
	MAMPOSTERIA				$ 98.406.120				$ -	$ -	$ -		$ 98.406.120
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	411,38	75.199	30.935.467	-		-	$ -	$ -	$ -	411,38	$ 30.935.467
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	235,56	64.743	15.250.861	-		-	$ -	$ -	$ -	235,56	$ 15.250.861
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,5Mpa) Reforzado	m	1.084,70	36.157	39.219.194	-		-	$ -	$ -	$ -	1084,70	$ 39.219.194
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	30,01	52.395	1.572.383	-		-	$ -	$ -	$ -	30,01	$ 1.572.383
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	155,66	24.016	3.738.281	-		-	$ -	$ -	$ -	155,66	$ 3.738.281
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	33,54	20.911	701.362	-		-	$ -	$ -	$ -	33,54	$ 701.362
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	134,15	59.550	7.988.571	-		-	$ -	$ -	$ -	134,15	$ 7.988.571
	PAÑETES				$ 32.897.282				$ -	$ -	$ -		$ 32.897.282
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	982,59	27.249	26.774.595	-		-	$ -	$ -	$ -	982,59	$ 26.774.595
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	207,35	29.528	6.122.687	-		-	$ -	$ -	$ -	207,35	$ 6.122.687
	ALISTADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 19.866.244				$ -	$ -	$ -		$ 19.866.244
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	744,21	25.346	18.862.553	-		-	$ -	$ -	$ -	744,21	$ 18.862.553
8.2	Alinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	39,60	25.346	1.003.691	-		-	$ -	$ -	$ -	39,60	$ 1.003.691
	ENCHAPES DE PISO				$ 72.900.801				$ -	$ -	$ -		$ 72.900.801
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	47,20	306.864	14.483.971	-		-	$ -	$ -	$ -	47,20	$ 14.483.971
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	106,70	49.200	5.249.684	-		-	$ -	$ -	$ -	106,70	$ 5.249.684
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	590,10	42.981	25.363.188	-		-	$ -	$ -	$ -	590,10	$ 25.363.188
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	186,20	15.149	2.820.802	-		-	$ -	$ -	$ -	186,20	$ 2.820.802
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	460,40	23.949	11.026.230	-		-	$ -	$ -	$ -	460,40	$ 11.026.230
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	294,60	47.376	13.956.925	-		-	$ -	$ -	$ -	294,60	$ 13.956.925
	PINTURAS				$ 17.063.138				$ -	$ -	$ -		$ 17.063.138
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Pare Interiores	m2	657,00	25.971	17.063.138	-		-	$ -	$ -	$ -	657,00	$ 17.063.138
	MESONES				$ 5.725.381				$ -	$ -	$ -		$ 5.725.381
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	48,90	117.082	5.725.381	-		-	$ -	$ -	$ -	48,90	$ 5.725.381
	CUBIERTAS				$ 50.291.546				$ -	$ -	$ -		$ 50.291.546

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	399,55	76.006	30.368.253	-		-	$ -	$ -	$ -	399,55	$ 30.368.253
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	7.815,23	4.000	25.336.282	-		-	$ -	$ -	$ -	2815,23	$ 25.336.282
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	50,20	54.236	2.722.637	-		-	$ -	$ -	$ -	50,20	$ 2.722.637
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0,19m	m	13,90	18.147	252.243	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 252.243
12.5	Alfajía Gralina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	31,00	19.746	612.131	-		-	$ -	$ -	$ -	31,00	$ 612.131
	CARPINTERIA METÁLICA				$ 72.864.932				$ -	$ -	$ -		$ 72.864.932
13.1	Puerta lámina CR C19; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	65,80	323.766	21.303.770	-		-	$ -	$ -	$ -	65,80	$ 21.303.770
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"*2"*3/16".	m2	1,00	550.150	550.150	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 550.150
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizada (h=2 mts)	m2	14,60	69.247	1.011.012	-		-	$ -	$ -	$ -	14,60	$ 1.011.012
	VENTANERIA				$ 41.055.150				$ -	$ -	$ -		$ 41.055.150
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	118,10	260.187	30.728.085	-		-	$ -	$ -	$ -	118,10	$ 30.728.085
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	41,30	250.950	10.327.065	-		-	$ -	$ -	$ -	41,30	$ 10.327.065
	APARATOS SANITARIOS				$ 12.163.167				$ -	$ -	$ -		$ 12.163.167
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	303.957	303.957	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 303.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	4,00	301.957	1.207.828	-		-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 1.207.828
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	2,00	155.757	311.514	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	7,00	209.657	1.467.599	-		-	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 1.467.599
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2,00	580.195	1.160.390	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.160.390
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	2,00	422.957	845.914	-		-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 845.914
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	4,00	113.857	455.428	-		-	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 455.428
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	578.628	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10,00	187.638	1.876.380	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.876.380
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130.638	783.828	-		-	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	99.783	-		-	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 99.783
	ESPEJOS				$ 1.080.000				$ -	$ -	$ -		$ 1.080.000
16.1	Espejo 4mm Biselado e instalado	m2	5,30	180.000	954.000	-		-	$ -	$ -	$ -	5,30	$ 954.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,70	180.000	126.000	-		-	$ -	$ -	$ -	0,70	$ 126.000
	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 88.550.050				$ 717.255	$ -717.255	$ -		$ 88.550.050
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	88.550.050	88.550.050	0,0081	-0,0081	-	$ 717.255	$ -717.255	$ -	1,00	$ 88.550.050
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 45.975.121				$ 6.601.315	$ -6.601.315	$ -		$ 45.975.121
18.1	Instalaciones hidrosanitarias de gas y red incendios	glb	1,00	45.975.121	45.975.121	0,14	-0,1436	-	$ 6.601.315	$ -6.601.315	$ -	1,00	$ 45.975.121
	URBANISMO				$ 11.729.497				$ -	$ -	$ -		$ 11.729.497
19.1	Anden	m2	92,80	106.488	9.884.210	-		-	$ -	$ -	$ -	92,80	$ 9.884.210
19.2	Siembra de Arbolas	m2	10,00	187.529	1.875.287	-		-	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.875.287
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 4.662.896				$ -	$ -	$ -		$ 4.662.896
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	46,40	36.485	1.690.599	-		-	$ -	$ -	$ -	46,40	$ 1.690.599
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	263,20	11.293	2.972.297	-		-	$ -	$ -	$ -	263,20	$ 2.972.297
	ASEO FINAL DE OBRA				$ 6.897.500				$ -	$ -	$ -		$ 6.897.500
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	757	5.348	4.048.551	-		-	$ -	$ -	$ -	757,07	$ 4.048.551
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	120,00	19.575	2.348.956	-		-	$ -	$ -	$ -	120,00	$ 2.348.956
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
	PRELIMINARES EN RAMPA				$ 1.228.800				$ 1.228.800	$ -	$ 1.228.800		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	102,40	5.000	512.000	102		102	$ 512.000	$ -	$ 512.000	0,00	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	102,40	7.000	716.800	102		102	$ 716.800	$ -	$ 716.800	0,00	$ -
	EXCAVACIONES EN RAMPA				$ 6.055.110				$ 6.055.110	$ -	$ 6.055.110		$ -
22.2.1	Excavacion Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	2,00	25.416	50.832	2		2	$ 50.832	$ -	$ 50.832	0,00	$ -
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	83,20	25.416	2.114.631	83,2		83,2	$ 2.114.631	$ -	$ 2.114.631	0,00	$ -
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	112,50	34.575	3.889.646	112,50		112,50	$ 3.889.646	$ -	$ 3.889.646	0,00	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACION EN RAMPA				$ 5.433.872				$ 5.433.872	$ -	$ 5.433.872		$ -
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	90,00	60.376	5.433.872	90		90	$ 5.433.872	$ -	$ 5.433.872	0,00	$ -
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	50.776	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO				$ 11.777.865				$ 11.777.865	$ -	$ 11.777.865		$ -
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	1,20	269.356	323.227	1		1	$ 323.227	$ -	$ 323.227	0,00	$ -
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	17,40	449.220	7.816.421	17		17	$ 7.816.421	$ -	$ 7.816.421	0,00	$ -
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	8,10	449.163	3.638.217	8		8	$ 3.638.217	$ -	$ 3.638.217	0,00	$ -
	Aceros de refuerzo y Mallas de cimentación				$ 2.137.067				$ 2.137.067	$ -	$ 2.137.067		$ -
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	335,20	2.663	892.581	335		335	$ 892.581	$ -	$ 892.581	0,00	$ -
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	448,10	2.779	1.245.386	448		448	$ 1.245.386	$ -	$ 1.245.386	0,00	$ -
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
	Concreto Estructural				$ 22.353.947				$ 1.960.791	$ -	$ 1.960.791		$ 20.393.156
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	5,40	648.419	3.501.412	3		3	$ 1.960.791	$ -	$ 1.960.791	2,38	$ 1.540.621
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	102,40	127.935	13.100.504	-		-	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 13.100.504
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,10	781.976	5.552.030	-		-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 5.552.030

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	Acero de Refuerzo y Mallas de Estructura				$ 13.847.382				$ 3.969.510	$ 792.684	$ 3.127.868		$ 9.519.884
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	2.009,70	2.779	5.585.479	1.125		1.125	$ 3.127.868	$ -	$ 3.127.868	884,27	$ 2.457.611
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	1.475,96	2.999	4.427.113	-		-	$ -	$ -	$ -	1475,96	$ 4.427.113
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	588,20	2.779	1.634.761	265	- 265	-	$ 735.642	-$ 735.642	$ -	588,20	$ 1.634.761
	MAMPOSTERÍA EN RAMPA				$ 1.630.997				$ -	$ -	$ -		$ 1.630.997
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	13,00	75.199	1.045.270	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 1.045.270
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,5Mpa) Reforzado	m	7,10	36156,7200	256712,7100	-		-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 256.713
22.6.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	13,70	24.016	329.015	-		-	$ -	$ -	$ -	13,70	$ 329.015
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 31.422.853				$ -	$ -	$ -		$ 31.422.853
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	102,40	306.864	31.422.853	-		-	$ -	$ -	$ -	102,40	$ 31.422.853
	CARPINTERÍA				$ 5.144.943				$ -	$ -	$ -		$ 5.144.943
22.8.1	Baranda en Malla Eslabonada y Angulo Metalico de 1 1/2" (h:0.9 m)	m	95,60	53.817	5.144.943	-		-	$ -	$ -	$ -	95,60	$ 5.144.943
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 156.972				$ -	$ -	$ -		$ 156.972
22.9.1	Hidrófugo en Fachadas	m2	13,90	11.293	156.972	-		-	$ -	$ -	$ -	13,90	$ 156.972
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO												
	EXCAVACIONES				$ 2.004.757				$ 2.004.757	$ -	$ 2.004.757		$ -
23.1.1	Retiro material de Excavación	m3	5,10	34.575	176.331	5		5	$ 176.331	$ -	$ 176.331	0,00	$ -
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentacion > 1.5 m	m3	31,00	25.416	787.903	31		31	$ 787.903	$ -	$ 787.903	0,00	$ -
23.1.3	Excavación Manual de Vigas de cimentacion < 1.5 m	m3	43,30	25.416	1.100.523	43		43	$ 1.100.523	$ -	$ 1.100.523	0,00	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN				$ 422.634				$ 422.634	$ -	$ 422.634		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	7,00	60.376	422.634	7		7	$ 422.634	$ -	$ 422.634	0,00	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	60.776	0	-		-	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL												
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN				$ 5.345.063				$ 5.345.063	$ -	$ 5.345.063		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,50	269.356	134.678	1		1	$ 134.678	$ -	$ 134.678	0,00	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	7,00	449.220	3.144.537	7		7	$ 3.144.537	$ -	$ 3.144.537	0,00	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,60	449.163	2.066.148	5		5	$ 2.066.148	$ -	$ 2.066.148	0,00	$ -
	Acero de Refuerzo y Mallas de cimentacion				$ 2.269.601				$ 2.269.601	$ -	$ 2.269.601		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	130,80	2.663	348.298	131		131	$ 348.298	$ -	$ 348.298	0,00	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	691,30	2.779	1.921.303	691		691	$ 1.921.302	$ -	$ 1.921.302	0,00	$ -
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
	Concretos Estructurales				$ 10.480.183				$ 2.210.189	$ 1.460.012	$ 4.670.101		$ 5.810.082
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,50	648.410	2.269.434	2	2	4	$ 1.248.189	$ 1.021.245	$ 2.269.434	0,00	$ -
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,40	78.1.976	3.440.695	-	0,07	0,07	$ -	$ 54.738	$ 54.738	4,33	$ 3.385.957
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,00	781.976	2.345.928	-	3	3	$ -	$ 2.345.928	$ 2.345.928	0,00	$ -
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	3,10	781.976	2.424.126	-	-	-	$ -	$ -	$ -	3,10	$ 2.424.126
	Acero de Refuerzo y Mallas de estructuras				$ 8.694.081				$ 1.912.881	$ 1.996.126	$ 3.909.007		$ 4.785.074
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1.251,40	2.779	3.477.956	686	565	1.251	$ 1.912.881	$ 1.565.085	$ 3.477.966	0,00	$ -
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	514,90	2.779	1.431.041	-	515	515	$ -	$ 1.431.041	$ 1.431.041	0,00	$ -
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	374,40	2.779,25	1.040.555	-		-	$ -	$ -	$ -	374,40	$ 1.040.555
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	987,50	2.779	2.744.519	-		-	$ -	$ -	$ -	987,50	$ 2.744.519
	MAMPOSTERÍA				$ 6.196.341				$ -	$ -	$ -		$ 6.196.341
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	55,90	75.199	4.955.631	-		-	$ -	$ -	$ -	55,90	$ 4.955.631
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,5Mpa) Reforzado	m	29,60	36.157	1.070.239	-		-	$ -	$ -	$ -	29,60	$ 1.070.239
23.5.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	7,10	24.016	170.511	-		-	$ -	$ -	$ -	7,10	$ 170.511
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 1.400.511				$ -	$ -	$ -		$ 1.400.511
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	37,20	37.648	1.400.511	-		-	$ -	$ -	$ -	37,20	$ 1.400.511
	CARPINTERÍA METÁLICA				$ 301.977				$ -	$ -	$ -		$ 301.977
23.7.1	Baranda en metalica	m	5,60	53.817	301.377	-		-	$ -	$ -	$ -	5,60	$ 301.377
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 744.203				$ -	$ -	$ -		$ 744.203
23.8.1	Hidrófugo en Fachadas	m2	65,90	11.293	744.203	-		-	$ -	$ -	$ -	65,90	$ 744.203
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 967.435.645				$ 181.880.702	$ 80.555.478	$ 262.389.180		$ 684.546.465
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 269.829.672				$ 51.802.157	$ 23.068.691	$ 74.870.849		$ 194.958.823
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 208.435.642				$ 40.015.734	$ 17.819.885	$ 57.835.620		$ 150.600.222
	IMPREVISTOS	3%			$ 28.423.069				$ 5.456.691	$ 2.429.984	$ 7.886.675		$ 20.536.394
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-$ 852.692				-$ 163.701	-$ 72.900	-$ 236.600		-$ 616.092
	UTILIDAD	3%			$ 28.423.069				$ 5.456.691	$ 2.429.984	$ 7.886.675		$ 20.536.394
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 5.400.383				$ 1.036.771	$ 461.697	$ 1.498.468		$ 3.901.915
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 1.237.265.317				$ 233.682.860	$ 103.624.169	$ 337.260.029		$ 879.505.288

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UN.	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO	
1	Corte Mes 1 (Junio 21 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	-	-	0	1.217.265.317	0,00%	
2	Corte Mes 2 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41.916.984	3,44%	4.191.698	-	-	37.725.286	1.175.348.333	3,44%	
3	Corte Mes 3 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		74.173.238	6,09%	7.417.324			66.755.914	1.101.175.095	6,09%	
4	Corte Mes 4 (Septiembre 01 a septiembre 30 de 2017)		48.097.295	3,95%	4.809.730			43.287.565	1.053.077.800	3,95%	
5	Corte Mes 5 (octubre 01 a octubre 30 de 2017)		50.214.834	4,13%	5.021.483			45.193.351	1.002.862.968	4,13%	
6	Corte Mes 6 (noviembre 1 a noviembre 30)		19.280.538	1,58%	1.928.954			17.360.584	983.573.433	1,58%	Incluyo acero vigas de rampa
7	Corte Mes 7 (diciembre 1 a diciembre 19)		104.068.130	8,55%	10.406.813			93.661.317	879.505.302	8,55%	
	TOTAL		337.760.019	27,75%	33.776.002	-	-	303.984.017		27,747%	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO SEDE SAN GABRIEL - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

0

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos ejecutados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLO	1	947.435.645	947.435.645	19,20%	8,55%	27,75%	181.889.702	80.699.479	262.589.180	0,72	684.846.465
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					947.435.645				181.889.702	80.699.479	262.589.180		684.846.465
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					269.829.677				53.069.347	21.068.641	74.137.988		194.958.071
	ADMINISTRACIÓN	22%			208.435.842				40.035.734	17.813.885	57.835.620		150.600.222
	IMPREVISTOS	3%			28.423.069				5.456.691	2.429.984	7.886.675		20.536.394
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-852.692				-163.701	-72.900	-236.600		-616.092
	UTILIDAD	3%			28.423.069				5.456.691	2.429.984	7.886.675		20.536.394
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5.400.383				1.036.771	461.697	1.498.468		3.901.915
									0		0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.217.265.317				234.959.049	101.768.119	337.760.019		879.505.299

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.217.265.317	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Junio 21 de 2017 a Junio 30 de 2017)		0	0,00%	0	0	0	0	1.217.265.317	0,00%
2	Corte Mes 2 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		41.916.084	3,44%	4.191.608	0	0	37.725.286	1.175.348.333	3,44%
3	Corte Mes 3 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		74.173.238	6,09%	7.417.324	0	0	66.755.914	1.101.175.095	6,09%
4	Corte Mes 4 (Septiembre 01 a septiembre 30 de 2017)		48.097.295	3,95%	4.809.730	0	0	43.287.565	1.053.077.800	3,95%
5	Corte Mes 5 (octubre 01 a octubre 30 de 2017)		50.214.834	4,13%	5.021.483	0	0	45.193.351	1.002.862.966	4,13%
6	Corte Mes 6 (noviembre 1 a noviembre 30)		19.289.538	1,58%	1.928.954	0	0	17.360.584	983.573.431	1,58%
7	Corte Mes 7 (diciembre 1 a diciembre 19)		104.068.130	8,55%	0	0	0	104.068.130	0*	8,55%
TOTAL			337.760.019	27,75%	23.369.189	0	0	314.390.830		27,75%

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N°413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:

* 0 : El valor indicado en la casilla Saldo Por Pagar para esta acta es cero, teniendo en cuenta que esta es la última acta a pagar por la Terminación Anticipada del Contrato por Incumplimiento de acuerdo a Resolución de Fiduciaria Bogotá del 11 de Diciembre de 2017

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

153

BALANCE FINANCIERO POR PROYECTO

CONTRATO DE OBRA N° PAF-JU09-G09DC-2015

NOMBRE PROYECTO: C.E.M. LA VICTORIA, Ubicado en el Municipio de Pasto (Nariño)

DETALLE DE PAGOS

ETAPA	FECHA DE FACTURA	# DE FACTURA	# OP	CONCEPTO ACTA	FECHA DE PAGO	FUENTE DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO (si aplica)	RETEGARANTÍA EFECTUADA	DESCUENTOS POR CONCEPTO DE :	VALOR DESCUENTOS
I	12/06/2017	245	212	Etapa 1: Estudios y Diseños	30/06/17		$ 37.524.239	NA	$ -	Mayor permanencia Interventoria -	$ 14.622.234
II	1/08/2017	283	308	Acta Parcial No.1 - Mayo	29/08/17		$ 9.291.610	NA	$ 929.161		
II	1/08/2017	284	303	Acta Parcial No.2 - Junio	28/08/17		$ 17.337.526	NA	$ 1.733.753		
II	1/09/17	317	365	Acta Parcial No.3 - Julio	28/09/17		$ 133.265.240	NA	$ 13.326.524		
II	2/10/17	344	379	Acta Parcial No.4 – C.E.M. LA VICTORIA - Agosto	30/10/2017		$ 69.664.185	NA	$ 6.966.419		
II	1/11/17	371	487	Acta Parcial No.5 – C.E.M. LA VICTORIA - Septiembre	30/11/2017		$ 37.139.979	NA	$ 3.713.998		
II	1/11/17	383	484	Acta Parcial No.6 – C.E.M. LA VICTORIA - Octubre	01/12/2017		$ 50.170.698	NA	$ 5.017.070		
						SUBTOTAL PAGADO	$ 354.393.477		$ 31.686.925		$ -
						VALOR TOTAL DEl PROYECTO	$ 3.581.183.006			SEGÚN MODIFICACIONES TOTAL A DESCONTAR	$ 14.622.234
						TOTAL EJECUTADO	$ 379.877.225			SEGÚN CLAUSULA PENAL TOTAL A DESCONTAR	
						OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA NO PAGADA	$ 25.483.748			SALDO PENDIENTE POR DESCONTAR	$ -

* EN EL BALANCE GENERAL SE REALIZA EL DESCUENTO POR LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO

La anterior información corresponde a documentos tramitados durante la ejecución del Contrato, que reposan en la carpeta documental del mismo.

FACTURA ETAPA 1

ESTUDIOS Y DISEÑOS

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia
NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: clarios@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION	12/06/2017
PLAZO	
FECHA VENCIMIENTO	12/08/2017

Nº 245

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 320001328293
DEL 28/10/2015 AUTORIZA DEL No. 101 AL 250

RAZON SOCIAL	P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER	NIT:	830,055,897-7
DIRECCION	CL 67 No. 7-37 Piso 3	CONDICIONES DE PAGO:	Transferencia
CIUDAD	Bogotá	BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9	

CODIGO CLIENTE	VENDEDOR	GUIA	
	PEDIDO	ORDEN	TRANSPORTADOR

CODIGO	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Objeto: "ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE NARIÑO Y CHOCO GRUPO 09"			$	339.799.462

CONTRATO N° PAF – JU09 – G09DC - 2015

FACTURACION CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 1

Institución Educativa	VALOR	Recibo Satisf	Entrega Licencia	Total
IEM LUIS DELFIN INSUASTY RODRIGUEZ (INEM PAST	$ 43.587.266	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO	$ 36.254.291	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE BAJO CASANARE	$ 31.532.974	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE SAN GABRIEL	$ 33.034.545	90%	10%	100%
[illegible]	$ 31.532.974	90%	10%	100%
IE SANTA TERESITA DE ALTAQUER	$ 59.661.170	90%	10%	100%
E PABLO VI	$ 104.196.242	90%	10%	100%

DESCUENTO SEGÚN:
OTRO SI No. 2 Clausula segunda. Por valor de: $29,155,638
Iva incluido
OTRO SI No. 3 Literal No. 5 por valor de: $73,200,000
Iva incluido

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

SUBTOTAL $	339.799.462
% IVA $	64.561.898
TOTAL	404.361.360

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causará intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
AGENTE RETENEDOR DEL IVA EN TRANSACCIONES CON REGIMEN SIMPLIFICADO
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

Impreso por Loyva Impresores S.A.S. Nit. 900.076.511-6 Tels.: 484 1014

ACTAS DE OBRA FACTURADAS POR EL CONTRATISTA PAGADAS

MAYO A NOVIEMBRE 2017

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION
PLAZO 03/11/2017
FECHA VENCIMIENTO ~~18/11/2017~~

No. 383

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT 830.055.897
DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD Bogotá
CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-31872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JUDP - G09DC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.875.207.162		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)			
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 6 - OCTUBRE		
	Costo Directo		39.049.422
C.E.M. LA VICTORIA	Administracion	22%	8.590.873
MUNICIPIO PASTO	Imprevisto	3%	1.171.483
NARIÑO - CGTO.	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		85.144
CATATUMBO	Utilidad	3%	1.171.483
	IVA	19%	222.582
		TOTAL	50.170.698

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	49.948.116
% IVA	222.582
TOTAL	50.170.698

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,675, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4110

158

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 484 0714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 6

C.EM
LA VICTORIA

Período: octubre 1 de 2017 a octubre 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPL..IENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES,CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09. C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO. Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE ESTE	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		8.766.000	1,15%	100%	1,15%	0,00%	1,15%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		215.596.298	28,29%	80%	22,28%	3,26%	25,54%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		86.787.416	11,37%	32%	2,74%	0,93%	3,66%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		123.217.674	16,14%	12%	1,02%	0,93%	1,95%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		69.524.184	9,11%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		79.376.961	10,40%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		82.744.366	10,84%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13.040.334	1,71%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		83.975.052	11,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		763.438.284	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	27,10%	5,11%	32,31%

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			763.438.284		$	39.049.422
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			217.427.224		$	11.121.276
	ADMINISTRACIÓN	22%	167.956.422	22%	$	8.590.674
	IMPREVISTOS	3%	22.903.149	3%	$	1.171.483
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-687.094		$	-35.144
	UTILIDAD	3%	22.903.149	3%	$	1.171.483
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	4.351.398	19%	$	222.582
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			980.865.508	VALOR PRESENTE MES	$	50.170.698
				POR FACTURAR	$	649.986.270

La Presente Acta corresponde al periodo comprendido del 1 de octubre de 2017 al 30 de octubre de 2017; Acta parcial de obra No. 6.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EDIER VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.051

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera de Desarrollo	ACTA PARCIAL Y ICE PRESUPUESTAL DE OBRA GEREM. /FRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES,CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09. C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	730,50	5.000	3.652.500	730,50	-	730,50	3.652.500	-	3.652.500	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	730,50	7.000	5.113.500	730,50	-	730,50	5.113.500	-	5.113.500	-	-
2	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	39,66	25.416	1.008.516	39,66	-	39,66	1.008.516	-	1.008.516	-	-
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	267,49	25.416	6.798.590	267,49	-	267,49	6.798.590	-	6.798.590	-	-
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	354,71	25.416	9.015.394	354,71	-	354,71	9.015.394	-	9.015.394	-	-
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1.329,05	34.575	45.951.412	1.289,18	19,29	1.308,47	44.572.670	666.956	45.239.626	20,58	711.586
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	142,66	138.181	19.712.951	142,66	-	142,66	19.712.951	-	19.712.951	-	-
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	114,40	128.581	14.709.706	114,40	-	114,40	14.709.706	-	14.709.706	-	-
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	0,00	129.754	0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Rellenos en recebo común para muro de contención	m3	0,00	128.581	0	-	-	-	-	-	-	-	-
4	CIMENTACION SUPERFICIAL												
4.1	Concretos de Cimentación												
4.1.1	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	8,66	632.970	5.481.517	8,66	-	8,66	5.481.517	-	5.481.517	-	-
4.1.2	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	23,43	392.657	9.199.942	23,43	-	23,43	9.199.942	-	9.199.942	-	-
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	33,26	632.913	21.050.675	33,26	-	33,26	21.050.675	-	21.050.675	-	-
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	499,76	70.923	35.444.379	-	233,11	233,11	-	16.532.522	16.532.522	266,65	18.911.856
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	0,96	823.965	791.007	-	-	-	-	-	-	0,96	791.007
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	10,75	823.965	8.857.625	10,75	-	10,75	8.857.625	-	8.857.625	-	-
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.017,54	4.251	4.326.051	1.017,54	-	1.017,54	4.326.051	-	4.326.051	-	-
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	3.763,24	4.368	16.437.494	3.763,24	-	3.763,24	16.437.494	-	16.437.494	-	-
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.450,13	3.139	7.691.399	-	2.450,13	2.450,13	-	7.691.399	7.691.399	-	-
4.2.4	Acero escalera de contrapiso 60000 p.s.i	kg	140,70	4.251	598.183	-	-	-	-	-	-	140,70	598.183
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	2.042,50	4.366	8.921.456	2.042,50	-	2.042,50	8.921.456	-	8.921.456	-	-
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
5.1	Concretos Estructuras												
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	12,35	832.160	10.277.172	12,35	-	12,35	10.277.172	-	10.277.172	-	-
5.1.2	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	31,70	167.328	5.304.264	-	-	-	-	-	-	31,70	5.304.264
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	38,49	965.726	37.170.798	-	-	-	-	-	-	38,49	37.170.798
5.1.4	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	150,09	105.183	15.786.919	-	-	-	-	-	-	150,09	15.786.919
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	890,17	4.368	3.888.182	890,17	-	890,17	3.888.182	-	3.888.182	-	-
5.2.2	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	183,44	3.139	575.851	-	-	-	-	-	-	183,44	575.851
5.2.3	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.158,08	4.368	13.794.209	1.540,15	1.617,93	3.158,08	6.727.236	7.066.973	13.794.209	-	-
6	MAMPOSTERIA												
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	11,04	94.686	1.045.461	-	-	-	-	-	-	11,04	1.045.461
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	245,77	89.404	21.972.767	-	-	-	-	-	-	245,77	21.972.767

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES,CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09. C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	284,72	40.339	11.485.283	-	-	-	-	-	-	284,72	11.485.283
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	15,00	60.077	901.161	-	-	-	-	-	-	15,00	901.161
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	85,53	31.466	2.691.265	-	-	-	-	-	-	85,53	2.691.265
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	185,14	24.734	4.575.628	-	-	-	-	-	-	185,14	4.575.628
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	28,98	68.105	1.973.690	-	-	-	-	-	-	28,98	1.973.690
7	PAÑETES												
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	268,25	29.680	7.961.740	-	-	-	-	-	-	268,25	7.961.740
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	420,63	31.948	13.438.384	-	-	-	-	-	-	420,63	13.438.384
8	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	444,82	80.096	35.628.160	-	-	-	-	-	-	444,82	35.628.160
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	36,59	80.096	2.930.701	-	-	-	-	-	-	36,59	2.930.701
9	ENCHAPES												
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	0,00	328.389	0	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	97,17	52.550	5.106.323	-	-	-	-	-	-	97,17	5.106.323
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	545,35	45.661	24.901.319	-	-	-	-	-	-	545,35	24.901.319
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	116,98	17.169	2.007.296	-	-	-	-	-	-	116,98	2.007.296
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	165,93	26.559	4.406.975	-	-	-	-	-	-	165,93	4.406.975
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	153,05	50.726	7.763.591	-	-	-	-	-	-	153,05	7.763.591
10	PINTURAS												
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	513,32	25.971	13.331.583	-	-	-	-	-	-	513,32	13.331.583
11	MESONES												
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	13,64	240.525	3.280.765	-	-	-	-	-	-	13,64	3.280.765
12	CUBIERTAS												
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	563,67	76.581	43.166.491	-	-	-	-	-	-	563,67	43.166.491
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	1.480,47	9.133	13.521.236	-	-	-	-	-	-	1.480,47	13.521.236
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	90,39	55.599	5.022.908	-	-	-	-	-	-	90,39	5.022.908
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	45,21	18.324	828.444	-	-	-	-	-	-	45,21	828.444
12.5	Alfajia lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	10,98	20.657	226.818	-	-	-	-	-	-	10,98	226.818
12.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	41,31	55.086	2.275.608	-	-	-	-	-	-	41,31	2.275.608
13	CARPINTERIA METÁLICA												
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	47,43	361.529	17.147.297	-	-	-	-	-	-	47,43	17.147.297
14	VENTANERIA												
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	151,01	261.912	39.551.331	-	-	-	-	-	-	151,01	39.551.331
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	37,91	251.200	9.522.992	-	-	-	-	-	-	37,91	9.522.992
15	APARATOS SANITARIOS												
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	301.957	-	-	-	-	-	-	1,00	301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	4,00	301.957	1.207.828	-	-	-	-	-	-	4,00	1.207.828

186

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES,CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09. C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

15.3	Lavamanos blanco de colgar linea discapacitados tipo Corona o similar	und	1,00	155.757	155.757	-	-	-	-	-	-	1,00	155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	4,00	209.657	838.628	-	-	-	-	-	-	4,00	838.628
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1,00	580.195	580.195	-	-	-	-	-	-	1,00	580.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1,00	422.957	422.957	-	-	-	-	-	-	1,00	422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	2,00	113.857	227.714	-	-	-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	578.628	-	-	-	-	-	-	6,00	578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5,00	187.638	938.190	-	-	-	-	-	-	5,00	938.190
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	3,00	130.638	391.914	-	-	-	-	-	-	3,00	391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914	-	-	-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	99.783	-	-	-	-	-	-	1,00	99.783
16	ESPEJOS												
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	3,36	180.000	604.800	-	-	-	-	-	-	3,36	604.800
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,33	180.000	59.400	-	-	-	-	-	-	0,33	59.400
17	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS												
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	m2	1,00	77.835.612	77.835.612	0,04	0,05	0,09	2.915.171	3.878.015	6.793.186	0,91	71.042.426
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED												
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1,00	45.382.062	45.382.062	0,11	0,07	0,18	4.913.255	3.213.557	8.126.812	0,82	37.255.249
19	URBANISMO												
19.1	Anden	m2	85,74	125.286	10.742.047	-	-	-	-	-	-	85,74	10.742.047
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	229.829	2.298.287	-	-	-	-	-	-	10,00	2.298.287
20	IMPERMEABILIZACIONES												
20.1	Impermeabilización edif especial	m2	44,23	36.791	1.627.262	-	-	-	-	-	-	44,23	1.627.262
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	252,08	11.327	2.855.416	-	-	-	-	-	-	252,08	2.855.416
21	ASEO FINAL DE OBRA												
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	650,98	5.311	3.459.510	-	-	-	-	-	-	650,98	3.459.510
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	20,00	76.575	1.531.493	-	-	-	-	-	-	20,00	1.531.493
22	EQUIPOS ESPECIALES (No incluidos en el alcance del												
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					763.438.264				207.579.809	39.049.422	246.629.230		516.809.054
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.427.224				59.116.731	11.121.276	70.240.007		147.187.217
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.956.422				45.667.560	8.590.873	54.258.433		113.697.989
	IMPREVISTOS	3%			22.903.149				6.227.394	1.171.483	7.398.877		15.504.272
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-687.094				-186.823	-35.144	-221.967		-465.127
	UTILIDAD	3%			22.903.149				6.227.394	1.171.483	7.398.877		15.504.272
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			4.351.596				1.183.206	222.582	1.405.788		2.945.810
											-		-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.865.488				266.696.540	50.170.698	316.869.238		663.996.270
											-		

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES,CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09. C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	980.865.508,00		V/R ANTICIPO:	-
V/R ADICIONES:			% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	980.865.508,00		% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1(Mayo 22 de 2017 a mayo 30 de 2017)		9.291.610	0,95%	929.161	-	-	8.362.449	971.573.898	0,95%
2	Corte Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		17.337.526	1,77%	1.733.753	-	-	15.603.773	954.236.372	1,77%
3	Corte Mes 3(Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		133.265.240	13,59%	13.326.524	-	-	119.938.716	820.971.132	13,59%
4	Corte Mes 4 (agosto 1 de 2017 a agosto 30 de 2017)		69.664.185	7,10%	6.966.419	-	-	62.697.766	751.306.947	7,10%
5	Corte Mes 5 (septiembre 1 a septiembre 30 de 2017)		37.139.979	3,79%	3.713.998	-	-	33.425.981	714.166.968	3,79%
6	Corte Mes 6 (octubre 1 a octubre 30 de 2017)		50.170.698	5,11%	5.017.070	-	-	45.153.628	663.996.270	5,11%
TOTAL			316.869.236	32,31%	31.686.925	-	-	285.182.313	663.996.270	32,31%

La Presente Acta corresponde al período comprendido del 1 de octubre de 2017 al 30 de octubre de 2017; Acta parcial de obra No. 6.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTNTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 413.418

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-26

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES,CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09. C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	763.438.284	763.438.284	27,19%	5,11%	32,31%	207.579.808	39.049.422	246.629.230	67,69%	516.809.054
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					763.438.284				207.579.808	39.049.422	246.629.230		516.809.054
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.427.224				59.116.731	11.121.276	70.240.007		147.187.217
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.955.422				45.667.560	8.590.073	54.258.483		113.697.939
	IMPREVISTOS	8%			72.903.149				6.227.394	1.171.483	7.398.877		15.504.272
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-657.054				-186.028	-35.141	-221.967		-465.127
	UTILIDAD	8%			72.903.149				6.227.394	1.171.483	7.398.877		15.504.272
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			4.851.598				1.193.206	222.582	1.405.788		2.945.810
									0		0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.865.508				266.696.539	50.170.698	316.869.236		663.996.270

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	980.865.508,00
V/R ADICIONES:		
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	980.865.508,00

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCION GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1(Mayo 22 de 2017 a mayo 30 de 2017)		9.291.610	0,95%	929.161	0	0	8.362.449	971.573.898	0,95%
2	Corte Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		17.387.526	1,77%	1.738.753	0	0	15.648.773	954.236.372	1,77%
3	Corte Mes 3(Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		133.265.240	13,59%	13.326.524	0	0	119.938.716	820.071.132	15,59%
4	Corte Mes 4 (agosto 1 a Agosto 30 de 2017)		69.664.185	7,10%	6.966.419	0	0	62.697.766	751.306.947	7,10%
5	Corte Mes 5 (septiembre 1 a septiembre 30 de 2017)		37.139.979	3,79%	3.713.998	0	0	33.425.981	734.166.968	3,79%
6	Corte Mes 6 (octubre 1 a octubre 30 de 2017)		50.170.698	5,11%	5.017.070	0	0	45.153.628	663.996.270	5,11%
TOTAL			316.969.238	32,31%	31.695.925	0	0	285.162.313	663.996.270	32,31%

La Presente Acta corresponde al periodo comprendido del 1 de octubre de 2017 al 30 de octubre de 2017; Acta parcial de obra No. 6.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 413.418

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/11/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 01/11/2017

No. 371

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION		VR. TOTAL
CONTRATO No. PAF – JU09 - G09DC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO 11.978.207.162		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)		
OBJETO DEL CONTRATO ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2 ACTA PARCIAL 5 - SEPTIEMBRE		
Costo Directo		28.907.206
C.E.M. LA VICTORIA MUNICIPIO PASTO NARIÑO - CGTO. CATATUMBO	Administracion 22%	6.359.585
	Imprevisto 3%	867.216
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	26.016
	Utilidad 3%	867.216
	IVA 19%	164.771
	TOTAL	37.139.979

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	36.975.208
% IVA	164.771
TOTAL	37.139.979

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

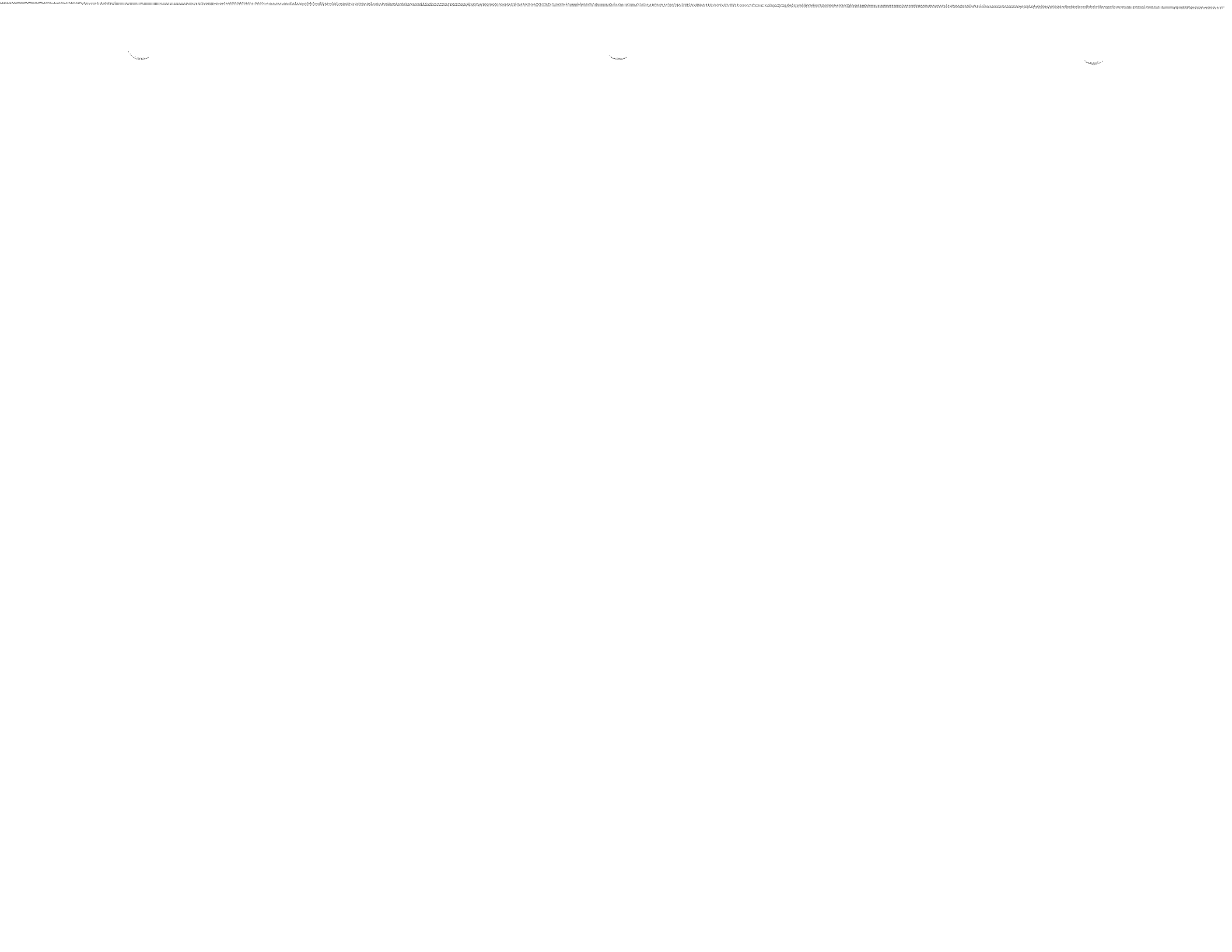
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

166

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. NIt. 900.075.511-9 Tel.: 484 8714



ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 5

C.EM
LA VICTORIA

Período: septiembre 1 de 2017 a septiembre 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Correspondo a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		8.766.000	1,15%	100%	1,15%	0,00%	1,15%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		215.906.298	28,29%	78%	20,90%	1,36%	22,26%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		59.797.416	11,37%	24%	1,16%	1,58%	2,74%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		123.217.674	16,14%	6%	0,20%	0,82%	1,03%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		69.524.124	9,11%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		79.376.061	10,40%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		82.744.366	10,84%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13.010.034	1,71%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		83.975.057	11,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		763.438.284	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	23,40%	3,78%	27,19%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		763.438.284			$	28.907.206	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		217.427.224			$	8.232.713	
	ADMINISTRACIÓN	22%	167.956.422		22%	$	6.359.586	
	IMPREVISTOS	3%	22.903.149		3%	$	867.216	
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-687.094			$	-26.016	
	UTILIDAD	3%	22.903.149		3%	$	867.216	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	4.351.598		19%	$	164.771	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		980.865.508		VALOR PRESENTE MES	$	37.139.919	
					POR FACTURAR	$	711.190.968	

La Presente Acta corresponde al período comprendido del 1 al 30 de septiembre de 2017 Acta parcial de obra No. 5.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4,264,091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	
PROYECTO:	PAF-JU08-G09DC-2015
CONTRATISTA:	C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
SUPERVISOR FINDETER:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
FECHA DE ELABORACIÓN:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	730,50	5.090	3.652.500	730,50	-	730,50	3.652.500	-	3.652.500	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	730,50	7.000	5.113.500	730,50	-	730,50	5.113.500	-	5.113.500	-	-
2	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	39,69	25.416	1.008.516	39,69	-	39,69	1.008.516	-	1.008.516	-	-
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	267,49	25.416	6.798.590	267,49	-	267,49	6.798.590	-	6.798.590	-	-
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	354,71	25.416	9.015.394	354,71	-	354,71	9.015.394	-	9.015.394	-	-
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1.329,05	34.575	45.951.412	1.262,61	26,57	1.289,18	43.654.392	918.478	44.572.870	39,87	1.378.542
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACION												
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	142,66	138.681	19.712.951	142,66	-	142,66	19.712.951	-	19.712.951	-	-
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	114,40	128.581	14.709.706	114,40	-	114,40	14.709.706	-	14.709.706	-	-
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	0,00	129.754	0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Rellenos en recebo común para muro de contención	m3	0,00	129.581	0	-	-	-	-	-	-	-	-
4	CIMENTACION SUPERFICIAL												
4.1	Concretos de Cimentación												
4.1.1	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	8,66	632.970	5.481.517	5,93	2,73	8,66	3.752.655	1.728.862	5.481.517	-	-
4.1.2	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	23,43	392.657	9.199.942	23,43	-	23,43	9.199.942	-	9.199.942	-	-
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	33,26	632.913	21.050.675	20,78	12,48	33,26	13.150.094	7.900.581	21.050.675	-	-
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	499,76	70.923	35.444.379	-	-	-	-	-	-	499,76	35.444.379
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	0,96	823.965	791.007	-	-	-	-	-	-	0,96	791.007
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	10,75	823.965	8.857.625	10,75	-	10,75	8.857.625	-	8.857.625	-	-
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.017,54	4.251	4.326.051	1.017,54	-	1.017,54	4.326.051	-	4.326.051	-	-
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	3.763,24	4.368	16.437.494	3.763,24	-	3.763,24	16.437.494	-	16.437.494	-	-
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.450,13	3.139	7.691.399	-	-	-	-	-	-	2.450,13	7.691.399
4.2.4	Acero escalera de contrapiso 60000 p.s.i	kg	140,70	4.251	598.183	-	-	-	-	-	-	140,70	598.183
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	2.042,50	4.368	8.921.456	2.042,50	-	2.042,50	8.921.456	-	8.921.456	-	-
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
5.1	Concretos Estructuras												
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	12,35	832.160	10.277.172	5,93	6,42	12,35	4.930.560	5.346.612	10.277.172	-	-
5.1.2	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	31,70	167.328	5.304.284	-	-	-	-	-	-	31,70	5.304.284
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	38,49	965.725	37.170.798	-	-	-	-	-	-	38,49	37.170.798
5.1.4	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	150,09	105.183	15.786.919	-	-	-	-	-	-	150,09	15.786.919
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	890,17	4.368	3.888.182	890,17	-	890,17	3.888.182	-	3.888.182	-	-
5.2.2	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	183,44	3.139	575.851	-	-	-	-	-	-	183,44	575.851
5.2.3	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.158,08	4.368	13.794.209	-	1.540,15	1.540,15	-	6.727.236	6.727.236	1.617,93	7.066.973
6	MAMPOSTERIA												
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	11,04	91.000	1.045.461	-	-	-	-	-	-	11,04	1.045.461
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	245,77	88.404	21.972.767	-	-	-	-	-	-	245,77	21.972.767
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	284,72	40.339	11.485.283	-	-	-	-	-	-	284,72	11.485.283

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA. Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	15,00	60.077	901.161	-	-	-	-	-	-	15,00	901.161
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	85,53	31.466	2.691.265	-	-	-	-	-	-	85,53	2.691.265
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	185,14	24.714	4.575.628	-	-	-	-	-	-	185,14	4.575.628
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	28,98	68.105	1.973.690	-	-	-	-	-	-	28,98	1.973.690
7	PAÑETES													
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	268,25	29.690	7.961.740	-	-	-	-	-	-	268,25	7.961.740
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	420,63	31.918	13.428.384	-	-	-	-	-	-	420,63	13.428.384
8	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO													
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	444,82	80.096	35.628.160	-	-	-	-	-	-	444,82	35.628.160
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	36,59	80.096	2.930.701	-	-	-	-	-	-	36,59	2.930.701
9	ENCHAPES													
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	0,00	328.389	0	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	97,17	52.550	5.106.323	-	-	-	-	-	-	97,17	5.106.323
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	545,35	45.661	24.901.319	-	-	-	-	-	-	545,35	24.901.319
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	116,98	17.159	2.007.286	-	-	-	-	-	-	116,98	2.007.286
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	165,93	26.559	4.406.975	-	-	-	-	-	-	165,93	4.406.975
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1,8m	m2	153,05	50.726	7.763.591	-	-	-	-	-	-	153,05	7.763.591
10	PINTURAS													
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	513,32	25.971	13.331.583	-	-	-	-	-	-	513,32	13.331.583
11	MESONES													
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	13,64	240.525	3.280.765	-	-	-	-	-	-	13,64	3.280.765
12	CUBIERTAS													
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	563,67	76.581	43.166.491	-	-	-	-	-	-	563,67	43.166.491
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	1.480,47	9.133	13.521.236	-	-	-	-	-	-	1.480,47	13.521.236
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	90,39	55.599	5.022.908	-	-	-	-	-	-	90,39	5.022.908
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	45,21	18.324	828.444	-	-	-	-	-	-	45,21	828.444
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	10,98	20.657	226.816	-	-	-	-	-	-	10,98	226.816
12.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	41,31	55.096	2.275.608	-	-	-	-	-	-	41,31	2.275.608
13	CARPINTERIA METALICA													
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	47,43	361.529	17.147.297	-	-	-	-	-	-	47,43	17.147.297
14	VENTANERIA													
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	151,01	261.912	39.551.331	-	-	-	-	-	-	151,01	39.551.331
14.2	Elementos de Control solar (Corlasol)	m2	37,91	251.200	9.522.992	-	-	-	-	-	-	37,91	9.522.992
15	APARATOS SANITARIOS													
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	301.957	-	-	-	-	-	-	1,00	301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	4,00	301.957	1.207.828	-	-	-	-	-	-	4,00	1.207.828

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	1,00	155.757	155.757	-	-	-	-	-	-	1,00	155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	4,00	209.657	838.628	-	-	-	-	-	-	4,00	838.628
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1,00	580.195	580.195	-	-	-	-	-	-	1,00	580.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1,00	422.957	422.957	-	-	-	-	-	-	1,00	422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero inoxidable Baño Discapacitados	und	2,00	113.857	227.714	-	-	-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	578.628	-	-	-	-	-	-	6,00	578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5,00	187.638	938.190	-	-	-	-	-	-	5,00	938.190
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	3,00	130.638	391.914	-	-	-	-	-	-	3,00	391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914	-	-	-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	99.783	-	-	-	-	-	-	1,00	99.783
16	ESPEJOS												
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	3,36	180.000	604.800	-	-	-	-	-	-	3,36	604.800
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,33	180.000	59.400	-	-	-	-	-	-	0,33	59.400
17	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS												
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	m2	1,00	77.835.612	77.835.612	-	0,04	0,04	-	2.915.171	2.915.171	0,96	74.920.441
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED												
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1,00	45.382.062	45.382.062	0,03	0,07	0,11	1.542.990	3.070.265	4.913.255	0,89	40.468.806
19	URBANISMO												
19.1	Anden	m2	85,74	125.286	10.742.047	-	-	-	-	-	-	85,74	10.742.047
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	229.629	2.298.287	-	-	-	-	-	-	10,00	2.298.287
20	IMPERMEABILIZACIONES												
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	44,23	36.791	1.627.262	-	-	-	-	-	-	44,23	1.627.262
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	252,08	11.327	2.855.416	-	-	-	-	-	-	252,08	2.855.416
21	ASEO FINAL DE OBRA												
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	650,98	5.314	3.459.510	-	-	-	-	-	-	650,98	3.459.510
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	20,00	76.575	1.531.493	-	-	-	-	-	-	20,00	1.531.493
22	EQUIPOS ESPECIALES (No incluidos en el alcance del												

121
15

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL 1 BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					763.430.284				178.672.602	28.907.206	207.579.808		555.858.476
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.427.224				50.805.959	8.232.773	59.118.732		158.308.492
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.936.422				39.307.974	6.359.586	45.667.560		122.288.862
	IMPREVISTOS	3%			22.893.140				5.360.178	867.216	6.227.394		16.675.755
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1619/16)				-687.094				-160.806	-26.016	-186.823		-500.271
	UTILIDAD	3%			22.893.140				5.360.178	867.216	6.227.394		16.675.755
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			4.351.596				1.018.435	164.771	1.183.206		3.168.392
											-		-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.865.508				229.558.561	37.139.979	266.698.540		714.166.968
											-		

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	980.865.508,00	V/R ANTICIPO:	-
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	980.865.508,00	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1(Mayo 22 de 2017 a mayo 30 de 2017)		9.291.610	0,95%	929.161	-	-	8.362.449	971.573.898	0,95%
2	Corte Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		17.337.526	1,77%	1.733.753	-	-	15.603.773	954.236.372	1,77%
3	Corte Mes 3(Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		133.265.240	13,59%	13.326.524	-	-	119.938.716	820.971.132	13,59%
4	Corte Mes 4 (agosto 1 de 2017 a agosto 30 de 2017)		69.664.185	7,10%	6.966.419	-	-	62.697.767	751.306.947	7,10%
5	Corte Mes 5(Del 1 al 30 de septiembre de 2017)		37.139.979	3,79%	3.713.998	-	-	33.425.981	714.166.968	3,79%
	TOTAL		266.698.540	27,19%	26.669.854	-	-	240.028.686	714.166.968	27,19%

La Presente Acta corresponde al periodo comprendido del 1 al 30 de septiembre de 2017; Acta parcial de obra No. 5.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTNTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 413.418

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G03DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUDAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, ARISTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 03	GLB	1	763,435,284	763,436,284	23,40%	3,79%	27,19%	178,672,602	28,907,206	207,579,808	72,81%	555,856,476
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					763,435,284				178,672,602	28,907,206	207,579,808		555,856,476
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217,427,224				50,865,158	8,212,773	59,118,797		158,308,426
	ADMINISTRACIÓN	22%			167,956,422				39,307,974	6,346,586	45,667,560		122,288,862
	IMPREVISTOS	3%			22,903,149				5,360,178	867,216	6,227,394		16,675,755
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-637,094				-180,606	-26,016	-180,823		-503,271
	UTILIDAD	3%			22,903,149				5,360,178	867,216	6,227,394		16,675,755
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			6,851,598				1,018,435	164,771	1,183,206		3,168,392
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980,862,508				0		0		0
									229,550,561	37,139,979	266,698,540		713,965,968

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 980.865.508,00	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 980.865.508,00	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1(Mayo 22 de 2017 a mayo 30 de 2017)		9,291,610	0,95%	929,161	0	0	8,362,449	971,573,699	0,95%
2	Corte Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		17,337,526	1,77%	1,733,753	0	0	15,603,773	954,236,372	1,77%
3	Corte Mes 3(Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		133,265,240	13,58%	13,326,524	0	0	119,938,716	820,971,132	13,59%
4	Corte Mes 4 (agosto 1 de 2017 a agosto 30 de 2017)		69,664,185	7,10%	6,966,419	0	0	62,697,767	751,305,947	7,10%
5	Corte Mes 5 (Del 1 al 30 de septiembre de 2017)		37,139,979	3,79%	3,713,990	0	0	33,425,981	714,166,966	3,79%
	TOTAL		266,698,540	27,19%	26,669,854	0	0	240,028,686	714,166,966	27,19%

La Presente Acta corresponde al periodo comprendido del 1 al 30 de septiembre de 2017; Acta parcial de obra No. 5.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 413.418

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.261.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 02/10/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 17/10/2017

No. 344

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT 830.055.897
DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD Bogotá
CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION		VR. TOTAL
CONTRATO No.	FAF – J109 – G38DC – 2016	
VALOR DEL CONTRATO	11.574.845.761	
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 626 DE 2015 (FINDETER-MEN)		
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 02	
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 4 - AGOSTO	
C.E.M. LA VICTORIA MUNICIPIO PASTO NARIÑO - COTO. CATATUMBO	Costo Directo	54.221.813
	Administracion 22%	11.928.799
	Imprevisto 3%	1.626.654
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	48.800
	Utilidad 3%	1.626.654
	IVA 19%	309.064
	TOTAL	69.664.185

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA, AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	69.355.121
% IVA	309.064
TOTAL	69.664.185

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

174

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 484 8714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 4

C.EM
LA VICTORIA

Período: julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAP-JU09-G05DC-2015
PROYECTO:	C.I.M LA VICTORIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondiente a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		8,766,000	1,15%	100%	1,15%	0,00%	1,15%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		215,996,296	28,29%	74%	14,83%	5,07%	20,90%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escalgras)		86,797,416	11,37%	10%	0,32%	0,84%	1,16%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		123,217,674	16,14%	1%	0,00%	0,20%	0,20%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		69,524,434	9,11%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		79,376,651	10,40%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		82,744,966	10,84%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13,040,834	1,71%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		83,975,053	11,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		763,438,284	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	26,37%	7,20%	33,57%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		763,438,284			$	58,171,813	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		237,427,210			$	18,242,372	
	ADMINISTRACIÓN	22%	167,956,402		22%	$	11,918,758	
	IMPREVISTOS	3%	22,903,149		3%	$	1,626,654	
	Dctr. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-567,094			$	-40,300	
	UTILIDAD	3%	22,903,149		3%	$	1,626,654	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	4,331,590		19%	$	309,064	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		810,865,494		VALOR PRESENTE MES	$	58,999,175	
					POR FACTURAR	$	751,866,319	

Firma:
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 418.418

Firma:
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4,266,991

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G69DC-2015
PROYECTO:	C.E.R LA VICTORIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	730,50	5.000	3.652.500	730,50	-	730,50	3.652.500	-	3.652.500	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	730,50	7.000	5.113.500	730,50	-	730,50	5.113.500	-	5.113.500	-	-
2	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	39,68	25.416	1.008.516	21,30	18,38	30,68	541.372	467.145	1.008.516	-	-
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	267,49	25.416	6.798.590	184,62	82,87	267,49	4.692.397	2.106.203	6.798.590	-	-
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	354,71	25.416	9.015.394	354,71	-	354,71	9.015.394	-	9.015.394	-	-
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1.329,05	34.575	45.951.412	1.125,94	136,78	1.262,61	38.925.441	4.728.951	43.654.392	66,44	2.297.020
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	142,66	138.181	19.712.951	90,89	51,77	142,66	12.559.121	7.153.830	19.712.951	-	-
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	114,40	128.581	14.709.705	61,41	52,99	114,40	7.896.170	6.813.536	14.709.706	-	-
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	0,00	129.754	0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Rellenos en recebo común para muro de contención	m3	0,00	126.591	0	-	-	-	-	-	-	-	-
4	CIMENTACION SUPERFICIAL												
4.1	Concretos de Cimentación												
4.1.1	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	8,66	632.970	5.481.517	4,90	1,93	6,83	3.102.539	650.116	3.752.655	2,73	1.728.862
4.1.2	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	23,43	392.657	9.199.942	15,56	7,90	23,43	6.087.602	3.112.340	9.199.942	-	-
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	33,26	632.912	21.650.675	15,25	5,53	20,78	9.651.794	3.498.359	13.150.094	12,48	7.900.581
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	499,76	70.924	35.444.379	-	-	-	-	-	-	499,76	35.444.379
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	0,96	823.965	791.007	-	-	-	-	-	-	0,96	791.007
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	10,75	823.965	8.857.625	-	10,75	10,75	-	8.857.625	8.857.625	-	-
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación						2.041,18						
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.017,54	4.261	4.336.051	1.017,54	-	1.017,54	4.336.051	-	4.336.051	-	-
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	3.763,24	4.368	16.437.494	1.722,06	2.041,18	3.763,24	7.521.797	8.915.697	16.437.494	-	-
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.460,13	3.130	7.691.999	-	-	-	-	-	-	2.460,13	7.691.999
4.2.4	Acero escalera de contrapiso 60000 p.s.i	kg	140,70	4.261	595.183	-	-	-	-	-	-	140,70	595.183
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	2.042,50	4.368	8.921.456	2.042,50	-	2.042,50	8.921.456	-	8.921.456	-	-
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
5.1	Concretos Estructuras												
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	12,35	632.160	10.277.172	-	5,93	5,93	-	4.930.560	4.930.560	6,42	5.346.612
5.1.2	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	31,70	167.328	5.304.284	-	-	-	-	-	-	31,70	5.304.284
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	38,49	965.726	37.170.798	-	-	-	-	-	-	38,49	37.170.798
5.1.4	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	150,09	105.163	15.786.919	-	-	-	-	-	-	150,09	15.786.919
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	890,17	4.368	3.888.182	559,47	330,70	890,17	2.443.723	1.444.460	3.888.182	-	-
5.2.2	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	183,44	3.139	575.851	-	-	-	-	-	-	183,44	575.851
5.2.3	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.168,08	4.368	13.794.209	-	-	-	-	-	-	3.168,08	13.794.209
6	MAMPOSTERIA												
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	11,04	91.699	1.045.461	-	-	-	-	-	-	11,04	1.045.461

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	245,77	89.404	21.972.767	-	-	-	-	-	-	245,77	21.972.767
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	284,72	40.339	11.485.283	-	-	-	-	-	-	284,72	11.485.283
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	15,00	60.077	901.161	-	-	-	-	-	-	15,00	901.161
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	85,53	31.466	2.691.265	-	-	-	-	-	-	85,53	2.691.265
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	185,14	24.714	4.575.629	-	-	-	-	-	-	185,14	4.575.629
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	28,98	68.105	1.973.690	-	-	-	-	-	-	28,98	1.973.690
7	PAÑETES												
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	268,25	29.680	7.961.740	-	-	-	-	-	-	268,25	7.961.740
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	420,63	31.948	13.438.364	-	-	-	-	-	-	420,63	13.438.364
8	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO												
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	444,82	80.096	35.628.160	-	-	-	-	-	-	444,82	35.628.160
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	36,59	80.096	2.930.701	-	-	-	-	-	-	36,59	2.930.701
9	ENCHAPES												
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	0,00	328.388	0	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	97,17	52.550	5.106.323	-	-	-	-	-	-	97,17	5.106.323
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	545,35	45.661	24.901.319	-	-	-	-	-	-	545,35	24.901.319
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	116,98	17.159	2.007.296	-	-	-	-	-	-	116,98	2.007.296
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	165,93	26.559	4.406.975	-	-	-	-	-	-	165,93	4.406.975
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	153,05	50.726	7.763.591	-	-	-	-	-	-	153,05	7.763.591
10	PINTURAS												
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	513,32	25.971	13.331.593	-	-	-	-	-	-	513,32	13.331.593
11	MESONES												
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	13,64	240.825	3.286.765	-	-	-	-	-	-	13,64	3.286.765
12	CUBIERTAS												
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	563,67	76.581	43.166.491	-	-	-	-	-	-	563,67	43.166.491
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	1.480,47	9.133	13.521.236	-	-	-	-	-	-	1.480,47	13.521.236
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	90,39	55.569	5.022.908	-	-	-	-	-	-	90,39	5.022.908
12.4	Flandre lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	45,21	18.324	828.444	-	-	-	-	-	-	45,21	828.444
12.5	Alfejia lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	10,98	20.657	226.818	-	-	-	-	-	-	10,98	226.818
12.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	41,31	55.086	2.275.600	-	-	-	-	-	-	41,31	2.275.600
13	CARPINTERIA METALICA												
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	47,43	361.529	17.147.297	-	-	-	-	-	-	47,43	17.147.297
14	VENTANERIA												
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	151,01	261.912	39.551.331	-	-	-	-	-	-	151,01	39.551.331
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	37,91	251.200	9.522.992	-	-	-	-	-	-	37,91	9.522.992
15	APARATOS SANITARIOS												

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016
CONTRATO Nº:	PAF-JUG9-G09DC-2015	
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades segun las condiciones que se detallan a continuación:

15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	301.957	-	-	-	-	-	-	1,00	301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	4,00	301.957	1.207.828	-	-	-	-	-	-	4,00	1.207.828
15.3	Lavamanos blanco de colgar linea discapacitados tipo Corona o similar	und	1,00	155.757	155.757	-	-	-	-	-	-	1,00	155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	4,00	209.657	838.628	-	-	-	-	-	-	4,00	838.628
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1,00	580.195	580.195	-	-	-	-	-	-	1,00	580.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1,00	422.957	422.957	-	-	-	-	-	-	1,00	422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	2,00	113.857	227.714	-	-	-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	578.628	-	-	-	-	-	-	6,00	578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5,00	187.638	938.190	-	-	-	-	-	-	5,00	938.190
15.10	Dispensador de pepel acero inoxidable	und	3,00	130.638	391.914	-	-	-	-	-	-	3,00	391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914	-	-	-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	99.783	-	-	-	-	-	-	1,00	99.783
16	ESPEJOS												
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	3,36	180.000	604.800	-	-	-	-	-	-	3,36	604.800
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,33	180.000	59.400	-	-	-	-	-	-	0,33	59.400
17	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS												
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	m2	1,00	77.835.612	77.835.612	-	-	-	-	-	-	1,00	77.835.612
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED												
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1,00	45.382.082	45.382.082	-	0,03	0,03	-	1.542.990	1.542.990	0,97	43.839.072
19	URBANISMO												
19.1	Andén	m2	85,74	125.206	10.742.047	-	-	-	-	-	-	85,74	10.742.047
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	229.929	2.299.287	-	-	-	-	-	-	10,00	2.299.287
20	IMPERMEABILIZACIONES												
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	44,23	36.791	1.627.262	-	-	-	-	-	-	44,23	1.627.262
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	252,08	11.327	2.855.416	-	-	-	-	-	-	252,08	2.855.416
21	ASEO FINAL DE OBRA												
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	650,98	5.314	3.459.510	-	-	-	-	-	-	650,98	3.459.510
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	20,00	76.575	1.531.493	-	-	-	-	-	-	20,00	1.531.493
22	EQUIPOS ESPECIALES (No incluidos en el alcance del												
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					763.439.204				124.450.789	54.221.813	178.672.602		584.766.602
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.427.224				35.443.587	15.442.372	50.885.959		166.541.265
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.956.422				27.379.175	11.928.793	39.307.974		128.648.448
	IMPREVISTOS	3%			22.903.149				3.733.524	1.626.654	5.360.178		17.542.971
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-607.094				-112.006	-48.800	-160.806		-526.288
	UTILIDAD	3%			22.903.149				3.733.524	1.626.654	5.360.178		17.542.971
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			4.351.598				709.371	309.064	1.018.435		3.333.163
											-		-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.866.428				159.894.376	69.664.185	229.558.561		751.306.947

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Codigo: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU00-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BOG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	960.665.508,00		V/R ANTICIPO:	-
V/R ADICIONES:			% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	960.665.508,00		% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTIA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a mayo 30 de 2017)		9.291.610	0,95%	929.161	-	-	8.362.449	971.573.893	0,95%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		17.337.526	1,77%	1.733.753	-	-	15.603.773	954.236.372	1,77%
3	Corte Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		133.265.240	13,59%	13.326.524	-	-	119.938.716	820.971.132	13,59%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017)		69.664.185	7,10%	6.966.419	-	-	62.697.767	751.306.947	7,10%
TOTAL			229.558.561	23,40%	22.955.856	-	-	206.602.705	751.306.947	23,40%

La Presente Acta corresponde al periodo comprendido del 31 de Julio de 2017 al 30 de agosto de 2017; Acta parcial de obra No. 4.

Firma

GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTNTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 415.415

Firma

EDIEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.294.091

Todas las cantidades de obra estarán aproximados al entero por exceso o por defecto.
Todas las valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

	ACTA PARCIAL Y BALAN[illegible]PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-134 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO Nº:	FAR-2038-GOBDO-2015	
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	INS. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN [Corresponde a los ítems o productos contratados]	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS EXISTENTES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	761.438.224	761.438.224	16,30%	7,10%	23,40%	124.158.769	54.721.813	178.672.602	76,60%	582.765.622
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					565.899.270				124.158.769	54.721.813	178.672.602		564.765.622
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:					257.655.229				56.235.557	15.582.973	50.835.989		206.551.866
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.956.432				27.329.175	11.978.799	39.307.974		128.648.458
	IMPREVISTOS	3%			22.903.141				3.753.524	1.606.654	5.360.178		17.542.963
	Octo. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				3.607.035				412.000	-48.910	-460.800		-926.208
	UTILIDAD	8%			22.903.141				3.733.524	1.626.654	5.360.178		17.542.963
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			4.351.596				709.332	309.164	1.018.496		3.333.100
									0	0	0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					823.554.498				180.393.326	69.864.195	250.550.562		773.317.488

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 920.865.500,00	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 920.865.500,00	% RETEGARANTIA :	10%

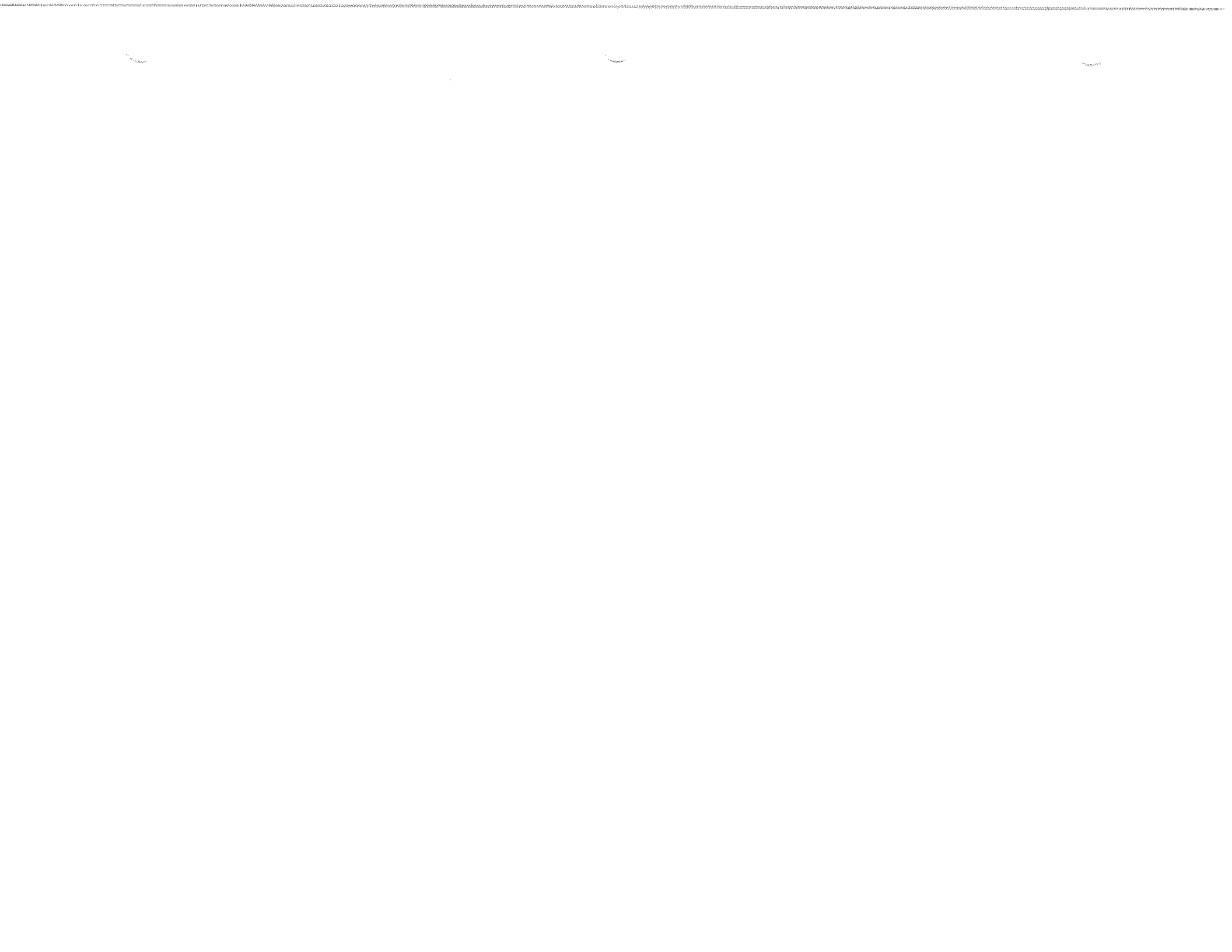
NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1(Mayo 22 de 2017 a mayo 30 de 2017)		9.791.610	0,95%	979.161	0	0	8.812.449	971.523.551	0,95%
2	Corte Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		17.337.526	1,77%	1.733.753	0	0	15.603.773	954.236.322	1,77%
3	Corte Mes 3(Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		123.265.240	12,59%	12.326.924	0	0	110.938.316	826.971.182	12,59%
4	Corte Mes 4(Julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017)		69.969.185	7,16%	6.996.419	0	0	62.972.766	754.198.947	7,16%
TOTAL			220.550.561	23,09%	22.955.057	0	0	205.592.704	754.198.947	23,80%

La Presente Acta corresponde al periodo comprendido del 31 de Julio de 2017 al 30 de agosto de 2017: Acta parcial de obra No. 4.

Firma
JOSE LUIS SANTOS JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC Nº. 413.414

Firma
EDIEL VACCA GAITAN
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC Nº. 4.264.302

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.



CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/09/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/09/2017

No. 317

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762003535671
DEL 2017/06/05 DEL No. 251 AL 324

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT 830.055.897
DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD Bogotá
CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU02 - G02DC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.574.645.761		
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 02		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 3 - JULIO		
C.E.M. EL SOCORRO, CIMARRONES	Costo Directo		45.780.613
	Administracion	22%	10.069.735
	Imprevisto	3%	1.372.527
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		41.176
	Utilidad	3%	1.372.527
	IVA	19%	260.780
	TOTAL		58.740.772
C.E.M. LA VICTORIA	Costo Directo		103.734.501
	Administracion	22%	22.819.591
	Imprevisto	3%	3.111.735
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		93.362
	Utilidad	3%	3.111.735
	IVA	19%	591.250
	TOTAL		133.065.749
I.E. PABLO VI	Costo Directo		80.207.594
	Administracion	22%	17.645.671
	Imprevisto	3%	2.406.228
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		72.187
	Utilidad	3%	2.406.228
	IVA	19%	457.313
	TOTAL		170.765.817
I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER	Costo Directo		137.503.542
	Administracion	22%	30.250.780
	Imprevisto	3%	4.125.106
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		123.759
	Utilidad	3%	4.125.106
	IVA	19%	783.770
	TOTAL		176.664.559
I. SAN GABRIEL	Costo Directo		32.625.295
	Administracion	22%	7.177.565
	Imprevisto	3%	978.759
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		29.363
	Utilidad	3%	978.759
	IVA	19%	185.964
	TOTAL		41.916.974

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	519.073.941
% IVA	2.313.128
TOTAL	521.387.069

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

182

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. NIt. 900.075.511-9 Tel.: 404 6714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 3

C.EM
LA VICTORIA

Período: julio 1 de 2017 a julio 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JULIO

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		8.766.600	1,15%	100%	1,15%	0,00%	1,15%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		215.996.395	28,29%	52%	1,57%	13,27%	14,85%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		86.797.415	11,37%	3%	0,00%	0,32%	0,32%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		123.217.674	16,14%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		69.524.184	9,11%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		79.376.993	10,40%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		82.744.356	10,84%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13.040.334	1,71%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		83.975.052	11,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		763.438.204	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	2,71%	13,59%	16,30%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		763.438.204			$	103.724.501	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		217.427.220			$	29.540.739	
	ADMINISTRACIÓN	22%	167.956.422		22%	$	22.819.361	
	IMPREVISTOS	3%	22.903.149		3%	$	3.111.735	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-687.094			$	-93.352	
	UTILIDAD	3%	22.903.149		3%	$	3.111.735	
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	4.351.594		19%	$	591.230	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		980.865.508		VALOR PRESENTE MES	$	133.265.240	
					POR FACTURAR	$	830.971.132	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4,264,091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiero del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU00-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	730,50	5.000	3.652.500	730,50		730,50	3.652.500	-	3.652.500	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	730,50	7.000	5.113.500	730,50		730,50	5.113.500	-	5.113.500	-	-
2	EXCAVACIONES							-		-	-	-	-
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	39,68	25.416	1.008.516		21,30	21,30	-	541.372	541.372	18,38	467.145
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	267,49	25.416	6.798.590		184,62	184,62	-	4.692.387	4.692.387	82,87	2.106.203
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m2	354,71	25.416	9.015.394	300,37	54,34	354,71	7.634.236	1.381.158	9.015.394	-	-
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1.329,05	34.575	45.951.412		1125,84	1.125,84	-	38.925.441	38.925.441	203,21	7.025.971
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN							-		-	-	-	-
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	142,66	138.181	19.712.951		90,89	90,89	-	12.559.121	12.559.121	51,77	7.153.830
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	114,00	128.581	14.659.766		61,41	61,41	-	7.896.179	7.896.179	52,59	6.613.536
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	0,00	126.754	0			-	-	-	-	-	-
3.4	Rellenos en recebo común para muro de contención	m3	0,00	126.581	0			-	-	-	-	-	-
4	CIMENTACION SUPERFICIAL							-	-	-	-	-	-
4.1	Concretos de Cimentación							-	-	-	-	-	-
4.1.1	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	3,60	632.970	5.401.517		4,96	4,96	-	3.102.539	3.102.539	3,76	2.378.978
4.1.2	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	23,43	392.557	9.199.942		15,50	15,50	-	6.087.602	6.087.602	7,93	3.112.340
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	33,26	632.913	21.050.675		15,25	15,25	-	9.651.734	9.651.734	18,01	11.398.940
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	499,76	70.923	35.444.379			-	-	-	-	499,76	35.444.379
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	0,96	823.965	791.007			-	-	-	-	0,96	791.007
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	10,75	823.965	8.857.625			-	-	-	-	10,75	8.857.625
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación							-	-	-	-	-	-
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.017,51	4.259	4.333.051	1017,51		1.017,51	4.326.051	-	4.326.051	-	-
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	3.763,24	4.365	16.427.404		1722,06	1.722,06	-	7.521.797	7.521.797	2.041,18	8.915.607
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.450,13	3.139	7.691.399			-	-	-	-	2.450,13	7.691.399
4.2.4	Acero escalera de contrapiso 60000 p.s.i	kg	140,70	4.261	599.183			-	-	-	-	140,70	599.183
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	2.042,50	4.366	8.921.450		2042,50	2.042,50	-	8.921.456	8.921.456	-	-
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							-	-	-	-	-	-
5.1	Concretos Estructuras							-	-	-	-	-	-
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	12,35	832.159	10.277.172			-	-	-	-	12,35	10.277.172
5.1.2	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	31,70	167.326	5.304.264			-	-	-	-	31,70	5.304.264
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	38,49	965.726	37.170.798			-	-	-	-	38,49	37.170.798
5.1.4	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	150,09	105.163	15.786.919			-	-	-	-	150,09	15.786.919
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras							-	-	-	-	-	-
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	890,17	4.365	3.885.182		559,47	559,47	-	2.443.723	2.443.723	330,70	1.444.460
5.2.2	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	183,44	3.139	575.851			-	-	-	-	183,44	575.851
5.2.3	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.158,08	4.368	13.794.209			-	-	-	-	3.158,08	13.794.209
6	MAMPOSTERIA							-	-	-	-	-	-
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	11,04	94.696	1.045.461			-	-	-	-	11,04	1.045.461
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	245,77	89.404	21.972.767			-	-	-	-	245,77	21.972.767

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	284,72	40.039	11.495.283			-	-	-	-	284,72	11.495.283
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	15,00	60.077	901.161			-	-	-	-	15,00	901.161
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	85,53	31.456	2.691.265			-	-	-	-	85,53	2.691.265
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	185,14	24.744	4.578.628			-	-	-	-	185,14	4.578.628
6.7	Machon de Fachada Bloque Concreto Liso	m	28,98	68.106	1.973.690			-	-	-	-	28,98	1.973.690
7	PAÑETES							-	-	-	-	-	-
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	268,25	29.680	7.961.740			-	-	-	-	268,25	7.961.740
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	420,63	31.948	13.438.384			-	-	-	-	420,63	13.438.384
8	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO							-	-	-	-	-	-
8.1	Alistado Para Piso Mortero 1:4	m2	444,82	80.095	35.628.160			-	-	-	-	444,82	35.628.160
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	36,59	80.095	2.930.701			-	-	-	-	36,59	2.930.701
9	ENCHAPES							-	-	-	-	-	-
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	0,00	328.359	0			-	-	-	-	-	-
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	97,17	52.599	5.109.323			-	-	-	-	97,17	5.109.323
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	545,35	45.661	24.901.319			-	-	-	-	545,35	24.901.319
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	116,98	17.199	2.007.296			-	-	-	-	116,98	2.007.296
9.5	Guarda Escoba en Tablelo de Gres	m	165,93	26.599	4.411.975			-	-	-	-	165,93	4.411.975
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h=1.8m	m2	153,05	50.726	7.763.591			-	-	-	-	153,05	7.763.591
10	PINTURAS							-	-	-	-	-	-
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	513,32	25.971	13.331.563			-	-	-	-	513,32	13.331.563
11	MESONES							-	-	-	-	-	-
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	13,64	240.525	3.280.765			-	-	-	-	13,64	3.280.765
12	CUBIERTAS							-	-	-	-	-	-
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	563,67	76.581	43.166.491			-	-	-	-	563,67	43.166.491
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	1.480,47	9.133	13.521.236			-	-	-	-	1.480,47	13.521.236
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	90,39	55.599	5.022.908			-	-	-	-	90,39	5.022.908
12.4	Flandle lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0,19m	m	45,21	18.324	828.444			-	-	-	-	45,21	828.444
12.5	Alfajía lámina galvenizada Cal 20- Desarrollo: 0,35m	m	10,95	20.697	226.618			-	-	-	-	10,95	226.618
12.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	41,31	55.036	2.275.608			-	-	-	-	41,31	2.275.608
13	CARPINTERIA METÁLICA							-	-	-	-	-	-
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	47,43	361.529	17.147.297			-	-	-	-	47,43	17.147.297
14	VENTANERIA							-	-	-	-	-	-
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	151,01	261.912	39.551.331			-	-	-	-	151,01	39.551.331
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	37,91	251.200	9.522.992			-	-	-	-	37,91	9.522.992
15	APARATOS SANITARIOS							-	-	-	-	-	-
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	301.957			-	-	-	-	1,00	301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	4,00	301.957	1.207.828			-	-	-	-	4,00	1.207.828

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUDAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallen a continuación:

15.3	Lavamanos blanco de colgar linea discapacitados tipo Corona o similar	und	1,00	155.757	155.757			-	-	-	-	1,00	155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	4,00	209.657	838.628			-	-	-	-	4,00	838.628
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1,00	580.195	580.195			-	-	-	-	1,00	580.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1,00	422.957	422.957			-	-	-	-	1,00	422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	2,00	113.857	227.714			-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industriel 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	578.628			-	-	-	-	6,00	578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5,00	187.638	938.190			-	-	-	-	5,00	938.190
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	3,00	130.638	391.914			-	-	-	-	3,00	391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914			-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.763	99.763			-	-	-	-	1,00	99.763
16	ESPEJOS							-	-	-	-	-	-
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	3,36	180.000	604.800			-	-	-	-	3,36	604.800
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,33	180.000	59.400			-	-	-	-	0,33	59.400
17	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS												
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	m2	1,00	77.835.612	77.835.612			-	-	-	-	1,00	77.835.612
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED							-	-	-	-	-	-
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1,00	46.302.062	46.302.062			-	-	-	-	1,00	46.302.062
19	URBANISMO							-	-	-	-	-	-
19.1	Anden	m2	85,74	125.236	10.742.947			-	-	-	-	85,74	10.742.947
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	229.629	2.296.287			-	-	-	-	10,00	2.296.287
20	IMPERMEABILIZACIONES							-	-	-	-	-	-
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	44,23	36.795	1.627.262			-	-	-	-	44,23	1.627.262
20.2	Hidrafugo en Fachadas	m2	252,08	11.327	2.855.416			-	-	-	-	252,08	2.855.416
21	ASEO FINAL DE OBRA							-	-	-	-	-	-
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	656,98	5.311	3.489.510			-	-	-	-	656,98	3.489.510
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	20,00	76.575	1.531.493			-	-	-	-	20,00	1.531.493
22	EQUIPOS ESPECIALES (No incluidos en el alcance del												
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					763.438.284				28.726.268	103.724.501	124.450.783		630.987.497
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.427.224				5.902.843	29.540.739	33.443.597		181.983.637
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.955.422				4.559.784	22.819.091	27.379.175		140.577.249
	IMPREVISTOS	3%			22.903.149				621.789	3.111.735	3.733.524		19.169.625
	Dcto. A Improvistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-607.094				-16.654	-83.952	-112.006		-575.089
	UTILIDAD	3%			22.903.149				621.789	3.111.735	3.733.524		19.169.624
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%			4.361.598				118.141	591.230	709.371		3.642.228
	IVA 19%										-		
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.865.508				26.629.136	133.265.240	159.894.376		820.971.132

BALANCE PRESUPUESTAL

VR INICIAL CONTRATO:	980.865.508	VR ANTICIPO:	-
VR ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
VR ACTUAL CONTRATO:	980.865.508	% RETEGARANTIA :	10%

findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2016
PROYECTO:	C.E.N LA VICTORIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
	Cort Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a mayo 30 de 2017)		9.291.610	0,95%	929.161	-	-	8.362.449	971.573.698	0,95%
	Cort Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		17.337.526	1,77%	1.733.753	-	-	15.603.773	954.236.372	1,77%
	Cort Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		133.266.240	13,59%	13.326.624	-	-	119.939.716	820.971.132	13,59%
	TOTAL		159.894.376	16,30%	15.989.539	-	-		-	16,30%

La Presente Acta corresponde al periodo comprendido del 1 de junio de 2017 al 30 de julio de 2017; Acta parcial de obra No. 3.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC. N°415.418

Firma
EDIEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC. N° 4.254.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constató que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU05-GOSDC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBALI S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

Item	DESCRIPCIÓN (Corresponde a las ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	CONSTRUCCION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 02	GLB	1	763.438.284	763.438.284	2,71%	13,59%	16,30%	20.726.289	103.724.501	124.450.790	0,84	638.987.495
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					763.438.284				20.726.289	103.724.501	124.450.790		638.987.495
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.427.216				5.092.969	29.580.739	35.673.697		181.753.519
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.956.422				4.559.786	22.819.931	27.379.175		140.577.247
	IMPREVISTOS	3%			22.903.149				621.789	3.111.735	3.733.524		19.169.625
	Dcto. A Impuestos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-687.034				-18.654	-93.357	-112.006		-575.028
	UTILIDAD	3%			22.903.149				621.789	3.111.735	3.733.524		19.169.624
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%			4.351.598				118.145	591.330	709.475		3.642.123
											0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.865.500				25.819.258	133.753.240	159.694.376		820.671.152

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	980.865.500
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	980.865.500

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a mayo 20 de 2017)		9.291.610	0,95%	929.161	0	0	8.362.449	971.573.095	0,95%
2	Cort Mes 2 (Mayo 21 de 2017 a Junio 20 de 2017)		17.087.596	1,77%	1.710.753	0	0	15.490.773	954.236.322	2,72%
3	Cort Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		133.265.240	13,59%	12.306.524	0	0	212.958.716	820.971.132	13,59%
TOTAL			159.694.376	16,30%	15.988.438	0	0			16,30%

La Presente Acta corresponde al periodo comprendido del 1 de Julio de 2017 al 30 de Julio de 2017; Acta parcial de obra No. 3.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 13.443.410

Firma
SOFIA VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/08/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/08/2017

No. 284

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762003535671
DEL 2017/06/05 DEL No. 251 AL 324

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION		VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU09 - G09DC – 2015	
VALOR DEL CONTRATO	11.574.845.781	
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09	
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 2 - JUNIO	
C.E.M. EL SOCORRO, CIMARRONES	Costo Directo	15.522.561
	Administracion 22%	3.414.964
	Imprevisto 3%	465.677
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	13.971
	Utilidad 3%	465.677
	IVA 19%	88.479
	TOTAL	18.943.411
C.E.M. LA VICTORIA	Costo Directo	13.494.398
	Administracion 22%	2.968.768
	Imprevisto 3%	404.830
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	12.145
	Utilidad 3%	404.830
	IVA 19%	76.918
	TOTAL	17.357.636
I.E. PABLO VI	Costo Directo	27.359.537
	Administracion 22%	5.574.216
	Imprevisto 3%	814.666
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	24.440
	Utilidad 3%	814.666
	IVA 19%	154.787
	TOTAL	34.869.497
I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER	Costo Directo	54.284.014
	Administracion 22%	11.942.483
	Imprevisto 3%	1.628.521
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	48.856
	Utilidad 3%	1.628.520
	IVA 19%	309.419
	TOTAL	69.744.101

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	141.284.872
% IVA	629.603
TOTAL	141.914.475

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancia viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) dias de recibida la mercancia. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

190

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 464 9714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G09DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 2

C.EM
LA VICTORIA

Período: junio 1 de 2017 a junio 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

CONTRATO N°:	PAF-JU09-600DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RURALES S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOS
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En San Juan de Pasto a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron German Alvarez Director de Obra del Contratista y Silvia Lara Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondiente a los ítems o actividades contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CONTRATADO			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% ACUMULADO ANTERIOR	% PRESENTE MES	% ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES		1,0	4.583.760	4.583.760	41,67%	58,33%	100,00%	$ 1.910.900	$ 2.672.860	$ 4.583.760	0,00	0
2	EXCAVACION, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		1,0	134.402.448	134.402.448	0,00%	9,07%	9,07%	$ -	$ 12.194.361	$ 12.194.361	0,91	122.208.087
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		1,0	102.906.700	102.906.700	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	102.906.700
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		1,0	136.700.900	136.700.900	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	136.700.900
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		1,0	77.632.737	77.632.737	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	77.632.737
6	MUROS Y PINTURA		1,0	135.704.173	135.704.173	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	135.704.173
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		1,0	90.863.651	90.863.651	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	90.863.651
8	OBRAS EXTERIORES		1,0	13.104.948	13.104.948	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	13.104.948
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		1,0	67.922.031	67.922.031	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	67.922.031
10	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO		1,0	80.605.374	80.605.374	0,58%	0,61%	1,19%	$ 467.400	$ 654.360	$ 1.121.760	0,99	79.483.614
11	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO		1,0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			1,0		982.850.225,00				$ 2.377.300	$ 15.522.694	$ 17.899.981		$ 914.889.342
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					269.501.412,00				$ 977.035	$ 4.420.030	$ 5.097.889		$ 260.503.527
	ADMINISTRACION	25%			245.569.029,00				$ 523.006	$ 3.414.023	$ 3.937.979		$ 241.631.050
	IMPREVISTOS	3%			27.977.077,00				$ 71.319	$ 465.477	$ 536.896		$ 27.440.601
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-408.330,00				$ -	$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD	8%			27.977.077,00				$ -2.540,00	$ -13.671,00	$ -16.211		$ -823.219
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5.315.759,00				$ 71.319	$ 465.477	$ 536.896		$ 27.440.601
									$ 13.931	$ 89.479	$ 103.030		$ 5.213.729
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.198.190.685,00				$ 3.054.435	$ 19.941.411	$ 22.997.766		$ 1.175.192.868

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	1.198.190.685,00	V/R ANTICIPO:	$ -
V/R ADICIONES:			% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	1.198.190.685,00	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCION GARANTÍA	AMORTIZACION ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	%PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		3.054.956	0,25%	305.496	-	-	2.749.460	1.195.136.279	0,25%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		19.940.411	1,66%	1.994.041	-	-	17.946.370	1.175.192.868	1,66%
3										
4										
	TOTAL		22.997.766	1,92%	2.299.777	-	-	20.697.989		1,92%

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC CE 413.616

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC#:

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximados al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constato que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los soportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera de Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-IU09-GIDDC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA EL SOCORRO (CIMARRONES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUDAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOS
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En San Juan de Pasto a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron German Alvarez Director de Obra del Contratista y Silvio Lora Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

Item	Descripción (Enunciado y/o ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	933.589.223	933.589.223	0,25%	1,68%	1,93%	2.277.380	15.532.501	17.809.881	0,98	914.689.342
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					933.589.223				2.277.380	15.532.501	17.809.881		914.689.342
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					265.601.411				677.055	4.420.030	5.097.085		260.503.326
	ADMINISTRACIÓN	22%			205.169.929				523.086	3.414.068	3.937.074		201.232.855
	IMPREVISTOS	3%			27.977.677				71.319	465.677	536.996		27.440.681
	Dcto. Alimentos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-935.592				-2.140	-13.973	-16.113		-823.220
	UTILIDAD	8%			27.977.677				71.319	465.677	536.996		27.440.681
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			5.316.759				13.553	88.479	102.030		5.213.729
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1.198.190.634				2.954.435	19.952.531	22.907.766		1.175.282.868

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	1.198.190.634,00	
V/R ADICIONES:			
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	1.198.190.634,00	

V/R ANTICIPO	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Abril 22 de 2017 a Mayo 20 de 2017)		3.054.355	0,25%	305.436	0	0	2.748.919	1.195.104.278	0,25%
2	Corte Mes 2 (Mayo 21 de 2017 a Junio 20 de 2017)		19.843.411	1,66%	1.984.341	0	0	17.859.070	1.175.102.868	1,66%
3										0,00%
4										0,00%
TOTAL			22.897.766	1,92%	2.289.777	0	0			1,92%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CON C.E 415478

Firma
EDIEL VALCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°.

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constató que el pago de las Apropiado Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que haya referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G00DC-2015	
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA (VEREDA LA VICTORIA - CORREGIMIENTO CATAMBUCO - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	730,50	5.000	3.652.500	731		730,50	3.652.500	-	3.652.500	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	730,50	7.000	5.113.500	511	219,15	730,50	3.579.450	1.534.050	5.113.500	-	-
2	EXCAVACIONES							-	-	-	-	-	-
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	39,68	25.416	1.008.516			-	-	-	-	39,68	1.008.516
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	267,49	25.416	6.798.590			-	-	-	-	267,49	6.798.590
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	354,71	25.416	9.015.384		300,37	300,37	-	7.634.236	7.634.236	54,34	1.381.158
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1.329,05	34.575	45.951.412			-	-	-	-	1.329,05	45.951.412
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACION							-	-	-	-	-	-
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	142,68	138.181	19.712.951			-	-	-	-	142,68	19.712.951
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	114,40	128.581	14.709.706			-	-	-	-	114,40	14.709.706
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	0,00	129.754	0			-	-	-	-	-	-
3.4	Relleno en recebo común para muro de contención	m3	0,00	128.581	0			-	-	-	-	-	-
4	CIMENTACION SUPERFICIAL							-	-	-	-	-	-
4.1	Concretos de Cimentación							-	-	-	-	-	-
4.1.1	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	8,66	632.970	5.481.517			-	-	-	-	8,66	5.481.517
4.1.2	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	23,43	392.657	9.199.942			-	-	-	-	23,43	9.199.942
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	33,26	632.913	21.050.675			-	-	-	-	33,26	21.050.675
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	499,76	70.923	35.444.379			-	-	-	-	499,76	35.444.379
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	0,96	823.965	791.007			-	-	-	-	0,96	791.007
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	10,75	823.955	8.857.625			-	-	-	-	10,75	8.857.625
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación							-	-	-	-	-	-
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.017,54	4.251	4.326.051		1017,54	1.017,54	-	4.326.051	4.326.051	-	-
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	3.763,24	4.368	16.437.494			-	-	-	-	3.763,24	16.437.494
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.450,13	3.139	7.691.399			-	-	-	-	2.450,13	7.691.399
4.2.4	Acero escalera de contrapiso 60000 p.s.i	kg	140,70	4.251	598.183			-	-	-	-	140,70	598.183
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	2.042,50	4.368	8.921.458			-	-	-	-	2.042,50	8.921.458
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							-	-	-	-	-	-
5.1	Concretos Estructuras							-	-	-	-	-	-
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	12,35	832.160	10.277.172			-	-	-	-	12,35	10.277.172
5.1.2	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	31,70	167.326	5.304.284			-	-	-	-	31,70	5.304.284
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	38,49	965.726	37.170.798			-	-	-	-	38,49	37.170.798
5.1.4	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	150,09	105.163	15.786.919			-	-	-	-	150,09	15.786.919
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras							-	-	-	-	-	-
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	890,17	4.368	3.888.182			-	-	-	-	890,17	3.888.182
5.2.2	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	183,44	3.139	575.851			-	-	-	-	183,44	575.851
5.2.3	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.159,08	4.368	13.794.209			-	-	-	-	3.159,08	13.794.209
6	MAMPOSTERIA							-	-	-	-	-	-
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	11,04	94.668	1.045.461			-	-	-	-	11,04	1.045.461

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016
CONTRATO N°:	PAF-IU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA (VEREDA LA VICTORIA - CORREGIMIENTO CATAMBUCO - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUNOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	245,77	89.404	21.972.767			-	-	-	-	245,77	21.972.767
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	284,72	40.339	11.485.283			-	-	-	-	284,72	11.485.283
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	15,00	60.077	901.161			-	-	-	-	15,00	901.161
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	85,53	31.469	2.691.265			-	-	-	-	85,53	2.691.265
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	185,14	24.714	4.575.628			-	-	-	-	185,14	4.575.628
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	28,98	68.105	1.973.690			-	-	-	-	28,98	1.973.690
7	PAÑETES							-	-	-	-	-	-
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	268,25	29.690	7.961.740			-	-	-	-	268,25	7.961.740
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	420,63	31.948	13.438.384			-	-	-	-	420,63	13.438.384
8	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO							-	-	-	-	-	-
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	444,82	80.096	35.628.160			-	-	-	-	444,82	35.628.160
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	36,59	80.095	2.930.701			-	-	-	-	36,59	2.930.701
9	ENCHAPES							-	-	-	-	-	-
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	0,00	328.359	0			-	-	-	-	-	-
9.2	Piso Baldosa Cerámica Tráfico 4, Antideslizante 0.305x0.305	m2	97,17	52.550	5.106.323			-	-	-	-	97,17	5.106.323
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	545,35	45.661	24.901.319			-	-	-	-	545,35	24.901.319
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	116,98	17.169	2.007.296			-	-	-	-	116,98	2.007.296
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	165,93	26.559	4.406.975			-	-	-	-	165,93	4.406.975
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	153,05	50.726	7.763.591			-	-	-	-	153,05	7.763.591
10	PINTURAS							-	-	-	-	-	-
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	513,32	25.971	13.331.583			-	-	-	-	513,32	13.331.583
11	MESONES							-	-	-	-	-	-
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	13,64	240.525	3.280.765			-	-	-	-	13,64	3.280.765
12	CUBIERTAS							-	-	-	-	-	-
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	563,67	76.591	43.166.491			-	-	-	-	563,67	43.166.491
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	1.480,47	9.133	13.521.236			-	-	-	-	1.480,47	13.521.236
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1,0m	m	90,39	55.569	5.022.903			-	-	-	-	90,39	5.022.903
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0,19m	m	45,21	18.324	828.444			-	-	-	-	45,21	828.444
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.39m	m	10,98	20.657	226.818			-	-	-	-	10,98	226.818
12.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	41,31	55.086	2.275.603			-	-	-	-	41,31	2.275.603
13	CARPINTERIA METALICA							-	-	-	-	-	-
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	47,43	361.529	17.147.297			-	-	-	-	47,43	17.147.297
14	VENTANERIA							-	-	-	-	-	-
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	151,01	261.912	39.551.331			-	-	-	-	151,01	39.551.331
14.2	Elementos de Control solar (Corinsol)	m2	37,91	251.200	9.522.992			-	-	-	-	37,91	9.522.992
16	APARATOS SANITARIOS							-	-	-	-	-	-

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.I# LA VICTORIA (VEREDA LA VICTORIA - CORREGIMIENTO CATAMBUCO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar Blanco + grifería	m2	1,00	301.957	301.957			-	-	-	-	1,00	301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	4,00	301.957	1.207.828			-	-	-	-	4,00	1.207.828
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	1,00	155.757	155.757			-	-	-	-	1,00	155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	4,00	209.657	838.628			-	-	-	-	4,00	838.628
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1,00	580.195	580.195			-	-	-	-	1,00	580.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1,00	422.957	422.957			-	-	-	-	1,00	422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	2,00	113.857	227.714			-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavapatas Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0,60x0,60x0,30	und	6,00	96.436	578.628			-	-	-	-	6,00	578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5,00	187.638	938.190			-	-	-	-	5,00	938.190
15.10	Dispensador de papel acero Inoxidable	und	3,00	130.638	391.914			-	-	-	-	3,00	391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914			-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	99.783			-	-	-	-	1,00	99.783
16	ESPEJOS							-	-	-	-	-	-
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	3,36	180.000	604.800			-	-	-	-	3,36	604.800
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,33	180.000	59.400			-	-	-	-	0,33	59.400
17	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS							-	-	-	-	-	-
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	m2	1,00	77.835.612	77.835.612			-	-	-	-	1,00	77.835.612
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED							-	-	-	-	-	-
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1,00	45.392.062	45.392.062			-	-	-	-	1,00	45.392.062
19	URBANISMO							-	-	-	-	-	-
19.1	Anden	m2	85,74	125.206	10.742.047			-	-	-	-	85,74	10.742.047
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	229.029	2.290.287			-	-	-	-	10,00	2.290.287
20	IMPERMEABILIZACIONES							-	-	-	-	-	-
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	44,23	36.791	1.627.202			-	-	-	-	44,23	1.627.202
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	252,08	11.327	2.855.416			-	-	-	-	252,08	2.855.416
21	ASEO FINAL DE OBRA							-	-	-	-	-	-
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	650,98	5.314	3.459.510			-	-	-	-	650,98	3.459.510
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	20,00	76.575	1.531.493			-	-	-	-	20,00	1.531.493
22	EQUIPOS ESPECIALES (No incluidos en el alcance del							-	-	-	-	-	-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					763.439.284,00				7.231.950	13.494.338,0	20.726.288		742.711.997
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.427.224				2.959.660	3.943.188	5.902.848		211.524.375
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.956.422				1.591.029	2.968.755	4.559.784		163.396.639
	IMPREVISTOS	3%			22.903.149				216.959	404.830	621.789		22.281.360
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-667.094				-6.500	-12.145	-18.654		-666.441
	UTILIDAD	3%			22.903.149				216.959	404.830	621.789		22.281.359
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%			4.331.598				41.223	76.918	118.141		4.233.459
	IVA 19%										-		
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.866.508				9.291.610	17.337.526	26.629.136		964.230.372

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA (VEREDA LA VICTORIA - CORREGIMIENTO CATAMBUCO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

BALANCE PRESUPUESTAL

VR INICIAL CONTRATO:	980,885,508.00		VR ANTICIPO:	-
VR ADICIONES:			% ANTICIPO :	0%
VR ACTUAL CONTRATO:	980,885,508.00		% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
	Cort Mes 1(Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		9,291,610	0,95%	929,161	-	-	8,362,449	971,573,896	0,95%
	Cort Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		17,337,525	1,77%	1,733,753	-	-	15,603,773	954,236,372	1,77%
	TOTAL		26,629,136	2,71%	2,662,914	-	-			2,71%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado, acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC. CE. 49918 —

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC.

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constató que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

197

ACTA PARCIAL + BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-PO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	FAC-IU09-GGSDC-2015
PROYECTO:	C.E.R LA VICTORIA (VEREDA LA VICTORIA - CORREGIMIENTO CATAMBUCO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DCB
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondo a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES		1,0	8.766.000	8.766.000	1.342	219	1461	7.231.950	1.534.050	$ 8.766.000	0,00	0
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		1,0	215.996.298	215.996.298	0	1.318	1318	0	11.960.287	$ 11.960.287	0,84	204.036.011
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		1,0	96.797.416	96.797.416	0	0	0	0	0	$ -	1,00	96.797.416
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		1,0	123.217.674	123.217.674	0	0	0	0	0	$ -	1,00	123.217.674
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		1,0	69.524.184	69.524.184	0	0	0	0	0	$ -	1,00	69.524.184
6	MUROS Y PINTURA		1,0	79.376.961	79.376.961	0	0	0	0	0	$ -	1,00	79.376.961
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		1,0	82.744.366	82.744.366	0	0	0	0	0	$ -	1,00	82.744.366
8	OBRAS EXTERIORES		1,0	13.040.334	13.040.334	0	0	0	0	0	$ -	1,00	13.040.334
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		1,0	83.975.052	83.975.052	0	0	0	0	0	$ -	1,00	83.975.052
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			1,0		762.636.295				$ 7.231.950	$ 13.494.337	$ 20.726.287		$ 742.731.537
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.427.229				$ 2.659.668	$ 3.843.189	$ 6.502.849		$ 210.924.379
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.859.422				$ 1.591.029	$ 2.968.755	$ 4.559.784		$ 163.299.639
	IMPREVISTOS	3%			22.903.149				$ 216.959	$ 404.831	$ 621.790		$ 22.281.360
	Delo, A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-607.094				$ (5.509)	$ -13.145	$ -18.654		$ -588.441
	UTILIDAD	3%			22.903.149				$ 216.959	$ 404.830	$ 621.789		$ 22.281.360
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%			4.251.598				$ 41.722	$ 70.918	$ 116.140		$ 4.135.458
											$ -		
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.063.524				$ 9.727.618	$ 17.337.526	$ 26.629.136		$ 953.655.916

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	980.863.508,00 pts
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	980.863.508,00 pts

V/R ANTICIPO:	$ -
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 22 de 2017 a Junio 30 de 2017)		8.791.610	0,95%	879.161	-	-	8.362.449	971.573,698	0,95%
2	Cort Mes 2(Mayo 01 de 2017 a Junio 30 de 2017)		17.337.526	1,77%	1.733.753	-	-	15.603.773	954.236.372	1,77%
3										
4										
TOTAL			26.629.136	2,71%	2.662.914	-	-	23.966.222		2,71%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC. 415.418

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC 17.

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constató que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter
Financiera de Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	TAF-JU09-G08DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA (VEREDA LA VICTORIA - CORREGIMIENTO CATAMBUCO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

Item	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			BALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 08	GLB	1	769.430.264	769.430.264	0,95%	1,77%	2,73%	7.293.950	13.494.537	20.726.287	0,97	742.711.977
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					769.430.264				7.293.950	13.494.537	20.726.287		742.711.977
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.477.236				2.059.400	3.842.980	5.902.380		211.574.857
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.956.422				2.591.029	2.008.754	4.599.783		163.356.639
	IMPREVISTOS	3%			22.903.149				216.059	404.030	621.789		22.281.359
	Dcto. Administracion por efecto IVA (Ley 1819/16)				-667.094				-6.500	-12.345	-18.654		-668.441
	UTILIDAD	3%			22.903.149				216.059	404.030	621.789		22.281.359
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			4.351.598				41.253	76.810	118.140		4.233.455
					0				0	0	0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.865.500				9.353.350	17.337.520	26.629.330		954.286.372

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	980.865.500,00 pte	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	980.865.500,00 pte	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTIA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corl Mar 1(Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		9.291.610	0,95%	929.161	0	0	8.362.449	971.573.890	0,95%
2	Corl Mar 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		17.337.526	1,77%	1.733.753	0	0	15.603.773	954.236.372	1,77%
3										
4										
	TOTAL		26.629.136	2,71%	2.662.914	0	0			2,73%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° CE. 413.918

Firma
EDYEL VACCA GIMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°.

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos suprimiendo los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y concluto que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

199

29/08/17

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/08/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/08/2017

No. 283

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762003535671
DEL 2017/06/05 DEL No. 251 AL 324

RAZON SOCIAL: P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT: 830.055.897
DIRECCION: CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD: Bogotá
CONDICIONES DE PAGO: BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION		VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU09 - G09DC – 2015	
VALOR DEL CONTRATO	11.574.645.781	
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09	
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 1 - MAYO	
C.E.M. EL SOCORRO, CIMARRONES	Costo Directo	2.577.300
	Administracion 22%	523.006
	Imprevisto 3%	71.319
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	- 2.140
	Utilidad 3%	71.319
	IVA 19%	13.551
	TOTAL	3.054.355
C.E.M. LA VICTORIA	Costo Directo	7.221.650
	Administracion 22%	1.561.029
	Imprevisto 3%	216.959
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	- 6.509
	Utilidad 3%	216.959
	IVA 19%	41.322
	TOTAL	9.281.410
I.E. PABLO VI	Costo Directo	6.574.050
	Administracion 22%	1.435.291
	Imprevisto 3%	195.722
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	- 5.872
	Utilidad 3%	195.722
	IVA 19%	37.187
	TOTAL	8.562.102

SUBTOTAL		20.636.107
% IVA		91.960
TOTAL		20.728.067

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

200

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 491 8711

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G09DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 1

C.EM
LA VICTORIA

Período: mayo 22 de 2017 a mayo 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAP-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE MAYO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Cuatro (4) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a las obras o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		8.260.000	1,15%	82,50%	0,00%	0,95%	0,95%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		216.990.209	28,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		86.797.416	11,31%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		123.211.674	16,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		69.924.184	9,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		79.376.961	10,40%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		82.744.366	10,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13.040.334	1,71%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		83.971.052	11,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		763.436.204,00	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	0,00%	0,95%	0,95%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 763.436.204,00			$		7.255.460
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTO		237.437.275,21			$		2.260.000
	ADMINISTRACIÓN	22%	167.956.422		22%	$		1.591.039
	IMPREVISTOS	3%	22.903.148		3%	$		216.959
	Dctc. A Imprevistos por aiuste IVA (Ley 1819/16)		-687.094			$		6.508
	UTILIDAD	3%	22.903.148		3%	$		216.959
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	4.351.598		19%	$		41.222
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$ 980.873.480		VALOR PRESENTE MES	$		9.241.610
					POR FACTURAR	$		971.573.656

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N°

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4,264,891

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE MAYO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Cuatro (4) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		8.766.000	1,15%	82,50%	0,00%	0,95%	0,95%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		215.096.298	28,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		86.797.416	11,37%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		123.217.674	16,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		69.524.184	9,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		79.376.961	10,40%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		82.744.366	10,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13.040.334	1,71%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		83.975.052	11,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		763.438.284,00	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	0,00%	0,95%	0,95%

	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		763.438.284,00			$	7.231.059
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		217.427.223,28			$	2.059.660
	ADMINISTRACIÓN	22%	167.956.422		22%	$	1.591.029
	IMPREVISTOS	3%	22.903.149		3%	$	216.959
	Dcto. A Improvistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-687.094			$	-6.509
	UTILIDAD	3%	22.903.149		3%	$	216.959
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	16%	4.351.598		19%	$	41.222
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			980.865.508		VALOR PRESENTE MES	$	9.291.340
					POR FACTURAR	$	970.574.168

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N°

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.R LA VICTORIA (VEREDA LA VICTORIA - CORREGIMIENTO CATAMBUCO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondo a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	730,50	5.000	3.652.500		730,50	730,50	-	3.652.500	3.652.500	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	730,00	7.000	5.113.500		511,35	511,35	-	3.579.450	3.579.450	219,15	1.534.050
2	EXCAVACIONES							-	-	-	-	-	-
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	39,66	25.416	1.008.516			-	-	-	-	39,66	1.008.516
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	267,49	25.416	6.798.590			-	-	-	-	267,49	6.798.590
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	354,71	25.416	9.015.394			-	-	-	-	354,71	9.015.394
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1.329,05	34.575	45.951.412			-	-	-	-	1.329,05	45.951.412
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN							-	-	-	-	-	-
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	142,66	138.181	19.712.951			-	-	-	-	142,66	19.712.951
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	114,40	128.581	14.709.706			-	-	-	-	114,40	14.709.706
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	0,00	129.754	0			-	-	-	-	-	-
3.4	Rellenos en recebo común para muro de contención	m3	0,00	128.581	0			-	-	-	-	-	-
4	CIMENTACION SUPERFICIAL							-	-	-	-	-	-
4.1	Concretos de Cimentación							-	-	-	-	-	-
4.1.1	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	8,66	632.970	5.461.517			-	-	-	-	8,66	5.461.517
4.1.2	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	23,43	392.657	9.199.942			-	-	-	-	23,43	9.199.942
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	33,26	632.913	21.050.575			-	-	-	-	33,26	21.050.575
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	499,76	70.923	35.444.379			-	-	-	-	499,76	35.444.379
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	0,96	823.965	791.007			-	-	-	-	0,96	791.007
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	10,75	823.965	8.857.625			-	-	-	-	10,75	8.857.625
4.2	Aceros de Refuerzo y Malla de Cimentación							-	-	-	-	-	-
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.017,54	4.251	4.326.051			-	-	-	-	1.017,54	4.326.051
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	3.763,24	4.366	16.437.494			-	-	-	-	3.763,24	16.437.494
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.450,13	3.139	7.691.399			-	-	-	-	2.450,13	7.691.399
4.2.4	Acero escalera de contrapiso 60000 p.s.i	kg	140,70	4.251	598.183			-	-	-	-	140,70	598.183
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	2.042,50	4.366	8.921.456			-	-	-	-	2.042,50	8.921.456
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							-	-	-	-	-	-
5.1	Concretos Estructuras							-	-	-	-	-	-
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	12,35	832.160	10.277.172			-	-	-	-	12,35	10.277.172
5.1.2	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	31,70	167.328	5.304.284			-	-	-	-	31,70	5.304.284
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	38,49	965.726	37.170.798			-	-	-	-	38,49	37.170.798
5.1.4	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	150,09	105.183	15.786.919			-	-	-	-	150,09	15.786.919
5.2	Aceros de Refuerzo y Malla de Estructuras							-	-	-	-	-	-
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	890,17	4.366	3.886.162			-	-	-	-	890,17	3.886.162
5.2.2	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	183,44	3.139	575.851			-	-	-	-	183,44	575.851
5.2.3	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.156,08	4.366	13.784.209			-	-	-	-	3.156,08	13.784.209
6	MAMPOSTERIA							-	-	-	-	-	-
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	11,04	94.689	1.045.461			-	-	-	-	11,04	1.045.461

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA (VEREDA LA VICTORIA - CORREGIMIENTO CATAMBUCO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	245,77	89.404	21.972.767			-	-	-	-	245,77	21.972.767
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	284,72	40.339	11.485.283			-	-	-	-	284,72	11.485.283
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	15,00	60.077	901.161			-	-	-	-	15,00	901.161
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	85,53	31.466	2.691.265			-	-	-	-	85,53	2.691.265
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	185,14	24.714	4.575.628			-	-	-	-	185,14	4.575.628
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	28,98	68.105	1.973.690			-	-	-	-	28,98	1.973.690
7	PAÑETES							-	-	-	-	-	-
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	268,25	29.680	7.961.740			-	-	-	-	268,25	7.961.740
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	420,63	31.948	13.438.364			-	-	-	-	420,63	13.438.364
8	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO							-	-	-	-	-	-
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	444,82	80.096	35.628.160			-	-	-	-	444,82	35.628.160
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	36,59	80.096	2.930.701			-	-	-	-	36,59	2.930.701
9	ENCHAPES							-	-	-	-	-	-
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	0,00	328.389	0			-	-	-	-	-	-
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	97,17	52.630	5.166.323			-	-	-	-	97,17	5.166.323
9.3	Piso en Tablón de Gres Tino Sahara	m2	545,35	45.661	24.901.319			-	-	-	-	545,35	24.901.319
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	116,98	17.159	2.007.296			-	-	-	-	116,98	2.007.296
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	165,93	26.659	4.422.975			-	-	-	-	165,93	4.422.975
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	153,05	50.726	7.763.591			-	-	-	-	153,05	7.763.591
10	PINTURAS							-	-	-	-	-	-
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	513,32	25.971	13.331.563			-	-	-	-	513,32	13.331.563
11	MESONES							-	-	-	-	-	-
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	13,64	240.525	3.280.765			-	-	-	-	13,64	3.280.765
12	CUBIERTAS							-	-	-	-	-	-
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	563,67	76.581	43.166.491			-	-	-	-	563,67	43.166.491
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	1.480,47	9.133	13.521.236			-	-	-	-	1.480,47	13.521.236
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	90,39	55.569	5.022.906			-	-	-	-	90,39	5.022.906
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	45,21	18.324	828.444			-	-	-	-	45,21	828.444
12.5	Alfajia lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0,35m	m	10,98	20.657	226.818			-	-	-	-	10,98	226.818
12.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	41,31	55.086	2.275.608			-	-	-	-	41,31	2.275.608
13	CARPINTERIA METÁLICA							-	-	-	-	-	-
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	47,43	361.629	17.147.297			-	-	-	-	47,43	17.147.297
14	VENTANERIA							-	-	-	-	-	-
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	151,01	261.912	39.551.331			-	-	-	-	151,01	39.551.331
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	37,91	251.200	9.522.992			-	-	-	-	37,91	9.522.992
15	APARATOS SANITARIOS							-	-	-	-	-	-
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	1,00	301.957	301.957			-	-	-	-	1,00	301.957

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA (VEREDA LA VICTORIA - CORREGIMIENTO CATAMBUCO - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	4,00	301.957	1.207.828			-	-	-	-	4,00	1.207.828
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	1,00	155.757	155.757			-	-	-	-	1,00	155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	4,00	209.657	838.628			-	-	-	-	4,00	838.628
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1,00	580.195	580.195			-	-	-	-	1,00	580.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1,00	422.957	422.957			-	-	-	-	1,00	422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	2,00	113.857	227.714			-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	578.628			-	-	-	-	6,00	578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5,00	187.638	938.190			-	-	-	-	5,00	938.190
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	3,00	130.638	391.914			-	-	-	-	3,00	391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914			-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de Incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	99.783			-	-	-	-	1,00	99.783
16	ESPEJOS							-	-	-	-	-	-
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	3,36	180.000	604.800			-	-	-	-	3,36	604.800
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,33	180.000	59.400			-	-	-	-	0,33	59.400
17	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS							-	-	-	-	-	-
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	m2	1,00	77.835.612	77.835.612			-	-	-	-	1,00	77.835.612
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED							-	-	-	-	-	-
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1,00	45.382.062	45.382.062			-	-	-	-	1,00	45.382.062
19	URBANISMO							-	-	-	-	-	-
19.1	Anden	m2	85,74	125.266	10.742.047			-	-	-	-	85,74	10.742.047
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	229.629	2.296.287			-	-	-	-	10,00	2.296.287
20	IMPERMEABILIZACIONES							-	-	-	-	-	-
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	44,23	36.791	1.627.262			-	-	-	-	44,23	1.627.262
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	252,08	11.327	2.855.416			-	-	-	-	252,08	2.855.416
21	ASEO FINAL DE OBRA							-	-	-	-	-	-
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	650,98	5.314	3.459.510			-	-	-	-	650,98	3.459.510
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	20,00	76.575	1.531.493			-	-	-	-	20,00	1.531.493
22	EQUIPOS ESPECIALES (No incluidos en el alcance del							-	-	-	-	-	-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					763.438.284,00					-	7.231.950,00	7.231.950		756.206.334
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.427.224					-	2.059.660,00	2.059.660		215.367.564
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.956.422					-	1.591.029,00	1.591.029		166.365.393
	IMPREVISTOS	3%			22.903.149					-	216.959,00	216.959		22.686.190
	Dcto. A Improvistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-587.094					-	-6.509,00	-6.509		-580.586
	UTILIDAD	3%			22.903.149					-	216.959,00	216.959		22.686.190
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%			4.351.598					-	41.222,00	41.222		4.310.377
	IVA 19%													
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.865.508					-	9.291.610	9.291.610		971.573.898

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA (VEREDA LA VICTORIA - CORREGIMIENTO CATAMBUCO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En **Pasto (Nariño)**, a los **treinta** (30) días del mes de Mayo del año **2017** se reunieron **GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ** Director de Obra del Contratista y **SILVIA LARA RIVERA** Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

BALANCE PRESUPUESTAL

VIR INICIAL CONTRATO:	960.565.508,00		VIR ANTICIPO:	-
VIR ADICIONES:			% ANTICIPO :	0%
VIR ACTUAL CONTRATO:	960.565.508,00		% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
	Cort Mes 1(Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		9.291.610,00	0,95%	929.161,00	-	-	8.362.449	971.573,880	0,95%
TOTAL			9.291.610,00	0,95%	929.161,00	-	-	8.362.449	-	

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado; acta parcial de obra.

Firma

GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ

REPRESENTNTE LEGAL DEL CONTRATISTA

CC. CE 95473

Firma

EDYEL VACCA GAMEZ

REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA

CC.

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO Nº:	PAF-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA (VEREDA LA VICTORIA - CORREGIMIENTO CATAMBUCO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES		1,0	8.766.000	8.766.000	0	1.342	1242	0	7.231.950	$ 7.231.950	0,18	1.534.050
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		1,0	215.896.298	215.896.298	0	0	0	0	0	$ -	1,00	215.896.298
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		1,0	86.797.416	86.797.416	0	0	0	0	0	$ -	1,00	86.797.416
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		1,0	123.217.674	123.217.674	0	0	0	0	0	$ -	1,00	123.217.674
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		1,0	69.524.184	69.524.184	0	0	0	0	0	$ -	1,00	69.524.184
6	MUROS Y PINTURA		1,0	79.376.961	79.376.961	0	0	0	0	0	$ -	1,00	79.376.961
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		1,0	82.744.366	82.744.366	0	0	0	0	0	$ -	1,00	82.744.366
8	OBRAS EXTERIORES		1,0	13.040.334	13.040.334	0	0	0	0	0	$ -	1,00	13.040.334
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		1,0	83.975.052	83.975.052	0	0	0	0	0	$ -	1,00	83.975.052
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					769.430.201				$ -	$ 7.231.950	$ 7.231.950		$ 756.286.334
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			1,0										
	ADMINISTRACIÓN	22%			242.427.221				$ -	$ 2.059.660	$ 2.059.660		$ 240.367.561
	IMPREVISTOS	3%			167.956.422				$ -	$ 1.591.029	$ 1.591.029		$ 166.365.393
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				22.903.149				$ -	$ 216.959	$ 216.959		$ 22.686.190
	UTILIDAD	3%			-687.094				$ -	$ -6.509	$ -6.509		$ -680.585
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%			22.903.149				$ -	$ 216.959	$ 216.959		$ 22.686.190
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					4.351.588				$ -	$ 41.222	$ 41.222		$ 4.310.377
					980.865.508				$ -	$ 9.291.610	$ 9.291.610		$ 971.573.898

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	980.865.508,00 ptn
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	980.865.508,00 ptn

V/R ANTICIPO:	$ -
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corl Mes 1(Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		9.291.610	0,95%	929.161	-	-	8.362.449	971.573.898	0,95%
2										0,00%
3										0,00%
4										0,00%
	TOTAL		9.291.610	0,95%	929.161	-	-	8.362.449		0,95%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC Nº 98 412 418

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC Nº

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constató que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

208

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 16-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-IJ69-G09DC-2015
PROYECTO:	C.E.M LA VICTORIA (VEREDA LA VICTORIA - CORREGIMIENTO CATAMBUCO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUIBAL S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DOS
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS DETALLES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 69	GLB	1	783.438.284	783.438.284	0,00%	0,95%	0,95%	-	7.231.950	7.231.950	0,99	776.206.334
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					783.438.284				0	7.231.950	7.231.950		776.206.334
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.427.224				0	2.059.659	2.059.659		215.367.565
	ADMINISTRACIÓN	22%			187.036.422				0	1.581.029	1.581.029		185.365.393
	IMPREVISTOS	3%			22.903.149				0	216.959	216.959		22.686.190
	Dcto. A transeuntes por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-680.094				0	-6.509	-6.509	0	-680.585
	UTILIDAD	3%			22.903.149				0	216.959	216.959		22.686.190
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	16%			4.331.599				0	41.222	41.222		4.310.377
									0		0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.865.507				0	9.291.610	9.291.610		971.573.899

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	980.865.507,74 pts
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	980.865.507,74 pts

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	20%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta Mes 1(Mayo 22 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		9.291.610	0,95%	929.161	0	0	8.362.449	971.573.890	0,95%
2										
3										
4										
TOTAL			9.291.610	0,95%	929.161	0	0	8.362.449		0,95%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° DE 4134 13

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSORCIO JORNADA UNICA BCG

ACTAS DE OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA SIN PAGAR

DICIEMBRE 2017

(Acta Parcial - Final proyectada por Interventoría)

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

ACTA PARCIAL FINAL
DICIEMBRE
PROYECTADA POR INTERVENTORÍA

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

Findeter Financiera del Desarrollo	MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES,CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09. C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		8.766.000	1,15%	100%	1,15%	0,00%	1,15%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		215.896.298	28,29%	99%	25,54%	2,59%	28,13%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		86.797.416	11,37%	43%	3,66%	1,23%	4,90%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		123.217.674	16,14%	0%	1,95%	-1,95%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		69.524.184	9,11%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		79.376.961	10,40%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		82.744.366	10,84%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		13.040.334	1,71%	42%	0,00%	0,72%	0,72%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		83.975.052	11,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		763.438.284	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	32,31%	2,60%	34,90%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		763.438.284			$	19.834.797	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		217.427.224			$	5.648.951	
	ADMINISTRACIÓN	22%	167.956.422		22%	$	4.363.656	
	IMPREVISTOS	3%	22.903.149		3%	$	595.044	
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-667.091			$	-17.851	
	UTILIDAD	3%	22.903.149		3%	$	595.044	
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	4.351.590		19%	$	113.058	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		980.865.508		VALOR PRESENTE MES	$	25.483.747	
					POR FACTURAR	$	638.512.572	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4,264,091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES,CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09. C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	730,50	5.000	3.652.500	730,50		730,50	3.652.500	-	3.652.500	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	730,50	7.000	5.113.500	730,50		730,50	5.113.500	-	5.113.500	-	-
2	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	39,68	25.416	1.008.516	39,68		39,68	1.008.516	-	1.008.516	-	-
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	267,49	25.416	6.798.590	267,49		267,49	6.798.590	-	6.798.590	-	-
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	354,71	25.416	9.015.394	354,71		354,71	9.015.394	-	9.015.394	-	-
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1.329,05	34.575	45.951.412	1.308,47		1.308,47	45.239.826	-	45.239.826	20,58	711.586
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACION												
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	142,66	138.181	19.712.951	142,66		142,66	19.712.951	-	19.712.951	-	-
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	114,40	128.581	14.709.706	114,40		114,40	14.709.706	-	14.709.706	-	-
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	0,00	129.754	0	-		-	-	-	-	-	-
3.4	Rellenos en recebo común para muro de contención	m3	0,00	128.581	0	-		-	-	-	-	-	-
4	CIMENTACION SUPERFICIAL												
4.1	Concretos de Cimentación												
4.1.1	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	8,66	632.970	5.481.517	8,66		8,66	5.481.517	-	5.481.517	-	-
4.1.2	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	23,43	392.657	9.199.942	23,43		23,43	9.199.942	-	9.199.942	-	-
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	33,26	632.913	21.050.675	33,26		33,26	21.050.675	-	21.050.675	-	-
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	499,76	70.923	35.444.379	233,11	266,65	499,76	16.532.522	18.911.844	35.444.367	0,00	12
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	0,96	823.965	791.007	-	0,64	0,64	-	527.364	527.364	0,32	263.642
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	10,75	823.965	8.857.625	10,75		10,75	8.857.625	-	8.857.625	-	-
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.017,54	4.251	4.326.051	1.017,54		1.017,54	4.326.051	-	4.326.051	-	-
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	3.763,24	4.368	16.437.494	3.763,24		3.763,24	16.437.494	-	16.437.494	-	-
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.450,13	3.139	7.691.399	2.450,13		2.450,13	7.691.399	-	7.691.399	-	-
4.2.4	Acero escalera de contrapiso 60000 p.s.i	kg	140,70	4.251	598.183	-	86,39	86,39	-	367.269	367.269	54,31	230.915
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	2.042,50	4.368	8.921.456	2.042,50		2.042,50	8.921.456	-	8.921.456	-	-
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
5.1	Concretos Estructuras												
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	12,35	832.160	10.277.172	12,35	-6,04	6,31	10.277.172	-5.029.611	5.247.561	6,04	5.029.611
5.1.2	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	31,70	167.328	5.304.284	-	13,28	13,28	-	2.222.676	2.222.676	18,42	3.081.608
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	38,49	965.726	37.170.798	-	19,72	19,72	-	19.042.871	19.042.871	18,77	18.127.927
5.1.4	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	150,09	105.183	15.786.919	-		-	-	-	-	150,09	15.786.919
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	890,17	4.368	3.888.182	890,17		890,17	3.888.182	-	3.888.182	-	-
5.2.2	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	183,44	3.139	575.851	-	81,08	81,08	-	254.520	254.520	102,36	321.331
5.2.3	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.158,08	4.368	13.794.209	3.158,08	-1.617,93	1.540,15	13.794.209	-7.066.958	6.727.252	1.617,93	7.066.958
6	MAMPOSTERIA												
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	11,04	94.698	1.045.461	-		-	-	-	-	11,04	1.045.461
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	245,77	89.404	21.972.767	-		-	-	-	-	245,77	21.972.767

6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	284,72	40.339	11.485.283	-		-	-	-	-	284,72	11.485.283
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	15,00	60.077	901.161	-		-	-	-	-	15,00	901.161
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	85,53	31.466	2.691.265	-		-	-	-	-	85,53	2.691.265
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	185,14	24.714	4.575.628	-		-	-	-	-	185,14	4.575.628
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	28,98	68.105	1.973.690	-		-	-	-	-	28,98	1.973.690
7	PAÑETES												
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	268,25	29.680	7.961.740	-		-	-	-	-	268,25	7.961.740
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	420,63	31.948	13.438.384	-		-	-	-	-	420,63	13.438.384
8	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	444,82	80.096	35.628.160	-		-	-	-	-	444,82	35.628.160
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	36,59	80.096	2.930.701	-		-	-	-	-	36,59	2.930.701
9	ENCHAPES												
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	0,00	328.399	0	-		-	-	-	-	-	-
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	97,17	52.550	5.106.323	-		-	-	-	-	97,17	5.106.323
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	545,35	45.661	24.901.319	-		-	-	-	-	545,35	24.901.319
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	116,98	17.159	2.007.296	-		-	-	-	-	116,98	2.007.296
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	165,93	26.559	4.406.975	-		-	-	-	-	165,93	4.406.975
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	153,05	50.726	7.763.591	-		-	-	-	-	153,05	7.763.591
10	PINTURAS												
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para interiores	m2	513,32	25.971	13.331.583	-		-	-	-	-	513,32	13.331.583
11	MESONES												
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	13,64	240.525	3.280.765	-		-	-	-	-	13,64	3.280.765
12	CUBIERTAS												
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	563,67	76.581	43.166.491	-		-	-	-	-	563,67	43.166.491
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	1.480,47	9.133	13.521.236	-		-	-	-	-	1.480,47	13.521.236
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	90,39	55.569	5.022.908	-		-	-	-	-	90,39	5.022.908
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	45,21	18.324	828.444	-		-	-	-	-	45,21	828.444
12.5	Alfajia lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	10,98	20.667	226.818	-		-	-	-	-	10,98	226.818
12.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	41,31	55.086	2.275.608	-		-	-	-	-	41,31	2.275.608
13	CARPINTERIA METÁLICA												
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	47,43	361.529	17.147.297	-		-	-	-	-	47,43	17.147.297
14	VENTANERIA												
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	151,01	261.912	39.551.331	-		-	-	-	-	151,01	39.551.331
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	37,91	251.200	9.522.992	-		-	-	-	-	37,91	9.522.992
15	APARATOS SANITARIOS												
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + griferia	m2	1,00	301.957	301.957	-		-	-	-	-	1,00	301.957
15.2	Lavamanos de sobreponer + griferia tipo Corona o similar	m	4,00	301.957	1.207.828	-		-	-	-	-	4,00	1.207.828

15.3	Lavamanos blanco de colgar linea discapacitados tipo Corona o similar	und	1,00	155.757	155.757	-		-	-	-	-	1,00	155.757
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	4,00	209.657	838.628	-		-	-	-	-	4,00	838.628
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	1,00	580.195	580.195	-		-	-	-	-	1,00	580.195
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	1,00	422.957	422.957	-		-	-	-	-	1,00	422.957
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	2,00	113.857	227.714	-		-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	578.628	-		-	-	-	-	6,00	578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5,00	187.638	938.190	-		-	-	-	-	5,00	938.190
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	3,00	130.638	391.914	-		-	-	-	-	3,00	391.914
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914	-		-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	1,00	99.783	99.783	-		-	-	-	-	1,00	99.783
16	ESPEJOS												
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	3,36	180.000	604.800	-		-	-	-	-	3,36	604.800
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,33	180.000	59.400	-		-	-	-	-	0,33	59.400
17	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS												
17.1.	Instalaciones eléctricas voz y datos	m2	1,00	77.835.612	77.835.612	0,09	-0,09	-	6.793.186	-6.793.186	-	1,00	77.835.612
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED												
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1,00	45.382.062	45.382.062	0,18	-0,18	-	8.126.812	-8.126.812	-	1,00	45.382.062
19	URBANISMO												
19.1	Anden	m2	85,74	125.286	10.742.047	-	32,35	32,35	-	4.053.012	4.053.012	53,39	6.689.036
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	229.829	2.298.287	-	6,40	6,40	-	1.471.809	1.471.809	3,60	826.477
20	IMPERMEABILIZACIONES												
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	44,23	36.791	1.627.262	-		-	-	-	-	44,23	1.627.262
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	252,08	11.327	2.855.416	-		-	-	-	-	252,08	2.855.416
21	ASEO FINAL DE OBRA												
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	650,98	5.314	3.459.510	-		-	-	-	-	650,98	3.459.510
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	20,00	76.575	1.531.493	-		-	-	-	-	20,00	1.531.493
22	EQUIPOS ESPECIALES (No incluidos en el alcance del												
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					763.438.284				246.629.230	19.634.797	266.464.027		496.974.257
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.427.224				70.240.007	5.648.951	75.888.958		141.538.266
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.956.422				54.258.433	4.363.056	58.622.089		109.334.333
	IMPREVISTOS	3%			22.903.149				7.398.877	595.044	7.993.921		14.909.228
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-687.094				-221.967	-17.851	-239.819		-447.275
	UTILIDAD	3%			22.903.149				7.398.877	595.044	7.993.921		14.909.228
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			4.351.598				1.405.788	113.058	1.518.846		2.832.752
											-		-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.865.508				316.869.238	25.483.748	342.352.986		638.512.522
											-		

215

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES,CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09. C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	980.865.508,00		V/R ANTICIPO:	-
V/R ADICIONES:			% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	980.865.508,00		% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1(Mayo 22 de 2017 a mayo 30 de 2017)		9.291.610	0,95%	929.161	-	-	8.362.449	971.573.898	0,95%
2	Corte Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		17.337.526	1,77%	1.733.753	-	-	15.603.773	954.236.372	1,77%
3	Corte Mes 3(Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		133.265.240	13,59%	13.326.524	-	-	119.938.716	820.971.132	13,59%
4	Corte Mes 4 (agosto 1 de 2017 a agosto 30 de 2017)		69.664.185	7,10%	6.966.419	-	-	62.697.766	751.306.947	7,10%
5	Corte Mes 5 (septiembre 1 a septiembre 30 de 2017)		37.139.979	3,79%	3.713.998	-	-	33.425.981	714.166.968	3,79%
6	Corte Mes 6 (octubre 1 a octubre 30 de 2017)		50.170.698	5,11%	5.017.070	-	-	45.153.628	663.996.270	5,11%
7	Corte Mes 7 (octubre 31 a Noviembre 21 de 2017)		25.483.748	2,60%		-	-	25.483.748	0*	2,60%
TOTAL			342.352.986	34,90%	31.686.925	-	-	310.666.061	0*	34,90%

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTNTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 413.418

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.091

* 0 : El valor indicado en la casilla Saldo Por Pagar para esta acta es cero, teniendo en cuenta que esta es la última acta por la Terminación Anticipada del Contrato por Incumplimiento de acuerdo a Resolución de Fiduciaria Bogotá del 11 de Diciembre de 2017

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contratro.

216

Fin Jeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALA[illegible] PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-17-I Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES,CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09. C.E.M LA VICTORIA - SAN JUAN DE PASTO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondo a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	763.438.284	763.438.284	32,31%	2,60%	34,90%	246.629.230	19.834.797	266.464.027	65,10%	496.974.257
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					763.438.284				246.629.230	19.834.797	266.464.027		496.974.257
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					217.427.224				70.240.001	5.658.959	75.898.959		141.528.265
	ADMINISTRACIÓN	22%			167.956.422				54.258.433	4.363.656	58.622.089		109.334.333
	IMPREVISTOS	3%			22.903.349				7.398.877	595.044	7.993.921		14.909.228
	Dcto. A Imprevistos por Ajuste IVA Ley 1819/16]				-687.094				-221.967	-17.851	-239.819		-447.275
	UTILIDAD	3%			22.903.349				7.398.877	595.044	7.993.921		14.909.228
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			4.351.636				1.405.788	113.058	1.518.846		2.832.752
									0		0		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					980.865.508				316.869.230	25.493.756	342.362.986		638.502.522

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 980.865.508,00	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 980.865.508,00	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1(Mayo 22 de 2017 a mayo 30 de 2017)		9.291.610	0,95%	929.161	0	0	8.362.449	971.573.898	0,95%
2	Corte Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		17.337.526	1,77%	1.733.753	0	0	15.603.773	954.236.372	1,77%
3	Corte Mes 3(Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		133.765.240	13,59%	13.376.524	0	0	110.931.716	820.971.132	13,59%
4	Corte Mes 4 (agosto 1 a agosto 30 de 2017)		68.664.195	7,10%	6.966.419	0	0	62.067.756	751.300.947	7,10%
5	Corte Mes 5 (septiembre 1 a septiembre 30 de 2017)		37.139.979	3,79%	3.713.998	0	0	33.425.981	714.166.968	3,79%
6	Corte Mes 6 (octubre 1 a octubre 30 de 2017)		50.170.698	5,11%	5.017.070	0	0	45.153.628	662.806.270	5,11%
7	Corte Mes 7 (octubre 31 a Noviembre 21 de 2017)		25.483.748	2,60%		0	0	25.483.748	0*	2,60%
	TOTAL		342.352.986	34,90%	31.686.925	0	0	310.666.051	0*	34,90%

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 413,418

Firma
EDYZEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4.264.601

Nota:

* 0 : El valor indicado en la casilla Saldo Por Pagar para esta acta es cero, teniendo en cuenta que esta es la última acta por la Terminación Anticipada del Contrato por Incumplimiento de acuerdo a Resolución de Fiduciaria Bogotá del 11 de Diciembre de 2017

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Jornada Única — MINEDUCACIÓN — PROSPERIDAD PARA NUEVO PAÍS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

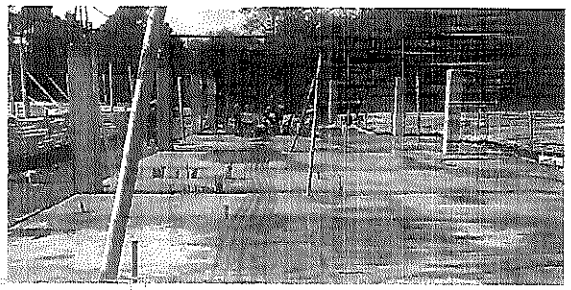
OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 21	MES 11	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G09IDC-2015				
INST. EDUCATIVA	CEM LA VICTORIA	MUNICIPIO	PASTO	CORREGIMIENTO	CATAMBUCO		DEPARTAMENTO	NARIÑO			
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD	UBICACIÓN			
4. CIMENTACION SUPERFICIAL	4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i					M2	MODULO1			

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA (M2)	TOTAL
LABORATORIO	1,00	11,24	9,15	0,10	102,85	102,85
DESC. COLUMNAS LABORATORIO	-4,00	0,40	0,40	0,10	0,16	-0,64
COMEDOR, COCCION, LAVADO, BASURAS	1,00	12,60	11,24	0,10	141,62	141,62
	1,00	7,48	6,06	0,10	45,33	45,33
DESC. COLUMNAS COMEDOR Y COCINA	-4,00	0,40	0,40	0,10	0,16	-0,64
DESC. COLUMNAS DEPOSITO BAÑO	-2,00	0,40	0,40	0,10	0,16	-0,32
CIRCULACION CUBIERTA MODULO 2	1,00	21,75	1,95		42,41	42,41
	1,00	10,51	1,80		18,92	18,92
CIRCULACIONES CUBIERTAS MODULO 1	1,00	23,50	1,80		42,30	42,30
MENOS AREA DE MURO CONTENCION EJE 5	1,00				-2,09	-2,09
				TOTAL PRESENTE CORTE		389,74
				ACUM ACTA ANTERIOR REAL obra		251,94
540				CANTIDAD PROYECTADA Y EJECUTADA 100%		641,68
				CANTIDAD PRESUPUESTO REFERENCIA		499,76
				PORCENTAJE CORTE OCTUBRE		46,64%
				PORCENTAJE CORTE NOVIEMBRE		53,36%

OBSERVACIONES: Area total 540.14 m2 suma de areas aulas, baterias, comedor, cocina, laboratorias, no incluyen circulaciones cubiertas interventoria incluye circulaciones cubiertas 101,54 m

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	53,36%	266,65
CANT. ANTERIOR ACUM.	46,64%	233,11
TOTAL	100,00%	499,76
CANTIDAD EJECTADA ACUMULADA SEGÚN PRESUPUESTO REFERENCIA		499,76

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



FIRMAS:

ARQ. GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA G09

ARQ. JESUS SALAS SOTO
RESIDENTE DE OBRA

ING. SILVIA LARA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09

ING. GABRIELA SAAVEDRA TIMARAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

218

Jornada Única

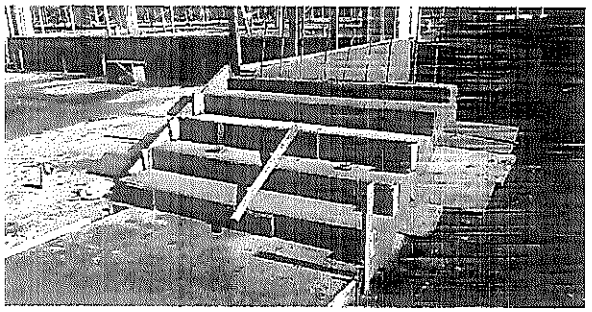
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 27	MES 11	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G09IDC-2015				
INST. EDUCATIVA	LA VICTORIA		MUNICIPIO	PASTO	CORREGIMIENTO	CATAMBUCO	DEPARTAMENTO	NARIÑO			
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD	UBICACIÓN			
4. CIMENTACION SUPERFICIAL	4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i					M3	PISO 1			

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES				TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	
MODULO 2 A MODULO 1	4,00	1,80	0,30	0,22	0,12	0,48
MODULO 2 A BLOQUE EXISTENTE	0,00	1,80	0,30	0,22	0,12	0,00
				CANTIDAD REAL EJECUTADA		0,48
				CANTIDAD REAL A EJECUTAR		0,71
				PORCENTAJE EJECUTADO		66,67%
				CANTIDAD PRESUPUESTO REFERENCIA		0,96
				CANTIDAD EJECUTADA SEGUN PRESUPUESTO REFERENCIA		0,64

OBSERVACIONES: Contratista cobra el 100%	SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	66,67%	0,6400
	CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	
	TOTAL	66,67%	0,64
CANTIDAD EJECTADA ACUMULADA SEGÚN PRESUPUESTO REFERENCIA			0,64

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



FIRMAS:

ARQ. GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA G09	ARQ. JESUS SALAS SOTO RESIDENTE DE OBRA	ING. SILVIA LARA DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09	ING. GABRIELA SAAVEDRA TIMARAN RESIDENTE DE INTERVENTORIA

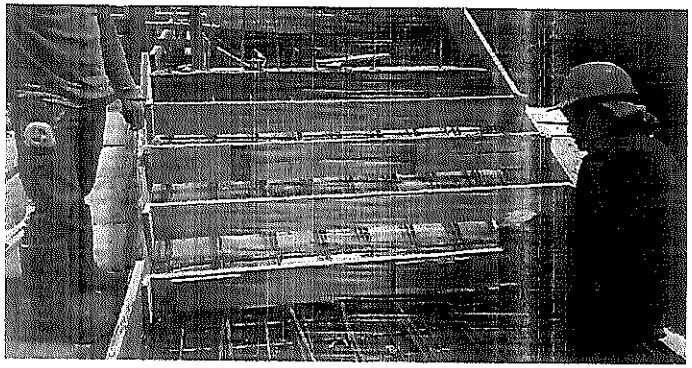
Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA 1 DE 1	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA					FECHA DIA 21 MES 11 AÑO	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG			CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015	
INST. EDUCATIVA	LA VICTORIA	MUNICIPIO	PASTO	CONTRATO No:		PAF-JU20-G09IDC-2015	
				CORREGIMIENTO	CATAMBUCO	DEPARTAMENTO	NARIÑO
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD	UBICACIÓN
4. CIMENTACION SUPERFICIAL	4.2.4	Acero escalera de contrapiso 60000 p.s.i				KG	PASTO

ELEMENTO	CANT. ELEMENTOS	No- VARILLAS	DIAMETRO BARRA	LONG. BARRA	TOTAL BARRAS	LONG. TOTAL	PESO BARRA	PESO TOTAL W (KG)
ESCALERA MODULO 2 A MODULO 1	1	10,00	2,00	0,71	10,00	7,10	0,25	1,78
	1	30,00	2,00	0,81	30,00	24,30	0,25	6,08
	1	10,00	2,00	0,71	10,00	7,10	0,25	1,78
	1	10,00	4,00	2,31	10,00	23,10	1,00	23,10
	1	10,00	4,00	2,33	10,00	23,30	1,00	23,30
	1	16,00	3,00	1,80	16,00	28,80	0,56	16,20
	1	5,00	2,00	1,80	5,00	9,00	0,25	2,25
						CANTIDAD REAL EJECUTADA		74,48
						CANTIDAD REAL A EJECUTAR		121,30
						PORCENTAJE EJECUTADO		61,40%
						CANTIDAD PRESUPUESTO		140,70
						CANTIDAD EJECUTADA SEGUN PRESUPUESTO REFERENCIA		86,39
OBSERVACIONES:					SUBTOTAL PRESENTE ACTA:		61,40%	86,39
					CANT. ANTERIOR ACUM.		0,00%	
					TOTAL		61,40%	86,39
					CANTIDAD EJECTADA ACUMULADA SEGÚN PRESUPUESTO REFERENCIA			86,39

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



FIRMAS:

ARQ. GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA G09

ARQ. JESUS SALAS SOTO
RESIDENTE DE OBRA

ING. SILVIA LARA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09

ING. GABRIELA SAAVEDRA TIMARAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

220

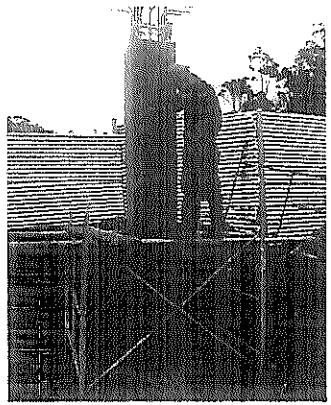
Jornada Única

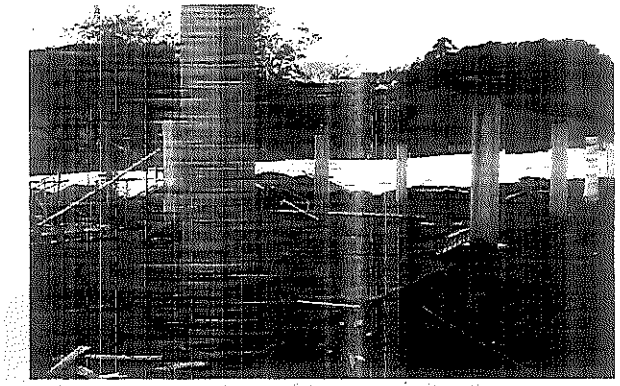
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 21	MES 11	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G09IDC-2015				
INST. EDUCATIVA	LA VICTORIA	MUNICIPIO	PASTO	CORREGIMIENTO	CATAMBUCO	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD	UBICACIÓN				
5. ESTRUCTURA, 5.1 ESTRUCTURA EN CONCRETO	5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i				M3	PISO 1 - MODULO 2				

LOCALIZACIÓN		CANT	DIMENSIONES				TOTAL
			LONGITUD	ANCHO	ALTO	VOL.	
MODULO 2	EJE 1B	-1,00	0,40	0,40	3,30	0,53	-0,53
MODULO 2	EJE 2A	-1,00	0,40	0,40	3,30	0,53	-0,53
MODULO 2	EJE 2B	-1,00	0,40	0,40	3,30	0,53	-0,53
MODULO 2	EJE 2E	-1,00	0,40	0,40	3,30	0,53	-0,53
MODULO 2	EJE 3C	-1,00	0,40	0,40	3,30	0,53	-0,53
MODULO 2	EJE 3E	-1,00	0,40	0,40	3,30	0,53	-0,53
MODULO 1	EJE 2D	-1,00	0,40	0,40	3,30	0,53	-0,53
MODULO 1	EJE 5C	-1,00	0,40	0,40	3,60	0,58	-0,58
MODULO 1	EJE 7C	-1,00	0,40	0,40	3,60	0,58	-0,58
MODULO 1	EJE 8E	-1,00	0,40	0,40	3,60	0,58	-0,58
MODULO 1	EJE 9E	-1,00	0,40	0,40	3,60	0,58	-0,58
					CANTIDAD REAL EJECUTADA		-6,00
					CANTIDAD REAL A EJECUTAR		12,26
					PORCENTAJE EJECUTADO		-48,94%
					CANTIDAD PRESUPUESTO		12,35
					CANTIDAD EJECUTADA SEGÚN PRESUPUESTO REFERENCIA		-6,04

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA





OBSERVACIONES:			
Se descuentan 11 columnas de las cuales el contratista no entregó pruebas de la calidad del concreto.	SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	-48,94%	-6,04
	CANT. ANTERIOR ACUM.	100,00%	12,35
	TOTAL	51,06%	6,31
	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA SEGÚN PRESUPUESTO REFERENCIA		51,06%

FIRMAS:

ARQ. GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA G09	ING. OSCAR PEREZ HORTA RESIDENTE DE OBRA	ING. SILVIA LARA DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09	ING. GABRIELA SAAVEDRA TIMARAN RESIDENTE DE INTERVENTORIA

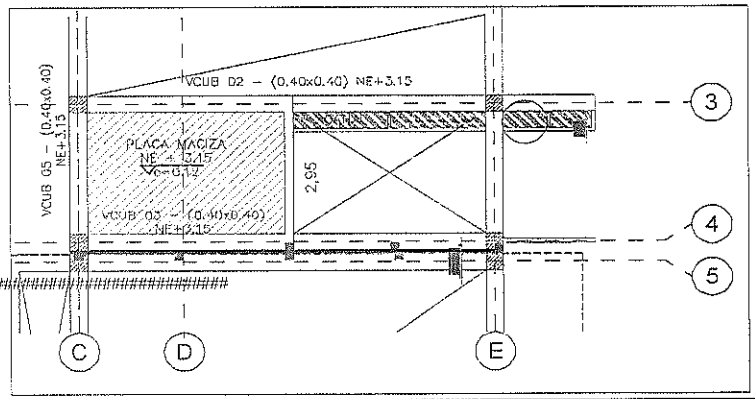
Jornada Única — MINEDUCACIÓN — TODOS POR UN NUEVO PAÍS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 21	MES 11	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G09IDC-2015				
INST. EDUCATIVA	LA VICTORIA	MUNICIPIO	PASTO		CORREGIMIENTO	CATAMBUCO	DEPARTAMENTO	NARIÑO			
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD	UBICACIÓN			
5. ESTRUCTURAS EN CONCRETO	5.1.2	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)					M2	PISO 1: MODULO1/MODULO 2			

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES				TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANT. EJEC.	
ENTRE EJES C-E Y 3-4	1,000	4,50	2,95		13,28	13,275
				CANTIDAD REAL EJECUTADA		13,275
				CANTIDAD REAL A EJECUTAR		31,660
				PORCENTAJE EJECUTADO		41,90%
				CANTIDAD PRESUPUESTO REFERENCIA		31,700
				CANTIDAD EJECUTADA SEGUN PRESUPUESTO		13,283
OBSERVACIONES: De acuerdo a plano estructural la losa es de 12 cms.				SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	41,90%	13,28
				CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	
				TOTAL	41,90%	13,28
CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA SEGÚN PRESUPUESTO REFERENCIA						13,28

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



FIRMAS:

ARQ. GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ	ARQ. JESUS SALAS SOTO	ING. SILVIA LARA	ING. GABRIELA SAAVEDRA TIMARAN
DIRECTOR DE OBRA G09	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

222

Jornada Única

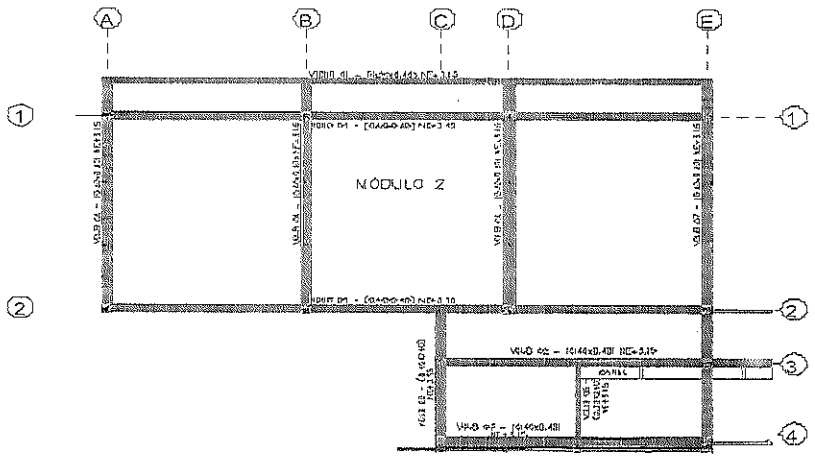
MINEDUCACIÓN · NUEVO PAIS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 21	MES 11	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G09IDC-2015				
INST. EDUCATIVA	LA VICTORIA		MUNICIPIO	PASTO	CORREGIMIENTO	CATAMBUCO	DEPARTAMENTO		NARIÑO		
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD		UBICACIÓN		
5. ESTRUCTURAS EN CONCRETO	5.1.3	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i					M3		PISO 1		

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES				TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANT. EJEC.	
VIGA DE BORDE 1'- VTCUB 01	1,00	21,75	0,20	0,40	1,74	1,740
VIGA VCUB 1- EJE 1 Y 2	2,00	20,15	0,40	0,40	3,22	6,446
VIGA VCUB 2- EJE 3	1,00	11,17	0,40	0,40	1,79	1,787
VIGA VCUB 3- EJE 4	1,00	9,07	0,40	0,40	1,45	1,451
VIGA VCUB 4- EJE A,B,D	3,00	9,77	0,40	0,40	1,56	4,690
VIGA VCUB 5- EJE C(2-4)	1,00	5,70	0,40	0,40	0,91	0,912
VIGA VCUB 6- ENTRE EJE D-E Y 3-4	1,00	2,95	0,20	0,40	0,24	0,236
VIGA VCUB 7- EJE E(1-4)	1,00	15,47	0,40	0,40	2,48	2,475
				CANTIDAD REAL EJECUTADA		19,739
				CANTIDAD REAL A EJECUTAR		38,530
				PORCENTAJE EJECUTADO		51,23%
				CANTIDAD PRESUPUESTO REFERENCIA		38,490
				CANTIDAD EJECUTADA SEGUN PRESUPUESTO REFERENCIA		19,719
						0,000

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



OBSERVACIONES:

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	51,23%	19,72
CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	
TOTAL	51,23%	19,72
CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA SEGÚN PRESUPUESTO REFERENCIA		19,72

FIRMAS:

ARQ. GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA G09

ARQ. JESUS SALAS SOTO
RESIDENTE DE OBRA

ING. SILVIA LARA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09

ING. GABRIELA SAAVEDRA TIMARAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

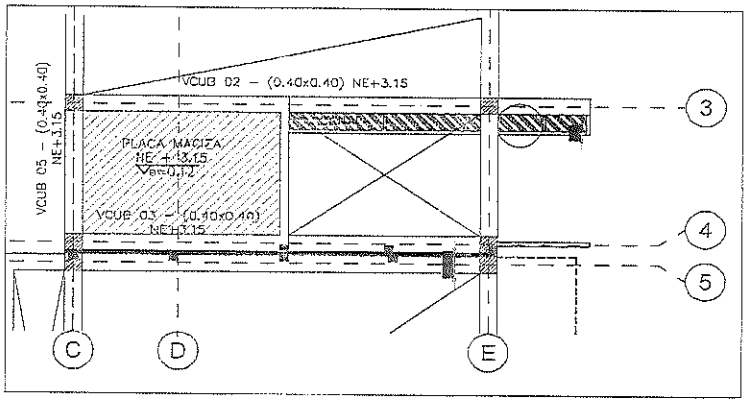
Jornada Única — MINEDUCACIÓN — TODOS POR UN NUEVO PAÍS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09				HOJA 1	DE 1	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA	CONTRATO No:			FECHA DIA 21	MES 11	AÑO
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG	CONTRATO No:			PAF-JU09-G09DC-2015		
INST. EDUCATIVA	LA VICTORIA	MUNICIPIO: PASTO	CORREGIMIENTO: CATAMBUCO		PAF-JU20-G09IDC-2015		
CAPITULO: 5. ESTRUCTURA EN CONCRETA. 5.2 Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras	ITEM: 5.2.2	DESCRIPCION: Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)			DEPARTAMENTO: NARIÑO		
					UNIDAD: KG	UBICACIÓN: PISO 1	

ELEMENTO	CANT. ELEMENTOS	No- VARILLAS	DIAMETRO BARRA	LONG. BARRA	TOTAL BARRAS	LONG. TOTAL	PESO BARRA	PESO TOTAL W (KG)
MODULO 2								
PLACA MACIZA DE CUBIERTA	1	38,00	3,00	3,65	38,00	138,70	0,56	78,02
	1	28,00	4,00	5,35	28,00	149,80	1,00	149,80
						CANTIDAD REAL EJECUTADA		227,82
						CANTIDAD REAL A EJECUTAR		515,44
						PORCENTAJE EJECUTADO		44,20%
						CANTIDAD PRESUPUESTO REFERENCIA		183,44
						CANTIDAD EJECUTADA SEGUN PRESUPUESTO REFERENCIA		81,08
OBSERVACIONES:						UBTOTAL PRESENTE ACTA:	44,20%	81,08
						CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	
						TOTAL	44,20%	81,08
						CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA SEGÚN PRESUPUESTO REFERENCIA		81,08

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



FIRMAS:

ARQ. GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA G09

ARQ. JESUS SALAS SOTO
RESIDENTE DE OBRA

ING. SILVIA LARA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09

ING. GABRIELA SAAVEDRA TIMARAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

225

Jornada Única

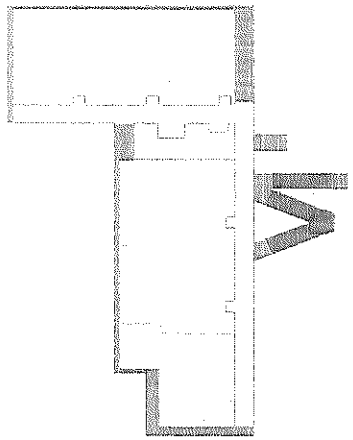
MINEDUCACIÓN — TODOS POR UN NUEVO PAÍS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA		DE		
							FECHA	DIA 21	MES 11	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G09IDC-2015				
INST. EDUCATIVA	CEM LA VICTORIA	MUNICIPIO	PASTO		CORREGIMIENTO	CATAMBUCO	DEPARTAMENTO			NARIÑO	
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD		UBICACIÓN		
19. URBANISMOS	19.1	Anden					M2		PISO 1: MODULO 1/MODULO 2		

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA	TOTAL
ANDENES MODULO 2	1,00	34,17	0,50		17,09	17,09
	1,00	1,87	3,85		7,20	7,20
	1,00	10,07	1,80		18,13	18,13
ANDENES MODULO 1	1,00	6,06	1,20		7,27	7,27
	1,00	8,67	1,04		9,02	9,02
	1,00	24,54	0,50		12,27	12,27
CONEXION A BLOQUE EXISTENTE pendiente por ejecutar					4,80	0,00
RAMPA pendiente por ejecutar					48,59	0,00
				CANTIDAD REAL EJECUTADA		70,97
				CANTIDAD REAL A EJECUTAR		124,36
				CANTIDAD PRESUPUESTO REFERENCIA		85,74
				PENDIENTE POR EJECUTAR		53,39
				AREA A PAGAR		32,35
				PORCENTAJE EJECUTADO		37,73%

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



OBSERVACIONES: Se debe garantizar presupuesto para la ejecucion de anden y rampa pendientes, por tanto aunque el contratista haya ejecutado 70.97 m2 de anden solo es posible reconocer 32.35 m2.

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	37,73%	32,35
CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
TOTAL	37,73%	32,35
CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA SEGÚN PRESUPUESTO REFERENCIA		32,35

FIRMAS:

ARQ. GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA G09

ARQ. JESUS SALAS SOTO
RESIDENTE DE OBRA

ING. SILVIA LARA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09

ING. GABRIELA SAAVEDRA TIMARAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

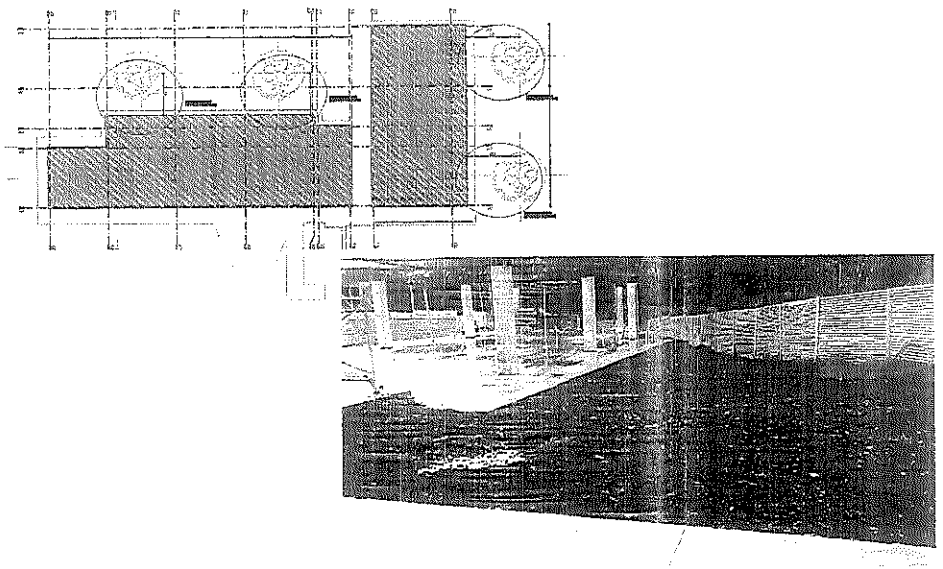
MINEDUCACIÓN

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 30	MES 05	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G09IDC-2015				
INST. EDUCATIVA	CEM LA VICTORIA	MUNICIPIO	PASTO		CORREGIMIENTO	CATAMBUCO	DEPARTAMENTO			NARIÑO	
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD	UBICACIÓN			
19. URBANISMO	19.2	Siembra de Arboles					M2	PISO 1: MODULO 1/MODULO 2			

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES				TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA	
JUNTO A EJE C	1,00	26,00	5,00		130,00	130,00
JUNTO A EJE 9		14,00	2,00		28,00	0,00
JUNTO A EJE E		30,00	1,00		30,00	0,00
JUNTO A EJE 1		15,00	1,00		15,00	0,00
				CANTIDAD REAL EJECUTADA		130,00
				CANTIDAD REAL A EJECUTAR		203,00
				PORCENTAJE EJECUTADO		64,04%
				CANTIDAD PRESUPUESTO		10,00
				CANTIDAD EJECUTADA		6,40

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



OBSERVACIONES:			
Se deja reserva presupuestal para paisajismo en el resto de perimetro. El contratista cobra 100%	SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	64,04%	6,40
	CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	
	TOTAL	64,04%	6,40
CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA SEGÚN PRESUPUESTO REFERENCIA			6,40

FIRMAS:

ARQ. GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA G09

ARQ. JESUS SALAS SOTO
RESIDENTE DE OBRA

ING. SILVIA LARA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G09

ING. GABRIELA SAAVEDRA TIMARAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

BALANCE FINANCIERO POR PROYECTO

CONTRATO DE OBRA N° PAF-JU09-G09DC-2015

NOMBRE PROYECTO: I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER, Ubicado en el Municipio de Barbacoas (Nariño)

DETALLE DE PAGOS

ETAPA	FECHA DE FACTURA	# DE FACTURA	# OP	CONCEPTO ACTA	FECHA DE PAGO	FUENTE DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO (si aplica)	RETEGARANTÍA EFECTUADA	DESCUENTOS POR CONCEPTO DE :	VALOR DESCUENTOS
I	12/06/2017	245	212	Etapa 1: Estudios y Diseños	30/06/17		$ 70.996.792	NA	$ -	Mayor permanencia Interventoria - Otrosi No.2 Y Otrosi No.3	$ 14.622.234
II	1/08/2017	284	303	Acta Parcial No.2 - Junio	28/08/17		$ 69.744.101	NA	$ 6.974.410		
II	1/09/17	317	365	Acta Parcial No.3 - Julio	28/09/17		$ 176.664.556	NA	$ 17.666.456		
II	2/10/17	346	380	Acta Parcial No.4 -- I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER - Agosto	30/10/2017		$ 88.175.269	NA	$ 8.817.527		
II	1/11/17	368	468	Acta Parcial No.5 – I.E. SANTA TERESITA ALTAQUER - Septiembre	30/11/2017		$ 77.338.987	NA	$ 7.733.899		
II	1/11/17	380	478	Acta Parcial No.6 – I.E. SANTA TERESITA ALTAQUER - Octubre	01/12/2017		$ 12.308.069	NA	$ 1.230.807		
						SUBTOTAL PAGADO	$ 495.227.773		$ 42.423.099		$ -
						VALOR TOTAL DEl PROYECTO	$ 2.195.405.832			SEGÚN MODIFICACIONES TOTAL A DESCONTAR	$ 14.622.234
						TOTAL EJECUTADO	$ 546.147.111			SEGÚN CLAUSULA PENAL TOTAL A DESCONTAR	*
						OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA NO PAGADA	$ 50.919.338			SALDO PENDIENTE POR DESCONTAR	*

* EN EL BALANCE GENERAL SE REALIZA EL DESCUENTO POR LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO

La anterior información corresponde a documentos tramitados durante la ejecución del Contrato, que reposan en la carpeta documental del mismo.

CONSORCIO JORNADA UNICA BCG

FACTURA ETAPA 1

ESTUDIOS Y DISEÑOS

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: clarios@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION	12/06/2017
PLAZO	
FECHA VENCIMIENTO	12/06/2017

Nº 245

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 320001323293
DEL 28/10/2015 AUTORIZA DEL No. 101 AL 250

RAZON SOCIAL	P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER	NIT:	830,055,897-7
DIRECCION	CL 67 No. 7-37 Piso 3	CONDICIONES DE PAGO:	Transferencia
CIUDAD	Bogotá		BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

CODIGO CLIENTE	VENDEDOR	GUIA
	PEDIDO ORDEN	TRANSPORTADOR

CODIGO	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Objeto: "ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE NARIÑO Y CHOCO GRUPO 09"			$	339.799.462

CONTRATO N° PAF – IU09 – G09DC - 2015

FACTURACION CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 1.

Institución Educativa	VALOR	Recibo Satisf	Entrega Licencia	Total
IEM LUIS DELFIN INSUASTY RODRIGUEZ INEM PAST	$ 43.587.266	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO	$ 36.254.291	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE BAJO CASANARE	$ 31.532.974	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE SAN GABRIEL	$ 33.034.545	90%	10%	100%
CEM LA VICTORIA	$ 31.532.974	90%	10%	100%
IE SANTA TERESITA DE ALTA CUEV	$ 59.661.170	90%	10%	100%
IE PABLO VI	$ 104.196.242	90%	10%	100%

DESCUENTO SEGÚN:
OTRO SI No. 2 Clausula segunda. Por valor de: $29,155,638
Iva incluido
OTRO SI No. 3 Literal No. 5 por valor de: $73,200,000
iva incluido

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

SUBTOTAL $	339.799.462
% IVA $	64.561.898
TOTAL	404.361.360

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
AGENTE RETENEDOR DEL IVA EN TRANSACCIONES CON REGIMEN SIMPLIFICADO
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

229

Impreso por Loyola Impresores E.U. Nit. 900.675.511-1 Tel: 461 6714

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/12/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/12/2017

No. 398

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JUGB - GGBDC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.979.207.162		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)			
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 7 - NOVIEMBRE		
	Costo Directo		17.324.008
IE SANTA TERESITA DE ALTAQUER	Administracion	22%	3.811.281
MUNICIPIO	Imprevisto	3%	519.720
BARBACOAS NARIÑO -	Dcto. A imprevistos por Ajuste IVA (Ley 1819/16)		15.552
VEREDA ALTAQUER	Utilidad	3%	519.720
	IVA	19%	98.747
		TOTAL	22.257.879

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	22.159.132
% IVA	98.747
TOTAL	22.257.879

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

230

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Loyra Impresores E.U. NIT. 900.675.511-9 Tel.: 484 6714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL MES DE NOVIEMBRE

I.E.

SANTA TERESITA DE ALTAQUER

Período: octubre 31 de 2017 a noviembre 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES										
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	761,55	761,55		761,55	$ 9.136.600	$ -	$ 9.136.600		$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	761,55	761,55		761,55	$ 3.807.750	$ -	$ 3.807.750	$ -	$ -
	CIMENTACION						$ 5.330.850	$ -	$ 5.330.850	$ -	$ -
	EXCAVACIONES										
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	36,80	36,80		36,80	$ 48.845.746	$ -	$ 48.845.746		$ 10.227.590
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	694,01	694,01		694,01	$ 935.318	$ -	$ 935.318	$ -	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	252,08	252,08		252,08	$ 17.639.125	$ -	$ 17.639.125	$ -	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	986,64	690,23		690,23	$ 6.406.926	$ -	$ 6.406.926	$ -	$ -
	RELLENOS PARA CIMENTACION						$ 23.864.378	$ -	$ 23.864.378	$ 296	$ 10.227.590
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	596,54	596,54		596,54	$ 112.305.601	$ -	$ 112.305.601		$ 8.329.745
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	-		0,00	$ 87.316.365	$ -	$ 87.316.365	$ -	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	241,54	181,16		181,16	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL						$ 24.989.236	$ -	$ 24.989.236	$ 60	$ 8.329.745
	Concreto de Cimentación										
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	18,76	18,76		18,76	$ 74.951.244	$ -	$ 74.951.244		$ 10.462.402
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	44,44	44,44		44,44	$ 7.645.588	$ -	$ 7.645.588	$ -	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	31,08	31,08		31,08	$ 24.353.469	$ -	$ 24.353.469	$ -	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	553,65	415,24		415,24	$ 17.030.314	$ -	$ 17.030.314	$ -	$ -
4.1.5	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15 x 0.10	ml	8,03	-		0,00	$ 25.921.874	$ -	$ 25.921.874	$ 138	$ 8.640.625
	Acero de Cimentación						$ -	$ -	$ -	$ 8,03	$ 1.820.837
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.872,95	1.872,95		1872,95	$ 33.555.573	$ -	$ 33.555.573		$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	6.039,54	6.039,54		6039,54	$ 5.789.719	$ -	$ 5.789.719	$ -	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.565,76	2.565,76		2565,76	$ 19.372.791	$ -	$ 19.372.791	$ -	$ -
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	-		0,00	$ 8.393.063	$ -	$ 8.393.063	$ -	$ -
	ESTRUCTURA						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Concreto Estructura										
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	43,29	21,65		21,65	$ 16.480.539	$ -	$ 16.480.539		$ 264.487.552
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	793,00	-		0,00	$ 16.480.539	$ -	$ 16.480.539	$ 22	$ 16.480.539
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	78,26	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 793	$ 112.204.464
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	11,99	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 78	$ 70.040.200
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	52,55	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 1.878.999
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	165,87	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 53	$ 47.030.572
	Acero Estructura						$ -	$ -	$ -	$ 166	$ 16.532.777
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	11.542,51	5.771,26		5771,26	$ 18.542.523	$ -	$ 18.542.523		$ 87.750.787
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.769,78	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5.771	$ 18.542.523
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	14.942,73	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2.770	$ 8.603.435
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	120,08	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 14.942	$ 48.008.040
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.794,92	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 130	$ 404.052
	MAMPOSTERIA						$ -	$ -	$ -	$ 3.795	$ 12.192.736
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	459,04	-		0,00	$ -	$ -	$ -		$ 130.327.645
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	598,75	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 459	$ 39.803.215
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	551,85	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 589	$ 46.768.063
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	29,57	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 532	$ 20.494.824
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	88,15	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 30	$ 1.698.208
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	417,85	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 88	$ 2.553.526
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	136,50	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 418	$ 10.146.952
	PAÑETES						$ -	$ -	$ -	$ 137	$ 8.847.855
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1.218,41	-		0,00	$ -	$ -	$ -		$ 52.052.567
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	495,42	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.218	$ 36.213.948
	ALISTADO DE PISOS						$ -	$ -	$ -	$ 495	$ 15.848.600
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	775,80	-		0,00	$ -	$ -	$ -		$ 63.380.762
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	11,99	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 776	$ 62.223.109
	ENCHAPES DE PISO						$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 961.659
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	7,99	-		0,00	$ -	$ -	$ -		$ 55.682.762
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	80,57	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8	$ 2.414.857
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	761,76	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 81	$ 4.233.987
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	203,27	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 762	$ 34.782.853
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	234,12	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 203	$ 3.630.262
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	74,69	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 234	$ 6.282.096
										$ 75	$ 8.718.414

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y B[illegible]NCE PRESUPUESTAL DE OBRA GEREN[illegible]IFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PINTURAS						$ -	$ -	$ -		$ 37.598.317
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	1.447,65	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.448	$ 37.598.117
	MESONES						$ -	$ -	$ -		$ 9.295.161
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	36,67	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 37	$ 9.295.161
	CUBIERTA						$ -	$ -	$ -		$ 118.286.152
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	685,30	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 685	$ 52.526.772
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	6.473,87	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6.474	$ 58.922.381
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	97,80	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 98	$ 5.330.518
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	5,25	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 95.983
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	68,30	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 68	$ 1.404.499
	PUERTAS						$ -	$ -	$ -		$ 22.604.253
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	59,41	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 59	$ 21.496.231
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"2*3/16"	m2	2,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 1.107.920
	VENTANERIA						$ -	$ -	$ -		$ 75.343.587
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	287,47	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 287	$ 75.343.587
	APARATOS Y ACCESORIOS						$ -	$ -	$ -		$ 16.676.600
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	2,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 603.914
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	12,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 3.623.484
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	3,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 467.271
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	11,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 11	$ 2.306.227
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	3,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 1.740.585
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	3,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 1.268.871
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	3,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 341.571
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	9,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 9	$ 1.688.742
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	2,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 199.566
	ESPEJOS						$ -	$ -	$ -		$ 2.682.200
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	8,92	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 9	$ 1.605.600
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,32	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 0	$ 57.600
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS						$ -	$ -	$ -		$ 196.542.938
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 196.542.938
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS						$ 1.443.897	$ 2.887.793	$ 4.331.690		$ 67.863.187
18.1	Instalaciones Hidrosanitaria gas y red incendio	m2	1,00	0,02	0,04	0,06	$ 1.443.897	$ 2.887.793	$ 4.331.690	$ 1	$ 67.863.187
	URBANISMO						$ -	$ -	$ -		$ 2.473.525
19.1	Anden	m2	47,87	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 48	$ 5.570.839
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 1.900.687
	IMPERMEABILIZACIONES						$ -	$ -	$ -		$ 3.907.725
20.1	Impermeabilización orlit especial	m2	31,38	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 31	$ 1.155.712
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	419,38	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 419	$ 4.752.003
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL						$ -	$ -	$ -		$ 9.621.990
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	1.342,75	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.343	$ 7.135.795
22.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	150,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ 150	$ 2.486.195
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO										$ -
	PRELIMINARES						$ 1.302.720	$ -	$ 1.302.720		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	108,56	108,56		108,56	$ 542.800	$ -	$ 542.800	$ -	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	108,56	108,56		108,56	$ 759.920	$ -	$ 759.920	$ -	$ -
	EXCAVACIONES						$ 939.130	$ -	$ 939.130		$ 1.097.399
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5,21	5,21		5,21	$ 132.419	$ -	$ 132.419	$ -	$ -
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	31,74	31,74		31,74	$ 806.711	$ -	$ 806.711	$ -	$ -
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	31,74	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 32	$ 1.097.399
	RELLENOS PARA CIMENTACION						$ -	$ -	$ -		$ -
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	22,31	-	22,31	22,31	$ -	$ 3.265.545	$ 3.265.545	$ -	$ -
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL										$ -
	CONCRETO						$ -	$ 3.383.632	$ 3.383.632		$ -
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,80	-	0,80	0,80	$ -	$ 326.038	$ 326.038	$ -	$ -
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,00	-	4,00	4,00	$ -	$ 2.192.031	$ 2.192.031	$ -	$ -
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,58	-	1,58	1,58	$ -	$ 865.762	$ 865.762	$ -	$ -
	ACERO						$ -	$ 1.127.793	$ 1.127.793		$ -
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	114,23	-	114,23	114,23	$ -	$ 353.111	$ 353.111	$ -	$ -

Fines ... s del Desarrollo

GERENC ...FRAESTRUCTURA

Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	241,51	-	241,51	241,51	$ -	$ 774.682	$ 774.682	$ -	$ -
	ESTRUCTURA										$ -
	CONCRETO						$ -	$ 1.111.646	$ 1.111.646		$ 9.323.592
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	1,46	-	1,46	1,46	$ -	$ 1.111.646	$ 1.111.646	$ -	$ -
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	42,02	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 42	$ 3.532.949
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	6,47	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 5.790.443
	ACERO						$ -	$ 5.547.394	$ 5.547.394		$ 1.331.965
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	515,79	-	515,79	515,79	$ -	$ 1.657.187	$ 1.657.187	$ -	$ -
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	731,76	-	302,95	302,95	$ -	$ 941.013	$ 941.013	$ 429	$ 1.331.965
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	917,92	-	917,92	917,92	$ -	$ 2.949.194	$ 2.949.194	$ -	$ -
	MAMPOSTERÍA						$ -	$ -	$ -		$ 1.682.423
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	10,10	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 883.693
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	11,77	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 459.557
22.6.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	10,19	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 295.184
	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO						$ -	$ -	$ -		$ 16.305.854
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	51,25	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 51	$ 16.305.854
	CARPINTERÍA						$ -	$ -	$ -		$ 5.670.283
22.8.1	Baranda metálica	m	99,17	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 99	$ 5.670.283
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA						$ -	$ -	$ -		$ 230.926
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	20,30	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 20	$ 230.926
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO										$ -
	EXCAVACIONES						$ 1.505.157	$ -	$ 1.505.157		$ -
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	1,62	1,62		1,62	$ 41.174	$ -	$ 41.174	$ -	$ -
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	24,00	24,00		24,00	$ 609.990	$ -	$ 609.990	$ -	$ -
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	24,70	24,70		24,70	$ 853.993	$ -	$ 853.993	$ -	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN						$ 2.409.272	$ -	$ 2.409.272		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	16,46	16,46		16,46	$ 2.409.272	$ -	$ 2.409.272	$ -	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL										$ -
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN						$ 3.426.850	$ -	$ 3.426.850		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,65	0,65		0,65	$ 264.906	$ -	$ 264.906	$ -	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,70	4,70		4,70	$ 2.575.637	$ -	$ 2.575.637	$ -	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,07	1,07		1,07	$ 586.307	$ -	$ 586.307	$ -	$ -
	ACERO DE REFUERZO						$ 957.309	$ -	$ 957.309		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	104,29	104,29		104,29	$ 322.384	$ -	$ 322.384	$ -	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	197,94	197,94		197,94	$ 634.924	$ -	$ 634.924	$ -	$ -
	ESTRUCTURA EN CONCRETO										$ -
	CONCRETO						$ 1.291.534	$ -	$ 1.291.534		$ 10.366.730
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,24	1,70		1,70	$ 1.291.534	$ -	$ 1.291.534	$ 2	$ 1.175.408
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	5,09	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 4.555.387
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	2,52	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.255.320
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	2,66	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.380.615
	ACERO						$ 3.096.538	$ -	$ 3.096.538		$ 6.653.802
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	963,78	963,78		963,78	$ 3.096.538	$ -	$ 3.096.538	$ -	$ -
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	568,93	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 569	$ 1.827.857
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	814,31	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 814	$ 2.616.305
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	690,54	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 691	$ 2.218.643
	MAMPOSTERÍA						$ -	$ -	$ -		$ 4.648.750
25.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	15,20	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 15	$ 1.318.153
25.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	7,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 7	$ 269.745
25.5.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	2,10	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 60.833
	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO						$ -	$ -	$ -		$ 944.622
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,67	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 24	$ 944.622
	CARPINTERÍA						$ -	$ -	$ -		$ 357.226
23.7.1	Baranda en metalica	m	3,40	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 137.226
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA						$ -	$ -	$ -		$ 172.232
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	15,20	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 15	$ 172.232

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 330.192.234	$ 17.324.003	$ 347.516.237		$ 1.305.977.725
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						$ 94.038.748	$ 4.933.876	$ 98.972.624		$ 371.942.456
	ADMINISTRACIÓN	22%					$ 72.642.291	$ 3.811.281	$ 76.453.572		$ 287.315.099
	IMPREVISTOS	3%					$ 9.905.767	$ 519.720	$ 10.425.487		$ 39.179.332
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)						-$ 297.173	-$ 15.592	-$ 312.765		-$ 1.175.380
	UTILIDAD	3%					$ 9.905.767	$ 519.720	$ 10.425.487		$ 39.179.332
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%					$ 1.882.096	$ 98.747	$ 1.980.843		$ 7.444.073
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						$ 424.230.982	$ 22.257.879	$ 446.488.861		$ 1.677.920.179

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040	0
V/R ADICIONES:		0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	-	-	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	-	-	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	-	-	$ 158.998.101	$ 1.878.000.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.175.268	-	-	$ 79.357.741	$ 1.789.825.114	4,15%
5	Corte Mes 5 (Agosto 31 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		$ 77.338.987	-	-	$ 69.605.088	$ 1.712.486.127	3,64%
6	Corte Mes 6 (Octubre 01 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		$ 12.308.069	-	-	$ 11.077.262	$ 1.700.178.058	0,58%
7	Corte Mes 7 (Octubre 31 de 2017 a Noviembre 30 de 2017)		$ 22.257.879	-	-	$ 20.032.092	$ 1.677.920.179	1,05%
8								
9								
10								
	TOTAL		$ 446.488.861	-	-	$ 401.839.975		21,02%

ACTA PARCIAL - MES DE NOVIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.418 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.091 Expedida en Somondoco - Cundi

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Financiera de [illegible]	GERENCIA INF[illegible]TRUCTURA	Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	$ 1.653.493.960	$ 1.653.493.960	19,97%	1,05%	21,02%	$ 330.192.233,58	$ 17.324.003,34	347.516.237	78,98%	$ 1.305.977.723,06
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 1.653.493.960				$ 330.192.234	$ 17.324.003	$ 347.516.237		$ 1.305.977.723
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 470.915.080				$ 94.038.748	$ 4.933.676	$ 98.972.624		$ 371.942.456
ADMINISTRACIÓN		22%			$ 363.768.671				$ 72.642.291	$ 3.811.281	$ 76.453.572		$ 287.315.099
IMPREVISTOS		3%			$ 49.604.819				$ 9.905.767	$ 519.720	$ 10.425.487		$ 39.179.332
Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)					-$ 1.488.145				-$ 297.173	-$ 15.592	-$ 312.765		-$ 1.175.380
UTILIDAD		3%			$ 49.604.819				$ 9.905.767	$ 519.720	$ 10.425.487		$ 39.179.332
IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%			$ 9.424.916				$ 1.882.096	$ 98.747	$ 1.980.843		$ 7.444.073
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 2.124.409.040				$ 424.230.982	$ 22.257.679	$ 446.488.661		$ 1.677.920.379

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	0	0	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	0	0	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	8,32%	$ 17.666.456	0	0	$ 158.998.101	$ 1.878.000.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.375.268	4,15%	$ 8.837.527	0	0	$ 79.537.741	$ 1.789.825.114	4,15%
5	Corte Mes 5 (Agosto 31 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		$ 77.338.987	3,64%	$ 7.733.899	0	0	$ 69.605.088	$ 1.712.496.127	3,64%
6	Corte Mes 6 (Octubre 01 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		$ 12.308.069	0,58%	$ 1.230.807	0	0	$ 11.077.262	$ 1.700.176.058	0,58%
7	Corte Mes 7 (Octubre 31 de 2017 a Noviembre 30 de 2017)		$ 22.257.679	1,05%	$ 2.225.788	-	-	$ 20.032.092	$ 1.677.920.179	1,05%
8										
9										
10										
TOTAL			$ 446.488.861	21,02%	$ 44.648.886	0	0	$ 401.839.975		21,02%

ACTA PARCIAL - MES DE NOVIEMBRE / 2017

Firma
SILVIA LARA TIMEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.418 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDVER VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.881 Expedida en Comendoco - Cundinamarca

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2017

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		$ 9.138.600	0,55%	100%	0,55%	0,00%	0,55%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		$ 298.676.962	18,06%	90%	16,31%	0,00%	16,31%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		$ 471.830.706	28,54%	14%	3,02%	0,87%	3,89%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		$ 268.737.764	16,25%	2%	0,09%	0,17%	0,26%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		$ 119.435.863	7,22%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		$ 219.978.309	13,30%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		$ 118.267.537	7,15%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		$ 7.471.525	0,45%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		$ 139.956.693	8,46%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.653.493.960	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	19,97%	1,05%	21,02%

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 1.653.493.960		$	17.320.008
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 470.915.080		$	4.938.870
ADMINISTRACIÓN	22%	$ 363.768.671	22%	$	3.811.281
IMPREVISTOS	3%	$ 49.604.819	3%	$	519.720
Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-$ 1.488.145		-$	15.592
UTILIDAD	3%	$ 49.604.819	3%	$	519.720
IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	$ 9.424.916	19%	$	98.747
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		$ 2.124.409.040	VALOR PRESENTE HITOS	$	22.257.879
			POR FACTURAR	$	1.677.529.175

ACTA PARCIAL - MES DE NOVIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 419.418 Expedido en Bogotá DC

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.091 Expedida en Somondoco - Cundinamarca

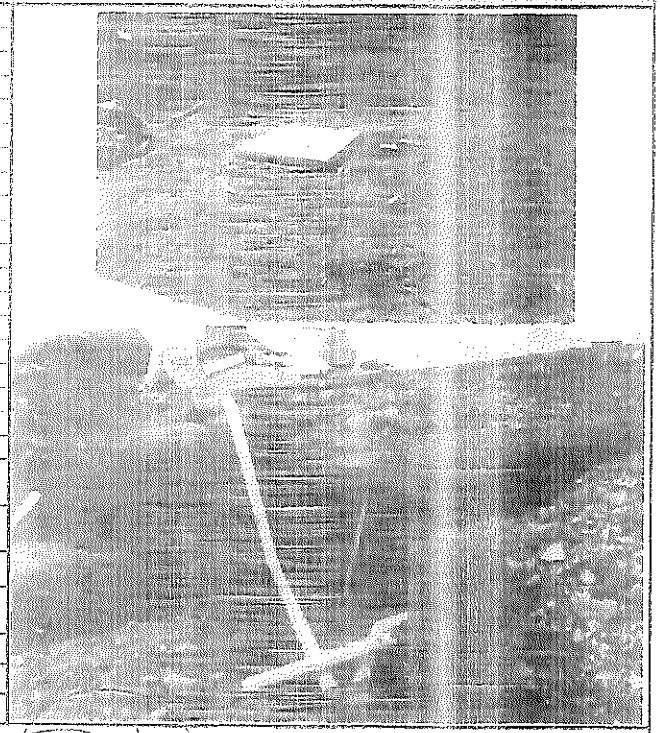
Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09			HOJA	1	DE	1	
				FECHA	DD 30	MM 11	AA	2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.		CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2016				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BSG		CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2016				
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO		
CAPITULO No. 18	ITEM	DESCRIPCION		UNIDAD	UBICACION			
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS	18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio		GLOBAL	ALTAQUER			

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	% POT ITEM	% EJECUTADO POR ITEM	TOTAL %
18.1. PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA (PARAL)	1,00	0,31%	0,31%	0,31%
18.2. REDES y ACOMETIDA EN PVCP	1,00	0,08%	0,08%	0,08%
18.3. CUARTO DE BOMBAS A. POTABLE Y EQUIPO DE PRESION		18,02%		0,00%
18.4. SALIDAS SANITARIAS	1,00	0,59%	0,59%	0,59%
18.5. REDES PVCS, PVCL -AGUAS RESIDUALES y A. LLUVIAS	1,00	0,25%	0,25%	0,25%
18.6. VALVULAS Y ACCESORIOS ESPECIALES		0,85%		0,00%
18.7. CAJILLAS DE MEDIDORES	1,00	0,90%	0,90%	0,90%
18.8. SOPORTES TUBERIA		0,02%		0,00%
18.9. CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA (CAJAS DE INSPECCION)	1,00	1,35%	0,88%	0,88%
18.10. SISTEMA PRELIMINAR DE TRATAMIENTO DE AGUA (POSO SEPTICO)		64,56%		0,00%
18.11. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		5,03%		0,00%
18.12. MOVIMIENTOS DE TIERRAS	1,00	0,26%	0,26%	0,26%
18.13. OBRAS COMPLEMENTARIAS		1,70%		0,00%
18.14. PRUEBAS HIDRAULICAS	1,00	1,48%	0,75%	0,75%
18.16. PINTURA TUBERIA AGUA POTABLE		0,03%		0,00%
18.16. PINTURA TUBERIA AGUA RESIDUAL Y LLUVIA		0,06%		0,00%
18.17. RED DE BAJA PRESION GAS, VALVULAS Y PRUEBAS		1,48%		0,00%
18.18. TUBERIAS Y ACCESORIOS RED DE INCENDIO		2,43%		0,00%
		100%		



OBSERVACIONES: Se construyen 10 cajillas para recoleccion de aguas servidas y aguas lluvias con sus respectivas redes de aguas lluvias y sanitarias externas, pendiente la instalacion del marco y el contramarco de las cajas de inspección	SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	4,00%	4,00%
	CANT. ANTERIOR ACUM.	2,00%	2,00%
	TOTAL	6,00%	6,00%
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO			1,00
CANTIDAD REAL A EJECUTAR			1,00
CANTIDAD REAL EJECUTADA			6,00%
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD			6,00%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR GD

JAVIER L. DELGADO PATIÑO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA
DIRECTOR INTERVENTORIA GD

GIOVANNY A. LOZA ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 03/11/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 18/11/2017

No. 380

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION		VR. TOTAL
CONTRATO No. PAF – JU09 - GOSDC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO 11.679.207.162		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)		
OBJETO DEL CONTRATO ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2 ACTA PARCIAL 6 - OCTUBRE		
IE SANTA TERESITA DE ALTAQUER	Costo Directo	5.579.755
	Administracion 22%	2.107.545
MUNICIPIO	Imprevisto 3%	287.393
BARBACOAS NARIÑO -	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	8.622
VEREDA ALTAQUER	Utilidad 3%	287.393
	IVA 19%	54.605
	TOTAL	12.308.069

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORVACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	12.253.464
% IVA	54.605
TOTAL	12.308.069

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

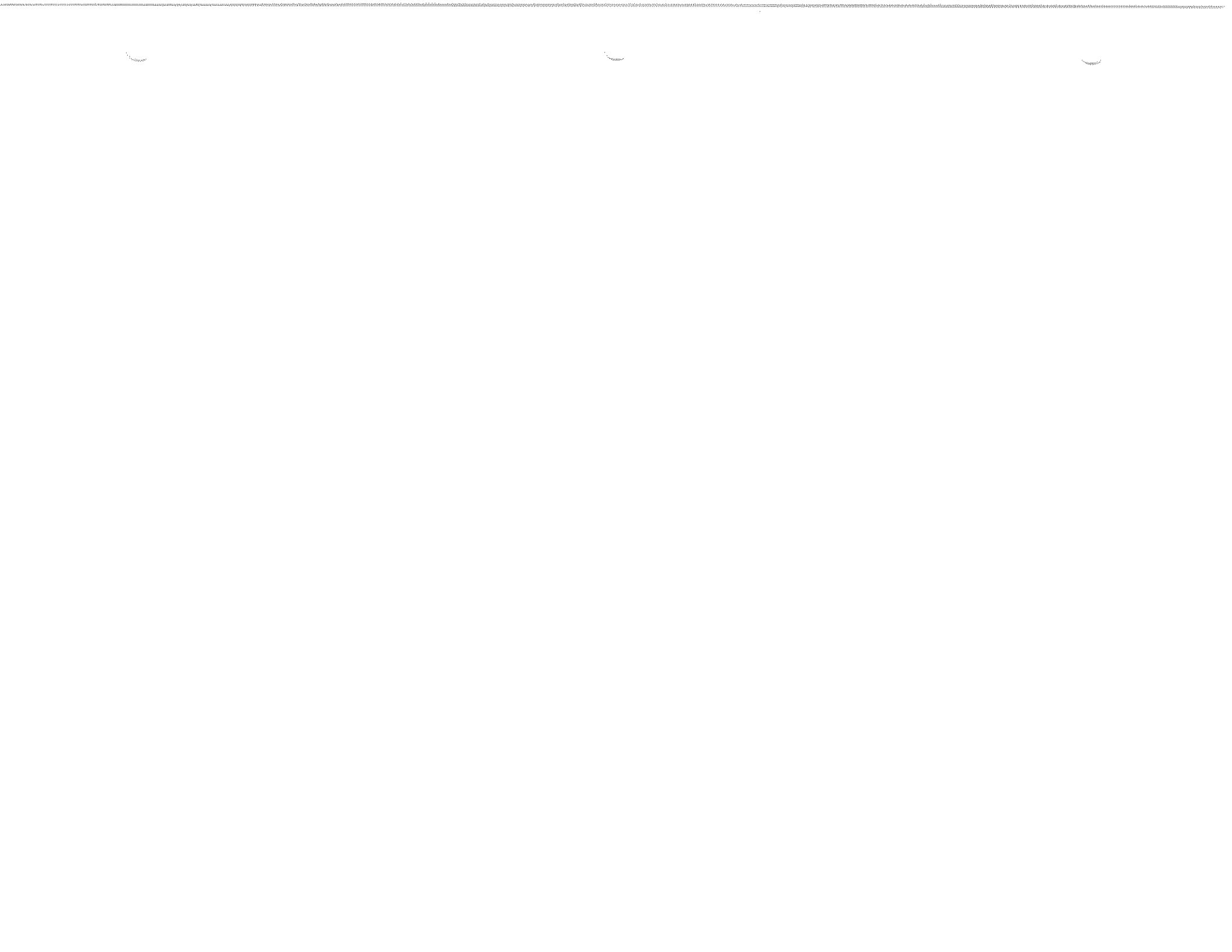
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

239

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 484 8714



ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RURAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 6

I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER

Período: octubre 1 de 2017 a octubre 30 de 2017.

TAMINANGO - NARIÑO

2017

Findeter Banca del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y E CE PRESUPUESTAL DE OBRA GEREN FRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Octubre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 9.138.600				$ 9.138.600	$ -	$ 9.138.600		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	761,55	5.000	3.807.750	761,55		761,55	$ 3.807.750	$ -	$ 3.807.750	$ -	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	761,55	7.000	5.330.850	761,55		761,55	$ 5.330.850	$ -	$ 5.330.850	$ -	$ -
	CIMENTACION				$ -								
	EXCAVACIONES				$ 59.073.936				$ 48.046.746	$ -	$ 48.845.746		$ 10.227.990
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	36,80	25.416	935.318	36,80		36,80	$ 935.318	$ -	$ 935.318	$ -	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	694,01	25.416	17.639.125	694,01		694,01	$ 17.639.125	$ -	$ 17.639.125	$ -	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	252,08	25.416	6.406.926	252,08		252,08	$ 6.406.926	$ -	$ 6.406.926	$ -	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	986,04	36.575	36.061.966	690,23		690,23	$ 23.864.378	$ -	$ 23.864.378	296	$ 10.227.590
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 120.695.347				$ 112.305.601	$ -	$ 112.305.601		$ 8.389.745
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	596,54	146.371	87.316.365	596,54		596,54	$ 87.316.365	$ -	$ 87.316.365	$ -	$ -
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	241,54	137.944	33.318.982	181,16		181,16	$ 24.989.236	$ -	$ 24.989.236	$ 60	$ 8.329.745
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								
	Concreto de Cimentación				$ 85.412.706				$ 66.810.620	$ 8.640.625	$ 74.951.244		$ 10.461.462
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	18,76	407.547	7.645.588	18,76		18,76	$ 7.645.588	$ -	$ 7.645.588	$ -	$ -
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	44,44	548.008	24.353.469	44,44		44,44	$ 24.353.469	$ -	$ 24.353.469	$ -	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	31,08	547.951	17.030.314	31,08		31,08	$ 17.030.314	$ -	$ 17.030.314	$ -	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	553,65	62.427	34.562.498	276,83	138,41	415,24	$ 17.281.249	$ 8.640.625	$ 25.921.874	$ 138	$ 8.640.625
4.1.5	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	ml	8,03	226.754	1.820.837	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8,03	$ 1.820.837
	Acero de Cimentación				$ 33.555.573				$ 33.555.573	$ -	$ 33.555.573		$ -
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.872,95	3.091	5.789.719	1.872,95		1872,95	$ 5.789.719	$ -	$ 5.789.719	$ -	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	6.039,54	3.208	19.372.791	6.039,54		6039,54	$ 19.372.791	$ -	$ 19.372.791	$ -	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.565,76	3.271	8.393.063	2.565,76		2565,76	$ 8.393.063	$ -	$ 8.393.063	$ -	$ -
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	3370	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	ESTRUCTURA				$ -								
	Concreto Estructura				$ 280.648.091				$ 16.480.530	$ -	$ 16.480.530		$ 264.167.562
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	43,20	761.402	32.901.078	21,65		21,65	$ 16.480.530	$ -	$ 16.480.530	$ 22	$ 16.480.530
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	793,00	141.494	112.204.464	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 793	$ 112.204.464
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	78,26	894.968	70.040.200	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 78	$ 70.040.200
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	11,99	156.714	1.878.999	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 1.878.999
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	52,55	894.968	47.030.572	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 53	$ 47.030.572
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	165,07	99.673	16.452.777	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 165	$ 16.452.777
	Acero Estructura				$ 106.293.310				$ 18.542.523	$ -	$ 18.542.523		$ 87.750.787
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	11.542,51	3.213	37.085.046	5.771,26		5771,26	$ 18.542.523	$ -	$ 18.542.523	$ 5.771	$ 18.542.523
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.769,78	3.106	8.603.435	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2.770	$ 8.603.435
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	14.942,73	3.213	48.008.040	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 14.942	$ 48.008.040
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	130,08	3106	404.052	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 130	$ 404.052
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.784,92	3.213	12.192.736	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3.795	$ 12.192.736
	MAMPOSTERIA				$ 130.317.645				$ -	$ -	$ -		$ 130.317.645
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x09x39	m2	459,04	86.721	39.808.215	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 459	$ 39.808.215
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla #4	m2	588,75	79.436	46.768.063	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 589	$ 46.768.063
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	581,85	35.535	20.494.824	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 582	$ 20.494.824
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	29,57	57.430	1.698.208	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 30	$ 1.698.208
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	88,15	28.966	2.553.528	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 88	$ 2.553.528
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	417,85	24.284	10.146.952	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 418	$ 10.146.952
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	136,50	64.810	8.847.855	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 137	$ 8.847.855
	PAÑETES				$ 52.062.547				$ -	$ -	$ -		$ 52.062.547
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1.218,41	29.722	36.213.948	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.218	$ 36.213.948
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	495,42	31.990	15.848.600	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 495	$ 15.848.600
	ALISTADO DE PISOS				$ 69.104.768				$ -	$ -	$ -		$ 69.104.768
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	775,80	80.205	62.223.109	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 776	$ 62.223.109
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	11,99	80.205	961.659	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 961.659
	ENCHAPES DE PISO				$ 55.082.769				$ -	$ -	$ -		$ 55.082.769
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	7,50	316.169	2.414.857	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8	$ 2.414.857
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0.305x0.305	m2	90,57	52.550	4.233.987	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 81	$ 4.233.987
9.3	Piso en Tablon de Gres Tipo Sahara	m2	761,76	45.661	34.782.853	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 762	$ 34.782.853
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	203,27	17.859	3.630.262	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 203	$ 3.630.262
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	234,12	26.619	6.232.096	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 234	$ 6.232.096
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	74,69	50.726	3.788.714	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 75	$ 3.788.714
	PINTURAS				$ 37.598.117				$ -	$ -	$ -		$ 37.598.117
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	1.447,68	25.971	37.598.117	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.448	$ 37.598.117
	MESONES				$ 9.295.161				$ -	$ -	$ -		$ 9.295.161
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	36,67	253.481	9.295.161	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 37	$ 9.295.161
	CUBIERTA				$ 118.200.152				$ -	$ -	$ -		$ 118.200.152
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	685,36	76.641	52.526.772	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 685	$ 52.526.772
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	6.473,87	9.102	58.922.381	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6.474	$ 58.922.381
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	97,80	54.504	5.330.918	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 98	$ 5.330.918
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	5,25	18.282	95.983	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 95.983
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	68,30	20.564	1.404.499	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 68	$ 1.404.499
	PUERTAS				$ 22.604.151				$ -	$ -	$ -		$ 22.604.151
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	59,41	361.829	21.496.231	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 59	$ 21.496.231

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Octubre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		$ 9.138.600	0,55%	100%	0,55%	0,00%	0,55%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		$ 298.676.962	18,06%	90%	15,79%	0,52%	16,31%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		$ 471.830.706	28,54%	11%	2,96%	0,06%	3,02%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		$ 268.737.764	16,25%	1%	0,09%	0,00%	0,09%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		$ 119.435.863	7,22%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		$ 219.978.309	13,30%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		$ 118.267.537	7,15%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		$ 7.471.525	0,45%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		$ 139.956.603	8,46%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.653.493.960	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	19,39%	0,58%	19,97%

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 1.653.493.960		$	9.579.755
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 470.915.080		$	2.728.314
ADMINISTRACIÓN	22%	$ 363.768.671	22%	$	7.107.546
IMPREVISTOS	3%	$ 49.604.819	3%	$	287.393
Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-$ 1.488.145		-$	8.622
UTILIDAD	3%	$ 49.604.819	3%	$	287.393
IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	$ 9.424.916	19%	$	54.605
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		$ 2.124.409.040	VALOR PRESENTE MES	$	12.308.069
			POR FACTURAR	$	1.700.176.056

ACTA PARCIAL - MES DE OCTUBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 619.410 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDVEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.091 Expedida en Sabanalarga

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y E[illegible]CE PRESUPUESTAL DE OBRA GEREN[illegible]FRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DG-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Octubre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Angulo de 2"x2"x3/16".	m2	2,00	553.960	1.107.920	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2	$ 1.107.920
	VENTANERIA				$ 75.343.587				$ -	$ -	$ -		$ 75.343.587
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	287,47	262.092	75.343.587	-		0,00	$ -	$ -	$ -	287	$ 75.343.587
	APARATOS Y ACCESORIOS				$ 16.676.600				$ -	$ -	$ -		$ 16.676.600
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	2,00	301.957	603.914	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2	$ 603.914
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	12,00	301.957	3.623.484	-		0,00	$ -	$ -	$ -	12	$ 3.623.484
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	3,00	155.757	467.271	-		0,00	$ -	$ -	$ -	3	$ 467.271
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	11,00	209.657	2.306.227	-		0,00	$ -	$ -	$ -	11	$ 2.306.227
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	3,00	580.195	1.740.585	-		0,00	$ -	$ -	$ -	3	$ 1.740.585
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	3,00	422.957	1.268.871	-		0,00	$ -	$ -	$ -	3	$ 1.268.871
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	3,00	113.857	341.571	-		0,00	$ -	$ -	$ -	3	$ 341.571
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	578.628	-		0,00	$ -	$ -	$ -	6	$ 578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	9,00	187.638	1.688.742	-		0,00	$ -	$ -	$ -	9	$ 1.688.742
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130.638	783.828	-		0,00	$ -	$ -	$ -	6	$ 783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914	-		0,00	$ -	$ -	$ -	1	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	2,00	99.783	199.566	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2	$ 199.566
	ESPEJOS				$ 1.663.200				$ -	$ -	$ -		$ 1.663.200
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	9,92	180.000	1.605.600	-		0,00	$ -	$ -	$ -	9	$ 1.605.600
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,32	180.000	57.600	-		0,00	$ -	$ -	$ -	0	$ 57.600
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 196.542.938				$ -	$ -	$ -		$ 196.542.938
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	196.542.938	196.542.938	-		0,00	$ -	$ -	$ -	1	$ 196.542.938
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 72.184.026				$ 1.443.897	$ -	$ 1.443.897		$ 70.750.930
18.1	Instalaciones Hidrosanitaria gas y red incendio	m2	1,00	72.184.026	72.184.026	0,02		0,02	$ 1.443.897	$ -	$ 1.443.897	1	$ 70.750.930
	URBANISMO				$ 7.471.525				$ -	$ -	$ -		$ 7.471.525
19.1	Anden	m2	47,67	116.374	5.570.839	-		0,00	$ -	$ -	$ -	48	$ 5.570.839
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	190.069	1.900.687	-		0,00	$ -	$ -	$ -	10	$ 1.900.687
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 5.907.735				$ -	$ -	$ -		$ 5.907.735
20.1	Impermeabilización gdli especial	m2	31,38	36.830	1.155.712	-		0,00	$ -	$ -	$ -	31	$ 1.155.712
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	419,38	11.331	4.752.003	-		0,00	$ -	$ -	$ -	419	$ 4.752.003
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				$ 9.621.990				$ -	$ -	$ -		$ 9.621.990
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	1.342,75	5.314	7.135.795	-		0,00	$ -	$ -	$ -	1.343	$ 7.135.795
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	150,00	16.575	2.486.195	-		0,00	$ -	$ -	$ -	150	$ 2.486.195
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO				$ -								
	PRELIMINARES				$ 1.302.720				$ 1.302.720	$ -	$ 1.302.720		$ -
22.1.1	Localizacion y Replanteo de Terreno	m2	108,56	5.000	542.800	108,56		108,56	$ 542.800	$ -	$ 542.800	$ -	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	108,56	7.000	759.920	108,56		108,56	$ 759.920	$ -	$ 759.920	$ -	$ -
	EXCAVACIONES				$ 2.036.328				$ -	$ 939.130	$ 939.130		$ 1.097.199
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5,21	25.416	132.419	-	5,21	5,21	$ -	$ 132.419	$ 132.419	$ -	$ -
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	31,74	25.416	806.711	-	31,74	31,74	$ -	$ 806.711	$ 806.711	$ -	$ -
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	31,74	34.575	1.097.199	-		0,00	$ -	$ -	$ -	32	$ 1.097.199
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 3.269.545				$ -	$ -	$ -		$ 3.269.545
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	22,31	146.571	3.269.545	-		0,00	$ -	$ -	$ -	22	$ 3.269.545
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								
	CONCRETO				$ 3.783.832				$ -	$ -	$ -		$ 3.905.831
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,80	407.547	326.038	-		0,00	$ -	$ -	$ -	1	$ 326.038
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,00	548.008	2.192.031	-		0,00	$ -	$ -	$ -	4	$ 2.192.031
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,58	547.951	865.762	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2	$ 865.762
	ACERO				$ 1.127.793				$ -	$ -	$ -		$ 1.127.799
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	114,23	3.091	353.111	-		0,00	$ -	$ -	$ -	114	$ 353.111
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	241,51	3.208	774.682	-		0,00	$ -	$ -	$ -	242	$ 774.682
	ESTRUCTURA				$ -								
	CONCRETO				$ 10.435.039				$ -	$ -	$ -		$ 10.435.039
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	1,46	761.402	1.111.646	-		0,00	$ -	$ -	$ -	1	$ 1.111.646
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	42,02	84.079	3.532.949	-		0,00	$ -	$ -	$ -	42	$ 3.532.949
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	6,47	894.968	5.790.443	-		0,00	$ -	$ -	$ -	6	$ 5.790.443
	ACERO				$ 6.679.359				$ -	$ -	$ -		$ 6.679.350
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	515,79	3.213	1.657.187	-		0,00	$ -	$ -	$ -	516	$ 1.657.187
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	731,76	3.106	2.272.978	-		0,00	$ -	$ -	$ -	732	$ 2.272.978
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	917,92	3.213	2.949.194	-		0,00	$ -	$ -	$ -	918	$ 2.949.194
	MAMPOSTERÍA				$ 1.632.423				$ -	$ -	$ -		$ 1.632.423
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x59	m2	10,19	86.721	883.683	-		0,00	$ -	$ -	$ -	10	$ 883.683
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,5Mpa) Reforzado	m	11,77	38.520	453.557	-		0,00	$ -	$ -	$ -	12	$ 453.557
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	10,19	28.968	295.184	-		0,00	$ -	$ -	$ -	10	$ 295.184
	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 16.305.854				$ -	$ -	$ -		$ 16.305.854
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	51,25	318.163	16.305.854	-		0,00	$ -	$ -	$ -	51	$ 16.305.854
	CARPINTERÍA				$ 5.670.283				$ -	$ -	$ -		$ 5.670.283
22.8.1	Baranda metálica	m	99,17	57.177	5.670.283	-		0,00	$ -	$ -	$ -	99	$ 5.670.283
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 230.926				$ -	$ -	$ -		$ 230.926
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	20,38	11.331	230.926	-		0,00	$ -	$ -	$ -	20	$ 230.926
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO				$ -								
	EXCAVACIONES				$ 1.505.157				$ 1.505.157	$ -	$ 1.505.157		$ -
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	1,62	25.416	41.174	1,62		1,62	$ 41.174	$ -	$ 41.174	$ -	$ -

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Octubre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	24,00	25.416	609.990	24,00		24,00	$ 609.990	$ -	$ 609.990	$ -	$ -
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	24,70	34.575	853.993	24,70		24,70	$ 853.993	$ -	$ 853.993	$ -	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN				$ 2.409.272				$ 2.409.272	$ -	$ 2.409.272		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	16,46	146.371	2.409.272	16,46		16,46	$ 2.409.272	$ -	$ 2.409.272	$ -	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								$ -
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN				$ 3.426.850				$ 3.426.850	$ -	$ 3.426.850		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,65	407.547	264.906	0,65		0,65	$ 264.906	$ -	$ 264.906	$ -	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,70	548.008	2.575.637	4,70		4,70	$ 2.575.637	$ -	$ 2.575.637	$ -	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,07	547.951	586.307	1,07		1,07	$ 586.307	$ -	$ 586.307	$ -	$ -
	ACERO DE REFUERZO				$ 957.308				$ 857.308	$ -	$ 957.308		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	104,29	3.091	322.384	104,29		104,29	$ 922.384	$ -	$ 322.384	$ -	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentacion 60000 p.s.i	kg	197,94	3.208	634.924	197,94		197,94	$ 634.924	$ -	$ 634.924	$ -	$ -
	ESTRUCTURA EN CONCRETO				$ -								$ -
	CONCRETO				$ 11.658.263				$ 1.291.534	$ -	$ 1.291.534		$ 10.366.730
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,24	761.602	2.466.941	1,70		1,70	$ 1.291.534	$ -	$ 1.291.534	$ 2	$ 1.175.408
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	5,09	894.968	4.555.387	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 4.555.387
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	2,52	894.968	2.255.320	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.255.320
23.4.1.4	Concreto Vigas Aereas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	2,66	894.968	2.380.615	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.380.615
	ACERO				$ 9.758.343				$ 3.096.538	$ -	$ 3.096.538		$ 6.662.806
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	963,78	3.213	3.096.538	963,78		963,78	$ 3.096.538	$ -	$ 3.096.538	$ -	$ -
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	568,91	3.213	1.827.857	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 569	$ 1.827.857
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	814,31	3.213	2.616.305	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 814	$ 2.616.305
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	690,54	3.213	2.218.643	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 691	$ 2.218.643
	MAMPOSTERÍA				$ 1.646.730				$ -	$ -	$ -		$ 1.646.730
25.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	15,20	86.721	1.318.153	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 15	$ 1.318.153
25.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	7,00	38.535	269.745	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 7	$ 269.745
25.5.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	2,10	28.968	60.833	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 60.833
	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 944.622				$ -	$ -	$ -		$ 944.622
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,67	39.908	944.622	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 24	$ 944.622
	CARPINTERÍA				$ 137.226				$ -	$ -	$ -		$ 137.226
23.7.1	Baranda en metalica	m	2,40	57.177	137.226	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 137.226
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 172.232				$ -	$ -	$ -		$ 172.232
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	15,20	11.331	172.232	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 15	$ 172.232
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				1.653.493.960				$ 320.612.479	$ 9.579.755	$ 330.192.234		$ 1.323.301.726
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				470.915.080				$ 91.310.434	$ 2.778.314	$ 94.038.748		$ 376.876.332
ADMINISTRACIÓN		22%			363.768.671				$ 70.534.745	$ 2.107.546	$ 72.642.291		$ 291.126.380
IMPREVISTOS		3%			49.604.819				$ 9.613.374	$ 287.393	$ 9.905.767		$ 39.699.052
Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)					-1.488.145				-$ 288.551	-$ 8.622	-$ 297.173		-$ 1.190.972
UTILIDAD		5%			49.604.819				$ 9.613.374	$ 287.393	$ 9.905.767		$ 39.699.052
IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%			9.424.916				$ 1.827.491	$ 54.605	$ 1.882.096		$ 7.542.820
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				2.124.409.040				$ 411.922.913	$ 12.308.069	$ 424.230.982		$ 1.700.178.058

Findeter Firma del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BA[illegible]CE PRESUPUESTAL DE OBRA GEREN[illegible]FRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Octubre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	-	-	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	-	-	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	8,32%	$ 17.666.456	-	-	$ 158.998.101	$ 1.878.000.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.175.268	4,15%	$ 8.817.527	-	-	$ 79.357.741	$ 1.789.825.114	4,15%
5	Corte Mes 5 (Agosto 31 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		$ 77.338.987	3,64%	$ 7.733.899	-	-	$ 69.605.088	$ 1.712.486.127	3,64%
6	Corte Mes 6 (Octubre 01 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		$ 12.308.069	0,58%	$ 1.230.807	-	-	$ 11.077.262	$ 1.700.178.058	0,58%
	TOTAL		$ 424.230.982	19,97%	$ 42.423.098	-	-	$ 381.807.883		19,97%

ACTA PARCIAL - MES DE OCTUBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.418 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.091 Expedida en Somondoco - Cundinamarca

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

	GERENCIA AESTRUCTURA	Fecha de Aprobación: 10-Mar-1
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Octubre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	$ 1.653.493.960	$ 1.653.493.960	19,39%	0,58%	19,97%	$ 320.612.478,87	$ 9.579.754,61	330.192.233	80,03%	$ 1.323.301.726,50
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.653.493.960				$ 320.612.479	$ 9.579.755	$ 330.192.234		$ 1.323.301.726
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 470.915.080				$ 91.310.434	$ 2.720.314	$ 94.038.748		$ 376.876.332
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 363.768.671				$ 70.534.745	$ 2.107.546	$ 72.642.291		$ 291.126.380
	IMPREVISTOS	3%			$ 49.604.819				$ 9.618.374	$ 287.393	$ 9.905.767		$ 39.699.052
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-$ 1.488.145				-$ 288.551	-$ 8.622	-$ 297.173		-$ 1.190.972
	UTILIDAD	3%			$ 49.604.819				$ 9.618.374	$ 287.393	$ 9.905.767		$ 39.699.052
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 9.424.916				$ 1.827.491	$ 54.605	$ 1.882.096		$ 7.542.820
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 2.124.409.040				$ 411.922.913	$ 12.300.069	$ 424.230.982		$ 1.700.178.058

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	0	0	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	0	0	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	8,32%	$ 17.666.456	0	0	$ 158.998.101	$ 1.878.000.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.175.268	4,15%	$ 8.817.527	0	0	$ 79.357.741	$ 1.789.825.114	4,15%
5	Corte Mes 5 (Agosto 31 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		$ 77.338.987	3,64%	$ 7.733.899	0	0	$ 69.605.088	$ 1.712.486.127	3,64%
6	Corte Mes 6 (Octubre 01 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		$ 12.300.069	0,58%	$ 1.230.807	-	-	$ 11.077.262	$ 1.700.178.058	0,58%
7										
8										
9										
10										
	TOTAL		$ 424.230.982	19,97%	$ 42.423.098	0	0	$ 381.807.883		19,97%

ACTA PARCIAL - MES DE OCTUBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.418 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.091 Expedida en Bucaramanga - Cundinamarca

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/11/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/11/2017

No. 368

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU08 - G39DC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.979.207.162		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)			
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 5 - SEPTIEMBRE		
IE SANTA TERESITA DE ALTAQUER MUNICIPIO BARBACOAS NARIÑO - VEREDA ALTAQUER	Costo Directo		60.195.351
	Administracion	22%	13.242.977
	Imprevisto	3%	1.805.861
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		54.176
	Utilidad	3%	1.805.861
	IVA	19%	343.114
	TOTAL		77.338.987

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	76.995.873
% IVA	343.114
TOTAL	77.338.987

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima ijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 2016

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 494 6714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G09DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 5

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER

Período: septiembre 1 de 2017 a septiembre 30 de 2017.

BARBACOAS - NARIÑO

2017

Findeter	MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Septiembre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		% CUMPLIMIENTO DE HITO	% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO		% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		$ 9.138.600	0,55%	100%	0,55%	0,00%	0,55%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		$ 298.676.962	18,06%	87%	12,72%	3,06%	15,79%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		$ 471.880.700	28,54%	10%	2,39%	0,58%	2,96%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		$ 268.737.764	16,25%	1%	0,09%	0,00%	0,09%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		$ 119.435.863	7,22%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		$ 219.078.309	13,30%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		$ 118.267.537	7,15%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		$ 7.471.525	0,45%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		$ 139.056.693	8,40%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.653.493.960	100,00%				
						PORCENTAJE EJECUTADO	15,75%	3,64%	19,39%

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 1.653.493.960		$ 60.195.351
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 470.915.080		$ 17.143.636
ADMINISTRACIÓN	22%	$ 363.768.671	22%	$ 13.242.977
IMPREVISTOS	3%	$ 49.604.819	3%	$ 1.805.861
Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-$ 1.488.145		-$ 54.176
UTILIDAD	3%	$ 49.604.819	3%	$ 1.805.861
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	$ 9.424.916	19%	$ 343.114
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		$ 2.124.409.040	VALOR PRESENTE MES	$ 77.338.987
			POR FACTURAR	$ 1.711.406.377

ACTA PARCIAL - MES DE SEPTIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 419.410 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.021 Expedida en Sampués - Sucre

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

FINDETER	ACTA PARCIAL Y B/ ...ICE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACION:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) dias del mes de Septiembre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Correspondo a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 9.136.600				$ 9.136.600	$ -	$ 9.136.600		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	761,55	5.000	3.807.750	761,55		761,55	$ 3.807.750	$ -	$ 3.807.750	$ -	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	761,55	7.000	5.330.850	761,55		761,55	$ 5.330.850	$ -	$ 5.330.850	$ -	$ -
	CIMENTACION				$ -								
	EXCAVACIONES				$ 59.073.336				$ 48.845.746	$ -	$ 48.845.746		$ 10.227.590
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	36,80	25.416	935.318	36,80		36,80	$ 935.318	$ -	$ 935.318	$ -	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	694,01	25.416	17.639.125	694,01		694,01	$ 17.639.125	$ -	$ 17.639.125	$ -	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	252,08	25.416	6.406.926	252,08		252,08	$ 6.406.926	$ -	$ 6.406.926	$ -	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	980,04	34.575	34.091.968	690,23		690,23	$ 23.864.378	$ -	$ 23.864.378	$ 286	$ 10.227.590
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 120.635.347				$ 87.316.365	$ 24.989.236	$ 112.305.601		$ 8.329.745
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	596,54	146.371	87.316.365	596,54		596,54	$ 87.316.365	$ -	$ 87.316.365	$ -	$ -
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	241,54	137.944	33.318.982	-	181,16	181,16	$ -	$ 24.989.236	$ 24.989.236	$ 60	$ 8.329.745
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								
	Concreto de Cimentación				$ 85.412.706				$ 49.021.471	$ 17.281.249	$ 66.810.620		$ 18.602.086
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	18,76	407.547	7.645.586	18,76		18,76	$ 7.645.586	$ -	$ 7.645.586	$ 0	$ 0
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	44,44	548.099	24.353.469	44,44		44,44	$ 24.353.469	$ -	$ 24.353.469	$ -	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	31,08	547.951	17.030.314	31,08		31,08	$ 17.030.314	$ -	$ 17.030.314	$ -	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	553,65	62.427	34.562.498	-	276,83	276,83	$ -	$ 17.281.249	$ 17.281.249	$ 277	$ 17.281.249
4.1.5	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	8,03	226.756	1.820.837	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8	$ 1.820.837
	Acero de Cimentación				$ 33.555.573				$ 25.162.510	$ 8.393.063	$ 33.555.573		$ 0
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.872,95	3.091	5.789.719	1.872,95		1872,95	$ 5.789.719	$ -	$ 5.789.719	$ 0	$ 0
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	6.039,54	3.208	19.372.791	6.039,54		6039,54	$ 19.372.791	$ -	$ 19.372.791	$ 0	$ 0
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.565,76	3.271	8.393.063	-	2.565,76	2565,76	$ -	$ 8.393.063	$ 8.393.063	$ -	$ -
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	3370	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	ESTRUCTURA				$ -								
	Concreto Estructura				$ 280.640.493				$ 8.240.269	$ 8.240.269	$ 16.480.539		$ 264.159.953
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	43,29	761.402	32.961.078	10,62	10,62	21,65	$ 8.240.269	$ 8.240.269	$ 16.480.539	$ 22	$ 16.480.539
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	793,00	141.592	112.204.464	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 793	$ 112.204.464
5.1.3	Concreto Vigas Aereas 4000 p.s.i	m3	78,26	894.968	70.040.200	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 78	$ 70.040.200
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	11,99	156.714	1.878.999	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 1.878.999
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	52,55	894.968	47.030.572	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 53	$ 47.030.572
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	165,67	99.673	16.512.777	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 166	$ 16.512.777
	Acero Estructura				$ 106.293.910				$ 18.542.523	$ -	$ 18.542.523		$ 87.751.387
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	11.542,51	3.213	37.085.040	5.771,26		5771,26	$ 18.542.523	$ -	$ 18.542.523	$ 5.771	$ 18.542.523
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.769,78	3.105	8.603.435	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2.770	$ 8.603.435
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	14.942,23	3.213	48.008.040	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 14.942	$ 48.008.040
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	130,09	3106	404.052	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 130	$ 404.052
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.794,92	3.213	12.192.736	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3.795	$ 12.192.736
	MAMPOSTERIA				$ 130.317.645				$ -	$ -	$ -		$ 130.317.645
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	459,04	86.721	39.808.215	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 459	$ 39.808.215
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	588,75	79.436	46.768.063	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 589	$ 46.768.063
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	531,65	38.595	20.494.824	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 532	$ 20.494.824
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	29,57	57.430	1.698.208	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 30	$ 1.698.208
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	88,15	28.968	2.553.528	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 88	$ 2.553.528
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	417,85	24.284	10.146.952	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 418	$ 10.146.952
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	136,50	64.919	8.847.855	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 137	$ 8.847.855
	PAÑETES				$ 52.062.547				$ -	$ -	$ -		$ 52.062.547
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1.218,41	29.722	36.213.948	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.218	$ 36.213.948
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	495,42	31.990	15.848.600	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 495	$ 15.848.600
	ALISTADO DE PISOS				$ 68.184.768				$ -	$ -	$ -		$ 68.184.768
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	775,80	80.205	62.223.309	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 776	$ 62.223.309
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	11,99	80.205	961.659	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 961.659
	ENCHAPES DE PISO				$ 55.082.769				$ -	$ -	$ -		$ 55.082.769
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	7,59	318.163	2.414.857	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8	$ 2.414.857
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	80,57	52.550	4.233.987	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 81	$ 4.233.987
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	761,76	45.661	34.782.053	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 762	$ 34.782.053

249

	ACTA PARCIAL Y BA CE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Septiembre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los Items o productos contratados)	Unidad	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	205,27	17.899	3.630.767			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 203	$ 3.630.767
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	234,12	26.619	6.232.096			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 234	$ 6.232.096
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	74,69	50.726	3.788.714			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 75	$ 3.788.714
	PINTURAS				$ 37.598.117				$ -	$ -	$ -		$ 37.598.117
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	1.447,68	25.971	37.598.117			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.448	$ 37.598.117
	MESONES				$ 9.295.161				$ -	$ -	$ -		$ 9.295.161
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	36,67	253.481	9.295.161			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 37	$ 9.295.161
	CUBIERTA				$ 110.260.152				$ -	$ -	$ -		$ 110.260.152
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 8mm	m2	685,36	76.741	52.596.772			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 685	$ 52.596.772
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	6.473,87	9.102	58.922.381			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6.474	$ 58.922.381
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	97,80	54.504	5.330.518			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 98	$ 5.330.518
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	5,25	18.282	95.983			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 95.983
12.5	Alfaja lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	68,30	20.564	1.404.499			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 68	$ 1.404.499
	PUERTAS				$ 22.604.151				$ -	$ -	$ -		$ 22.604.151
13.1	Puerta lámina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	59,41	361.829	21.496.231			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 59	$ 21.496.231
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Angulo de 2"2"3/16".	m2	2,00	553.960	1.107.920			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 1.107.920
	VENTANERIA				$ 75.343.587				$ -	$ -	$ -		$ 75.343.587
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	287,47	262.092	75.343.587			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 287	$ 75.343.587
	APARATOS Y ACCESORIOS				$ 16.676.600				$ -	$ -	$ -		$ 16.676.600
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + griferia	m2	2,00	301.957	603.914			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 603.914
15.2	Lavamanos de sobreponer + griferia tipo Corona o similar	un	12,00	301.957	3.623.484			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 3.623.484
15.3	Lavamanos blanco de colgar linea discapacitados tipo Corona o similar	und	3,00	155.757	467.271			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 467.271
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	11,00	209.657	2.306.227			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 11	$ 2.306.227
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	3,00	580.195	1.740.585			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 1.740.585
15.6	Orinal + griferia tipo Corona o similar	und	3,00	422.957	1.268.871			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 1.268.871
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	3,00	113.857	341.571			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 341.571
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.438	578.628			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	9,00	187.638	1.688.742			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 9	$ 1.688.742
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130.638	783.828			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	2,00	99.783	199.566			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 199.566
	ESPEJOS				$ 1.663.200				$ -	$ -	$ -		$ 1.663.200
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	9,92	160.000	1.605.600			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 9	$ 1.605.600
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,32	180.000	57.600			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 0	$ 57.600
	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 196.542.938				$ -	$ -	$ -		$ 196.542.938
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	196.542.938	196.542.938			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 196.542.938
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 72.194.826				$ 1.443.897	$ -	$ 1.443.897		$ 70.750.930
18.1	Instalaciones Hidrosanitaria gas y red incendio	m2	1,00	72194826	72.194.826	0,02		0,02	$ 1.443.897	$ -	$ 1.443.897	$ 1	$ 70.750.930
	URBANISMO				$ 7.471.525				$ -	$ -	$ -		$ 7.471.525
19.1	Anden	m2	47,87	116.374	5.570.839			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 48	$ 5.570.839
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	190.069	1.900.687			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 1.900.687
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 5.907.715				$ -	$ -	$ -		$ 5.907.715
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	31,38	36.830	1.155.712			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 31	$ 1.155.712
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	419,38	11.331	4.752.003			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 419	$ 4.752.003
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				$ 9.621.990				$ -	$ -	$ -		$ 9.621.990
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	1.342,75	5.314	7.135.795			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.343	$ 7.135.795
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	150,00	16.575	2.486.195			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 150	$ 2.486.195
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO				$ -								$ -
	PRELIMINARES				$ 1.302.720				$ 1.302.720	$ -	$ 1.302.720		$ -
22.1.1	Localización y Replantee de Terreno	m2	108,56	5.000	542.800	108,56		108,56	$ 542.800	$ -	$ 542.800	$ -	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	108,56	7.000	759.920	108,56		108,56	$ 759.920	$ -	$ 759.920	$ -	$ -
	EXCAVACIONES				$ 2.036.529				$ -	$ -	$ -		$ 2.036.529
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5,21	25.416	132.419			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 132.419
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	31,74	25.416	806.711			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 32	$ 806.711
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	31,74	34.575	1.097.399			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 32	$ 1.097.399
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 3.265.545				$ -	$ -	$ -		$ 3.265.545
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	22,31	146.371	3.265.545			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 22	$ 3.265.545
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0			0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								$ -

	ACTA PARCIAL Y B CE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Septiembre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTADAS	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTADAS	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	CONCRETO				$ 3.382.892				$ -	$ -	$ -		$ -
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,80	407.547	326.038	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 326.038
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,00	548.008	2.192.031	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 4	$ 2.192.031
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,68	547.951	865.762	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 865.762
	ACERO				$ 1.127.793				$ -	$ -	$ -		$ -
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	114,23	3.091	353.111	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 114	$ 353.111
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	241,51	3.209	774.682	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 242	$ 774.682
	ESTRUCTURA				$ -								
	CONCRETO				$ 10.435.099				$ -	$ -	$ -		$ -
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,46	761.402	2.634.850	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 2.634.850
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0.10 m)	m2	42,07	84.070	3.537.649	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 42	$ 3.537.649
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	6,67	894.968	5.970.448	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 5.970.448
	ACERO				$ 6.879.358				$ -	$ -	$ -		$ -
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	515,79	3.213	1.657.187	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 516	$ 1.657.187
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0.12 m)	kg	731,76	3.109	2.272.978	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 732	$ 2.272.978
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	917,92	3.213	2.949.194	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 918	$ 2.949.194
	MAMPOSTERÍA				$ 1.632.429				$ -	$ -	$ -		$ -
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	10,19	96.721	985.668	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 985.668
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12.5Mpa) Reforzado	m	11,77	38.535	453.557	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 453.557
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	10,19	28.968	295.184	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 295.184
	ACABADOS				$ 16.305.854				$ -	$ -	$ -		$ -
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	51,25	318.163	16.305.854	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 51	$ 16.305.854
	CARPINTERÍA				$ 5.670.283				$ -	$ -	$ -		$ -
22.8.1	Baranda metálica	m	99,17	57.177	5.670.283	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 99	$ 5.670.283
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 230.926				$ -	$ -	$ -		$ -
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	20,80	11.331	230.926			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 20	$ 230.926
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO				$ -								
	EXCAVACIONES				$ 1.505.157				$ 1.505.157	$ -	$ 1.505.157		$ -
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	1,62	25.416	41.174	1,62		1,62	$ 41.174	$ -	$ 41.174	$ -	$ -
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	24,00	25.416	609.990	24,00		24,00	$ 609.990	$ -	$ 609.990	$ -	$ -
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	24,70	34.575	853.993	24,70		24,70	$ 853.993	$ -	$ 853.993	$ -	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN				$ 2.409.272				$ 2.409.272	$ -	$ 2.409.272		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	16,46	146.371	2.409.272	16,46		16,46	$ 2.409.272	$ -	$ 2.409.272	$ -	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								
	CONCRETO DE CIMENTACION				$ 9.426.950				$ 9.426.950	$ -	$ 9.426.950		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,65	407.547	264.906	0,65		0,65	$ 264.906	$ -	$ 264.906	$ -	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,70	548.008	2.575.637	4,70		4,70	$ 2.575.637	$ -	$ 2.575.637	$ -	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,07	547.951	586.307	1,07		1,07	$ 586.307	$ -	$ 586.307	$ -	$ -
	ACERO DE REFUERZO				$ 957.309				$ 957.309	$ -	$ 957.309		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	106,29	3.091	322.384	104,29		104,29	$ 322.384	$ -	$ 322.384	$ -	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	197,94	3.209	634.924	197,94		197,94	$ 634.924	$ -	$ 634.924	$ -	$ -
	ESTRUCTURA EN CONCRETO				$ -								
	CONCRETO				$ 11.658.263				$ -	$ 1.291.534	$ 1.291.534		$ -
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,24	761.402	2.466.941	-	1,70	1,70	$ -	$ 1.291.534	$ 1.291.534	$ 2	$ 1.175.408
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	5,09	894.968	4.555.387	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 4.555.387
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	2,52	894.968	2.255.320	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.255.320
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	2,66	894.968	2.380.615	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.380.615
	ACERO				$ 9.759.343				$ 3.096.538	$ -	$ 3.096.538		$ -
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	963,78	3.213	3.096.538	963,78		963,78	$ 3.096.538	$ -	$ 3.096.538	$ -	$ -
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	568,91	3.213	1.827.857	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 569	$ 1.827.857
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	814,31	3.213	2.616.305	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 814	$ 2.616.305
23.4.2.4	Acero Vigas Aereas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	690,54	3.213	2.218.643	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 691	$ 2.218.643
	MAMPOSTERÍA				$ 1.648.730				$ -	$ -	$ -		$ -
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	15,20	86.721	1.318.153	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 15	$ 1.318.153
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12.5Mpa) Reforzado	m	7,00	38.535	269.745	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 7	$ 269.745
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	2,10	28.968	60.833	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 60.833
	ACABADOS				$ 944.622				$ -	$ -	$ -		$ -
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,67	39.906	944.622	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 24	$ 944.622

	ACTA PARCIAL Y BA... ICE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Septiembre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a las fichas o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	CARPINTERÍA												
23.7.1	Baranda en metalica	m	2,40	57.177	$ 137.226	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 137.226
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA								$ -	$ -	$ -		
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	15,20	11.381	$ 172.232	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 15	$ 172.232
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				1.653.493.960				$ 260.427.120	$ 59.135.961	$ 320.612.479		$ 1.332.881.481
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				470.915.080				$ 74.166.798	$ 17.143.636	$ 91.310.434		$ 379.604.646
ADMINISTRACIÓN		22%			363.768.671				$ 57.291.766	$ 13.242.977	$ 70.534.745		$ 293.233.926
IMPREVISTOS		3%			49.604.819				$ 7.812.514	$ 1.805.861	$ 9.618.374		$ 39.986.444
Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)					-1.488.145				-$ 234.375	-$ 54.176	-$ 288.551		-$ 1.199.593
UTILIDAD		3%			49.604.819				$ 7.812.514	$ 1.805.861	$ 9.618.374		$ 39.986.444
IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%			9.424.916				$ 1.484.378	$ 343.114	$ 1.827.491		$ 7.597.424
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				2.124.409.040				$ 334.593.926	$ 77.386.987	$ 411.922.913		$ 1.712.486.127

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	-	-	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	-	-	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	8,32%	$ 17.666.456	-	-	$ 158.998.101	$ 1.878.000.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.175.268	4,15%	$ 8.817.527	-	-	$ 79.357.741	$ 1.789.825.114	4,15%
5	Corte Mes 5 (Septiembre 01 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		$ 77.338.987	3,64%	$ 7.733.899	-	-	$ 69.605.088	$ 1.712.486.127	3,64%
	TOTAL		$ 411.922.913	19,39%	$ 41.192.291	-	-	$ 370.730.622		19,39%

ACTA PARCIAL - MES DE SEPTIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.418 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.091 Expedida en Bucaramanga - Santander

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: A-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA RCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Septiembre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	$ 1.653.493.960	$ 1.653.493.960	15,75%	3,64%	19,39%	$ 260.417.127,75	$ 60.195.351,13	320.612.479	80,61%	$ 1.332.881.481,11
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 1.653.493.960				$ 260.417.128	$ 60.195.351	$ 320.612.479		$ 1.332.881.481
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 470.915.080				$ 74.366.798	$ 17.143.636	$ 91.510.434		$ 379.604.646
ADMINISTRACIÓN		22%			$ 363.768.671				$ 57.291.768	$ 13.242.977	$ 70.534.745		$ 293.233.926
IMPREVISTOS		3%			$ 49.604.819				$ 7.812.514	$ 1.805.861	$ 9.618.374		$ 39.986.444
Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)					-$ 1.488.145				-$ 234.375	-$ 54.176	-$ 288.551		-$ 1.199.593
UTILIDAD		3%			$ 49.604.819				$ 7.812.514	$ 1.805.861	$ 9.618.374		$ 39.986.444
IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%			$ 9.424.916				$ 1.484.378	$ 343.114	$ 1.827.491		$ 7.597.424
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 2.124.409.040				$ 334.583.926	$ 77.339.587	$ 411.922.913		$ 1.712.486.127

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	0	0	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	0	0	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	8,32%	$ 17.666.456	0	0	$ 158.998.101	$ 1.878.010.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.175.268	4,15%	$ 8.817.527	0	0	$ 79.357.741	$ 1.789.825.114	4,15%
5	Corte Mes 5 (Septiembre 01 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		$ 77.338.087	3,64%	$ 7.733.809	0	0	$ 69.605.068	$ 1.712.486.127	3,64%
6										
7										
8										
9										
10										
	TOTAL		$ 411.922.913	19,39%	$ 41.192.291	0	0	$ 370.730.622		19,39%

ACTA PARCIAL - MES DE SEPTIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 453.416 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDYEL VALLA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.091 Expedida en Sincelejo - Cundinamarca

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 02/10/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 17/10/2017

No. 346

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT 830.055.897
DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD Bogotá
CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	FAF – JUDI - GODC – 2016		
VALOR DEL CONTRATO	11.574.846.761		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)			
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 06		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 4 - AGOSTO		
	Costo Directo		65.629.567
IE SANTA TERESITA DE ALTAQUER	Administracion	22%	15.098.505
	Imprevisto	3%	2.058.887
MUNICIPIO	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		61.767
BARBACOAS NARIÑO -	Utilidad	3%	2.058.887
VEREDA ALTAQUER	IVA	19%	391.189
		TOTAL	85.175.268

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS ADJUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	87.784.079
% IVA	391.189
TOTAL	88.175.268

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

254

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-8 Tel.: (1) 4 6714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G09DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 4

INSTITUCIÓN EDUCATIVA
SANTA TERESITA DE ALTAQUER

Período: julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017.

BARBACOAS - NARIÑO

2017

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G09DC-2025
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA ALTAQUER (IPIALES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE AGOSTO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contractuales)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		9.138.600	0,55%	100%	0,55%	0,00%	0,55%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		298.676.962	18,06%	70%	9,26%	3,46%	12,72%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		471.830.706	28,54%	8%	1,70%	0,69%	2,39%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		268.737.764	16,25%	1%	0,09%	0,00%	0,09%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		119.435.068	7,22%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		219.972.209	13,30%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		118.267.537	7,15%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		7.471.525	0,45%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		139.956.698	8,46%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		1.653.493.960	100,00%				
				PORCENTAJE EJECUTADO		11,60%	4,15%	15,75%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			1.653.493.960			$	68.620.557	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			470.815.659			$	19.543.701	
	ADMINISTRACIÓN	22%	363.768.671		22%	$	15.096.505	
	IMPREVISTOS	3%	49.604.819		3%	$	2.059.387	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-1.488.145			-$	61.767	
	UTILIDAD	3%	49.604.819		3%	$	2.056.387	
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	9.424.916		19%	$	391.189	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			2.124.309.619		VALOR PRESENTE MES	$	88.164.258	
					POR FACTURAR	$	1.760.825.114	

Firma
GUSTAVO [illegible] JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.413 Expedida en Bogotá DC

Firma
EMEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC/T. [illegible] Expedida en [illegible]

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JUNE-GODDC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	20 DE AGOSTO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 9.128.600				$ 9.128.600	$ -	$ 9.128.600		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	761,55	5.000	3.807.750	761,55		761,55	$ 3.807.750	$ -	$ 3.807.750	$ -	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	761,55	7.000	5.330.850	761,55		761,55	$ 5.330.850	$ -	$ 5.330.850	$ -	$ -
	CIMENTACION				$ -								
	EXCAVACIONES				$ 52.073.336				$ 49.845.746	$ -	$ 49.845.746		$ 10.227.590
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	36,80	25.416	935.318	36,80		36,80	$ 935.318	$ -	$ 935.318	$ -	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	694,01	25.416	17.639.125	694,01		694,01	$ 17.639.125	$ -	$ 17.639.125	$ -	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	252,08	25.416	6.406.926	252,08		252,08	$ 6.406.926	$ -	$ 6.406.926	$ -	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	986,04	34.575	34.091.960	690,23		690,23	$ 23.864.378	$ -	$ 23.864.378	$ 296	$ 10.227.590
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 120.635.247				$ 87.316.365	$ -	$ 87.316.365		$ 33.318.882
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	596,54	146.371	87.316.365	596,54		596,54	$ 87.316.365	$ -	$ 87.316.365	$ -	$ -
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	241,54	137.944	33.318.882	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 242	$ 33.318.882
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								
	Concreto de Cimentación				$ 89.412.706				$ 5.351.912	$ 43.677.459	$ 49.029.371		$ 36.383.335
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	18,76	407.547	7.645.588	13,13	5,63	18,76	$ 5.351.912	$ 2.293.676	$ 7.645.588	$ -	$ -
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	44,44	548.008	24.353.469	-	44,44	44,44	$ -	$ 24.353.469	$ 24.353.469	$ -	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	31,08	547.951	17.030.314	-	31,08	31,08	$ -	$ 17.030.314	$ 17.030.314	$ -	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	553,65	62.427	34.562.498	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 554	$ 34.562.498
4.1.5	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0,15x0,10	m	8,03	226.754	1.820.837	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8	$ 1.820.837
	Acero de Cimentación				$ 38.555.573				$ 11.617.616	$ 13.502.005	$ 25.102.510		$ 8.383.063
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.872,95	3.091	5.789.719	936,48	936,48	1872,95	$ 2.894.860	$ 2.894.860	$ 5.789.719	$ -	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	5.039,54	3.208	19.372.791	2.717,79	3.321,75	6039,54	$ 6.717.756	$ 10.655.035	$ 19.372.791	$ -	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.565,26	3.271	8.393.063	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2.566	$ 8.393.063
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	3370	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	ESTRUCTURA				$ -								
	Concreto Estructura				$ 280.640.001				$ -	$ 8.240.269	$ 8.240.269		$ 272.407.732
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	43,29	761.402	32.961.070	-	10,92	10,92	$ -	$ 8.240.269	$ 8.240.269	$ 32	$ 24.720.800
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	793,00	141.494	112.201.464	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 793	$ 112.204.464
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	70,26	894.968	70.040.200	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 78	$ 70.040.200
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	11,99	156.714	1.878.999	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 1.878.999
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	52,55	894.968	47.030.572	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 53	$ 47.030.572
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	165,87	99.673	16.532.777	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 166	$ 16.532.777
	Acero Estructura				$ 366.283.210				$ 18.542.523	$ -	$ 18.542.523		$ 67.750.287
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	11.542,51	3.213	37.085.046	5.771,26		5771,26	$ 18.542.523	$ -	$ 18.542.523	$ 5.771	$ 18.542.523
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.769,78	3.106	8.603.435	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2.770	$ 8.603.435
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	14.942,23	3.213	48.008.040	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 14.942	$ 48.008.040
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	130,08	3105	404.052	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 130	$ 404.052
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.794,92	3.213	12.192.736	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3.795	$ 12.192.736
	MAMPOSTERIA				$ 130.317.645				$ -	$ -	$ -		$ 130.317.645
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	459,04	86.721	39.808.215	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 459	$ 39.808.215
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	588,75	79.436	46.768.063	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 589	$ 46.768.063
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	531,85	38.595	20.494.824	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 532	$ 20.494.824
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	29,57	57.480	1.698.208	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 30	$ 1.698.208
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	88,15	28.968	2.553.528	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 88	$ 2.553.528
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	417,85	24.284	10.146.952	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 418	$ 10.146.952
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	136,50	64.819	8.847.855	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 137	$ 8.847.855
	PAÑETES				$ 52.092.547				$ -	$ -	$ -		$ 52.092.547
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1.218,41	29.727	36.213.948	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.218	$ 36.213.948
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	495,42	31.890	15.840.600	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 495	$ 15.840.600
	ALISTADO DE PISOS				$ 63.184.248				$ -	$ -	$ -		$ 63.184.248
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	775,80	80.205	62.223.109	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 776	$ 62.223.109
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	11,99	80.205	961.659	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 961.659
	ENCHAPES DE PISO				$ 55.082.760				$ -	$ -	$ -		$ 55.082.760
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	7,59	318.163	2.414.657	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8	$ 2.414.657
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	80,57	52.550	4.233.987	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 81	$ 4.233.987
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	761,76	45.661	34.782.853	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 762	$ 34.782.853
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	203,27	17.859	3.630.262	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 203	$ 3.630.262
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	234,12	26.619	6.232.096	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 234	$ 6.232.096
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	74,69	50.726	3.788.714	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 75	$ 3.788.714
	PINTURAS				$ 37.598.117				$ -	$ -	$ -		$ 37.598.117
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	1.447,68	25.971	37.598.117	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.448	$ 37.598.117
	MESONES				$ 9.295.161				$ -	$ -	$ -		$ 9.295.161
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	36,57	253.481	9.295.161	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 37	$ 9.295.161

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JUG9-G00DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE AGOSTO DE 2017

En Pasto (Nariño), a las Treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondan a los ítems o parámetros contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	CUBIERTA				$ 116,220,152				$ -	$ -	$ -		$ 116,220,152
12.1	Cubierto en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	605.36	76,641	52,526,772	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 685	$ 52,526,772
12.2	Estructura Metálica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	6,473.57	9,102	58,922,381	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 6,474	$ 58,922,381
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	97.80	54,504	5,330,510	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 98	$ 5,330,510
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	5.29	15,202	95,988	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 95,988
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	99.30	29,564	1,404,499	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 68	$ 1,404,499
	PUERTAS				$ 32,401,151				$ -	$ -	$ -		$ 32,401,151
13.1	Puerta lámina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	59.41	301,829	21,495,231	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 59	$ 21,495,231
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"2"3/16"	m2	2.00	553,960	1,107,920	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 1,107,920
	VENTANERIA				$ 75,343,587				$ -	$ -	$ -		$ 75,343,587
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	287.07	262,092	75,343,587	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 287	$ 75,343,587
	APARATOS Y ACCESORIOS				$ 16,675,890				$ -	$ -	$ -		$ 16,675,890
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	2.00	301,957	603,914	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 603,914
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	12.00	301,957	3,623,484	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 3,623,484
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	3.00	155,757	467,271	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 467,271
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	11.00	209,057	2,300,227	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 11	$ 2,300,227
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	3.00	580,195	1,740,585	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 1,740,585
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	3.00	422,957	1,268,871	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 1,268,871
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	3.00	113,657	341,571	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 341,571
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo industrial 0.60x0.60x0.30	und	6.00	96,438	578,628	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 578,628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	9.00	187,080	1,683,742	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 8	$ 1,683,742
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6.00	130,638	783,828	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 783,828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1.00	3,073,914	3,073,914	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 3,073,914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	2.00	99,783	199,566	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 199,566
	ESPEJOS				$ 1,668,200				$ -	$ -	$ -		$ 1,668,200
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	8.92	180,000	1,605,600	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 9	$ 1,605,600
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0.32	180,000	57,600	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 0	$ 57,600
	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 196,542,938				$ -	$ -	$ -		$ 196,542,938
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1.00	196,542,938	196,542,938	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 196,542,938
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 72,194,826				$ 1,443,897	$ -	$ 1,443,897		$ 70,750,930
18.1	Instalaciones Hidrosanitaria gas y red incendio	m2	1.00	72194826	72,194,826	0.02		0.02	$ 1,443,897	$ -	$ 1,443,897	$ 1	$ 70,750,930
	URBANISMO				$ 7,471,525				$ -	$ -	$ -		$ 7,471,525
19.1	Anden	m2	47.87	116,674	5,585,039	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 48	$ 5,585,039
19.2	Siembra de Arboles	m2	10.00	190,069	1,900,687	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 1,900,687
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 5,907,715				$ -	$ -	$ -		$ 5,907,715
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	31.86	36,830	1,155,712	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 31	$ 1,155,712
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	419.86	11,331	4,752,003	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 419	$ 4,752,003
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				$ 9,621,030				$ -	$ -	$ -		$ 9,621,030
21.1	Aseo de obra e 3 manos	m2	1,342.75	5,314	7,135,795	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 1,343	$ 7,135,795
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	150.00	16,575	2,486,235	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 150	$ 2,486,235
	RAMPA ELEVADA SIN CONCRETO				$ -								$ -
	PRELIMINARES				$ 1,302,720				$ 1,302,720	$ -	$ 1,302,720		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	102.56	5,000	542,800	108.56		108.56	$ 542,800	$ -	$ 542,800	$ -	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	102.56	7,000	759,920	108.56		108.56	$ 759,920	$ -	$ 759,920	$ -	$ -
	EXCAVACIONES				$ 2,466,528				$ -	$ -	$ -		$ 2,466,528
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5.31	25,416	132,419	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 132,419
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	31.74	25,416	806,711	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 32	$ 806,711
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	31.74	34,575	1,097,399	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 32	$ 1,097,399
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 3,265,545				$ -	$ -	$ -		$ 3,265,545
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	22.31	146,371	3,265,545	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 22	$ 3,265,545
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0.00	138,771	0	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								$ -
	CONCRETO				$ 3,593,832				$ -	$ -	$ -		$ 3,593,832
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0.00	402,547	326,036	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 326,036
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4.00	593,008	2,192,031	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 4	$ 2,192,031
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 2000 p.s.i	m3	1.58	547,051	865,762	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 865,762
	ACERO				$ 1,127,793				$ -	$ -	$ -		$ 1,127,793
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	114.23	3,091	353,111	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 114	$ 353,111
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	241.51	3,203	774,682	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 242	$ 774,682
	ESTRUCTURA				$ -								$ -
	CONCRETO				$ 10,635,038				$ -	$ -	$ -		$ 10,635,038
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	1.06	781,602	1,111,646	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 1,111,646
22.5.1.2	Concreto Placa Ramos Elevada 4000 p.s.i (e=0.10 m)	m2	62.02	84,078	3,582,949	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 62	$ 3,582,949
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	6.47	894,968	5,790,443	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 5,790,443
	ACERO				$ 8,070,558				$ -	$ -	$ -		$ 8,070,558
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	513.79	3,213	1,657,187	-		0.00	$ -	$ -	$ -	$ 514	$ 1,657,187

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	FAP-IUC9-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA 09
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE AGOSTO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	731,76	3.106	2.272.978			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 732	$ 2.272.978
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	917,92	3.213	2.949.194			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 918	$ 2.949.194
	MAMPOSTERIA				$ 5.222.172				$ -	$ -	$ -		$ 5.222.172
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x20x39	m2	10,39	86.721	901.103			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 883.668
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12.5Mpa) Reforzado	m	11,77	38.555	453.557			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 453.557
22.6.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	10,35	28.968	299.784			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 295.184
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 16.505.854				$ -	$ -	$ -		$ 16.305.854
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	51,25	318.163	16.305.854			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 51	$ 16.305.854
	CARPINTERIA				$ 5.470.483				$ -	$ -	$ -		$ 5.470.483
22.8.1	Baranda metálica	m	99,17	57.177	5.670.283			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 99	$ 5.670.283
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 230.926				$ -	$ -	$ -		$ 230.926
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	20,95	11.031	230.926			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 20	$ 230.926
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO				$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
	EXCAVACIONES				$ 1.505.157				$ 1.505.157	$ -	$ 1.505.157		$ -
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	1,62	25.416	41.174	1,62		1,62	$ 41.174	$ -	$ 41.174	$ -	$ -
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	24,00	25.416	609.990	24,00		24,00	$ 609.990	$ -	$ 609.990	$ -	$ -
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	24,70	34.575	853.993	24,70		24,70	$ 853.993	$ -	$ 853.993	$ -	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACION				$ 2.409.272				$ 2.409.272	$ -	$ 2.409.272		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	16,46	146.371	2.409.272	16,46		16,46	$ 2.409.272	$ -	$ 2.409.272	$ -	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CONCRETO DE CIMENTACION				$ 5.426.550				$ 264.906	$ 3.161.444	$ 3.426.350		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,65	407.547	264.906	0,65		0,65	$ 264.906	$ -	$ 264.906	$ -	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,70	548.098	2.575.637	-	4,70	4,70	$ -	$ 2.575.637	$ 2.575.637	$ -	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,07	547.951	586.307	-	1,07	1,07	$ -	$ 586.307	$ 586.307	$ -	$ -
	ACERO DE REFUERZO				$ 337.809				$ 337.809	$ -	$ 337.809		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	104,29	3.091	322.384	104,29		104,29	$ 322.384	$ -	$ 322.384	$ -	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	197,94	3.208	634.924	197,94		197,94	$ 634.924	$ -	$ 634.924	$ -	$ -
	ESTRUCTURA EN CONCRETO				$ -				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CONCRETO				$ 11.656.250				$ -	$ -	$ -		$ 11.656.250
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,24	761.402	2.466.941			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.466.941
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	5,02	894.968	4.555.387			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 4.555.387
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	2,52	894.968	2.255.320			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.255.320
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	2,56	894.968	2.289.615			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.289.615
	ACERO				$ 8.952.006				$ 3.096.538	$ -	$ 3.096.538		$ 5.855.468
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	962,78	3.213	3.093.538	962,78		962,78	$ 3.096.538	$ -	$ 3.096.538	$ -	$ -
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	569,91	3.213	1.827.857	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 569	$ 1.827.857
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	814,31	3.213	2.616.305	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 814	$ 2.616.305
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	690,54	3.213	2.218.643	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 691	$ 2.218.643
	MAMPOSTERIA				$ 1.647.738				$ -	$ -	$ -		$ 1.647.738
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x20x39	m2	15,20	86.721	1.318.153			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 15	$ 1.318.153
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12.5Mpa) Reforzado	m	7,00	38.535	269.745			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 7	$ 269.745
23.5.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	2,10	28.968	60.833	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 60.833
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 944.622				$ -	$ -	$ -		$ 964.622
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	28,67	39.908	944.622	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 24	$ 944.622
	CARPINTERIA				$ 137.226				$ -	$ -	$ -		$ 137.226
23.7.1	Baranda en metalica	m	2,40	57.177	137.226	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 137.226
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 172.232				$ -	$ -	$ -		$ 172.232
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	15,20	11.331	172.232	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 15	$ 172.232

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AI-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAP-JUD0-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BOG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE AGOSTO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítemes pactados contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CONTRATOS			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ADICIONES Y/O AUTEMOS	PRESUPUESTOS	PRESUPUESTO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PERIODO MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.652.493.080				$ 131.777.560	$ 68.029.367	$ 200.417.128		$ 1.388.075.952
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 471.915.960				$ 54.621.627	$ 19.545.701	$ 74.166.758		$ 396.798.292
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 363.748.571				$ 42.193.268	$ 15.088.505	$ 57.281.763		$ 305.476.808
	IMPREVISTOS	3%			$ 49.604.019				$ 5.753.627	$ 2.058.987	$ 7.812.614		$ 41.792.305
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-$ 1.453.145				-$ 172.690	-$ 61.767	-$ 234.575		-$ 1.218.769
	UTILIDAD	3%			$ 49.604.819				$ 5.753.627	$ 2.058.987	$ 7.812.614		$ 41.792.305
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 9.421.916				$ 1.093.189	$ 391.189	$ 1.484.378		$ 7.940.536
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 2.124.409.040				$ 186.399.187	$ 87.575.068	$ 273.974.254		$ 1.850.434.786

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 2 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,0%	$ -	-		$ -	$ 2.124.409.040	0,0%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.10	3,3%	$ 6.974.410	-		$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,3%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	8,3%	$ 17.666.456	-	-	$ 158.998.101	$ 1.878.000.382	0,3%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.175.269	4,2%	$ 8.817.527	-	-	$ 79.357.741	$ 1.789.825.114	4,2%
	TOTAL		$ 334.583.926	15,7%	$ 33.458.393	-	-	$ 301.125.533		15,75%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SÁNCHEZ MONTES DE OCA
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 79.478.421 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDGAR VALERA PAREJO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4961.491 Expedida en Cajicá Boy - Cundinamarca

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al centavo por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constató que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 3 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUDAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE AGOSTO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	$ 1.653.498.950	$ 1.653.498.950	11,60%	4,15%	15,75%	$ 191.787.560,34	$ 68.629.567,41	260.417.128	84,25%	$ 1.393.076.822,24
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 1.653.498.950				$ 191.787.560	$ 68.629.567	$ 260.417.128		$ 1.393.076.822
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 470.925.089				$ 54.621.037	$ 19.545.705	$ 74.166.798		$ 396.758.292
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 362.769.671				$ 42.093.263	$ 15.068.505	$ 57.291.768		$ 306.476.903
	IMPREVISTOS	3%			$ 49.604.819				$ 5.753.627	$ 2.058.887	$ 7.812.514		$ 41.792.305
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-$ 1.483.145				-$ 172.009	-$ 61.767	-$ 234.375		-$ 1.253.769
	UTILIDAD	3%			$ 49.604.819				$ 5.753.627	$ 2.058.887	$ 7.812.514		$ 41.792.305
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 9.424.916				$ 1.093.189	$ 391.189	$ 1.484.378		$ 7.940.538
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 2.124.409.039				$ 246.408.598	$ 88.175.272	$ 334.583.926		$ 1.789.835.114

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79	% RETEGARANTÍA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	0	0	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	0	0	$ 62.769.691	$ 2.054.664.938	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.604.556	8,32%	$ 17.660.456	0	0	$ 158.944.101	$ 1.878.060.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017)		$ 88.175.268	4,15%	$ 8.817.527	0	0	$ 79.357.741	$ 1.789.835.114	4,15%
	TOTAL		$ 334.583.925	15,75%	$ 33.450.393	0	0	$ 301.123.533		15,75%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado en acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 415.110 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDIEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.091 Expedida en Santa Marta - Cundinamarca

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/09/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/09/2017

No. 317

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762003535671
DEL 2017/06/05 DEL No. 251 AL 324

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT 830.055.897
DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD Bogotá
CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU09 - G09DC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.574.845.781		
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 3 - JULIO		
C.E.M. EL SOCORRO, CIMARRONES	Costo Directo		45.750.813
	Administracion	22%	10.065.201
	Imprevisto	3%	1.372.527
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 41.176
	Utilidad	3%	1.372.527
	IVA	19%	260.780
	TOTAL		58.780.772
C.E.M. LA VICTORIA	Costo Directo		103.724.501
	Administracion	22%	22.819.391
	Imprevisto	3%	3.111.735
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 93.352
	Utilidad	3%	3.111.735
	IVA	19%	591.230
	TOTAL		133.265.240
I.E. PABLO VI	Costo Directo		86.207.594
	Administracion	22%	18.965.671
	Imprevisto	3%	2.586.228
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 77.587
	Utilidad	3%	2.586.228
	IVA	19%	491.383
	TOTAL		110.759.517
I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER	Costo Directo		137.503.546
	Administracion	22%	30.250.780
	Imprevisto	3%	4.125.106
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 123.753
	Utilidad	3%	4.125.106
	IVA	19%	783.770
	TOTAL		176.664.556
. SAN GABRIEL	Costo Directo		32.625.299
	Administracion	22%	7.177.566
	Imprevisto	3%	978.759
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 29.363
	Utilidad	3%	978.759
	IVA	19%	185.964
	TOTAL		41.916.984

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	519.073.941
% IVA	2.313.128
TOTAL	521.387.069

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancia viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) dias de recibida la mercancia. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4310

2612

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 484 8714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

ACTA PARCIAL No. 3

INSTITUCIÓN EDUCATIVA
SANTA TERESITA DE ALTAQUER

Período: julio 1 de 2017 a julio 30 de 2017.

BARBACOAS - NARIÑO

2017

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA ALTAQUER (IPIALES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RURAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JULIO

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION (Correspondo a los items o proiyectos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		9.130.600	0,55%	100%	0,55%	0,00%	0,55%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		298.676.662	18,06%	51%	1,89%	7,37%	9,26%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		471.030.706	28,54%	6%	0,75%	0,95%	1,70%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		268.737.764	16,25%	1%	0,09%	0,00%	0,09%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		119.435.865	7,23%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		219.976.309	13,30%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		118.267.537	7,15%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		7.471.525	0,45%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		139.936.693	8,46%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		1.653.493.960	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	3,28%	8,32%	11,60%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			1.653.493.960			$	137.503.516	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			470.915.086			$	38.161.010	
	ADMINISTRACIÓN	22%	363.768.671		22%	$	30.250.780	
	IMPREVISTOS	3%	49.604.819		3%	$	4.125.106	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-1.458.145			$	123.753	
	UTILIDAD	3%	49.604.819		3%	$	4.125.106	
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	9.424.916		19%	$	783.770	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			2.124.409.046		VALOR PRESENTE MES	$	175.664.556	
					POR FACTURAR	$	1.878.000.387	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4,264,091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AI-FO-176 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09
CONTRATISTA:	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
SUPERVISOR FINDETER:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
FECHA DE ELABORACIÓN:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
	30 DE JULIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contractuales)	UNIDAD	CONTRATO			ANTERIORES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 9.630.000				$ 2.730.000	$ -	$ 9.630.000		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	761,55	5.000	3.807.750	761,55		761,55	$ 3.807.750	$ -	$ 3.807.750	$ -	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	761,55	7.000	5.330.850	761,55		761,55	$ 5.330.850	$ -	$ 5.330.850	$ -	$ -
	CIMENTACION				$ -								
	EXCAVACIONES				$ 59.077.885				$ 38.657.545	$ 19.859.545	$ 58.827.745		$ 10.227.520
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	36,80	25.416	935.318	12,80	23,80	36,80	$ 327.861	$ 607.956	$ 935.318	$ -	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	694,01	25.416	17.639.125	209,20	485,01	694,01	$ 5.291.737	$ 12.347.387	$ 17.639.125	$ -	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m2	252,05	25.416	6.406.926	118,44	136,61	252,05	$ 2.883.117	$ 3.523.809	$ 6.406.926	$ -	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	806,04	34.575	34.091.950	501,02	98,00	690,23	$ 20.455.161	$ 3.409.127	$ 23.864.378	$ 296	$ 10.227.520
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 339.655.585				$ -	$ 87.316.965	$ 87.316.965		$ 33.318.980
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m2	595,54	146.371	87.316.965		595,54	596,54	$ -	$ 87.316.965	$ 87.316.965	$ -	$ -
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0			0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	241,54	137.944	33.318.980			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 242	$ 33.318.980
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								
	Concreto de Cimentación				$ 63.412.068				$ -	$ 5.851.912	$ 5.851.912		$ 60.560.156
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	16,76	407.547	7.645.588		13,13	13,13	$ -	$ 5.351.912	$ 5.351.912	$ 6	$ 2.293.676
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	44,44	548.802	24.383.469			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 44	$ 24.383.469
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	31,08	547.951	17.030.314			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 31	$ 17.030.314
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	553,65	63.427	34.562.498			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 554	$ 34.562.498
4.1.5	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	tn	0,03	220.754	1.020.887			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8	$ 1.020.887
	Acero de Cimentación				$ 33.555.973				$ 1.810.550	$ 31.804.736	$ 33.615.286		$ 23.887.387
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.871,95	3.001	5.769.719	740,48	187,30	936,48	$ 2.315.998	$ 578.972	$ 2.894.860	$ 936	$ 2.894.860
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	6.029,54	3.208	19.877.791	2.717,79		2717,79	$ -	$ 8.717.756	$ 8.717.756	$ 3.322	$ 10.655.035
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.565,76	3.271	8.393.663			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2.566	$ 8.393.663
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	3370	0			0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	ESTRUCTURA				$ -								
	Concreto Estructura				$ 209.665.467				$ -	$ -	$ -		$ 260.840.603
5.1.1	Concreto columnas 3.000 p.s.i	m3	46,79	761.402	32.951.078			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 42	$ 32.951.078
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	793,00	141.494	112.204.464			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 793	$ 112.204.464
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	78,76	894.565	70.040.200			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 78	$ 70.040.200
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	11,99	156.714	1.878.999			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 1.878.999
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	52,55	894.968	47.030.572			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 53	$ 47.030.572
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	165,67	99.873	16.552.777			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 166	$ 16.552.777
	Acero Estructura				$ 105.899.915				$ 33.325.914	$ 7.217.008	$ 40.542.922		$ 47.760.282
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	11.542,51	3.213	37.085.046	3.402,76	2.368,50	5771,26	$ 11.125.514	$ 7.417.008	$ 18.542.522	$ 5.771	$ 18.542.523
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.769,78	3.106	8.603.435			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2.770	$ 8.603.435
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	14.942,23	3.213	48.008.040			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 14.942	$ 48.008.040
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	130,08	3106	404.052			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 130	$ 404.052
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.794,92	3.213	12.192.756			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3.795	$ 12.192.736
	MAMPOSTERIA				$ 193.517.600				$ -	$ -	$ -		$ 230.827.665
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	650,04	59.721	38.806.215			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 459	$ 38.806.215
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	586,75	79.436	46.766.063			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 569	$ 46.768.063
6.3	Dovelas en Concreto Fluído Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	531,65	36.583	20.494.824			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 532	$ 20.494.824
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	29,57	57.450	1.698.200			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 30	$ 1.698.200
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	80,15	32.003	2.564.528			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 88	$ 2.564.528
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	417,85	24.266	10.146.952			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 418	$ 10.146.952
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	136,50	64.913	8.847.555			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 137	$ 8.847.555
	PAÑETES				$ 59.073.647				$ -	$ -	$ -		$ 68.982.347
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1.215,01	29.722	36.213.948			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.215	$ 36.213.948
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	495,42	31.900	15.840.600			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 495	$ 15.848.600
	ALISTADO DE PISOS				$ 65.885.700				$ -	$ -	$ -		$ 80.186.799
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	775,80	80.405	62.373.100			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 776	$ 62.373.100
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	11,99	80.205	961.656			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 961.699
	ENCHAPES DE PISO				$ 55.022.783				$ -	$ -	$ -		$ 68.082.769
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	7,58	318.161	2.414.857			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8	$ 2.414.857
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	80,57	52.550	4.233.987			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 81	$ 4.233.987
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	761,76	45.661	34.782.353			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 762	$ 34.782.353
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	203,37	17.850	3.630.282			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 203	$ 3.630.282
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	234,12	26.619	6.232.095			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 234	$ 6.232.095
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h=1.8m	m2	74,69	50.726	3.788.714			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 75	$ 3.788.714
	PINTURAS				$ 37.609.117				$ -	$ -	$ -		$ 37.598.117
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	1.447,68	25.971	37.598.117			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.448	$ 37.598.117
	MISCELANEOS				$ 9.255.267				$ -	$ -	$ -		$ 9.255.267

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G08DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 (INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JULIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	26,67	253.481	9.395.161			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 27	$ 9.395.161
	CUBIERTA				$ 116.250.552				$ -	$ -	$ -		$ 119.300.152
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	685,26	76.641	52.526.772			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 685	$ 52.526.772
12.2	Estructura Metálica: Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	6.473,37	8.102	50.922.381			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6.474	$ 58.922.381
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	97,00	56.504	5.330.518			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 98	$ 5.330.518
12.4	Blanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.35m	m	3,75	18.267	95.963			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 95.963
12.5	Alfajia lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	68,30	20.564	1.404.499			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 68	$ 1.404.499
	PUERTAS				$ 72.609.151				$ -	$ -	$ -		$ 93.609.151
13.1	Puerta lámina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	59,41	361.829	21.496.231			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 59	$ 21.496.231
13.2	Tapa Escarilla con Marco y Ángulo de 2"2"3/16".	m2	2,00	553.960	1.107.920			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 1.107.920
	VENTANERIA				$ 75.343.587				$ -	$ -	$ -		$ 75.343.587
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	287,47	262.092	75.343.587			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 287	$ 75.343.587
	APARATOS Y ACCESORIOS				$ 18.056.600				$ -	$ -	$ -		$ 19.673.600
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	2,00	301.957	603.914			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 603.914
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	un	12,00	301.957	3.623.484			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 3.623.484
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	3,00	155.757	467.271			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 467.271
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	11,00	209.657	2.306.227			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 11	$ 2.306.227
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	3,00	580.195	1.740.585			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 1.740.585
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	3,00	422.957	1.268.871			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 1.268.871
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	3,00	113.857	341.571			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 341.571
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.138	576.828			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 576.828
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	9,00	187.638	1.688.742			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 9	$ 1.688.742
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130.638	783.828			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	2,00	99.783	199.566			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 199.566
	ESPEJOS				$ 1.605.600				$ -	$ -	$ -		$ 2.053.200
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	8,92	180.000	1.605.600			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 9	$ 1.605.600
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,32	180.000	57.600			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 0	$ 57.600
	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 196.542.938				$ -	$ -	$ -		$ 196.542.938
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	196.542.938	196.542.938			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 196.542.938
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 78.394.527				$ 1.443.897	$ -	$ 1.443.897		$ 79.150.930
18.1	Instalaciones Hidrosanitarias gas y red incendio	m2	1,00	72.194.825	72.194.826	0,02		0,02	$ 1.443.897	$ -	$ 1.443.897	$ 1	$ 70.750.930
	URBANISMO				$ 7.471.575				$ -	$ -	$ -		$ 7.471.625
19.1	Anden	m2	47,37	116.374	5.570.832			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 48	$ 5.570.832
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	190.059	1.900.687			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 1.900.687
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 2.002.215				$ -	$ -	$ -		$ 2.087.715
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	31,95	36.830	1.155.712			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 31	$ 1.155.712
20.2	Hidrofuge en Fachadas	m2	419,08	11.341	4.752.003			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 419	$ 4.752.003
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				$ 9.651.000				$ -	$ -	$ -		$ 9.693.900
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	1.342,75	5.314	7.133.795			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.343	$ 7.135.795
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	150,00	16.575	2.486.186			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 150	$ 2.486.186
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO				$ -								$ -
	PRELIMINARES				$ 1.800.720				$ 1.800.720	$ -	$ 1.800.720		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	108,56	5.000	542.800	108,56		108,56	$ 542.800	$ -	$ 542.800	$ -	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	108,56	7.000	759.920	108,56		108,56	$ 759.920	$ -	$ 759.920	$ -	$ -
	EXCAVACIONES				$ 2.085.920				$ -	$ -	$ -		$ 2.085.920
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5,21	25.416	132.419			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 132.419
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	31,74	25.416	806.711			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 32	$ 806.711
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	31,74	34.575	1.097.389			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 32	$ 1.097.389
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 3.265.545				$ -	$ -	$ -		$ 3.265.545
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	22,31	146.371	3.265.545			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 22	$ 3.265.545
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0			0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								$ -
	CONCRETO				$ 9.858.892				$ -	$ -	$ -		$ 9.858.892
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,80	407.547	326.038			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 326.038
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,00	548.008	2.192.031			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 4	$ 2.192.031
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,58	547.951	865.762			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 865.762
	ACERO				$ 3.327.730				$ -	$ -	$ -		$ 3.327.730
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	114,23	3.091	353.111			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 114	$ 353.111
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	241,91	3.200	774.692			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 242	$ 774.692
	ESTRUCTURA				$ -								$ -
	CONCRETO				$ 30.455.625				$ -	$ -	$ -		$ 30.455.625
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	1,46	761.402	1.111.646			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 1.111.646
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0.10 m)	m2	42,02	84.078	3.532.948			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 42	$ 3.532.948
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	6,47	894.965	5.790.443			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 5.790.443

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-RUR-GODOC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09
CONTRATISTA:	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
SUPERVISOR FINDETER:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
FECHA DE ELABORACION:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
	30 DE JULIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondea los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			EJECUCIONES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	ACERO				$ -				$ -		$ -		$ -
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg			$ 5.479.585				$ -		$ -		$ 5.479.585
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	315,79	3.213	1.857.167			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 516	$ 1.657.167
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	732,70	3.109	2.272.978			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 732	$ 2.272.978
	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	917,92	3.213	2.949.194			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 918	$ 2.949.194
	MAMPOSTERÍA				$ -				$ -		$ -		$ -
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2			$ 1.882.025				$ -		$ -		$ 1.882.025
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	10,19	86.721	883.693			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 883.693
22.6.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	11,77	39.535	453.557			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 453.557
	APIZADOS Y ALISTADOS DE PISO	m	10,19	28.990	295.184			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 295.184
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espino de Pescado	m2			$ 13.805.580				$ -		$ -		$ 13.805.580
	CARPINTERÍA	m2	51,25	318.163	16.305.654			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 51	$ 16.305.654
22.8.1	Baranda metálica	m			$ 5.670.288				$ -		$ -		$ 5.670.288
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA	m	98,17	57.177	5.670.288			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 99	$ 5.670.288
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2			$ 229.457				$ -		$ -		$ 229.457
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO	m2	20,28	11.331	230.926			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 20	$ 230.926
	EXCAVACIONES				$ -				$ -		$ -		$ -
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < a 1,5 m	m3			$ 3.503.357				$ -	$ 3.503.357	$ 3.503.357		$ -
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	1,62	25.416	41.174		1,62	1,62	$ -	$ 41.174	$ 41.174	$ -	$ -
22.1.3	Retiro material de Excavación	m3	24,00	25.416	609.990		24,00	24,00	$ -	$ 609.990	$ 609.990	$ -	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN	m3	24,70	34.575	853.993		24,70	24,70	$ -	$ 853.993	$ 853.993	$ -	$ -
22.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3			$ 2.409.272				$ -	$ 2.409.272	$ 2.409.272		$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	16,46	146.371	2.409.272		16,46	16,46	$ -	$ 2.409.272	$ 2.409.272	$ -	$ -
	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL	m3	0,00	136.771	$ -			0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN				$ -				$ -		$ -		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3			$ 3.820.439				$ -	$ 264.906	$ 264.906		$ 3.555.533
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	0,65	407.547	264.906		0,65	0,65	$ -	$ 264.906	$ 264.906	$ -	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,70	549.000	2.575.637			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 2.575.637
	ACERO DE REFUERZO	m3	1,07	547.951	586.207			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 586.207
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg			$ 687.908				$ -	$ 687.908	$ 687.908		$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	104,29	3.091	322.384		104,29	104,29	$ -	$ 322.384	$ 322.384	$ -	$ -
	ESTRUCTURA EN CONCRETO	kg	197,94	3.205	634.924		197,94	197,94	$ -	$ 634.924	$ 634.924	$ -	$ -
	CONCRETO				$ -				$ -		$ -		$ -
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3			$ 11.650.263				$ -	$ -	$ -		$ 11.650.263
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	3,24	761.402	2.466.941			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.466.941
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	5,69	684.965	4.555.387			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 4.555.387
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	2,52	894.968	2.255.320			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.255.320
	ACERO	m3	2,48	894.968	2.380.615			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.380.615
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg			$ 9.730.773				$ -	$ 3.096.536	$ 3.096.536		$ 6.634.237
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	968,78	3.213	3.096.536		968,78	968,78	$ -	$ 3.096.536	$ 3.096.536	$ -	$ -
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	568,91	3.213	1.827.857			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 569	$ 1.827.857
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	814,31	3.213	2.616.305			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 814	$ 2.616.305
	MAMPOSTERÍA	kg	690,64	3.213	2.218.643			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 691	$ 2.218.643
25.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2			$ 1.470.736				$ -	$ -	$ -		$ 1.470.736
25.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	15,20	86.721	1.318.155			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 15	$ 1.318.155
25.5.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	7,00	38.535	269.745			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 7	$ 269.745
	APIZADOS Y ALISTADOS DE PISO	m	2,10	28.990	60.883			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 60.883
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2			$ 944.922				$ -	$ -	$ -		$ 944.922
	CARPINTERÍA	m2	23,67	39.908	944.922			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 24	$ 944.922
23.7.1	Baranda en metalica	m			$ 157.226				$ -	$ -	$ -		$ 157.226
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA	m	2,40	57.177	137.226			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 137.226
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2			$ 172.232				$ -	$ -	$ -		$ 172.232
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	m2	15,20	11.331	172.232			0,00	$ -	$ -	$ -	$ 15	$ 172.232
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 1.503.433.360				$ 54.204.614	$ 137.503.543	$ 191.707.960		$ 1.461.707.360
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 470.913.080				$ 15.460.697	$ 39.161.010	$ 54.621.097		$ 416.292.295
	IMPREVISTOS	3%			$ 369.768.071				$ 11.942.493	$ 30.250.700	$ 42.193.263		$ 321.575.408
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				$ 49.604.819				$ 1.528.520	$ 4.125.106	$ 5.753.627		$ 43.851.192
	UTILIDAD	3%			-$ 1.408.145				-$ 48.850	-$ 123.753	-$ 172.609		-$ 1.316.536
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 49.604.819				$ 1.528.520	$ 4.125.106	$ 5.753.627		$ 43.851.192
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 9.424.916				$ 309.419	$ 768.770	$ 1.093.189		$ 8.331.726
					$ 3.324.402.660				$ 69.766.101	$ 175.634.536	$ 245.400.638		$ 1.678.005.243

BALANCE PRESUPUESTAL

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-IUG0-G05DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 05 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JULIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondiente a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	V/R INICIAL CONTRATO:	$	2.124.409.040		V/R ANTICIPO:	0							
	V/R ADICIONES:				% ANTICIPO :	0%							
	V/R ACTUAL CONTRATO:	$	2.124.409.040		% RETEGARANTIA :	10%							

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	-	-	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	-	-	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.654.556	8,32%	$ 17.665.456	-	-	$ 158.989.101	$ 1.878.009.282	8,32%
	TOTAL		$ 246.408.658	11,60%	$ 24.640.866	-	-	$ 221.767.792		11,60%

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado: acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.410 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDIEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.691 Expedida en Simacota - Santander

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016
CONTRATO N°:	PAF-JU03-G09DC-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA 2C6	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JULIO DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	$ 1.653.493.960	$ 1.653.493.960	3,23%	8,37%	11,60%	$ 54.284.014,04	$ 137.503.546,29	191.787.560	88,40%	$ 1.461.706.399,65
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 1.653.493.960				$ 54.284.014	$ 137.503.546	$ 191.787.560		$ 1.461.706.400
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 470.915.080				$ 15.408.987	$ 39.163.610	$ 54.621.697		$ 416.293.383
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 363.768.671				$ 11.942.483	$ 30.250.780	$ 42.193.263		$ 321.575.408
	IMPREVISTOS	3%			$ 49.604.819				$ 1.628.520	$ 4.125.106	$ 5.753.627		$ 43.851.192
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-$ 1.488.145				-$ 48.856	-$ 123.758	-$ 172.609		-$ 1.315.536
	UTILIDAD	3%			$ 49.604.819				$ 1.628.520	$ 4.125.106	$ 5.753.627		$ 43.851.192
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 9.424.916				$ 309.419	$ 783.770	$ 1.093.189		$ 8.331.726
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 2.124.409.040				$ 69.692.001	$ 176.667.156	$ 246.408.858		$ 1.878.000.382

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO:	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040	% RETEGARANTIA:	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	0	0	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	0	0	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	8,32%	$ 17.666.456	0	0	$ 158.998.101	$ 1.878.000.382	8,32%
4										
	TOTAL		$ 246.408.658	11,60%	$ 24.640.866	0	0	$ 221.767.792		11,60%

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado en acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 413.410 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDIEL VACCA [illegible]
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4'201.891 Expedida en Bucaramanga - Cundinamarca

Nota:
1. Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
2. Todos los valores estarán expresados en pesos, aproximando los centavos por exceso o por defecto.
3. El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
4. El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Kiosko 284 8/11

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/08/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/08/2017

No. 284

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762003535671
DEL 2017/06/05 DEL No. 251 AL 324

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION		VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU09 - G09DC – 2015	
VALOR DEL CONTRATO	11.674.845.781	
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09	
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 2 - JUNIO	
C.E.M. EL SOCORRO, CIMARRONES	Costo Directo	15.522.561
	Administracion 22%	3.414.963
	Imprevisto 3%	465.677
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	13.971
	Utilidad 3%	465.677
	IVA 19%	88.479
	TOTAL	18.543.411
I.E. LA VICTORIA	Costo Directo	13.494.338
	Administracion 22%	2.968.755
	Imprevisto 3%	404.830
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	12.145
	Utilidad 3%	404.830
	IVA 19%	76.918
	TOTAL	17.337.526
I.E. PABLO VI	Costo Directo	27.155.537
	Administracion 22%	5.974.216
	Imprevisto 3%	814.666
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	24.440
	Utilidad 3%	814.666
	IVA 19%	154.787
	TOTAL	34.859.437
I.E. SANTA TERESITA DE ATAQUER	Costo Directo	54.264.014
	Administracion 22%	11.942.483
	Imprevisto 3%	1.628.521
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	48.856
	Utilidad 3%	1.628.520
	IVA 19%	309.419
	TOTAL	69.744.101

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	141.284.872
% IVA	629.603
TOTAL	141.914.475

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

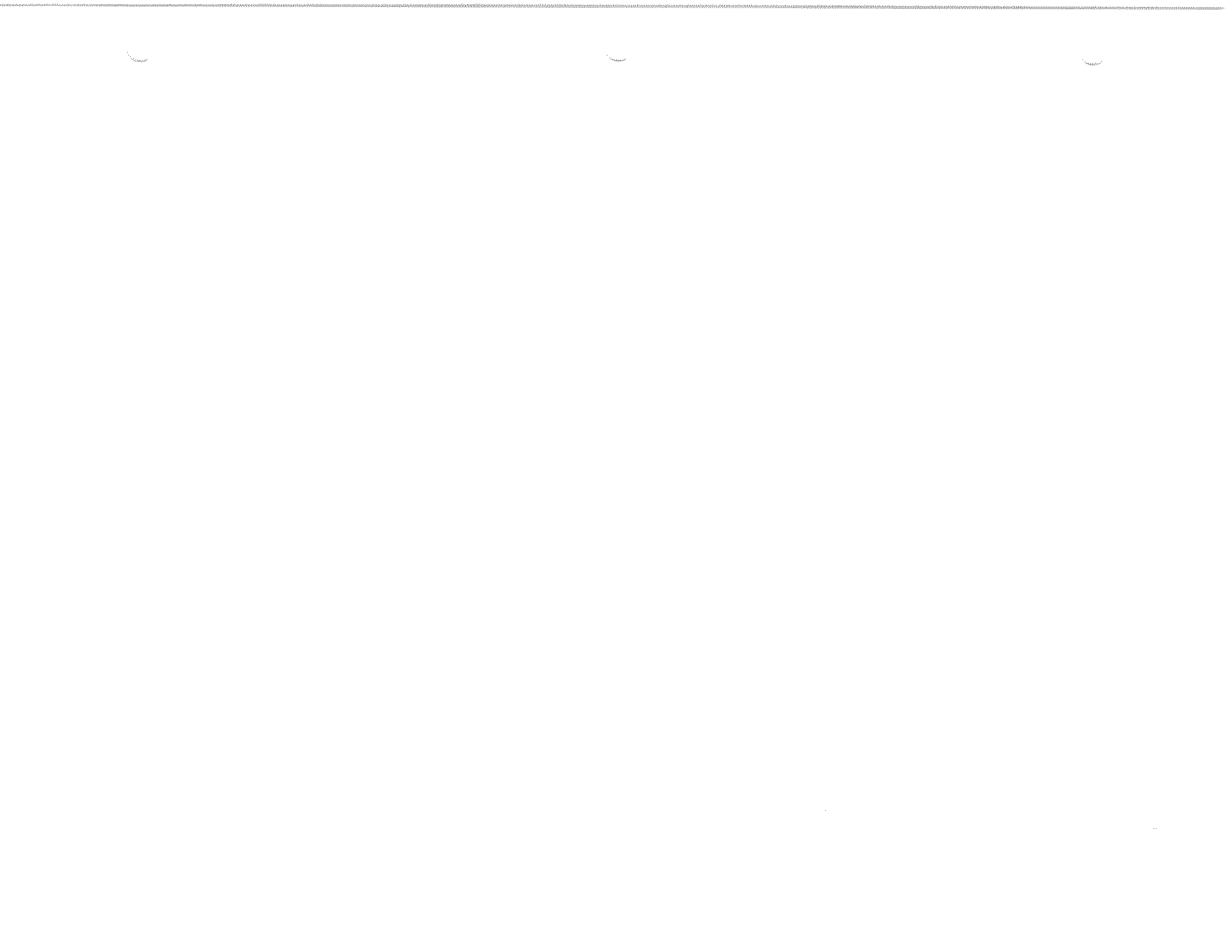
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4[illegible]

270

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 404 6714



ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G09DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 2

INSTITUCIÓN EDUCATIVA
SANTA TERESITA DE ALTAQUER

Período: junio 1 de 2017 a junio 30 de 2017.

BARBACOAS - NARIÑO

2017

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	FAF-IU10-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA ALTAQUER (IPIALES - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA IICG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JUNIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los Treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

Item	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% AVANCE		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR ITEM	% CUMPLIMIENTO DE ITEM	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		9.138.668	0,55%	100%	0,00%	0,55%	0,55%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		298.676.262	18,06%	10%	0,00%	1,80%	1,80%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		471.639.706	28,54%	3%	0,00%	0,75%	0,75%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		268.737.764	16,25%	1%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		119.433.663	7,22%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		219.976.309	13,30%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		118.267.537	7,15%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		7.671.525	0,46%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		139.556.693	8,46%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		1.654.493.068	100,00%				
				PORCENTAJE EJECUTADO		0,00%	1,25%	1,25%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.654.493.068				$ 20.684.913	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 470.015.000				$ 5.875.188	
	ADMINISTRACIÓN	22%	363.768.671		22%	$	11.942.483	
	IMPREVISTOS	3%	49.604.013		3%	$	1.628.570	
	Dcto. A Imprevistos por Ajuste IVA (Ley 1819/16)		-1.482.145			$	-48.646	
	UTILIDAD	3%	49.604.013		3%	$	1.628.570	
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	9.424.016		19%	$	309.413	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 2.124.508.068		VALOR RECIBIDO MES	$	80.749.301	
					PORCENTAJE	$	3.64%	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 6,206,001

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter
Financiamiento del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-PO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09
CONTRATISTA:	INSTITUCION EDUCATIVA ALTAQUER (BARBACOAS - NARIÑO)
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
SUPERVISOR FINDETER:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
FECHA DE ELABORACIÓN:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
	30 DE JUNIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondo a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 9.138.600				$ -	$ 9.138.600	$ 9.138.600		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	761,55	5.000	3.807.750				$ -	$ 3.807.750	$ 3.807.750,00	-	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	761,55	7.000	5.330.850		761,55	761,55	$ -	$ 5.330.850	$ 5.330.850,00		$ -
	CIMENTACION						761,55	761,55	$ -	$ 5.330.850	$ 5.330.850,00		$ -
	EXCAVACIONES				$ 59.073.386								
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	36,80	25.416	935.318				$ -	$ 28.957.396	$ 28.957.396		$ 30.115.940
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	694,01	25.416	17.639.125		12,80	12,80	$ -	$ 327.361	$ 327.361,17	23,92	$ 607.936
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m2	252,00	25.416	6.406.926		208,20	208,20	$ -	$ 5.291.737	$ 5.291.737,42	485,81	$ 12.347.387
2.4	Retiro material de Excavación	m3	986,01	34.575	34.091.066		113,44	113,44	$ -	$ 2.883.117	$ 2.883.116,60	138,64	$ 3.523.609
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 120.635.347		591,62	591,62	$ -	$ 20.455.180	$ 20.455.180,50	394,42	$ 13.636.787
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	596,54	146.371	87.316.365				$ -	$ -	$ -		$ 120.635.347
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0			0,00	$ -	$ -	$ -	596,54	$ 87.316.365
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	241,54	137.944	33.318.982			0,00	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL							0,00	$ -	$ -	$ -	241,54	$ 33.318.982
	Concreto de Cimentación				$ 85.412.706								
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 3000 p.s.i	m3	16,76	407.547	7.645.588				$ -	$ -	$ -		$ 85.412.706
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	44,44	560.008	24.355.469			0,00	$ -	$ -	$ -	16,76	$ 7.645.588
4.1.3	Vigas de Amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	31,08	547.351	17.020.314			0,00	$ -	$ -	$ -	44,44	$ 24.355.469
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	353,65	82.427	34.562.498			0,00	$ -	$ -	$ -	31,08	$ 17.020.314
4.1.5	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	3,03	426.754	1.620.837			0,00	$ -	$ -	$ -	353,65	$ 34.562.498
	Acero de Cimentación				$ 33.555.575							0,03	$ 1.620.837
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.872,95	3.091	5.789.719		749,18	749,18	$ -	$ 2.315.880	$ 2.315.887,60		$ 31.239.685
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	6.030,54	3.208	19.372.791			0,00	$ -	$ -	$ -	1.123,77	$ 9.473.832
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	2.565,76	3.271	8.393.063			0,00	$ -	$ -	$ -	6.030,54	$ 19.372.791
	ESTRUCTURA		0,00	3330	0			0,00	$ -	$ -	$ -	2.565,76	$ 8.393.063
	Concreto Estructura											-	$ -
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	42,29	761.402	$ 280.648.091				$ -	$ -	$ -		$ 280.648.091
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	793,00	141.494	32.961.076			0,00	$ -	$ -	$ -	43,29	$ 32.961.076
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	78,26	894.968	112.204.464			0,00	$ -	$ -	$ -	793,00	$ 112.204.464
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	11,99	156.714	70.040.200			0,00	$ -	$ -	$ -	78,26	$ 70.040.200
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	52,55	894.968	1.876.999			0,00	$ -	$ -	$ -	11,99	$ 1.876.999
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	165,67	99.673	47.030.572			0,00	$ -	$ -	$ -	52,55	$ 47.030.572
	Acero Estructura				16.532.777			0,00	$ -	$ -	$ -	165,67	$ 16.532.777
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	11.542,51	3.213	$ 306.293.310				$ -	$ 11.125.514	$ 11.125.514		$ 95.167.796
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.769,76	3.106	37.055.046		3.462,75	3462,75	$ -	$ 11.125.514	$ 11.125.513,74	8.079,76	$ 25.959.532
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	14.942,23	3.213	8.603.435			0,00	$ -	$ -	$ -	2.769,76	$ 8.603.435
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	130,08	3106	46.006.040			0,00	$ -	$ -	$ -	14.942,23	$ 46.006.040
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.794,92	3.213	404.052			0,00	$ -	$ -	$ -	130,08	$ 404.052
	MAMPOSTERIA				12.192.736			0,00	$ -	$ -	$ -	3.794,92	$ 12.192.736
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 10x19x39	m2	459,04	86.721	$ 180.317.645				$ -	$ -	$ -		$ 180.317.645
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	568,75	79.436	39.808.215			0,00	$ -	$ -	$ -	459,04	$ 39.808.215
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (17,5Mpa) Reforzado	m	531,85	36.535	46.766.063			0,00	$ -	$ -	$ -	568,75	$ 46.766.063
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	29,57	57.430	20.494.824			0,00	$ -	$ -	$ -	531,85	$ 20.494.824
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	86,15	26.966	1.698.208			0,00	$ -	$ -	$ -	29,57	$ 1.698.208
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	417,65	24.284	2.553.528			0,00	$ -	$ -	$ -	86,15	$ 2.553.528
6.7	Machon de Fachada Bloque Concreto Liso	m	136,50	64.819	10.146.952			0,00	$ -	$ -	$ -	417,65	$ 10.146.952
	PAÑETES				8.847.855			0,00	$ -	$ -	$ -	136,50	$ 8.847.855
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4				$ 52.062.547				$ -	$ -	$ -		$ 52.062.547
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	1.210,41	29.722	36.213.948			0,00	$ -	$ -	$ -	1.210,41	$ 36.213.948
	ALISTADO DE PISOS	m2	495,42	31.900	15.848.600			0,00	$ -	$ -	$ -	495,42	$ 15.848.600
8.1	Alistado Piso Mortero 1:4				$ 69.194.768				$ -	$ -	$ -		$ 69.194.768
	Alistado cubierta plano Mortero 1:4	m2	775,80	80.205	62.223.109			0,00	$ -	$ -	$ -	775,80	$ 62.223.109
9	ENCHAPES DE PISO	m2	11,99	80.205	961.659			0,00	$ -	$ -	$ -	11,99	$ 961.659
9.1	Piso en Concreto Endurecido				$ 55.002.769				$ -	$ -	$ -		$ 55.002.769
	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	7,59	318.165	2.414.897			0,00	$ -	$ -	$ -	7,59	$ 2.414.897
9.3	Piso en Tabilla de Pino Tipo Salinas	m2	80,97	52.590	4.258.967			0,00	$ -	$ -	$ -	80,97	$ 4.258.967
		m2	761,76	45.661	34.782.653			0,00	$ -	$ -	$ -	761,76	$ 34.782.653

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	
CONTRATISTA:	INSTITUCION EDUCATIVA ALTAQUER (BARBACOAS - NARIÑO)	
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES RUDAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
SUPERVISOR FINDETER:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
FECHA DE ELABORACIÓN:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
	30 DE JUNIO DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	203,27	17.859	3.630.262			0,00	$ -	$ -	$ -	203,27	$ 3.630.262
9.5	Grada Escalin en Tableta de Gres	m	234,12	26.619	6.232.096			0,00	$ -	$ -	$ -	234,12	$ 6.232.096
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco 1x1,40m	m2	74,69	50.726	3.788.714			0,00	$ -	$ -	$ -	74,69	$ 3.788.714
	PINTURAS												
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	1.447,68	25.971	$ 37.596.117				$ -	$ -	$ -		$ 37.596.117
	MESONES							0,00	$ -	$ -	$ -	1.447,68	$ 37.596.117
11.1	Meson en Granito Pulido Pandido en Obra	m2	36,67	253.461	$ 9.295.161			0,00	$ -	$ -	$ -	36,67	$ 9.295.161
	CUBIERTA												
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	685,36	76.841	$ 118.280.152				$ -	$ -	$ -		$ 118.280.152
12.2	Estructura Metálica: incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	6.473,87	9.307	52.526.772			0,00	$ -	$ -	$ -	685,36	$ 52.526.772
12.3	Canal lamina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	97,80	54.504	58.022.381			0,00	$ -	$ -	$ -	6.473,87	$ 58.022.381
12.4	Plancha lamina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0,39m	m	5,25	18.262	5.330.518			0,00	$ -	$ -	$ -	97,80	$ 5.330.518
12.5	Alfajia lamina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0,35m	m	68,30	20.564	95.963			0,00	$ -	$ -	$ -	5,25	$ 95.963
	PUERTAS				1.404.499			0,00	$ -	$ -	$ -	68,30	$ 1.404.499
13.1	Puerta lamina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	59,41	361.829	$ 22.604.151				$ -	$ -	$ -		$ 22.604.151
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"2"3/16".	m2	2,00	553.980	21.496.231			0,00	$ -	$ -	$ -	59,41	$ 21.496.231
	VENTANERIA				1.107.960			0,00	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.107.960
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	287,47	262.092	$ 75.343.587				$ -	$ -	$ -		$ 75.343.587
	APARATOS Y ACCESORIOS							0,00	$ -	$ -	$ -	287,47	$ 75.343.587
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	2,00	301.957	$ 16.676.600				$ -	$ -	$ -		$ 16.676.600
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	ml	12,00	301.957	603.914			0,00	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 603.914
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	3,00	155.757	3.623.484			0,00	$ -	$ -	$ -	12,00	$ 3.623.484
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	11,00	209.657	467.271			0,00	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 467.271
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	3,00	580.195	2.306.227			0,00	$ -	$ -	$ -	11,00	$ 2.306.227
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	3,00	422.957	1.740.585			0,00	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 1.740.585
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	3,00	113.557	1.268.571			0,00	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 1.268.571
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.436	341.571			0,00	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 341.571
15.9	Dispensador de jabón en acero Inoxidable	und	9,00	167.636	570.628			0,00	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 570.628
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130.638	1.685.742			0,00	$ -	$ -	$ -	9,00	$ 1.685.742
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	783.628			0,00	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 783.628
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	2,00	99.783	3.073.914			0,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
	ESPEJOS				199.566			0,00	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 199.566
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	8,92	180.000	1.605.600				$ -	$ -	$ -		$ 1.605.600
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,32	180.000	57.600			0,00	$ -	$ -	$ -	8,92	$ 57.600
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS							0,00	$ -	$ -	$ -	0,32	$ 57.600
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	196.542.936	196.542.936				$ -	$ -	$ -		$ 196.542.936
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS							0,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 196.542.936
18.1	Instalaciones Hidrosanitarias gas y red incendio	m2	1,00	72.194.826	72.194.826				$ -	$ 1.443.697	$ 1.443.697		$ 70.750.930
	URBANISMO				72.194.826		0,02	0,02	$ -	$ 1.443.697	$ 1.443.656,52	0,98	$ 70.750.930
19.1	Anden	m2	47,87	116.374	7.471.525				$ -	$ -	$ -		$ 7.471.525
19.2	Siembra de Arboles	un2	10,00	190.068	1.900.687			0,00	$ -	$ -	$ -	47,87	$ 5.570.829
	IMPERMEABILIZACIONES				5.907.715			0,00	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.900.687
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	31,38	36.830	1.155.712				$ -	$ -	$ -		$ 5.907.715
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	419,36	11.331	4.752.003			0,00	$ -	$ -	$ -	31,38	$ 1.155.712
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				9.621.990			0,00	$ -	$ -	$ -	419,36	$ 4.752.003
21.1	Aseo de obra a 2 manos	m2	1.342,75	5.314	7.135.795				$ -	$ -	$ -		$ 9.621.990
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	150,00	16.575	2.486.195			0,00	$ -	$ -	$ -	1.342,75	$ 7.135.795
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO							0,00	$ -	$ -	$ -	150,00	$ 2.486.195
	PRELIMINARES												
22.1.1	Localizacion y Replanteo de Terreno	m2	108,56	5.000	1.302.720				$ -	$ 1.302.720	$ 1.302.720		$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	108,56	7.000	542.500		108,56	108,56	$ -	$ 542.500	$ 542.500,00	-	$ -
	EXCAVACIONES				759.920		108,56	108,56	$ -	$ 759.920	$ 759.920,00	-	$ -
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 2,5 m	m3	5,21	25.416	2.036.529				$ -	$ -	$ -		$ 2.036.529
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación < 1,5 m	m3	51,74	25.416	132.419			0,00	$ -	$ -	$ -	5,21	$ 132.419
22.3.3	Retiro material de Excavación	m3	51,74	34.558	606.711			0,00	$ -	$ -	$ -	51,74	$ 606.711
	RELLENOS PARA CIMENTACION				1.097.399			0,00	$ -	$ -	$ -	51,74	$ 1.097.399
					3.265.545				$ -	$ -	$ -		$ 3.265.545

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAP-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09
CONTRATISTA:	INSTITUCION EDUCATIVA ALTAQUER (BARBACOAS - NARIÑO)
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
SUPERVISOR FINDETER:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
FECHA DE ELABORACIÓN:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
	30 DE JUNIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas												
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	22,51	146.371	3.265.545			0,00	$ -	$ -	$ -	22,51	$ 3.265.545
	CIMENTACION SUPERFICIAL	m3	0,00	136.771	0			0,00	$ -	$ -	$ -	-	$ -
	CONCRETO												
22.4.1.1	Concreto Polvin Limpieza 2000 p.s.i												
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	0,80	407.547	3.353.832								
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,00	548.000	326.036				$ -	$ -	$ -		$ -
	ACERO	m3	1,58	347.951	2.192.031			0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 3.283.832
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i				869.762			0,00	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 326.036
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	114,23	3.091	$ 1.327.793				$ -	$ -	$ -	1,58	$ 2.192.031
	ESTRUCTURA	kg	241,91	3.208	353.111				$ -	$ -	$ -		$ 865.762
	CONCRETO				774.602			0,00	$ -	$ -	$ -		$ 1.327.793
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i							0,00	$ -	$ -	$ -	114,23	$ 353.111
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m3	1,46	761.402	$ 30.435.039							241,91	$ 774.602
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m2	42,02	84.070	1.111.646				$ -	$ -	$ -		$ -
	ACERO	m3	6,47	894.968	3.532.949			0,00	$ -	$ -	$ -		$ 10.435.039
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i				5.790.443			0,00	$ -	$ -	$ -	1,46	$ 1.111.646
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	515,79	3.213	$ 6.879.359				$ -	$ -	$ -	42,02	$ 3.532.949
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	731,76	3.106	1.657.187				$ -	$ -	$ -	6,47	$ 5.790.443
	MAMPOSTERÍA	kg	917,92	3.213	2.272.976			0,00	$ -	$ -	$ -		$ 6.879.359
22.6.1	Muro en Bloque Concreto Ilce Formato 12x10x40				2.949.194			0,00	$ -	$ -	$ -	515,79	$ 1.657.187
22.6.2	Pañetes en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,5Mpa) Reforzado	m2	10,19	86.721	$ 1.692.423			0,00	$ -	$ -	$ -	731,76	$ 2.272.976
22.6.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	11,77	39.535	883.689				$ -	$ -	$ -	917,92	$ 2.949.194
	ACABADOS	m	10,19	28.956	459.557			0,00	$ -	$ -	$ -		$ 1.692.423
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	51,25	318.169	295.164			0,00	$ -	$ -	$ -	10,19	$ 883.689
	CARPINTERÍA				$ 16.305.854				$ -	$ -	$ -	11,77	$ 459.557
22.8.1	Baranda metálica	m	99,17	57.177	5.670.283			0,00	$ -	$ -	$ -	10,19	$ 295.164
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 230.926				$ -	$ -	$ -		$ 16.305.854
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	20,38	11.331	230.926			0,00	$ -	$ -	$ -	51,25	$ 5.670.283
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO				$ 1.505.357				$ -	$ -	$ -		$ 230.926
	EXCAVACIONES				41.174			0,00	$ -	$ -	$ -	99,17	$ 5.670.283
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	1,62	25.416	$ 609.990				$ -	$ -	$ -		$ 230.926
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	24,00	25.416	853.993			0,00	$ -	$ -	$ -	20,38	$ -
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	24,70	34.575	2.409.272			0,00	$ -	$ -	$ -		$ 1.505.357
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN				2.409.272			0,00	$ -	$ -	$ -	1,62	$ 41.174
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	16,46	146.371	$ 2.409.272				$ -	$ -	$ -	24,00	$ 609.990
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0			0,00	$ -	$ -	$ -	24,70	$ 853.993
	CIMENTACION SUPERFICIAL							0,00	$ -	$ -	$ -		$ 2.409.272
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN							0,00	$ -	$ -	$ -	16,46	$ 2.409.272
23.3.1.1	Concreto Polvo Limpieza 2000 p.s.i												
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	0,65	407.547	$ 3.426.850				$ -	$ -	$ -	-	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,70	548.000	264.906				$ -	$ -	$ -		$ -
	ACERO DE REFUERZO	m3	1,07	347.951	2.575.637			0,00	$ -	$ -	$ -		$ 3.426.850
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i				586.307			0,00	$ -	$ -	$ -	0,65	$ 264.906
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	104,29	3.091	$ 957.309			0,00	$ -	$ -	$ -	4,70	$ 2.575.637
	ESTRUCTURA EN CONCRETO	kg	197,94	3.206	322.384				$ -	$ -	$ -	1,07	$ 586.307
	CONCRETO				634.924			0,00	$ -	$ -	$ -		$ 957.309
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i							0,00	$ -	$ -	$ -	104,29	$ 322.384
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	3,24	761.402	$ 11.650.263							197,94	$ 634.924
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	5,09	894.968	2.466.941				$ -	$ -	$ -		$ -
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	2,52	894.968	4.555.367			0,00	$ -	$ -	$ -		$ 11.650.263
	ACERO	m3	2,66	894.968	2.255.320			0,00	$ -	$ -	$ -	3,24	$ 2.466.941
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i				2.380.615			0,00	$ -	$ -	$ -	5,09	$ 4.555.367
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	963,76	3.213	$ 9.759.348				$ -	$ -	$ -	2,52	$ 2.255.320
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	568,91	3.213	3.096.936			0,00	$ -	$ -	$ -	2,66	$ 2.380.615
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	914,31	3.213	1.827.837			0,00	$ -	$ -	$ -		$ 9.759.348
		kg	690,54	3.213	2.616.309			0,00	$ -	$ -	$ -	963,76	$ 3.096.936
					2.218.643			0,00	$ -	$ -	$ -	568,91	$ 1.827.837
												914,31	$ 2.616.309
												690,54	$ 2.218.643

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAP-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA ALTAQUER (BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JUNIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	MAMPOSTERÍA				$ 1.640.730				$ -	$ -	$ -		$ 1.640.730
23.5.1	Muro en Bloque Concreto Liso Formato 12x19x30	m2	15,20	86.721	1.318.159			0,00	$ -	$ -	$ -	15,20	$ 1.318.159
25.2.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12.5Mpa) Reforzado	m	7,00	38.535	269.745			0,00	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 269.745
25.3.3	Alfajia en Concreto Reforzado Pomate de Antepechos	m	2,10	28.968	60.833			0,00	$ -	$ -	$ -	2,10	$ 60.833
	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO				$ 944.622				$ -	$ -	$ -		$ 944.622
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,67	39.908	944.622			0,00	$ -	$ -	$ -	23,67	$ 944.622
	CARPINTERÍA				$ 137.226				$ -	$ -	$ -		$ 137.226
23.7.1	Baranda en metálica	m	2,40	57.177	137.226			0,00	$ -	$ -	$ -	2,40	$ 137.226
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 172.232				$ -	$ -	$ -		$ 172.232
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	15,20	11.331	172.232			0,00	$ -	$ -	$ -	15,20	$ 172.232
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 1.653.403.060				$ -	$ 56.284.014	$ 56.284.014		$ 1.599.269.046,60
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 470.915.030				$ -	$ 15.460.087	$ 15.460.087		$ 455.454.943
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 363.763.671				$ -	$ 11.942.483	$ 11.942.483		$ 351.826.188
	IMPREVISTOS	3%			$ 49.604.819				$ -	$ 1.628.521	$ 1.628.521		$ 47.976.298
	Dcto. A Improvistos por ajusto IVA (Ley 1819/16)				-$ 1.486.145				$ -	-$ 48.856	-$ 48.856		-$ 1.439.289
	UTILIDAD	3%			$ 49.604.819				$ -	$ 1.628.520	$ 1.628.520		$ 47.976.299
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 9.424.916				$ -	$ 309.419	$ 309.419		$ 9.115.497
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 2.124.409.090				$ -	$ 69.744.101	$ 69.744.101		$ 2.054.664.989

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.090,00	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.090,00	% RETEGARANTÍA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Junio 30 de 2017)		69.744.101	3,28%	6.974.410	-	-	62.769.691	2.054.664.989	3,28%
2										
3										
4										
	TOTAL		69.744.101	3,28%	6.974.410	-	-	62.769.691		3,28%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC/NIT CE 93918

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°.

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

CONTRATO Nº:	PAF-JUCO-5090C-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 03
	INSTITUCION EDUCATIVA ALTAQUER (BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES NUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DOS
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACION:	30 DE JUNIO DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
2	PRELIMINARES		1,0	9.138.600	9.138.600	0	1.522	1522	0	$ 9.138.600	$ 9.138.600	0,00	0
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		1,0	298.676.962	298.676.962	0	1.675	1675	0	$ 31.273.254	$ 31.273.254	0,56	267.403.678
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		1,0	306.941.400	306.941.400	0	3.163	3163	0	$ 11.125.514	$ 11.125.514	0,97	375.815.886
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tuberia y Ductos)		1,0	269.737.764	269.737.764	0	0	0	0	$ 1.443.697	$ 1.443.697	0,99	267.293.960
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		1,0	119.435.063	119.435.063	0	0	0	0	$ -	$ -	1,00	119.435.863
6	MUROS Y PINTURA		1,0	219.978.309	219.978.309	0	0	0	0	$ -	$ -	1,00	219.978.309
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		1,0	118.267.537	118.267.537	0	0	0	0	$ -	$ -	1,00	118.267.537
8	OBRAS EXTERIORES		1,0	7.471.525	7.471.525	0	0	0	0	$ -	$ -	1,00	7.471.525
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		1,0	139.956.693	139.956.693	0	0	0	0	$ -	$ -	1,00	139.956.693
10	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO		1,0	52.220.302	52.220.302	0	217	217	0	$ 1.302.720	$ 1.302.720	0,29	50.967.582
11	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO		1,0	32.619.004	32.619.004	0	0	0	0	$ -	$ -	1,00	32.619.004
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS													
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			1,0		1.460.492.950								
	ADMINISTRACIÓN				420.235.000				$ -	$ 54.384.018	$ 54.384.018		$ 1.360.203.843
	IMPREVISTOS	22%			363.758.671				$ -	$ 35.468.988	$ 35.468.988		$ 460.454.034
	Dcto. A Impredistros por diseño IVA (Ley 1819/16)	3%			49.604.019				$ -	$ 11.942.493	$ 11.942.493		$ 351.026.169
	UTILIDAD				-1.403.145				$ -	$ 1.628.520	$ 1.628.520		$ 97.976.299
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	5%			49.604.019				0	-40.656	-40.656	0	-1.403.209
		19%			9.424.814				$ -	$ 1.628.520	$ 1.628.520		$ 97.976.299
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS									$ -	$ 309.419	$ 309.419		$ 9.115.407
					2.523.495.019								
									$ -	$ 69.744.101	$ 69.744.101		$ 2.054.691.539

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.010,00
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.010,00

V/R ANTICIPO:	$ -
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Obra 2 (Mayo 16 de 2017 a Junio 30 de 2017)		69.744.101	3,28%	6.974.410	-	-	62.769.691	2.054.691.539	3,28%
2										
3										
4										
	TOTAL		69.744.101	3,28%	6.974.410	-	-	62.769.691		3,28%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC Nº. CE. 913913

Firma
EDYEL VARGA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC Nº.

Nota:
1. Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
2. Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
3. El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
4. El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AP-FO-176 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016
CONTRATO N°:	PAF-IJOB-GODS-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 08	
CONTRATISTA:	INSTITUCION EDUCATIVA ALTAQUER (BARBACOAS - NARIÑO)	
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES RURAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
SUPERVISOR FINDETER:	CONSORCIO JORNADA UNICA DOS	
FECHA DE ELABORACIÓN:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
	30 DE JUNIO DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 08	GLO	1	1.653.493.960	1.653.493.960	0,00%	3,28%	3,28%	0	54.284.014	54.284.014	0,97	1.599.209.946
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					1.653.493.960								
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					470.916.080				0	54.284.014	54.284.014		1.599.209.946
	ADMINISTRACIÓN	22%			363.708.671				0	35.460.087	35.460.087		488.064.993
	IMPREVISTOS	3%			49.604.819				0	11.942.483	11.942.483		351.926.189
	UTILIDAD	3%			49.604.819				0	1.628.520	1.628.520		47.976.299
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	20%			9.923.916				0	1.628.520	1.628.520		47.976.299
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					2.124.409.040				0	309.419	309.419		9.115.487
									0	0	0		0
									0	69.744.101	69.744.101		2.054.664.939

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040,00	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040,00	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Junio 30 de 2017)		69.744.101	3,28%	6.974.410	0	0	62.769.691	1.984.664.939	3,28%
2					0	0	0	0		
3					0	0	0	0		
4					0	0	0	0		
					0	0	0	0		
TOTAL			69.744.101	3,28%	6.974.410	0	0			3,28%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado; acta parcial de obra.

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N°. CE 413.418

Firma
SILVIA LARA RIVERA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°.

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exima al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que haya referencia el citado contrato.

ACTAS DE OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA SIN PAGAR

NOVIEMBRE 2017

(Facturadas no pagadas)

DICIEMBRE 2017

(Acta Parcial - Final proyectada por Interventoría)

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

ACTA PARCIAL NOVIEMBRE

FACTURADA – NO PAGADA

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

ACTA PARCIAL MES DE NOVIEMBRE

I.E.

SANTA TERESITA DE ALTAQUER

Período: octubre 31 de 2017 a noviembre 30 de 2017.

PASTO - NARIÑO

2017

281

Finar ...a del Desarrollo	GERENC... INFRAESTRUCTURA	Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES						$ 9.138.600	$ -	$ 9.138.600		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	761,55	761,55		761,55	$ 3.807.750	$ -	$ 3.807.750	$ -	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	761,55	761,55		761,55	$ 5.330.850	$ -	$ 5.330.850	$ -	$ -
	CIMENTACION										
	EXCAVACIONES						$ 48.845.746	$ -	$ 48.845.746		$ 10.227.550
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	36,80	36,80		36,80	$ 935.318	$ -	$ 935.318	$ -	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	694,01	694,01		694,01	$ 17.639.125	$ -	$ 17.639.125	$ -	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	252,08	252,08		252,08	$ 6.406.926	$ -	$ 6.406.926	$ -	$ -
2.4	Retiro material de Excavación	m3	986,04	690,23		690,23	$ 23.864.378	$ -	$ 23.864.378	$ 296	$ 10.227.590
	RELLENOS PARA CIMENTACION						$ 112.305.601	$ -	$ 112.305.601		$ 8.329.765
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	596,54	596,54		596,54	$ 87.316.365	$ -	$ 87.316.365	$ -	$ -
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3.3	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	241,54	181,16		181,16	$ 24.989.236	$ -	$ 24.989.236	$ 60	$ 8.329.745
	CIMENTACION SUPERFICIAL										
	Concreto de Cimentación						$ 74.951.244	$ -	$ 74.951.244		$ 10.461.462
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	18,76	18,76		18,76	$ 7.645.588	$ -	$ 7.645.588	$ -	$ -
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	44,44	44,44		44,44	$ 24.353.469	$ -	$ 24.353.469	$ -	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	31,08	31,08		31,08	$ 17.030.314	$ -	$ 17.030.314	$ -	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	553,65	415,24		415,24	$ 25.921.874	$ -	$ 25.921.874	$ 138	$ 8.640.625
4.1.5	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15 x 0.10	ml	8,03	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8,03	$ 1.820.837
	Acero de Cimentación						$ 33.555.573	$ -	$ 33.555.573		$ -
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.872,95	1.872,95		1872,95	$ 5.789.719	$ -	$ 5.789.719	$ -	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	6.039,54	6.039,54		6039,54	$ 19.372.791	$ -	$ 19.372.791	$ -	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.565,76	2.565,76		2565,76	$ 8.393.063	$ -	$ 8.393.063	$ -	$ -
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	ESTRUCTURA										
	Concreto Estructura						$ 16.480.539	$ -	$ 16.480.539		$ 264.167.552
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	43,29	21,65		21,65	$ 16.480.539	$ -	$ 16.480.539	$ 22	$ 16.480.539
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	793,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 793	$ 112.204.464
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	78,26	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 78	$ 70.040.200
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	11,99	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 1.878.999
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	52,55	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 53	$ 47.030.572
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	165,87	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 166	$ 16.532.777
	Acero Estructura						$ 18.542.523	$ -	$ 18.542.523		$ 87.750.767
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	11.542,51	5.771,26		5771,26	$ 18.542.523	$ -	$ 18.542.523	$ 5.771	$ 18.542.523
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.769,78	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2.770	$ 8.603.435
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	14.942,23	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 14.942	$ 48.008.040
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	130,08	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 130	$ 404.052
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.794,92	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3.795	$ 12.192.736
	MAMPOSTERIA						$ -	$ -	$ -		$ 130.317.645
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	459,04	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 459	$ 39.808.215
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	588,75	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 589	$ 46.768.063
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	531,85	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 532	$ 20.494.824
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	29,57	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 30	$ 1.698.208
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	88,15	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 88	$ 2.553.528
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	417,85	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 418	$ 10.146.952
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	136,50	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 137	$ 8.847.855
	PAÑETES						$ -	$ -	$ -		$ 51.062.547
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1.218,41	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.218	$ 36.213.948
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	495,42	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 495	$ 15.848.600
	ALISTADO DE PISOS						$ -	$ -	$ -		$ 63.186.769
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	775,80	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 776	$ 62.223.109
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	11,99	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 961.659
	ENCHAPES DE PISO						$ -	$ -	$ -		$ 55.002.795
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	7,59	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 8	$ 2.414.857
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4. Antideslizante 0,305x0,305	m2	80,57	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 81	$ 4.233.987
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	761,76	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 762	$ 34.782.853
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	203,27	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 203	$ 3.630.262
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	234,12	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 234	$ 6.282.096
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	74,69	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 75	$ 6.788.114

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y B[illegible]NCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GEREN[illegible]IFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PINTURAS						$ -	$ -	$ -		$ 37.598.117
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	1.447,68	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.448	$ 37.598.117
	MESONES						$ -	$ -	$ -		$ 9.295.161
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	36,67	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 37	$ 9.295.161
	CUBIERTA						$ -	$ -	$ -		$ 110.280.252
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	685,36	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 685	$ 52.526.772
12.2	Estructura Metálica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	6.473,87	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6.474	$ 58.922.381
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	97,80	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 98	$ 5.330.518
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	5,25	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 95.983
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	68,30	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 68	$ 1.404.499
	PUERTAS						$ -	$ -	$ -		$ 22.604.153
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	59,41	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 59	$ 21.496.231
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"2"3/16".	m2	2,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 1.107.920
	VENTANERIA						$ -	$ -	$ -		$ 75.343.587
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	287,47	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 287	$ 75.343.587
	APARATOS Y ACCESORIOS						$ -	$ -	$ -		$ 16.676.600
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + griferia	m2	2,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 603.914
15.2	Lavamanos de sobreponer + griferia tipo Corona o similar	m	12,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 3.623.484
15.3	Lavamanos blanco de colgar linea discapacitados tipo Corona o similar	und	3,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 467.271
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	11,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 11	$ 2.306.227
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	3,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 1.740.585
15.6	Orinal + griferia tipo Corona o similar	und	3,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 1.268.871
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	3,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 341.571
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 578.628
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	9,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 9	$ 1.688.742
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 3.079.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	2,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 199.566
	ESPEJOS						$ -	$ -	$ -		$ 1.663.200
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	8,92	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 9	$ 1.605.600
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,32	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 0	$ 57.600
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS						$ -	$ -	$ -		$ 196.542.938
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1	$ 196.542.938
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS						$ 1.443.897	$ 2.887.793	$ 4.331.690		$ 67.863.187
18.1	Instalaciones Hidrosanitaria gas y red incendio	m2	1,00	0,02	0,04	0,06	$ 1.443.897	$ 2.887.793	$ 4.331.690	$ 1	$ 67.863.187
	URBANISMO						$ -	$ -	$ -		$ 7.471.525
19.1	Anden	m2	47,87	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 48	$ 5.570.839
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 1.900.687
	IMPERMEABILIZACIONES						$ -	$ -	$ -		$ 5.907.715
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	31,38	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 31	$ 1.155.712
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	419,38	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 419	$ 4.752.003
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL						$ -	$ -	$ -		$ 9.621.990
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	1.342,75	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.343	$ 7.135.795
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	150,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 150	$ 2.486.195
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO										$ -
	PRELIMINARES						$ 1.302.720	$ -	$ 1.302.720		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	108,56	108,56		108,56	$ 542.800	$ -	$ 542.800	$ -	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	108,56	108,56		108,56	$ 759.920	$ -	$ 759.920	$ -	$ -
	EXCAVACIONES						$ 939.190	$ -	$ 939.190		$ 1.097.399
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	5,21	5,21		5,21	$ 132.419	$ -	$ 132.419	$ -	$ -
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	31,74	31,74		31,74	$ 806.711	$ -	$ 806.711	$ -	$ -
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	31,74	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 32	$ 1.097.399
	RELLENOS PARA CIMENTACION						$ -	$ 3.265.545	$ 3.265.545		$ -
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	22,31	-	22,31	22,31	$ -	$ 3.265.545	$ 3.265.545	$ -	$ -
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL										$ -
	CONCRETO						$ -	$ 3.383.832	$ 3.383.832		$ -
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,80	-	0,80	0,80	$ -	$ 326.038	$ 326.038	$ -	$ -
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,00	-	4,00	4,00	$ -	$ 2.192.031	$ 2.192.031	$ -	$ -
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,58	-	1,58	1,58	$ -	$ 865.762	$ 865.762	$ -	$ -
	ACERO						$ -	$ 1.127.793	$ 1.127.793		$ -
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	114,23	-	114,23	114,23	$ -	$ 353.111	$ 353.111	$ -	$ -

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	241,51	-	241,51	241,51	$ -	$ 774.682	$ 774.682	$ -	$ -
	ESTRUCTURA										$ -
	CONCRETO						$ -	$ 1.111.646	$ 1.111.646		$ 9.323.592
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	1,46	-	1,46	1,46	$ -	$ 1.111.646	$ 1.111.646	$ -	$ -
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	42,02	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 42	$ 3.532.949
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	5,47	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 6	$ 5.790.443
	ACERO						$ -	$ 5.547.394	$ 5.547.394		$ 1.331.965
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	515,79	-	515,79	515,79	$ -	$ 1.657.187	$ 1.657.187	$ -	$ -
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	731,76	-	302,95	302,95	$ -	$ 941.013	$ 941.013	$ 429	$ 1.331.965
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	917,92	-	917,92	917,92	$ -	$ 2.949.194	$ 2.949.194	$ -	$ -
	MAMPOSTERÍA						$ -	$ -	$ -		$ 3.632.423
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	10,19	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 883.683
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	11,77	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 12	$ 453.557
22.6.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	10,19	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 10	$ 295.184
	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO						$ -	$ -	$ -		$ 16.305.854
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	51,25	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 51	$ 16.305.854
	CARPINTERÍA						$ -	$ -	$ -		$ 5.670.283
22.8.1	Baranda metálica	m	99,17	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 99	$ 5.670.283
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA						$ -	$ -	$ -		$ 230.926
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	20,38	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 20	$ 230.926
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO										$ -
	EXCAVACIONES						$ 1.505.157	$ -	$ 1.505.157		$ -
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	1,62	1,62		1,62	$ 41.174	$ -	$ 41.174	$ -	$ -
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	24,00	24,00		24,00	$ 609.990	$ -	$ 609.990	$ -	$ -
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	24,70	24,70		24,70	$ 853.993	$ -	$ 853.993	$ -	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN						$ 2.409.272	$ -	$ 2.409.272		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	16,46	16,46		16,46	$ 2.409.272	$ -	$ 2.409.272	$ -	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL										$ -
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN						$ 3.426.850	$ -	$ 3.426.850		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,65	0,65		0,65	$ 264.906	$ -	$ 264.906	$ -	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,70	4,70		4,70	$ 2.575.637	$ -	$ 2.575.637	$ -	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,07	1,07		1,07	$ 586.307	$ -	$ 586.307	$ -	$ -
	ACERO DE REFUERZO						$ 957.309	$ -	$ 957.309		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	104,29	104,29		104,29	$ 322.384	$ -	$ 322.384	$ -	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	197,94	197,94		197,94	$ 634.924	$ -	$ 634.924	$ -	$ -
	ESTRUCTURA EN CONCRETO										$ -
	CONCRETO						$ 1.291.534	$ -	$ 1.291.534		$ 10.366.730
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,24	1,70		1,70	$ 1.291.534	$ -	$ 1.291.534	$ 2	$ 1.175.408
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	5,09	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 5	$ 4.555.387
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	2,52	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.255.320
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	2,66	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 3	$ 2.380.615
	ACERO						$ 3.096.538	$ -	$ 3.096.538		$ 6.662.804
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	963,78	963,78		963,78	$ 3.096.538	$ -	$ 3.096.538	$ -	$ -
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	568,91	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 569	$ 1.827.857
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	814,31	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 814	$ 2.616.305
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	690,54	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 691	$ 2.218.643
	MAMPOSTERÍA						$ -	$ -	$ -		$ 1.646.730
25.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	15,20	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 15	$ 1.318.153
25.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	7,00	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 7	$ 269.745
25.5.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	2,10	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 60.833
	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO						$ -	$ -	$ -		$ 944.622
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,67	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 24	$ 944.622
	CARPINTERÍA						$ -	$ -	$ -		$ 137.226
23.7.1	Baranda en metalica	m	2,40	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 2	$ 137.226
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA						$ -	$ -	$ -		$ 172.232
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	15,20	-		0,00	$ -	$ -	$ -	$ 15	$ 172.232

Findeter Fina a del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y B NCE PRESUPUESTAL DE OBRA GEREN FRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 330.192.234	$ 17.324.003	$ 347.516.237		$ 1.305.977.723
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						$ 94.038.748	$ 4.933.876	$ 98.972.624		$ 371.942.456
ADMINISTRACIÓN		22%					$ 72.642.291	$ 3.811.281	$ 76.453.572		$ 287.315.099
IMPREVISTOS		3%					$ 9.905.767	$ 519.720	$ 10.425.487		$ 39.179.332
Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)							-$ 297.173	-$ 15.592	-$ 312.765		-$ 1.175.380
UTILIDAD		3%					$ 9.905.767	$ 519.720	$ 10.425.487		$ 39.179.332
IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%					$ 1.882.096	$ 98.747	$ 1.980.843		$ 7.444.073
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						$ 424.230.982	$ 22.257.879	$ 446.488.861		$ 1.677.920.179

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040	0
V/R ADICIONES:		0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	-	-	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	-	-	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	-	-	$ 158.998.101	$ 1.878.000.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.175.268	-	-	$ 79.357.741	$ 1.789.825.114	4,15%
5	Corte Mes 5 (Agosto 31 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		$ 77.338.987	-	-	$ 69.605.088	$ 1.712.486.127	3,64%
6	Corte Mes 6 (Octubre 01 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		$ 12.308.069	-	-	$ 11.077.262	$ 1.700.178.058	0,58%
7	Corte Mes 7 (Octubre 31 de 2017 a Noviembre 30 de 2017)		$ 22.257.879	-	-	$ 20.032.092	$ 1.677.920.179	1,05%
8								
9								
10								
	TOTAL		$ 446.488.861	-	-	$ 401.839.975		21,02%

ACTA PARCIAL - MES DE NOVIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.418 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.091 Expedida en Somondoco - Cundi

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

GERENCIA INF. ...TRUCTURA

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2017

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	$ 1.653.493.960	$ 1.653.493.960	19,97%	1,05%	21,02%	$ 330.192.233,58	$ 17.324.003,34	347.516.237	78,98%	$ 1.305.977.723,06
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 1.653.493.960				$ 330.192.234	$ 17.324.003	$ 347.516.237		$ 1.305.977.723
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 470.915.080				$ 94.038.748	$ 4.933.876	$ 98.972.624		$ 371.942.456
ADMINISTRACIÓN		22%			$ 363.768.671				$ 72.642.291	$ 3.811.281	$ 76.453.572		$ 287.315.099
IMPREVISTOS		3%			$ 49.604.819				$ 9.905.767	$ 519.720	$ 10.425.487		$ 39.179.332
Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)					-$ 1.488.145				-$ 297.173	-$ 15.592	-$ 312.765		-$ 1.175.380
UTILIDAD		3%			$ 49.604.819				$ 9.905.767	$ 519.720	$ 10.425.487		$ 39.179.332
IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%			$ 9.424.916				$ 1.882.096	$ 98.747	$ 1.980.843		$ 7.444.073
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 2.124.409.040				$ 424.230.982	$ 22.257.879	$ 446.488.861		$ 1.677.920.179

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	0	0	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	0	0	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	8,32%	$ 17.666.456	0	0	$ 158.998.101	$ 1.878.000.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.175.268	4,15%	$ 8.817.527	0	0	$ 79.357.741	$ 1.789.825.114	4,15%
5	Corte Mes 5 (Agosto 31 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		$ 77.338.987	3,64%	$ 7.733.899	0	0	$ 69.605.088	$ 1.712.486.127	3,64%
6	Corte Mes 6 (Octubre 01 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		$ 12.308.069	0,58%	$ 1.230.807	0	0	$ 11.077.262	$ 1.700.178.058	0,58%
7	Corte Mes 7 (Octubre 31 de 2017 a Noviembre 30 de 2017)		$ 22.257.879	1,05%	$ 2.225.788	-	-	$ 20.032.092	$ 1.677.920.179	1,05%
8										
9										
10										
TOTAL			$ 446.488.861	21,02%	$ 44.648.886	0	0	$ 401.839.975		21,02%

ACTA PARCIAL - MES DE NOVIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANTIZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.418 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.091 Expedida en Saimondoco - Cundinamarca

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2017
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los TREINTA (30) días del mes de Noviembre del año 2017 se reunieron GERMAN ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		$ 9.138.600	0,55%	100%	0,55%	0,00%	0,55%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		$ 298.676.962	18,06%	90%	16,31%	0,00%	16,31%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		$ 471.830.706	28,54%	14%	3,02%	0,87%	3,89%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		$ 268.737.764	16,25%	2%	0,09%	0,17%	0,26%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		$ 119.435.863	7,22%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		$ 219.978.309	13,30%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		$ 118.267.537	7,15%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		$ 7.471.525	0,45%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		$ 139.956.693	8,46%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.653.493.960	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	19,97%	1,05%	21,02%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 1.653.493.960			$	17.324.003	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 470.915.080			$	4.933.876	
ADMINISTRACIÓN		22%	$ 363.768.671	22%		$	3.811.281	
IMPREVISTOS		3%	$ 49.604.819	3%		$	519.720	
Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)			-$ 1.488.145			-$	15.592	
UTILIDAD		3%	$ 49.604.819	3%		$	519.720	
IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%	$ 9.424.916	19%		$	98.747	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		$ 2.124.409.040		VALOR PRESENTE MES	$	22.257.879	
					POR FACTURAR	$	1.677.920.179	

ACTA PARCIAL - MES DE NOVIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.418 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. N°264.091 Expedida en Gamondoco - Cundinamarca

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

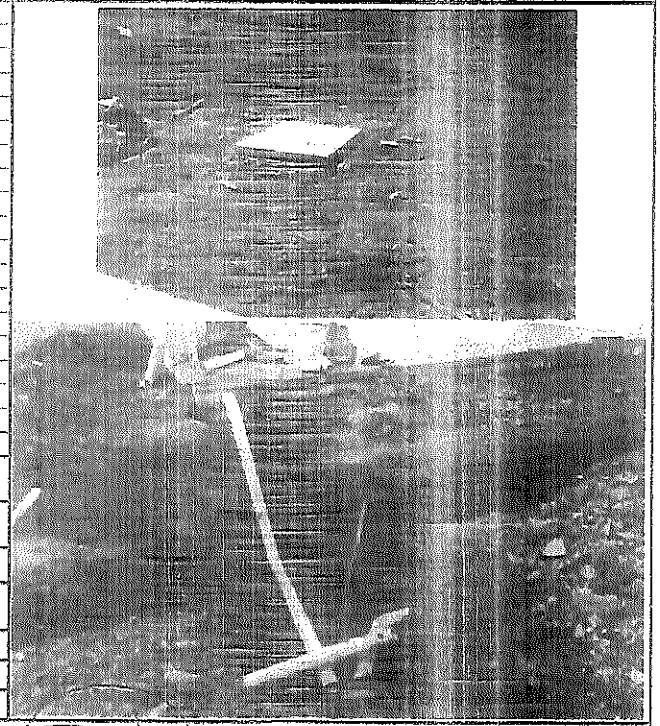
Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09			HOJA	1	DE	1		
				FECHA	DD 30	MM 11	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.		CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2016					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BSG		CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2016					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO			

CAPITULO No. 16	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	UBICACION
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS	16.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	GLOBAL	ALTAQUER

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	% POT ITEM	% EJECUTADO POR ITEM	TOTAL %
16.1. PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA (PARAL)	1,00	0,31%	0,31%	0,31%
16.2. REDES y ACOMETIDA EN PVCP	1,00	0,08%	0,08%	0,08%
16.3. CUARTO DE BOMBAS A. POTABLE Y EQUIPO DE PRESION		16,92%		0,00%
16.4. SALIDAS SANITARIAS	1,00	0,59%	0,59%	0,59%
16.5. REDES PVCS, PVCL -AGUAS RESIDUALES y A. LLUVIAS	1,00	0,25%	0,25%	0,25%
16.6. VALVULAS Y ACCESORIOS ESPECIALES		0,65%		0,00%
16.7. CAJILLAS DE MEDIDORES	1,00	0,90%	0,90%	0,90%
16.8. SOPORTES TUBERIA		0,02%		0,00%
16.9. CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA (CAJAS DE INSPECCION)	1,00	1,35%	0,88%	0,88%
16.10. SISTEMA PREELIMINAR DE TRATAMIENTO DE AGUA (POSO SEPTICO)		64,56%		0,00%
16.11. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		5,03%		0,00%
16.12. MOVIMIENTOS DE TIERRAS	1,00	0,26%	0,26%	0,26%
16.13. OBRAS COMPLEMENTARIAS		1,70%		0,00%
16.14. PRUEBAS HIDRAULICAS	1,00	1,49%	0,75%	0,75%
16.15. PINTURA TUBERIA AGUA POTABLE		0,03%		0,00%
16.16. PINTURA TUBERIA AGUA RESIDUAL Y LLUVIA		0,06%		0,00%
16.17. RED DE BAJA PRESION GAS, VALVULAS Y PRUEBAS		1,46%		0,00%
16.18. TUBERIAS Y ACCESORIOS RED DE INCENDIO		2,43%		0,00%
		100%		



OBSERVACIONES: Se construyen 16 cajillas para recoleccion de aguas hervidas y aguas lluvias con sus respectivas redes de aguas lluvias y sanitarias externas, pendiente la instalacion del marco y el contramarco de las cajas de inspección

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	4,00%	4,00%
CANT. ANTERIOR ACUM.	2,00%	2,00%
TOTAL	6,00%	6,00%

CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO	1,00
CANTIDAD REAL A EJECUTAR	1,00
CANTIDAD REAL EJECUTADA	6,00%
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	6,00%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR 09

JAVIER L. DELGADO PATIÑO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA 09

STEPHANY A. LOZ ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

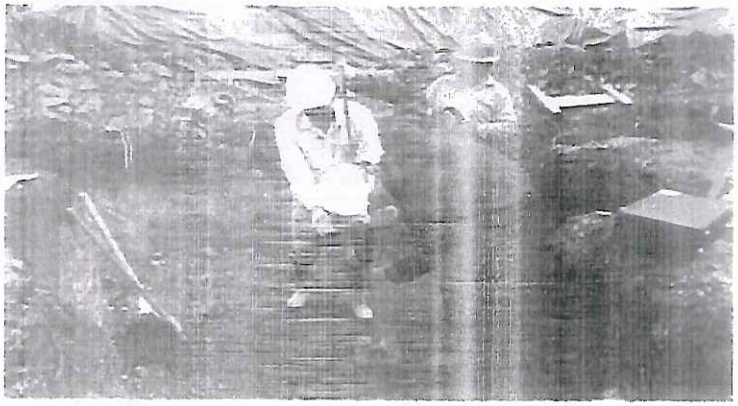
Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DD 30	MM 10	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO No. 22	ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD	UBICACIÓN				
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas				M3	ALTAQUER				

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			CANTIDAD PARCIAL	TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTURA		
ZAPATA TIPO ZRAM 1	2	2,50	2,50	1,00	6,25	12,50

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%	SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	100,00%	12,50
	CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
	TOTAL	100,00%	12,50
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO			22,31
CANTIDAD REAL A EJECUTAR			12,50
CANTIDAD REAL EJECUTADA			12,50
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD			100,00%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G9

JAVIER L. DELGADO PATIÑO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

GIOBANI A. LOZA ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

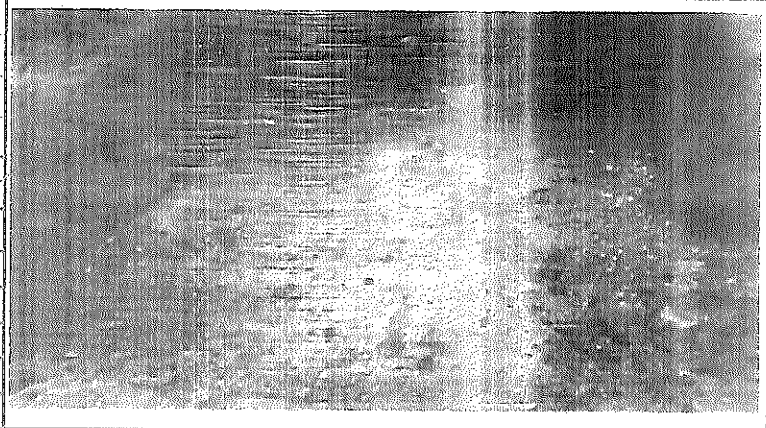
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					**HOJA**	1	**DE**	1		
						FECHA	DD 30	MM 11	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				**CONTRATO No:**	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG				**CONTRATO No:**	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	**MUNICIPIO**	BARBACOAS	**CORREGIMIENTO**	**ALTAQUER**	**DEPARTAMENTO**	NARIÑO				
CAPITULO No. 22	**ITEM**	**DESCRIPCION**				**UNIDAD**	**UBICACIÓN**				
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i				M3	ALTAQUER				

LOCALIZACIÓN	**CANTIDAD**	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD PARCIAL**	**TOTAL**
		LONGITUD	**ANCHO**	**ALTURA**		
ZAPATA TIPO ZRAM 1	2	2,50	2,50	0,10	6,25	1,25
VIGA DE AMARRE TIPO VRAM 01	1	2,10	0,45	0,10	0,95	0,09
VIGA DE AMARRE TIPO VRAM 02	1	7,14	0,45	0,10	3,21	0,32
				SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	100,00%	1,67
				CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
				TOTAL	100,00%	1,67
					CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO	0,80
					CANTIDAD REAL A EJECUTAR	1,67
					CANTIDAD REAL EJECUTADA	1,67
					% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	100,00%

OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G9

JAVIER L. DELGADO PATIÑO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

GIOBANI A. LOZA ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

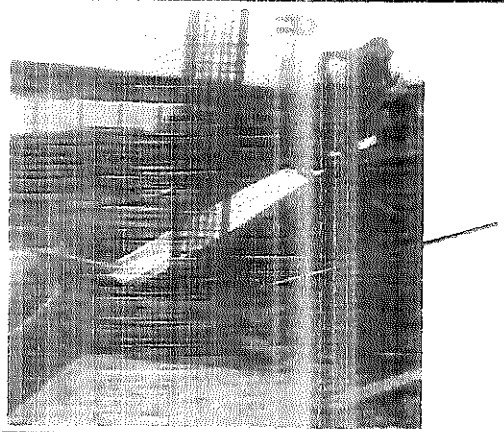
Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1
						FECHA	DD 30	MM 11	AA 2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU08-G09DC-2015			
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BSG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015			
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS		CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO	
CAPITULO No. 22	ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD	UBICACIÓN		
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i				M3	ALTAQUER		

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			CANTIDAD PARCIAL	TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTURA		
ZAPATA TIPO ZRAM 1	2	2,00	2,00	0,50	4,00	4,00

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%	SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	100,00% 4,00
	CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00% 0,00
	TOTAL	100,00% 4,00
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		4,00
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		4,00
CANTIDAD REAL EJECUTADA		4,00
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		100,00%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR GB

JAVIER L. DELGADO PATIÑO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA GB

GIOBANI A. LOZA ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09				HOJA	1	DE	1	
					FECHA	DD 30	MM 10	AA 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.			CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG			CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015				
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO		
CAPITULO No. 22	ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACION			
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i			M3	ALTAQUER			

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			CANTIDAD PARCIAL	TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTURA		
VIGA DE AMARRE TIPO VRAM 01	1	2,10	0,45	0,65	0,95	0,61
VIGA DE AMARRE TIPO VRAM 02	1	7,14	0,45	0,50	3,21	1,61

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA

OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%	SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	100,00% 2,22
	CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00% 0,00
	TOTAL	100,00% 2,22
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		1,56
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		2,22
CANTIDAD REAL EJECUTADA		2,22
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		100,00%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G9

JAVIER L. DELGADO PATIÑO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LAURA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

GIOBANI A. LOZA ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

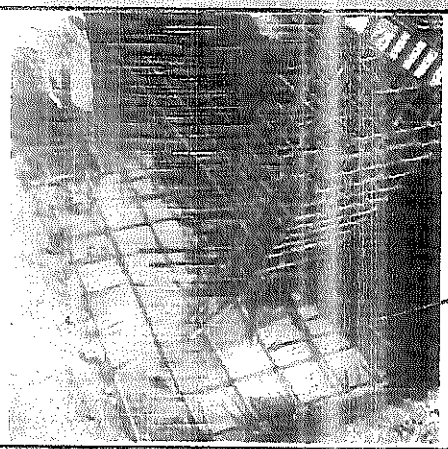
OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1		DE		1
						FECHA	DD	30	MM	11	AA	2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO		NARIÑO			
CAPITULO No. 22	ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACIÓN					
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i			KG	ALTAQUER					

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			CANTIDAD PARCIAL KG	TOTAL
		CANTIDAD VARILLAS	LONGITUD VARILLA	PESO VARILLA		
ZAPATA TIPO ZRAM 1 - TIPO RA	2	8,00	2,30	1,56	28,75	57,50
ZAPATA TIPO ZRAM 1 - TIPO RB	2	8,00	2,30	1,56	28,75	57,50

OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	100,00%	115,00
CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
TOTAL	100,00%	115,00
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		114,23
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		115,00
CANTIDAD REAL EJECUTADA		115,00
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		100,00%

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G9

JAVIER L. DELGADO PATIÑO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LABA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

GIOBANI A. LOZA ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

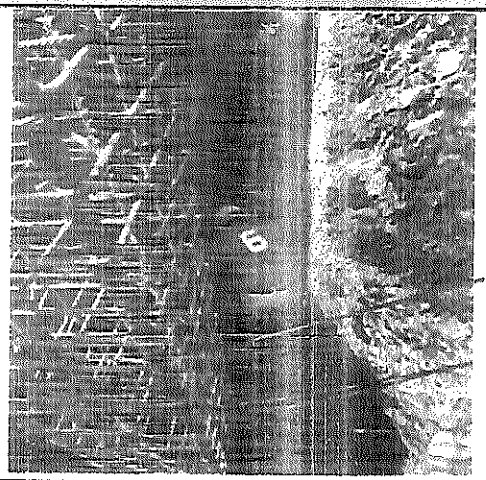
Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DD 30	MM 11	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO No. 22	ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACIÓN					
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i			KG	ALTAQUER					

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			CANTIDAD PARCIAL KG	TOTAL
		CANTIDAD VARILLAS	LONGITUD VARILLA	PESO VARILLA		
VIGA DE AMARRE VRAM 01 - TIPO B	1	6,00	2,70	3,06	49,61	49,61
ESTRIBOS	1	16,00	2,13	0,56	19,17	19,17
VIGA DE AMARRE VRAM 02 - TIPO B	1	6,00	10,30	1,56	96,56	96,56
ESTRIBOS	1	53,00	1,77	0,56	52,77	52,77

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	100,00%	218,11
CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
TOTAL	100,00%	218,11
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		241,51
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		218,11
CANTIDAD REAL EJECUTADA		218,11
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		100,00%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G9

JAVIER L. DELGADO PATIÑO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

GIOBANI A. LOZA ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

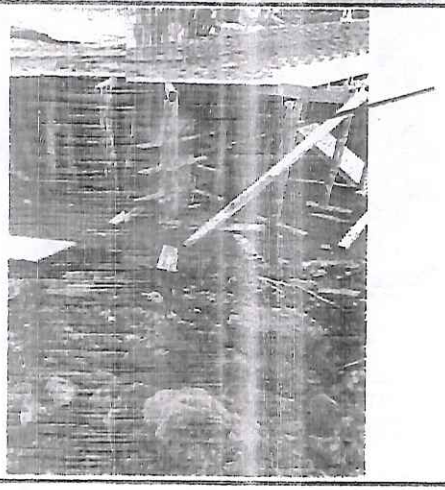
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					**HOJA**	1	**DE**	1		
						FECHA	DD 30	MM 11	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				**CONTRATO No:**	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG				**CONTRATO No:**	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	**MUNICIPIO**	BARBACOAS	**CORREGIMIENTO**	**ALTAQUER**	**DEPARTAMENTO**	NARIÑO				
CAPITULO No. 22	**ITEM**	**DESCRIPCION**				**UNIDAD**	**UBICACIÓN**				
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i				M3	ALTAQUER				

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			CANTIDAD PARCIAL	TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTURA		
COLUMNA RAMPA TIPO COLRAM 01	1	0,50	0,50	2,54	0,64	0,64
COLUMNA RAMPA TIPO COLRAM 02	1	0,50	0,50	3,28	0,82	0,82
				SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	100,00%	1,46
				CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
				TOTAL	100,00%	1,46
				CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		1,46
				CANTIDAD REAL A EJECUTAR		1,46
				CANTIDAD REAL EJECUTADA		1,46
				% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		100,00%

OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G9

JAVIER L. DELGADO PIÑO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

GIOBANI A. LOZA ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

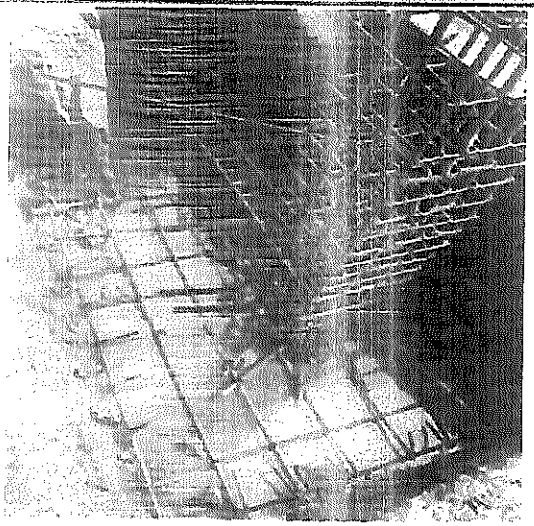
OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					**HOJA**	1	**DE**	1
						FECHA	DD 30	MM 10	AA 2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				**CONTRATO No:**	PAF-JU09-G09DC-2015			
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG				**CONTRATO No:**	PAF-JU20G09IDC-2015			
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	**MUNICIPIO**	BARBACOAS	**CORREGIMIENTO**	ALTAQUER	**DEPARTAMENTO**	NARIÑO		
CAPITULO No. 22	**ITEM**	**DESCRIPCION**				**UNIDAD**	**UBICACIÓN**		
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i				KG	ALTAQUER		

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			CANTIDAD PARCIAL KG	TOTAL
		CANTIDAD VARILLAS	LONGITUD VARILLA	PESO VARILLA		
COLUMNA - COLRAM 01 - TIPO B	1	12,00	4,30	3,06	158,03	158,03
TIPO G	1	80,00	0,60	1,00	48,00	48,00
ESTRIBOS	1	31,00	1,93	0,56	33,65	33,65
COLUMNA - COLRAM 01 - TIPO B	1	12,00	5,00	3,06	183,75	183,75
TIPO G	1	35,00	0,60	1,00	21,00	21,00
ESTRIBOS	1	96,00	1,93	0,56	104,22	104,22

OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	100,00%	648,66
CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
TOTAL	100,00%	648,66
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		616,79
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		648,66
CANTIDAD REAL EJECUTADA		648,66
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		100,00%

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G9

JAVIER L. DELGADO PATIÑO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

GIOBANI A. LOZA ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

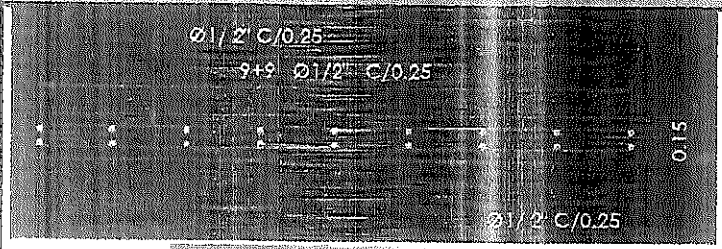
Jornada Única

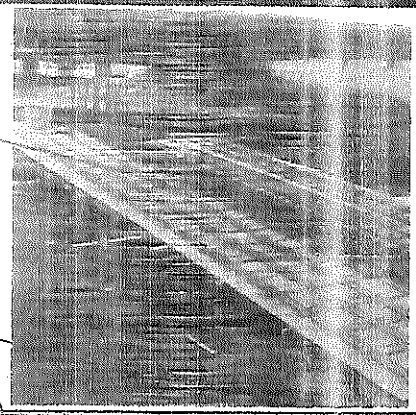
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1
						FECHA	DD 30	MM 11	AA 2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA;				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015			
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015			
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO		
CAPITULO No. 22	ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACION			
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)			KG	ALTAQUER			

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES: CANTIDAD VARILLAS - SEPARACION 0,25 m	DIMENSIONES: LONGITUD VARILLA INCLUIDO GANCHO Y TRASLAPO	PESO VARILLA	CANTIDAD PARCIAL KG	TOTAL
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO - SECTOR ACEDENTE - PARRILLA SUPERIOR E INFERIOR - VARILLAS LONGITUDINALES	2	9,00	24,10	1,00	216,90	433,80
PARRILLA SUPERIOR E INFERIOR - VARILLAS TRASVERSALES	2	93,00	2,30	1,00	213,90	427,80

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA





OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 41,40%

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	41,40%	304,80
CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
TOTAL	41,40%	861,60
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		731,76
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		2081,26
CANTIDAD REAL EJECUTADA		861,60
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		41,40%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR GI

JAVIER L. DELGADO PATIÑO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA GI

GIDEANI A. LOZA ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

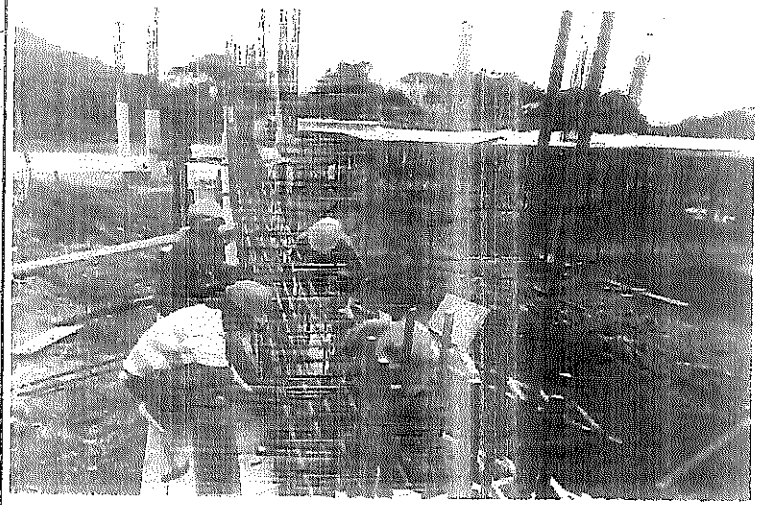
Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1
						FECHA	DD 30	MM 11	AA 2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015			
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015			
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS		CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO	
CAPITULO No. 22		ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACIÓN		
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO		22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i			KG	ALTAQUER		

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			CANTIDAD PARCIAL KG	TOTAL
		CANTIDAD VARILLAS	LONGITUD VARILLA	PESO VARILLA		
VIGA AEREA VRAM 03 - TIPO B	1	6,00	2,70	3,06	49,61	49,61
ESTRIBOS	1	16,00	2,13	0,56	19,17	19,17
VIGA AEREA VRAM 04 - TIPO A - FILA SUPERIOR	1	5,00	5,60	3,06	85,75	85,75
	1	5,00	12,00	3,06	183,75	183,75
	1	5,00	6,00	3,06	91,88	91,88
VIGA DE AMARRE VRAM 04 - TIPO A - FILA INFERIOR	1	5,00	9,00	3,06	137,81	137,81
	1	5,00	5,50	3,06	84,22	84,22
	1	5,00	9,05	3,06	138,58	138,58
ESTRIBOS	1	111,00	2,13	0,56	132,99	132,99

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	100,00%	923,76
CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
TOTAL	100,00%	923,76
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		917,92
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		923,76
CANTIDAD REAL EJECUTADA		923,76
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		100,00%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G9

JAVIER L. DELGADO PATIÑO
RESIDENTE DE OBRA

GILVIA LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

GIOBANI A. LOZA ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL FINAL
DICIEMBRE
PROYECTADA POR INTERVENTORÍA

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

Findeter Financiera del Desarrollo	MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2017
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	19 DE DICIEMBRE DE 2017	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		$ 9.138.600	0,55%	100%	0,55%	0,00%	0,55%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		$ 298.676.962	18,06%	90%	16,31%	-0,14%	16,17%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		$ 471.830.706	28,54%	20%	3,89%	1,75%	5,64%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		$ 268.737.764	16,25%	0%	0,26%	-0,26%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		$ 119.435.863	7,22%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		$ 219.978.309	13,30%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		$ 118.267.537	7,15%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		$ 7.471.525	0,45%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		$ 139.956.693	8,46%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.653.493.960	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	23,02%	1,35%	22,37%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 1.653.493.960			$	22.308.110	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 470.915.080			$	6.353.350	
ADMINISTRACIÓN		22%	$ 363.768.671		22%	$	4.907.784	
IMPREVISTOS		3%	$ 49.604.819		3%	$	669.243	
Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)			-$ 1.488.145			-$	20.077	
UTILIDAD		3%	$ 49.604.819		3%	$	669.243	
IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%	$ 9.424.916		19%	$	127.156	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		$ 2.124.409.040		VALOR PRESENTE MES	$	28.661.460	

ACTA PARCIAL - MES DE DICIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.418 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDYBL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.091 Expedida en Sonsonoco - Cundinamarca

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

300

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 29-Mar-2016
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	19 DE DICIEMBRE DE 2017	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CAMBIANOS			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	PRELIMINARES				$ 9.131.600				$ 9.131.600	$ -	$ 9.131.600		$ -
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	761,55	5.000	3.807.750	761,55		761,55	$ 3.807.750	$ -	$ 3.807.750	0,00	$ -
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	761,55	7.000	5.330.850	761,55		761,55	$ 5.330.850	$ -	$ 5.330.850	0,00	$ -
	CIMENTACION				$ -								
	EXCAVACIONES				$ 30.072.336				$ 10.840.740	$ 5.288.611	$ 16.129.167		$ 13.943.169
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	36,80	25.416	935.318	36,80		36,80	$ 935.318	$ -	$ 935.318	0,00	$ -
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	694,01	25.416	17.639.125	694,01		694,01	$ 17.639.125	$ -	$ 17.639.125	0,00	$ -
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	752,08	25.416	6.406.926	752,08	708,08	44,00	$ 6.406.926	$ 5.288.611	$ 1.118.315	708,08	$ 5.288.611
2.4	Retiro material de Excavación	m3	686,04	34.575	34.091.468	690,23	2,38	692,60	$ 23.864.378	$ 82.132	$ 23.946.510	293,44	$ 10.145.458
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 126.645.947				$ 117.305.601	$ -	$ 117.305.601		$ 9.329.745
3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	506,54	146.371	87.316.365	596,54		596,54	$ 87.316.365	$ -	$ 87.316.365	0,00	$ -
3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
3.3	Relleno en Recebo comun bajo placa contrapiso	m3	241,54	137.944	33.318.987	181,16		181,16	$ 24.988.236	$ -	$ 24.988.236	60,39	$ 8.329.745
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								
	Concreto de Cimentación				$ 85.412.706				$ 74.953.244	$ 6.685.650	$ 81.587.104		$ 3.825.612
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	18,76	407.547	7.645.588	18,76		18,75	$ 7.645.588	$ -	$ 7.645.588	0,00	$ -
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	44,44	548.008	24.353.467	44,44		44,44	$ 24.353.466	$ -	$ 24.353.466	0,00	$ -
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	31,08	547.950	17.030.314	31,08		31,08	$ 17.030.314	$ -	$ 17.030.314	0,00	$ -
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	554	62.427	34.562.498	415,24	106,30	521,54	$ 25.921.874	$ 6.632.050	$ 32.553.923	32,11	$ 2.004.675
4.1.5	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15 x 0.10	ml	5,03	226.754	1.820.837	-		0,00	$ -	$ -	$ -	8,03	$ 1.820.837
	Acero de cimentación				$ 98.555.573				$ 93.555.573	$ 3.601.908	$ 29.870.605		$ 9.684.968
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	1.872,95	3.091	5.789.719	1.872,95		1872,95	$ 5.789.719	$ -	$ 5.789.719	0,00	$ -
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	6.039,54	3.908	19.372.791	6.039,54		6039,54	$ 19.372.791	$ -	$ 19.372.791	0,00	$ -
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	2.566	3.371	8.393.063	2.565,76	1.126,49	1439,27	$ 8.393.063	$ 3.601.908	$ 4.708.095	1.126,49	$ 3.684.968
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	0,00	3370	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	ESTRUCTURA				$ -								
	Concreto Estructura				$ 280.149.091				$ 16.960.590	$ 88.526	$ 16.549.065		$ 263.599.025
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	48,29	761.402	32.961.078	21,65	0,09	21,74	$ 16.480.589	$ 68.526	$ 16.549.065	21,56	$ 16.412.013
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	793,00	141.494	112.204.464	-		0,00	$ -	$ -	$ -	793,00	$ 112.204.464
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	78,26	894.968	70.040.200	-		0,00	$ -	$ -	$ -	78,26	$ 70.040.200
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	11,99	156.714	1.878.999	-		0,00	$ -	$ -	$ -	11,99	$ 1.878.999
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	52,55	894.968	47.030.572	-		0,00	$ -	$ -	$ -	52,55	$ 47.030.572
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	165,87	99.673	16.532.777	-		0,00	$ -	$ -	$ -	165,87	$ 16.532.777
	Acero Estructura				$ 106.293.310				$ 18.542.523	$ 1.827.696	$ 20.370.219		$ 85.923.091
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	11.543	3.213	37.085.046	5.771,26	568,86	6340,12	$ 18.542.523	$ 1.827.696	$ 20.370.219	5.202,40	$ 16.714.827
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	2.769,78	3.100	8.602.435	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2.769,78	$ 8.603.435
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	14.942,73	3.213	48.008.040	-		0,00	$ -	$ -	$ -	14.942,73	$ 48.008.040
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	130,08	3106	404.052	-		0,00	$ -	$ -	$ -	130,08	$ 404.052
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	3.794,92	3.213	12.192.736	-		0,00	$ -	$ -	$ -	3.794,92	$ 12.192.736
	MAMPOSTERIA				$ 130.317.645				$ -	$ -	$ -		$ 130.317.645
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x38	m2	459,04	86.771	39.808.715	-		0,00	$ -	$ -	$ -	459,04	$ 39.808.715
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	588,75	79.436	46.768.063	-		0,00	$ -	$ -	$ -	588,75	$ 46.768.063
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	531,85	38.535	20.494.824	-		0,00	$ -	$ -	$ -	531,85	$ 20.494.824
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	29,57	57.430	1.698.206	-		0,00	$ -	$ -	$ -	29,57	$ 1.698.206
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	88,15	28.968	2.553.528	-		0,00	$ -	$ -	$ -	88,15	$ 2.553.528
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	417,85	24.284	10.146.952	-		0,00	$ -	$ -	$ -	417,85	$ 10.146.952
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	136,50	64.819	8.847.855	-		0,00	$ -	$ -	$ -	136,50	$ 8.847.855
	PAÑETES				$ 52.067.947				$ -	$ -	$ -		$ 52.067.947
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1.210,41	29.722	35.213.948	-		0,00	$ -	$ -	$ -	1.210,41	$ 36.213.948
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	495,42	31.990	15.848.600	-		0,00	$ -	$ -	$ -	495,42	$ 15.848.600
	ALISTADO DE PISOS				$ 93.180.766				$ -	$ -	$ -		$ 93.180.766
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	775,80	80.005	62.223.103	-		0,00	$ -	$ -	$ -	775,80	$ 62.223.103
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	11,99	80.005	961.559	-		0,00	$ -	$ -	$ -	11,99	$ 961.559
	ENCHAPES DE PISO				$ 99.082.769				$ -	$ -	$ -		$ 99.082.769
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	7,59	318.168	2.414.857	-		0,00	$ -	$ -	$ -	7,59	$ 2.414.857
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	30,57	52.550	4.233.987	-		0,00	$ -	$ -	$ -	80,57	$ 4.233.987
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	761,76	45.661	34.782.853	-		0,00	$ -	$ -	$ -	761,76	$ 34.782.853
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	203,27	17.859	3.630.762	-		0,00	$ -	$ -	$ -	203,27	$ 3.630.762
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	334,12	25.619	6.232.096	-		0,00	$ -	$ -	$ -	734,12	$ 6.232.096
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h=1.8m	m2	74,69	50.726	3.788.714	-		0,00	$ -	$ -	$ -	74,69	$ 3.788.714
	PINTURAS				$ 37.598.117				$ -	$ -	$ -		$ 37.598.117
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	m2	1.447,68	25.971	37.598.117	-		0,00	$ -	$ -	$ -	1.447,68	$ 37.598.117
	MESONES				$ 9.295.161				$ -	$ -	$ -		$ 9.295.161
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	36,67	253.481	9.295.161	-		0,00	$ -	$ -	$ -	36,67	$ 9.295.161
	CUBIERTA				$ 118.780.152				$ -	$ -	$ -		$ 118.780.152
12.1	Cubierta en tela termoplástica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	685,36	76.641	52.526.772	-		0,00	$ -	$ -	$ -	685,36	$ 52.526.772
12.2	Estructura Metálica; incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	6.473,87	9.102	58.922.381	-		0,00	$ -	$ -	$ -	6.473,87	$ 58.922.381
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	97,80	54.504	5.330.518	-		0,00	$ -	$ -	$ -	97,80	$ 5.330.518
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	5,25	18.282	95.983	-		0,00	$ -	$ -	$ -	5,25	$ 95.983
12.5	Alfajia lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	68,30	20.564	1.404.499	-		0,00	$ -	$ -	$ -	68,30	$ 1.404.499
	PUERTAS				$ 22.004.151				$ -	$ -	$ -		$ 22.004.151
13.1	Puerta lámina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	59,41	361.329	21.496.231	-		0,00	$ -	$ -	$ -	59,41	$ 21.496.231
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Angulo de 2"2"3/16".	m2	2,00	553.960	1.107.920	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.107.920
	VENTANERIA				$ 75.943.587				$ -	$ -	$ -		$ 75.943.587
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	287,47	262.002	75.343.587	-		0,00	$ -	$ -	$ -	287,47	$ 75.343.587
	APARATOS Y ACCESORIOS				$ 16.676.600				$ -	$ -	$ -		$ 16.676.600
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + griferia	m2	2,00	301.957	603.914	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 603.914

301

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	19 DE DICIEMBRE DE 2017	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	12,00	301.957	3.623.484	-		0,00	$ -	$ -	$ -	12,00	$ 3.623.484
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	3,00	155.757	467.271	-		0,00	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 467.271
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	11,00	209.057	2.300.227	-		0,00	$ -	$ -	$ -	11,00	$ 2.300.227
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	3,00	580.195	1.740.585	-		0,00	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 1.740.585
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	3,00	422.957	1.268.871	-		0,00	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 1.268.871
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	3,00	113.857	341.571	-		0,00	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 341.571
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	6,00	96.488	578.928	-		0,00	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 578.928
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	9,00	187.638	1.688.742	-		0,00	$ -	$ -	$ -	9,00	$ 1.688.742
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6,00	130.638	783.828	-		0,00	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1,00	3.073.914	3.073.914	-		0,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.073.914
15.12	Juego de Incrustaciones sencillo	und	2,00	99.783	199.566	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 199.566
	ESPEJOS				$ 1.663.200				$ -	$ -	$ -		$ 1.663.200
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	8,92	180.000	1.605.600	-		0,00	$ -	$ -	$ -	8,92	$ 1.605.600
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,32	180.000	57.600	-		0,00	$ -	$ -	$ -	0,32	$ 57.600
	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS				$ 196.542.938				$ -	$ -	$ -		$ 196.542.938
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1,00	196.542.938	196.542.938	-		0,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 196.542.938
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED INCENDIOS				$ 72.194.826				$ 4.331.690	$ 4.331.690	$ -		$ 72.194.826
18.1	Instalaciones Hidrosanitaria gas y red incendio	m2	1,00	72194826	72.194.826	0,06	0,06	0,00	$ 4.331.690	$ 4.331.690	$ -	1,00	$ 72.194.826
	URBANISMO				$ 7.471.525				$ -	$ -	$ -		$ 7.471.525
19.1	Anden	m2	47,87	116.374	5.570.839	-		0,00	$ -	$ -	$ -	47,87	$ 5.570.839
19.2	Siembra de Arboles	m2	10,00	190.069	1.900.687	-		0,00	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.900.687
	IMPERMEABILIZACIONES				$ 5.907.735				$ -	$ -	$ -		$ 5.907.735
20.1	Impermeabilización pañ especial	m2	31,38	36.830	1.155.712	-		0,00	$ -	$ -	$ -	31,38	$ 1.155.712
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	419,38	11.331	4.752.003	-		0,00	$ -	$ -	$ -	419,38	$ 4.752.003
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				$ 9.621.990				$ -	$ -	$ -		$ 9.621.990
21.1	Aseo de obra a 3 meses	m2	1.342,75	5.314	7.135.795	-		0,00	$ -	$ -	$ -	1.342,75	$ 7.135.795
21.2	Cargue y retiro de Escombros	m3	150,00	16.575	2.486.195	-		0,00	$ -	$ -	$ -	150,00	$ 2.486.195
	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO				$ -								$ -
	PRELIMINARES				$ 1.307.720				$ 1.307.720	$ -	$ 1.307.720		$ -
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	108,56	5.000	542.800	108,56		108,56	$ 542.800	$ -	$ 542.800	0,00	$ -
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	108,56	7.000	759.920	108,56		108,56	$ 759.920	$ -	$ 759.920	0,00	$ -
	EXCAVACIONES				$ 2.036.578				$ 939.180	$ 1.097.399	$ 2.036.579		$ -
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	5,21	25.416	132.419	5,21		5,21	$ 132.419	$ -	$ 132.419	0,00	$ -
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	31,74	25.416	806.711	31,74		31,74	$ 806.711	$ -	$ 806.711	0,00	$ -
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	31,74	34.575	1.097.399	-	31,74	31,74	$ -	$ 1.097.399	$ 1.097.399	0,00	$ -
	RELLENOS PARA CIMENTACION				$ 3.265.545				$ 3.265.545	$ -	$ 3.265.545		$ -
22.3.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	22,31	146.371	3.265.545	22,31		22,31	$ 3.265.545	$ -	$ 3.265.545	0,00	$ -
22.3.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								$ -
	CONCRETO				$ 9.883.932				$ 9.883.932	$ -	$ 9.883.932		$ -
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,80	407.547	326.038	0,80		0,80	$ 326.038	$ -	$ 326.038	0,00	$ -
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,00	548.008	2.192.031	4,00		4,00	$ 2.192.031	$ -	$ 2.192.031	0,00	$ -
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,58	547.951	865.762	1,58		1,58	$ 865.762	$ -	$ 865.762	0,00	$ -
	ACERO				$ 1.127.793				$ 1.127.793	$ -	$ 1.127.793		$ -
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	114,23	3.091	353.111	114,23		114,23	$ 353.111	$ -	$ 353.111	0,00	$ -
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	241,51	3.208	774.682	241,51		241,51	$ 774.682	$ -	$ 774.682	0,00	$ -
	ESTRUCTURA				$ -								$ -
	CONCRETO				$ 10.435.039				$ 1.111.646	$ 9.323.392	$ 10.435.039		$ -
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	1,46	761.402	1.111.646	1,46		1,46	$ 1.111.646	$ -	$ 1.111.646	0,00	$ -
22.5.1.2	Concreto Placa Roman Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	42,00	84.078	3.532.949	-	42,07	42,07	$ -	$ 3.532.949	$ 3.532.949	0,00	$ -
22.5.1.3	Concreto Vigas Aereas 4000 p.s.i	m3	6,47	894.968	5.790.443	-	6,47	6,47	$ -	$ 5.790.443	$ 5.790.443	0,00	$ -
	ACERO				$ 6.879.359				$ 5.347.890	$ 1.531.469	$ 6.879.359		$ -
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	515,79	3.213	1.657.187	515,79		515,79	$ 1.657.187	$ -	$ 1.657.187	0,00	$ -
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entresijo (e=0,12 m)	kg	731,76	3.106	2.272.978	302,95	428,81	731,76	$ 941.013	$ 1.331.965	$ 2.272.978	0,00	$ -
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	917,92	3.213	2.949.194	917,92		917,92	$ 2.949.194	$ -	$ 2.949.194	0,00	$ -
	MAMPOSTERIA				$ 1.632.423				$ -	$ -	$ -		$ 1.632.423
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	10,19	86.721	883.683	-		0,00	$ -	$ -	$ -	10,19	$ 883.683
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12,5Mpa) Reforzado	m	11,77	38.595	453.557	-		0,00	$ -	$ -	$ -	11,77	$ 453.557
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	10,19	28.968	295.184	-		0,00	$ -	$ -	$ -	10,19	$ 295.184
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 16.305.854				$ -	$ 16.305.854	$ 16.305.854		$ -
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	51,25	318.163	16.305.854	-	51,25	51,25	$ -	$ 16.305.854	$ 16.305.854	0,00	$ -
	CARPINTERIA				$ 5.670.283				$ -	$ -	$ -		$ 5.670.283
22.8.1	Baranda metálica	m	99,17	57.177	5.670.283	-		0,00	$ -	$ -	$ -	99,17	$ 5.670.283
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 230.926				$ -	$ -	$ -		$ 230.926
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	20,88	11.331	230.926	-		0,00	$ -	$ -	$ -	20,88	$ 230.926
	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO				$ -								$ -
	EXCAVACIONES				$ 1.505.157				$ 1.505.157	$ -	$ 1.505.157		$ -
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	1,62	25.416	41.174	1,62		1,62	$ 41.174	$ -	$ 41.174	0,00	$ -
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	24,00	25.416	609.990	24,00		24,00	$ 609.990	$ -	$ 609.990	0,00	$ -
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	24,70	34.575	853.993	24,70		24,70	$ 853.993	$ -	$ 853.993	0,00	$ -
	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACION				$ 2.409.272				$ 2.409.272	$ -	$ 2.409.272		$ -
23.2.1	Mejoramiento en material seleccionado bajo Zapatas	m3	16,46	146.371	2.409.272	16,46		16,46	$ 2.409.272	$ -	$ 2.409.272	0,00	$ -
23.2.2	Mejoramiento en material seleccionado en vigas	m3	0,00	136.771	0	-		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	19 DE DICIEMBRE DE 2017

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	SALDOS	VALOR
	CIMENTACION SUPERFICIAL				$ -								$ -
	CONCRETO DE CIMENTACIÓN				$ 3.426.856				$ 1.121.950	$ -	$ 3.426.856		$ -
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 3000 p.s.i	m3	0,65	407.547	264.906	0,65		0,65	$ 264.906	$ -	$ 264.906	0,00	$ -
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	4,70	548.008	2.575.637	4,70		4,70	$ 2.575.637	$ -	$ 2.575.637	0,00	$ -
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	1,07	547.951	586.307	1,07		1,07	$ 586.307	$ -	$ 586.307	0,00	$ -
	ACERO DE REFUERZO				$ 957.309				$ 157.309	$ -	$ 957.309		$ -
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	104,29	3.091	322.384	104,29		104,29	$ 322.384	$ -	$ 322.384	0,00	$ -
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentacion 60000 p.s.i	kg	197,94	3.205	634.924	197,94		197,94	$ 634.924	$ -	$ 634.924	0,00	$ -
	ESTRUCTURA EN CONCRETO				$ -								$ -
	CONCRETO				$ 11.659.763				$ 1.221.534	$ 221.420	$ 1.069.113		$ 10.590.650
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,24	761.402	2.466.941	1,70	0,30	5,40	$ 1.221.534	$ 221.420	$ 1.069.113	1,84	$ 1.403.828
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	5,09	894.968	4.555.387	-	-	0,00	$ -	$ -	$ -	5,09	$ 4.555.387
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	2,52	894.968	2.255.320	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2,52	$ 2.255.320
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	2,66	894.968	2.380.615	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2,66	$ 2.380.615
	ACERO				$ 9.759.448				$ 3.096.538	$ 831.116	$ 2.265.428		$ 7.493.920
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	963,78	3.213	3.096.538	963,78	256,60	705,10	$ 3.096.538	$ 831.116	$ 2.265.428	258,68	$ 831.116
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	568,91	3.213	1.827.857	-		0,00	$ -	$ -	$ -	568,91	$ 1.827.857
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	814,31	3.213	2.616.305	-		0,00	$ -	$ -	$ -	814,31	$ 2.616.305
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	690,54	3.213	2.218.648	-		0,00	$ -	$ -	$ -	690,54	$ 2.218.648
	MAMPOSTERÍA				$ 1.648.730				$ -	$ -	$ -		$ 1.648.730
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	15,20	86.721	1.318.152	-		0,00	$ -	$ -	$ -	15,20	$ 1.318.152
25.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo 5 (12.5Mpa) Reforzado	m	7,00	38.535	269.745	-		0,00	$ -	$ -	$ -	7,00	$ 269.745
25.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	2,10	28.968	60.833	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2,10	$ 60.833
	ACABADOS Y AJUSTADOS DE PISO				$ 944.622				$ -	$ -	$ -		$ 944.622
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,67	39.908	944.622	-		0,00	$ -	$ -	$ -	23,67	$ 944.622
	CARPINTERÍA				$ 137.226				$ -	$ -	$ -		$ 137.226
23.7.1	Baranda en metalen	m	2,40	57.177	137.226	-		0,00	$ -	$ -	$ -	2,40	$ 137.226
	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA				$ 172.232				$ -	$ -	$ -		$ 172.232
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	15,20	11.331	172.232			0,00	$ -	$ -	$ -	15,20	$ 172.232
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				1.653.493.950				$ 347.516.737	$ 22.308.110	$ 369.824.847		$ 1.283.669.613
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				470.915.080				$ 98.977.674	$ 6.353.350	$ 105.325.974		$ 365.589.106
ADMINISTRACIÓN		22%			363.768.671				$ 76.453.572	$ 4.907.784	$ 81.361.356		$ 282.407.315
IMPREVISTOS		3%			49.604.819				$ 10.425.487	$ 669.248	$ 11.094.730		$ 38.510.088
Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)					-1.488.145				-$ 312.765	-$ 20.077	-$ 332.842		-$ 1.155.303
UTILIDAD		3%			49.604.819				$ 10.425.487	$ 669.248	$ 11.094.730		$ 38.510.088
IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%			9.424.915				$ 1.980.843	$ 127.156	$ 2.107.999		$ 7.316.917
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				2.124.409.040				$ 445.494.411	$ 28.661.459	$ 475.150.921		$ 1.649.258.719

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.040	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCION GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	-	-	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	-	-	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	8,32%	$ 17.666.456	-	-	$ 158.998.101	$ 1.878.000.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.175.268	4,15%	$ 8.817.527	-	-	$ 79.357.741	$ 1.789.825.114	4,15%
5	Corte Mes 5 (Agosto 31 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		$ 77.338.987	3,64%	$ 7.733.899	-	-	$ 69.605.088	$ 1.712.486.127	3,64%
6	Corte Mes 6 (Octubre 01 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		$ 12.308.060	0,58%	$ 1.230.807	-	-	$ 11.077.252	$ 1.700.178.058	0,58%
7	Corte Mes 7 (Octubre 31 de 2017 a Noviembre 30 de 2017)		$ 22.257.879	1,05%	$ 2.225.788	-	-	$ 20.032.092	$ 1.677.920.179	1,05%
8	Corte Mes 8 (Diciembre 01 de 2017 a Diciembre 19 de 2017)		$ 28.661.459	1,35%		-	-	$ 28.661.459	0*	1,35%
	TOTAL		$ 475.150.320	22,37%	$ 46.648.886	-	-	$ 480.501.434		22,37%

ACTA PARCIAL - MES DE DICIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.419 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDXEL YAGUA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.092 Expedida en Sogamoso - Cundinamarca

Notas:

* 0 : El valor indicado en la casilla Saldo Por Pagar para esta acta es cero, teniendo en cuenta que esta es la última acta por la Terminación Anticipada del Contrato por incumplimiento de acuerdo a Resolución de Fiduciaria Bogotá del 11 de Diciembre de 2017

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constató que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

303

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09 INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ALTAQUER (CORREGIMIENTO DE ALTAQUER - MUNICIPIO DE BARBACOAS - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	19 DE DICIEMBRE DE 2017

0

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	$ 1.653.493.960	$ 1.653.493.960	21,02%	1,35%	22,37%	$ 347.516.236,92	$ 22.309.109,72	369.824.347	77,63%	$ 1.283.669.613,34
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 1.653.493.960				$ 347.516.237	$ 22.309.110	$ 369.824.347		$ 1.283.669.613
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 470.915.080				$ 98.972.624	$ 6.353.950	$ 105.325.974		$ 365.589.106
ADMINISTRACIÓN		22%			$ 365.768.671				$ 76.493.572	$ 4.907.784	$ 81.861.356		$ 282.407.315
IMPREVISTOS		3%			$ 49.604.819				$ 10.425.487	$ 669.243	$ 11.094.730		$ 38.510.089
Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)					-$ 1.488.145				-$ 312.765	-$ 20.077	-$ 332.842		-$ 1.155.303
UTILIDAD		3%			$ 49.604.819				$ 10.425.487	$ 669.243	$ 11.094.730		$ 38.510.089
IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%			$ 9.424.916				$ 1.980.843	$ 127.156	$ 2.107.999		$ 7.316.917
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 2.124.409.040				$ 446.488.861	$ 28.661.456	$ 475.150.321		$ 1.649.258.719

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 2.124.409.039,79	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		$ -	0,00%	$ -	0	0	$ -	$ 2.124.409.040	0,00%
2	Corte Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		$ 69.744.101	3,28%	$ 6.974.410	0	0	$ 62.769.691	$ 2.054.664.939	3,28%
3	Corte Mes 3 (Julio 01 de 2017 a Julio 30 de 2017)		$ 176.664.556	8,32%	$ 17.666.456	0	0	$ 158.998.101	$ 1.878.000.382	8,32%
4	Corte Mes 4 (Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		$ 88.175.268	4,15%	$ 8.817.527	0	0	$ 79.357.741	$ 1.789.825.114	4,15%
5	Corte Mes 5 (Agosto 31 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		$ 77.338.987	3,64%	$ 7.733.899	0	0	$ 69.605.088	$ 1.712.486.127	3,64%
6	Corte Mes 6 (Octubre 01 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		$ 12.308.069	0,58%	$ 1.230.807	0	0	$ 11.077.262	$ 1.700.178.058	0,58%
7	Corte Mes 7 (Octubre 31 de 2017 a Noviembre 30 de 2017)		$ 22.257.879	1,05%	$ 2.225.788	0	0	$ 20.032.092	$ 1.677.920.179	1,05%
8	Corte Mes 8 (Diciembre 01 de 2017 a Diciembre 19 de 2017)		$ 28.661.459	1,35%	$ -	0	0	$ 28.661.459	0 *	1,35%
TOTAL			$ 475.150.320	22,37%	$ 44.648.836	0	0	$ 430.501.434		22,37%

ACTA PARCIAL - MES DE DICIEMBRE 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 413.418 Expedida en Bogotá DC

Firma
EDYEL VACCA GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.091 Expedida en Samondoco - Cundinamarca

Nota:

* 0 : El valor indicado en la casilla Saldo Por Pagar para esta acta es cero, teniendo en cuenta que esta es la última acta a pagar por la Terminación Anticipada del Contrato por Incumplimiento de acuerdo a Resolución de Fiduciaria Bogotá del 11 de Diciembre de 2017

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

304

Jornada Única — MINEDUCACIÓN — TODO EL FUTURO NUEVO PAÍS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1
						FECHA	DD 19	MM 12	AA 2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015			
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015			
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO		
CAPITULO No. 2	ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACION			
EXCAVACIONES	2.3	Excavación para nivelación de terreno			m3	ALTAQUER			

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			m3	TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTURA PROMEDIO		
Excavación para nivelación de terreno modulo No. 1	1,00	33,40	13,50	1,60	721,44	721,44
Excavación para nivelación de terreno modulo No. 2	1,00	33,60	13,50	1,60	725,76	725,76
OBSERVACIONES:			SUBTOTAL PRESENTE ACTA:		100,00%	1.447,20
			CANT. ANTERIOR ACUM.			
			TOTAL		100,00%	1.447,20

CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO	252,08
CANTIDAD REAL A EJECUTAR	1447,20
CANTIDAD QUE SE PUEDE PAGAR	44,00
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	17,45%
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	-208,08

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA

NOTA: Esta actividad no se ejecuto en su totalidad y es necesario garantizar lo que falta por ejecutar en accesos a rampa por las condiciones del terreno.

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ	JAVIER L. DELGADO PATIÑO	SILVIA LARA	GIOBANI A. LOZA ROSERO
DIRECTOR G9	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DD 20	MM 12	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO No. 2	ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACIÓN					
EXCAVACIONES	2.4	Retiro de material de excavación			m3	ALTAQUER					

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			m3	TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTO		
LOTE						
VCIM 05 EJES F - G - H- I- K'	5,00	7,23	0,45	1,10	3,58	17,89
VCIM 04 EJES 4 - 5	2,00	24,90	0,45	1,10	12,33	24,65
ZAPATAS TIPO Z2 EJE K4	2,00	2,30	2,70	2,00	12,42	24,84
ZAPATAS TIPO Z3 EJE F4 - F5 - G5 - H5 - I5 - K5	6,00	2,70	3,10	2,00	16,74	100,44
ZAPATAS TIPO Z4 EJE G4 -H4 - I4	3,00	2,90	3,30	2,00	19,14	57,42
Excavación para nivelaciòn de terreno modulo No. 1	1,00	32,70	10,00	1,60	523,20	523,20
Excavación para nivelaciòn de terreno modulo No. 2	1,00	20,00	11,77	1,60	376,64	376,64
VCIM 05 EJES F - G	1,00	7,23	0,45	1,10	3,58	3,58
VCIM 05 EJES K	1,00	14,06	0,45	1,10	6,96	6,96
VCIM 01 EJES A - B - C -D - E	5,00	7,23	0,45	1,10	3,58	17,89
VCIM 04 EJES 1-2	2,00	27,15	0,45	1,10	13,44	26,88
ZAPATAS TIPO Z3 EJE K5	1,00	2,70	3,10	2,00	16,74	16,74
ZAPATAS TIPO Z4 EJE G4 - H5 - I5	3,00	2,90	3,30	2,00	19,14	57,42
ZAPATAS TIPO Z2 EJE A1	1,00	2,70	2,30	2,00	12,42	12,42
ZAPATAS TIPO Z3 EJE A2 - C2 - D2	3,00	2,70	3,10	2,00	16,74	50,22

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	70,24%	1.317,20
CANT. ANTERIOR ACUM.	70,00%	1.312,74
TOTAL	70,24%	1.317,20
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		986,04
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		1875,25
CANTIDAD REAL EJECUTADA		1317,2
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		70,24%
CANTIDAD A PAGAR		692,61
CANTIDAD PAGADA		690,23
CANTIDAD PRESENTE ACTA		2,38

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ	JAVIER L. DELGADO PATIÑO	SILVIA LARA	GIOBANI A. LOZA ROSERO
DIRECTOR G9	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

MINEDUCACIÓN — TODOS POR UN NUEVO PAÍS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

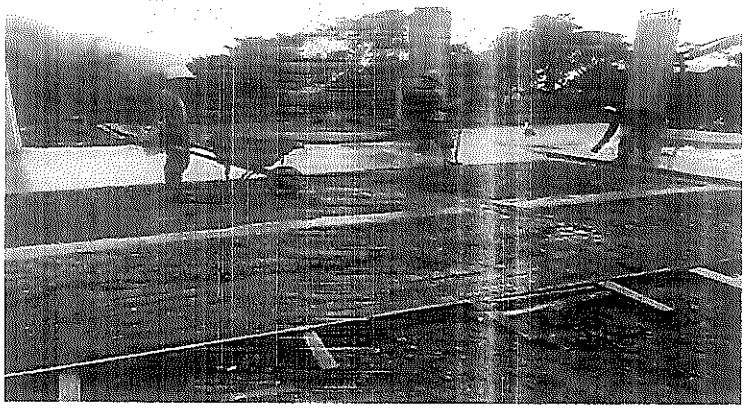
OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09				HOJA	1	DE	1	
					FECHA	DD 20	MM 12	AA 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.			CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG			CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015				
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO		
CAPITULO No. 4	ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACIÓN			
CIMENTACION SUPERFICIAL	4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i			m2	ALTAQUER			

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			M2	TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTO		
MODULO No. 1						
PLACA MODULO 1	1,00	13,58	9,97		135,34	135,34
AREA PLACA RED DE GAS NO EJECUTADA - CANTIDAD MENOR	1,00	2,00	9,97		19,94	19,94

OBSERVACIONES: Item al 96,32%, PENDUENTE AREA DE RED DE GAS (2,00 m X 9,97 m=19,94 m2)

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	21,32%	115,40
CANT. ANTERIOR ACUM.	75,00%	406,03
TOTAL	96,32%	521,43
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		553,65
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		541,37
CANTIDAD REAL EJECUTADA		521,43
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		94,2%

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ DIRECTOR G9	JAVIER L. DELGADO PATIÑO RESIDENTE DE OBRA	SILVIA LARA DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	GIOBANI A. LOZA ROSERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única — MINEDUCACIÓN — TODOS POR UN NUEVO PAÍS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1
						FECHA	DD 19	MM 12	AA 2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015			
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015			
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO		
CAPITULO No. 4	ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD	UBICACIÓN		
CIMENTACION SUPERFICIAL	4.2.3.	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso "6 mm"				kg	ALTAQUER		

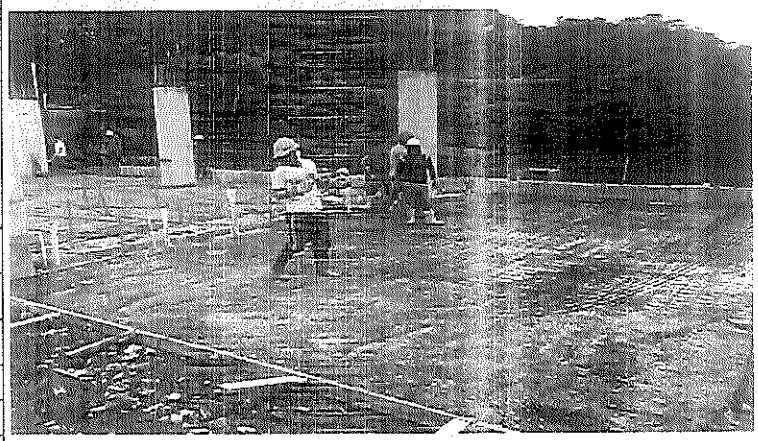
LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			CANTIDAD MALLAS	TOTAL
		AREA LOSA	AREA MALLA MAS TRASLAPO	PESO MALLA		
MODULO 1	1,00	250,74	15,84	42,20	15,83	667,99
AREA DE ESCALERAS	1,00	18,82	15,84	42,20	1,19	50,13
MODULO 2	1,00	270,69	15,84	42,20	17,09	721,14

OBSERVACIONES: Malla expuesta, se reconoce el pago de la cantidad que queda embebida en concreto.

TOTAL EJECUTADO:	96,44%	1.439,27
CANT. ANTERIOR ACUM.	100,00%	2.565,76
TOTAL A DESCONTAR	-3,56%	-1.126,495

CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO	2.565,76
CANTIDAD REAL A EJECUTAR	1492,41
CANTIDAD REAL EJECUTADA	1439,27
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	56,10%
% A DESCONTAR	-3,56%

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ DIRECTOR G9	JAVIER L. DELGADO PATIÑO RESIDENTE DE OBRA	SILVIA LARA DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	GIOBANI A. LOZA ROSERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA

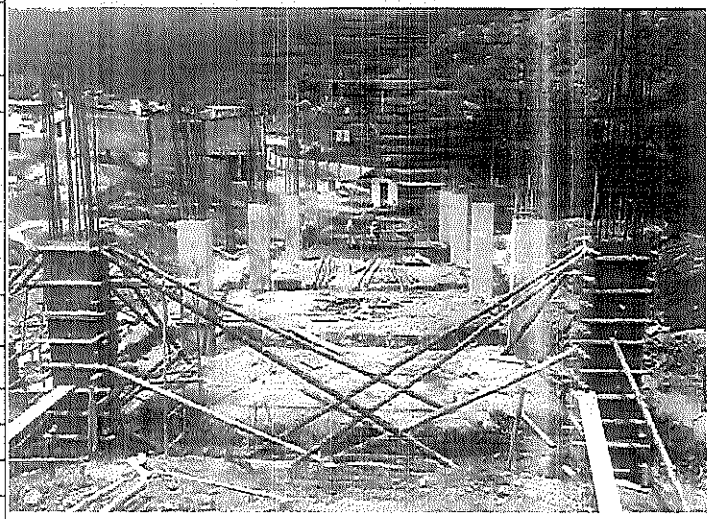
Jornada Única — MINEDUCACIÓN — TODOS POR UN NUEVO PAÍS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DD 19	MM 12	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO No. 5	ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACIÓN					
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i			M3	ALTAQUER					

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD COLUMNAS	DIMENSIONES			CANTIDAD PARCIAL	TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTO		
MODULO No. 1						
1F - 2F - 1G - 2G - 1H - 2H - 1I - 2I - 1K - 2K	10,00	0,70	0,45	3,45	1,09	10,87
MODULO No. 2						
1A - 2A - 1B - 2B - 1C - 2C - 1D - 2D - 1E - 2E	10,00	0,70	0,45	3,45	1,09	10,87

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



OBSERVACIONES:

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	53,08%	21,74
CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
TOTAL	53,08%	21,74
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		43,29
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		40,95
CANTIDAD REAL EJECUTADA		21,74
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		50,21%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ DIRECTOR G9	JAVIER L. DELGADO PATIÑO RESIDENTE DE OBRA	SILVIA LARA DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	GIOBANI A. LOZA ROSERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

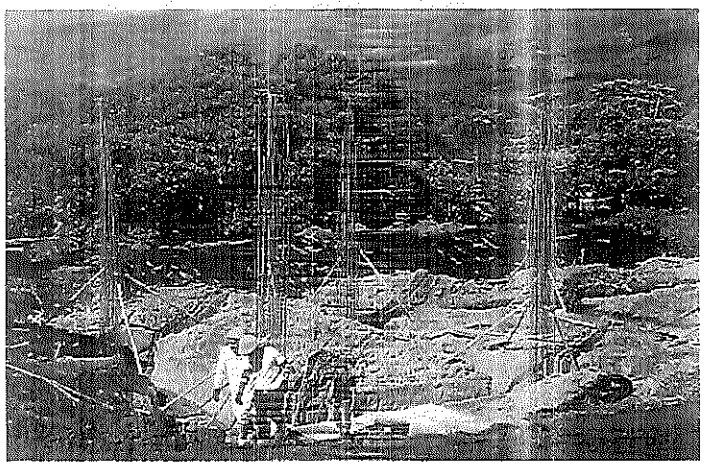
MINEDUCACIÓN — TODOS POR UN NUEVO PAÍS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DD 19	MM 12	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO No. 5	ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACIÓN					
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	5.2.1.	Acero Columnas 60000 p.s.i.			kg	ALTAQUER					

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD COLUMNAS	DIMENSIONES			CANTIDAD PARCIAL KG	TOTAL
		CANTIDAD VARILLAS	LONGITUD VARILLA	PESO VARILLA		
Acero Columnas 60000 p.s.i.= 1F - 2F - 1G - 2G - 1H - 2H - 1I - 2I - 1K - 2K	10,00	8,00	7,35	3,06	180,08	1800,75
		8,00	2,00	3,06	49,00	490,00
		8,00	8,70	3,06	213,15	2131,50
	ESTRIBOS					
	10,00	35,00	0,80	1,00	28,00	280,00
		35,00	0,55	1,00	19,25	192,50
		35,00	2,23	0,56	43,90	439,03
Acero Columnas 60000 p.s.i.= 1A - 2A - 1B - 2B - 1C - 2C - 1D - 2D - 1E - 2E	10,00	8,00	7,35	3,06	180,08	1800,75
		8,00	2,00	3,06	49,00	490,00
		8,00	8,70	3,06	213,15	2131,50
	ESTRIBOS					
	10,00	35,00	0,80	1,00	28,00	280,00
		35,00	0,55	1,00	19,25	192,50
		35,00	2,23	0,56	43,90	439,03

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



OBSERVACIONES: SE AVALA UNICAMENTE LAS COLUMNAS DEL PISO DEL MODULO 1 Y 2 LAS CUALES QUEDARON FUNDIDAS. SE DEBE GARANTIZAR PRESUPUESTOPARA LO QUE QUEDA PENDIENTE POR EJECUTAR. LA CANTIDAD REAL A EJECUTAR ES MAYOR QUE LA DEL PRESUPUESTO DE REFERENCIA.

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	67,22%	10.667,56
CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
TOTAL	67,22%	10.667,56
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		11542,51
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		15869,95
CANTIDAD REAL EJECUTADA		10667,56
CANTIDAD QUE SE PUEDE PAGAR		6340,12
CANTIDAD POR EJECUTAR		5202,39
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		54,93%

SE GARANTIZA LO QUE FALTA POR EJECUTAR

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ	JAVIER L. DELGADO PATIÑO	SILVIA LARA	GIOBANI A. LOZA ROSERO
DIRECTOR G9	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DD 20	MM 12	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO No. 22	ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACIÓN					
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.2.3	Retiro material de Excavación			M3	ALTAQUER					

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			M2	TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTURA PROMEDIO		
ZAPATA TIPO ZRAM 1	2	2,50	2,50	1,30	6,25	16,25
VIGA DE AMARRE TIPO VRAM 01	1	2,10	0,45	0,95	0,90	0,90
VIGA DE AMARRE TIPO VRAM 02	1	9,85	0,45	0,80	3,55	3,55
AREA RAMPA DE ACCESO	1			1,40	195,29	273,41
			SUBTOTAL PRESENTE ACTA:		100,00%	294,10
			CANT. ANTERIOR ACUM.		0,00%	0,00
			TOTAL		100,00%	294,10
				CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		31,74
				CANTIDAD REAL A EJECUTAR		294,10
				CANTIDAD REAL EJECUTADA		294,10
				% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		100,00%

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA

OBSERVACIONES: Se realiza el retiro de este material producto de la excavación mecanica y manual

NOTA: El contratista no realizo en su totalidad la ejecucion de este item. Falta paisajismo

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ	JAVIER L. DELGADO PATIÑO	SILVIA LARA RIVERA	GIOBANI A. LOZA ROSERO
DIRECTOR G9	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

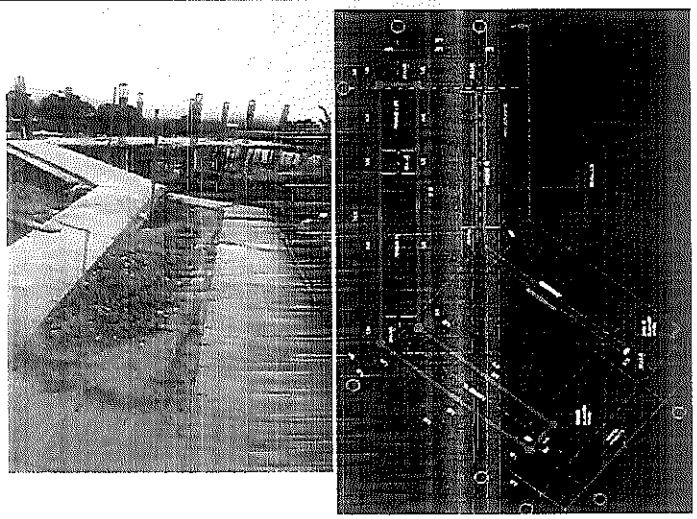
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DD 20	MM 12	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO				

CAPITULO No: 22	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	UBICACIÓN
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	M3	ALTAQUER

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES			M2	TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTURA		
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO - SECTOR ACEDENTE	1				43,04	43,04
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO - SECTOR DESCANSO	1				12,01	12,01
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO - SECTOR DESENDENTE	1				54,78	54,78

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	100,00%	109,83
CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
TOTAL	100,00%	109,83
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		42,02
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		109,83
CANTIDAD REAL EJECUTADA		109,83
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		100,00%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ	JAVIER L. DELGADO PATIÑO	SILVIA LARA RIVERA	GIOBANI A. LOZA ROSERO
DIRECTOR G9	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

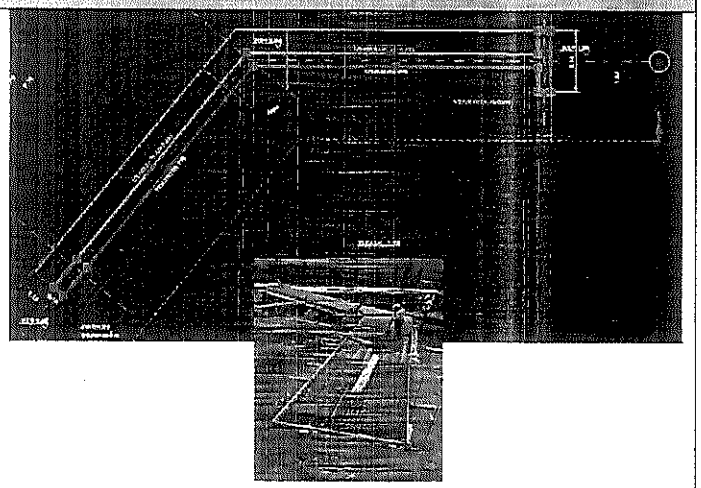
Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DD 20	MM 12	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO No. 22	ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACION					
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i			M3	ALTAQUER					

LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LONGITUD	ANCHO	ALTURA	M2	TOTAL
VIGA AEREA VRAM 03	1	2,10	0,45	0,65	0,61	0,61
VIGA AEREA VRAM 04	1	20,26	0,45	0,65	5,93	5,93

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	100,00%	6,54
CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
TOTAL	100,00%	6,54
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		6,47
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		6,54
CANTIDAD REAL EJECUTADA		6,54
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		100,00%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ	JAVIER L. DELGADO PATIÑO	SILVIA LARA RIVERA	GIOBANI A. LOZA ROSERO
DIRECTOR G9	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

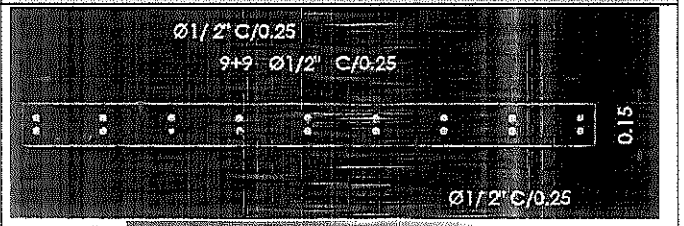
Jornada Única

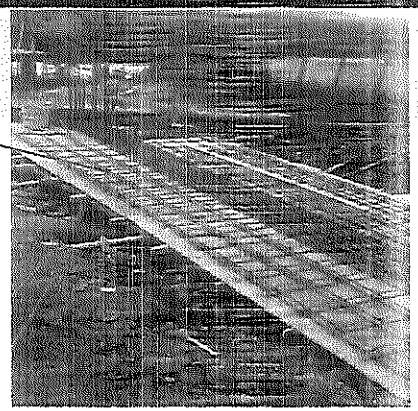
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DD 20	MM 12	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO No. 22	ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACIÓN					
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)			KG	ALTAQUER					

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENSIONES: CANTIDAD VARILLAS - SEPARACION 0,25 m	DIMENSIONES: LONGITUD VARILLA INCLUIDO GANCHO Y TRASLAPO	DIMENSIONES: PESO VARILLA	CANTIDAD PARCIAL KG	TOTAL
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO - SECTOR DESCANSO - PARRILLA SUPERIOR E INFERIOR - VARILLAS LONGITUDINALES	2	8,00	6,97	1,00	55,76	111,52
PARRILLA SUPERIOR E INFERIOR - VARILLAS TRASVERSALES	2	27,00	2,10	1,00	56,70	113,40
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO - SECTOR DESENDENTE - PARRILLA SUPERIOR E INFERIOR - VARILLAS LONGITUDINALES	2	9,00	28,43	1,00	255,87	511,74
PARRILLA SUPERIOR E INFERIOR - VARILLAS TRASVERSALES	2	105,00	2,30	1,00	241,50	483,00

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA





OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%,	SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	58,60% 1.219,66
	CANT. ANTERIOR ACUM.	41,40% 861,60
	TOTAL	100,00% 2.081,26
	CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO	731,76
	CANTIDAD REAL A EJECUTAR	2081,26
	CANTIDAD REAL EJECUTADA	2081,26
	% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	100,00%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ DIRECTOR G9	JAVIER L. DELGADO PATIÑO RESIDENTE DE OBRA	SILVIA LARA RIVERA DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	GIOBANI A. LOZA ROSERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

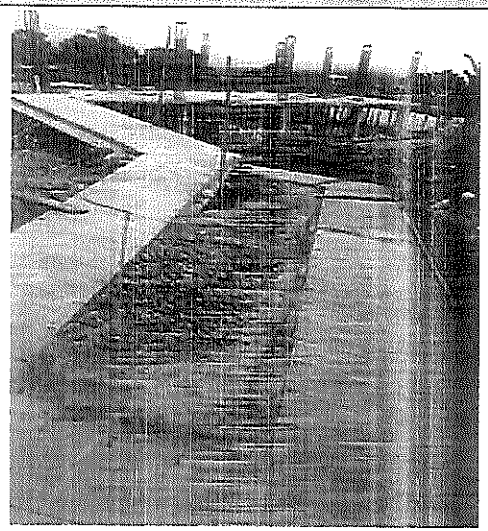
OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DD 20	MM 12	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCION EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO No. 22	ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD	UBICACION				
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO	22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado				M2	ALTAQUER				

LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES			M2	TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTURA		
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO - SECTOR ACEDENTE	1				43,04	43,04
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO - SECTOR DESCANSO	1				12,01	12,01
RAMPA ELEVADA EN CONCRETO - SECTOR DESENDENTE	1				54,78	54,78
				SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	100,00%	109,83
				CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
				TOTAL	100,00%	109,83

OBSERVACIONES: Se realiza esta actividad al 100%

CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO	51,25
CANTIDAD REAL A EJECUTAR	109,83
CANTIDAD REAL EJECUTADA	109,83
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	100,00%

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G9

JAVIER L. DELGADO PATIÑO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

GIOBANI A. LOZA ROSERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

MINEDUCACIÓN — TODOS POR UN NUEVO PAÍS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DD 30	MM 10	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS	CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO No. 5	ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD	UBICACIÓN				
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i				M3	ALTAQUER				

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD COLUMNAS	DIMENSIONES			CANTIDAD PARCIAL	TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTO		
MODULO No. 1						
	2,00	0,45	0,45	3,45	0,70	1,40

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	53,13%	1,40
	CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
	TOTAL	53,13%	1,40
	CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		3,24
	CANTIDAD REAL A EJECUTAR		2,63
	CANTIDAD REAL EJECUTADA		1,40
	% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		43,13%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ	JAVIER L. DELGADO PATIÑO	SILVIA LARA	GIOBANI A. LOZA ROSERO
DIRECTOR G9	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

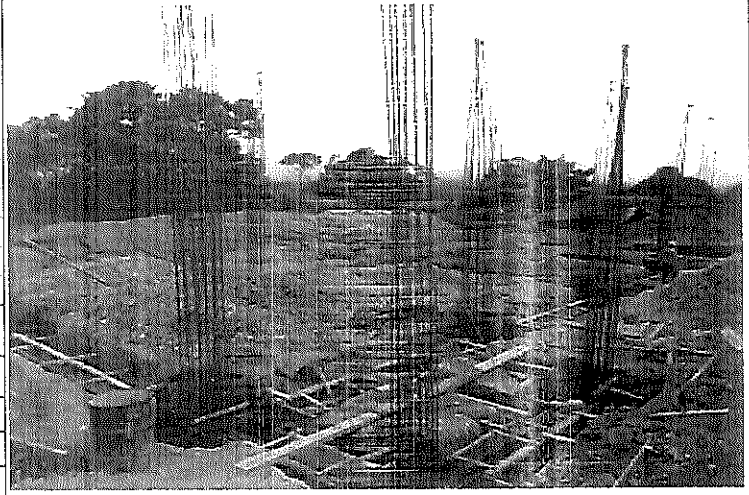
MINISTERIO DE EDUCACIÓN — TODOS POR UN NUEVO PAÍS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09					HOJA	1	DE	1		
						FECHA	DD 31	MM 7	AA 2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA.				CONTRATO No:	PAF-JU09-G09DC-2015					
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:	PAF-JU20G09IDC-2015					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E SANTA TERESITA DE ALTAQUER	MUNICIPIO	BARBACOAS		CORREGIMIENTO	ALTAQUER	DEPARTAMENTO	NARIÑO			
CAPITULO No. 23		ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	UBICACIÓN				
ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO		23.4.2.1.	Acero Columnas 60000 p.s.i.			kg	ALTAQUER				

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD COLUMNAS	DIMENSIONES			CANTIDAD PARCIAL KG	TOTAL
		CANTIDAD VARILLAS	LONGITUD VARILLA	PESO VARILLA		
Acero Columnas 60000 p.s.i.= J3 - K3	2,00	4,00	7,35	3,06	90,04	180,08
		4,00	4,10	3,06	50,23	100,45
		8,00	8,70	3,06	213,15	426,30
GANCHOS	2,00	34,00	0,56	1,00	19,04	38,08
ESTRIBOS		34,00	1,73	0,56	33,09	66,17

REGISTRO FOTOGRAFICO o ESQUEMA



OBSERVACIONES:SOLO SE AVALA EL ACERO QUE QUEDO EMBEBIDO EN CONCRETO. SE DESCUENTA EL ACERO QUE QUEDO EXPUESTO.

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:	73,16%	811,08
CANT. ANTERIOR ACUM.	0,00%	0,00
TOTAL	73,16%	811,08
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		963,78
CANTIDAD REAL A EJECUTAR		1108,59
CANTIDAD REAL EJECUTADA		811,08
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		73,16%

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ	JAVIER L. DELGADO PATIÑO	SILVIA LARA	GIOBANI A. LOZA ROSERO
DIRECTOR G9	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

BALANCE FINANCIERO POR PROYECTO

CONTRATO DE OBRA N° PAF-JU09-G09DC-2015

NOMBRE PROYECTO: I.E. PABLO VI, Ubicado en el Municipio de Taminango (Nariño)

DETALLE DE PAGOS

ETAPA	FECHA DE FACTURA	# DE FACTURA	# OP	CONCEPTO ACTA	FECHA DE PAGO	FUENTE DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO (si aplica)	RETEGARANTÍA EFECTUADA	DESCUENTOS POR CONCEPTO DE :	VALOR DESCUENTOS
I	12/06/2017	245	212	Etapa 1: Estudios y Diseños	30/06/17		$ 123.993.528	NA	$ -	Mayor permanencia Interventoria -	$ 14.622.234
II	1/08/2017	283	308	Acta Parcial No.1 - Mayo	29/08/17		$ 8.382.102	NA	$ 838.210		
II	1/08/2017	284	303	Acta Parcial No.2 - Junio	28/08/17		$ 34.889.437	NA	$ 3.488.944		
II	1/09/17	317	365	Acta Parcial No.3 - Julio	28/09/17		$ 110.759.517	NA	$ 11.075.952		
II	2/10/17	345	384	Acta Parcial No.4 – I.E PABLO VI - Agosto	30/10/2017		$ 33.490.164	NA	$ 3.349.016		
II	1/11/17	372	483	Acta Parcial No.5 – I.E. PABLO VI - Septiembre	30/11/2017		$ 52.888.115	NA	$ 5.288.812		
II	1/11/17	384	490	Acta Parcial No.6 – I.E. PABLO VI - Octubre	01/12/2017		$ 31.845.874	NA	$ 3.184.587		
						SUBTOTAL PAGADO	$ 396.248.737		$ 27.225.521		$ 14.622.234
						VALOR TOTAL DEI PROYECTO	$ 3.581.183.006			SEGÚN MODIFICACIONES TOTAL A DESCONTAR	$ 14.622.234
						TOTAL EJECUTADO	$ 321.889.424			SEGÚN CLAUSULA PENAL TOTAL A DESCONTAR	*
						OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA NO PAGADA	-$ 74.359.313			SALDO PENDIENTE POR DESCONTAR	*

* EN EL BALANCE GENERAL SE REALIZA EL DESCUENTO POR LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO

La anterior información corresponde a documentos tramitados durante la ejecución del Contrato, que reposan en la carpeta documental del mismo.

FACTURA ETAPA 1

ESTUDIOS Y DISEÑOS

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia
NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: clarios@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION	12/06/2017
PLAZO	
FECHA VENCIMIENTO	12/06/2017

Nº 245

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 320001328293
DEL 23/10/2015 AUTORIZA DEL No. 101 AL 250

RAZON SOCIAL	P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER	NIT:	830,055,897-7
DIRECCION	CL 67 No. 7-37 Piso 3	CONDICIONES DE PAGO:	Transferencia
CIUDAD	Bogotá	BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9	

CODIGO CLIENTE	VENDEDOR	GUIA
	PEDIDO / ORDEN	TRANSPORTADOR

CODIGO	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Objeto: "ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE NARIÑO Y CHOCO GRUPO 09"			$	339.799.462

CONTRATO N° PAF – JU09 – G09DC - 2015

FACTURACION CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 1

Institución Educativa	VALOR	Recibo Satisf	Entrega Licencia	Total
IEM LUIS DELFIN INSUASTY RODRIGUEZ INEM PAST	$ 43.587.266	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO	$ 36.254.291	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE BAJO CASANARE	$ 31.532.974	90%	10%	100%
CEM EL SOCORRO, SEDE SAN GABRIEL	$ 33.034.545	90%	10%	100%
CEM LA VICTORIA	$ 31.532.974	90%	10%	100%
IE SANTA TERESITA DE ALTAQUER	$ 59.661.170	90%	10%	100%
IE PABLO VI	$ 104.196.242	90%	10%	100%

DESCUENTO SEGÚN:
OTRO SI No. 2 Clausula segunda. Por valor de: $29,155,638
iva incluido
OTRO SI No. 3 Literal No. 5 por valor de: $73,200,000
iva incluido

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

FORMA DE PAGO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS A LOS DESTINOS MENCIONADOS, EN FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA ANULO TODO RECLAMO QUE TENGA QUE VER CON LA COMPRA VENTA QUE ESTA AMPARA
CONFORME RECIBI

SUBTOTAL $	339.799.462
% IVA $	64.561.898
TOTAL	404.361.360

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
AGENTE RETENEDOR DEL IVA EN TRANSACCIONES CON REGIMEN SIMPLIFICADO
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-0 Tels: 484 9714

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 03/11/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 18/11/2017

No. 384

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT 830.055.897
DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD Bogotá
CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU08 - G08DC – 2016		
VALOR DEL CONTRATO	11.579.207.162		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2016 (FINDETER-MEN)			
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 08		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 6 - OCTUBRE		
	Costo Directo		24.786.639
IE PABLO VI	Administracion	22%	5.453.061
MUNICIPIO	Imprevisto	3%	743.599
TAMINANGO NARIÑO	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		22.306
- BARRIO LOS	Utilidad	3%	743.599
ESTUDIANTES	IVA	19%	141.284
		TOTAL	31.845.874

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	31.704.590
% IVA	141.284
TOTAL	31.845.874

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

317

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 484 8714

ACTAS DE OBRA FACTURADAS POR EL CONTRATISTA PAGADAS

MAYO A NOVIEMBRE 2017

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUEAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 6

INSTITUCIÓN EDUCATIVA
PABLO VI

Período: octubre 1 de 2017 a octubre 30 de 2017.

TAMINANGO - NARIÑO

2017

CONTRATO N°:		PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:		INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI, TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:		CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:		CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:		ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:		OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		15.657.720	0,58%	100,00%	0,58%	0,00%	0,58%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		404.012.287	15,01%	39,75%	5,33%	0,64%	5,97%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		619.944.951	23,04%	5,75%	1,04%	0,28%	1,32%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tuberia y Ductos)		372.233.715	13,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		283.025.032	10,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		473.004.275	17,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		299.039.912	11,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		12.939.110	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		210.981.612	7,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		2.690.838.635					
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		2.690.838.635	100%	% EJECUTADO	6,95%	0,92%	7,88%
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		766.350.843				$ 24.786.639	
	ADMINISTRACIÓN	22%	591.984.500		22%		$ 7.659.235	
	IMPREVISTOS	3%	80.725.159		3%		$ 5.453.061	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-2.421.755				$ 743.599	
	UTILIDAD	3%	80.725.159		3%		$ -22.308	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	15.337.780		19%		$ 743.599	
							$ 141.284	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			3.457.189.478		VALOR PRESENTE MES		$ 31.045.874	
					POR FACTURAR		$ 3.164.984.269	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 419.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

320

176

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI, TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	1304,81	5.000	6.524.050	1304,81000		1.304,81	6.524.050	-	6.524.050	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	1304,81	7.000	9.133.670	1304,81000		1.304,81	9.133.670	-	9.133.670	-	-
2	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	87,38	25.416	2.220.871	87,38000		87,38	2.220.871	-	2.220.871	-	-
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	834,11	25.416	21.199.940	834,11000		834,11	21.199.940	-	21.199.940	-	-
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	472,32	25.416	12.004.598	472,32000		472,32	12.004.598	-	12.004.598	-	-
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1393,8	34.575	48.190.119	1393,80000		1.393,80	48.190.119	-	48.190.119	-	-
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACION												
3.1	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	548,21	87.631	48.040.382	-		-	-	-	-	548,21	48.040.382
3.2	Relleno en Recebo común para muro de contención	m3	25,06	88.894	2.225.427	-		-	-	-	-	25,06	2.225.427
4	CIMENTACION SUPERFICIAL												
4.1	Concretos de Cimentación												
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	35,64	345.940	12.364.943	31,98442	3	34,76	11.096.675	964.679	12.061.354	0,88	303.589
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	67,65	460.431	31.148.123	17,01		17,01	7.833.061		7.833.061	50,64	23.315.062
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	106,75	460.374	49.144.875	29,91	12	41,52	13.770.962	5.342.636	19.113.599	65,23	30.031.277
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	1122,97	53.669	60.268.553	-		-	-	-	-	1.122,97	60.268.553
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	4,1	651.426	2.670.847	-		-	-	-	-	4,10	2.670.847
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	17,5	651.426	11.399.956	-		-	-	-	-	17,50	11.399.956
4.1.7	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	3,6	212.119	763.628	-		-	-	-	-	3,60	763.628
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	3430,86	3.183	10.929.794	3430,86000		3.430,86	10.929.794	-	10.929.794	-	-
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	13109,49	3.302	43.289.634	4.898,68	3.294	8.192,71	16.176.231	10.877.399	27.053.630	4.916,78	16.236.004
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	6441,23	3.370	21.708.105	-		-	-	-	-	6.441,23	21.708.105
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	377,35	3.302	1.246.070	-		-	-	-	-	377,35	1.246.070
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	7630,27	3.302	25.196.372	-		-	-	-	-	7.630,27	25.196.372
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
5.1	Concretos Estructuras												
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	76,9	666.294	51.238.026	-		-	-	-	-	76,90	51.238.026
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	620,18	130.091	80.673.480	-		-	-	-	-	620,18	80.673.480
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	105,56	799.061	85.233.149	-		-	-	-	-	106,56	85.233.149
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	DE	51,54	142.448	7.341.757	-		-	-	-	-	51,54	7.341.757
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	94,91	799.061	75.914.772	-		-	-	-	-	94,91	75.914.772
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	254,32	97.235	24.728.882	-		-	-	-	-	254,32	24.728.881
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	28983,69	3.302	95.708.782	7777,82631	2.302	10.079,93	25.683.627	7.601.926	33.285.553	18.903,76	62.423.229
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	351,37	3.370	1.184.180	-		-	-	-	-	351,37	1.184.180
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	15364,25	3.302	50.735.212	-		-	-	-	-	15.364,25	50.735.212
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	3709,08	3.370	12.500.267	-		-	-	-	-	3.709,08	12.500.267
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	7154,86	3.302	23.626.823	-		-	-	-	-	7.154,86	23.626.823
6	MAMPOSTERIA												
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	1494,51	75.598	112.982.610	-		-	-	-	-	1.494,51	112.982.610
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	840,33	74.409	62.527.812	-		-	-	-	-	840,33	62.527.812

Finaster Financiero del Desarrollo	ACTA PARCIAL ...ALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI, TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) dias del mes de Octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	2382,05	37.974	90.456.610	-		-	-	-	-	2.382,05	90.456.610
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	67,8	55.623	3.771.244	-		-	-	-	-	67,80	3.771.244
6.5	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	239,5	27.143	6.500.693	-		-	-	-	-	239,50	6.500.693
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	548,25	22.638	12.411.448	-		-	-	-	-	548,25	12.411.448
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	183	63.171	11.560.328	-		-	-	-	-	183,00	11.560.328
7	PAÑETES												
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1373,49	28.321	38.898.761	-		-	-	-	-	1.373,49	38.898.761
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	2048,86	30.589	62.672.660	-		-	-	-	-	2.048,86	62.672.660
8	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	2602,11	43.320	112.723.067	-		-	-	-	-	2.602,11	112.723.067
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	51,54	43.320	2.232.706	-		-	-	-	-	51,54	2.232.706
9	ENCHAPES												
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	22,04	305.736	6.738.417	-		-	-	-	-	22,04	6.738.417
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	183,41	50.250	9.216.428	-		-	-	-	-	183,41	9.216.428
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	2377,63	43.823	104.194.166	-		-	-	-	-	2.377,63	104.194.166
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	292	15.779	4.607.559	-		-	-	-	-	292,00	4.607.559
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	1624,21	24.969	40.555.289	-		-	-	-	-	1.624,21	40.555.289
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	397,65	46.426	18.772.281	-		-	-	-	-	397,65	18.772.281
10	PINTURAS												
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	glb	2742,34	25.971	71.222.107	-		-	-	-	-	2.742,34	71.222.107
11	MESONES												
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	41,58	169.366	7.039.498	-		-	-	-	-	41,58	7.039.498
12	CUBIERTAS												
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	1229,18	76.181	93.640.334	-		-	-	-	-	1.229,19	93.640.334
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	18655,8	9.354	174.498.331	-		-	-	-	-	18.655,80	174.498.331
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	160,52	57.024	9.153.536	-		-	-	-	-	160,52	9.153.536
12.4	Flandre lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	141,42	18.618	2.632.904	-		-	-	-	-	141,42	2.632.904
12.5	Alfajia lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	0	21.313	0	-		-	-	-	-	-	-
13	CARPINTERIA METÁLICA												
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	35,61	359.529	12.802.810	-		-	-	-	-	35,61	12.802.810
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"2"3/16",	m2	3	551.200	1.653.600	-		-	-	-	-	3,00	1.653.600
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizada (h:2 mts)	m2	55,04	69.697	3.836.145	-		-	-	-	-	55,04	3.836.145
14	VENTANERIA												
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	507,23	260.712	132.240.948	-		-	-	-	-	507,23	132.240.948

CONTRATO Nº:	PAF-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI, TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) dias del mes de Octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
14.2	Elementos de Control solar (Corlasol)	m2	9,84	250.400	2.463.936	-		-	-	-	-	9,84	2.463.936
15	APARATOS SANITARIOS												
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	6	301.957	1.811.742	-		-	-	-	-	6,00	1.811.742
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	20	301.957	6.039.140	-		-	-	-	-	20,00	6.039.140
15.3	Lavamanos blanco de colgar linea discapacitados tipo Corona o similar	und	2	155.757	311.514	-		-	-	-	-	2,00	311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	23	209.657	4.822.111	-		-	-	-	-	23,00	4.822.111
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2	580.195	1.160.390	-		-	-	-	-	2,00	1.160.390
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	4	422.957	1.691.828	-		-	-	-	-	4,00	1.691.828
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	2	113.857	227.714	-		-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	7	96.438	675.066	-		-	-	-	-	7,00	675.066
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10	187.638	1.876.380	-		-	-	-	-	10,00	1.876.380
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6	130.638	783.828	-		-	-	-	-	6,00	783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1	3.073.914	3.073.914	-		-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	5	99.783	498.914	-		-	-	-	-	5,00	498.914
16	ESPEJOS												
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	24	180.000	4.320.000	-		-	-	-	-	24,00	4.320.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,65	180.000	117.000	-		-	-	-	-	0,65	117.000
17	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS												
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1	271.423.273	271.423.273	-		-	-	-	-	1,00	271.423.273
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED												
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1	100.810.442	100.810.442	-		-	-	-	-	1,00	100.810.442
19	URBANISMO												
19.1	Arden	m2	101,76	108.656	11.056.844	-		-	-	-	-	101,76	11.056.844
19.2	Siembra de Arboles	m2	10	188.229	1.882.287	-		-	-	-	-	10,00	1.882.287
20	IMPERMEABILIZACIONES												
20.1	Impermeabilización edif especial	m2	84,72	36.591	3.099.978	-		-	-	-	-	84,72	3.099.978
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	816,34	11.303	9.227.434	-		-	-	-	-	816,34	9.227.434
21	ASEO FINAL DE OBRA												
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	2224,5	5.314	11.821.507	-		-	-	-	-	2.224,47	11.821.507
22.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	150	16.575	2.486.195	-		-	-	-	-	150,00	2.486.195
22	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
22.1	OBRAS PRELIMINARES EN RAMPA												
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	29,84	5.000	149.200	29,84000		29,84	149.200	-	149.200	-	-
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	29,84	7.000	208.880	29,84000		29,84	208.880	-	209.880	-	-
22.2	EXCAVACIONES EN RAMPA												
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	6,13	25.416	155.802	-		-	-	-	-	6,13	155.802
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentacion > 1.5 m	m3	89,93	25.416	2.285.682	-		-	-	-	-	89,93	2.285.682
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	34,55	34.575	1.194.553	-		-	-	-	-	34,55	1.194.553

FINDETER	ACTA PARCIAL ...ALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO Nº:	PAF-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI, TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) dias del mes de Octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoria, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
22.3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA												
22.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
22.4.1	Concretos de Cimentación												
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	1	346.940	346.940	-		-	-	-	-	1,00	346.940
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	11,8	460.431	5.433.080	-		-	-	-	-	11,80	5.433.080
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,38	460.374	2.016.436	-		-	-	-	-	4,38	2.016.436
22.4.1.4	Concreto Ciclopeo	m3	0	81.129	0	-		-	-	-	-	-	-
22.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	236,98	3.186	754.954	-		-	-	-	-	236,98	754.954
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	460,01	3.302	1.519.027	-		-	-	-	-	460,01	1.519.027
22.5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
22.5.1	Concretos Estructuras												
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	2,46	666.294	1.639.084	-		-	-	-	-	2,46	1.639.084
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	51,1	80.613	4.119.314	-		-	-	-	-	51,10	4.119.314
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,44	799.861	5.950.963	-		-	-	-	-	7,44	5.950.963
22.5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	870,86	3.302	2.875.719	-		-	-	-	-	870,86	2.875.719
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,10 m)	kg	1497,14	3.370	5.045.631	-		-	-	-	-	1.497,14	5.045.631
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	1511,61	3.302	4.991.578	-		-	-	-	-	1.511,61	4.991.578
22.6	MAMPOSTERIA EN RAMPA												
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x10x39	m2	20,81	75.595	1.573.203	-		-	-	-	-	20,81	1.573.203
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	24,66	37.974	936.446	-		-	-	-	-	24,66	936.445
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	20,81	27.143	564.841	-		-	-	-	-	20,81	564.841
22.7	APINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	73,86	308.652	22.797.055	-		-	-	-	-	73,86	22.797.055
22.8	CARPINTERIA METALICA												
22.8.1	Baranda metalica	m	95,45	54.867	5.237.093	-		-	-	-	-	95,45	5.237.093
22.9	IMPERMEABILIZACIONES												
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	41,62	11.303	470.448	-		-	-	-	-	41,62	470.448
23	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO												
23.1	Excavaciones												
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	18,17	25.416	461.813	18,17000		18,17	461.813	-	461.813	-	-
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	8,5	25.416	216.038	8,50000		8,50	216.038	-	216.038	-	-
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	26,67	34.575	922.105	26,67000		26,67	922.105	-	922.105	-	-
23.2	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
23.3	CIMENTACION SUPERFICIAL												
22.3.1	Concretos de Cimentación												
22.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,43	346.940	149.184	-		-	-	-	-	0,43	149.184
22.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	6,16	460.431	2.836.252	-		-	-	-	-	6,16	2.836.252
22.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	9,83	460.374	4.525.472	-		-	-	-	-	9,83	4.525.472
22.3.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI. TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
22.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	124,45	3.186	396.464	124,45000		124,45	396.464	-	396.464	-	-
22.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	1729,41	3.302	5.710.789	-		-	-	-	-	1.729,41	5.710.789
23.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
23.4.1	Concretos Estructuras												
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,48	666.294	2.318.704	-		-	-	-	-	3,48	2.318.704
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,16	799.861	3.327.420	-		-	-	-	-	4,16	3.327.420
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,63	799.861	2.903.494	-		-	-	-	-	3,63	2.903.494
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	4,46	799.851	3.567.378	-		-	-	-	-	4,46	3.567.378
23.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1543,36	3.302	5.096.422	-		-	-	-	-	1.543,36	5.096.422
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	571,02	3.302	1.885.599	-		-	-	-	-	571,02	1.885.599
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	593,4	3.302	1.959.502	-		-	-	-	-	593,40	1.959.502
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	427,53	3.302	1.411.772	-		-	-	-	-	427,53	1.411.772
23.5	MAMPOSTERIA												
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	12,09	75.596	959.344	-		-	-	-	-	12,69	959.344
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	9	37.974	341.768	-		-	-	-	-	9,00	341.768
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	12,09	27.145	328.156	-		-	-	-	-	12,09	328.156
23.6	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,09	38.006	877.175	-		-	-	-	-	23,08	877.175
23.7	CARPINTERIA METÁLICA												
23.7.1	Baranda en Malla Eslabona y Angulo Metalico de 1 1/2" (h:0.9 m)	m	8,3	54.857	455.399	-		-	-	-	-	8,30	455.399
23.8	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA												
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	12,69	11.303	143.440			-	-	-	-	12,69	143.440
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.690.838.635				187.118.098	24.786.639	211.904.737		2.478.933.898
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.350.843				53.291.237	7.059.235	60.350.472		706.000.371
	ADMINISTRACIÓN	22%			591.984.500				41.165.982	5.453.061	46.619.042		545.365.458
	IMPREVISTOS	3%			80.725.159				5.613.543	743.599	6.357.142		74.368.017
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-2.421.755				-168.403	-22.308	-190.711		-2.231.044
	UTILIDAD	3%			80.725.159				5.613.543	743.599	6.357.142		74.368.017
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337.780				1.066.573	141.284	1.207.857,00		14.129.923
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.189.478				240.409.335	31.845.874	272.255.209		3.184.934.269

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL - BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI, TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Octubre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
BALANCE PRESUPUESTAL													

VR INICIAL CONTRATO:	3.457.189.478	VR ANTICIPO:	-
VR ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
VR ACTUAL CONTRATO:	3.457.189.478	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.382.102	0,24%	838.210	-	-	7.543.892	3.448.807.376	0,24%
2	Cort Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.889.437	1,01%	3.488.944			31.400.493	3.413.917.939	1,01%
3	Cort Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		110.759.517	3,20%	11.075.952			99.683.565	3.303.158.422	3,20%
4	Cort Mes 4 (Agosto 1 de 2017 a Agosto 31 de 2017)		33.490.164	0,97%	3.349.016			30.141.148	3.269.668.258	0,97%
5	Cort Mes 5 (Septiembre 1 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		52.888.115	1,53%	5.288.811			47.599.304	3.216.780.143	1,53%
6	Cort Mes 6 (Octubre 1 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		31.845.874	0,92%	3.184.587			28.661.287	3.184.934.269	0,92%
TOTAL			272.255.209	7,88%	27.225.520	-	-	245.029.689		7,88%

La Presente Acta corresponde al periodo comprendido del 01 de Octubre al 30 de Octubre de 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC 4'264.001

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

326

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AP-FO-124 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JUIO-GODOC-2015
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI. TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA NOR
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Octubre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de los siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	2.690.838.695	2.690.838.695	6,95%	0,92%	7,88%	187.118.098	24.786.639	211.904.737	0,92	2.478.933.898
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.690.838.695				$ 187.118.098	$ 24.786.639	$ 211.904.737		$ 2.478.933.898
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.350.845				$ 53.201.237	$ 7.050.235	$ 60.350.472		$ 706.000.971
	ADMINISTRACIÓN	22%			591.984.500				41.165.992	5.453.061	46.619.042		$ 545.365.458
	IMPREVISTOS	3%			80.725.159				5.613.543	743.599	6.357.142		$ 74.368.017
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-2.421.755				-168.406	-22.308	-190.714		$ -2.231.044
	UTILIDAD	3%			80.725.159				5.613.543	743.599	6.357.142		$ 74.368.017
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337.780				1.066.573	141.284	1.207.857		$ 14.129.923
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.189.470				240.319.335	31.836.874	272.256.209		$ 3.184.934.869

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 3.457.189.470	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 3.457.189.470	% DE GARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 15 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.382.102	0,24%	838.210	0	0	7.543.892	3.449.807.376	0,24%
2	Cort Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.889.437	1,01%	3.488.944	0	0	31.400.493	3.413.917.930	1,01%
3	Cort Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		110.759.517	3,20%	11.075.952	0	0	99.683.565	3.303.158.422	3,20%
4	Cort Mes 4(Agosto 1 de 2017 a Agosto 31 de 2017)		33.490.164	0,97%	3.349.016	0		30.141.148	3.269.668.258	0,97%
5	Cort Mes 5(Septiembre 1 de 2017 a septiembre 30 de 2017)		52.888.115	1,53%	5.288.811	0		47.599.304	3.216.780.142	1,53%
7	Cort Mes 6(Octubre 1 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		31.845.674	0,92%	3.184.587			28.661.287	3.184.934.269	0,92%
TOTAL			272.255.209	7,88%	27.225.520	0	0	245.029.689		7,88%

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° 418.416

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'241.821

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/11/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 01/11/2017

No. 372

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/08/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU09 - G09DC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.978.207.162		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)			
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 5 - SEPTIEMBRE		
IE FABIO VI	Costo Directo		41.164.473
MUNICIPIO	Administracion	22%	9.056.184
TAMINANGO NARIÑO	Imprevisto	3%	1.234.934
- BARRIO LOS	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		37.048
ESTUDIANTES	Utilidad	3%	1.234.934
	IVA	19%	234.637
		TOTAL	52.888.115

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	52.653.478
% IVA	234.637
TOTAL	52.888.115

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4290

328

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 494 8714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 5

INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI

Período: septiembre 1 de 2017 a septiembre 30 de 2017.

TAMINANGO - NARIÑO

2017

CONTRATO N°:		DAP-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:		INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI. TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:		CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:		CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:		ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:		SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN: (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		% CANTIDADES			
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		15.657.720	0,58%	100,00%	0,58%	0,00%	0,58%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		404.012.227	15,01%	35,50%	4,05%	1,27%	5,33%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntes Fijos, Rampas y Escaleras)		619.946.951	23,04%	4,52%	0,79%	0,26%	1,04%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		372.233.715	13,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		283.025.037	10,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		473.004.275	17,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		299.038.912	11,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		12.938.130	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		210.991.612	7,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		2.690.830.035					
				100%	% EJECUTADO	5,42%	1,59%	6,95%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		2.690.830.035			$	41.144.474	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		766.350.843			$	11.723.692	
	ADMINISTRACIÓN	22%	591.984.500		22%	$	9.055.184	
	IMPREVISTOS	3%	80.725.156		3%	$	1.234.934	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-2.421.755			$	-37.048	
	UTILIDAD	3%	80.725.156		3%	$	1.234.934	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	15.337.780		19%	$	234.687	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			3.457.180.878		VALOR PRESENTE MES	$	52.868.166	
					POR FACTURAR	$	2.915.780.346	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
ENIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 6.764.093

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G9SDC-2015
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	1304,81	5.000	6.524.050	1304,81000		1.304,81	6.524.050	-	6.524.050	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	1304,81	7.000	9.133.670	1304,81000		1.304,81	9.133.670	-	9.133.670	-	-
2	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	87,38	25.416	2.220.871	87,38000		87,38	2.220.871	-	2.220.871	-	-
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	834,11	25.416	21.199.940	834,11000		834,11	21.199.940	-	21.199.940	-	-
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	472,32	25.416	12.004.598	472,32000		472,32	12.004.598	-	12.004.598	-	-
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1393,8	34.575	48.190.119	1393,60000		1.393,80	48.190.119	-	48.190.119	-	-
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
3.1	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	548,21	87.631	48.040.382	-		-	-	-	-	548,21	48.040.382
3.2	Relleno en Recebo común para muro de contención	m3	25,06	88.804	2.225.427	-		-	-	-	-	25,06	2.225.427
4	CIMENTACION SUPERFICIAL												
4.1	Concretos de Cimentación												
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	35,64	346.940	12.364.943	31,98442		31,98	11.096.675	-	11.096.675	3,65	1.268.268
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	67,65	460.431	31.148.123	-	17	17,01	-	7.833.057	7.833.057	50,64	23.315.062
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	106,75	460.374	49.144.875	-	30	29,91	-	13.770.962	13.770.962	76,84	35.373.913
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	1122,97	53.669	60.268.553	-		-	-	-	-	1.122,97	60.268.553
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	4,1	651.426	2.670.847	-		-	-	-	-	4,10	2.670.847
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	17,5	651.426	11.399.956	-		-	-	-	-	17,50	11.399.956
4.1.7	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	3,6	212.119	763.628	-		-	-	-	-	3,60	763.628
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	3430,86	3.186	10.929.794	3430,86000		3.430,86	10.929.794	-	10.929.794	-	-
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	13109,49	3.302	43.289.634	1.004,12	3.035	4.898,60	3.513.902	12.662.329	16.176.231	8.210,81	27.113.402
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	6441,23	3.370	21.708.105	-		-	-	-	-	6.441,23	21.709.105
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	377,35	3.302	1.246.070	-		-	-	-	-	377,35	1.246.070
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	7630,27	3.302	25.196.372	-		-	-	-	-	7.630,27	25.196.372
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
5.1	Concretos Estructuras												
5.1.1	Concreto columnas 4,000 p.s.i	m3	76,9	666.294	51.238.026	-		-	-	-	-	76,90	51.238.026
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	620,18	130.091	80.673.480	-		-	-	-	-	620,18	80.673.480
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	106,56	799.861	85.233.149	-		-	-	-	-	106,56	85.233.149
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	DE	51,54	142.449	7.341.757	-		-	-	-	-	51,54	7.341.757
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	94,91	799.861	75.914.772	-		-	-	-	-	94,91	75.914.772
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	254,32	97.235	24.728.882	-		-	-	-	-	254,32	24.728.881
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	28983,69	3.302	95.708.782	5688,85295	2.089	7.777,83	18.795.503	6.898.124	25.693.627	21.205,86	70.025.155
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	351,37	3.370	1.184.180	-		-	-	-	-	351,37	1.184.180
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	15364,25	3.302	50.735.212	-		-	-	-	-	15.364,25	50.735.212
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	3709,08	3.370	12.500.267	-		-	-	-	-	3.709,08	12.500.267
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	7154,96	3.302	23.626.823	-		-	-	-	-	7.154,96	23.626.823
6	MAMPOSTERIA												
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	1494,51	75.595	112.982.610	-		-	-	-	-	1.494,51	112.982.610
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	840,33	74.490	62.527.812	-		-	-	-	-	840,33	62.527.812

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI, TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	2382,05	37.974	90.456.610	-		-	-	-	-	2.382,05	90.456.610
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	67,0	55.623	3.771.244	-		-	-	-	-	67,00	3.771.244
6.5	Allajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	239,5	27.149	6.500.693	-		-	-	-	-	239,50	6.500.693
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	548,25	22.636	12.411.448	-		-	-	-	-	548,25	12.411.448
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	183	60.171	11.560.328	-		-	-	-	-	183,00	11.560.328
7	PAÑETES												
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1373,49	28.321	38.898.761	-		-	-	-	-	1.373,49	38.898.761
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	2048,86	30.599	62.672.660	-		-	-	-	-	2.048,86	62.672.660
8	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	2602,11	43.320	112.723.067	-		-	-	-	-	2.602,11	112.723.067
8.2	Afinado cubierta plano Mortero 1:4	m2	51,54	43.320	2.232.706	-		-	-	-	-	51,54	2.232.706
9	ENCHAPES												
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	22,04	305.736	6.738.417	-		-	-	-	-	22,04	6.738.417
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	183,41	50.250	9.216.428	-		-	-	-	-	183,41	9.216.428
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	2377,63	43.820	104.194.166	-		-	-	-	-	2.377,63	104.194.166
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	292	15.779	4.607.559	-		-	-	-	-	292,00	4.607.559
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	1624,21	24.999	40.555.289	-		-	-	-	-	1.624,21	40.555.289
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	387,65	48.426	18.772.281	-		-	-	-	-	387,65	18.772.281
10	PINTURAS												
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	glb	2742,34	25.971	71.222.107	-		-	-	-	-	2.742,34	71.222.107
11	MESONES												
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	41,58	169.300	7.039.498	-		-	-	-	-	41,58	7.039.498
12	CUBIERTAS												
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	1229,18	76.181	93.640.334	-		-	-	-	-	1.229,18	93.640.334
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	18655,8	9.354	174.498.331	-	-	-	-	-	-	18.655,80	174.498.331
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.6m	m	160,52	57.024	9.153.536	-		-	-	-	-	160,52	9.153.536
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0,19m	m	141,42	18.616	2.632.904	-		-	-	-	-	141,42	2.632.904
12.5	Allajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0,35m	m	0	21.313	0	-		-	-	-	-	-	-
13	CARPINTERIA METÁLICA												
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	35,61	359.529	12.802.810	-		-	-	-	-	35,61	12.802.810
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"2"3/16".	m2	3	551.200	1.653.600	-		-	-	-	-	3,00	1.653.600
13.3	Reja de corramiento malla eslabonada Galvanizada (h:2 mts)	m2	55,04	69.697	3.836.145	-		-	-	-	-	55,04	3.836.145
14	VENTANERIA												
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	507,23	260.712	132.240.948	-		-	-	-	-	507,23	132.240.948

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAP-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUGAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	9,84	250.400	2.463.936	-		-	-	-	-	9,84	2.463.936
15	APARATOS SANITARIOS												
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	6	301.957	1.811.742	-		-	-	-	-	6,00	1.811.742
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	20	301.957	6.039.140	-		-	-	-	-	20,00	6.039.140
15.3	Lavantanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	2	155.757	311.514	-		-	-	-	-	2,00	311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	23	209.657	4.822.111	-		-	-	-	-	23,00	4.822.111
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2	580.195	1.160.390	-		-	-	-	-	2,00	1.160.390
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	4	422.957	1.691.828	-		-	-	-	-	4,00	1.691.828
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	2	113.857	227.714	-		-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	7	96.438	675.066	-		-	-	-	-	7,00	675.066
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10	187.636	1.876.360	-		-	-	-	-	10,00	1.876.360
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6	130.638	783.828	-		-	-	-	-	6,00	783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1	3.073.914	3.073.914	-		-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	5	99.783	498.914	-		-	-	-	-	5,00	498.914
16	ESPEJOS												
16.1	Espejo 4mm biselado o instalado	m2	24	180.000	4.320.000	-		-	-	-	-	24,00	4.320.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,65	180.000	117.000	-		-	-	-	-	0,65	117.000
17	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS												
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1	271.423.273	271.423.273	-		-	-	-	-	1,00	271.423.273
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED												
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1	100.810.442	100.810.442	-		-	-	-	-	1,00	100.810.442
19	URBANISMO												
19.1	Anden	m2	101,76	108.656	11.056.844	-		-	-	-	-	101,76	11.056.844
19.2	Siembra de Arboles	m2	10	188.229	1.882.287	-		-	-	-	-	10,00	1.882.287
20	IMPERMEABILIZACIONES												
20.1	Impermeabilización odil especial	m2	84,72	36.591	3.099.978	-		-	-	-	-	84,72	3.099.978
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	816,34	11.303	9.227.434	-		-	-	-	-	816,34	9.227.434
21	ASEO FINAL DE OBRA												
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	2224,5	5.314	11.821.507	-		-	-	-	-	2.224,47	11.821.507
22.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	150	16.575	2.486.195	-		-	-	-	-	150,00	2.486.195
22	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
22.1	OBRAS PRELIMINARES EN RAMPA												
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	29,84	5.000	149.200	29,84000		29,84	149.200	-	149.200	-	-
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	29,84	7.000	208.880	29,84000		29,84	208.880	-	208.880	-	-
22.2	EXCAVACIONES EN RAMPA												
22.2.2	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	6,13	25.416	155.802	-		-	-	-	-	6,13	155.802
22.2.3	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	89,93	25.416	2.285.682	-		-	-	-	-	89,93	2.285.682
22.2.5	Retiro material de Excavación	m3	34,55	34.575	1.194.553	-		-	-	-	-	34,55	1.194.553

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI. TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
22.3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA												
22.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
22.4.1	Concretos de Cimentación												
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	1	346.940	346.940	-		-	-	-	-	1,00	346.940
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	11,8	460.431	5.433.080	-		-	-	-	-	11,80	5.433.080
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,38	460.374	2.016.436	-		-	-	-	-	4,38	2.016.436
22.4.1.4	Concreto Ciclopeo	m3	0	31.129	0	-		-	-	-	-	-	-
22.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	236,98	3.196	754.954	-		-	-	-	-	236,98	754.954
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	460,01	3.302	1.519.027	-		-	-	-	-	460,01	1.519.027
22.5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
22.5.1	Concretos Estructuras												
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	2,46	666.299	1.639.084	-		-	-	-	-	2,46	1.639.084
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	51,1	80.613	4.119.314	-		-	-	-	-	51,10	4.119.314
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,44	799.661	5.950.963	-		-	-	-	-	7,44	5.950.963
22.5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	870,86	3.302	2.875.719	-		-	-	-	-	870,86	2.875.719
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,10 m)	kg	1497,14	3.370	5.045.631	-		-	-	-	-	1.497,14	5.045.631
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	1511,61	3.302	4.991.578	-		-	-	-	-	1.511,61	4.991.578
22.6	MAMPOSTERIA EN RAMPA												
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	20,81	75.599	1.573.203	-		-	-	-	-	20,81	1.573.203
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	ml	24,66	37.974	936.446	-		-	-	-	-	24,66	936.446
22.6.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	20,81	27.143	564.841	-		-	-	-	-	20,81	564.841
22.7	APINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	73,86	308.652	22.797.055	-		-	-	-	-	73,86	22.797.055
22.8	CARPINTERIA METALICA												
22.8.1	Baranda metalica	m	95,45	54.867	5.237.093	-		-	-	-	-	95,45	5.237.093
22.9	IMPERMEABILIZACIONES												
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	41,62	11.303	470.446	-		-	-	-	-	41,62	470.446
23	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO												
23.1	Excavaciones												
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	18,17	25.416	461.813	18,17000		18,17	461.813	-	461.813	-	-
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	8,5	25.416	216.038	8,50000		8,50	216.038	-	216.038	-	-
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	26,67	34.575	922.105	26,67000		26,67	922.105	-	922.105	-	-
23.2	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
23.3	CIMENTACION SUPERFICIAL												
22.3.1	Concretos de Cimentación												
22.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,43	346.940	149.184	-		-	-	-	-	0,43	149.184
22.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	6,16	460.431	2.836.252	-		-	-	-	-	6,16	2.836.252
22.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	9,83	460.374	4.525.472	-		-	-	-	-	9,83	4.525.472
22.3.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												

Findeter Banca del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI. TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
22.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	124,45	3.186	396.464	124,45000		124,45	396.464	-	396.464	-	-
22.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	1729,41	3.302	5.710.789	-		-	-	-	-	1.729,41	5.710.789
23.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
23.4.1	Concretos Estructuras												
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,48	666.294	2.318.704	-		-	-	-	-	3,48	2.318.704
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,16	799.861	3.327.420	-		-	-	-	-	4,16	3.327.420
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,63	799.861	2.903.494	-		-	-	-	-	3,63	2.903.494
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	4,46	799.861	3.567.378	-		-	-	-	-	4,46	3.567.378
23.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1543,36	3.302	5.096.422	-		-	-	-	-	1.543,36	5.096.422
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	571,02	3.302	1.885.599	-		-	-	-	-	571,02	1.885.599
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	593,4	3.302	1.959.502	-		-	-	-	-	593,40	1.959.502
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	427,53	3.302	1.411.772	-		-	-	-	-	427,53	1.411.772
23.5	MAMPOSTERIA												
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	12,69	75.598	959.344	-		-	-	-	-	12,69	959.344
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	9	37.974	341.766	-		-	-	-	-	9,00	341.766
23.5.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	12,09	27.143	328.156	-		-	-	-	-	12,09	328.156
23.6	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,08	38.000	877.175	-		-	-	-	-	23,08	877.175
23.7	CARPINTERIA METÁLICA												
23.7.1	Baranda en Malla Eslabona y Angulo Metalico de 1 1/2" (h:0.9 m)	m	8,3	54.867	455.399	-		-	-	-	-	8,30	455.399
23.8	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA												
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	12,69	11.363	143.440			-	-	-	-	12,69	143.440
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.690.838.635				145.953.025	41.164.473	187.118.098		2.503.720.537
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.350.843				41.567.593	11.723.642	53.291.237		713.059.609
	ADMINISTRACIÓN	22%			591.984.500				32.109.798	9.056.184	41.165.982		550.818.518
	IMPREVISTOS	3%			80.725.159				4.378.609	1.234.934	5.613.543		75.111.616
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-2.421.755				-131.359	-37.048	-168.403		-2.253.348
	UTILIDAD	3%			80.725.159				4.378.609	1.234.934	5.613.543		75.111.616
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337.780				831.936	234.637	1.066.573,16		14.271.207
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.189.478				187.521.218	52.888.115	240.409.335		3.216.780.146

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI, TAMPIANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Septiembre del año 2017, se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO, Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA, Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
BALANCE PRESUPUESTAL													

V/R INICIAL CONTRATO:	3.457.189.476	V/R ANTICIPO:	-
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	3.457.189.476	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.382.102	0,2%	838.210	-	-	7.543.892	3.448.807.376	0,2%
2	Cort Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.889.487	1,0%	3.488.944			31.400.493	3.413.917.932	1,0%
3	Cort Mes 3(Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		110.759.517	3,2%	11.075.952			99.683.565	3.303.158.422	3,2%
4	Cort Mes 4(Agosto 1 de 2017 a Agisto 31 de 2017)		33.490.164	1,0%	3.349.016			30.141.148	3.269.668.260	1,0%
5	Cort Mes 5(Septiembre 1 de 2017 a septiembre 30 de 2017)		52.898.115	1,5%	5.288.811			47.599.304	3.216.780.146	1,5%
TOTAL			240.409.335	6,95%	24.040.933	-	-	216.368.402		6,95%

La Presente Acta corresponde al período comprendido del 01 de Septiembre al 30 de septiembre de 2017

Firma

GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ

REPRESENTNTE LEGAL DEL CONTRATISTA

CE 413.418

Firma

EDIEL VACCA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA

CC 1'264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 16-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-0009-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI, TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BOG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2017 se reunieron GUILLERMO MARTINEZ GALINDO Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades segun las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los items o productos contratales)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	2.690.836.635	2.690.836.635	5,47%	1,58%	7,05%	145.953.625	41.164.473	187.118.098	0,93	2.503.720.537
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.690.836.635				$ 145.953.625	$ 41.164.473	$ 187.118.098		$ 2.503.720.537
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.350.843				$ 41.567.593	$ 11.723.642	$ 53.291.237		$ 713.059.609
	ADMINISTRACIÓN	22%			591.984.590				32.109.790	9.056.194	41.165.982		550.818.519
	IMPREVISTOS	3%			80.725.159				4.378.602	1.234.934	5.613.543		75.111.616
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-2.421.755				-131.359	-37.045	-168.403		-2.253.348
	UTILIDAD	3%			80.725.159				4.378.602	1.234.934	5.613.543		75.111.616
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337.799				831.980	234.687	1.066.673		14.271.207
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.189.478				187.521.218	52.888.115	240.409.335		3.216.780.146

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 3.457.189.478
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 3.457.189.478

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.392.102	0,24%	839.210	0	0	7.543.892	3.468.807.376	0,24%
2	Cort Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.889.437	1,01%	3.488.944	0	0	31.400.493	3.413.917.939	1,01%
3	Cort Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		110.759.517	3,20%	11.075.952	0	0	99.683.565	3.303.158.422	3,20%
4	Cort Mes 4(Agosto 1 de 2017 a Agosto 31 de 2017)		33.490.104	0,97%	3.349.016	0		30.141.148	3.269.668.260	0,97%
	Cort Mes 5(Septiembre 1 de 2017 a septiembre 30 de 2017)		52.868.115	1,53%	5.286.811	0		47.599.304	3.216.780.146	1,53%
	TOTAL		240.409.335	6,95%	24.040.033	0	0	216.368.402		6,95%

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 453,418

Firma
ERIEL VACA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.691

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores deben ser expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constato que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 02/10/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 17/10/2017

No. 345

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762004581269
DEL 2017/03/28 DEL No. 325 AL 398

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	FAF – JU08 - G38DC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.574.845.781		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 620 DE 2015 (FINDETER-MEN)			
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 05		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 4 - AGOSTO		
	Costo Directo		26.066.442
IE PABLO VI	Administracion	22%	5.734.617
MUNICIPIO	Imprevisto	3%	781.993
TAMINANGO NARIÑO	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		23.460
- BARRIO LOS	Utilidad	3%	781.993
ESTUDIANTES	IVA	19%	148.579
		TOTAL	33.490.164

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	33.341.585
% IVA	148.579
TOTAL	33.490.164

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

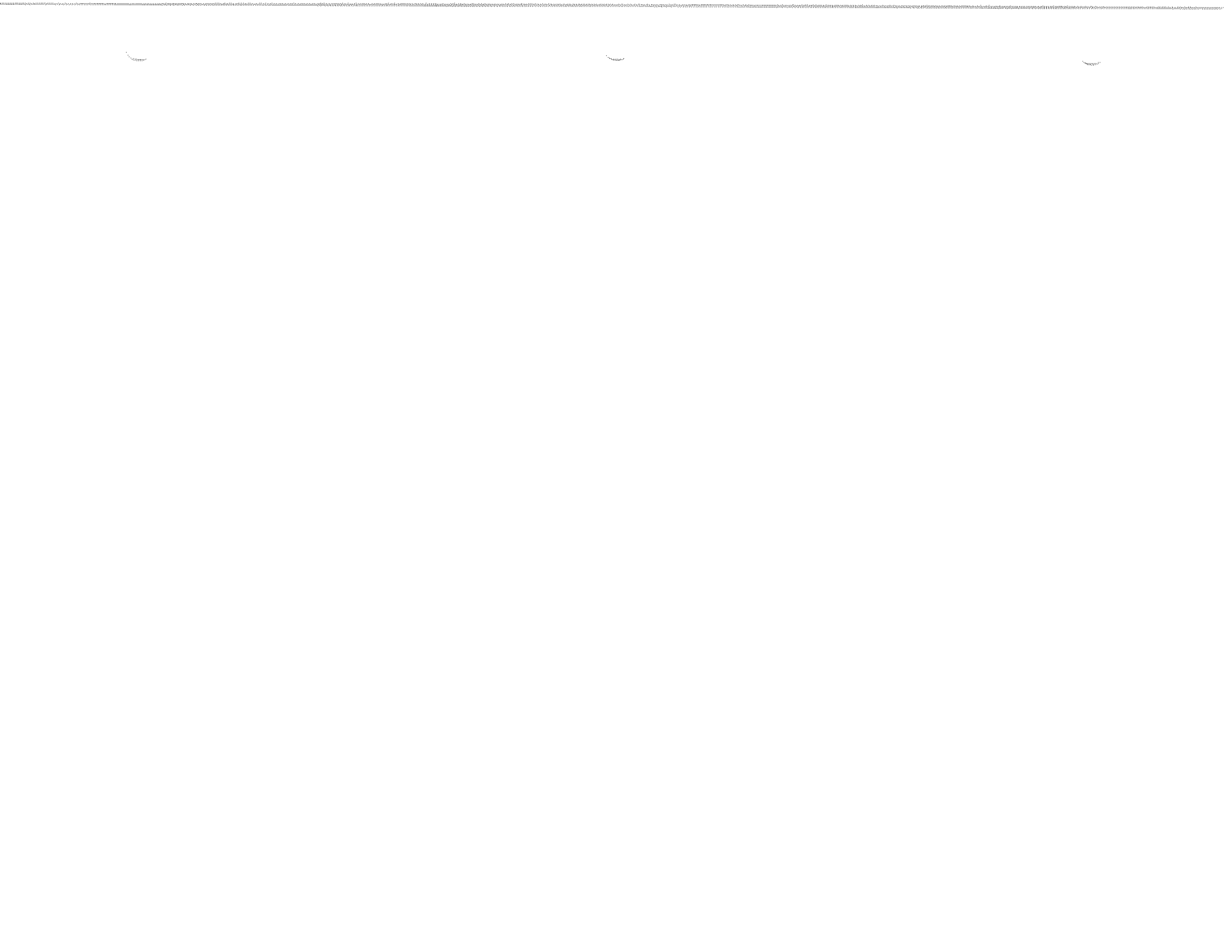
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

338

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-0 Tel.: 484 9714



ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 4

INSTITUCIÓN EDUCATIVA
PABLO VI

Período: julio 31 de 2017 a agosto 30 de 2017.

TAMINANGO - NARIÑO

2017

findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO Nº:	PAF-IU02-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

Item	DESCRIPCIÓN (Correspondo a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		% CUMPLIMIENTO DE HITO	% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO		% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		15.657.720	0,58%	100,00%	0,58%	0,00%	0,58%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		404.012.287	15,01%	27,02%	3,66%	0,35%	4,05%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		619.944.951	23,04%	3,41%	0,20%	0,59%	0,79%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		372.233.715	13,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		283.025.002	10,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		473.004.279	17,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		299.039.912	11,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		12.938.130	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		210.981.612	7,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		2.690.838.635					
				100%	% EJECUTADO	4,46%	0,97%	5,4236
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		2.690.838.635				$ 26.056.142	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		766.350.863				$ 7.023.722	
	ADMINISTRACIÓN	22%	591.984.500		22%		$ 5.734.617	
	IMPREVISTOS	3%	80.725.159		3%		$ 781.503	
	Dcto. A Imprevistos por efecto IVA (Ley 1819/16)		-2.421.755				$ -23.460	
	UTILIDAD	3%	80.725.159		3%		$ 781.993	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	15.337.740		19%		$ 148.579	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			3.457.189.479		VALOR PRESENTE HITO		$ 33.080.264	
					POR EJECUTAR		$ 3.269.690.269	

Firma
GERMAN ANDRES ALVAREZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC. Nº. 413.413

Firma
EDIEL VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC Nº 4.266.001

Notas:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constato que el pago de los Aportes de ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

ATD Nº:	PAF-JU00-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA ECG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	1304,81	5.000	6.524.050	1304,81000		1.304,81	6.524.050	-	6.524.050	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	1304,81	7.000	9.133.670	1304,81000		1.304,81	9.133.670	-	9.133.670	-	-
2	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	87,36	25.416	2.220.671	87,36000		87,36	2.220.671	-	2.220.671	-	-
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	834,11	25.416	21.199.940	834,11000		834,11	21.199.940	-	21.199.940	-	-
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	472,32	25.416	12.004.596	472,32000		472,32	12.004.596	-	12.004.596	-	-
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1393,8	34.575	48.190.119	1393,80000		1.393,80	48.190.119	-	48.190.119	-	-
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
3.1	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	545,21	87.631	48.040.382	-		-	-	-	-	545,21	48.040.382
3.2	Relleno en Recebo común para muro de contención	m3	25,06	88.304	2.225.427	-		-	-	-	-	25,06	2.225.427
4	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL												
4.1	Concretos de Cimentación												
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	36,64	346.940	12.364.943	12,60535	19	31,99	4.373.299	6.723.376	11.096.675	3,66	1.268.269
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	67,65	460.631	31.148.123	-		-	-	-	-	67,65	31.148.123
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	106,75	460.374	49.144.875	-		-	-	-	-	106,75	49.144.875
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	1122,97	53.690	60.268.553	-		-	-	-	-	1.122,97	60.268.553
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	4,1	651.426	2.670.847	-		-	-	-	-	4,10	2.670.847
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	17,5	651.426	11.399.955	-		-	-	-	-	17,50	11.399.955
4.1.7	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0,15x0.10	m	3,6	212.119	763.628	-		-	-	-	-	3,60	763.628
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	3430,86	3.186	10.929.794	3430,86000		3.430,86	10.929.794	-	10.929.794	-	-
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	13109,49	3.302	43.289.634	-	1.064	1.064,12	-	3.513.902	3.513.902	12.045,37	39.775.731
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	6441,23	3.370	21.708.105	-		-	-	-	-	6.441,23	21.708.105
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	377,35	3.302	1.246.070	-		-	-	-	-	377,35	1.246.070
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	7630,27	3.302	25.196.372	-		-	-	-	-	7.630,27	25.196.372
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
5.1	Concretos Estructuras												
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	76,9	666.236	51.239.026	-		-	-	-	-	76,90	51.239.026
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	620,18	130.091	80.673.480	-		-	-	-	-	620,18	80.673.480
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	106,56	799.861	85.233.149	-		-	-	-	-	106,56	85.233.149
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	DE	51,54	142.448	7.341.757	-		-	-	-	-	51,54	7.341.757
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	94,91	799.861	75.914.772	-		-	-	-	-	94,91	75.914.772
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	254,32	97.235	24.728.882	-		-	-	-	-	254,32	24.728.881
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	28693,69	3.302	95.708.762	895,27430	4.794	5.689,85	2.956.339	15.829.164	18.785.503	23.294,84	76.923.279
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	351,37	3.370	1.184.180	-		-	-	-	-	351,37	1.184.180
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	15364,25	3.302	50.735.212	-		-	-	-	-	15.364,25	50.735.212
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	3709,08	3.370	12.500.267	-		-	-	-	-	3.709,08	12.500.267
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	7154,96	3.302	23.626.623	-		-	-	-	-	7.154,96	23.626.623
6	MAMPOSTERIA												
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	1494,51	75.598	112.962.610	-		-	-	-	-	1.494,51	112.962.610
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	840,33	74.499	62.597.812	-		-	-	-	-	840,33	62.597.812

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU03-C03DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA GCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	2382,05	37.974	90.456.610	-		-	-	-	-	2.382,05	90.456.610
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	67,8	55.622	3.771.244	-		-	-	-	-	67,80	3.771.244
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	239,5	27.140	6.500.693	-		-	-	-	-	239,50	6.500.693
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	548,25	22.638	12.411.448	-		-	-	-	-	548,25	12.411.448
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	183	63.171	11.560.326	-		-	-	-	-	183,00	11.560.326
7	PAÑETES												
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1373,49	28.321	38.898.761	-		-	-	-	-	1.373,49	38.898.761
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	2048,86	30.569	62.672.660	-		-	-	-	-	2.048,86	62.672.660
8	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	2602,11	43.320	112.723.067	-		-	-	-	-	2.602,11	112.723.067
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	51,54	43.320	2.232.705	-		-	-	-	-	51,54	2.232.705
9	ENCHAPES												
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	22,04	305.730	6.736.417	-		-	-	-	-	22,04	6.736.417
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,395x0,395	m2	183,41	50.250	9.216.428	-		-	-	-	-	183,41	9.216.428
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	2377,63	43.825	104.194.166	-		-	-	-	-	2.377,63	104.194.166
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	292	15.775	4.607.550	-		-	-	-	-	292,00	4.607.550
9.5	Guarda Escoba en Tablela de Gres	m	1624,21	24.960	40.555.289	-		-	-	-	-	1.624,21	40.555.289
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h=1.8m	m2	387,65	48.426	18.772.281	-		-	-	-	-	387,05	18.772.281
10	PINTURAS												
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	glb	2742,34	25.971	71.222.107	-		-	-	-	-	2.742,34	71.222.107
11	MESONES												
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	41,58	169.300	7.039.496	-		-	-	-	-	41,58	7.039.496
12	CUBIERTAS												
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de cemento UPVC de 8mm	m2	1229,18	76.161	93.640.334	-		-	-	-	-	1.229,18	93.640.334
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrocivo	kg	18655,8	9.354	174.498.331	-		-	-	-	-	18.655,80	174.498.331
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	160,52	57.024	9.153.536	-		-	-	-	-	160,52	9.153.536
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.70m	m	141,42	18.618	2.632.904	-		-	-	-	-	141,42	2.632.904
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	0	21.313	0	-		-	-	-	-	-	-
13	CARPINTERIA METÁLICA												
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	35,61	359.529	12.802.810	-		-	-	-	-	35,61	12.802.810
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"2"3/16".	m2	3	551.200	1.653.600	-		-	-	-	-	3,00	1.653.600
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizada (h=2 mts)	m2	55,04	69.697	3.836.145	-		-	-	-	-	55,04	3.836.145
14	VENTANERIA												
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	307,23	269.712	132.240.948	-		-	-	-	-	507,23	132.240.948

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO N°:	PAP-JU08-G09DC-2015	
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BDS	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017	

En **Pasto (Nariño)**, a los treinta (30) días del mes de **Agosto** del año **2017** se reunieron **GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ** Director de Obra del Contratista y **SILVIA LARA RIVERA** Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	9,84	250.400	2.463.936	-		-	-	-	-	9,84	2.463.936
15	APARATOS SANITARIOS												
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	6	301.957	1.811.742	-		-	-	-	-	6,00	1.811.742
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	ml	20	301.957	6.039.140	-		-	-	-	-	20,00	6.039.140
15.3	Lavamanos blanco de colgar linea discapacitados tipo Corona o similar	und	2	155.757	311.514	-		-	-	-	-	2,00	311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	23	209.657	4.822.111	-		-	-	-	-	23,00	4.822.111
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2	580.195	1.160.390	-		-	-	-	-	2,00	1.160.390
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	4	422.957	1.691.828	-		-	-	-	-	4,00	1.691.828
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable baño Discapacitados	und	2	113.857	227.714	-		-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0,60x0,60x0,30	und	7	96.433	675.066	-		-	-	-	-	7,00	675.066
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10	187.636	1.876.360	-		-	-	-	-	10,00	1.876.360
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6	130.638	783.828	-		-	-	-	-	6,00	783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1	3.073.914	3.073.914	-		-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	5	99.783	498.914	-		-	-	-	-	5,00	498.914
16	ESPEJOS												
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	24	180.000	4.320.000	-		-	-	-	-	24,00	4.320.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,65	180.000	117.000	-		-	-	-	-	0,65	117.000
17	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS												
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1	271.423.273	271.423.273	-		-	-	-	-	1,00	271.423.273
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED												
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1	100.810.442	100.810.442	-		-	-	-	-	1,00	100.810.442
19	URBANISMO												
19.1	Anden	m2	101,76	108.636	11.056.844	-		-	-	-	-	101,76	11.056.844
19.2	Siembra de Arboles	m2	10	186.229	1.862.287	-		-	-	-	-	10,00	1.862.287
20	IMPERMEABILIZACIONES												
20.1	Impermeabilización edif especial	m2	84,72	36.501	3.099.978	-		-	-	-	-	84,72	3.099.978
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	816,36	11.360	9.227.434	-		-	-	-	-	816,36	9.227.434
21	ASEO FINAL DE OBRA												
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	2224,5	5.314	11.821.507	-		-	-	-	-	2.224,47	11.821.507
22.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	150	16.576	2.486.195	-		-	-	-	-	150,00	2.486.195
22	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
22.1	OBRAS PRELIMINARES EN RAMPA												
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	29,84	5.000	149.200	29,84000		29,84	149.200	-	149.200	-	-
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	29,84	7.000	208.880	29,84000		29,84	208.880	-	208.880	-	-
22.2	EXCAVACIONES EN RAMPA												
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	6,13	25.416	155.802	-		-	-	-	-	6,13	155.802
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	89,93	25.416	2.285.682	-		-	-	-	-	89,93	2.285.682
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	34,55	34.575	1.194.553	-		-	-	-	-	34,55	1.194.553

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAP-JU05-C030C-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
22.3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA												
22.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
22.4.1	Concretos de Cimentación												
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	1	346.940	346.940	-		-	-	-	-	1,00	346.940
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	11,8	460.431	5.433.080	-		-	-	-	-	11,80	5.433.080
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,36	460.374	2.016.436	-		-	-	-	-	4,36	2.016.436
22.4.1.4	Concreto Ciclopeo	m3	0	81.129	0	-		-	-	-	-	-	-
22.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	236,98	3.186	754.954	-		-	-	-	-	236,98	754.954
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	460,01	3.302	1.519.027	-		-	-	-	-	460,01	1.519.027
22.5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
22.5.1	Concretos Estructuras												
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	2,46	666.294	1.639.084	-		-	-	-	-	2,46	1.639.084
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	51,1	80.613	4.119.314	-		-	-	-	-	51,10	4.119.314
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,44	799.861	5.950.963	-		-	-	-	-	7,44	5.950.963
22.5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	870,86	3.302	2.875.719	-		-	-	-	-	870,86	2.875.719
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,10 m)	kg	1497,14	3.370	5.045.631	-		-	-	-	-	1.497,14	5.045.631
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	1511,61	3.302	4.991.578	-		-	-	-	-	1.511,61	4.991.578
22.6	MAMPOSTERÍA EN RAMPA												
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	20,81	79.938	1.663.203	-		-	-	-	-	20,81	1.663.203
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	24,66	37.975	936.445	-		-	-	-	-	24,66	936.445
22.6.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	20,81	27.143	564.841	-		-	-	-	-	20,81	564.841
22.7	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO												
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	73,66	309.353	22.797.055	-		-	-	-	-	73,66	22.797.055
22.8	CARPINTERIA METÁLICA												
22.8.1	Baranda metalica	m	95,45	54.867	5.237.093	-		-	-	-	-	95,45	5.237.093
22.9	IMPERMEABILIZACIONES												
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	41,62	11.301	470.448	-		-	-	-	-	41,62	470.448
23	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO												
23.1	Excavaciones												
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	18,17	25.416	461.813	18,17000		18,17	461.813	-	461.813	-	-
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	8,5	25.416	216.036	8,50000		8,50	216.036	-	216.036	-	-
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	26,67	34.575	922.105	26,67000		26,67	922.105	-	922.105	-	-
23.2	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
23.3	CIMENTACION SUPERFICIAL												
23.3.1	Concretos de Cimentación												
23.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,43	346.940	149.184	-		-	-	-	-	0,43	149.184
23.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	6,16	460.431	2.836.252	-		-	-	-	-	6,16	2.836.252
23.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	9,83	460.374	4.525.472	-		-	-	-	-	9,83	4.525.472
23.3.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO N°:	PAE-JU00-G08DC-2015	
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCB	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERSAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
23.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	124,45	3.186	396.464	124,45000		124,45	396.464	-	396.464	-	-
23.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	1729,41	3.302	5.710.789	-		-	-	-	-	1.729,41	5.710.789
23.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
23.4.1	Concretos Estructurales												
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,48	666.294	2.318.704	-		-	-	-	-	3,48	2.318.704
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,16	799.861	3.327.420	-		-	-	-	-	4,16	3.327.420
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,63	799.861	2.903.494	-		-	-	-	-	3,63	2.903.494
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	4,46	799.861	3.567.378	-		-	-	-	-	4,46	3.567.378
23.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1543,36	3.302	5.096.422	-		-	-	-	-	1.543,36	5.096.422
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	571,02	3.302	1.885.599	-		-	-	-	-	571,02	1.885.599
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	593,4	3.302	1.959.502	-		-	-	-	-	593,40	1.959.502
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	427,53	3.302	1.411.772	-		-	-	-	-	427,53	1.411.772
23.5	MAMPOSTERIA												
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	12,69	75.599	959.344	-		-	-	-	-	12,69	959.344
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	9	37.974	341.766	-		-	-	-	-	9,00	341.766
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	12,09	27.140	328.156	-		-	-	-	-	12,09	328.156
23.6	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO												
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,08	38.006	877.175	-		-	-	-	-	23,08	877.175
23.7	CARPINTERIA METALICA												
23.7.1	Baranda en Malla Eslabona y Angulo Metalico de 1 1/2" (h=0.9 m)	m	8,3	54.867	455.399	-		-	-	-	-	8,30	455.399
23.8	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA												
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	12,69	11.393	143.440			-	-	-	-	12,69	143.440
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.680.038.695				119.087.163	26.066.442	145.553.625		2.544.865.070
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					756.350.843				34.143.873	7.423.722	41.567.593		724.783.250
	ADMINISTRACIÓN	22%			591.994.500				26.375.182	5.734.617	32.109.798		559.874.702
	IMPREVISTOS	3%			80.726.159				3.596.618	781.993	4.378.609		76.346.550
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-2.421.755				-107.899	-23.460	-131.359		-2.290.397
	UTILIDAD	3%			80.726.159				3.596.618	781.993	4.378.609		76.346.550
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337.780				683.357	148.579	831.936		14.505.845
	IVA 16%	16%							975.456	125.119	700.577		12.215.448
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.109.478				154.031.056	33.490.164	187.521.218		3.269.588.260

345

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DOS
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017

En Pasto (Mariño), a los treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
BALANCE PRESUPUESTAL													

VIR INICIAL CONTRATO:	3.457.169.479	VIR ANTICIPO:	-
VIR ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
VIR ACTUAL CONTRATO:	3.457.169.479	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.382.102	0,24%	936.210	-	-	7.543.892	3.448.807.376	0,24%
2	Cort Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.889.487	1,01%	3.488.944			31.400.493	3.413.917.939	1,01%
3	Cort Mes 3(Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		110.769.517	3,20%	11.075.952			99.693.565	3.303.156.422	3,20%
4	Cort Mes 4(Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		33.460.164	0,97%	3.349.016			30.141.148	3.269.998.260	0,97%
TOTAL			187.521.219	5,42%	18.752.122	-	-	168.769.098		5,42%

La Presente Acta corresponde al periodo comprendido del 31 de julio al 30 de agosto de 2017

Firma

GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. 413.416

Firma

EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC 4'264.691

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016
CONTRATO Nº:	PAF-IUDC-GIUDC-2015	
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES BURBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA DOS	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	AGOSTO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Agosto del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - LIBRADO EN EL ASENTAMIENTO DE NARIÑO (GRUPO 6)	GLB	1	2.690.038.635	2.690.038.635	4,46%	0,97%	5,43%	119.887.193	26.066.442	145.953.635	0,95	2.544.885.000
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.690.038.635				119.887.193	26.066.442	145.953.635		2.544.885.000
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.950.013				34.138.973	7.202.773	41.567.359		724.760.290
	ADMINISTRACIÓN	22%			591.984.500				26.375.382	5.754.617	32.109.798		559.874.702
	IMPREVISTOS	5%			90.725.139				3.596.616	781.993	4.378.609		76.346.530
	Otros: Impuesto por ejercer IVA (Ley 2010/16)				-2.421.753				-107.039	-25.460	-131.338		-2.290.307
	UTILIDAD	3%			90.725.139				3.596.615	781.993	4.378.608		76.346.520
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			15.327.740				607.257	132.579	831.936		14.505.845
		16%							575.456	125.119	700.577		12.215.445
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.188.678				154.026.166	33.269.215	187.521.210		3.269.645.290

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 3.457.188.678	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 3.457.188.678	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCION GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.382.102	0,24%	838.210	0	0	7.543.892	3.416.807.976	0,24%
2	Cort Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.938.427	1,01%	3.493.843	0	0	31.444.584	3.435.917.080	1,01%
3	Cort Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		110.360.017	3,20%	11.035.952	0	0	99.324.065	3.305.136.022	3,20%
4	Cort Mes 4(Julio 31 de 2017 a Agosto 30 de 2017)		32.496.164	0,97%	3.249.016	0		29.141.123	3.269.662.286	0,97%
	TOTAL		187.562.210	5,42%	18.752.122	0	0	168.769.052		5,42%

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE Nº 413.410

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC Nº. 4'264.001

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/09/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/09/2017

No. 317

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762003535671
DEL 2017/06/05 DEL No. 251 AL 324

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT 830.055.897
DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD Bogotá
CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU09 - G05DC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.574.645.781		
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 3 - JULIO		
C.E.M. EL SOCORRO, CIMARRONES	Costo Directo		45.730.613
	Administracion	22%	10.060.735
	Imprevisto	3%	1.372.527
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		41.176
	Utilidad	3%	1.372.527
	IVA	19%	260.780
	TOTAL		58.760.771
C.E.M. LA VICTORIA	Costo Directo		103.724.501
	Administracion	22%	22.819.391
	Imprevisto	3%	3.111.735
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		97.352
	Utilidad	3%	3.111.735
	IVA	19%	591.010
	TOTAL		133.265.240
I.E. PABLO VI	Costo Directo		80.207.594
	Administracion	22%	17.645.671
	Imprevisto	3%	2.566.204
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		77.580
	Utilidad	3%	2.566.204
	IVA	19%	487.579
	TOTAL		153.751.527
I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER	Costo Directo		137.504.640
	Administracion	22%	30.250.760
	Imprevisto	3%	4.125.106
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		124.753
	Utilidad	3%	4.125.106
	IVA	19%	783.770
	TOTAL		176.664.556
I.SAN GABRIEL	Costo Directo		32.425.269
	Administracion	22%	7.177.565
	Imprevisto	3%	978.759
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		29.563
	Utilidad	3%	978.759
	IVA	19%	185.964
	TOTAL		41.816.664

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	519.073.941
% IVA	2.313.128
TOTAL	521.387.069

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

349

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 404 0714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G9DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 3

INSTITUCIÓN EDUCATIVA
PABLO VI

Período: julio 1 de 2017 a julio 30 de 2017.

TAMINANGO - NARIÑO

2017

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	30 DE JULIO

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades segun las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o piorles los contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR ITEM	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR ITO
1	PRELIMINARES		15.657.720	0,58%	100,00%	0,58%	0,00%	0,58%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		404.012.237	15,01%	24,40%	0,67%	3,01%	3,68%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		619.964.951	23,04%	0,80%	0,00%	0,10%	0,20%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tuberia y Ductos)		372.293.719	13,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		283.025.082	10,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		473.004.275	17,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		299.039.912	11,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		12.939.130	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		210.981.612	7,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		2.690.838.635	99,42%				
				100%	% EJECUTADO	1,25%	3,20%	4,46%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		2.690.838.635			$		56.207.590
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		766.350.843			$		24.551.923
	ADMINISTRACIÓN	22%	591.984.500		22%	$		18.965.671
	IMPREVISTOS	3%	80.725.159		3%	$		2.586.220
	Dcto. A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-2.421.759			$		-77.587
	UTILIDAD	3%	80.725.159		3%	$		2.586.328
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	15.337.780		19%	$		491.389
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			3.457.189.478		VALOR PRESENTE MES	$		110.759.517
					POR EJECUTAR	$		3.303.158.422

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC. N°. 410.418

Firma
EIXEL VACA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 6.264.091

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016
CONTRATO N°:	PAP-JU09-G02DC-2015	
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA, BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	1304,61	5.000	6.524.050	1305	0	1.304,61	6.524.050	-	6.524.050	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	1304,61	7.000	9.133.670	1.305		1.304,61	9.133.670	-	9.133.670	-	-
2	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1,5 m	m3	87,33	25.416	2.220.871		87,36	87,36	-	2.220.871	2.220.871	-	-
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1,5 m	m3	834,11	25.416	21.199.940	60,40	773,71	834,11	1.535.156	19.664.784	21.199.940	-	-
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	472,32	25.416	12.004.598	287	185,10	472,32	7.300.041	4.704.557	12.004.598	-	-
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1393,6	34.575	48.190.119	253	1.131	1.393,60	9.103.118	39.087.002	48.190.119	-	-
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
3.1	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	548,21	87.631	48.040.382			-	-	-	-	548,21	48.040.382
3.2	Relleno en Recebo común para muro de contención	m3	25,05	89.004	2.229.427			-	-	-	-	25,05	2.229.427
4	CIMENTACION SUPERFICIAL												
4.1	Concretos de Cimentación												
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	36,64	346.940	12.304.943		13	12,61	-	4.373.299	4.373.299	23,03	7.991.644
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	67,65	460.431	31.148.123			-	-	-	-	67,65	31.148.123
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	106,75	460.374	49.144.875			-	-	-	-	106,75	49.144.875
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	1122,97	53.669	60.268.553			-	-	-	-	1.122,97	60.268.553
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	4,1	651.426	2.670.847			-	-	-	-	4,10	2.670.847
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	17,5	651.426	11.399.955			-	-	-	-	17,50	11.399.955
4.1.7	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	3,6	212.119	763.628			-	-	-	-	3,60	763.628
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	3430,86	3.186	10.929.794		3.431	3.430,86	-	10.929.794	10.929.794	-	-
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	13109,49	3.302	43.289.634			-	-	-	-	13.109,49	43.289.633
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	6441,23	3.370	21.708.105			-	-	-	-	6.441,23	21.708.105
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	377,35	3.302	1.246.070			-	-	-	-	377,35	1.246.070
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	7630,27	3.302	25.196.372			-	-	-	-	7.630,27	25.196.372
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
5.1	Concretos Estructuras												
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	76,9	666.294	51.238.026			-	-	-	-	76,90	51.238.026
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	520,18	130.051	80.673.480			-	-	-	-	620,18	80.673.480
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	106,56	799.861	85.233.149			-	-	-	-	106,56	85.233.149
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	DE	51,54	142.446	7.341.757			-	-	-	-	51,54	7.341.757
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	94,91	799.861	75.914.772			-	-	-	-	94,91	75.914.772
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	254,32	97.235	24.726.882			-	-	-	-	254,32	24.726.881
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	28933,19	3.302	95.556.792		895	895,27	-	2.956.339	2.956.339	28.038,42	92.752.443
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	351,37	3.378	1.184.180			-	-	-	-	351,37	1.184.180
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	15364,25	3.302	50.735.212			-	-	-	-	15.364,25	50.735.212
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	3709,08	3.370	12.500.267			-	-	-	-	3.709,08	12.500.267
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	7154,96	3.302	23.626.823			-	-	-	-	7.154,96	23.626.823
6	MAMPOSTERIA												

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO Nº:	PAF-JUD0-G0DDC-2015	
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x38	m2	1494,51	75.596	112.982.610			-	-	-	-	1.494,51	112.982.610
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	840,33	74.499	62.627.612			-	-	-	-	840,33	62.627.612
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	2362,05	37.974	90.456.610			-	-	-	-	2.362,05	90.456.610
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	67,8	55.633	3.771.244			-	-	-	-	67,80	3.771.244
6.5	Alfeiza en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	239,5	27.143	6.500.693			-	-	-	-	239,50	6.500.693
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	548,25	22.638	12.411.448			-	-	-	-	548,25	12.411.448
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	183	63.171	11.560.326			-	-	-	-	183,00	11.560.326
7	PAÑETES												
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1373,49	28.321	38.898.781			-	-	-	-	1.373,49	38.898.781
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	2048,86	30.589	62.672.660			-	-	-	-	2.048,86	62.672.660
8	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	2602,11	43.320	112.723.087			-	-	-	-	2.602,11	112.723.087
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	51,54	43.320	2.232.706			-	-	-	-	51,54	2.232.706
9	ENCHAPES												
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	22,04	305.736	6.738.417			-	-	-	-	22,04	6.738.417
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	183,41	50.250	9.216.428			-	-	-	-	183,41	9.216.428
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	2377,63	43.823	104.194.166			-	-	-	-	2.377,63	104.194.166
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	292	15.779	4.607.559			-	-	-	-	292,00	4.607.559
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	1624,21	24.960	40.555.289			-	-	-	-	1.624,21	40.555.289
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1,8m	m2	367,65	48.426	18.772.281			-	-	-	-	367,65	18.772.281
10	PINTURAS												
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	glb	2742,34	25.971	71.222.107			-	-	-	-	2.742,34	71.222.107
11	MESONES												
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	41,58	169.300	7.039.496			-	-	-	-	41,58	7.039.496
12	CUBIERTAS												
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	1229,18	76.181	93.640.334			-	-	-	-	1.229,18	93.640.334
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	18655,8	9.354	174.499.331			-	-	-	-	18.655,80	174.499.331
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 16 - Desarrollo: 1.0m	m	160,52	57.024	9.153.536			-	-	-	-	160,52	9.153.536
12.4	Plancha lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	141,42	18.618	2.632.904			-	-	-	-	141,42	2.632.904
12.5	Alfeiza lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	0	21.313	0			-	-	-	-	-	-
13	CARPINTERIA METALICA												
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	35,61	359.529	12.802.610			-	-	-	-	35,61	12.802.610
13.2	Tapa Escalila con Marco y Ángulo de 2"2"3/16".	m2	3	551.200	1.653.600			-	-	-	-	3,00	1.653.600
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizado (h:2 mts)	m2	55,04	69.697	3.836.145			-	-	-	-	55,04	3.836.145
14	VENTANERIA												
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	507,23	260.712	132.240.948			-	-	-	-	507,23	132.240.948

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G03DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ NUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	9,84	250.400	2.463.936			-	-	-	-	9,84	2.463.936
15	APARATOS SANITARIOS												
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	6	301.957	1.811.742			-	-	-	-	6,00	1.811.742
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	20	301.957	6.039.140			-	-	-	-	20,00	6.039.140
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	2	155.757	311.514			-	-	-	-	2,00	311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	23	296.657	4.822.111			-	-	-	-	23,00	4.822.111
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2	583.195	1.166.390			-	-	-	-	2,00	1.166.390
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	4	422.957	1.691.828			-	-	-	-	4,00	1.691.828
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	2	113.857	227.714			-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavapatas Acero Inoxidable. Tipo Industriel 0.60x0.60x0.30	und	7	96.435	675.056			-	-	-	-	7,00	675.056
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10	187.638	1.876.380			-	-	-	-	10,00	1.876.380
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6	130.638	783.828			-	-	-	-	6,00	783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1	3.073.914	3.073.914			-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	5	99.783	498.914			-	-	-	-	5,00	498.914
16	ESPEJOS												
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	24	180.000	4.320.000			-	-	-	-	24,00	4.320.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,65	180.000	117.000			-	-	-	-	0,65	117.000
17	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS												
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1	271.423.273	271.423.273			-	-	-	-	1,00	271.423.273
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED												
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1	100.810.442	100.810.442			-	-	-	-	1,00	100.810.442
19	URBANISMO												
19.1	Anden	m2	101,76	108.626	11.056.844			-	-	-	-	101,76	11.056.844
19.2	Siembra de Arboles	m2	10	186.229	1.862.297			-	-	-	-	10,00	1.862.297
20	IMPERMEABILIZACIONES												
20.1	Impermeabilización edt especial	m2	84,72	36.991	3.039.978			-	-	-	-	84,72	3.039.978
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	816,34	11.303	9.227.434			-	-	-	-	816,34	9.227.434
21	ASEO FINAL DE OBRA												
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	2224,5	5.314	11.821.507			-	-	-	-	2.224,47	11.821.507
22.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	150	16.575	2.486.195			-	-	-	-	150,00	2.486.195
22	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
22.1	OBRAS PRELIMINARES EN RAMPA												
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	29,84	5.000	149.200		30	29,84	-	149.200	149.200	-	-
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	29,84	7.000	208.880	12	16	29,84	93.552	125.328	208.880	-	-
22.2	EXCAVACIONES EN RAMPA												
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	6,13	25.415	155.802			-	-	-	-	6,13	155.802
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	89,93	25.416	2.285.682			-	-	-	-	89,93	2.285.682
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	34,55	34.575	1.194.553			-	-	-	-	34,55	1.194.553

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO Nº:	FAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA SCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
22.3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA												
22.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
22.4.1	Concretos de Cimentación												
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	1	346.940	346.940			-	-	-	-	1,00	346.940
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	11,8	460.431	5.433.080			-	-	-	-	11,80	5.433.080
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,38	460.374	2.016.436			-	-	-	-	4,38	2.016.436
22.4.1.4	Concreto Ciclopeo	m3	0	81.129	0			-	-	-	-	-	-
22.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	236,98	3.186	754.954			-	-	-	-	236,98	754.954
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	460,01	3.302	1.519.027			-	-	-	-	460,01	1.519.027
22.5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
22.5.1	Concretos Estructura												
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	2,46	666.284	1.639.084			-	-	-	-	2,46	1.639.084
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	51,1	80.513	4.119.314			-	-	-	-	51,10	4.119.314
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,44	799.361	5.950.993			-	-	-	-	7,44	5.950.993
22.5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	870,86	3.302	2.875.719			-	-	-	-	870,86	2.875.719
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,10 m)	kg	1497,14	3.370	5.045.631			-	-	-	-	1.497,14	5.045.631
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	1511,61	3.302	4.991.578			-	-	-	-	1.511,61	4.991.578
22.6	MAMPOSTERIA EN RAMPA												
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	20,81	75.990	1.581.203			-	-	-	-	20,81	1.581.203
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	24,06	37.974	936.446			-	-	-	-	24,66	936.446
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	20,81	27.143	564.841			-	-	-	-	20,81	564.841
22.7	ARINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	73,66	309.652	22.797.055			-	-	-	-	73,66	22.797.055
22.8	CARPINTERIA METÁLICA												
22.8.1	Baranda metalica	m	95,45	54.967	5.247.093			-	-	-	-	95,45	5.237.093
22.9	IMPERMEABILIZACIONES												
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	41,62	11.303	470.446			-	-	-	-	41,62	470.446
23	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO												
23.1	Excavaciones												
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	18,17	25.410	461.813	18	18,17		-	461.813	461.813	-	-
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	8,5	25.416	216.036	9	8,50		-	216.036	216.036	-	-
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	26,67	34.575	922.105	27	26,67		-	922.105	922.105	-	-
23.2	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
23.3	CIMENTACION SUPERFICIAL												
22.3.1	Concretos de Cimentación												
22.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,43	346.940	149.184			-	-	-	-	0,43	149.184
22.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	6,16	460.431	2.836.252			-	-	-	-	6,16	2.836.252
22.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	9,83	460.374	4.525.472			-	-	-	-	9,83	4.525.472
22.3.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017	

En Pacto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
22.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	124,45	3.186	396.464		124	124,45	-	396.464	396.464	-	-
22.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	1729,41	3.302	5.710.789			-	-	-	-	1.729,41	5.710.789
23.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
23.4.1	Concretos Estructuras												
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,48	666.294	2.318.704			-	-	-	-	3,48	2.318.704
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,16	799.861	3.327.420			-	-	-	-	4,16	3.327.420
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,63	799.861	2.903.494			-	-	-	-	3,63	2.903.494
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	4,46	799.861	3.567.378			-	-	-	-	4,46	3.567.378
23.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1543,36	3.302	5.096.422			-	-	-	-	1.543,36	5.096.422
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	571,02	3.302	1.885.599			-	-	-	-	571,02	1.885.599
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	593,4	3.302	1.959.502			-	-	-	-	593,40	1.959.502
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	427,53	3.302	1.411.772			-	-	-	-	427,53	1.411.772
23.5	MAMPOSTERIA												
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	12,69	75.590	959.344			-	-	-	-	12,69	959.344
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	9	37.974	341.766			-	-	-	-	9,00	341.766
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	12,09	27.143	328.156			-	-	-	-	12,09	328.156
23.6	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,08	38.006	877.175			-	-	-	-	23,08	877.175
23.7	CARPINTERIA METÁLICA												
23.7.1	Baranda en Malla Eslabona y Angulo Metalico de 1 1/2" (h:0.9 m)	m	8,3	54.857	455.399			-	-	-	-	8,30	455.399
23.8	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA												
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	12,69	11.303	143.440			-	-	-	-	12,69	143.440
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.690.838.635				33.679.569	86.287.594	119.967.163		2.570.951.452
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.359.043				9.591.948	24.551.923	34.143.873		732.206.973
	ADMINISTRACIÓN	22%			591.984.500				7.409.510	18.965.671	26.375.182		565.609.319
	IMPREVISTOS	3%			80.725.159				1.010.388	2.586.228	3.596.616		77.128.544
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-2.421.755				-30.312	-77.587	-107.899		-2.313.856
	UTILIDAD	3%			80.725.159				1.010.388	2.586.228	3.596.615		77.128.544
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337.780				191.974	491.383	683.357		14.654.423
	IVA 16%	16%							161.662	413.796	575.458		12.340.567
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.393.478				43.271.540	110.759.517	154.031.036		3.303.156.422

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G08DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
BALANCE PRESUPUESTAL													

VR INICIAL CONTRATO:	3.457.189.478	VR ANTICIPO:	-
VR ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
VR ACTUAL CONTRATO:	3.457.189.478	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.382.102	0,24%	838.210	-	-	7.543.892	3.448.807.376	0,24%
2	Cort Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.889.437	1,01%	3.488.944			31.400.493	3.413.917.939	1,01%
3	Cort Mes 3(Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		110.759.517	3,20%	11.075.952			99.683.565	3.303.158.422	3,20%
TOTAL			154.031.056	4,46%	15.403.106	-	-	138.627.950		4,46%

La Presente Acta corresponde al período comprendido del 1 de julio al 30 de julio de 2017

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTNTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC 4'264.06[illegible]

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-IU09-C09IDC-2015
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES PUJAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA EGG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA LUNOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JULIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Julio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, ANTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO. GRUPO 09	GLB	1	2.690.838.615	2.690.838.615	1,25%	3,70%	4,46%	33.679.589	86.207.594	119.887.183	0,96	2.570.951.432
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.690.838.615				33.679.589	86.207.594	119.887.183		2.570.951.432
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.350.863				8.591.949	25.551.923	34.143.873		732.206.989
	ADMINISTRACIÓN	22%			591.984.500				7.409.510	19.965.671	26.375.182		565.609.318
	IMPREVISTOS	3%			80.725.159				1.010.363	2.586.226	3.596.618		77.128.544
	Dcto. A Imprevistos por aiuste IVA (Ley 1819/16)				-2.421.755				-30.311	-77.587	-107.899		-2.313.856
	UTILIDAD	3%			80.725.159				1.010.363	2.586.226	3.596.618		77.128.544
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337.780				191.969	491.363	683.357		14.654.423
		16%							161.662	413.795	575.458		12.340.967
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.189.478				42.271.538	111.759.517	154.031.056		3.303.158.422

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	3.457.189.478	
V/R ADICIONES:			
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	3.457.189.478	

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.382.102	0,24%	838.210	0	0	7.543.892	3.446.307.376	0,24%
2	Cort Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.009.437	1,01%	3.400.944	0	0	31.400.493	3.412.917.939	1,01%
3	Cort Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		110.759.617	3,20%	11.075.962	0	0	99.683.655	3.303.158.421	3,20%
4						0				
TOTAL			154.031.056	4,46%	15.403.106	0	0	138.627.950		4,46%

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 333.418

Firma
EDIEL GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4764.001

Nota:
Todos los cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

359

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/08/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/08/2017

No. 284

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762003535671
DEL 2017/06/05 DEL No. 251 AL 324

RAZON SOCIAL P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER

NIT 830.055.897

DIRECCION CL 67 No. 7-37 Piso 3

CIUDAD Bogotá

CONDICIONES DE PAGO BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION		VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU09 - G09DC – 2015	
VALOR DEL CONTRATO	11.574.845.781	
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09	
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 2 - JUNIO	
C.E.M. EL SOCORRO, CIMARRONES	Costo Directo	15.522.551
	Administracion 22%	3.414.961
	Imprevisto 3%	465.677
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	- 13.671
	Utilidad 3%	465.677
	IVA 19%	88.479
	TOTAL	19.943.611
J.I. LA VICTORIA	Costo Directo	13.494.335
	Administracion 22%	2.968.755
	Imprevisto 3%	404.830
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	- 12.145
	Utilidad 3%	404.830
	IVA 19%	76.918
	TOTAL	17.337.526
I.E. FABIO VI	Costo Directo	27.155.537
	Administracion 22%	5.974.218
	Imprevisto 3%	814.666
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	- 24.440
	Utilidad 3%	814.666
	IVA 19%	154.787
	TOTAL	34.889.497
I.E. SANTA TERESITA DE ALTAQUER	Costo Directo	54.284.014
	Administracion 22%	11.942.483
	Imprevisto 3%	1.628.521
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)	- 48.856
	Utilidad 3%	1.628.520
	IVA 19%	309.419
	TOTAL	69.744.101

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.

CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

SUBTOTAL	141.284.872
% IVA	629.603
TOTAL	141.914.475

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) dias de recibida la mercancia. No se aceptan devoluciones.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

361

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 484 8714

ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G09DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 2

INSTITUCIÓN EDUCATIVA
PABLO VI

Período: junio 1 de 2017 a junio 30 de 2017.

TAMINANGO - NARIÑO

2017

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-IIJ09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Correspondiente a las fases o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		% CUMPLIMIENTO DE HITO	% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO		% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		15.057.720	0,50%	100,00%	0,34%	0,34%	0,68%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		403.012.237	15,01%	4,44%	0,66%	0,67%	0,67%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		619.044.651	23,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		372.233.775	13,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		283.025.582	10,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		472.004.275	17,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		299.055.512	11,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		12.020.120	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		210.921.612	7,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		2.690.130.635	90,42%				
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTO		$ 2.690.130.635	100%	% EJECUTADO	0,20%	1,01%	1,25%
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTO		$ 268.800.041				$ 27.168.507	
	ADMINISTRACIÓN	22%	591.984.400		22%	$	5.974.218,12	
	IMPREVISTOS	3%	80.725.250		3%	$	814.686,31	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-2.421.755			$	-24.439,98	
	UTILIDAD	3%	80.725.250		3%	$	814.686,31	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	15.337.298		19%	$	154.780,56	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO			$ 2.957.809.972		VALOR EJECUTADO	$	$34.899.427	
					SALDO POR EJECUTAR	$	$3.022.910.545	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC. N°. 453.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 6.264.031

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G08DC-2015	
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	1304,81	5.000	6.524.050	1305	0	1.304,81	6.524.050	-	6.524.050	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	1304,81	7.000	9.133.670		1.305	1.304,81	-	9.133.670	9.133.670	-	-
2	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	87,36	25.416	2.220.871			-	-	-	-	87,36	2.220.871
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	834,11	25.416	21.199.940		60,40	60,40	-	1.535.156	1.535.156	773,71	19.664.784
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	472,32	25.416	12.004.598		287	287,22	-	7.300.041	7.300.041	185,10	4.704.557
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1393,8	34.575	48.190.119		263	263,29	-	9.103.118	9.103.118	1.130,51	39.087.002
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
3.1	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	546,21	87.931	48.040.382			-	-	-	-	546,21	48.040.382
3.2	Relleno en Recebo común para muro de contención	m3	25,06	89.804	2.225.427			-	-	-	-	25,06	2.225.427
4	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL												
4.1	Concretos de Cimentación												
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	35,84	346.940	12.364.943			-	-	-	-	35,84	12.364.943
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	67,65	460.431	31.146.123			-	-	-	-	67,65	31.146.123
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	106,75	460.374	49.144.075			-	-	-	-	106,75	49.144.075
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	1122,97	53.669	60.268.553			-	-	-	-	1.122,97	60.268.553
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	4,1	651.426	2.670.847			-	-	-	-	4,10	2.670.847
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	17,5	651.426	11.399.956			-	-	-	-	17,50	11.399.956
4.1.7	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	3,6	212.119	763.628			-	-	-	-	3,60	763.628
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	3430,86	3.185	10.929.794			-	-	-	-	3.430,86	10.929.794
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	13109,49	3.302	43.289.634			-	-	-	-	13.109,49	43.289.633
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	6441,23	3.370	21.708.105			-	-	-	-	6.441,23	21.708.105
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	377,35	3.302	1.246.070			-	-	-	-	377,35	1.246.070
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	7630,27	3.302	25.196.372			-	-	-	-	7.630,27	25.196.372
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
5.1	Concretos Estructuras												
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	76,9	666.294	51.238.026			-	-	-	-	76,90	51.238.026
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	620,18	130.891	80.673.460			-	-	-	-	620,18	80.673.460
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	106,56	799.861	85.233.149			-	-	-	-	106,56	85.233.149
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	51,54	142.446	7.341.757			-	-	-	-	51,54	7.341.757
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	94,91	799.861	75.914.772			-	-	-	-	94,91	75.914.772
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	254,32	97.235	24.728.882			-	-	-	-	254,32	24.728.881
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	26993,69	3.302	95.708.782			-	-	-	-	28.993,69	95.708.782

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-PO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G08DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	351,37	3.370	1.184.180			-	-	-	-	351,37	1.184.180
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	15354,25	3.302	50.705.212			-	-	-	-	15.364,25	50.735.212
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	3709,03	3.370	12.500.267			-	-	-	-	3.709,08	12.500.267
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	7154,96	3.302	23.626.623			-	-	-	-	7.154,96	23.626.623
6	MAMPOSTERIA													
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x10x39	m2	1494,51	75.598	112.982.610			-	-	-	-	1.494,51	112.982.610
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	840,33	74.409	62.527.812			-	-	-	-	840,33	62.527.812
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	2382,05	37.974	90.456.610			-	-	-	-	2.382,05	90.456.610
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	67,8	55.623	3.771.244			-	-	-	-	67,80	3.771.244
6.6	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	239,5	27.143	6.500.593			-	-	-	-	239,50	6.500.593
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	548,25	22.638	12.411.448			-	-	-	-	548,25	12.411.448
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	183	63.171	11.560.326			-	-	-	-	183,00	11.560.323
7	PAÑETES													
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1373,49	28.321	38.898.761			-	-	-	-	1.373,49	38.898.761
7.2	Pañeta en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	2048,66	30.589	62.672.660			-	-	-	-	2.048,66	62.672.669
8	ACINADOS Y ALISTADOS DE PISO													
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	2602,11	43.320	112.723.067			-	-	-	-	2.602,11	112.723.067
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	51,54	43.320	2.232.706			-	-	-	-	51,54	2.232.706
9	ENCHAPES													
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	22,04	305.736	6.738.417			-	-	-	-	22,04	6.738.417
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	183,41	50.250	9.216.428			-	-	-	-	183,41	9.216.428
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	2377,63	43.823	104.194.166			-	-	-	-	2.377,63	104.194.166
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	292	15.779	4.607.559			-	-	-	-	292,00	4.607.559
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	1624,21	24.969	40.555.289			-	-	-	-	1.624,21	40.555.289
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	397,65	46.426	18.772.281			-	-	-	-	397,65	18.772.281
10	PINTURAS													
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	glb	2742,34	25.971	71.222.107			-	-	-	-	2.742,34	71.222.107
11	MESONES													
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	41,58	169.300	7.039.498			-	-	-	-	41,58	7.039.493
12	CUBIERTAS													
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	1229,18	76.181	93.640.334			-	-	-	-	1.229,18	93.640.334
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	16655,8	9.354	174.499.331			-	-	-	-	18.655,80	174.499.331
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	160,52	57.024	9.153.530			-	-	-	-	160,52	9.153.530
12.4	Plancha lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	141,42	18.613	2.632.904			-	-	-	-	141,42	2.632.904
12.5	Alfeiz lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	0	21.313	0	-	-	-	-	-	-	-	-
13	CARPINTERIA METALICA													

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G0IDC-2015	
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

13.1	Puerta lámina CR C18; incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	35,61	359.529	12.802.810			-	-	-	-	35,61	12.802.810
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Ángulo de 2"2"3/16".	m2	3	551.200	1.653.600			-	-	-	-	3,00	1.653.600
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizada (h2 mts)	m2	55,04	69.697	3.836.145			-	-	-	-	55,04	3.836.145
14	VENTANERIA													
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	507,23	260.712	132.240.948			-	-	-	-	507,23	132.240.948
14.2	Elementos de Control solar (Corlasol)	m2	9,84	250.400	2.463.936			-	-	-	-	9,84	2.463.936
15	APARATOS SANITARIOS													
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	6	301.957	1.811.742			-	-	-	-	6,00	1.811.742
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	20	301.957	6.039.140			-	-	-	-	20,00	6.039.140
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	2	155.757	311.514			-	-	-	-	2,00	311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	23	209.657	4.822.111			-	-	-	-	23,00	4.822.111
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2	580.195	1.160.390			-	-	-	-	2,00	1.160.390
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	4	422.957	1.691.828			-	-	-	-	4,00	1.691.828
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	2	113.857	227.714			-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable. Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	7	96.438	675.066			-	-	-	-	7,00	675.066
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10	187.638	1.876.380			-	-	-	-	10,00	1.876.380
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6	130.638	783.828			-	-	-	-	6,00	783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1	3.073.914	3.073.914			-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	5	99.783	498.914			-	-	-	-	5,00	498.914
16	ESPEJOS													
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	24	180.000	4.320.000			-	-	-	-	24,00	4.320.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,65	180.000	117.000			-	-	-	-	0,65	117.000
17	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS													
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1	271.423.273	271.423.273			-	-	-	-	1,00	271.423.273
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED													
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1	100.810.442	100.810.442			-	-	-	-	1,00	100.810.442
19	URBANISMO													
19.1	Anden	m2	101,76	108.656	11.056.844			-	-	-	-	101,76	11.056.844
19.2	Siembra de Arboles	m2	10	186.229	1.862.287			-	-	-	-	10,00	1.862.287
20	IMPERMEABILIZACIONES													
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	84,72	36.591	3.099.976			-	-	-	-	84,72	3.099.976
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	816,34	11.303	9.227.434			-	-	-	-	816,34	9.227.434
21	ASEO FINAL DE OBRA													

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU69-G08DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RÚBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	2224,5	5.314	11.821.507			-	-	-	-	2.224,47	11.821.507
22.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	150	16.576	2.486.195			-	-	-	-	150,00	2.486.195
22	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO													
22.1	OBRAS PRELIMINARES EN RAMPA													
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	29,84	5.000	149.200			-	-	-	-	29,84	149.200
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	29,84	7.000	208.880	12	11,94	-	83.552	83.552	17,90	125.328
22.2	EXCAVACIONES EN RAMPA													
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	6,13	25.416	155.802			-	-	-	-	6,13	155.802
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	89,83	25.416	2.285.662			-	-	-	-	89,83	2.285.662
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	34,55	34.576	1.194.553			-	-	-	-	34,55	1.194.553
22.3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA													
22.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA													
22.4.1	Concretos de Cimentación													
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	1	346.940	346.940			-	-	-	-	1,00	346.940
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	11,8	460.431	5.433.090			-	-	-	-	11,80	5.433.090
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,38	460.374	2.016.436			-	-	-	-	4,38	2.016.436
22.4.1.4	Concreto Ciclopeo	m3	0	81.129	0			-	-	-	-	-	-
22.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación													
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	236,98	3.186	754.954			-	-	-	-	236,98	754.954
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	460,01	3.302	1.519.027			-	-	-	-	460,01	1.519.027
22.5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA													
22.5.1	Concretos Estructuras													
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	2,46	666.294	1.639.084			-	-	-	-	2,46	1.639.084
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	51,1	80.613	4.119.314			-	-	-	-	51,10	4.119.314
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,44	790.661	5.880.963			-	-	-	-	7,44	5.880.963
22.5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras													
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	870,86	3.302	2.875.719			-	-	-	-	870,86	2.875.719
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,10 m)	kg	1497,14	3.370	5.045.631			-	-	-	-	1.497,14	5.045.631
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	1511,61	3.302	4.991.578			-	-	-	-	1.511,61	4.991.578
22.6	MAMPOSTERÍA EN RAMPA													
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	20,81	75.586	1.573.203			-	-	-	-	20,81	1.573.203
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	24,66	37.974	936.446			-	-	-	-	24,66	936.446
22.6.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	20,81	27.143	564.841			-	-	-	-	20,81	564.841
22.7	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO													
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	73,86	308.652	22.797.055			-	-	-	-	73,86	22.797.055
22.8	CARPINTERÍA METÁLICA													
22.8.1	Baranda metalica	m	95,45	54.967	5.247.093			-	-	-	-	95,45	5.247.093
22.9	IMPERMEABILIZACIONES													
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	41,62	11.303	470.448			-	-	-	-	41,62	470.448

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Codigo: AT-FO-174 Version: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO N°:		
PROYECTO:	PAP-JU00-G00DC-2015	
CONTRATISTA:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)	
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
SUPERVISOR FINDETER:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
FECHA DE ELABORACIÓN:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
	JUNIO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

23	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO														
23.1	Excavaciones														
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	18,17	25.416	461.813			-	-	-	-	18,17	461.813		
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	8,5	25.416	216.036			-	-	-	-	8,50	216.036		
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	26,97	34.575	932.105			-	-	-	-	26,97	932.105		
23.2	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN														
23.3	CIMENTACION SUPERFICIAL														
22.3.1	Concretos de Cimentación														
22.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,43	346.940	149.184			-	-	-	-	0,43	149.184		
22.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	6,16	460.431	2.836.252			-	-	-	-	6,16	2.836.252		
22.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	9,83	460.374	4.525.472			-	-	-	-	9,83	4.525.472		
22.3.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación														
22.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	124,45	3.186	396.464			-	-	-	-	124,45	396.464		
22.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	1729,41	3.302	5.710.789			-	-	-	-	1.729,41	5.710.789		
23.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO														
23.4.1	Concretos Estructuras														
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,48	666.294	2.318.704			-	-	-	-	3,48	2.318.704		
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,16	799.661	3.327.420			-	-	-	-	4,16	3.327.420		
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,63	799.661	2.903.494			-	-	-	-	3,63	2.903.494		
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	4,46	799.661	3.567.378			-	-	-	-	4,46	3.567.378		
23.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras														
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1543,36	3.302	5.096.422			-	-	-	-	1.543,36	5.096.422		
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	571,02	3.302	1.885.599			-	-	-	-	571,02	1.885.599		
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	593,4	3.302	1.959.502			-	-	-	-	593,40	1.959.502		
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	427,53	3.302	1.411.772			-	-	-	-	427,53	1.411.772		
23.5	MAMPOSTERIA														
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	12,69	75.590	959.344			-	-	-	-	12,69	959.344		
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	9	37.974	341.768			-	-	-	-	9,00	341.768		
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	12,00	27.143	328.156			-	-	-	-	12,09	328.156		
23.6	APINADOS Y ALISTADOS DE PISO														
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,08	38.006	877.175			-	-	-	-	23,08	877.175		
23.7	CARPINTERIA METÁLICA														
23.7.1	Baranda en Malla Eslabona y Angulo Metalico de 1 1/2" (h:0.9 m)	m	6,3	54.867	455.399			-	-	-	-	8,30	455.399		
23.8	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA														
23.8.1	Hidrofuga en Fachadas	m2	12,69	11.303	143.440			-	-	-	-	12,69	143.440		
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.690.836.635				6.524.051	27.156.537	53.678.698		2.657.158.047		
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.300.843				1.009.949	7.733.997	9.991.046		750.766.697		
	ADMINISTRACIÓN	22%			591.064.500				1.435.291	5.974.216	7.409.609		584.674.991		

369

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO N°:	PAF-JU09-G0RDC-2015	
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

	IMPREVISTOS	3%			80.725,159				195.722	814.666	1.010.388		79.714.771
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-2.421.755				-5.872	-24.440	-30.312		-2.391.443
	UTILIDAD	3%			80.725,159				195.722	814.666	1.010.388		79.714.771
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337,780				37.187	154.787	191.974		15.145.806
	IVA 19%												
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.109,478				6.302,102	34.969,437	43.271,539		3.413.917,939

BALANCE PRESUPUESTAL

VR INICIAL CONTRATO:	3.457,109,478	VR ANTICIPO:	-
VR ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
VR ACTUAL CONTRATO:	3.457,109,478	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		6.302,102	0,24%	938,210	-	-	7.543,892	3.446.607,376	0,24%
2	Cort Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.969,437	1,01%	3.488,944			31.480,493	3.413.917,939	1,01%
	TOTAL		43.271,540	1,25%	4.327,153,94	-	-	38.944,385	-	

La Presente Acta corresponde al periodo comprendido del 31 de mayo al 30 de junio de 2017.

Firma

GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTNTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC: CE 413418

Firma

EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constató que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que haga referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BA[illegible] PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA [illegible] AESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARLO VI (MUNICIPIO DE TAMBIANGO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% ACUMULADO ANTERIOR	% PRESENTE MES	% ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES		1,0	15.657.720	15.657.720	41,67%	58,33%	100,00%	$ 6.524.050	$ 9.133.670	$ 15.657.720	0,00	0
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		1,0	404.012.237	404.012.237	0,00%	4,44%	4,44%	$ -	$ 17.938.315	$ 17.938.315	0,96	386.073.923
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		1,0	508.885.329	508.885.329	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	508.885.329
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		1,0	372.233.715	372.233.715	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	372.233.715
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		1,0	283.025.082	283.025.082	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	283.025.082
6	MUROS Y PINTURA		1,0	473.004.275	473.004.275	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	473.004.275
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		1,0	289.039.912	289.039.912	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	289.039.912
8	OBRAS EXTERIORES		1,0	12.939.130	12.939.130	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	12.939.130
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		1,0	210.981.612	210.981.612	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	210.981.612
10	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO		1,0	70.265.810	70.265.810	0,00%	0,12%	0,12%	$ -	$ 83.552	$ 83.552	1,00	70.182.378
11	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO		1,0	40.793.692	40.793.692	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	40.793.692
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			1,0		3.656.038.635				$ 6.524.050	$ 27.155.537	$ 33.679.588		$ 2.857.159.047
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.350.043				$ 1.058.059	$ 7.793.897	$ 9.551.273		$ 756.798.896
	ADMINISTRACIÓN	25%			591.984.509				$ 1.435.291	$ 5.974.214	$ 7.409.509		$ 584.574.991
	IMPREVISTOS	3%			80.725.159				$ 195.722	$ 814.666	$ 1.010.388		$ 79.714.771
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-2.671.755				-5.372	-24.440	-30.312		-2.391.443
	UTILIDAD	3%			80.725.159				$ 195.722	$ 814.666	$ 1.010.388		$ 79.714.771
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337.780				$ 37.187	$ 154.787	$ 191.974		$ 15.145.806
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.189.478				$ 7.582.102	$ 35.669.437	$ 43.271.540		$ 3.613.917.938

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 3.457.189.478,00
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 3.457.189.478,00

V/R ANTICIPO:	$ -
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		9.382.102	0,24%	938.210	-	-	7.541.892	3.449.807.376	0,24%
2	Cort Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.889.437	1,01%	3.488.944			31.400.493	3.422.300.083	1,01%
3										
4										
	TOTAL		43.271.540	1,25%	4.427.154	-	-	38.944.385		1,25%

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° CE 413.418.

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°.

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU10-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUNOZ MUMOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	JUNIO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de Junio del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

Item	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	2.690.838.635	2.690.838.635	0,24%	1,01%	1,25%	6.534.051	27.155.537	33.679.588	0,99	2.657.159.047
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.690.838.635				6.534.051	27.155.537	33.679.588		2.657.159.047
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.350.843				1.056.049	7.733.897	9.581.946		756.768.897
	ADMINISTRACIÓN	22%			591.984.500				1.435.201	5.974.210	7.409.509		584.574.991
	IMPREVISTOS	3%			80.725.159				195.722	814.666	1.010.388		79.714.771
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-2.421.755				-5.872	-24.440	-30.312		-2.391.443
	UTILIDAD	3%			80.725.159				195.722	814.666	1.010.388		79.714.771
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337.780				37.187	154.787	191.974		15.145.806
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.189.478				8.391.102	34.889.434	43.271.539		3.413.917.939

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 3.457.189.478,00	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 3.457.189.478,00	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.382.102	0,24%	838.210	0	0	7.543.892	3.449.807.376	0,24%
2	Cort Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.889.437	1,01%	3.488.944	0	0	31.400.493	3.422.300.939	1,01%
3										
4										
TOTAL			43.271.540	1,25%	4.327.154	0	0	38.944.385		1,25%

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC N° CE 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°.

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Bogotá 29/08/17

CONSTRUCCIONES
RUBAU S.A.
Sucursal Colombia

NIT. 900.567.304-2
REGIMEN COMUN - IVA

Carrera 11 B No. 96-03 Of. 504 • Bogotá - Colombia.
Teléfonos: (57-1) 755 0979 • E-mail: infocolombia@rubau.com

FACTURA DE VENTA

FECHA EMISION 01/08/2017
PLAZO
FECHA VENCIMIENTO 16/08/2017

No. 283

AUTORIZACION FACTURACION RESOLUCION DIAN No. 18762003535671
DEL 2017/06/05 DEL No. 251 AL 324

RAZON SOCIAL: P.A.F ASISTENCIA TECNICA - FINDETER
NIT: 830.055.897
DIRECCION: CL 67 No. 7-37 Piso 3
CIUDAD: Bogotá
CONDICIONES DE PAGO: BANCO DE OCCIDENTE Cuenta CORRIENTE No. 260-81872-9

DESCRIPCION			VR. TOTAL
CONTRATO No.	PAF – JU09 - G09DC – 2015		
VALOR DEL CONTRATO	11.574.645.781		
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS NARIÑO GRUPO 09		
ETAPA 2	ACTA PARCIAL 1 - MAYO		
C.E.M. EL SOCORRO, CIMARRONES	Costo Directo		2.577.300
	Administracion	22%	503.006
	Imprevisto	3%	71.319
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 2.140
	Utilidad	3%	71.319
	IVA	19%	13.551
	TOTAL		3.054.355
C.E.M. LA VICTORIA	Costo Directo		7.281.550
	Administracion	22%	1.561.029
	Imprevisto	3%	216.659
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 6.500
	Utilidad	3%	216.659
	IVA	19%	41.222
	TOTAL		9.291.610
I.E.P.ABIO VI	Costo Directo		6.524.050
	Administracion	22%	1.435.291
	Imprevisto	3%	195.722
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		- 5.872
	Utilidad	3%	195.722
	IVA	19%	37.187
	TOTAL		8.382.100

OBSERVACIONES: FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE RETENCION POR IVA E ICA EN CADA PAGO A NUESTRO FAVOR

FIRMA AUTORIZADA

POR HABER RECIBIDO A SATISFACCION LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS ACEPTO(AMOS), ESTA FACTURA EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS.
CON EL RECIBO DE ESTA FACTURA AUTORIZO REGISTRAR ESTA OBLIGACION EN CENTRALES DE INFORMACION, SI NO ES PAGADA OPORTUNAMENTE.

FIRMA Y SELLO COMPRADOR

SUBTOTAL	20.636.107
% IVA	91.960
TOTAL	20.728.067

1. La presente factura cambiaria de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según lo estipulado en los artículos 621 y S.S. 671 y S.S. 672,673, 674 y S.S. del Código de Comercio.
2. Se hace constar que la firma de una persona distinta del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada expresamente por el comprador para firmar, confesar la deuda y obligar al comprador.
3. La mercancía viaja por cuenta y riesgo del comprador.
4. El incumplimiento en el pago causara intereses de mora a la tasa máxima fijada pasados tres (3) días de recibida la mercancía. No se aceptan devoluciones.

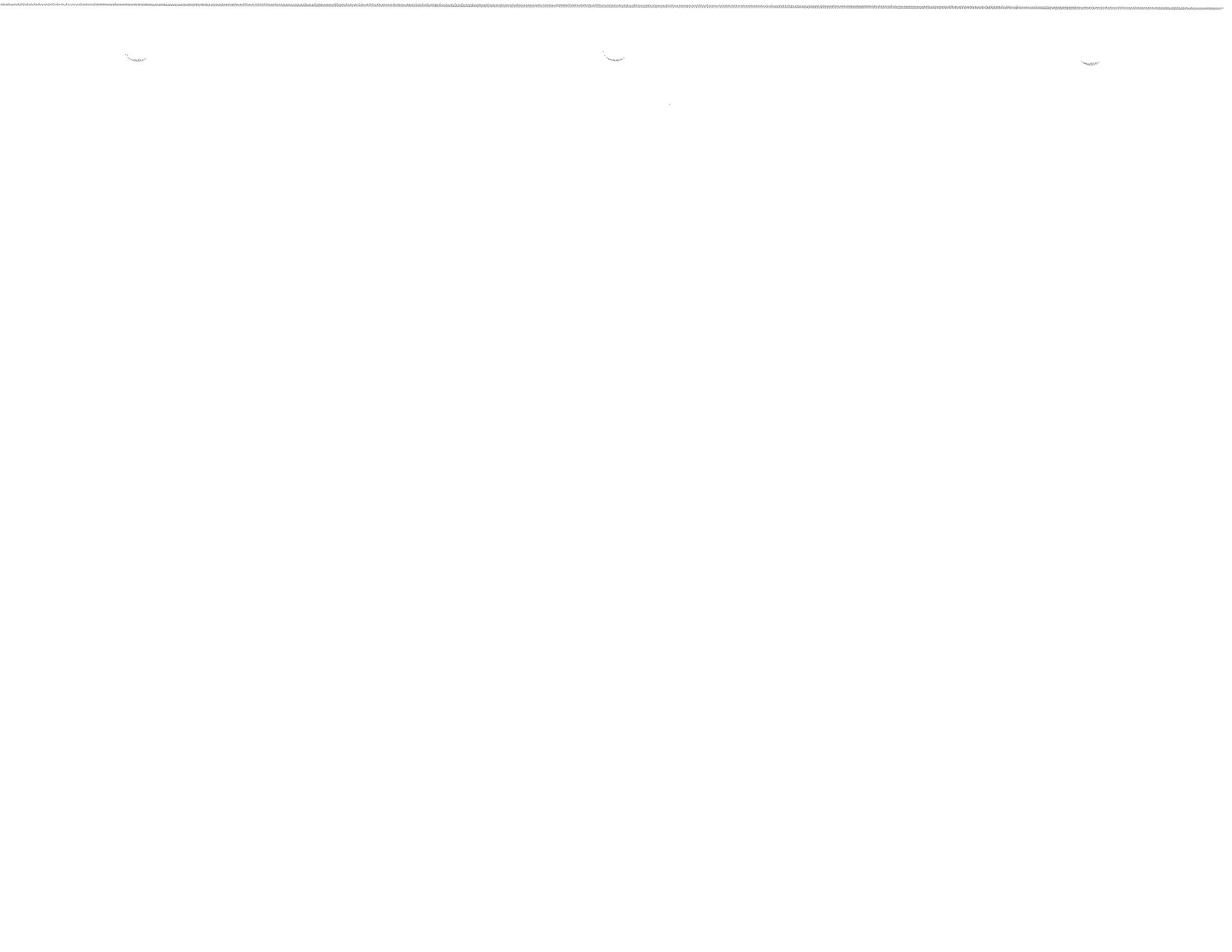
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONOMICA 4210

373

PARA SU PAGO SIRVASE GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA, CON CRUCE AL PRIMER BENEFICIARIO.

CLIENTE

Impreso por: Leyva Impresores E.U. Nit. 900.075.511-9 Tel.: 484 8714



ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09

CONTRATO No. PAF-JU09-G09DC-2015

RUBAU

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL No. 1

INSTITUCIÓN EDUCATIVA
PABLO VI

Período: mayo 22 de 2017 a mayo 30 de 2017.

TAMINANGO - NARIÑO

2017

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAT-JUOR-GOOOC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RURAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% UNIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		15.657.720	0,58%	41,63%	0,00%	0,24%	0,24%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		401.012.237	15,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		619.944.053	23,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		372.233.715	13,93%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		283.025.083	10,59%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		473.001.275	17,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		299.000.017	11,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		12.939.130	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		210.581.612	7,88%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		2.670.331.035	100,00%				
					PORCENTAJE EJECUTADO	0,00%	0,24%	0,24%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		2.670.331.035			$	$ 6.324.079	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		766.458.913			$	$ 1.964.649	
	ADMINISTRACIÓN	22%	591.994.500		22%	$	$ 1.445.291	
	IMPREVISTOS	3%	80.225.150		3%	$	$ 175.722	
	Dcto. A Imprevistos por aiustes IVA (Ley 1819/16)		-2.421.755			$	$ 5.422	
	UTILIDAD	3%	80.225.150		3%	$	$ 175.722	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	15.237.769		19%	$	$ 37.182	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$ 3.436.789.948		VALOR PRESENTE HITO	$	$ 8.288.728	
					VOR FACTURAR	$	$ 3.428.501.220	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC. N°. 413.618

Firma
CIRO VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 6.764.093

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter
Financiera del Desarrollo

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE HITOS

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACIÓN POR HITO	% CUMPLIMIENTO DE HITO	% PONDERACIÓN EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACIÓN PRESENTE HITO	% ACUMULADO PONDERACIÓN POR HITO
1	PRELIMINARES		15.657.720	0,58%	41,67%	0,00%	0,24%	0,24%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		404.012.237	15,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		619.944.951	23,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		372.233.715	13,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		283.025.082	10,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		473.004.275	17,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		299.039.912	11,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		12.939.130	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		210.981.612	7,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		2.690.838.635	100,00%				
				PORCENTAJE EJECUTADO		0,00%	0,24%	0,24%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		2.690.838.635			$	2.694.068	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		760.350.843			$	1.458.649	
	ADMINISTRACIÓN	22%	591.984.500		22%	$	1.435.201	
	IMPREVISTOS	3%	80.725.159		3%	$	195.722	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-2.421.755			-$	5.872	
	UTILIDAD	3%	80.725.159		3%	$	195.722	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	15.337.780		19%	$	37.187	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			3.457.189.478		VALOR PRESENTE MES	$	4.152.717	
					POR FACTURAR	$	3.448.807.376	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4,264,091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016
CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condicionos que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	1304,81	5.000	6.524.050		1.305	1.304,81	-	6.524.050	6.524.050	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	1304,81	7.000	9.133.670			-	-	-	-	1.304,81	9.133.670
2	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	87,38	25.416	2.220.871			-	-	-	-	87,38	2.220.871
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	834,11	25.416	21.199.940			-	-	-	-	834,11	21.199.940
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	472,32	25.416	12.004.598			-	-	-	-	472,32	12.004.598
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1393,8	34.575	48.190.119			-	-	-	-	1.393,80	48.190.119
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
3.1	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	548,21	87.631	48.040.382			-	-	-	-	548,21	48.040.382
3.2	Relleno en Recebo común para muro de contención	m3	25,06	88.904	2.225.427			-	-	-	-	25,06	2.225.427
4	CIMENTACION SUPERFICIAL												
4.1	Concretos de Cimentación												
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	35,64	346.940	12.364.943			-	-	-	-	35,64	12.364.943
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	67,65	460.431	31.148.123			-	-	-	-	67,65	31.148.123
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	106,75	460.374	49.144.875			-	-	-	-	106,75	49.144.875
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	1122,97	53.669	60.268.553			-	-	-	-	1.122,97	60.268.553
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	4,1	651.426	2.670.847			-	-	-	-	4,10	2.670.847
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	17,5	651.426	11.399.956			-	-	-	-	17,50	11.399.956
4.1.7	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0.15x0.10	m	3,6	212.119	763.628			-	-	-	-	3,60	763.628
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	3430,86	3.186	10.929.794			-	-	-	-	3.430,86	10.929.794
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	13109,49	3.302	43.289.634			-	-	-	-	13.109,49	43.289.633
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	6441,23	3.370	21.708.105			-	-	-	-	6.441,23	21.708.105
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	377,35	3.302	1.246.070			-	-	-	-	377,35	1.246.070
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	7630,27	3.302	25.196.372			-	-	-	-	7.630,27	25.196.372
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
5.1	Concretos Estructuras												
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	76,9	666.294	51.238.026			-	-	-	-	76,90	51.238.026
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	620,18	130.081	80.673.480			-	-	-	-	620,18	80.673.480
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	106,56	799.861	85.233.149			-	-	-	-	106,56	85.233.149
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	m2	51,54	142.448	7.341.757			-	-	-	-	51,54	7.341.757
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	94,91	799.861	75.914.772			-	-	-	-	94,91	75.914.772
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	254,32	97.235	24.728.882			-	-	-	-	254,32	24.728.881
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	28983,69	3.302	95.706.762			-	-	-	-	28.983,69	95.706.762

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUNOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	351,37	3.370	1.184.180			-	-	-	-	351,37	1.184.180
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	15364,25	3.302	50.735.212			-	-	-	-	15.364,25	50.735.212
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	3709,08	3.370	12.500.267			-	-	-	-	3.709,08	12.500.267
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	7154,96	3.302	23.626.823			-	-	-	-	7.154,96	23.626.823
6	MAMPOSTERIA												
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	1494,51	75.595	112.982.610			-	-	-	-	1.494,51	112.982.610
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	840,33	74.409	62.527.812			-	-	-	-	840,33	62.527.812
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	2382,05	37.974	90.456.610			-	-	-	-	2.382,05	90.456.610
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	67,8	55.623	3.771.244			-	-	-	-	67,80	3.771.244
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	239,5	27.143	6.500.693			-	-	-	-	239,50	6.500.693
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	548,25	22.638	12.411.448			-	-	-	-	548,25	12.411.448
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	183	63.171	11.560.326			-	-	-	-	183,00	11.560.326
7	PAÑETES												
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1373,49	28.321	38.898.761			-	-	-	-	1.373,49	38.898.761
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 Impermeabilizado	m2	2048,86	30.589	62.672.660			-	-	-	-	2.048,86	62.672.660
8	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	2602,11	43.320	112.723.067			-	-	-	-	2.602,11	112.723.067
8.2	Afinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	51,54	43.320	2.232.706			-	-	-	-	51,54	2.232.706
9	ENCHAPES												
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	22,04	305.736	6.738.417			-	-	-	-	22,04	6.738.417
9.2	Piso Baldosa Cerámica Trafico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	183,41	50.250	9.216.428			-	-	-	-	183,41	9.216.428
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	2377,63	43.923	104.194.166			-	-	-	-	2.377,63	104.194.166
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	292	15.779	4.607.559			-	-	-	-	292,00	4.607.559
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	1624,21	24.969	40.555.269			-	-	-	-	1.624,21	40.555.269
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	387,65	48.426	18.772.281			-	-	-	-	387,65	18.772.281
10	PINTURAS												
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	glb	2742,34	25.971	71.222.107			-	-	-	-	2.742,34	71.222.107
11	MESONES												
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	41,58	169.300	7.039.494			-	-	-	-	41,58	7.039.496
12	CUBIERTAS												
12.1	Cubierta en loja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	1229,18	76.181	93.640.334			-	-	-	-	1.229,18	93.640.334
12.2	Estructura Metálica; Incluye soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	18655,6	9.354	174.498.331			-	-	-	-	18.655,60	174.498.331
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	160,52	57.024	9.153.536			-	-	-	-	160,52	9.153.536
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	141,42	18.618	2.632.904			-	-	-	-	141,42	2.632.904
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0,35m	m	0	21.313	0			-	-	-	-	-	-
13	CARPINTERIA METÁLICA												

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016
CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA ECG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	35,61	359.529	12.802.610			-	-	-	-	35,61	12.802.610
13.2	Tapa Escoba con Marco y Ángulo de 2"2"3/16".	m2	3	551.200	1.653.600			-	-	-	-	3,00	1.653.600
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizada (h:2 mts)	m2	55,04	69.697	3.836.146			-	-	-	-	55,04	3.836.146
14	VENTANERIA												
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Película de Seguridad	m2	507,23	260.712	132.240.948			-	-	-	-	507,23	132.240.948
14.2	Elementos de Control solar (Cortasol)	m2	9,84	250.400	2.463.936			-	-	-	-	9,84	2.463.936
15	APARATOS SANITARIOS												
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	6	301.957	1.811.742			-	-	-	-	6,00	1.811.742
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	20	301.957	6.039.140			-	-	-	-	20,00	6.039.140
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	2	155.757	311.514			-	-	-	-	2,00	311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar Blanco	und	23	209.857	4.822.111			-	-	-	-	23,00	4.822.111
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2	580.195	1.160.390			-	-	-	-	2,00	1.160.390
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	4	422.957	1.691.828			-	-	-	-	4,00	1.691.828
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	2	113.857	227.714			-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0,60x0,60x0,30	und	7	96.438	675.066			-	-	-	-	7,00	675.066
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10	187.638	1.876.380			-	-	-	-	10,00	1.876.380
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6	130.638	783.828			-	-	-	-	6,00	783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1	3.073.914	3.073.914			-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	5	99.783	498.914			-	-	-	-	5,00	498.914
16	ESPEJOS												
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	24	180.000	4.320.000			-	-	-	-	24,00	4.320.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,65	180.000	117.000			-	-	-	-	0,65	117.000
17	INSTALACIONES ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS												
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1	271.423.273	271.423.273			-	-	-	-	1,00	271.423.273
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED												
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1	100.810.442	100.810.442			-	-	-	-	1,00	100.810.442
19	URBANISMO												
19.1	Anden	m2	101,76	108.656	11.056.844			-	-	-	-	101,76	11.056.844
19.2	Siembra de Arboles	m2	10	186.229	1.862.287			-	-	-	-	10,00	1.862.287
20	IMPERMEABILIZACIONES												
20.1	Impermeabilización edi especial	m2	84,72	36.591	3.099.978			-	-	-	-	84,72	3.099.978
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	816,34	11.306	9.227.434			-	-	-	-	816,34	9.227.434
21	ASEO FINAL DE OBRA												

379

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	2224,47	5,314	11.821,507			-	-	-	-	2.224,47	11.821,507
22.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	150	16,575	2.486,195			-	-	-	-	150,00	2.486,195
22	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO													
22.1	OBRAS PRELIMINARES EN RAMPA													
22.1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	29,84	5,000	149,200			-	-	-	-	29,84	149,200	
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	29,84	7,000	208,880		0	-	-	-	-	29,84	208,880	
22.2	EXCAVACIONES EN RAMPA													
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	6,13	25,416	155,802			-	-	-	-	6,13	155,802	
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	89,93	25,416	2.285,682			-	-	-	-	89,93	2.285,682	
22.2.3	Retiro material de Excavación	m3	34,55	34,575	1.194,553			-	-	-	-	34,55	1.194,553	
22.3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA													
22.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA													
22.4.1	Concretos de Cimentación													
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	1	346,940	346,940			-	-	-	-	1,00	346,940	
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	11,8	460,431	5.433,080			-	-	-	-	11,80	5.433,080	
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,38	460,374	2.016,436			-	-	-	-	4,38	2.016,436	
22.4.1.4	Concreto Ciclopeo	m3	0	81,129	0			-	-	-	-	-	-	
22.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación													
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	236,98	3,186	754,954			-	-	-	-	236,98	754,954	
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	460,01	3,302	1.519,027			-	-	-	-	460,01	1.519,027	
22.5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA													
22.5.1	Concretos Estructuras													
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	2,46	666,294	1.639,084			-	-	-	-	2,46	1.639,084	
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	51,1	80,513	4.119,314			-	-	-	-	51,10	4.119,314	
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,44	799,861	5.950,963			-	-	-	-	7,44	5.950,963	
22.5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras													
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	870,86	3,302	2.875,719			-	-	-	-	870,86	2.875,719	
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,10 m)	kg	1497,14	3,370	5.045,631			-	-	-	-	1.497,14	5.045,631	
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	1511,61	3,302	4.991,578			-	-	-	-	1.511,61	4.991,578	
22.6	MAMPOSTERIA EN RAMPA													
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	20,81	75,598	1.573,203			-	-	-	-	20,81	1.573,203	
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	24,66	37,974	936,446			-	-	-	-	24,66	936,446	
22.6.3	Alfeiza en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	20,81	27,143	564,841			-	-	-	-	20,81	564,841	
22.7	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO													
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	73,86	308,552	22.797,055			-	-	-	-	73,86	22.797,055	
22.8	CARPINTERIA METALICA													

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016
CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015	
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUDAU S.A	
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG	
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ	
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017	

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

22.6.1	Baranda metalica	m	95,45	54.857	5.237.093										95,45	5.237.093
22.9	IMPERMEABILIZACIONES																
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	41,62	11.303	470.448										41,62	470.448
23	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO																
23.1	Excavaciones																
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	18,17	25.416	461.813										18,17	461.813
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	8,5	25.416	216.038										8,50	216.038
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	26,67	34.575	922.105										26,67	922.105
23.2	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACION																
23.3	CIMENTACION SUPERFICIAL																
22.3.1	Concretos de Cimentación																
22.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,43	346.940	149.184										0,43	149.184
22.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	6,16	460.431	2.836.252										6,16	2.836.252
22.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	9,83	460.374	4.525.472										9,83	4.525.472
22.3.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación																
22.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	124,45	3.186	396.464										124,45	396.464
22.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	1729,41	3.302	5.710.789										1.729,41	5.710.789
23.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO																
23.4.1	Concretos Estructuras																
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,48	666.294	2.318.704										3,48	2.318.704
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,16	799.861	3.327.420										4,16	3.327.420
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,63	799.881	2.903.494										3,63	2.903.494
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	4,46	799.861	3.567.378										4,46	3.567.378
23.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras																
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1543,36	3.302	5.096.422										1.543,36	5.096.422
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	571,02	3.302	1.885.599										571,02	1.885.599
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	593,4	3.302	1.959.502										593,40	1.959.502
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	427,53	3.302	1.411.772										427,53	1.411.772
23.5	MAMPOSTERIA																
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	12,09	79.698	959.344										12,09	959.344
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	9	37.974	341.766										9,00	341.766
23.5.3	Alfajia en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	12,09	27.143	328.156										12,09	328.156
23.6	ACABADOS Y ALISTADOS DE PISO																
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,08	38.006	877.175										23,08	877.175
23.7	CARPINTERIA METÁLICA																
23.7.1	Baranda en Malla Eslabona y Angulo Metálico de 1 1/2" (h:0.9 m)	m	8,3	54.967	456.399										8,30	456.399
23.8	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA																
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	12,69	11.303	143.440										12,69	143.440

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2016
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA SCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.690.838.635				-	6.524.050,00	6.524.050	2.684.314.585
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.350.843				-	1.850.050,00	1.850.050	764.492.793
	ADMINISTRACIÓN	22%			591.984.500				-	1.435.291,00	1.435.291	590.549.209
	IMPREVISTOS	3%			80.725.159				-	195.722,00	195.722	80.529.437
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-2.421.755					-5.872	-5.872	
	UTILIDAD	3%			80.725.159				-	195.722,00	195.722	80.529.437
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337.780				-	37.187,00	37.187	15.300.593
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.189.478				-	8.382.102,00	8.382.102	3.448.807.376

BALANCE PRESUPUESTAL

VR INICIAL CONTRATO:	3.457.189.476	VR ANTICIPO:	-
VR ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
VR ACTUAL CONTRATO:	3.457.189.476	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.382.102	0,24%	838.210,20	-	-	7.543.892	3.448.807.376	0,24%
TOTAL			8.382.102	0,24%	838.210,20	-	-	7.543.892	-	

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 Y 30 DE MAYO

Firma

GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTNTE LEGAL DEL CONTRATISTA
cc CE 40469

Firma

EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC

Nota:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que haga referencia el citado contrato.

Findeter
Financiera del Desarrollo

ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA
GERENCIA INFRAESTRUCTURA

Código: AT-FO-174
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO Nº:	PAF-JUTO-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA NOG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoria , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLO.	1	2,698,934,045	2,698,934,045	0,00%	0,24%	0,24%	0	6,934,050	6,934,050	1,00	2,691,999,995
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2,698,934,045				0	6,934,050	6,934,050		2,691,999,995
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					768,238,633				0	0	0		0
	ADMINISTRACIÓN	22%			593,965,590				0	6,934,050	6,934,050		2,691,999,995
	IMPREVISTOS	3%			80,968,077				0	3,498,856	3,498,856		757,739,777
	Dese. A Imprevistos con ajuste IVA (Ley 1819/16)	3%			80,725,159				0	1,435,791	1,435,791		521,469,209
	UTILIDAD	2%			2,421,755				0	195,722	195,722		80,529,437
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			80,725,159				0	5,872	5,872		0
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					15,337,709				0	195,722	195,722		80,529,437
									0	37,187	37,187		15,300,593
					3,467,189,478				0	0	0		0
									0	8,582,102	8,582,102		3,468,807,376

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$	3,467,189,478
V/R ADICIONES:		
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	3,467,189,478

V/R ANTICIPO:	0
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	20%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTIA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Del folio 11 Mayo 16 de 2017 a folio 30 de 2017		8,582,102	0,24%	830,210	0	0	7,543,892	3,468,807,376	0,24%
2										0,00%
3										0,00%
4										0,00%
	TOTAL		8,582,102	0,24%	830,210	0	0	7,543,892		0,24%

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 Y 30 DE MAYO

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CC Nº CE 451419

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC Nº.

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El interventor certifica que revisó, verificó y consteto que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

383

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-IU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI (MUNICIPIO DE TAMINANGO - NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCR
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	MAYO 30 DE 2017

En Pasto (Nariño), a los treinta (30) días del mes de mayo del año 2017 se reunieron GERMAN ANDRES ALVAREZ RODRIGUEZ Director de Obra del Contratista y SILVIA LARA RIVERA Director de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% ACUMULADO ANTERIOR	% PRESENTE MES	% ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES		1,0	15.657.720	15.657.720	0,00%	41,67%	41,67%	$ -	$ 6.524.050	$ 6.524.050	0,58	9.133.670
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		1,0	404.012.237	404.012.237	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	404.012.237
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		1,0	508.885.920	508.885.920	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	508.885.920
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		1,0	372.933.715	372.933.715	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	372.933.715
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		1,0	283.025.082	283.025.082	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	283.025.082
6	MUROS Y PINTURA		1,0	473.064.275	473.064.275	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	473.064.275
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		1,0	299.039.912	299.039.912	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	299.039.912
8	OBRAS EXTERIORES		1,0	12.939.130	12.939.130	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	12.939.130
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		1,0	210.981.612	210.981.612	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	210.981.612
10	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO		1,0	70.265.930	70.265.930	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	70.265.930
11	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO		1,0	40.793.692	40.793.692	0,00%	0,00%	0,00%	$ -	$ -	$ -	1,00	40.793.692
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			1,0		2.820.827.225				$ -	$ 6.524.050	$ 6.524.050		$ 2.804.216.505
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					240.969.843				$ -	$ 3.458.000	$ 3.458.000		$ 237.452.293
	ADMINISTRACIÓN	22%			521.004.500				$ -	$ 1.435.291	$ 1.435.291		$ 519.540.285
	IMPREVISTOS	3%			89.725.159				$ -	$ 195.722	$ 195.722		$ 89.529.437
	Extra: A imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				2.421.755				$ -	$ 5.072	$ 5.072		$ 2.416.683
	UTILIDAD	3%			89.725.159				$ -	$ 195.722	$ 195.722		$ 89.529.437
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.332.700				$ -	$ 37.197	$ 37.197		$ 15.295.503
										$ -	$ -		
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.189.476				$ -	$ 9.982.102	$ 9.982.102		$ 3.448.207.376

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 3.457.189.476,00	V/R ANTICIPO:	$ -
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 3.457.189.476,00	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Corte Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.382.102	0,24%	838.210	-	-	7.543.892	3.448.207.376	0,24%
2										
3										
4										
	TOTAL		8.382.102	0,24%	838.210	-	-	7.543.892		0,24%

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 Y 30 DE MAYO

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CON: CE. 75 118

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°.

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constató que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

ACTAS DE OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA SIN PAGAR

DICIEMBRE 2017

(Acta Parcial - Final proyectada por Interventoría)

INFORME FINAL ETAPA 2

FEBRERO 2018

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

ACTA PARCIAL FINAL
DICIEMBRE
PROYECTADA POR INTERVENTORÍA

Autopista Medellín Km 3.5 Centro Empresarial de Negocios Of. B22
consorciojornadaunicabcg09@gmail.com - Telefax 8 41 51 77
Cota - Cundinamarca

Findeter
Financiera del Desarrollo

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI, TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ITEM	DESCRIPCION (Correspondiente a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			% CANTIDADES		
			VALOR CONTRATO	% PONDERACION POR ITEM	% CUMPLIMIENTO DE ITEM	% PONDERACION EJECUTADO ANTERIOR	% PONDERACION PRESENTE ITEM	% ACUMULADO PONDERACION POR ITEM
1	PRELIMINARES		15.657.720	0,58%	100,00%	0,58%	0,00%	0,58%
2	EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y RELLENOS		404.012.237	15,01%	33,73%	5,97%	-0,90%	5,06%
3	ESTRUCTURA APORTICADA (Incluye Puntos Fijos, Rampas y Escaleras)		629.944.951	23,04%	0,32%	1,32%	-1,24%	0,07%
4	REDES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (Puntos, Tubería y Ductos)		372.233.715	13,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		283.025.082	10,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	MUROS Y PINTURA		473.006.275	17,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	PISOS, ANDENES, ENCHAPES Y ACABADOS		299.039.912	11,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	OBRAS EXTERIORES		12.939.130	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS		210.981.612	7,84%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO		2.690.898.635					
				100%	% EJECUTADO	7,87%	-2,15%	5,72%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		2.690.898.635			$	-57.778.089	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		766.350.843			$	-16.455.198	
	ADMINISTRACIÓN	22%	591.984.500		22%	$	-12.711.178	
	IMPREVISTOS	3%	80.725.159		3%	$	-1.733.342	
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)		-2.421.755			$	52.000	
	UTILIDAD	3%	80.725.159		3%	$	-1.733.342	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	15.337.780		19%	$	-329.335	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			3.457.249.478		VALOR PRESENTE MES	$	-74.233.278	

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. N°. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N° 4.264.091

Nota:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.
El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI. TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.1	Localización y Replanteo de Terreno	m2	1304,81	5.000	6.524.050	1304,81000		1.304,81	6.524.050	-	6.524.050	-	-
1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	1304,81	7.000	9.133.670	1304,81000		1.304,81	9.133.670	-	9.133.670	-	-
2	EXCAVACIONES												
2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	87,38	25.416	2.220.871	87,38000		87,38	2.220.871	-	2.220.871	-	-
2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	834,11	25.416	21.199.940	834,11000		834,11	21.199.940	-	21.199.940	-	-
2.3	Excavación para nivelación de terreno	m3	472,32	25.416	12.004.598	472,32000		472,32	12.004.598	-	12.004.598	-	-
2.4	Retiro material de Excavación	m3	1393,8	34.575	48.190.119	1393,80000		1.393,80	48.190.119	-	48.190.119	-	-
3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
3.1	Relleno en Recebo común bajo placa contrapiso	m3	548,21	87.631	48.040.382	-		-	-	-	-	548,21	48.040.382
3.2	Relleno en Recebo común para muro de contención	m3	25,06	88.804	2.225.427	-		-	-	-	-	25,06	2.225.427
4	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL												
4.1	Concretos de Cimentación												
4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	35,64	346.940	12.364.943	34,76495	-7	27,41	12.061.354	-2.550.304	9.511.050	8,23	2.853.893
4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	67,65	460.431	31.148.123	17,01	3,70	20,71	7.833.061	1.704.744	9.537.805	46,94	21.610.318
4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	106,75	460.374	49.144.875	41,52	-9	32,84	19.113.599	-3.996.042	15.117.556	73,91	34.027.319
4.1.4	Placa de Contrapiso 3000 p.s.i	m2	1122,97	53.689	60.268.553	-		-	-	-	-	1.122,97	60.268.553
4.1.5	Escalera en Concreto de Contrapiso 3000 p.s.i	m3	4,1	651.426	2.670.847	-		-	-	-	-	4,10	2.670.847
4.1.6	Concreto Muro de Contención 3000 p.s.i	m3	17,5	651.426	11.399.956	-		-	-	-	-	17,50	11.399.956
4.1.7	Cárcamo de piso en concreto reforzado, tapa en rejilla metálica de 0,15x0,10	m	3,6	212.119	763.628	-		-	-	-	-	3,60	763.628
4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	3430,86	3.186	10.929.794	3430,86	-2.369	1.061,60	10.929.794	-7.547.823	3.381.971	2.369,26	7.547.823
4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	13109,49	3.302	43.289.634	8.192,71	-3.620	4.572,68	27.053.630	-11.953.920	15.099.710	8.536,81	28.189.923
4.2.3	Malla electrosoldada de Placa de Contrapiso	kg	6441,23	3.370	21.708.105	-		-	-	-	-	6.441,23	21.708.105
4.2.4	Acero Escalera de Contrapiso 60000 p.s.i	kg	377,35	3.302	1.246.070	-		-	-	-	-	377,35	1.246.070
4.2.5	Acero Muro de Contención 60000 p.s.i	kg	7630,27	3.302	25.196.372	-		-	-	-	-	7.630,27	25.196.372
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
5.1	Concretos Estructuras												
5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	76,9	666.294	51.238.026	-		-	-	-	-	76,90	51.238.026
5.1.2	Concreto Placa Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,12 m)	m2	620,18	130.081	80.673.480	-		-	-	-	-	620,18	80.673.480
5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	106,56	799.661	85.233.149	-		-	-	-	-	106,56	85.233.149
5.1.4	Concreto Placa Maciza Entrepiso 4000 p.s.i (e=0,15 m)	DE	51,54	142.448	7.341.757	-		-	-	-	-	51,54	7.341.757
5.1.5	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	94,91	799.661	75.914.772	-		-	-	-	-	94,91	75.914.772
5.1.6	Concreto Reforzado Cinta Corona de Cubierta 3000 p.s.i	m	254,32	97.235	24.728.882	-		-	-	-	-	254,32	24.728.881
5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	28983,69	3.302	95.708.782	10079,93	-10.080	0,00	33.285.553	-33.285.553	-	28.983,69	95.708.782
5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,12 m)	kg	351,37	3.370	1.184.180	-		-	-	-	-	351,37	1.184.180
5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	15364,25	3.302	50.735.212	-		-	-	-	-	15.364,25	50.735.212
5.2.4	Malla electrosoldada Placa Maciza de Entrepiso (e=0,15 m)	kg	3709,08	3.370	12.500.267	-		-	-	-	-	3.709,08	12.500.267
5.2.5	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	7154,96	3.302	23.626.823	-		-	-	-	-	7.154,96	23.626.823
6	MAMPOSTERÍA												
6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	1494,51	75.596	112.982.610	-		-	-	-	-	1.494,51	112.982.610
6.2	Muro Divisorio en Bloque de Arcilla N°4	m2	940,33	74.469	62.527.812	-		-	-	-	-	940,33	62.527.812
6.3	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	2382,05	37.974	90.456.610	-		-	-	-	-	2.382,05	90.456.610

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI, TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
6.4	Dinteles en Concreto Reforzado	m	67,6	55.623	3.771.244	-		-	-	-	-	67,60	3.771.244
6.5	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	239,5	27.143	6.500.693	-		-	-	-	-	239,50	6.500.693
6.6	Columnetas en Concreto Reforzado	m	548,25	22.638	12.411.448	-		-	-	-	-	548,25	12.411.448
6.7	Machón de Fachada Bloque Concreto Liso	m	183	63.171	11.560.328	-		-	-	-	-	183,00	11.560.328
7	PAÑETES												
7.1	Pañete en Mortero Liso 1:4	m2	1373,49	28.321	38.898.761	-		-	-	-	-	1.373,49	38.898.761
7.2	Pañete en Mortero Liso 1:4 impermeabilizado	m2	2048,86	30.589	62.672.660	-		-	-	-	-	2.048,86	62.672.660
8	ALINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
8.1	Alistado Para Pisos Mortero 1:4	m2	2602,11	43.320	112.723.067	-		-	-	-	-	2.602,11	112.723.067
8.2	Alinado cubierta plana Mortero 1:4	m2	51,54	43.320	2.232.706	-		-	-	-	-	51,54	2.232.706
9	ENCHAPES												
9.1	Piso en Concreto Endurecido	m2	22,04	305.736	6.738.417	-		-	-	-	-	22,04	6.738.417
9.2	Piso Baldosa Cerámica Tráfico 4, Antideslizante 0,305x0,305	m2	183,41	50.250	9.216.428	-		-	-	-	-	183,41	9.216.428
9.3	Piso en Tablón de Gres Tipo Sahara	m2	2377,63	43.823	104.194.166	-		-	-	-	-	2.377,63	104.194.166
9.4	Media Caña en Granito Blanco	m	292	15.770	4.607.559	-		-	-	-	-	292,00	4.607.559
9.5	Guarda Escoba en Tableta de Gres	m	1624,21	24.969	40.555.289	-		-	-	-	-	1.624,21	40.555.289
9.6	Enchape para Muro en Baldosa Color Blanco h:1.8m	m2	387,65	48.426	18.772.281	-		-	-	-	-	387,65	18.772.281
10	PINTURAS												
10.1	Estuco y Pintura en Vinilo Lavable Tipo Para Interiores	glb	2742,34	25.971	71.222.107	-		-	-	-	-	2.742,34	71.222.107
11	MESONES												
11.1	Mesón en Granito Pulido Fundido en Obra	m2	41,58	169.300	7.039.498	-		-	-	-	-	41,58	7.039.498
12	CUBIERTAS												
12.1	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC de 3mm	m2	1229,18	76.181	93.640.334	-		-	-	-	-	1.229,18	93.640.334
12.2	Estructura Metálica; Incluyo soldadura, pintura y anticorrosivo	kg	18655,8	9.354	174.498.331	-		-	-	-	-	18.655,80	174.498.331
12.3	Canal lámina galvanizada Cal 18 - Desarrollo: 1.0m	m	169,52	57.024	9.153.536	-		-	-	-	-	160,52	9.153.536
12.4	Flanche lámina galvanizada Cal 22 - Desarrollo: 0.19m	m	141,42	18.618	2.632.904	-		-	-	-	-	141,42	2.632.904
12.5	Alfajía lámina galvanizada Cal 20- Desarrollo: 0.35m	m	0	21.313	0	-		-	-	-	-	-	-
13	CARPINTERIA METALICA												
13.1	Puerta lámina CR C18; Incluye marco, cerradura y demás accesorios	m2	35,61	359.529	12.802.810	-		-	-	-	-	35,61	12.802.810
13.2	Tapa Escotilla con Marco y Angulo de 2"2"3/16".	m2	3	551.200	1.653.600	-		-	-	-	-	3,00	1.653.600
13.3	Reja de cerramiento malla eslabonada Galvanizada (h:2 mts)	m2	55,04	69.697	3.836.145	-		-	-	-	-	55,04	3.836.145
14	VENTANERIA												
14.1	Ventana en Aluminio; Incluye Vidrio con Pelicula de Seguridad	m2	507,23	260.712	132.240.948	-		-	-	-	-	507,23	132.240.948

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI, TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
14.2	Elementos de Control solar (Corlasol)	m2	9,84	250.400	2.463.936	-		-	-	-	-	9,84	2.463.936
15	APARATOS SANITARIOS												
15.1	Lavamanos de Colgar Tipo Corona o similar blanco + grifería	m2	6	301.957	1.811.742	-		-	-	-	-	6,00	1.811.742
15.2	Lavamanos de sobreponer + grifería tipo Corona o similar	m	20	301.957	6.039.140	-		-	-	-	-	20,00	6.039.140
15.3	Lavamanos blanco de colgar línea discapacitados tipo Corona o similar	und	2	155.757	311.514	-		-	-	-	-	2,00	311.514
15.4	Sanitario tipo Corona o similar blanco	und	23	209.657	4.822.111	-		-	-	-	-	23,00	4.822.111
15.5	Sanitario blanco para personas discapacitadas Tipo Corona o similar	und	2	580.195	1.160.390	-		-	-	-	-	2,00	1.160.390
15.6	Orinal + grifería tipo Corona o similar	und	4	422.957	1.691.828	-		-	-	-	-	4,00	1.691.828
15.7	Barra de Soporte en Acero Inoxidable Baño Discapacitados	und	2	113.857	227.714	-		-	-	-	-	2,00	227.714
15.8	Lavaplatos Acero Inoxidable, Tipo Industrial 0.60x0.60x0.30	und	7	96.438	675.066	-		-	-	-	-	7,00	675.066
15.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	10	187.638	1.876.380	-		-	-	-	-	10,00	1.876.380
15.10	Dispensador de papel acero inoxidable	und	6	130.638	783.828	-		-	-	-	-	6,00	783.828
15.11	Ducha de Emergencia Para Laboratorios	und	1	3.073.914	3.073.914	-		-	-	-	-	1,00	3.073.914
15.12	Juego de incrustaciones sencillo	und	5	99.783	498.914	-		-	-	-	-	5,00	498.914
16	ESPEJOS												
16.1	Espejo 4mm biselado e instalado	m2	24	180.000	4.320.000	-		-	-	-	-	24,00	4.320.000
16.2	Espejo para Baño Discapacitados 4mm	m2	0,65	180.000	117.000	-		-	-	-	-	0,65	117.000
17	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS												
17.1	Instalaciones eléctricas voz y datos	glb	1	271.423.273	271.423.273	-		-	-	-	-	1,00	271.423.273
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED												
18.1	Instalaciones hidrosanitarias gas y red incendio	glb	1	100.810.442	100.810.442	-		-	-	-	-	1,00	100.810.442
19	URBANISMO												
19.1	Anden	m2	101,76	108.656	11.056.844	-		-	-	-	-	101,76	11.056.844
19.2	Siembra de Arboles	m2	10	188.229	1.882.287	-		-	-	-	-	10,00	1.882.287
20	IMPERMEABILIZACIONES												
20.1	Impermeabilización edil especial	m2	84,72	36.591	3.099.978	-		-	-	-	-	84,72	3.099.978
20.2	Hidrofugo en Fachadas	m2	816,34	11.303	9.227.434	-		-	-	-	-	816,34	9.227.434
21	ASEO FINAL DE OBRA												
21.1	Aseo de obra a 3 manos	m2	2224,5	5.314	11.821.507	-		-	-	-	-	2.224,47	11.821.507
22.2	Cargue y retiro de Escombros	m2	150	16.575	2.486.195	-		-	-	-	-	150,00	2.486.195
22	RAMPA ELEVADA EN CONCRETO												
22.1	OBRAS PRELIMINARES EN RAMPA												
22.1.1	Localizacion y Replanteo de Terreno	m2	29,84	5.000	149.200	29,84000		29,84	149.200	-	149.200	-	-
22.1.2	Limpieza y Descapote de Terreno	m2	29,84	7.000	208.880	29,84000		29,84	208.880	-	208.880	-	-
22.2	EXCAVACIONES EN RAMPA												
22.2.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	6,13	25.416	155.802	-		-	-	-	-	6,13	155.802
22.2.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	89,93	25.416	2.285.682	-		-	-	-	-	89,93	2.285.682
22.2.3	Retiro material de Excavacion	m3	34,55	34.575	1.194.553	-		-	-	-	-	34,55	1.194.553

330

CONTRATO N°:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI. TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
22.3	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN EN RAMPA												
22.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
22.4.1	Concretos de Cimentación												
22.4.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	1	346.940	346.940	-		-	-	-	-	1,00	346.940
22.4.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	11,8	460.431	5.433.080	-		-	-	-	-	11,80	5.433.080
22.4.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	4,38	460.374	2.016.436	-		-	-	-	-	4,38	2.016.436
22.4.1.4	Concreto Ciclopeo	m3	0	61.129	0	-		-	-	-	-	-	-
22.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												
22.4.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	236,98	3.166	754.954	-		-	-	-	-	236,98	754.954
22.4.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	460,01	3.302	1.519.027	-		-	-	-	-	460,01	1.519.027
22.5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN RAMPA												
22.5.1	Concretos Estructuras												
22.5.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	2,46	666.294	1.639.084	-		-	-	-	-	2,46	1.639.084
22.5.1.2	Concreto Placa Rampa Elevada 4000 p.s.i (e=0,10 m)	m2	51,1	80.613	4.119.314	-		-	-	-	-	51,10	4.119.314
22.5.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	7,44	799.861	5.950.963	-		-	-	-	-	7,44	5.950.963
22.5.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
22.5.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	870,86	3.302	2.875.719	-		-	-	-	-	870,86	2.875.719
22.5.2.2	Malla electrosoldada Placa de Entrepiso (e=0,10 m)	kg	1497,14	3.370	5.045.631	-		-	-	-	-	1.497,14	5.045.631
22.5.2.3	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	1511,61	3.302	4.991.578	-		-	-	-	-	1.511,61	4.991.578
22.6	MAMPOSTERIA EN RAMPA												
22.6.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	20,81	75.598	1.573.203	-		-	-	-	-	20,81	1.573.203
22.6.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12.5Mpa) Reforzado	m	24,66	37.974	936.446	-		-	-	-	-	24,66	936.445
22.6.3	Alfeiza en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	20,81	27.143	564.841	-		-	-	-	-	20,81	564.841
22.7	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
22.7.1	Piso en Concreto Acabado Escobillado con Dilataciones Espina de Pescado	m2	73,56	309.662	22.797.055	-		-	-	-	-	73,86	22.797.055
22.8	CARPINTERIA METÁLICA												
22.8.1	Baranda metalica	m	95,45	54.967	5.247.093	-		-	-	-	-	95,45	5.237.093
22.9	IMPERMEABILIZACIONES												
22.9.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	41,62	11.303	470.448	-		-	-	-	-	41,62	470.448
23	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO												
23.1	Excavaciones												
23.1.1	Excavación Manual de Vigas de cimentación < 1.5 m	m3	18,17	25.416	461.813	18,17000		18,17	461.813	-	461.813	-	-
23.1.2	Excavación Manual de Zapatas de cimentación > 1.5 m	m3	8,5	25.416	216.038	8,50000		8,50	216.038	-	216.038	-	-
23.1.3	Retiro material de Excavación	m3	26,67	34.575	922.105	26,67000		26,67	922.105	-	922.105	-	-
23.2	MEJORAMIENTOS PARA CIMENTACIÓN												
23.3	CIMENTACION SUPERFICIAL												
22.3.1	Concretos de Cimentación												
22.3.1.1	Concreto Pobre Limpieza 2000 p.s.i	m3	0,43	346.940	149.184	-	0	0,43	-	149.184	149.184	-	-
22.3.1.2	Zapatas en Concreto 3000 p.s.i	m3	6,16	460.431	2.836.252	-		-	-	-	-	6,16	2.836.252
22.3.1.3	Vigas de amarre en concreto 3000 p.s.i	m3	9,83	460.374	4.525.472	-		-	-	-	-	9,83	4.525.472
22.3.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Cimentación												

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO Nº:	PAF-JU09-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI. TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
22.3.2.1	Acero de Zapatas 60000 p.s.i	kg	124,45	3.186	396.464	124,45000	-124	-	396.464	-396.464	-	124,45	396.464
22.3.2.2	Acero de Vigas de Cimentación 60000 p.s.i	kg	1729,41	3.302	5.710.789	-		-	-	-	-	1.729,41	5.710.789
23.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
23.4.1	Concretos Estructuras												
23.4.1.1	Concreto columnas 4.000 p.s.i	m3	3,48	666.294	2.318.704	-		-	-	-	-	3,48	2.318.704
23.4.1.2	Concreto Escalera 4.000 p.s.i	m3	4,16	799.861	3.327.420	-		-	-	-	-	4,16	3.327.420
23.4.1.3	Concreto Vigas Aéreas 4000 p.s.i	m3	3,63	799.861	2.903.494	-		-	-	-	-	3,63	2.903.494
23.4.1.4	Concreto Vigas Aéreas de Cubierta 4000 p.s.i	m3	4,46	799.861	3.567.378	-		-	-	-	-	4,46	3.567.378
23.4.2	Aceros de Refuerzo y Mallas de Estructuras												
23.4.2.1	Acero Columnas 60000 p.s.i	kg	1543,36	3.302	5.096.422	-		-	-	-	-	1.543,36	5.096.422
23.4.2.2	Acero Vigas Aéreas 60000 p.s.i	kg	571,02	3.302	1.885.599	-		-	-	-	-	571,02	1.885.599
23.4.2.3	Acero Escalera 60000 p.s.i	kg	593,4	3.302	1.959.502	-		-	-	-	-	593,40	1.959.502
23.4.2.4	Acero Vigas Aéreas de Cubierta 60000 p.s.i	kg	427,53	3.302	1.411.772	-		-	-	-	-	427,53	1.411.772
23.5	MAMPOSTERIA												
23.5.1	Muro en Bloque Concreto liso Formato 12x19x39	m2	12,69	75.596	959.344	-		-	-	-	-	12,69	959.344
23.5.2	Dovelas en Concreto Fluido Grout Tipo S (12,5Mpa) Reforzado	m	9	37.974	341.768	-		-	-	-	-	9,00	341.768
23.5.3	Alfajía en Concreto Reforzado Remate de Antepechos	m	12,09	27.143	328.156	-		-	-	-	-	12,09	328.156
23.6	AFINADOS Y ALISTADOS DE PISO												
23.6.1	Huella y Contrahuella en Concreto Endurecido color Gris Acabado Liso	m2	23,08	38.006	877.175	-		-	-	-	-	23,08	877.175
23.7	CARPINTERIA METÁLICA												
23.7.1	Baranda en Malla Eslabona y Angulo Metalico de 1 1/2" (h:0.9 m)	m	8,3	54.867	455.399	-		-	-	-	-	8,30	455.399
23.8	IMPERMEABILIZACIONES EN ESCALERA												
23.8.1	Hidrofugo en Fachadas	m2	12,69	11.303	143.440			-	-	-	-	12,69	143.440
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.690.838.635				211.904.738	-57.876.178	154.028.560		2.536.810.075
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.350.843				60.350.471	-16.483.135	43.867.337		722.483.509
	ADMINISTRACIÓN	22%			591.984.500				46.619.042	-12.732.759	33.886.283		558.098.216
	IMPREVISTOS	3%			80.725.159				6.357.142	-1.736.285	4.620.857		76.104.302
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-2.421.755				-190.711	52.089	-138.623		-2.283.129
	UTILIDAD	3%			80.725.159				6.357.142	-1.736.285	4.620.857		76.104.302
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337.780				1.207.857	-329.894	877.962,79		14.459.817
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.189.478				272.255.209	-74.359.313	197.895.896		3.259.293.564

302

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar -2016

CONTRATO N°:	PAF-JU09-GOBDC-2015
PROYECTO:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PABLO VI, TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BCG
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
BALANCE PRESUPUESTAL													

V/R INICIAL CONTRATO:	3.457.189.478	V/R ANTICIPO:	-
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	3.457.189.478	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCION GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1 (Mayo 16 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.382.102	0,24%	838.210	-	-	7.543.892	3.448.807.376	0,2%
2	Cort Mes 2 (Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.889.437	1,01%	3.488.944			31.400.493	3.413.917.939	1,0%
3	Cort Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		110.759.517	3,20%	11.075.952			99.683.565	3.303.158.422	3,2%
4	Cort Mes 4 (Agosto 1 de 2017 a Agosto 31 de 2017)		33.490.164	0,97%	3.349.016			30.141.148	3.269.668.260	1,0%
5	Cort Mes 5 (Septiembre 1 de 2017 a Septiembre 30 de 2017)		52.888.115	1,53%	5.288.811			47.599.304	3.216.780.146	1,5%
6	Cort Mes 6 (Octubre 1 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		31.845.874	0,92%	3.184.587			28.661.287	3.184.934.272	0,9%
7	Cort Mes 7 (Octubre 31 de 2017 a Diciembre 19 de 2017)		-74.359.313	-2,15%				-74.359.313	0*	-2,2%
TOTAL			197.895.896	5,72%	27.225.520	-	-	170.670.376		5,72%

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE. 413.418

Firma
EDIEL VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC 4'264.091

Nota:

* 0 : El valor indicado en la casilla Saldo Por Pagar para esta acta es cero, teniendo en cuenta que esta es la última acta por la Terminación Anticipada del Contrato por Incumplimiento de acuerdo a Resolución de Fiduciaria Bogotá del 11 de Diciembre de 2017

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportesde Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA GERENCIA INFRAESTRUCTURA	Código: AT-FO-174 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 10-Mar-2016

CONTRATO N°:	PAF-JUD9-G09DC-2015
PROYECTO:	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO VI. TAMINANGO (NARIÑO)
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA 2C0
SUPERVISOR FINDETER:	ING. OLGA MUÑOZ MUÑOZ
FECHA DE ELABORACIÓN:	DICIEMBRE 19 DE 2017

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09	GLB	1	2.690.838.635	2.690.838.635	7,88%	-2,15%	5,72%	211.904.738	-57.876.178	154.028.560	0,94	2.536.810.075
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				-	2.690.838.635				$ 211.904.738	$ -57.876.178	$ 154.028.560		$ 2.536.810.075
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					766.350.843				$ 60.350.469	$ -16.488.119	$ 43.867.587		$ 722.483.500
	ADMINISTRACIÓN	22%			501.984.500				46.619.042	-12.732.759	33.886.283		558.098.217
	IMPREVISTOS	3%			80.725.159				6.357.142	-1.736.285	4.620.857		76.104.302
	Dcto. A Imprevistos por ajuste IVA (Ley 1819/16)				-2.421.755				-190.714	52.089	-138.625		-2.283.129
	UTILIDAD	3%			80.725.159				6.357.142	-1.736.285	4.620.857		76.104.302
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			15.337.780				1.207.857	-329.894	877.963		14.459.817
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					3.457.189.478				272.255.209	-74.359.313	197.895.896		3.259.293.584

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 3.457.189.478	V/R ANTICIPO:	0
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 3.457.189.478	% RETEGARANTIA :	10%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Cort Mes 1(Mayo 15 de 2017 a Mayo 30 de 2017)		8.362.102	0,24%	838.210	0	0	7.523.892	3.443.807.376	0,24%
2	Cort Mes 2(Mayo 31 de 2017 a Junio 30 de 2017)		34.889.437	1,01%	3.488.944	0	0	31.400.493	3.413.917.939	1,01%
3	Cort Mes 3 (Julio 1 de 2017 a Julio 30 de 2017)		110.758.547	3,20%	11.075.952	0	0	99.683.595	3.303.158.422	3,20%
4	Cort Mes 4(Agosto 1 de 2017 a Agosto 31 de 2017)		33.490.164	0,97%	3.349.016	0	0	30.141.148	3.269.668.260	0,97%
5	Cort Mes 5(Septiembre 1 de 2017 a septiembre 30 de 2017)		52.888.115	1,53%	5.288.811	0	0	47.599.304	3.216.780.146	1,53%
6	Cort Mes 6 (Octubre 1 de 2017 a Octubre 30 de 2017)		31.845.874	0,92%	3.184.537	0	0	28.661.287	3.193.316.374	0,92%
7	Cort Mes 6(Octubre 1 de 2017 a Diciembre 2017)		-74.359.313	-2,15%		0	0	-74.359.313	0*	-2,15%
TOTAL			197.895.896	5,72%	27.225.520	0	0	170.670.376		5,72%

Firma
GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CE N° 415.418

Firma
EDGAR VACCA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
CC N°. 4'264.093

Nota:

* 0 : El valor indicado en la casilla Saldo Por Pagar para esta acta es cero, teniendo en cuenta que esta es la última acta por la Terminación Anticipada del Contrato por incumplimiento de acuerdo a Resolución de Fiduciaria Bogotá del 11 de Diciembre de 2017

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constata que el pago de los Aportes de Ley por parte del Contratista, con base en los aportes presentados por este.

El mismo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

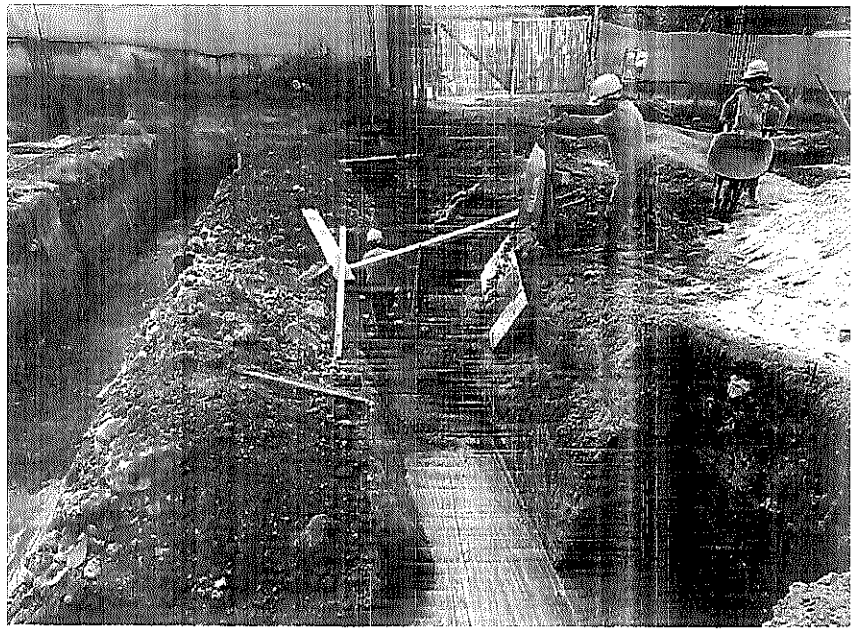
Jornada Única — MINEDUCACIÓN — TERRITORIOS PARA UN NUEVO PAÍS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1			1
							FECHA	DIA 19	MES 12	AÑO	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA			CONTRATO No:			PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG			CONTRATO No:			PAF-JU20-G091DC-2015				
INST. EDUCATIVA	I.E PABLO VI SEDE MANUELA BELTRAN	MUNICIPIO	TAMINANGO	CORREGIMIENTO	TAMINANGO		DEPARTAMENTO	NARIÑO			
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD	UBICACIÓN			
CONCRETO DE CIMENTACION	4,1,1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA 2000 P.S.I					M3	BLOQUE A y BLOQUE B			

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES				TOTAL
		LONGITUD	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	
EJE 8 ENTRE A Y C	1,00	6,60	0,45	0,10	0,30	0,30
EJE D ENTRE 5 Y 6	1,00	5,67	0,45	0,10	0,26	0,26
ZAPATA (Z8)	1,00	2,40	2,40	0,10	0,58	0,58
ZAPATA (Z9)	1,00	1,50	2,50	0,10	0,38	0,38
ZAPATA (Z10)	1,00	1,50	3,00	0,10	0,45	0,45
ZAPATA (Z6)	1,00	2,20	2,20	0,10	0,48	0,48
VIGA CIMENTACION EJE 6	1,00	3,80	0,45	0,10	0,17	0,17
VIGA CIMENTACION EJE 9	1,00	3,50	0,45	0,10	0,16	0,16
VIGA CIMENTACION EJE 11	1,00	3,10	0,45	0,10	0,14	0,14
ZAPATA (Z8)	3,00	2,40	2,40	0,10	0,58	1,73
ZAPATA (Z3)	4,00	2,40	2,40	0,10	0,58	2,30
ZAPATA (Z1)	7,00	1,50	1,50	0,10	0,23	1,58
ZAPATA (Z2)	10,00	1,50	1,50	0,10	0,23	2,25
VIGA CIMENTACION EJE 6	1,00	5,10	0,45	0,10	0,23	0,23
VIGA CIMENTACION EJE 9	1,00	5,10	0,45	0,10	0,23	0,23
VIGA CIMENTACION EJE 11	1,00	1,80	1,80	0,10	0,32	0,32
VIGA CIMENTACION EJE J	1,00	6,23	0,45	0,10	0,28	0,28
VIGA CIMENTACION EJE L	1,00	6,23	0,45	1,00	2,80	2,80
VIGA CIMENTACION EJE 1	1,00	17,40	0,45	0,10	0,78	0,78
VIGA CIMENTACION EJE 2	1,00	22,50	0,45	0,10	1,01	1,01
VIGA CIMENTACION EJE 4	1,00	22,50	0,45	0,10	1,01	1,01
VIGA CIMENTACION EJE A	1,00	7,40	0,45	0,10	0,33	0,33
VIGA CIMENTACION EJE B	1,00	8,90	0,45	0,10	0,40	0,40
VIGA CIMENTACION EJE C	1,00	8,90	0,45	0,10	0,40	0,40
VIGA CIMENTACION EJE D	1,00	8,90	0,45	0,10	0,40	0,40
VIGA CIMENTACION EJE E	1,00	7,40	0,45	0,10	0,33	0,33
ZAPATA (Z8)	11,00	2,40	2,40	0,10	0,58	6,34
ZAPATA (Z11)	1,00	1,40	2,50	0,10	0,35	0,35
ZAPATA (Z12)	1,00	1,80	1,80	0,10	0,32	0,32
VIGA CIMENTACION EJE 10	1,00	23,65	0,45	0,10	1,06	1,06
VIGA CIMENTACION EJE 12	1,00	2,02	0,45	0,10	0,09	0,09
VIGA CIMENTACION EJE 13	1,00	23,65	0,45	0,10	1,06	1,06
VIGA CIMENTACION EJE C	1,00	5,70	0,45	0,10	0,26	0,26
VIGA CIMENTACION EJE E	1,00	5,25	0,45	0,10	0,24	0,24
VIGA CIMENTACION EJE G	1,00	5,25	0,45	0,10	0,24	0,24
VIGA CIMENTACION EJE H	1,00	5,25	0,45	0,10	0,24	0,24
VIGA CIMENTACION EJE I	1,00	5,25	0,45	0,10	0,24	0,24
VIGA CIMENTACION EJE K	1,00	5,25	0,45	0,10	0,24	0,24
CANTIDAD REAL EJECUTADA						29,97
VIGA CIMENTACION EJE 11	1,00	2,01	0,45	0,10	0,09	0,09
VIGA CIMENTACION EJE B	1,00	2,28	0,45	0,10	0,10	0,10
CANTIDAD FALTANTE POR FUNDIR SOLADO					0,00	0,19
CANTIDAD REAL A EJECUTAR						30,16

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



CANTIDAD QUE SE DESCUENTA POR DETERIORO						
VIGA CIMENTACION EJE 6	-1,00	8,90	0,45	0,10	0,40	-0,40
VIGA CIMENTACION EJE A,C,D	-3,00	5,20	0,45	0,10	0,23	-0,70
ZAPATA (Z6)	-1,00	2,20	2,20	0,10	0,48	-0,48
ZAPATA (Z4)	-1,00	2,00	2,00	0,10	0,40	-0,40
ZAPATA (Z7)	-1,00	2,40	2,40	0,10	0,58	-0,58
Solados deteriorados por exposiciones a afectaciones climaticas.						-2,56
				CANTIDAD PAGADA OCTUBRE		34,76
				CANTIDAD REAL EJECUTADA		27,41
				CANTIDAD A DESCONTAR		-7,35
OBSERVACIONES:				TOTAL EJECUTADO		29,97
				PRESENTE ACTA		-2,56
				TOTAL	76,91%	27,41
				CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		35,64
				CANTIDAD REAL A EJECUTAR		30,16
				CANTIDAD REAL EJECUTADA		27,41
				% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		76,91%

GUILLERMO MARTINEZ GALINDO
DIRECTOR G9

HECTOR DAVID HIDALGO CAICEDO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

RICARDO ANDRES RODRIGUEZ GUERRERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

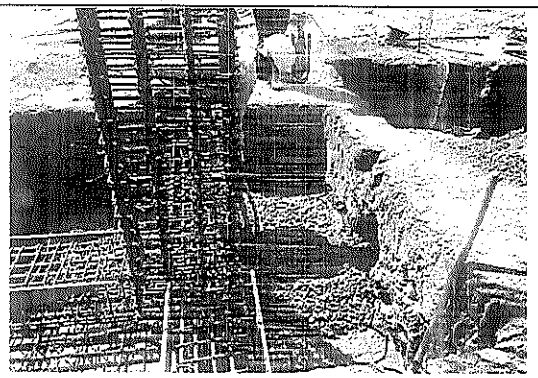
Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09								HOJA	1	DE 1
									FECHA	DIA 19	MES 12 AÑO 2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA					CONTRATO No:			PAF-JU09-G09DC-2015		
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG					CONTRATO No:			PAF-JU20-G091DC-2015		
INST. EDUCATIVA	I.E PABLO VI SEDE MANUELA BELTRAN		MUNICIPIO	TAMINANGO		CORREGIMIENTO	TAMINANGO		DEPARTAMENTO	NARIÑO	
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION							UNIDAD	UBICACIÓN	
CONCRETOS CIMENTACION	4,1,2	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI							MT3	BLOQUE A	

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES					TOTAL
		ANCCHO	ALTO	LARGO	TOTAL BASE	TOTAL CORONA	
Z8 EJE 10 I y K	2,00	2,40	0,25	2,40	1,44	0,62	4,12
				Cantidad Pagada Acta Octubre			17,01
				Cantidad Acumulada			20,71
				a pagar			3,70

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



OBSERVACIONES:	SUBTOTAL PRESENTE ACTA:		4,12
NO SE AUTORIZA PAGO DE ZAPATAS K13 - L13 E I13 POR CUANTO NO CUMPLIR LOS REQUISITOS DE RESISTENCIA.	ACUMULADO ANTERIOR		16,59
	TOTAL	30,62%	20,71
	CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		67,65
	CANTIDAD REAL A EJECUTAR		65,98
	CANTIDAD REAL EJECUTADA		20,71
	% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		30,62%

NOTA: SOLO SE PAGA CONCRETOS CUYOS RESULTADOS DE RESISTENCIA CUMPLEN LA NORMATIVIDAD DE RESISTENCIA DE DISEÑO.

GERMAN ALVAREZ DIRECTOR G09	DAVID HIDALGO CAICEDO RESIDENTE DE OBRA	SILVIA LARA RIVERA DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	RICARDO ANDRES RODRIGUEZ GUERRERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 19	MES 12	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G091DC-2015				
INST. EDUCATIVA	I.E PABLO VI SEDE MANUELA BELTRAN		MUNICIPIO	TAMINANGO	CORREGIMIENTO	TAMINANGO	DEPARTAMENTO	NARIÑO			
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD	UBICACIÓN			
CONCRETOS CIMENTACION	4,1,3	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI					MT3	BLOQUE B			

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES ANCCHO	ALTO	LARGO	TOTAL	-	TOTAL
VIGA CIMENTACION EJE 11 entre ejes L y I	1,00	0,60	0,45	0,50	2,16		2,16
							30,68
							32,84
				Cantidad ejecutada hasta Noviembre			32,84
				Cantidad Pagada Acta Octubre			41,52
				Valores Descontar			-8,68

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA

OBSERVACIONES:			
	SUBTOTAL PRESENTE ACTA:		2,16
	ACUMULADO ANTERIOR		30,68
	TOTAL	30,76%	32,84
	CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO		106,75
	CANTIDAD REAL A EJECUTAR		78,88
	CANTIDAD REAL EJECUTADA		32,84
	% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD		30,76%

GUILLERMO MARTINEZ GALINDO
DIRECTOR G10

HECTOR DAVID HIDALGO CAICEDO
RESIDENTE DE OBRA

SILVIA LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

RICARDO ANDRES RODRIGUEZ GUERRERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

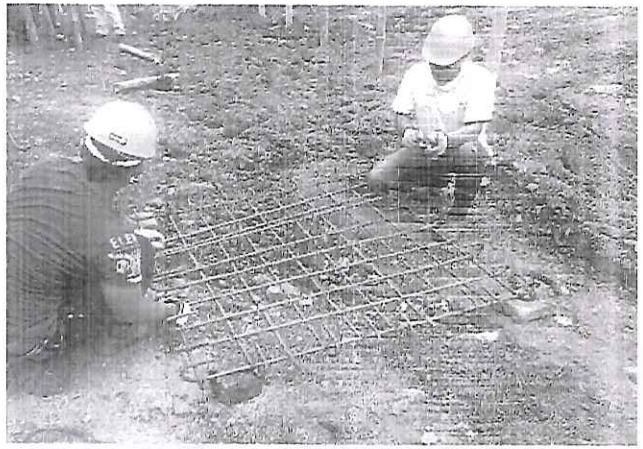
Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	2	
							FECHA	DIA 19	MES 12	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BCG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G09IDC-2015				
INST. EDUCATIVA	PABLO VI- SEDE MANUELA BELTRAN	MUNICIPIO	TAMINANGO		CORREGIMIENTO	TAMINANGO	DEPARTAMENTO		NARIÑO		
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD		UBICACIÓN		
CIMENTACION SUPERFICIAL	4.2.1	ACERO DE ZAPATAS 6000 PSI					KL				

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES			FACTOR	PESO	TOTAL
		LONGITUD	CANTIDAD	LONGITUD TOTAL			
Z1	7,00	1,70	20,00	34,00	1,00	34,00	238,00
Z2	10,00	1,70	20,00	34,00	1,00	34,00	340,00
Z3	4,00	2,00	22,00	44,00	1,00	44,00	176,00
Z4	2,00	2,20	26,00	57,20	1,00	57,20	114,40
Z5	3,00	2,20	26,00	57,20	1,00	57,20	171,60
Z6	1,00	2,40	28,00	67,20	1,00	67,20	67,20
Z7	1,00	2,60	20,00	52,00	1,55	80,60	80,60
Z8	14,00	2,60	20,00	52,00	1,55	80,60	1128,40
Z9	1,00	2,80	12,00	33,60	1,55	52,08	52,08
	1,00	2,80	12,00	33,60	1,55	52,08	52,08
	1,00	1,80	11,00	19,80	1,55	30,69	30,69
	1,00	1,70	11,00	18,70	1,00	18,70	18,70
Z10	1,00	3,30	14,00	46,20	1,55	71,61	71,61
	1,00	3,30	14,00	46,20	1,55	71,61	71,61
	1,00	1,80	13,00	23,40	1,55	36,27	36,27
	1,00	1,70	13,00	22,10	1,00	22,10	22,10
Z11	1,00	2,70	6,00	16,20	1,00	16,20	16,20
	1,00	2,70	6,00	16,20	1,00	16,20	16,20
	1,00	1,60	10,00	16,00	1,00	16,00	16,00
	1,00	1,60	10,00	16,00	1,00	16,00	16,00
Z12	1,00	2,00	6,00	12,00	1,00	12,00	12,00
	1,00	2,00	6,00	12,00	1,00	12,00	12,00
	1,00	2,00	6,00	12,00	1,00	12,00	12,00
	1,00	2,00	6,00	12,00	1,00	12,00	12,00
				Cantidad ejecutada hasta Noviembre (acero enbebido)			1061,60
				Cantidad Pagada Acta Octubre			3.430,86
				Cantidad Acta Presente			1.061,60
				Valor a Descontar			-2.369,26

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



OBSERVACIONES:
SOLO SE PAGA EL ACERO QUE ESTA EMBEBIDO EN CONCRETO

VALOR EJECUTADO			1.061,60
CANT. ANTERIOR ACUM.			
TOTAL	30,94%		1.061,60
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO			3430,86
CANTIDAD REAL A EJECUTAR			2.783,74
CANTIDAD REAL EJECUTADA			1.061,60
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD			30,94%

FIRMAS:

GERMAN A. ALVAREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR G10

HECTOR DAVID HIDALGO CAICEDO
RESIDENTE DE OBRA

SILVI LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G10

RICARDO RODRIGUEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

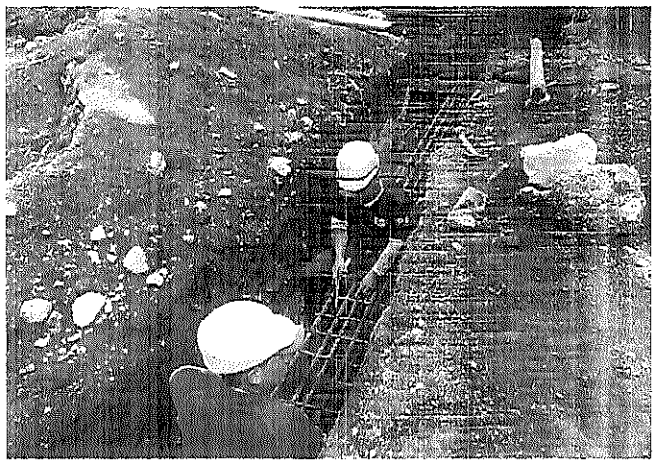
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 18	MES 12	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA				CONTRATO No:		PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG				CONTRATO No:		PAF-JU20-G09IDC-2015				
INST. EDUCATIVA	I.E PABLO VI SEDE MANUELA BELTRAN	MUNICIPIO	TAMINANGO		CORREGIMIENTO	TAMINANGO	DEPARTAMENTO	NARIÑO			

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	UBICACIÓN
ACEROS DE REFUERZO Y MALLAS DE CIMENTACION	6.2.2	ACERO DE VIGAS DE CIMENTACION 60000 PSI	KL	BLOQUE A1, A2, A3 y B

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES					TOTAL
		LONGITUD	CANTIDAD	LONGITUD TOTAL	FACTOR	PESO	
VCIM 16A (EJE 6 Y 9)	2,00	7,90	5,00	39,50	2,24	88,48	176,96
	2,00	7,90	5,00	39,50	2,24	88,48	176,96
VCIM 17A (EJE J Y L)	2,00	1,77	42,00	74,34	0,56	41,63	83,26
	2,00	9,00	5,00	45,00	2,24	100,80	201,60
	2,00	9,00	5,00	45,00	2,24	100,80	201,60
VCIM 01A (EJE 5)	2,00	1,77	47,00	83,19	0,56	46,59	93,17
	1,00	11,30	5,00	56,50	2,24	126,56	126,56
	1,00	10,40	5,00	52,00	2,24	116,48	116,48
	1,00	6,00	5,00	30,00	2,24	67,20	67,20
	1,00	5,00	5,00	25,00	2,24	56,00	56,00
	1,00	1,77	87,00	153,99	0,56	86,23	86,23
VCIM 03A (EJE 6)	1,00	11,30	5,00	56,50	2,24	126,56	126,56
	1,00	10,40	5,00	52,00	2,24	116,48	116,48
	1,00	6,00	5,00	30,00	2,24	67,20	67,20
	1,00	5,00	5,00	25,00	2,24	56,00	56,00
	1,00	1,70	83,00	141,10	0,56	79,02	79,02
VCIM 02A (EJE A, C' Y D)	3,00	4,40	5,00	22,00	2,24	49,28	147,84
	3,00	4,40	5,00	22,00	2,24	49,28	147,84
	3,00	1,77	26,00	46,02	0,56	25,77	77,31
				Cantidad ejecutada hasta Noviembre (acero embebido)			6045,08
				Cantidad Real Faltante por Desarrollar (vr real a ejecutar - acero embebido)			8.536,81
				Cantidad que se puede pagar para garantizar lo faltante (cantidad presupuesto - cantidad			4.572,68
				Cantidad Pagada hasta octubre			8.152,71
				Valor a Descontar			-3620,03

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



OBSERVACIONES:
no se puede pagar el total de acero embebido en concreto porque es necesario garantizar los 8536.81 que faltan por ejecutar. Se presento inconsistecia en el ppto y en el valor real a ejecutar.

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:			4.572,68
ACUMULADO ANTERIOR			
TOTAL	34,86%		4.572,68
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO			13.109,49
CANTIDAD REAL A EJECUTAR			14.582,69
CANTIDAD REAL EJECUTADA			4.572,68
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD			34,86%

GUILLERMO MARTINEZ GALINDO	HECTOR DAVID HIDALGO CAICEDO	SILVIA LARA RIVERA	RICARDO ANDRES RODRIGUEZ GUERRERO
DIRECTOR G10	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

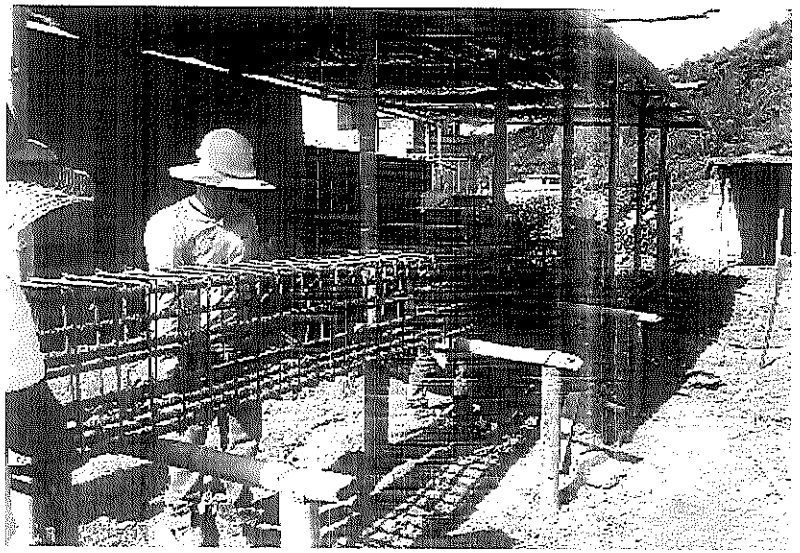
Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 19	MES 12	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA			CONTRATO No:			PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA ÚNICA BSG			CONTRATO No:			PAF-JU20-G09IDO-2015				
INST. EDUCATIVA	PABLO VI- SEDE MANUELA BELTRAN	MUNICIPIO	TAMINANGO	CORREGIMIENTO	TAMINANGO		DEPARTAMENTO			NARIÑO	
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION					UNIDAD		UBICACIÓN		
acero catructura	5,2,1	ACERO DE COLUMNAS 6000 PSI					KL		BLOQUE B Y A2		

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES				PESO	TOTAL
		LONGITUD	CANTIDAD	LONGITUD TOTAL	FACTOR		
				Cantidad pagada Octubre			10079,93
				cantidad real ejecutada			0,00
				Valor a Descontar			-10079,93

REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA



OBSERVACIONES:
LOS ACEROS SE ENCUENTRAN EXPUESTOS POR LO TANTO NO SE AVALAN

SUBTOTAL PRESENTE ACTA:			-10.079,93
CANT. ANTERIOR ACUM.			
TOTAL	0,00%		-10.079,93
CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO			26.983,69
CANTIDAD REAL A EJECUTAR			34.722,92
CANTIDAD REAL EJECUTADA			-10.079,93
% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD			-38,89%

FIRMAS:

GUILLERMO MARTINEZ GALINDO
DIRECTOR G10

HECTOR DAVID HIDALGO CAICEDO
RESIDENTE DE OBRA

SILVI LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

RICARDO RODRIGUEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jornada Única

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO GRUPO 09						HOJA	1	DE	1	
							FECHA	DIA 19	MES 12	AÑO 2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. COLOMBIA			CONTRATO No:			PAF-JU09-G09DC-2015				
INTERVENTOR:	CONSORCIO JORNADA UNICA BSG			CONTRATO No:			PAF-JU20-G09DC-2015				
INST. EDUCATIVA	PABLO VI- SEDE MANUELA BELTRAN	MUNICIPIO	TAMINANGO	CORREGIMIENTO	TAMINANGO	DEPARTAMENTO	NARIÑO				
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD	UBICACIÓN				
ACERO REFUERZO	22,3,2,1	ACERO DE ZAPATAS 6000 PSI				KL	ESCALERA ELEVADA EN CONCRETO				

LOCALIZACIÓN	CANT	DIMENSIONES					TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA
		LONGITUD	CANTIDAD	LONGITUD TOTAL	FACTOR	PESO		
				Cantidad pagada Octubre			124,45	
				cantidad real ejecutada			0,00	
				Valor a Descontar			-124,45	
OBSERVACIONES:			SUBTOTAL PRESENTE ACTA:				-124,45	
LOS ACEROS SE ENCUENTRAN EXPUESTOS POR LO TANTO NO SE AVALAN			CANT. ANTERIOR ACUM.					
			TOTAL		0,00%		-124,45	
			CANTIDAD CONTRACTUAL PRESUPUESTO				124,45	
			CANTIDAD REAL A EJECUTAR				68,00	
			CANTIDAD REAL EJECUTADA				68,00	
			% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD				0,00%	

FIRMAS:

GUILLERMO MARTINEZ GALINDO
DIRECTOR G10

HECTOR DAVID HIDALGO CAICEDO
RESIDENTE DE OBRA

SILVI LARA RIVERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA G9

RICARDO RODRIGUEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

9.2 INFORMACION FINANCIERA INTERVENTORIA CONTRATO PAF-JU20-G09DC-2015

INTERVENTORIA - ETAPA 2 VALORES TOTALES FACTURADOS								
	VALOR ETAPA 2	ACTA 1 MAYO	ACTA 2 JUNIO	ACTA 3 JULIO	ACTA 4 AGOSTO	ACTA 5 SEPT	ACTA 6 OCT	ACTA 7 NOV.
SUBTOTAL - ETAPA II	**$979.769.358**	**$20.446.126**	**$52.927.241**	**$71.262.865**	**$64.412.241**	**$61.568.826**	**$59.153.778**	**$50.010.942**
I.E INEM	$129.783.633							
EL SOCORRO SEDE CIMARRONES	$102.622.726	$2.668.191	$9.233.309	$10.567.405	$10.653.607	$9.446.764	$9.364.666	$5.986.324
EL SOCORRO SEDE BAJO CASANARE	$88.742.284							
EL SOCORRO DESE SAN GABRIEL	$92.110.923		$2.302.773	$8.943.357	$9.919.733	$9.131.264	$9.197.582	$8.258.051
EL SOCORRO SEDE LA VICTORIA	$88.742.284	$2.555.778	$8.023.485	$12.219.221	$9.915.471	$8.740.523	$9.209.082	$5.176.637
SANTA TERESITA DE ALTAQUER	$173.681.032	$5.427.532	$13.133.760	$16.635.170	$13.738.170	$13.383.861	$11.258.005	$11.584.525
I.E. PABLO VI SEDE MANUELA BELTRAN	$304.086.476	$9.794.625	$20.233.914	$22.897.712	$20.185.261	$20.866.414	$20.124.443	$19.005.405

	ACTA 8 DIC. (PENDIENTE PAGO)	VALOR TOTAL PAGADO
SUBTOTAL - ETAPA II	**$23.773.040**	**$379.782.019**
I.E INEM		$0
EL SOCORRO SEDE CIMARRONES		$57.920.266
EL SOCORRO SEDE BAJO CASANARE		$0
EL SOCORRO DESE SAN GABRIEL	$4.861.410	$47.752.759
EL SOCORRO SEDE LA VICTORIA		$55.840.197
SANTA TERESITA DE ALTAQUER	$6.874.874	$85.161.023
I.E. PABLO VI SEDE MANUELA BELTRAN	$12.036.756	$133.107.774