



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 11 DE JUNIO DEL 2017. DIMCO SAS.

Hora Inicio: 2:20 PM.

Objetivo de la reunión: SEGUIMIENTO A LOS PROVEEDORES.
Grupo 02.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Jesús Jarama	ECO-DIMCO S.A. con Proveedores	
Wilson Martinez	ROBAU S.A	Coordinador Op. Técnica
Carolina Diaz Lizarazu	ROBAU	Prof. Gestión Contractual

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

5. D.G. ECONOMICA LOCAL DE NUBIA:

LA INSTRUMENTA, INFORMA QUE A LA FECHA
SOLAMENTE SE GUARDAN ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION
DEL COMPLEMENTO.

LA INSTRUMENTA, SE ENCUENTRA EN PROCESO
DE REVISION DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN AL PROYECTO.
RESOLUCION POR FURAS EL DIA 11 DE JULIO DEL 2017.

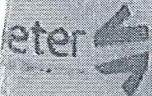
6. D.G. LA MEDIO COLA:

SE HA CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCION
EXPIRA POR LA CORRESPONDENCIA URBANA 2 DE
CAU, MEDIANTE RESOLUCION # D-76001-2-17-023
DEL 14 DE JULIO DEL 2017.

SE RECOMIENDA QUE EL CONTRATISTA REALICE LAS
GESTIONES PERTINENTES ANTE EL EST. FILISTE A
LA TALA DE ARBOLES Y DEMOLICIONES, ESTO DEACORDO
A LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR LA SED
DE COL EN REUNION LLAMADA A CABO EL 21
DE JUNIO DEL 2017.

ES NECESARIO DE LA PRESENTACION DE LAS
PROGRAMACIONES AJUSTADAS A LAS SUSPENSIONES Y
REVICIOS TRANSMISAS Y SUSPENDAS DURANTE EL
DESARROLLO DEL CONTRATO EN SU ETAPA II DE
OBRAS, ESTO PARA LA I.E. NUBIA, I.E. NUBIA I,
I.E. SIXTO NUBIA.

SE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR LOS
PLANOS ELECTRICOS AJUSTADOS ACORDES A
SUS FOLIOS PARA REUNION DE INTER-
VISTA, ESTO FUE SOLICITADO PREVIAMENTE
AL CONTRATISTA MEDIANTE COMUNICACION.



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU 02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-13
Versión: 1
Fecha de Aprobación:
15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 03-08-17 Paso de la Bolsa I-E M⁹ Inmóvil da

Inicio: 2:20 PM

Objetivo de la reunión:

Comité de Obra # 002

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Vicente Huello A	FINDER	Prof. Apoyo T.M.F.
Orion Alejandro Ibarra B	Contratista	Prof. Social
Yolanda Guey Landa C	Contratista	Prof. Calidad
Carly S Miranda H	Interventoría	Residente.
Patricia Espinoza S	Contratista	Prof. Si Joma
David Moravia L	Contratista	Res. Obra

VITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Walter Pizarro Soto	Alcaldía Pácora - SEM	Protección Univini

000220

ORDEN DEL DIA

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución de contrato
4. Proposiciones y votos
5. Compromisos presente día

DESARROLLO

Compromisos acta anterior

- ① Señalización externa de la obra. El contratista a la fecha no cumple con este compromiso.
- ② Plan de contingencia. El contratista no ha hecho entrega a la interventoría, debido a que este se encuentra en revisión de una Bogotá
- ③ Incremento de personal. El contratista cumplió con el incremento del personal operativo (9 personas).

De acuerdo al cronograma entregado a la interventoría por el contratista en la semana #7 lo programado es del 29.6% y lo ejecutado 8.7% con un atraso de 20.9%.

Actividades

Las actividades ejecutadas son las siguientes: Solados para vigas y zapatas del bloque A y B, Zapatos para los bloques A y B (fundación de vigas de cimentación) Bloque A.

Armado de aceros de zapatas del bloque C, excavación para zapatas del bloque C, relleno compactado para mejoramiento del terreno. Arrastre de hierro para vigas de cimentación y columnas del bloque B. Fundición de solados de zapatas del bloque C. Nivelación y compactación mecánica de material seleccionado entre vigas del bloque A. Materiales en Obra: El contratista suministró los materiales requeridos para el desarrollo ejecución de las actividades de cimentación y estructuras. El contratista e interventoría manifiesta que se cumple con las certificaciones de calidad de los materiales y resultados de los ensayos de resistencia de los concretos.

Seguridad Industrial: se solicita al contratista la dotación de algunos de los trabajadores. El contratista e interventoría manifiestan el cumplimiento del pago de los trabajadores hasta la fecha. Para la segunda semana de agosto se informará cuando se realice la conformación del comité de sostenibilidad. La interventoría solicita se realicen capacitaciones y/o Charlas programadas con los profesionales SISOMA y SODUJ del contratista e interventoría. La profesional SUSANA del contratista manifiesta que se realizó curso de altura los días 12 y 13 de agosto en Quinamayá.

Findeter solicita a la interventoría exigir al contratista el cumplimiento del cronograma de actividades aprobado con el objeto de reducir el atraso hasta el momento presentado y al mismo tiempo cumplir con el tiempo contractualmente pactado.

5. COMPROMISOS

No	ACTIVIDAD/area	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCION	OBSERVACIONES
①	Señalización externa de obra	Alta	Rubau	10-08-17	
②	Plan de contingencia	Alta	Rubau	10-08-17	
③	Comité de sostenibilidad	Media	Rubau Interventoría	26 mayo	
④	Charles SISOMA y SOCIAL	Media	Rubau e Interventoría	10-08-17	
⑤	Entrega de planos electricos firmados al municipio	Alta	Rubau	10-08-17	

Convocatoria próximo comité: 10-08-2017

[Signature]
Nombre
CONSEJO ECO-DAIMCO
Contratista

[Signature]
Nombre
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A
Contratista

[Signature]
Nombre
FINDER

000223

Fecha y lugar de la reunión: 10-08-2017 T.E. INMACULADA

Hora inicio: 12 m.

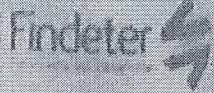
Objetivo de la reunión: Comité de Obra 003

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Vicente Muñillo A	Findeter	Prof. Apoyo G. IN
Grisney Benleria C.	Profes. Social	Eco-Daimco
Pablo Emory Cede	RUBAU	Prof. Calidad
José David Morqueant Huay	RUBAU	Res. Obra
Pramys Miranda H.	Eco-Daimco	Res. Intervento
Jorge A. Cardenas J.	Eco-Daimco	Prof. SISOMA
na Patricia Espinoza G.	RUBAU	Prof. SISOMA
Liana Alejandra Ibarra	RUBAU	Prof. Social
Julio Cesar Vidana Fieraldo	RUBAU	Director de Obra

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Lancy P. NAVAREO D	Construc. RUBAU	RESPONSABLE SGI



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JL02-G02DC
2015

Fecha: 08/01/2015
Versión: 1
Fecha de Aprobación:
Firma:

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato
4. Propositiones y varios
5. Compromisos presente acta

DESARROLLO

Compromisos actas # 002

1. Señalización externa de Don, no se cumplió

2. Plan de contingencia, no se presentó

3. Comité de Seguimiento, por parte del equipo inicial de trabajo se han perdido a los líderes, pero se han presentado una comunicación por parte de los líderes

4. Los trabajos por parte de la oficina y profesional, se han cumplido con las expectativas

5) Entrega de Planos al municipio, se han presentado en la oficina de la Secretaría de Educación.

Documento al cronograma utilizando en la obra el porcentaje, de avance a la obra

La Unidad de Gestión es 37.31% y
con un total de 768 personas, para un total
de 23.14% de la Población.

A la fecha las actividades se están de-
llegando a cabo de forma regular en el bloque
C y D. Se están realizando las actividades
del bloque C y vigas de simonización
del bloque D. Se están realizando las actividades
de simonización de las vigas de
simonización de las vigas de simonización.
Se están realizando las actividades de
simonización de las vigas de simonización.
Se están realizando las actividades de
simonización de las vigas de simonización.
Se están realizando las actividades de
simonización de las vigas de simonización.

Se están realizando las actividades de
simonización de las vigas de simonización.
Se están realizando las actividades de
simonización de las vigas de simonización.
Se están realizando las actividades de
simonización de las vigas de simonización.

La intervención se está realizando en el bloque
de algunas actividades que se están
para la actividad de la Población al mismo
tiempo se ha desarrollado.

De acuerdo al historial de la Unidad de
Gestión el personal operativo de la obra
debe ser de 44 personas y hay con-
trados los 15. La intervención se está
realizando en el bloque de la Población.

000226

ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FQ-12
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

108 y 6 ayudantes e ingresaron 3
vachos y 2 ayudantes

nos sobre el personal operativo a la
falta. Se encuentra a diez y al personal
al ser de la zona manifestando que los
trabajos no son suficientes para sus re-
quisitos.

En el Comité Local se realizó una reunión con los trabajadores (personal operativo) donde se acordó en derechos y deberes entre la Oira, también, se dio organización comunitaria con los trabajadores el comité de Seguridad y Salud en el trabajo y se ve plantar en el mismo las plantas a la Oira por un año de duración en Oira.

[illegible]

Por parte de calidad, se están demandando las
densidades y las muestras de concretos, así como
también se cuenta con la Certificación
de materiales utilizados en obra.

Inde-ter, Solicita al contratista cumplir
con el suministro de los materiales necesarios
para desarrollar las actividades antes men-
cionadas, además. Presentar con urgencia
el plan de Contingencia que permita dis-
minuir el retraso progresivo que se viene
generando todos los Semanas.

5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	Materiales Suministro oportuno	Inmediato	CONTRATISTA		
2	Señalización	Inmediato	CONTRATISTA		
3	Dotación	Inmediato	CONTRATISTA		
4	Implementos de Oficina	Inmediato	Interventoría		

Convocatoria próximo comité:

17 de agosto 2017

Nombre:
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoría

Nombre:
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contratista

Nombre:
FINDETER

000229

Fecha y lugar de la reunión:

T.E. Maria INBACOLAN
17 agosto 2017

Hora inicio:

02:00 pm

Objetivo de la reunión:

comite de obra # 001

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Julio Cesar Armas Gualdo	TRUBAU	Direct. de Obra
José David Mosquera	POBAU	Presidente Obra
Armando Miranda	La Daima	Residente Obra
Verónica Vazquez A	Financiera	Prof. Mayo 5 de
Maria Alejandra Ochoa	POBAU	Inf. Social
Ana Patricia Espinoza	POBAU	Inf. Social
Rebeca Grijalva	POBAU	Inf. Social

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato
4. Propositiones y varios
5. Compromisos presente acta

DESARROLLO

Compromisos acta anterior:

Suministro de materiales. Se continua sin el suministro a tiempo de los materiales de obra, lo genera atrasos.

2. Señalización: Se colocaron la señalización de inicio y Terminación de obra, en su solo sentido, se solicita la colocación de señalización en sentido contrario. (Norte-sur).

3. Dotación personal: Se realizó la entrega de dotación a personal operativo, faltando cuatro (04) personas que recién ingresan.

4. Implementos de oficina de la Interventora: No se da cumplimiento y lo compromiso por parte de la Interventora.

Avance de obra: De acuerdo al cronograma obra en obra, para la semana # 8, Avance programado 38,8%, Avance ejecutado 12,66% evidenciándose un atraso del 26,14%; requiriéndose de manera reiterada al contratista, la entrega del plan de contingencia a la interventora, con el objeto de reducir el atraso presentado hasta la

000232

acuerdo al histograma de personal establecido para la obra, para la semana 8 se debió a total de 39 personas y hoy a la fecha personas.
interventivo le requiere nuevamente al autor de forma urgente el incremento del personal de cumplimiento y suministro oportuno de materiales, herramientas, mano de obra y sus acciones.

COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCION	OBSERVACIONES
1.0	Entrega plan de contingencia		Contratista de obra		
2.0	Entrega de los planos Hidro-Sanitarios y Red contra incendio a la entidad correspondiente.		Contratista de obra		
3.0	Suministro de materiales y punto de hidratación		Contratista de obra		
4.0	Suministro de planillas de pago de Salarios y liquidaciones		Contratista de obra		
5.0	Señalamiento de obra				

6.0 Dotación elementos de oficina interventoría

Convocatoria próximo comité: 24 - Agosto 2017

Nombre: [Firma]
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoría

Nombre: [Firma]
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contratista

Nombre: [Firma]
FINDETER

Fecha y lugar de la reunión: 24 de Agosto de 2017. *Mora Inmóvil*

Hora inicio: 12:30 m

Objetivo de la reunión: *Acta HOOS.*
Comite de obra seguimiento semanal.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
<i>Arda Enay Landa</i>	<i>RUBAU</i>	<i>Prof. Calidad</i>
<i>Shirley Quintana C.</i>	<i>Eco-DAMICO</i>	<i>Prof. Social</i>
<i>Vicente Yurrella</i>	<i>Findeter</i>	<i>Prof. Apoyo G. Inf.</i>
<i>Maria Alejandra Ibarra B.</i>	<i>RUBAU</i>	<i>Prof. Social</i>
<i>Julio Cesar Arana Gordo</i>	<i>RUBAU</i>	<i>DIRECTOR DE OBRA</i>
<i>ana Patricia Espinoza S.</i>	<i>RUBAU</i>	<i>Prof. Social</i>
<i>Jose David Mosquera R.</i>	<i>RUBAU</i>	<i>Residente de Obra</i>
<i>Arany Miranda H.</i>	<i>Eco-Baimeo</i>	<i>Residente Intv.</i>

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

Compromiso Anterior:

1. Entrega plan de contingencia y cobertura del plan de contingencia por parte del contratista.
2. Entrega de planos hidrológicos, sondeos y registros de los pozos (correspondientes a los años 2017, 2018 y 2019).
3. Suministro de materiales y punto de hidrometría: los materiales se han seguido suministrando por pozos, los materiales llegan tarde. Sigue a la espera del punto de hidrometría para los hidrogramas.
4. Suministro de planilla de pago y liquidación: No se han suministrado las planillas de pago de salarios como de liquidaciones por parte del contratista.
5. Se realizó la liquidación de obra: se conserva pendiente por la señalización.
6. Dotación de elementos de oficina: se conserva pendiente con este compromiso por parte de la Interventoría.

ORDEN DEL DÍA	
1.	Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2.	Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3.	Avance ejecución del contrato
4.	Proposiciones y varios
5.	Compromisos presente acta

ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO PAR-JU02-G02DC- 2015	Código: CM-FO-18 Versión: 4 Fecha de Aprobación: 15/05/15
	Finde Grupo de Trabajo

Aktividades realizadas a la fecha de acuerdo al cronograma de obra lo programado para la semana 10 es de 50,47% vs lo ejecutado es 15,70% evidenciándose un atraso de 34,77%. En la semana 10 se han realizado la colocación y armadura de estribos para columnas de los ejes bloques A y B, instalación de tubería sanitaria para el bloque A, se concluyó la fundición de los vigas de cimentación del bloque B y se está rellorando con material seleccionado entre vigas del bloque B. De acuerdo al histograma a la semana 10 se debería contar con 42 personas y a la fecha se cuentan con 16 operarios en obra.

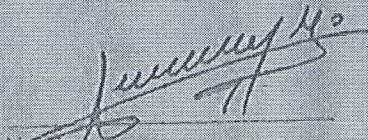
Profesional Social: el día 23 Agosto de 2017 se logra conformar el comité de sostenibilidad con la Comunidad, segunda fecha para la proxima reunion el 8 de Septiembre a las 4:00pm. Profesional SISOMA se realizaron capacitaciones, una fue en uso e importancia de los EPP's y la segunda de condiciones y actos inseguros. Profesional de calidad se realizó la capacitación al Residente de obra para la identificación y balanceo de los productos No conformes de actividades como de materiales que inciden en la calidad de la obra. Por parte de Findeter se continúa con la espera de que el contratista cumpla con todos los compromisos que a la fecha muestran el atraso en la obra.

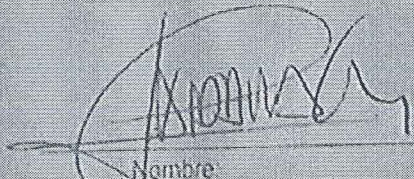
000237

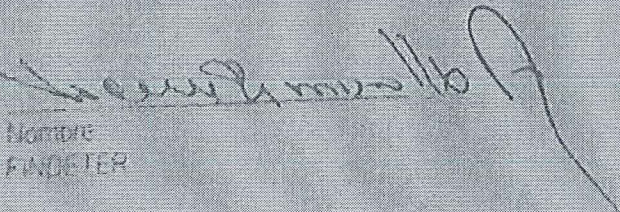
5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDADES	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	Entrega del plan de contingencia	Urgente	Rubau		
2	Suministro de materiales a tiempo y punto de liquidación	Urgente			
3	Suministro de Planillas de pago de salarios y liquidación.	Urgente			
4	Finalización de obra de tránsito	Urgente			
5	Definición de elementos de oficina Interferencia	Urgente			

Convocatoria próximo comité:


Nombre:
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoría


Nombre:
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Centralista


Nombre:
FINDER

500239

Fecha y lugar de la reunión: 31 - Agosto - 2017

Hermano Inmaculada

Hora inicio: 1:30 pm

Objetivo de la reunión: Comité semanal de obra

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Paula Góngora C	PUBAU	Prof. calidad
Gonzalo Puerto Pimentel	Eco-Daimco	Dir. Interventoría
Jorge Andres Cardenas J	Eco-Daimco	Sistema
Vicente Huérfano A	Findeter	Prof. Apoyo p. inf
Nayra Alejandra Thoma	PUBAU	Prof. Social
ana Patricia Espinosa G	PUBAU	prof. sistema
Aramys Miranda M.	Eco-Daimco	Res. Interventoría
José David Mosquera E.	PUBAU	Res. obra
Wu Cesar Amador Gald	Urbano	Director de Obra

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

000239

ORDEN DEL DIA

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato
4. Proposiciones y varios
5. Compromisos presente acta

DESARROLLO

De los puntos anteriores:

1. No se da cumplimiento por parte del contratista en la entrega del plan de contingencia, se está a la espera que la oficina de Gerencia Pábralo de respuesta.

2. No se entrega oportunamente los materiales en obra, el contratista está a la espera del desembolso por parte de la fiduciaria de los actos radicados para realizar los pagos correspondientes a los proveedores.

3. El contratista informa se está generando se define los puntos de evaluación para cada una de las obras.

4. No se da cumplimiento a la entrega de las planillas de pago de salarios y prestaciones sociales, el contratista informa que para la próxima semana se realizará el pago y se presentará los comprobantes.

5. Está pendiente suministrar la autorización ambiental de un sitio de (Norte - Sur)

6. Atendiendo la solicitud de la entidad contratante, en la actualidad se hizo la

Solicitados a la empresa de Boyón acerca de las necesidades en cada una de las obras. De acuerdo al cronograma e informe mensual No. 10 se debe tener un avance de programaciones del orden de 56,29% presentando un avance ejecutado del 17,56% evidenciando un atraso de 38,80%, por tal motivo la interventora ha estado insistiendo en la necesidad de que el contratista presente un plan de contingencia que permita la actualización en el menor tiempo posible cronograma de obra. De acuerdo al histograma, se debe contar con 29 trabajadores operario y se cuenta con 16 trabajadores, por tal razón la Interventora solicita cumplir con el incremento de personal operario, especialmente con Operarios de obra para realizar las actividades que se requiere. Actividades desarrolladas en la semana N. 11 Son: Armado de estibas para columnas del bloque B, tratado de ejes para zapatas y columnas del bloque C, armado de micro para inicio de columnas del bloque "C". La Residente Sra. informa que se está realizando un presupuesto para la realización del microproyecto para Institución educativa existente. Residente SISORIN se solicita por parte de la Interventora realizar un mayor seguimiento en campo sobre las condiciones de seguridad para las actividades en trabajos en altura, además al punto ecotécnico, mensurar el equipo de altura (cables y estayas) para los trabajadores

el contribuyente informe que realiza
de obra verificando que los EPP lo usen usando,
publicación en cartelera de la seguridad social a
la que pertenece cada trabajador, la Interventoria
solicita al contribuyente mantener un stock en obra de
guantes, gafas etc elementos de seguridad industrial
y una caja menor manejada por el Residente de obra
para las compras inmediatas de materiales y así
evitar paradas de actividades.

La interventoria considera que el personal nuevo y ingreso
debe ser oportuno, con la previa presentación de aptitud física,
al sistema de seguridad social de este personal por parte
de la empresa RUBAU.

El Director de obra Manifiesta: preocupación por la no firma
del Acta N.º 4 de Agosto 2013, por parte del anterior Director de
Interventoria Ing. Germán Mosquera, quien informó que en Bogotá
se desactivaron para firmar, por lo tanto los actos que ya están
impresos / firmados por los Residentes obra e interventoria, así mismo
por el Director de obra Arg. Johel Cesar Aldana, quedando solo pendiente
la firma del Director de interventoria anterior.

La interventoria tiene preocupación por el no pago de los actos por folio
de la firma y no se cumple con el requerimiento de los documentos
ante la Interventoria.