

4. Propositiones y varios

5. Compromisos presente acta

**DESARROLLO**

Compromisos acta anterior: continua el incumplimiento de los compromisos pactados.

**AVANCE DE OBRA:** la obra dentro del cronograma se encuentra en la semana 10 con un avance de obra de 3.86% ejecutado versus programado del 18.63% con una diferencia de atraso del -14.77%.

Personal operativo en obra continua ausente abandono total de parte del contratista. Debe tener según histograma 34 trabajadores comprendidos entre 12 oficiales y 22 ayudantes. La interventoría le solicita al contratista el reinicio inmediato de las actividades de obra con el personal requerido, según histograma, el pago de la última catarsa que se le adeude al personal y la liquidación del personal retirado. Informa además que a la fecha no se ha recibido los informes técnicos del mes de septiembre y de octubre requisito fundamental para poder suscribir las actas correspondientes a los periodos respectivos.

- Director obra contratista: con respecto a la liquidación del personal que solicita interventoría, no aplica porque el personal está suspendido mas no retirado. Con respecto a los informes técnicos que no se han entregado al director de interventoría correspondiente a los meses de septiembre y



octubre, fueron radicados en oficina bogotana y además iban con el visto bueno de cada par de interventoría. En cuanto a la continuación de la obra, si se van a reanudar una vez intervenga de respuesta a la solicitud de cambio de diseño de la cimentación. Findeter confirma que ya recibió respuesta de parte de interventoría.



**5. COMPROMISOS**

| No. | ACTIVIDADES                                                     | PRIORIDAD | RESPONSABLE | FECHA<br>EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------------|---------------|
| 1   | Reanudar actividad de obra.                                     | Alta      | Rubén       | 17/11              |               |
| 2   | Suministro de materiales                                        | Alta      | Rubén       | 17/11              |               |
| 3   | Se requiere planilla de pago de seguridad social de sep. y oct. | Alta      | Rubén       | 17/11              |               |
|     |                                                                 |           |             |                    |               |

Convocatoria próximo comité: 17 de noviembre de 2017

Nombre:

Interventoría

Nombre:

Contratista

Nombre:

FINDETER



**I.E DEL VALLE JULIO CESAR ARCE**

---



19 de mayo de 2017

Colegio Instituto Educativo de Valle de Julio Cesar Arce.  
Palmera. Valle del Cauca.

### Acta No 1.

- Se culmina la actividad de cerramiento en lámina de zinc
- La Comisión topográfica entregó los niveles, y es el proyecto
- Por parte del municipio, hay se culmina la actividad de talaje extrajunto
- ruidos, queda pendiente por parte del contratista la extracción de una
- raiz pendiente manualmente.
- Se encuentra con ingeniero residente (Arg. Oscar Rueda), t. suero (Camilo Elvira
- banchuz), almacén del Sebastian Luna y maestro de obra, inspección
- Siso, Ayudante (uno).
- Centamos con un campamento (cintuero restaurante), suministrado
- por la institución educativa, donde funcionarán las oficinas de al-
- macén, Contratas e interventoría. Se gestiona el cargo de entrega
- por parte de la directiva de la institución al contratista
- programación, Adequación de campamento, divisiones
- En torno al contratista gestiona equipos para iniciar el desquite
- de espera iniciar la actividad el viernes 19 de mayo.
- En la semana del 22 al 27 de mayo se adelantarán actividades de ter-
- mino y ubicación de los puntos y ges.
- Se encuentra en construcción de los límites de la zona, el suministro de
- personal mano de obra no calificada, en la obra no se cuentan con planes
- estructurales definitivos aprobados por la interventoría.
- Se encuentra en estudio la altura de la viga de cimentación.
- Se verifica nivel pero en construcción existente no inundable
- que coincide con el nivel de piso acabado del proyecto.

Bonifacio Magaña S.

Director de Interventoría  
ECO - DAIMICO

OSCAR ANDRÉS RUEDA

Director de obra  
RUBEN

CARLOS A. HURTAS B.  
Residente interventoría  
ECO - DAIMICO

OSCAR ANDRÉS RUEDA  
Residente de obra  
RUBEN S.A.

Norma



26 Mayo 2017 (Viernes) de Julio Cesar Arec municipio  
de Palmira Valle.

culminó Tarea de descapote, y se continuó con excavaciones  
para mejoramiento del terreno en algunas zonas con pro-  
fundidades de 0,70 metros para un nivel -1.90m. Se  
utilizó material de roca muerta (el contratista presenta cer-  
tificado de cantera), se extendió y se compactó con vibrador  
compactor, a la fecha de hoy la zona de aulas y biblioteca ejes  
1 y 2 del A hasta el F, se encuentra a una altura de -  
40 del piso terminado, se realizó la excavación para la  
tubería sanitaria con 40m aproximado.

Se construyó Casetta en Superboard y tija de Zinc, para cam-  
pamento de trabajadores, igualmente se construyó baños (dos) y  
dos lavamanos para los trabajadores.

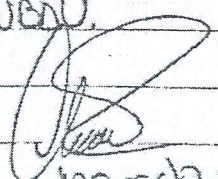
Se demolió un muro de cerramiento para ampliación de  
puerta de acceso a volquetes hacia la obra, igualmente  
se realizó la socialización de inicio de obra, el martes  
de 23 donde participó la comunidad, interventor, la  
directiva de la Institución educativa.

Se realizó excavación manual (descapote) en la zona de las  
baterías sanitarias, no es posible el ingreso de maquinaria.  
Interventoría recibió planillas de afiliación de residentes, su-  
te a yuntas, los maestros, el almacenero, 15,50 y la trabaja-  
dora social. No se reportan lluvias durante la semana.  
Se programa actividades de relleno y compactación de roca  
muerta en la zona de aulas y biblioteca hasta el nivel cero,  
y se continúa con excavación del área de cocina y comedor.  
Se programa para esta semana, excavación para zapatas  
ejes 1 y 2 y del D al F.

Grisnel Masquera  
Director Interventoría  
ECO DAIMCO

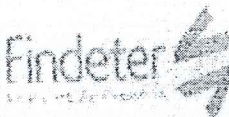
Julio Cesar Mora Granda  
Director Obras  
PUEDU.

  
Grisnel Masquera, W.T.  
ECO DAIMCO.

  
Mora Granda  
000104



ACAD 7E 03er de 5

|                                                                                   |                                            |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
|  | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE<br/>CONTRATO</b> | Código: CM-FO-18     |
|                                                                                   |                                            | Versión: 4           |
|                                                                                   |                                            | Fecha de Aprobación: |
|                                                                                   |                                            | 15/05/15             |

Fecha y lugar de la reunión: 2-06/17 Polmar Valle.

Hora inicio: 3: 55 PM.

Objetivo de la reunión: COMITE DE OBRA N° 001

**PARTICIPANTES:**

| NOMBRE               | ENTIDAD    | CARGO          |
|----------------------|------------|----------------|
| VISENTE MULLO A.     | Findeter   | PROF. APOYO    |
| OSCAR ANDRES R.      | CONSTRUTTA | RESID. DE OBRA |
| CARLOS A. HUERTAS B. | ECO-PAVICO | RESID. INTERIO |
| CARMEN E. SOLARIS    | CONSTRUTTA | TRABAJ. Social |
| ANSELMO MORENO DIAZ  | CONSTRUTTA | SISO           |

**INVITADOS:**

| NOMBRE | ENTIDAD | CARGO |
|--------|---------|-------|
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |

**ORDEN DEL DIA**

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato





## ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

Código: CM-FO-18  
Versión: 4  
Fecha de Aprobación:  
15.03.15

4. Proposiciones y varios
5. Compromisos presenta acta

### DESARROLLO

SE INICIO ACTO DE OBRA EL DIA 2 DE  
MAYO DE 2017, LAS ACTIVIDADES QUE  
SE HAN EJECUTADO HASTA LA FECHA SON:  
CERRAMIENTO EN LOMINO, EXCAVACION,  
TRAZADO, REPIENTES, DESLIZANTE, EXCAVACION  
CON D. MO. VINO Y D. MADUOL, EXCAVACION  
POZO ZAPOTOS Y EXCAVACION POZO DE POSICION  
TUBERIA SOUTERNO D. 6", CONSTRUCCION DE COJO  
TUBERIA DE .60X.60, EXCAVACION COMPROMISO,  
BOQUAS TRABAJADORAS, OBREROS PRECISAMENTE  
DE OBRA Y ENFERMIA, PRECISAMENTE Y OBREROS  
DE LA PUERTA DE ALCA, ALMACEN Y OFICINAS  
POZO CONTRATISTA E INTERVENCIÓN PERSONAL  
EN OBRA ES EL SIGUIENTE: 1 RESIDENTE DE  
OBRA, 1 TRABAJADOR SOCIAL, 1 SISO, 1 OBRERO-  
CEMISO, 1 MAESTRO, 1 OBRERO DE POZOS, 1  
OBRERO VIBRO, 6 VIGILANTES PERSONAL  
OPERATIVO: 1 OFICIAL Y 7 AYUDANTES.  
AUXILIO DE LA OBRA: SEGUN EL CANTONAMIENTO  
EJECUTADO B. 31 QUE EQUIVALE A 96' 769.  
053 Y PROYECTADO SON: 14% QUE EQUIVALE  
A 168' 798 288 Y EL DRQ. PRESENTE  
MANIFIESTA QUE DENTRO DE DESARROLLO  
DE LA OBRA SE HA PRESENTE EN LA  
OBRA EL INCUMPLIMIENTO DE TALA Y RETIRO  
DE 6 ARBOLES QUE IMPIDE EL TRAZADO  
LIBRE DE LOS ACTIVIDADES, LO CUAL PARA





RESPONSABILIDAD DEL MUNICIPIO, EL CUAL  
TERMINO DE REALIZAR ESTO ACTUANDO EL  
18 DE MAYO DE 2017, GENERANDO DE ALGUN  
FORMA ATENZO AL LINTER TUTO DE LOS  
ACTIVIDADES DE EXCAVACION PARA LA CORRI-  
PONDIENTE CIMENTACION, ADICIONALMENTE SE  
PRESENTO UNA TUBERIA DE GRUESO 26" 3",  
LA CUAL HUBO QUE REZICAR Y REPONER CON  
TUBERIA PVC 26" CON SU CORRESPONDIENTE  
CONSTRUCCION DE COJOS DE 10X60, ZUMIDOS.  
SE TIENEN LOS PERMISOS DEL BOTADERO O  
EXCOMBRES Y LO RELACION DE EXPROBACION  
DE LO CANTERO DONDE LA ROLA NUEVO, TODO  
LO HANDEARIA PASADO, Y VOLUNTARIAS TIENEN  
LOS DOCUMENTOS AL DIA. LO TRABAJADORAS SOCIAL  
ENTREGO LOS ACTOS DE VECINDAD, LOS TRABAJA-  
DORES SON DE LA COMUNIDAD, EXISTE UNA BASE DE  
DATOS. ESTAN AFILIADOS LOS TRABAJADORES,  
(FAMILIA) EN ESTOS MOMENTOS SE ESTA TRA-  
BAJANDO EN UN MICROPROYECTO AMBIENTAL  
PARA LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION CON EL  
OCCUPAMIENTO DE LA CORRIENTON DEL COLEGIO.  
SE ESTA TRABAJANDO CON UN DIRECTORIO DE  
LA FAMILIA DE LOS LIBRES COMUNICACIONES, DESDE  
COMUNAL. SOLICITA UN COMITE DE VECINDAD PARA  
EL SEGUIMIENTO DE LA OBRAS. FINDETER SOLICITA  
A LA INTERVENTORIA CUMPLIR CON LOS SIGUIEN-  
TES REQUERIMIENTOS:

1. SIMULACION. ✓
2. PUNTOS ECOLOGICOS. ✓
3. BOTADERO ✓



4. Elementos de Seguimiento, Extintor, Costillo
5. PLANTILLA X
6. SE REQUIERE CONTINUO DE OBRA COMO PUNTO VISIBLE Tanto Para la Interventora, Contratista, Findeter
7. Equipo de Oficina Tanto Para la Interventora como el Contratista X
8. Los Planos que actualmente se encuentran en obra no estan firmados por la Interventora. Se requieren uno's por juego de planos Para la Obra. X
9. Verificar los roles de los Trabajadores cada cuanto son y la Seguridad. La Interventora Manifiesta que los roles de Seguridad estan al dia.
10. El Horario de trabajo Es de 7:00 AM a 12:00 PM y de 1:00 PM a 5:00 PM y los Sabados de 7:00 AM a 12:00 PM.
11. No existe caso de accidente, no hay incidentes, minutos para ocular, por ejemplo, AZ y X Carpetas.



Findeter

ACTA DE SEGUIMIENTO DE  
CONTRATOCódigo: CM-10-18  
Versión: 4  
Fecha de Aprobación:  
15/05/15

## 5. COMPROMISOS

| Nº | ACTIVIDADES                                                                  | PROCESO | RESPONSABLE        | FECHA EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|----|------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|-----------------|---------------|
|    | CRONOGRAMA IMPRESO DE LA VISTA.                                              | URGENTE | CONTINGENCIA RUBIO | 9-06-2013       | ✓             |
|    | BOTILLON, ELEMENTOS DE SEGURIDAD, SEÑALIZACION, IMPRESOS, EQUIPO DE OTILIDAD | URGENTE | CONTINGENCIA       | 9-06-2013       | ✓             |
|    | PLANTAS MORTUAS TROVATOSY FLORES DE HONORADO DIFERENCIAL                     | URGENTE | ROBOD ELO-DAMICO   | 9-06-2013       | ?             |
|    | DOCUMENTACION ORGANIZACION EN AZ                                             | URGENTE | RUBIO ELO-DAMICO   | 9-06-2013       | ?             |

Convocatoria próximo comité:

9 de junio 117

AED. CARLOS D. HERNANDEZ

Nombre:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Interventoría ELO-DAMICO

AED. OSCAR ANDRES VERA

Nombre:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Contratista RUBIO S.A

Nombre:  
FINDER

VICENTE VERA S.A



## ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

Código: CM-FO-18  
Versión: 4  
Fecha de Aprobación:  
15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 12-06-17 PALMIR VALLE

Hora inicio: 3:30 PM.

Objetivo de la reunión: COMITE DE OBRA N° 2

Secretario de la reunión: Carlos ARBEY HUERTAS BERELO

Participantes: \_\_\_\_\_

| NOMBRE                | ENTIDAD     | CARGO                |
|-----------------------|-------------|----------------------|
| Jesús M. Salazar G    | Findeter    | Supervisor de Apoyo  |
| CELA ANDRES OLIVERA   | ROBAU S.A.  | RESIDENTE DE OBRA    |
| CARLOS ARBEY HUERTAS  | ELCO-DAIMCO | RESIDENTE DE INTERV. |
| Guillermo Mosquera Y. | ELCO-DAIMCO | Director Interventor |
| Julio Cesar ALONSO    | ROBAU S.A.  | DIRECTOR DE OBRA     |
|                       |             |                      |
|                       |             |                      |
|                       |             |                      |
|                       |             |                      |
|                       |             |                      |

### DESARROLLO

COMPACTACION BASE (TRACC. MUERTOS) PARA ZORROS,  
ARMADA DE PERILLOS PARA ZORROS Y COLUMNAS,  
RELLENO PARA BASES DE ZORROS, FUNDACION  
DE SOLADOS CONCRETO DE 2.000 PSI, PERFILACION  
MANUAL DE ZORROS, 2 COLAS SAPIRIBIOS,  
2 TRAMOS DE TUBERIA 6" EN P.U.C. INCLUIDOS



Y PELLON DEL TERRENO. SE REQUERIE INICIE  
TRAMITES ANTE LA EPSA PARA FUTURO TRANS-  
FORMADOR. Y FUNCIONAMIENTO DE LA EDIFICACION.  
AVERIGUAR EL TIEMPO DE LA TAMA DEL DGB. GESTIONAR  
POR LOS TRAMITES DEL GAS NATURAL PARA LA OBRAS.  
DTC: CITAR AL APO. CARLOS GUENDIA DELA SECRETARIA  
DE EDUCACION PARA EL PROXIMO CAMITE. EL  
COORDINAR ESTA INTERES EN OBRAS. SOLICITAR  
PUESTO DE MARCHA Y LOS TAMA DE DENSIDADES.  
SOLICITAR CONTO DE PDZ Y SOLUD DE LOS TRABAJADORES  
QUE SE DETIENEN. NO HAY SISO PARA  
INTERVENIR.



## ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

Código: CM-FO-18  
Versión: 4  
Fecha de Aprobación:  
15/05/15

### COMPROMISOS

| No. | ACTIVIDAD/Tarea    | PRIORIDAD | RESPONSABLE                   | FECHA<br>EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|-----|--------------------|-----------|-------------------------------|--------------------|---------------|
|     | DISCISO DE MEZCLA. |           | CONTRATISTA                   | 16-06/15           |               |
|     | PROFESIONAL SLD.   |           | CONTRATISTA<br>INTERPRETACION | 19-06/15           |               |
|     |                    |           |                               |                    |               |
|     |                    |           |                               |                    |               |
|     |                    |           |                               |                    |               |
|     |                    |           |                               |                    |               |

Convocatoria próxima reunion:

19 Junio 06:05 2:00 PM.

Director de interventoría

Director de Obra



Fecha y lugar de la reunión: 20-06-17. Polanco-Udca.

Hora inicio: 2:00 PM.

Objetivo de la reunión:

COMITE DE OBRA N° 3

Secretario de la reunión: Conla Berby Huertos Berrio

Participantes: \_\_\_\_\_:

| NOMBRE               | ENTIDAD    | CARGO                   |
|----------------------|------------|-------------------------|
| Heiner Velaz Ruiz    | ROBAU      | Profesional SISOMA.     |
| Gesner Masquera Y.   | ECO-DAIMCO | Director Interventoria. |
| OSCAR ANDRES JORDA   | ROBAU S.A. | RESIDENTE DE OBRAS      |
| DIOSCELA NORMA G.    | ROBAU      | RESIDENTE DE OBRAS      |
| CARLOS BERBY HUERTAS | ECO-DAIMCO | RESIDENTE INTERVENTORIA |
| Jesús H. Salazar G.  | FINDETER   | Supervisor de Apoyo     |
| Rafael Engler Carval | ROBAU      | Profesional Calidad     |
|                      |            |                         |
|                      |            |                         |
|                      |            |                         |

**DESARROLLO**

ARMADO DE HIERRO POR LOS VIGAS CEMENTO EN  
EL MODULO II BATERIA SANITARIA, COMPACTADOR.  
POISE (BOLA MUERTO) PARA ZOPOTOS, ARMADO DE  
CASTILLO Y FLEJOS DE COLUMNAS EN EL MODULO I.  
PERSONAL EN OBRA: 16 PERSONAS EN OBRA.  
Solicitar por y salvo por el personal que.



|                                                                                                                                        |                                            |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Findeter</b><br/>Financiera del Desarrollo</p> | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE<br/>CONTRATO</b> | Código: CM-FO-18<br>Versión: 4<br>Fecha de Aprobación:<br>15/05/15 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

### COMPROMISOS

| No. | ACTIVIDAD/Tarea                                            | PRIORIDAD | RESPONSABLE | FECHA EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|-----|------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------------|---------------|
| -   | EL AVANCE DE OBRA.<br>ES SIGNIFICATIVO DEL<br>34%.         |           | COMITÉ      |                 |               |
| -   | TÉRMINOS DE SERVICIOS<br>PÚBLICOS (PUNTOS DE<br>CONEXIÓN). |           | COMITÉ      |                 |               |
|     |                                                            |           |             |                 |               |
|     |                                                            |           |             |                 |               |
|     |                                                            |           |             |                 |               |
|     |                                                            |           |             |                 |               |

Convocatoria próxima reunión:

Director de interventoría

Director de Obra

FINETER



Fecha y lugar de la reunión: 23-06/17 PALMIRA VALLE

Hora inicio: 12:00

Objetivo de la reunión: SEGUIMIENTO AL PROYECTO IE DEL VALLE

Julio CESAR ACEL.

**PARTICIPANTES:**

| NOMBRE                    | ENTIDAD    | CARGO                 |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| José Pérez Alvarado       | ECO-DAIMCO | COORD. PROYECTO       |
| CERDAS S.A.               | FINDER     | SUPERVISOR            |
| Carlos Arroyo Hertraz     | ECO-DAIMCO | RESIDENTE INTERVENTOR |
| Gusnel Mosquera Jacobo    | ECO-DAIMCO | Director Interventora |
| OSCAR ANDRÉS RUEDA        | RUBAU S.A. | RESIDENTE DE OBRA     |
| JOSÉ ALVARO CARDENAS J.   | ECO-DAIMCO | BO SOCIO AMBIENTAL    |
| Heiner Alfonso Velaz      | RUBAU S.A. | Prof. SISOMA          |
| TERESA A. VALENZUELA      | RUBAU S.A. | RESIDENTE OBRA        |
| Julio Cesar Andona Guzmán | RUBAU      | DIRECTOR DE OBRA 62   |

**INVITADOS:**

| NOMBRE         | ENTIDAD | CARGO    |
|----------------|---------|----------|
| Juan (Digna V) | Rubau   | Gr. Pory |
|                |         |          |
|                |         |          |



ARMADO DE PARRILLOS PARA ZORATOS, ARMADO DE VIGA CUMINADO Y COSTILLO DE COLUMNAS, FUNDICION DE ZORATOS MOLDADOS (BOTERIA SAN TONIA), SE REALIZARON PRUEBAS DE DENSIDAD, Y AL CONCRETO. EL CONTRATISTA A BENITO ENTREGANDO LOS CERTIFICADOS DE COCADO DE LAS MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA.

SE EMPEZÓ EN OBRA LA POMA DE MATERIAL EN OBRA (CEMENTO), PARA LA FUNDICION DE LOS ZORATOS.

SE REQUERIE QUE EL CONTRATISTA PRESENTE AL CUTE TERRITORIO EL DISEÑO ELECTRICO DEFINITIVO, PARA QUE ESTE GERENTE LAS CONEXIONES DE LA DCOMETION Y DEMOS OBTENCIONES QUE LE CORRESPONDAN.

3. SEGUIMIENTO AL PLAN SISOMA:

SE EVIDENCIA QUE SE ESTAN DANDO COMPLACIMIENTO AL PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y COCADO DE LOS TRABAJOS.

(PRL) ACCIONES DE MEJORA: 1 - UNIFICAR EL PUNTO DE SEGURIDAD.

2. ROTULAR EL PUNTO ELÉCTRICO.

3. LIMPIEZA DE LA VÍA Y PROTECCION DEL SUTERRENO EXISTENTE EN LA VÍA.

4. INSTALAR SEÑALIZACION DE INICIO Y FIN DE OBRA.

5. SE RECOMIENDA QUE PORTE DELO INTERVENIENTOS PERSONAL DE SEGURIDAD EN LA OBRA, PARA EVITAR REBOS.

6. LA GERENTE SE ESTA QUEJANDO POR QUE EL DADO NO SE REALIZA PUNTUAL, ESTE TEMA SERA REVISADO POR EL CONTRATISTA.

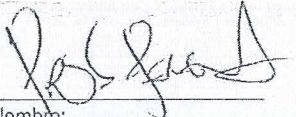


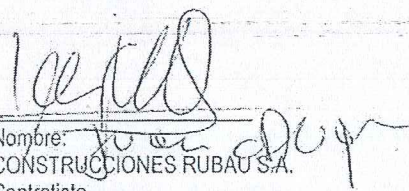
|                                                                                                                                 |                                                                                           |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Findeter<br/>Financiera del Desarrollo</p> | <p align="center"><b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE<br/>CONTRATO PAF-JU02-G02DC-<br/>2015</b></p> | <p>Código: CM-FO-18<br/>Versión: 4<br/>Fecha de Aprobación:<br/>15/05/15</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

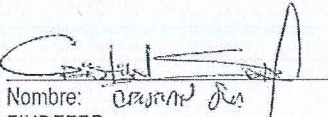
**5. COMPROMISOS**

| No. | ACTIVIDAD/Tarea                                                              | PRIORIDAD | RESPONSABLE | FECHA EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------------|---------------|
|     | PRESENTAR PROYECTO<br>CON AJUSTO DE<br>CON FLUJO DE INVERSIÓN                |           | RUBAO       | 27-06/11        |               |
|     | ENTREGAR DEL CONCEPTO<br>TECNICO DEL AJUSTO<br>AL NIVEL DE CIERRE<br>INICIAL |           | RUBAO       | 27-06/11        |               |
|     |                                                                              |           |             |                 |               |
|     |                                                                              |           |             |                 |               |

|                              |
|------------------------------|
| Convocatoria próximo comité: |
|                              |
|                              |

  
 Nombre:  
 CONSORCIO ECO-DAIMCO  
 Interventoría

  
 Nombre:  
 CONSTRUCCIONES RUBAO S.A.  
 Contratista

  
 Nombre:  
 FINDETER



Fecha y lugar de la reunión: 4 de Julio 117.

Hora Inicio: 2:45 PM.

Objetivo de la reunión:

VERIFICAR EL AVANCE DE LA OBRA.

PARTICIPANTES:

| NOMBRE                      | ENTIDAD        | CARGO            |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Carlos Alby Huertos         | RESIDENTE INT. | ED-POINCO        |
| JUAN LUIS VALENCIA          | RESIDENTE OBRA | RUBEN SA.        |
| Jesús H. Salazar G.         | Findeter       | Supervisor Apoyo |
| JULIO CESAR ALDAMA GONZALEZ | RUBEN          | Director de Obra |
|                             |                |                  |
|                             |                |                  |
|                             |                |                  |
|                             |                |                  |

INVITADOS:

| NOMBRE | ENTIDAD | CARGO |
|--------|---------|-------|
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |



SE SOLICITA DELANTAR TROMITES ANTE LA  
DIRECCIÓN Y LA ENTIDAD PRESTADORA DE SERVICIO  
DE ENTREGA, AGUA Y GAS PARA LA OBRA.  
EL ING. DE FINDETER SOLICITA EL HISTORIAL  
DE LA MQUINA Y EQUIPOS EN OBRA (MECLORERO,  
VIBRADOR) DONDE CUMPLA CON EL BUEN FUNCIO-  
NAMIENTO Y MONTAJE DE LOS MISMOS.  
ESTOS DOCUMENTOS DEBEN SER ENTREGADOS POR  
EL SISTEMA DEL CONTRATADO EN SU RESPECTO EL  
ING. DE CALIDAD.



Fecha y lugar de la reunión: 10 de Julio 117.

Hora inicio: 2:00 PM.

Objetivo de la reunión:

VERIFICAR EL AVANCE DE LA OBRA

**PARTICIPANTES:**

| NOMBRE                    | ENTIDAD        | CARGO             |
|---------------------------|----------------|-------------------|
| Carlos Anibal Huertas     | ECO-OBISPO     | Residente de obra |
| Gerson Mosquera Yacub     | ECO-DAIMICO    | Director Inton.   |
| Jairo Cesar Andres Fierro | RUBAN-COLUMBIA | DIRECTOR DE OBRA  |
| Jesus M. Salazar G.       | Findeter       | Supervisor Apoyo  |
|                           |                |                   |
|                           |                |                   |

**INVITADOS:**

| NOMBRE          | ENTIDAD  | CARGO             |
|-----------------|----------|-------------------|
| ANDRES VALENCIA | RUBAN SA | RESIDENTE DE OBRA |
|                 |          |                   |
|                 |          |                   |
|                 |          |                   |

**ORDEN DEL DÍA**

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato



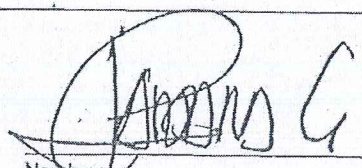
|                                                                                   |                                            |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE<br/>CONTRATO</b> | Código: CM-FO-18<br>Versión: 4<br>Fecha de Aprobación:<br>15/05/15 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

**5. COMPROMISOS**

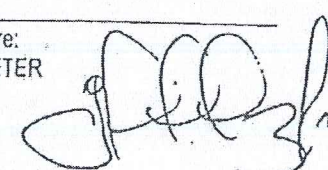
| No. | ACTIVIDAD/Tarea              | PRIORIDAD | RESPONSABLE | FECHA<br>EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|-----|------------------------------|-----------|-------------|--------------------|---------------|
|     | Plan de Control -<br>Gestión |           | Contratista |                    | → 11-Jul-17.  |
|     |                              |           |             |                    |               |
|     |                              |           |             |                    |               |
|     |                              |           |             |                    |               |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Convocatoria próximo comité: | 13 de julio, 2:00pm. |
|                              |                      |
|                              |                      |

Gusner Márquez  
Nombre:  
Interventoría

  
Nombre:  
Contratista

Nombre:  
FINDETER





|    |    |    |
|----|----|----|
| 17 | 02 | 17 |
| DD | MM | AA |

CONTRATO No. PDP-1002-602DC-2015

ACTA No 019

DE PLANIFICACIÓN

**I. PARTICIPANTES**

ELIO CESAR ANTONIA GONALDO  
CARLOS ARBEY HUERTOS B  
ANDRES VALENZUELA

**II. FIRMA DE LOS PARTICIPANTES**

[Firma]  
[Firma]  
[Firma]

**III. OBJETO DEL CONTRATO**

ELABORACION DE DIAGNOSTICO, ESTUDIOS TECNICOS, DISEÑOS A RISEPOS, DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCION Y PUESTO EN FUNCIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA Y CHOCO - GRUPO 02.

**IV. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA**

**V. TEMAS TRATADOS**

SE ENTREGO EL PLAN DE CONTINGENCIA POR PARTE DEL CONTRATISTA. LUGO MATERIALES PARA INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SE INICIO TRABAJOS DE EXCAVACION. COJAS Y TUBERIA SANITARIA. ESTAN PROCESO DE CONSTRUCCION EL PERSONAL PDEO SIEMPRE TRABAJANDO SOCIAL. ACTIVIDADES EN OBRA? FORMULEANDO Y FUNCIONANDO.

000037



ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

|    |    |    |
|----|----|----|
| DD | MM | AA |
|----|----|----|

CONTRATO No. \_\_\_\_\_

ACTA No 1

DE PLANIFICACIÓN

VIGO CIMENTOS, ARMADO DE ACERO PARA COLUMNAS, EN EL MODULO F, SE REALIZO TOMA DE NIVELES DE COJOS Y CIMENTOS POR PARTE DEL EQUIPO DE TOPOGRAFIA DE LA INTERVENTORIA; EL AVANCE DE LA OBRA ES DEL 17,68% Y EL OTROSO DEL 40,29%. SE SOLICITA LOS DOCUMENTOS DEL CUMPLIMIENTO, ASI COMO DE CONTROL Y EQUIPOS COMO VOLANTES, HERCULOID, etc. AUMENTAR EL NUMERO DE PERSONAL EN OBRA. Y LA LLEGADE DE LOS MATERIALES A TIEMPO.

V. DECISIONES TOMADAS

VI. COMPROMISOS PACTADOS

RESPONSABLES

APLICAR EL PLAN DE CONTINGENCIA URBANICA. - CONTRATISTA

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 

|     |     |
|-----|-----|
| 24  | 07  |
| DIA | MES |

|      |
|------|
| 2017 |
| AÑO  |

Nombre, Cargo y Firma del Responsable

000033



Fecha y lugar de la reunión: 31 Julio 117. - Palmarillo UNALB.

Hora inicio: 2:20 PM.

Objetivo de la reunión:

COMITE OG OBEO N°

**PARTICIPANTES:**

| NOMBRE                  | ENTIDAD    | CARGO               |
|-------------------------|------------|---------------------|
| Carlos Sibby Huertas B. | Eco-DAIMCO | RESIDENTE INT.      |
| Grisney Renteria        | Eco-DAIMCO | Trab. Social        |
| FREDY ANDRES VASQUEZ    | RESIDENTE  | RESIDENTE OBEO      |
| ana Patricia Espinosa   |            | SISOMA.             |
| Jesús H. Salazar G      | Findeter   | Supervisor Apoyo    |
| Gresner Mosquera.       | Eco-DAIMCO | Director Intervent. |

**INVITADOS:**

| NOMBRE | ENTIDAD | CARGO |
|--------|---------|-------|
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |

**ORDEN DEL DÍA**

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato

000032



4. Propositiones y varios
5. Compromisos presente acta

**DESARROLLO**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EL 31 DE JULIO 117.  
COMPACTACION CON SOLTORIN BOSE EN POCO  
MUCHO, INSTALACION DE MALLA CON SUS PERFORACIONES  
DORADOS. EN EL MODULO I. (Ejes 142 ENTRE  
Ejes E y F). FORMOLETA Y FUNDICION DE VIGAS AL-  
MIENTO EJE 4 ENTRE Ejes B y C. EXCAVACION  
A MANO PARA INSTALACION DE BOMBAS DE  
TUBERIA 2" TUBO CONDUCT ELECTRICO. PERSONAL EN  
OBRA: 1 RESIDENTE, 1 ALMOCENISTA, 1 MAESTRO,  
3 OFICIALES, 8 OBREROS, 1 SUBORDINADO. PERSONAL  
DE INTERVENTORES: 1 RESIDENTE, 1 TRABAJADOR  
SOCIAL. EQUIPO EN OBRA: 1 MECLABOR, 1 SOLTA  
RIN, 1 VIBRO. PROGRESO EN OBRA: 6.392%  
EJECUTADO 24.05% y ATRASADO 39.187%  
NOTA: EN EL ACTO ANTERIOR PERO FECHA  
24 DE JULIO 117, SE CORRIJE LOS PORCENTAJES  
DE OBRA: PROGRESO 57.17%, EJECUTADO:  
18.07% y ATRASADO DEL 39.187%. NO SE HAN  
EJECUTADO LAS ACTIVIDADES DE FORMACION DE COLUMNAS,  
POR FALTA DE LA FORMOLETA METALICA EN EL MODULO I y  
MODULO II. FALTAN OBREROS SANITARIOS PARA TER-  
MINAR LOS BOTELLAS SANITARIOS y CONOLES EN EL  
MODULO I. FALTA TUBERIA ELECTRICA y OBREROS PARA  
TERMINAR CONOLES MODULO I. FALTA TODA LA OBRERA  
DE LAS VIGAS DE ALMIENTO. NO HAY GRUPO PARA  
PUNTA CONTADORES. SEGUN EL SISTEMA REDUJO LLENAR  
SOBRE EL USO DE EPS, FALTA LA DISTRIBUCION Y LOS MI-





## ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

Código: CM-FO-18

Versión: 4

Fecha de Aprobación:

15/05/15

PLANEACIÓN DE SEGURIDAD. LOS TRABAJADORES ESTÁN  
AFILIADOS A LA DRL Y EPS. LOS TRABAJADORES SOCIALES  
NO HA VENIDO A PRESENTARSE EN LA OBRA. SEGUN  
LOS TRABAJADORES SOCIALES DE LAS INTERVENCIÓN SE DEBE  
PRESENTAR NUESTRO ALA COMUNIDAD, HACER UN  
CENSO PARA OBTENER A LA COMUNIDAD. SE  
REUNIRÁ UNA REUNIÓN URGENTE PARA EL ENVOLVER  
DE LA SOCIALIZACIÓN.



**5. COMPROMISOS**

| No. | ACTIVIDAD/Tarea                                                | PRIORIDAD | RESPONSABLE | FECHA<br>EJECUCIÓN | OBSERVACIONES                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | Entrega los planos<br>eléctricos, BTO color-<br>técnico y BTO. |           | Contratista |                    | Δ Lo hecho ya<br>no han volado                                     |
|     | Planos Hidroeléctrico<br>BTO por lo<br>aprobado.               |           | Contratista |                    | Se debe ordenar<br>por los contratos<br>prestación de<br>servicio. |
|     |                                                                |           |             |                    |                                                                    |
|     |                                                                |           |             |                    |                                                                    |

Convocatoria próximo comité:

Gusner Masqueria  
Nombre:

Interventoría

Nombre:

Contralista

Nombre:  
FINDETER

[Firma]



Director de Interu.

TOPIC: DEBILIDAD Y DEBERES DE LOS TADKIS



Se está realizando el presupuesto de la nueva escuela. Se va a hacer una lista para los directivos del colegio para coordinar dichos, gerentes, profesionales, colegio, colegio de obra. Tener de revisión de presupuesto, certificación de calidad de la obra, fotos, planos, tuberías eléctricas y sanitarias, capacitación con el tema de la construcción, se solicitó un nuevo diseño de planos. Se está esperando la llegada de la formula para el día de hoy. Conseguir otro material para formar columnas. Faltan otros materiales. Con cemento, arena, grava. Para tener stock de obra. Se entregó. Presupuesto. Faltó para llevar a revisión. A la entidad. Prestación de servicio y la obra.

**COMPROMISOS:**

- 1- ENTREGA DE PLANOS Y COLUMNAS DE LOS PASES. HERRAMIENTAS, ELÉCTRICAS, PARA GERENTES ANTE LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO, Y LA OBRERA.
- 2- Que hay que llevar la formula para los columnas según lo planteado por el contratista de obra.
- 3- Se debe tener el material suficiente para los materiales de obra.



**ACTA DE SEGUIMIENTO DE  
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-  
2015**

Código: CM-FO-18  
Versión: 4  
Fecha de Aprobación:  
15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 23- Agosto 117

Hora inicio: 10:00 AM

Objetivo de la reunión:

SEGUIMIENTO AL PROYECTO DISCOS ELECTRICOS

**PARTICIPANTES:**

| NOMBRE                | ENTIDAD  | CARGO           |
|-----------------------|----------|-----------------|
| FERNANDEZ VILCHES     | ECODAMCO | RESIDENTE OTRAS |
| JORGE ANDRES CARDENAS | ECODAMCO |                 |
| VICTOR BOCAINPRA      | ECODAMCO |                 |
| PALO YERBA            | ECODAMCO |                 |
|                       |          |                 |
|                       |          |                 |

**INVITADOS:**

| NOMBRE | ENTIDAD | CARGO |
|--------|---------|-------|
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |

**ORDEN DEL DÍA**

|        |
|--------|
|        |
|        |
| 000112 |



**DESARROLLO**

SE REALIZA RECORRIDO EN OBRA POR PARTE DE LO INTER-  
VENTORIA, CON EL FIN DE REVISAR LAS INSTALACIONES  
ELECTRICAS (QUE SE ENCUENTRAN EN EJECUCION) ENCONTRAN-  
DOSE OBSERVACIONES POR PARTE DE NUESTRO ESPECIALISTA  
ELECTRICISTA ING. VICTOR BOLANOS, DE LAS SIGUIENTES:  
1. CABLES PUEBLOS Y MAL FIBRADOS.  
2. TUBERIAS DESOLUCIONADAS.  
3. TUBERIAS POR ENCIMA DE ALTOREZO DE PISO.  
4. CABLE DE TUBERIAS ELECTRICAS CON TUBERIAS HIDRAULICAS.  
5. FALTA DE MATERIAL ELECTRICOS (TUBERIAS).  
6. FALTA DE MAQUINARIA DE OBRAS ELECTRICAS.  
7. SE ENCONTRA UN SLO OJALADO LABRADO EN ESTA OBRERA.  
SE REQUIERE LA FACILITACION DE CABLES Y PUNTO DE  
CONEXION ELIGIDA POR EL OPERADOR DEL SERVICIO (EPSA)  
FRENTE A ESTO SOLICITA EL CONTRATISTA MONIFERIA  
QUE SE ENCUENTRA EN TERMINTE DE LOS RESPECTIVOS  
DISEÑOS ELECTRICOS Y MONTAJE DE CABLES. PARA SER REVISADO  
POR LA ENTIDAD COMPETENTE. Y QUE EL DIA DE HOY  
24 DE AGOSTO DE 2015 ADJUNTO RESPUESTA A LAS INTERVENCIONES,  
RESPECTO A ESTO GESTION,  
DE IGUAL FORMA LA INTERVENTORIA MONIFERIA  
COMO QUIERO DE LA GESTION DE APROBACION DE  
SOLICITUD Y MONTAJE LO REALIZO LA ALFONSO DE  
ALVARO LOS CONVENIR EXISTENTES, SE REAL GATONAR  
ANTE POR PARTE DEL ENTIDAD (ALCALDIA), ANTE  
EL USUARIO DEL, DEL MANTO DE CONEXION Y FACIL-  
BILIDAD DE CABLES.

000113







Fecha y lugar de la reunión: 22 AGOSTO 117

Hora inicio: 2:20 PM

Objetivo de la reunión:

COMITÉ DE OBRA

**PARTICIPANTES:**

| NOMBRE                  | ENTIDAD        | CARGO            |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Carlos D. Herrera B.    | ECO-DOMINICANA | Asesoría Legal   |
| Jesús M. Salazar E.     | Findeter       | Supervisor Apoyo |
| Freddy J. Valenzuela    | RUBEN          | RESIDENTE OBRA   |
| Alfonso Cesar Medina G. | RUBEN          | Director de Obra |
|                         |                |                  |
|                         |                |                  |

**INVITADOS:**

| NOMBRE | ENTIDAD | CARGO |
|--------|---------|-------|
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |

**ORDEN DEL DÍA**

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato



4. Propositiones y varios  
5. Compromisos presente acta

**DESARROLLO**

SE REALIZO REUNION CON TRABAJADORES PARA EL  
TEMAS DE PAGO DE SOBRES, EL DIRECTOR DE OBRA  
COMENTO QUE FINETER VA A REALIZAR EL PAGA-  
BOLSA O YA LO REALIZO AL CONTRATO DE RUBRO.  
EL ING. MORENO SE COMPROMETIO A COLOCAR EL  
DIA 17 DE AGOSTO Y YA CUMPLIO CON NADA. TIENE  
DLO GENITE INCOMODO. POR FOLTA DE SELLADO DEL  
CONTRATO. SE DEMUESTRA O CADA SIN LABOR,  
LOS PLANCHAS NO SE VAN A RECIBIR. LO IDEN A QUE  
PARA EL 20 DE AGOSTO Y O SE HAYAN COMPLETADO O RUBRO.  
LOS TRABAJADORES PROPONEN OBRAS HASTA QUE SE LE  
CONVenga LO DEBUDADO. FIRMAR DOLO CONTRATO DE.  
QUE SE OBRAS O POR Y SOLAS CON LOS TRABAJADORES.  
SOLICITAN CORREOS DE (MORL), GOFOS, TAPABUENOS,  
SE SOLICITA LA PRESENCIA DE LA SIOMA. NO.  
HAY OBRAS EN TODO EL BARRIO SE FUE DLO 11/08/15.  
EN OBRAS TAYEN 3 OFICIALES Y 2 OYUNTES.  
SE ENTREGAN LOS PLANCHAS FIRMADOS Y CANCELADOS DE  
LOS INSTALACIONES HIDROELECTRICAS Y ELECTRICAS.  
A PRIOR DE LA INSISTENCIA NO HAN TRABAJO EL.  
ACORD DE VIGAS DE COBRIETA. SOLICITAN A LA SUB.  
TAYEN Y ENTREGAN LOS CORREOS DE LOS OBREROS  
DE LOS TRABAJADORES. SE REQUIERE INSTALAR EL.  
TUBOS HIDROELECTRICOS 1/2" y 3/4" PARA LOS BOTERIOS  
ELECTRICOS. SE SOLICITA CEMENTO, GRUPO Y BOMBAS EN.  
OBRAS PARA CONTINUAR CON LOS OBREROS DE FUNDACION.



Falta entregar parte de los DOTOS, y el equipo de protección (GPS, Topómetros, Contador).  
Los formularios metódicos que llegan a los BDRS son incompletos (Faltan, Llamadas, Gatos, Grupos, etc.).  
Requerir de presentar las muestras del BDRS. Para hacerlos con su equipo técnico para que sea aprobado por el interventor. Realizar el nuevo diseño de matriz para el control de columnas, ya que se cambió de proveedor y de marca de cemento. Se entregaron resultados de ensayos y pendientes los cuales están dando por encima de lo establecido. Problemas: 75.82% ejecutado: 32% y atraso 43.82%.  
No hay concreción nada por la falta de obra.  
El interventor solicita constancia en BDRS de las visitas de los profesionales de SPM, Trabajos Sociales y Colabor, tanto del contrato como de la intervención.  
Hacer los gestiones ante la alcaldía y las respectivas entidades prestadoras de servicios de energía, obras, Bomberos, para agilizar trámites para la obra.



|                                                                                   |                                        |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO</b> | Código: CM-FO-18<br>Versión: 4<br>Fecha de Aprobación: 15/05/15 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

**5. COMPROMISOS**

| No. | ACTIVIDAD/Tarea                                           | PRIORIDAD | RESPONSABLE | FECHA EJECUCIÓN    | OBSERVACIONES                          |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------------|----------------------------------------|
|     | CANCELAR A LOS TRABAJADORES EL SALARIO DEBIDO.            |           | Contratista | 31 Agosto de 2015. | La obra está parada por falta de pago. |
|     | SE NOTIFICAR AL JEFE DE LOS VECES DE CUBIERTO             |           | Contratista | 15 de Septiembre.  |                                        |
|     | SOLICITAR LOS MATERIAL Y FICHAS DE LOS BLOQUES PARA MUROS |           | Contratista | 15 de Septiembre.  |                                        |
|     | LA OBRERA CUBIERTA Y LOS BLOQUES DEBIDOS Y CUBIERTOS.     |           | Contratista | 15 de Septiembre.  |                                        |

Convocatoria próximo comité:

Carlos A. Hernandez

Nombre:

Residente Interventor Interventoría EL-DAMICO.

Nombre:  
FINETER

Nombre:

Contratista



SE REQUERIE QUE EL CONTRATISTA DEDIQUE LOS RE-  
CURSOS PERTINENTES PARA LOS EMPLEOS DE SER-  
VICIOS PÚBLICOS PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO  
DE RED CONTRIBUYENDO Y GDS.

EL CONTRATISTA REALIZA LAS GESTIONES CON RELACION  
A LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SERVICIO HIDRÁULICO.  
POR OTRO LADO SE EVIDENCIA LA FALTA DE PERSONAL  
OPERATIVO EN OBRA, FALTA DE MATERIAL: TUBERÍAS ELÁSTICAS,  
FALTA TUBERÍA DE RED CONTRIBUYENDO, LEMENTES, GRUPO,  
DRENAJE, ACCESOS A LAS VIGAS DE CUBIERTA, FORMULERO ME-  
TÁLICO.

SE EVIDENCIA DEFICIENCIA TOTAL DEL BLOQUE DEL MÓDULO  
POR FALTA DE PERSONAL Y MATERIALES, DEJANDO CONSTATADO  
QUE ESTOS OTROSOS GASTOS DE CROMOGRAFÍA SON IMPOR-  
TANTES AL CONTRASTAR DE OBRA, LA INTERVENCIÓN  
MANIFIESTA QUE ESTE FALTA DE OBRA NO SE INTERVIENE  
CON LOS REQUERIMIENTOS EXISTENTES HACE MÁS DE UN MES.  
SE EVIDENCIA DEFICIENCIA CONSTANTE DEL PERSONAL DEBIDO  
A LOS OTROSOS EN EL DÍA DE LA SOLUCIÓN DE LOS TRO-  
POFOS. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE SE HAN REQUERIDO  
AL BLOQUE Y QUE EL ALTO ZEROGASTO SE PUEDE TENER EL  
DÍA PRESENTE DE LOS TROPOFOS.



**5. COMPROMISOS**

| No. | ACTIVIDAD/Tarea | PRIORIDAD | RESPONSABLE | FECHA<br>EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|-----|-----------------|-----------|-------------|--------------------|---------------|
|     |                 |           |             |                    |               |
|     |                 |           |             |                    |               |
|     |                 |           |             |                    |               |
|     |                 |           |             |                    |               |

Convocatoria próximo comité:

Nombre:  
CONSORCIO ECO-DAIMCO  
Interventoría

Nombre:  
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.  
Contratista

Nombre:  
FINDETER

000120



Fecha y lugar de la reunión: 4 SEPTIEMBRE 117.

Hora inicio:

Objetivo de la reunión:

COMITE DE OBRA

**PARTICIPANTES:**

| NOMBRE                   | ENTIDAD   | CARGO             |
|--------------------------|-----------|-------------------|
| CRISTIAN PEREZ POMERO    | ECONOMICO | DIRECTOR INTER    |
| ana Patricia Espinosa G. | RUBAU.    | Prof. Sistema     |
| Maria Alejandra Ibarra   | RUBAU     | Prof. Social      |
| RODRIGO DEL CAJON        | RUBAU     | DIRECTOR DE OBRAS |
| Paola Emigdio Camacho    | RUBAU     | Secretaria        |
| COLIS A. HUERTOS B.      | ECONOMICO | RESIDENTE INT.    |
| TRICIA VALENZUELA        | RUBAU.    | RESIDENTE OBRAS   |

INVITADOS:

| NOMBRE | ENTIDAD | CARGO |
|--------|---------|-------|
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |

**ORDEN DEL DÍA**

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato



4. Propositiones y varios
5. Compromisos presente acta

**DESARROLLO**

- SEGUN compromisos adquiridos por el contratista estan los siguientes puntos:
- 1.- Suministro de la formaleta Metalica para las vigas de acero o de cubierta para el día Jueves 7 de Septiembre/17.
  - 2.- Se cancela la nomina de los trabajadores el Sabado 25 de Septiembre y se pago quincena el Sabado 2 de Septiembre/17. Se encuentran al día con los trabajadores.
  - 3.- El Contratista suministrara el acero para las vigas de acero o de cubierta la proxima Semana Lunes 11 Septiembre/17.
  - 4.- Se requiere aproximadamente 24 M<sup>3</sup> de arena y 24 M<sup>3</sup> de grava triturada para tener un sublecho de materiales en obra, ya que faltan fundir 21 columnas en el Modelo I y fundir contrapiso en el Modelo II.
  - 5.- Se requiere la tubería de la red contraincendio y vlvulas para poder continuar con el trabajo de esta. Muerta y fundición de ductos.
  - 6.- Se solicita la muestra del Bloque Tipo y Drell, con su respectiva ficha técnica para ser evaluado por la Intendencia.
  - 7.- El día de mañana 5 de Septiembre/17, se realizara la prueba de estanquidad y presión a las redes hidro-sanitarias del Modelo II, (Barriada Sanitaria).



Personal en obra: 1 Maestro, 1 Oficial, 8 Ayudantes  
Avance de la obra: Lo programado va en un 86,50%, Lo Ejecutado en 32,70% y el atraso es del 53,80%. El Interventor debe Solicitar el cumplimiento de las pólizas por el atraso tan grande de la obra, Se requiere un Plan de Contingencia Nuevo y Ajustado a la Realidad, Segun lo expuesto por el Ing. de Eindeter Se deben ejecutar Clin Mellos Semanales para llegar a la fecha de terminacion del contrato el 2 de NOV 17. El Ing. Gonzalo Prieto Director de Interventoriz Expone la idea de trabajar dos jornadas de 7:00 a 2:00 pm y otra de 2:10:00 pm, para cumplir con lo estipulado en el contrato de obra o al menos mermar el atraso en obra. Se debe realizar una trazabilidad Semanal a Semanas comparada con el Cronograma de obra.

La Trabajadora Social del Contratista dicho Charles el 14 de Sept 17 y se reunió con la Ueduna Ciudadana el día 29 de Sept 17 en la obra y oficina. La Sisoma entrega las planillas del pago de los Trabajadores, dicho Charles el 14 de Sept 17. Queda pendiente la dotación y elementos EPP para los Trabajadores, la cual entregara la proxima semana. Pendiente el tema de Subcontratos de obra por resolver con la entidad.

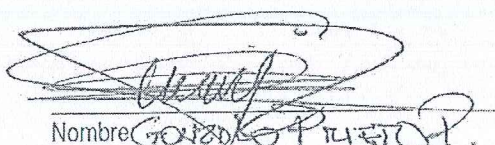
La profesional de Calidad entrega las fichas y documentos Soportes de los materiales comprados y de los formatos de calidad para las actividades ejecutadas día 2 de Nov en la obra.



**5. COMPROMISOS**

| No. | ACTIVIDAD/Tarea | PRIORIDAD | RESPONSABLE | FECHA<br>EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|-----|-----------------|-----------|-------------|--------------------|---------------|
|     |                 |           |             |                    |               |
|     |                 |           |             |                    |               |
|     |                 |           |             |                    |               |
|     |                 |           |             |                    |               |

Convocatoria próximo comité:

  
Nombre: Gonzalo Pineda  
Interventoría

  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Contratista

Nombre: FINDETER 



Fecha y lugar de la reunión: 11. SEPTIEMBRE 117.

Hora Inicio: 2.00 PM

Objetivo de la reunión:

ACTA Y COMITÉ DE OBRA.

**PARTICIPANTES:**

| Jesus M. Salazar       | Findeter   | Supervisor de Apoyo |
|------------------------|------------|---------------------|
| NOMBRE                 | ENTIDAD    | CARGO               |
| Pola Emigley Caceres   | RUBAU      | Prof. Calidad       |
| Maria Alejandra Ibarra | RUBAU      | Prof. Social        |
| FABIAN A. VALENCIA     | RUBAU      | RESIDENTE OBRA      |
| ana Patricia Espinosa  | RUBAU      | Prof. Sistema       |
| PERSONEL CARRO 200.    | RUBAU      | Directa obra        |
| Alfonso Guilem C.      | ECO-DAMICO | Prof. Social        |
| CONSEJO DE SEGUIMIENTO | ECO-DAMICO | DIRECCION INTERX.   |

**INVITADOS:**

| NOMBRE                | ENTIDAD         | CARGO      |
|-----------------------|-----------------|------------|
| C. D. D. A. HUERTO B. | DES. INTERVENC. | ECO-DAMICO |
|                       |                 |            |
|                       |                 |            |

**ORDEN DEL DÍA**

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato



Faltan 7 Semanas para la entrega, demorando al atraso en obra. 1 Maquinaria, 3 Ofertas, 10 Dependientes, y Seguros Huelgas. Se requieren 15 Dependientes y 15 Ofertas en obra.

Proposiciones y varios...

De parte del personal profesional, no se cuenta con los recursos para realizar las actividades en obra.

- Personal Sisoma: La intervención manifiesta que, se está incumpliendo con el Código Seguro del Trabajo, no se están haciendo las cosas de ley, no existe contrato de obra, no se le está pagando los dominios a los trabajadores. Los instructores manifiestan la entrega de la documentación del personal y cliente FPP, la Sisoma manifiesta que ya se hizo nombrar el registro de los elementos.

La Jefe Social: en orden un clausura. Promover de los trabajos que se encuentran con la comunidad.



Fecha y lugar de la reunión:

18 - Septiembre 17.

Hora inicio:

2:20 PM.

Objetivo de la reunión:

Comité de Obvz.

**PARTICIPANTES:**

| NOMBRE                 | ENTIDAD     | CARGO              |
|------------------------|-------------|--------------------|
| Carla Dely Hurtado B.  | El - DCMCO. | Reserva Intermedia |
| desús R. Salazar G.    | Findeter    | Superv. de Apoyo   |
| PEMONO EL CARRIZO P.   | RUBAO       | DIRECTOR DE OBRAS  |
| Carla Gmez Gmez        | RUBAO       | Prof. Calidad      |
| Maria Alejandra Ibarra | RUBAO       | Prof. Social.      |
| ana Patricia Espinosa. | RUBAO       | Prof. Sistema      |
| CONCEPCION TROMBATO    | OTAS DCMCO  | DIRECTOR INTERV.   |

**INVITADOS:**

| NOMBRE | ENTIDAD | CARGO |
|--------|---------|-------|
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |
|        |         |       |

**ORDEN DEL DÍA**

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato



4. Propositiones y varios
5. Compromisos presente acta

**DESARROLLO**

Los trabajadores exponen el pago de los dominicales, los días del paro y la quincena que no se han cancelado, la deficiencia de los trabajadores. El Ing. Director del Contratista, dice que se le van a pagar todo lo que se le adeuda y se debe hacer la liquidación y realizar un paz y salvo. El Contratista puede despedir a los trabajadores pero pagándole toda la liquidación. Rubzo. es la empresa que le debe responder por todo. El tema del pago es el miércoles 20 de septiembre. El Sr. Jorge Cordón y la Sr. Ana Rosa del Contratista se reunen con los trabajadores para solucionar los pagos de los trabajadores.

Obrz totalmente abandonada por falta de materiales, no hayte acero para los vigas de cubierta, no ha llegado la formateada metálica, falta la tubería para agua fría, Decenas Sombra, falta la tubería de red contralumbrado, red de gas, tubería eléctrica 3", no han entregado la dotación y elementos EPP para los nuevos trabajadores. Hemos más de un mes esperando dichos materiales. Falta personal en obra, no está el maestro de obra, faltan operarios y ayudantes. El día de hoy se firmó cinco (5) Trabajadores de la obra. Programado 95.13, ejecutado 34.59% y el costo es el 60.59%. Estamos a sus (6) semanas por la entrega que es de 2 de marzo 117.



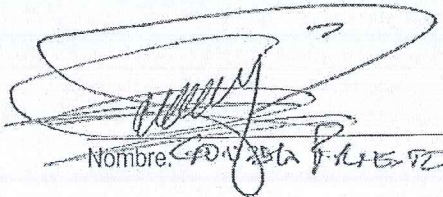
Personal en obra: 2 oficiales y 9 ayudantes.  
de los cuales se firmó cinco (5) compromisos  
sin autorización del contratista. Por esta razón  
no hay actividades para realizar por falta de  
materiales, los compromisos adquiridos no se han  
cumplido por falta del contratista.



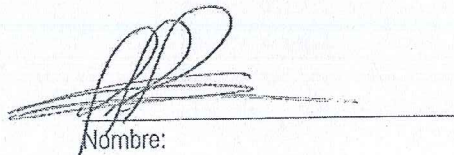
**5. COMPROMISOS**

| No. | ACTIVIDAD/Tarea | PRIORIDAD | RESPONSABLE | FECHA<br>EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|-----|-----------------|-----------|-------------|--------------------|---------------|
|     |                 |           |             |                    |               |
|     |                 |           |             |                    |               |
|     |                 |           |             |                    |               |
|     |                 |           |             |                    |               |

Convocatoria próximo comité:

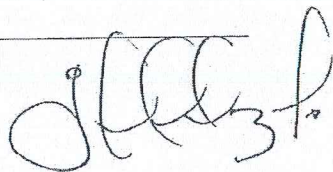
  
Nombre: CONCEPCIÓN PAREDO

Interventoría

  
Nombre: \_\_\_\_\_

Contralista

Nombre:  
FINDETER



000026