

3/5

Personal operativo, encontrando el 83,4% de personal de la Zona Controlado, en cuanto al Comité de Sostenibilidad se tiene programado realizarlo el 29 de agosto a las 4:30 pm. el profesional informa que se realiza entrega de la dotación al personal operativo. Se realiza capacitación de personal de actos y conductas Inseguras, haciendo entrega de los porta conteo al personal a Sr como también el día 12 de agosto se le realizaron los exámenes para el área de aforos al personal. Profesionales de calidad. Informa que se cuenta con los certificados de calidad de material así como los resultados de los ensayos de resistencias o toma de desechos cumpliendo con los criterios de aceptación establecidos. La Interventora manifiesta que con el ánimo de agostar el Histograma se realiza un incremento del personal operativo. Findeter con el acompañamiento de equipo Controlista e Interventora realiza el recorrido a las actividades ejecutadas. En la semana 14 evidenciando un mejor rendimiento de las obras de Fundición de Vigas, llenos y compactación mecánica, reglas de instalaciones eléctricas, correcciones de muro de contención al mismo tiempo realizando una charla con el personal operativo de la obra con el objeto de escuchar las necesidades laborales hasta la fecha. Se manifestó por parte del Controlista que las cuentas o actos pendientes están a la espera por pagar.



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

5/5

CONVOCATORIA PROXIMO COMITE:

NOMBRE

CONSORCIO ECO-DAIMCO

INTERVENTORIA

NOMBRE

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.

CONTRATISTA

NOMBRE

FINDETER

NOMBRE

RESIDENCIA INTERVENTORIA

NOMBRE

RESIDENCIA INTERVENTORIA

NOMBRE

RESIDENCIA DE OBRA

000015

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO PAF-JU02-G02DC- 2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

CONITE #007

Fecha y lugar de la reunión: 24 de Agosto de 2017 Mercedes Abrego

Hora inicio: 11:15 am

Objetivo de la reunión: Comité de Obra #007

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Vicente Myrillo A.	Findeter	Prof. Apoyo G. INF.
ana patricia Espinosa G.	Rubau	Prof. Si Joma
Orsney Gaudin G.	Eco-DAIMCO	T. Social Intervención
Maria Alejandro Ibarra	RUBAU	Prof. Social.
Diego Edo Céspedes.	RUBAU.	Residente.
Paola Emigley Cuevas	Rubau	Residente.
Freyces Rosyvela Gonzalez	DAIMCO	Residente.

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
ABO. Julio Cesar.	DAIMCO	ABO. RESID. INTERV
		CCCC: 6

3/4

disminución con la semana 14.

* Profesora social del equipo de intervención y contratista manifiestan que hizo la convocatoria con la comunidad para la conformación del comité de sostenibilidad, fue aplazada por petición de la misma por motivos de festividades patronales fue reprogramada el 29 de Agosto a las 4:30 pm.

* Se hizo la gestión frente las actividades sobre la parte ornamental educativa, se acordó con los docentes solo embellecimiento en la zona recreo-deportiva.

* Se hizo acompañamiento con la vecina adyacente sobre las afectaciones generadas por la demolición del muro. A la espera que la alcaldía haga entrega de laminas.

* SISO: se realizaron el recorrido de la obra evidenciando la utilización de la dotación y elementos de seguridad, con recomendación a mantener en estado.

* Se capacita sobre la identificación y tratamientos de elementos no contemplados en diseños por parte del personal de control de calidad.

Fecha y lugar de la reunión: 31 DE AGOSTO DE 2017 Potosí, Tarija

Hora inicio:

Objetivo de la reunión: Comité de obra #008
sede Mercedes Abrego
I.E. Alfonso López Pumarejo

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Vicente Morillo A.	FINDETER	Prof. Xpaya G. M.
Dario Fdo Castales	RUBAN	Presidente
Maria Alejandra Ibarra	RUBAN	Acta
Paula Gomez Caceres	RUBAN	Acta
Ana Patricia Espinoza G.	RUBAN	Prof. Sisoma
Jorge Andres Cardenas J.	DAIHCO	SISOMA
Gonzalo Rocio Pinero	ECO-PAIMCO	
Julio Cesar Medina Fierro	RUBAN	
Freyces Marquez Gonzalez	ECO-DAIHCO	

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

Se continuó la situación de falta de pagos de quincenas oportuna y suministros de material para actividades programadas.

Componente de trabajo social reporta que no se logró efectuar la reunión por no asistencia de la comunidad y fue reprogramada el martes 5 de Septiembre a las 5:00 pm.

SISOMA reporta solicitud de implementos de dotación para la protección de los observos. Interventoría solicita seguimiento en la capacitación de seguridad industrial y manejo posturas en actividades laborales.

Punto Ecológico se dispuso una contenedor para almacenamiento de material residual de alta peligrosidad de acuerdo al plan de manejo contribuyendo al proyecto y modificación de dotación áreas diseñadas.

Se realizó un informe de campo donde se verifica y se solicita la activación de trabajadores a nombre de la empresa contratista. Se está a la espera de entrega de los certificados del curso de cultura.

Control de calidad está al día con todas las certificaciones de laboratorio aprobadas y queda pendiente la certificación de ductilidades para aprobación de Fundación de placa sobre piso, como también la verificación y aprobación de las pruebas



5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	Plan de contingencia		Rubau		
2	Pago de honorarios		Rubau		
3	Dotación charla con personal charla comité de sosteni		Rubau		
	Suministros oportunos		Rubau		

Convocatoria próximo comité: 07 de Septiembre de 2017

Nombre: Fernando P. Torres
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoría

Nombre:
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contratista

Nombre:
FINDETER

Fecha y lugar de la reunión: 07 DE SEPTIEMBRE - POTRERITO, JAMUNDÍ

Hora inicio: 2:10 pm

Objetivo de la reunión: COMITE DE OBRA #09

I.E. ALFONSO LOPEZ PUMAREJO SEDE MERCEDES ABREGO

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
CRISTIAN SUA	FINDER	SUPERVISOR
ANA GONZALEZ	MINERACION	
Jorge A Cardenas J.		
Guillermo Zenteno C.	ECO-DAIMCO	Dir. Social
Julia Amparo Caceres	RUBAU	Prof. Calidad
ana Patricia Espinoza	RUBAU	Prof. Seguridad
JENNIFER CALVO P.	RUBAU	Dir. OBRAS
CONCEPCION PINO	ECO DAIMCO	DIREC. INTERVENCIÓN
Maria Alejandra Ibanez	RUBAU	Prof. Social

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Freyzer Nosque Gomez	ECO-DAIMCO	Residente Interventor
Diego Fco Caceres	RUBAU	Residente

para sus respectivas actividades.

6. Se expuso por parte de contratista la novedad de un posible daño a vecinos en las instalaciones de la sede educativa en donde la coordinadora docente expone que han tenido fallas eléctricas en varios salones ocasionando daños en luminarias, a respuesta de eso el contratista aclara que el técnico que realiza la acometida certifica de forma verbal que no tiene porque la red de la obra afectar la de la sede, no obstante a eso, el contratista se comprometió a realizar un diagnóstico, pero haciendo la aclaración que no es responsabilidad ni compromiso regular esos daños.

7. Avance de Obra: la obra aún se mantiene en periodo de amortización hasta tanto no refleje lo ejecutado real con lo facturado en acta. por consiguiente mantiene un porcentaje ejecutado del 27,10% versus programado del 92,20% con una diferencia del -65,10% de atraso.

Fecha y lugar de la reunión: 14 DE SEPTIEMBRE / POTRERITO, JAMUNO

Hora inicio: 1:40 pm

Objetivo de la reunión: COMITÉ DE OBRA #10

I.E. Albazo Lopez Pomarejo
secc Mercedes Abrego

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Vicente Murillo X	FINDETER	Prof. Apoyo OINT
Primo Meléndez R.	RUBAU	DIRECTOR DE OMA
Mara Alejandra Ibarra	RUBAU	Prof. Social
Wenny Quintanilla	Eco-DRIMCO	Prof. Social
Patricia Espinosa g.	RUBAU	Prof. Sistema
Roberto Lopez Caceres	RUBAU	Prof. Calidad
Felyces Rodriguez Gonzalez	Eco-DRIMCO	Res. Interpretador
Dionisio Poo Caceres	RUBAU	Residente.

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
William Penna G	RUBAU	Esp. Ambiental

entre oficiales y ayudantes de 10 trabajadores, pero es claro que correspondiendo al avance de obra ejecutado, en realidad deberíamos mantener un promedio de 36 trabajadores, lo real en obra presenta 21 trabajadores haciendo falta 15 obreros.

ACTIVIDADES: se firmó la acta de contrapunto con aprobación de interventoría, A-3 columna, con respecto a la metodología para fundición de losa entre-piso el contratista justifica con argumento la forma de fundir de forma que se pueda avanzar en múltiples actividades, queda a la espera de certificación de calculista. En la parte redes eléctricas se menciona la posibilidad de un leve cambio de ubicación de una planta o generador eléctrico proyectado argumentando hacer una disposición más eficiente. Contratista se compromete a dar solución al tema eléctrico. Contratista solicita a la interventoría facilitar o agilizar los temas del en el caso específico el paso de la línea alimentadora de la planta eléctrica para ver si se puede o no realizar cambios.

Control y calidad implementación de controles de calidad en las pruebas de estanqueidad y entrega de certificados favorables en las pruebas de densidad.

Social: se implementó el busón de sugerencias y el cronograma de atención a la comunidad.

SISOMA: el martes se eligió el representante. José López en la parte operativa COPAS. y suplente el señor Sumir Ramos. Se expuso

00035

5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	Reprogramación				
2	Desprendibles de pago				
3	certificación liquidación				
4	Paz y salvo.				
5	certificación de andamios.				
6	suministro de materiales.				
7	7 equipos.				

Convocatoria próximo comité:

JUEVES 21 de Septiembre.

Nombre: *Residente Inter*
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoría

Nombre:
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contralista

Nombre:
FINDETER

COT 352

Findeter



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO PAF-JU02-G02DC- 2015

Código: CM-FO-18

Versión: 4

Fecha de Aprobación:
15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 21 DE SEPTIEMBRE / POTRERITO

Hora inicio: 10 : 30 am

Objetivo de la reunión: COMITÉ DE OBRA # 11

I.E. Alfonso Lopez Pumarejo

Sede: Mercedes Abregó

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Vicente Muelle A. Findeter	Findeter	Prof. Apoyo G. INF.
Jorge Andres Cardenas T	ECO-DAIMCO	SISOMA.
Paula Emory Lameds	Rubau	Prof. Calidad
Maria Alejandra Ibarra	Rubau	Prof. Social
Diego Fco Casted	Rubau	Residente
Ana Patricia Espinoza G.	Rubau.	Prof. Sisoma
Gerardo Pineda Tamarit	ECO DAIMCO	DIRECCION PAF.
PRADO VELAZQUEZ P.	Rubau	DIRECTOR OEDS
Freycey Rodriguez Garcia	ECO - DAIMCO	Residente Interventor

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

000353

hidro-sanitaria y red eléctrica.

SOCIAL: Se realizó charla motivacional al personal operativo y se estableció el recorrido en la obra.

SISOMA: Interventoría solicita cumplimiento de pago del personal operativo y denuncia mal ambiente en la comunidad, suplir la necesidad de los elementos de seguridad requeridos en actividades en altura. Contratista realizó solicitud de lo requerido por interventoría.

CALIDAD: pendiente de resultados de resistencia de concreto y certificados de material aglomerado.

Residente Interventoría: comenta bajo rendimiento en obra por distintos factores: inicialmente por falta de pago y la no oportuna suministro de material; el personal manifiesta insatisfacción en las condiciones de la acciones por falta de implementos de seguridad personal.

Director de obra Contratista: manifiesta limitaciones en el flujo de caja del proyecto el cual desencadena la falta oportuna del suministro de materiales y pago de personal operativo.

Findeter: Recorrido el recorrido con el acompañamiento del equipo del personal de contratista e interventoría. es evidente la falta de personal operativo desarrollando actividades, suministro de materiales requeridos para el desarrollo de las actividades. falta de pago del personal operativo manifiesta una deuda (4) contra persona el director de obra manifiesta que entre el

5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	Reprogramación Plan de contingencia		Rubau		
2	Paz y salvo pago a trabajadores		Rubau		
3	Certificación liquidación				
4	Certif. andamios		Rubau		
5	suministro de materiales y equipos oportuno				

Convocatoria próximo comité: 28 de septiembre de 2017

Nombre: *[Firma]*
CONSORCIO ECO DAIMCO
Interventoría

Nombre: *[Firma]*
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contratista

Nombre: *[Firma]*
FINDETER



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Hora inicio: MERCEDES ABREGO - POTREPITO

Objetivo de la reunión: COMITÉ DE OBRA # 12

I.E. ALFONSO LOPEZ PUMAREJO
SEDE MERCEDES ABREGO

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Diego Flores Pedres	Rubau.	Residente.
Maria Alejandra Ibarra	Rubau	Prof. social
Gonzalo Prieto Limón	ECO-DAIMCO	DIRECTOR INTER
Gonzalo Rendón	ECO-DAIMCO	Prof. social
Pedro del campo	Rubau	Directa obra
Ana Patricia Espinoza González	Rubau.	Prof. Social
Vicente Muriello A	Findeter	Prof. Apoyo G. INF
Freyce Muriello González	ECO-DAIMCO	ARQ. Resid. Intervent
C. (Lidia) Rodríguez G	Findeter	Supervisora.
JOSÉ ALFREDO CORDERO J.	ECO-DAIMCO	SIDOMA INTERVENTORIA

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

CCC356

alizo según ejecutó. Según histograma según las obras ejecutadas, a pesar de tener un promedio de 34 y el promedio del personal durante la semana disminuyó con respecto a la anterior a 16 trabajadores. Continuamos a la espera de aumentar el número de trabajadores para cumplir con las actividades programadas, manifestando que hay dificultad por la falta de mano de obra local o de sus alrededores.

ACTIVIDADES: se da adebitó actividades en estructura aperturada en la fundición de 6 columnas y se realizaron actividades no contractuales como muro bajo entre-piso, y la terminación de concreto de viga cimentación bajo rampa. Con el tema de el material sobrante se han venido haciendo trabajo con la observación que se debe definir la responsabilidad por los volúmenes no contractuales de excavaciones y retiro.

Social: se hizo visita en donde realizaron cumplimiento de compromisos y manifestar hacer solicitud con al comité de veeduría la cación de hojas de vida.

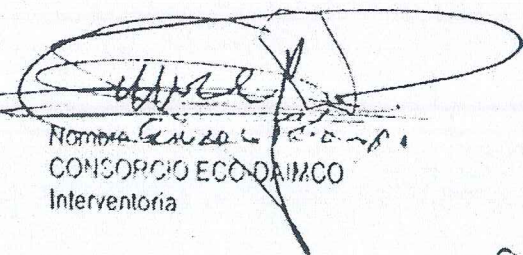
SISOMIS: retirar adecuación de los pagos y optimizar el uso de los elementos de seguridad personal, continua a la espera que figure en planilla los personales operativo como empleado del contratista y no una empresa sub. contratista

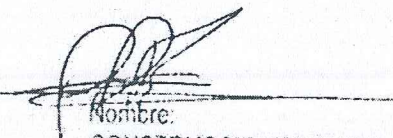
 Findeter Fondo de Desarrollo	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO PAF-JU02-G02DC- 2015	Código: CM-FO-18 Versión: 4 Fecha de Aprobación: 15/05/15
---	---	--

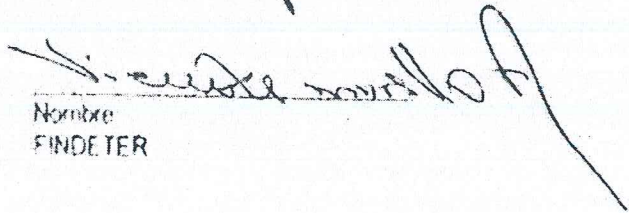
5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	Reprogramación Plan de Contingencia		RUBAU		
2	Entrega de dispensibles de pago a los trabajadores.		RUBAU		
3	Planilla de pago de seguridad social.		RUBAU		
4	Definir excavación concha proyectada				

Convocatoria próximo comité: 5 de octubre de 2017

Nombre: 
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoria

Nombre: 
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contralista

Nombre: 
FINDETER

CCC358



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JL02-G02DC-
2015

Código: CM-10-18
Versión: 1
Fecha de Aprobación:
15 05 15

Fecha y lugar de la reunión: 05/10/2017 ✓

Hora Inicio:

Objetivo de la reunión: Comité de Obra # 13
Urb. PDS ABREGO - POTRERITO - JAMUNDÍ

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Gonzalo Pineda Pineda	ECO-OMMA	DIRECTOR LUFEKU
Jorge A. Cardenas Zamudio	ECO-DAMACC	RES. SUMA.
Aracely Salazar	ECO-DAMACC	RESIDENTE TECH
Maria Alejandra Ibarra	RUBAU	Prof. Social
Victor Delacruz	RUBAU	Director obra
Alfonso Rendon Valencia	RUBAU	Residente de Obra
And. Patricia Espinoza	RUBAU	Prof. Suma
Vicente Murolo	FINDETAR	Prof. Apoyo G. INF.

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

ACTIVIDADES DE LA OBRA: Instalación de tubería sanitaria
Nº 6 Hidráulica: 6.90ml de 6", 1.90ml de 3", 14.10ml
de 4". Accesorios: 1 codo de 3", 1 Y de 3", 2 codos de 4"
de 90°, 1 union de 3", 1 codo de 45° 6", 2 codos de 22.5°
1 Y de 6" con reducción a 4".

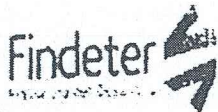
ESTRUCTURAL: Se fundieron las vigas 11A C03 y
11B para un total de 3.17m³, y de columnas 0.22m³
terminando la viga de cimentación (fundida). Se da
cumplimiento a la amortiguación que se habló en
el Comité II. El cual fue probado por Findeter e inter-
vención.

INTERVENCIÓN SOCIAL: Se realizó el reclamo de atención
a la comunidad, luego de sugerencia, queda para el
próximo martes la reunión con la comunidad para la
presentación del nuevo personal profesional de
la obra (parte técnica).

INTERVENCIÓN SISO AUMENTO DE PRODUCTIVIDAD: El martes
se realizó la reunión de los equipos y revisando la
Ficha Técnica, se dejó en Circulación hacia el plan
de seguimiento (para la revisión de la maquinaria y
Equipo nuevo), Lana, Sultán, termigenera y Vibrador.
Se consultó que los empleadores de obra nuevamente
solicitados que son los EPP y los de Seguridad incluí-
dos, están a la espera de que se suministre. Se so-
licita nuevamente la entrega de la planilla de pa-
go de la Seguridad Social, por parte de Simón del
Contratista. Se entrega la ficha técnica del arnés que ellos

El supervisor de Findeter, Arquitecto Vicente Mucillo, manifiesta la preocupación relacionada con el estado que a la fecha presenta la obra, en el día 05/10/2014 se observa que el personal operativo no está cumpliendo con su deber de laborar, pero el contrato no incumple con el pago o salarios adeudados a los trabajadores, de una 15 1/2. Findeter le preocupa la situación social que se genera en la obra con la falta de cumplimiento de este deber. Solicita al equipo profesional de la interventoría tener mucho cuidado con el trato y comunicación del personal operativo (no asumir roles que generen riesgos).

Se sugiere de llevar diario un registro en formato de actividades diarias. Sin firmar (no hay orden de la dirección de interventoría).



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15-05-15

CONVOCATORIA PROXIMO COMITE:


NOMBRE Gonzalo P.
CONSORCIO ECO-DAIMCO
INTERVENTORIA

NOMBRE

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.

CONTRATISTA

*

Firmas?

No asistió a comité

NOMBRE
FINDETER

NOMBRE
RESIDENCIA INTERVENTORIA

NOMBRE

RESIDENCIA INTERVENTORIA

NOMBRE

RESIDENCIA DE OBRA

PLANILLA DE ASISTENCIA A REUNIÓN

FECHA: 26-10-2013 LUGAR: IE Mercedes Abrego - Pácora
 HORA: 7:30 am
 TÍTULO: COME General de Obra - N° 16

N°	NOMBRE Y APELLIDOS (Completo)	CÉDULA	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRONICO	ASISTENCIA
1	Sonza lo Rueda P.	91233283	ECO - VITACU	Director Técnico	gonzalezlo@telcel.com.ve	Asistió
2	Alfonso Mendon V.	7125302	RUBAL	Presidente de Obra	ordazmend@telcel.com.ve	Asistió
3	Jose A Candiano J	10204616	ECO - VITACU	Secretaría	lcandiano@telcel.com.ve	Asistió
4	Severo Villalba A	23024689	FINOTECRA	Prof. Asesor E. I. I. F.	severovillalba@telcel.com.ve	Asistió
5	Guillermo Jaramila C	26365071	ECO - VITACU	Presidente de Intendencia	guillermojaramila@telcel.com.ve	Asistió
6	Polanco Cordero C	31582558	ECO - DAICU	Prof. Asesor	polanco@telcel.com.ve	Asistió
7	Jana Alejandra Doo m	10852644	RUBAL	Prof. Asesor	janadoo@telcel.com.ve	Asistió
8	Yvela Cordero C	3788704	RUBAL	Prof. Asesor	yvelacordero@telcel.com.ve	Asistió
9	Ana Patricia Espinoza	10952107	RUBAL	Prof. Asesor	anapatriciaespinoza@telcel.com.ve	Asistió
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

ORDEN DEL DIA:

1.	VERIFICACION ASISTENCIA PARA EL COMITÉ DE SEGUIMIENTO
2.	LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACION DE COMPROMISOS
3.	AVANCE EJECUCION DEL CONTRATO
4.	PROPOSICIONES Y VARIOS
5.	COMPROMISOS PRESENTE ACTA

DESARROLLO:

1) Plan de contingencia para desarmar el grupo social control en el personal.
2) Acero y ferrocemento no se cumple
3) Reprogramación de obra.
4) Asistir el día 2 de Noviembre de 2014 todo el personal de intervención y obra para darle firma obra a la misma por medio de un acta.
AVANCE DE OBRA programado 100% a la fecha actual 24 con un 129.9% reflejando un 70.1% de retraso. por el avance representativo en ejecución de actividades según Histograma a la fecha obra de haber 37 personas obreros 14 oficiales y 1 ayudante, pero a la fecha se cuenta con 1 oficial, 1 maestro y 13 ayudantes.
Se realizaron las instalaciones de tubería hidráulica en el sector de la cocina, instalación de wallu electrolítica y fendido de placa en la misma area. Se finalizaron los legas 102 y 901 se fendo placa en area del acil #1 se realizó la prueba de presión hidrostática en el sector de la cocina cumpliendo con esta



Intervención Social AUTOMATISTA: esta semana se realizó charla personal con el trabajador MICHAEL CANCELO, que presenta problemas de CONDURO y es presentado problemas con el jefe inmediato. (agremiado) Llegando a un acuerdo verbal de no CONDURO dentro de la obra y se recalca la política de no CONDURO de la empresa. realizó inspección al buzón de encontrando PQR'S.

Intervención Profesional de Calidad: Se realizó seguimiento a los actividades realizadas Evidenciando en los puntos de toma de resistencia del concreto, mucha de asentamiento del concreto y la prueba de presión cumpliendo con los estándares establecidos.

Intervención Sistema Construido: Se realizó recorrido en la obra. Evidenciando si todo cubre dentro de los parámetros y si el personal está haciendo uso de los EPP. Se instaló el punto de hidratación al personal operativo.

Intervención Social INTERVENCIÓN: Se les va hacer entrega del listado oficial recolectado en el frente de obra de las PQR'S. Vía email, para que a su vez se les pueda dar pronta respuesta.

Fecha y lugar de la reunión: 1 E. HOCODES ANHEGO POTCETO - JAMUNDÍ

Hora Inicio: 19/10/2017 - 10:00 AM

Objetivo de la reunión:

Revisión de obra # 15

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
RODOLFO CENDERO PERAZO	PUBSA	Gerente de Obra
Alfonso Rendón Valencia	PUBSA	Presidente de Obra
Paula Enayá Calleja	PUBSA	Prof. Calidad
Maria Alejandra Ibarra	PUBSA	Prof. Social
Vicente Murillo A	FINDETAR	Prof. Apoyo GINT
Graciela Salazar	BOO DARCUCU	Relante, Interven
Jorge A. Caceres	BOO DARCUCU	Interven
Ana Patricia Espinoza	PUBSA	Prof. SDO

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

Se realizó prueba de estanqueidad la cual no cumplió, se están haciendo piques menores con vainilla de 3/8".
Según el Historial debían de haber 34 personas
13 oficiales y 13 ayudantes, pero a la fecha se
cuenta con 2 oficiales y 13 ayudantes
Intervención Social. Se realizó el recuento en campo
se hizo inspección de luz del cuartel, y se realizó
el conteo de disponibilidad teniendo solamente
la participación del presidente de la junta de la
Asociación Comunal y la lectura de la institución edu-
cativa, pero a que confirmo su participación no
hizo presencia en el mismo.

Intervención Social Comunal. Se realizó
entrega de galletas y papas al personal
operativo de día. Se realizó la señalización de
las excavaciones de zanjas externas e internas
de se realizan en la obra.

Intervención Social Intervención Comunal
Respecto lo de la Raza Social apoyar al peón
Arto Ecologías. dar claridad al tema de la
atención al personal al personal de día se están
haciendo problemas para la atención.

Intervención de la Intervención. a la interven-
ción le preocupa la demora en el material constructi-
vo (horno, hierro, cemento). también le preocupa la zona
donde se están realizando techos a los trabajadores, por
aclarando de que para una cupo de 10 personas
también la zona como el material de obra falta de de-
sarrollar las actividades.

Intervención Social. Se realizó la capacitación
al personal de día. En cuanto al tema de la

Indeter

ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAJ-02-G02DC-
2015

Código: 6-001
Versión: 1
Fecha de Aprobación:
15.05.17

3/

Intervención Timpere. Tindeter recomienda a el equi-
po de profesional social de ingreso para charlar
con el personal operativo relacionado con los
metodos de desarrollo de proyectos o implementa-
ción de los actividades a desarrollar que per-
mitan socializar con el personal operativo si se
requiere o no a mano de obra.

I.E. VICERREYES ALEGRO INTERIUS - JALISCO

Fecha y lugar de la reunión: 12/10/2017 ✓

Hora inicio:

COMITE DE OBRA #14

Objetivo de la reunión:

COMITE DE OBRA #14

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Vicente Ayubillo	FINDETAR	Prof. Apoyo G. INF.
Gonzalo Iniesta Iniesta	ECO-DAMCO	Director de Interv.
Am Patricia Espinosa G.	Rubau	Prof. Sisona
Rodrigo Mendoza Perdomo	Rubau	Prof. de Obra
Maria Alejandra Ibarra	Rubau	Prof. Social
Alfonso Rendón V.	Rubau	Residente de Obra
Jorge A. Gaudencio J.	DASHCO	Sisona
Raúl Salazar del	ECO-DAMCO	Residente de Obra

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

La intercomunidad manifiesta a preocupación ante el
momento crítico que presenta la obra y manifiesta
se tiene en cuenta que el plazo contractual en
este frente de obra se vence el 2 de noviembre
faltando o si 20 días.

A desarrollar la actividad de instalaciones hidráulicas
e instalaciones de tubería codo 1/2 en diferentes
diámetros: 3/4" 1" 1 1/4" 1 1/2".

Instalación de acero en los vigas. 2-3 eje (A)
viga 1-6 eje (B). 227. Ltg. de Ucción O. 3m³

En la obra 102 de solado de limpieza, entre los 1 y 2
y eje (C), se firmateo o encajo la viga localizada
entre los ejes B-C sobre el eje (D) longitud 4.20m
se realizan los pruebas de estiramiento en la
tubería Sanitana (tuberías aguas lluvias) y la
prueba de Acero hidráulica a 150 PSI. Cumplimiento
de las dos pruebas se está realizando el vaciado
de la losa de contrapiso entre los ejes (B y C)

(D y E), la losa de entrapado entre los ejes (B y C)
y (C y D).

Intervención Social: Se realizó Charles presentando
a los trabajadores sobre el Contrato de la empresa
S. Coactivos. también se establecieron contactos
con la rectora y la comunidad acordando el
Comité de Sostenibilidad para el día Miércoles
18 de octubre a las 3 de la tarde, se realizó
el reunión del grupo sin el acompañamiento de
los de intervención social del Contralista
salvata la presencia de la social de interven-
ción que haga presencia en los Comité de Sosteni-
bilidad.

Ja al Contratista el incremento del personal operativo especialmente oficiales y suboficiales. Solicita al Contratista suministrar dragas y otros pesados para la extracción del material de excavación en la parte posterior o sector de la rampa.

Fecha y lugar de la reunión: 02/11/2017 POTRERITO - JMWURSI

HECERDE PAMIEGO

Hora inicio: 8:00 AM

Objetivo de la reunión:

ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA

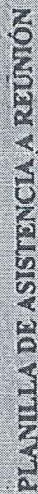
PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
CONSEJO PUERO RIBICATO	ECO-DAINCC	DIRECT. INTERV.
CEAD A TOPO	Alcaldia JMWURSI	Secret. Educacion
Jorge A. CARDENAS Jaramilla	ECO-DAINCC	SIJORA
Roberto Lopez	RUBAU	Prof. Construcción
Alfonso Mendon Valencia	RUBAU	Preside. Obra

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Andier SANCHEZ RIZO A.	SEN-ALCALDIA JMWURSI	PROF. UNIVERSITARIO
Vicente Vuello A.	Findeter	Prof. Apoyo
Maria Alejandra Ibáñez B.	RUBAU	Act. Social

Oriones de reconocimiento normal de a ctas
menorales de obra y además al reconocimiento
de mayores Cantidades que no fueron tenidos
en cuenta en el presupuesto inicial de la obra
FINDETER solicita a la interventoria realizar
un análisis detallado de los Cantidades o
incremento de las actividades ejecutadas co-
mo anexo al acta de terminación del proyecto.
ADMINISTRACION MUNICIPAL: no se hace responsa-
ble de los equipos y materiales que quedan en
la obra la cual debe ser entregada sin dichos
implementos, además programar una reunión
con personal de FINDETER y la administración
con la Comunidad para informarles de dicho
proceso.
El contratista manifiesta que hoy tiene un
trabajo prácticamente al 100%. Según el presupuesto
y fiscalante está faltando un 7. bastante
considerable que no hay la certeza ni la
garantía que al ejecutar esa obra faltante
el contratista podrá recuperar.



2 de Novembre de 2017 LUGAR: Mercedes Aforefo - Potrero 70
7:45 am

Acta de terminação de Obra

NOMBRE Y APELLIDOS (Completes)	CÉDULA	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
EMERSON THERIO P.	91235433	ECO-DAMCO	DIRECTOR TECNICO	gonzalezemerson@eco-damco.com	[Firma]
CECILIA TORO	16828451	Alcaldia Municipal	Secretaria Ejecutiva	cecilia.toro@alcaldia.com	[Firma]
FRANCISKA SANCHEZ	26136507	Urb. ECO-DAMCO	Dir. Intendencia	franciska.sanchez@eco-damco.com	[Firma]
ANDREA GARCIA	16436624	Municipalidad - SEM	Responsable	andrea.garcia@sem.gov.co	[Firma]
ALICE GARCIA	30623624	RUBAN	PRO-CELICED	alice.garcia@ruban.gov.co	[Firma]
ANA PATRICIA ESPINOZA	107570213	RUBAN	SECRETARIA	ana.patricia.espinoza@ruban.gov.co	[Firma]
ANDRÉS GARCIA	17622600	RUBAN	Director de obra	andres.garcia@ruban.gov.co	[Firma]
ANTONIO MENDOZA	725382	RUBAN	Presidente obra	antonio.mendoza@ruban.gov.co	[Firma]
ANDRÉS TORO	60852644	RUBAN	PRO-SECRET	andres.toro@ruban.gov.co	[Firma]
ANDRÉS TORO	73046811	FUNDENSA	PRO-SECRET	andres.toro@fundensa.gov.co	[Firma]

I.E LA MERCED SEDE PRINCIPAL

Fecha y lugar de la reunión: Cali - Valle del Cauca 22/09/2017

Hora inicio: 5:20 PM

Objetivo de la reunión: Realizar Seguimiento a las diversas actividades que se adelantan en este frente de obra del Contrato N° PAF JU13-G021DC-2015

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
<u>Pedro del Cardozo P.</u>	<u>Rubau</u>	<u>Director de Obras</u>
<u>Paola Emory Lucadi</u>	<u>Rubau</u>	<u>Prof. Calidad</u>
<u>Gonzalo Prieto P.</u>	<u>Eco Daimon</u>	<u>Director Interv.</u>
<u>Jesús M. Salazar G.</u>	<u>Findeter</u>	<u>Superv. Apoyo</u>
<u>Maria Alejandra Iparry</u>	<u>Rubau</u>	<u>Prof. Seguridad</u>
<u>Diego Faj. Céspedes</u>	<u>Rubau</u>	<u>Residente.</u>
<u>Frank Salazar</u>	<u>Eco Daimon</u>	<u>Residente</u>
<u>ana Patricia Espinosa G.</u>	<u>Rubau</u>	<u>Prof. Sistema.</u>

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1.	ACTAS DE VECINDAD	alta	RUBAU	SEMANA 4	ES INFORMACION QUE SE REQUIERE TENER EN ARCHIVO DE LA INTERVENTORIA.
2.	LEGALIZAR LAS AFILIACIONES DEL PERSONAL. PRESENTAR EL CONTRATO ENTRE RUBAU Y BMI.	alta	RUBAU	SEMANA 5	Si se presente algún inconveniente con el trabajador los más probable es q el seguro no responda porque no hay claridad con las afiliaciones.
3.	Para la semana entrante se tendrá el acero en obra.	alta	RUBAU	SEMANA 4	Para esta semana ya debe estar en obra según el cronograma.
4.	Enviar el oficio a Bogotá para hacer legal la residencia de obra del ingeniero DIEGO CESPEDES.	alta	RUBAU	SEMANA 4	Se solicita ya que se iniciaron los trabajos en obra.
5.	Averiguar si ya se realizaron los pagos de nóminas al personal de obra de la merced.	alta	RUBAU	SEMANA 4	Urge esto, ya que sin s personal no se pueden realizar las actividades. Y la falta de pago puede generar atraso.

Convocatoria próximo comité: el próximo viernes 29 de septiembre.

Hora: 10:30am

Lugar: Cali, valle del Cauca.

Nombre:

Interventoría

Nombre:

Contralista

Nombre:

FINDETER

Hora inicio; 10 : 30 am

1.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
JOSE A. CACERES JARAMILLO	ECO-DAIMCO	SISOMA
GOZALDO FERRER FERRER	ECO-DAIMCO	
María Alejandra Jbarra B	RUBAN	Prof. Sonora
DIEGO LOS CERRILLOS	RUBAN	Residente
JOSE NEL ORTIZO R.	RUBAN	Asesor Olaya
FELICES ROSQUELA GONZALEZ	ECO-DAIMCO	Residente Interimista

[illegible]

3/

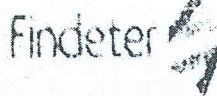
Social: se trabajo en el levantamiento del directo-
rio telefonico con las instituciones, se dio ruta
y caracteristica de la permanencia del personal como
lo ratifica la bitacora.

SISOMA: Hay presencia de botiquin y carnilla.

Interventoria sisoma: de acuerdo a la revisiones
de la documentacion de obra de las afiliaciones
a la seguridad social: el personal operativo
figura afiliado a una empresa diferente a RUBAO.
Por lo cual se solicita claridad en la relacion
entre las empresas BRL sas y RUBAO entre el
marco del contrato con relacion a la afiliacion.
Se debe presentar los contratos del personal de
obra a nombre de la empresa contratista RUBAO.

- Se solicita el punto ecologico de la obra y la
ubicacion del punto de seguridad.
- Se solicita la entrega de la dotacion del personal.
- El director de Obra informa que la acometida de
los servicios publicos provisionales esta en tramite.
- En la actualidad se adeuda pago de los trabajadores
y el director contratista manifiesta que se realizara
mañana 7 de octubre.

3/5

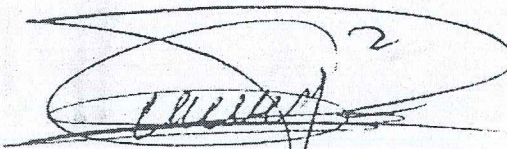


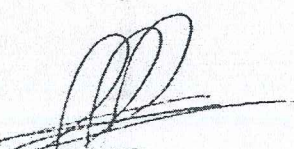
ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

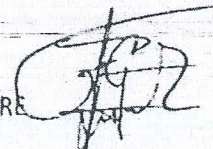
CONVOCATORIA PROXIMO COMITE:

13 de Octubre de 2017

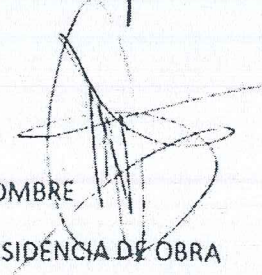

NOMBRE General P. Rubau P.
CONSORCIO ECO-DAIMCO
INTERVENTORIA U


NOMBRE
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONTRATISTA

NOMBRE
FINDETER


NOMBRE
RESIDENCIA INTERVENTORIA

NOMBRE
RESIDENCIA INTERVENTORIA


NOMBRE
RESIDENCIA DE OBRA

Fecha y lugar de la reunión: 13 de Octubre de 2017

Hora inicio: 10:30 am

Objetivo de la reunión: COMITE DE OBRA # 6
I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Gonzalo Prieto Pimentel	ECO-DAIMCO	DIRECTOR INTERV
Freyces Rodriguez Gonzalez	ECO-DAIMCO	Residente Interventor
Geroge A Cardenas Jaramillo	ECO-DAIMCO	SISOMA-S.A.S
Pedro Nel Cardenas P.	PUBSU	Director de Obra
Lina Patricia Espinoza	PUBSU	Prof. SISOMA
Maria Alejandra Iboira	PUBSU	Prof. Social

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato

- Findeter: muestra preocupación por las condiciones de las excavaciones de las zapatas que amenaza como riesgo industrial.
- Social: se estableció contacto con el rector con la institución educativa acordando fecha para definir el comité de sostenibilidad contratista, sugiere que la social interventoria este presente en los diligencios, interventoria informa que el profesional social de interventoria tiene una ocupación del 50%.
- SISOMA: Se hizo entrega de elementos personales de protección a los trabajadores (guantes, gafas y tapa bocas). Actualmente el asistente auxiliar administrativo se encuentra en la socialización del contrato laboral a los trabajadores con la supervisión del personal SISOMA de interventoria.
- SISOMA interventoria: pide ubicar punto ecológico, adicional el punto de seguridad, se revisaron los protocolos de seguridad para los trabajos en alturas negativas, se requiere dar claridad el porque la afiliaciones de los trabajadores estan a nombre de BHI SAS y no a nombre de RUBAO.
- Se presentaron POR con proveedores anteriores a la firma del acta de inicio.

[illegible]

3/

a la fecha no tiene gestión realizada confirmada con un radicado, solo manifiesta haber realizado la solicitud de los servicios provisionales que se encuentran en tramites.
Personal operativo: según histograma se debería tener 34 trabajadores comprendidos entre 10 oficiales y 24 ayudantes versus personal actual de 7 comprendido en 1 maestro de obra y 6 ayudantes. Contratista manifiesta que el número de trabajadores requerido no se ingresará hasta tanto no se haga efectiva el suministro de acero para implementar mas frentes de trabajo.

SOCIAL: profesional contratista realizó charla con los trabajadores sobre el trato respetuoso que deben tener hacia la comunidad educativa.

SISOMA: Se implementaron y dio entrega de los contratos laborales a los trabajadores y afiliaciones Interventoría solicita reiteradamente dar claridad jurídica sobre la relación en la que figura como empleador la empresa BHI SAS y la empresa contratista RUBAO. Sisoma contratista manifiesta y da cumplimiento al punto de seguridad en conito y botiquín y la de marcación con cinta peligro en las bordes de la excavación de zapatas. Interventoría continua exigiendo el cumplimiento del pago a trabajadores.

3/6

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	Código: CM-FO-18
		Versión: 4 Fecha de Aprobación: 15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 27 Octubre de 2017 I.E LA MERCEO "Cali"

Hora Inicio: 11:00 am N° 8

Objetivo de la reunión: Realizar comité de seguimiento a avance y estado de la obra.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Jorge A. Cardenas J.	Eco-DAIMCO	SISOMA. INT.
Cristóbal Pineda Fajardo	Eco-DAIMCO	DIRECT. INTERV.
Para Emely Cardenas	PUBAD	prof. Calidad
Emely Patricia Espinosa G.	PUBAD	prof. SISOMA
Diego Fdo. Cardenas	PUBAD	Residente
Cristiney Renteria C.	Eco-DAIMCO	prof. Social
Maria Alejandra Ibarra	PUBAD	prof. Social

INVITADOS:

José H. Salazar	Findeter	Superv. Apoyo
NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
RODOLFO ALVARO PERDOMO	PUBAD	Director de Obra
Freyces RAQUEL GARCIA	Eco-DAIMCO	Resid. Interventor

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato

por interventoría. Interventoría solicita el porque? no se han autorizado las excavaciones de cimentación viga de cimentación.

Contratista manifiesta que si bien las actividades se ejecutaron antes de acta de inicio, cabe aclarar que en su momento fueron autorizadas por el director Gerardo Márquez acompañamiento del mismo, visitas esporádicas por el Ing. Jesús María Subisar de Findeter. De tal manera se llega a la conclusión que dichas actividades se hicieron en común acuerdo entre interventoría y contratista.

Interventoría solicita el documento por escrito al contratista en donde el interventor autoriza las actividades ejecutadas antes de acta de inicio. Reitera explicación por la no ejecución de actividades como excavación de viga de cimentación causa de demoras mientras las excavaciones amenazan con daños en el cerramiento provisional.

Interventoría está a la espera de la entrega de actas parciales e informes correspondiente al periodo de octubre.

~~ADVERTENCIA~~: El ingeniero residente manifiesta que a demora del suministro de acero de cimentación no justifica logísticamente hacer las excavaciones de viga de cimentación.

SISOMA: SISOMA Interventoría está pendiente a las siguientes: ubicar el punto cabecera de acuerdo P.M.I.R.S., se reitera implementar medidas de seguridad y control para los desplazamientos de masa en las tablas de las excavaciones de cimentación.

5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	Suministro de Acero c/martena	Alta	RUBAO	3/11/17	
2	Densidades del mejoramiento bajo zapata	Alta	RUBAO	1/11/17	
3	Se requiere planilla de pago de sep.	Alta	RUBAO	30/10/17	

Convocatoria próximo comité:

Nombre: Guillermo FERRER THERIAO
Interventoría

Nombre: _____
Contratista

Nombre:
FINDETER

COMPROMISOS:

No.	ACTIVIDAD Y TAREA	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE EJECUCION	OBSERVACIONES
1.	Suministro de Acero cimentario	Alta	Rubao	27/10	
2.	Punto ecologico		Rubao	27/10	
3.	Implementar medidas de seguridad en la excavacion.	.			
4.					

Fecha y lugar de la reunión: 10 de Noviembre de 2017

Hora inicio: I.E. LA MERCED - CALI

Objetivo de la reunión: COMITÉ OBRA N° 9
I.E. LA MERCED SEDE PRINCIPAL CALI

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Peter Enriquez Cedeño	PUBAU	prof. Calidad
RODOLFO EL CAMARDO BARRIO	PUBAU	Director de obra
ana Patricia Espinosa g.	PUBAU	prof. SIOOMA
Gonzalo PABLO PABLO	ECO-DINCO	DIRECT. TOTAAL
Jesús M. Salazar G	Findeter	Superv. Apoyo
Freyker Mosquera Gonzala	ECO-DINCO	ARQ. Resid. Interventor

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Diego Fob Cedeño	PUBAU	Residente
Maria Alejandra Ibarra	PUBAU	Prof. Social.
Jorge A Cardenas J	ECO-DINCO	SIOOMA

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato