



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 29 de Junio 2019 Quinamayo, Jamundr.

Hora Inicio: 9:00 am.

Objetivo de la reunión: Comite tecnico de Obra. - 001.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
John Alexander Bonilla	Eco-Daimco.	Interventor.
Vicente Murillo A	FINDETER	Reot. Apoyo G. INF.
JULIO CESAR ALDANA GARCIA	RUBAU.	DIRECTOR DE OBRA
Gesner Mosquera.	ECO-DAIMCO	Director Interventoria.
GUSTAVO Adolfo Reyes	RUBAU	Presidente Obra

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

Personal operativo de la obra: la obra cuenta con 10 personal (maestros de obra, 1 Contramaestro, 1 albañil, 2 Oficiales y 5 Ayudantes y el personal profesional en obra: 1 trabajadora Social, 1 profesional de Calidad, 1 personal Sisarna, Director de Obra y 1 Presidente de obra.

Cronograma de Obra: De acuerdo al cronograma inicialmente entregado oficialmente a la interventoría, lo programado para la semana 6 es de 21.23%, y lo ejecutado el 16% dandonos un atraso de 5.23%

4. Findeter, solicita al director de obra, la documentación por el cual, esta vinculada al proyecto, de cada uno de los profesionales que desarrollan la obra.

El Contratista manifiesta que el personal operativo a la fecha se encuentra al día, en sus salarios constituido por la interventoría.

Los planes de manejo y de tránsito se están ajustando entre interventoría y contratista para terminar de definirlos; la trabajadora Social del Contratista, está realizando reuniones con la Comunidad para la generación de la vedación. En obra se encuentra un cable eléctrico aéreo, la cual interfiere con la estructura y la fachada del proyecto, el contratista queda en virtud de gestionar dicho movimiento al operador del servicio, con copia al municipio.

La interventoría y Findeter solicita al contratista no hacer fundición sin la presencia de la residencia interventoría y los elementos para proceder a la liberación del elemento y su posterior fundición.

Fecha y lugar de la reunión: 13 de Julio 2017 Quinamayo, Lamunel.

Hora inicio: 11:00 am.

Objetivo de la reunión: Comité técnico de Obra -002.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
John Alexander Benilla Orrego	Des. Interv. Daimco	Presidente.
Jorge A. Cardenas Jaramillo	Des. SISOPIA DAIMCO	Residente SISOPIA
Vicente Muñillo A.	FINDETAR	Prof. Apoyo S. USP
Gesner Mosquera Yach.	ECO-DAIMCO	Director Intern
Gustavo Adolfo Reyes	Des. RUBAN	Residente
Udo Cesar Simon G	RUBAN	Director de Obra

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

permiten la posibilidad de hacer llenos y lograr obras actividades. El personal operativo, actualmente, hay 12 personas; 1 maestro (almacenista, 2 Operarios, y 8 Ayudantes, de acuerdo al personal del comité 001, el movimiento fue de 2 Ayudantes, el personal profesional y administrativo cumple las cantidades y los compromisos.

En análisis de obra, se destaca que el contratista cumple a Satisfacción en la entrega y suministro oportuno de los elementos necesarios para el desarrollo de la obra, como materiales de construcción y personales.

De acuerdo al cronograma, flujograma y el porcentaje entregado por el contratista y revisado y aprobado por la interventoría, para la Semana 9, la inversión es de 435'906.178 \$, equivalente al 33% y la ejecución real a la Semana 8, el porcentaje real es 28,5%, dejándonos un atraso de 5.30 %, además, y de acuerdo con el histograma de personal, suministrado por el Contratista y aprobado por la interventoría, el personal operativo en obra es de 44 px, de las cuales solo se encuentran 12 en la realidad de obra, reflejándose en el rendimiento de la obra, la interventoría solicita al Contratista, presentar un plan de contingencia para mejorar en cuanto los porcentajes de atraso.

El proyecto Sistema de Interventoría: Se cumple con la mayoría de acciones de mejora solicitadas al contratista, se encuentra pendiente la instalación de señales externas de obra (Inicio finalización, entrada y salida de volquetas) y entregar los documentos anexos solicitados vía email al Contratista.

La Rectoría de la institución, solicita al Contratista y la interventoría la instalación del cable eléctrico, suministrados por la institución para que se pruebe del personal idóneo y hacer su instalación, el Contratista después, no facilitar el personal, Findeter expone que ayudará en la gestión con el movimiento de este personal.

5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1.	Reunion, capacitación con el personal operativo, sobre condiciones laborales.	urgente.	Contratista.	27/07/17.	
2.	Señalización externa de la obra.	urgente	Contratista.	27/07/17.	
3.	Entrega de planos electricos para la funcionalidad de los mismos.	urgente.	Contratista.	27/07/17.	

Convocatoria próximo comité: El 27 de Julio 2017.

Gerson Mosquera
Nombre:
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoría

Julio Cesar Andres G
Nombre:
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contratista

Walter Mivallo
Nombre:
FINDETER



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 27 de Julio 2017, Sixto M. Papis, Quindío.

Hora inicio: 10:00 am.

Objetivo de la reunión: Comité técnico de obra. # 3.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Vicente Murillo A.	FINDETER	Prof. Apoyo GINT
Jhon Alexander Borrillo	Res. Intervent.	Dr. Ma.
Gustavo Reyes	Res. Obra	Ing. Ma.
Rosner Montero Yacub	Director ECONÓMICO	Director
Julio Cesar Arroyo Giron	Director COM. Y PLAN.	Director de OBRAS

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

un atraso de 3.8%, Findeter solicita a la interventoría, el seguimiento de las actividades y especificaciones técnicas establecidos para el

DESARROLLO

desarrollo de las actividades que a la fecha, se están ejecutando, las cuales presentan fallas constructivas como se muestra el registro fotográfico tomado, tales como: A) Fundición de vigas de cimentación, y/o (A: 1-4), (A': 1-4), (C': 1-4); los rellenos no se están ejecutando de acuerdo a las recomendaciones y especificaciones técnicas que determina contralista, (con capas) y su correspondiente compactación mecánica e hidratación; las instalaciones sanitarias, se están desarrollando sin el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para el desarrollo de la actividad, la que la presenta defectos en su realización como son, falta de nivelación y el lleno, necesario para la estabilidad de la misma. Findeter solicita a la interventoría exigirle al contratista cumplir con las especificaciones y normas técnicas establecidas para el desarrollo de las actividades hidráulicas y eléctricas a realizar, lo mismo que todas las actividades del proyecto en construcción. Findeter solicita a la interventoría y contratista hacer que sus profesionales cumplan con los deberes adquiridos contractualmente los cuales a la fecha no se están cumpliendo. Se requiere por parte del residente de interventoría hacer que el personal operativo y profesional del contratista cumpla con los sistemas constructivos que se requiere para establecer buena calidad de las estructuras y actividades anexas. Actualmente el personal planteado en el histograma son 44 px y en la actualidad se tiene 13 px presentando una carencia de personal; en la semana de pago quincenal, se presenta algunas situaciones de seguridad, impidiendo hacer pago a la fecha y teniendo un atraso, se realiza recibo.

Comite Técnico de Obra #004.

Fecha y lugar de la reunión: *03 de Agosto de 2017. Ovinamayo, Jaramudi.*

Hora inicio: *11:30 am.*

Objetivo de la reunión: *Reunión de Comité de obra #004.*

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
<i>John Alexander Bonilla U.</i>	<i>Eco-Daimco</i>	<i>Residente Interventor</i>
<i>Lina Patricia Espinosa G.</i>	<i>Contratista</i>	<i>Prof. Sasmu</i>
<i>Maria Alejandra Ibarra</i>	<i>Contratista</i>	<i>Prof. Social.</i>
<i>Ricardo Enrique Comed</i>	<i>Contratista</i>	<i>Prof. Calidad.</i>
<i>Walter Huello A.</i>	<i>FINDET</i>	<i>Prof. Apoyo G. Inf.</i>
<i>Gustavo Reyes J.</i>	<i>RUBA</i>	<i>Residente Obra</i>

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
<i>Andrés Felipe Rito N</i>	<i>Alcaldía Jaramudi - SEM</i>	<i>Prof. URMU</i>
<i>Nelson Carlos Mejía</i>	<i>Alcaldía Jaramudi</i>	<i>Prof. URMU</i>

un buen suministro, permitiendo un buen ritmo de trabajo, por parte de la profesional de calidad de contextista ha existido en buen nivel de resultados de laboratorio, (certidos) Certificados de calidad de los materiales utilizados en obra; en cuanto la Seguridad Industrial se denota en la obra una mejoría en cuanto al carácter preventivo, dotaciones y certificaciones correspondientes al personal operativo. Se requiere por parte del profesional social, la reunión informativa al personal operativo, para concretar el compromiso. pactado, la trabajadora social enuncia la fecha de 5 de Agosto para el cumplimiento de dicho compromiso.

Findeter, manifiesta en el día de hoy, se realizó visita a las obras, con la presencia y acompañamiento de funcionarios de la Secretaría de educación de Jaramir y funcionarios del ministerio de educación nacional, con el objeto de verificar, el estado de las obras y los avances a la fecha; igualmente findeter solicita a la interventoría continuar con el mejoramiento y cumplimiento en la supervisión de la ejecución de tal actividad y desarrollar bajo las normas y especificaciones técnicas establecidas para cada una de las actividades, se observa que la obra a la fecha presenta un mejoramiento o progreso en la ejecución y el ritmo de las mismas, evidenciándose un estado positivo en el porcentaje de ejecución.

W.C.3.1

Fecha y lugar de la reunión: Quinnamayo, Tumbes 17-Agosto 2017.

Hora Inicio: 9.00 am.

Objetivo de la reunión: Comite tecnico de obra + ccc.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
John Alexander Bonilla U.	Eco-Dinmico.	Presid. Interventora.
JULIO CESAR JORDAN GIBALDO	RUBAU	Director de Obra
GERENTE MARIELLO A.	FINDERER	Prof. Apoyo G. INF.
Maria Alejandra Ibarra	RUBAU	Prof. Social
Paola Emory Carriedes	RUBAU	Prof. Calidad
GUSTAVO ADOLFO REYES	RUBAU	Presid. Obra
ana Patricia Espinoza.	RUBAU	Prof. Sistema

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

000331

eléctrico, los puntos o tornos para los muros divisorios; en esta semana, el contratista ha incumplido con el suministro a tiempo de materiales como: esquipos (formaletas metálicas), elementos sanitarios (tapones para los tubos izados) como protección, actualmente se da en obra, el recurso de albañilería y cemento, y la residencia de obra comunica, que al día de hoy se llegaron la formaleta y más cemento para mejorar el ritmo de actividades. El contratista manifiesta, la entrega y formalización de los planos a la oficina de Bomberos, en relación de tener un aterrizaje de los diseños y aprobaciones según la entidad de bomberos. En la residencia de obra e interventoría, continúa en la detección de fallencias en los diseños, en chequeos periódicos en los sistemas eléctricos, hidrosanitarios; estructurales, los cuales están firmados y aprobados.

El profesional de Seguridad, afirma, se realizaron los exámenes el día Sábado 12 Agosto /19 para la capacitación en altura, ese mismo día se hizo entrega de la dotación al personal y se hace entrega de los soportes a pago de Seguridad Social, ella hace solicitud al subcontratista de los recibos de pago de los Salarios; el lunes 14 Agosto se hizo capacitación del Curso de Alturas, esta pendiente hacer. Charles de Seguridad, la interventoría solicita hacer un plan de manejo para los formatos de trabajo en alturas y demás. Findeter comenta: los trabajadores piden claridad. En cuanto los días de capacitación en alturas, si es pagado en su salario esos días.

El profesional de Calidad, comenta que está en el proceso de los estudios de mezclas para hacer cambios de la grava de $3/4$ a $1/2$ por la densidad de aceros de la estructura, afirma que en el transcurso de la semana, dicha ficha.

000335

5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1.	Reunion Comité de Sostenibilidad.	22/08/17	prof Social Contratista.		
2.	Planillas de pago. personal. Urgente. Sizarro.				
3.	Oficio traslado de cable eléctrico.	Urgente	Rubau.		
4.	Certificaciones de las Canteras.	Urgente	Rubau.		
5.	Suministro de materiales y equipo.	Urgente.	Rubau.		

Convocatoria próximo comité:

24 Agosto 2017.

John Alexander Bonilla U.

Nombre:
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoría

[Firma]
Nombre:
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contratista

[Firma]
Nombre:
FINDETER

000336

Fecha y lugar de la reunión: 24 Agosto 2017. Quinamaya, Jamundí.

Hora inicio: 8:00 am.

Objetivo de la reunión: Comite de obra. # 007.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Lin Alexander Bonilla O.	Eco - Daimco.	Residente Interventoria
Vicente Murillo A	Findeter	Prof. Apoyo G.I.P.
Grisnay Paulina C.	Eco-Daimco	T. Social Interv.
GUSTAVO ADARF Reyes	RUBAU	Presidente Obra
Julio Cesar Linares	RUBAU	Dirección de Obra
ana Patricia Espinosa S.	RUBAU -	prof. SISOMA
Maria Alejandra Ibarra	RUBAU	Prof. Social.
Paola Empez Guedes	RUBAU	prof. Calidad

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

000337

La profesional Social de interventoría, explica que se han hecho charlas con el personal operativo en cuanto sus derechos y deberes, comunica que la comunidad pide una socialización de los avances que se lleven a la obra, comenta además que ellos como comunidad quiere participar en el proyecto de huertas y embellecimiento de la planta educativa existente, se el compromiso es que la comunidad y el comité de sustentabilidad. Se reunirán para concretar la reunión con los profesionales de la obra para discutir lo correspondiente.

El personal de obra actual es de 24 personas y el histograma. Se quiere 32 personas, el contratista por su parte expone que su profesional en seguridad dicta charlas a este personal. el día martes 22 de Agosto sobre condiciones y actos seguros en obra, y se expuso que información tienen en su seguridad. ya sea EPS, PERSÓN y que regímenes contributivos tienen.

La profesional de calidad del contratista, expone que en la obra de potrerito se realiza la fundición de una columna con el agregado de $3/4"$ y por lo tanto hacerlo de esta manera aquí en la obra de Sixto, se tomarán medidas en la identificación de productos no conformes, sea por materiales o procesos.

000333

Fecha y lugar de la reunión: 31 Agosto 2017. Chinamayo, Lamudr.

Hora inicio: 9:00 am.

Objetivo de la reunión: Comité Técnico de Obra #008.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
John Alexander Bonilla.	Eco - Daimco.	Res. Interventor.
Gerente Murillo, A	Findeter	Prof. Apoyo S. Inf.
Para Emery Cannede	RUBAU	Prof. Calidad
Mónica Alejandra Ibarra	RUBAU	Prof. Social
Walter Cesar Arana (gerente)	RUBAU	Director de Obra
Gustavo Reyes	RUBAU	Res. Obra
Orlando Paredes	Eco Daimco	Res. Obra
Jorge A. Cardenas Jaramillo	Eco - Daimco	Res. Obra
Ana Patricia Espinosa	RUBAU	Res. Obra

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

000330

La prof. Soledad del contratista, expone: se explica a los trabajadores, sobre la situación de los papeles para dar tranquilidad frente a la construcción con el contratista, respecto a la problemática. Soledad con el Subcontratista, se establecieron compromisos de respeto, a los cuales se hará seguimiento por parte de la prof. Soledad del contratista e interventoría.

El prof. de seguridad de interventoría, expone: se debe ser más exigente en los temas de seguridad en altura, ya que existen trabajos en andamios y el personal operativo no está capacitado. La buena utilización de los elementos de trabajo en altura, se solicita ser más exigentes con el personal operativo, la prof. Soledad responde: El personal ya está capacitado en seguridad en altura y propone tomar medidas monetarias multables al personal operativo que no cumpla estas condiciones; se establece además la entrega del certificado de Cartera, solicitado como requerimiento contractual por parte de la interventoría.

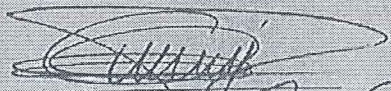
El Director de obra del contratista, expone: las actas y documentos al momento, se presenta con el nombre y responsabilidad del Ing. Geiner Mosquera, director de interventoría saliente, le corresponde la firma de dicha documentación, para su debido proceso, ya que los cronogramas a la entrega de esta documentación fue el 25 de Agosto, y a esta fecha el ingeniero Geiner estaba vigente en la obra, y el mensaje que él dejó es: que no le permiten en Bogotá por parte de la oficina de la interventoría hacer dicha firma, reitera la Dirección de obra, la conclusión que se tiene es la preocupación del no pago de estas actas y los errores que implican que no se ejecuten a tiempo estos mecanismos.

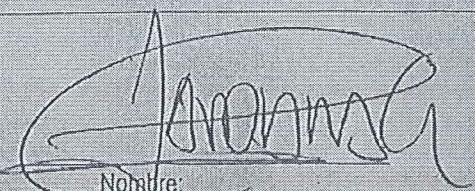
El Director de Interventoría Gonzalo Prieto, expone: Solicita que el contratista, que se debe cumplir con el histograma requerido en la obra y que debe ser fundamental el ingreso de mayor personal adicional para complementar las nuevas actividades a ejecutar.

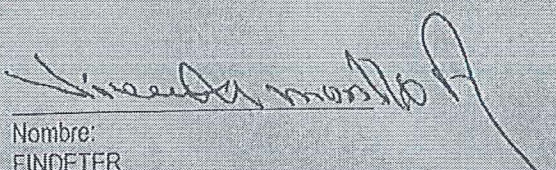
5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1.	Presentación plan. Contingencia.	Urgente.	Rubau.	8/09/17	
2.	Pago Salarios trabajo.	Urgente.	Rubau.	8/09/17.	
3.	Certificado de pagos. trabajadores.	Urgente.	Rubau.	8/09/17.	
4.	Incremento del personal. Oficial.	Urgente.	Rubau.	8/09/17.	
5.	Charla de Seguridad. Industrial, tema de Seq. Industrial.	Urgente.	Rubau.	8/09/17.	

Convocatoria próximo comité:


Nombre: Gerardo Pineda Pineda
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoría


Nombre:
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contralista


Nombre:
FINDETER

0031

Fecha y lugar de la reunión: **AGOSTO 10/17, QUINAMAYO-SIXTO M^{ta} VESLAS**

Hora inicio: **8:00 AM.**

Objetivo de la reunión:

COMITE DE OBRA 05

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Alfonso Adonias Girardo	RUBAU	DIRECTOR DE OBRA
Vicente Morillo A	FINDETRE	COORD. Apoyo G. INT.
John Alexander Bonilla U.	Eco - Daimco.	Residente Intervent.
Gustavo Adolfo Reyes	RUBAU	Residente obra

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

000342

Equipos y materiales y herramienta menor, para el buen desarrollo de la obra. el contratista cuenta con los papeles de Seguridad del personal actual en obra; El director de obra manifiesta que el día 12 de Agosto llegaron las fundas metálicas, para comenzar a realizar el zimbardo de los ejes y cunas de las columnas.

Se discute el tema de red contra incendio, en visita del Capitan de bomberos en seguimiento del sistema, el contratista se compromete a radicar este diseño en la oficina de bomberos, para a su revisión y aprobación.

Se observa en el plano arquitectónico, un Segundo punto eléctrico, el cual aparece en el plano arquitectónico, en el estructural y en el eléctrico no, se Findeter recomienda pasar la observación a los diseñadores. la residencia de obra e interventoría continuara con estas revisiones para definir los diseños, ya que se han encontrado inconsistencias en lo eléctrico y lo arquitectónico.

Findeter manifiesta y recomienda a la interventoría cumplir con los elementos de oficina que permitan realizar un trabajo adecuado, tales como una impresora nueva con todos los accesorios, de igual forma, la dotación del personal profesional de la interventoría, durante el recorrido realizado a la obra, se evidencia el mejoramiento constructivo de las actividades hasta el momento ejecutadas, por lo tanto Findeter solicita a la interventoría y contratista continuar con el ritmo y la calidad de los trabajos a desarrollar.

000343

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato
4. Proposiciones y varios
5. Compromisos presente acta

DESARROLLO

En desarrollo de la reunión, Se revisa los compromisos (A) Certificados de pago de trabajadores: a la fecha el contratista no incumple con este compromiso, continúa con esta pendiente, a su vez a la fecha le adeudan al personal 3 meses de Salario (B) Certificado de trabajadores liquidados: A la fecha el Contratista no ha hecho entrega de este compromiso, y debe entregar a su vez el paz y Salvo del personal retirado. (C) Contratos trabajadores, y certificaciones de Pubnu para el personal que labora en el contrato. A la fecha el contratista no ha dispuesto esta información a la Interventoría, Se discute acerca de la instancia contractual firmada por Pubnu con Findeter acerca del personal operativo y profesional de la obra, la Interventoría solicita al contratista entregar la certificación del personal que Pubnu tiene y recibirá y así subsanar este tema. (D) Equipos de trabajos: a la fecha es un compromiso que no ha cumplido y continúa sin este. Asimismo para el desarrollo del proyecto, el contratista comenta los inconvenientes en falta de coordinación para la consecución de estos recursos. (E) Material a Bellano, a la fecha continúa este. Asimismo sin llegar a la obra, para concretar estas actividades (F) Charla Social trabajadores: A pesar que ya se realizó esta tarea con los prof. Sociales, el personal operativo por falta del físico o soporte (desprendible de pago) no reconoce que se le paga.



5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1.	Certificados de pago trabajadores	Urgente	Rubau		
2.	Certificado liquidación trabajadores, Polizas.	Urgente	Rubau.		
3.	Contratos trabajadores	Urgente.	Rubau		
4.	Equipo trabajo, for- mación.	Urgente.	Rubau.		
5.	Material Redena. Pasa Puerta.	Urgente.	Rubau.		
6.	Charla Social trabajadores operativos.	Urgente.	Rubau.		

Convocatoria próximo comité: Septiembre 14/2017.

Nombre: *Gonzalo Pizarro P*
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoría

Nombre: *[Signature]*
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contratista

Nombre: *[Signature]*
FINDETER

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato
4. Propositiones y varios
5. Compromisos presente acta

DESARROLLO

Compromisos acta anterior (A). Presentación plan Contingencia, se está pendiente que el contratista presente esta información; (B). Pago Salarios vencidos a los trabajadores operativos: el contratista comenta ya haber hecho cancelación de este compromiso, la interventoría comenta que el Salario 9 de Septiembre, ya cubren una quincena más y que se debe prever estas pajas; (C). Certificado de pagos trabajadores: Esta información está pendiente de ser entregados, Findeter solicita con prioridad y urgencia el pago y Salvo de las liquidaciones de los trabajadores que ya no laboran en la obra. (D). Incremento de oficiales en obra: el contratista no ha ingresado más personal, la interventoría comenta, que para labores de vigia aceras y la losa de entrepiso, se hace necesario mayor personal para estas actividades programadas. (E) charla de Seguridad Industrial: El Contratista comenta que está asistiendo con mayor frecuencia a la obra y realiza estas charlas; El desarrollo de la obra en esta semana, se estableció con las siguientes actividades: Esparcimiento y computación de roca muerta en los perimetros de los bloques y la rampa, el encofrado y fundición de las columnas, estableciendo la finalización de estas en el primer piso; la interventoría muestra preocupación del ritmo lento que ha tomado la obra y el porcentaje negativo que se establece con el ejecutado y solicita con urgencia un plan



Haciendo revisión del cronograma, la obra a la fecha programación, está al 68,69% versus lo ejecutado a la fecha ~~68,69%~~ 55,50%, dejando un atraso de 13,19% en atraso, ya que no se han generado actividades relevantes para este puntaje, a la fecha el histograma tiene proyectado 46 personas en la obra, y en la realidad se tiene 13 trabajadores.

Actividades desarrolladas a la fecha: El Contratista Comenza, que se concreto a la fecha la fundición de Columnas y la hidratación de las mismas; el esparcimiento y relleno de roca muerta, trabaja en los sistemas eléctricos, hidráulicos y sanitarios. Dado el compromiso, social, el contratista hizo pintura al Coliseo que se le presta como espacio de almacenamiento de obra. La interventoría y Findeter muestran preocupación por el ritmo y las fallencias que presenta actualmente la obra y reitera nuevamente al contratista la presentación del plan de contingencia, que permita disminuir el porcentaje de atraso a la fecha en mención, lo mismo que ponerse al día con los pagos al personal operativo que permita el mejoramiento del ambiente laboral.

El Contratista con socio a la interventoría, hizo invitación al Cap. Jose Elmer Vianara, de la Institución de Bomberos para su opinión y criterios en cuanto al diseño PCI, tras la entrega formal de los planos, él comenta sus criterios en cuanto la ubicación de un hidrante a cambio de la cámara y esto ayudaría el planteamiento del tanque, se refirió al desarrollo de la tubería que actualmente en el diseño tiene muchos ángulos en 90° lo cual genera pérdidas en las presiones y sugiere un recorrido más limpio, y que su obra beneficie a la mayor población posible, el contratista solicitará estas apreciaciones por escrito.

El prof. Social de la interventoría comenta, que se elaboro en cada obra un bozón de sugerencias para la comunidad, quedara pendiente un cronograma para la recepción de esta información.

5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1.	Plan de Contingencias	Urgente			
2.	Suministro de equipo y materiales.	Urgente.			
3.	Soportes de pago, liquidación y paz y Salvo trabajadores operativos.	Urgente.			
4.	Contratos laborales personal operativo.	Urgente.			
5.	Certificación Equipos y mantenimientos.	Urgente.			
6.	Permisos en altura y en caliente, trabajos generales.	Urgente.			

Convocatoria próximo comité: 21 Septiembre 2017.

Nombre: John Bonilla
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoría

Nombre: CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contratista

Nombre: Findeter
FINDETER

00017



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: *IE Santo Maria Rojas*
21 Septiembre 2017 Comité #11

Hora inicio: *11:00 am*

Objetivo de la reunión: *Comité Semanal de obra*

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
<i>PERO DEL CENSO 21 P</i>	<i>RUBAN</i>	<i>Director obra</i>
<i>Jorge A. CARDENAS Jaramila</i>	<i>ECO-DAMICO</i>	<i>SISOMA-INTER</i>
<i>ana Patricia Espinoza G.</i>	<i>RUBAN</i>	<i>Prof. SISOMA</i>
<i>V. COMTE MOREILLO</i>	<i>FINDETER</i>	<i>Prof. Apoyo GINF.</i>
<i>Gonzalo Terero P.</i>	<i>ECO DAMICO</i>	<i>Director INTERVEN.</i>
<i>Maria Alejandra Ibarra</i>	<i>RUBAN</i>	<i>Prof. Social</i>
<i>Paula Enayz Cando</i>	<i>RUBAN</i>	<i>prof. calidad</i>

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

Se socializó al residente del contratista.

Social: Se realizó una charla motivacional al personal operativo, con el fin de generar conciencia entre los trabajadores sobre el buen desempeño en su trabajo. Se define día para el PAC los días martes.

Calidad: Implementación de listas de chequeo y pendiente entrega de certificado de cemento.

Por parte de la dirección de obra de la interventoría, muestra preocupación dado que en 15 días el contratista solo ha instalado una pequeña parte de la formaleto para la batería sanitaria. Existen actividades que se pueden ejecutar como es el relleno compactado que no se ha podido realizar por falta de material de relleno (roca muerta) y del equipo manual de compactación, de igual forma preocupa a la interventoría el abandono total de parte del contratista en este frente de obra.

La interventoría SISOMA solicita comprobantes de pago del personal operativo y suplir las necesidades de suministrar los elementos de seguridad y EPPs para las actividades que consideren algún tipo de riesgo para los trabajadores.

Fecha y lugar de la reunión: 29 de Septiembre 2017 / Quinamayo

Hora inicio: 10:00 am.

Objetivo de la reunión: Comité de Obra # 012.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
John Alexander Bonilla	Eco-Daimco	Resid. Interventor
Maria Alejandra Ibarra	RUBAU	Prof. Social
ana Patricia Espinoza G.	RUBAU	Prof. Social
Jimmy Quintana T.	Eco-Daimco	Prof. Social
Paola Emely Caceres	RUBAU	Prof. Calidad
Vicente Morillo A.	FINDET	Prof. Apoyo G. Int.
Gabriel Mosquera	Findeter	Prof. Social
Olivia Rodriguez Guadalupe	Findeter	Supervisora
GUSTAVO Reyes	RUBAU	Resid. Obra

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
ANONIS FELIX RIZO G.	Alcaldia Municipal	Prof. Universitario
Nelson Carlos Mejia	Alcaldia Municipal	Prof. Universitario
GABRIEL D. WILSON	Pre Juntas	Presidente J.A.

habla además de la motivación con los pagos al personal operativo. Las actividades presentadas en obra en esta semana, se basaron en la armando del encuadramiento de la obra de empresa.

La prof. Social Rubén: Se hizo charla con el personal operativo y se organizó un buzón de sugerencias para dejar sus comentarios. Se hizo charla con la rectora de la institución para los temas del proyecto en marcha con el Contratista - Institución. Findeter, comenta: El personal operativo que se traslado a distintos frentes de trabajo como se les compensa el transporte, para no afectar su salario.

El presidente de JAC. (Carlos) comenta su preocupación de los pagos al personal y las dudas que se aumentan en el comercio de la región. Difiere que esta confiado con el material dispuesto en la obra y a que la ve, de buena calidad; El Coordinador de la institución, muestra su preocupación del mes de Sept que no se labora y perdió ritmo en la obra, y que la obra se entregue en el tiempo pactado y se organice los tiempos para el compromiso de Jornada única.

El prof. Social de Findeter: Solicita que la Señora donde se estableció las oficinas, que los compromisos pactados quede por escrito y firmado, respecto a los trab. operativos se les debe pagar según lo establecido en la ley respecto al pago operativo. muestra preocupación además del traslado del personal a los distintos frentes, y ampliar con el círculo de contratación para así contratar al personal, según el sitio de la obra, Findeter dice: hay que dar más claridad al personal sobre sus derechos y deberes, y que el Contratista entregue un plan de contingencia con estas medidas y condiciones.

La Secretaria de Edu. del municipio comenta: la preocupación por las quejas que se han planteado por la falta del no pago al personal operativo, y que el buen ambiente del pago contribuya al mejoramiento de la imagen laboral de la obra.

El prof. Social de Findeter, pide mejorar el trato y el respeto, en estas Comunidades, el cual no atente con la comunidad. La prof. de Seguridad, se estuvo organizando la contractual con el personal operativo, la verificación de formatos, de trabajo, seg. en altura y las condiciones de seguridad, en la obra. La Coordinadora de Findeter comenta y muestra su preocupación en la programación y en el desarrollo de la obra, en como se cohesionan en el seguimiento, y que se hagan las ajustando según las pautas y los controles necesarios para una evaluación ajustada según las realidades. Las ejecuciones, en obra se deben hacer según los diseños, los cambios que se deban ajustar, se deben socializar con los especialistas, importante es el tema de seg. social y parafiscales, respecto a cooperativa existente y la información que debe entregar adiciones a Pubav para con la entidad contratante; se deben cumplir los compromisos para que se desarrollen las condiciones en buena manera en la obra. Pubav, debe entregar un plan coherente para conectar la obra.



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 5 Octubre 2017 / Quito, Ecuador.

Hora Inicio: 9:00 am.

Objetivo de la reunión: Comité de Obra #013.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Gonzalo Prieto P.	Eco-Damascos	DIRECTOR INTER
Gustavo Reyes	DUBAI	Presidente Obra
John Alexander Bonilla U.	Eco-Damascos	Presd. Interventoria
Vicente Morillo A.	Findeter	Prof. Apoyo G. Inf
Jorge A. Casanova J.	Eco-Damascos	SISGM

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

ya que el porcentaje programado es de 84,02% y lo ejecutado a la fecha es de 59,50%, y si además se tiene en cuenta del porcentaje que alguna vez se adelantó, el abarco sería más significativo. Si analizamos el histograma entregado por el Contratista a la Interventoría, este a la fecha debería tener:

20 oficiales y 20 Ayudantes en un total de 40 personas operativo, y dentro de los manejos de personal, el Contratista despide al único oficial en obra (Jesús Olaya), dejando en obra a 6 Ayudantes varos, un síntoma muy nocivo para la obra, ya que es una muestra en retroceso para las actividades que se necesitan en la obra, y más para la ruta crítica que se genera en la obra de entrapiso.

Los profesionales de la Interventoría, hace entrega y devolución como una recapitulación de las deudas del Contratista, quedando a la espera que el Contratista entregue y se pronuncie al respecto, para obtener una veracidad de la información y una normalización de sus deudas con los proveedores.

Continúa, la falta de suministro de materiales y equipos necesarios para las actividades, además del incumplimiento a los compromisos administrativos que se pactan en cada Comité.

Contrato PAF-J002-G02 de 2015

Fecha y lugar de la Reunión: 12 Octubre 2017 Guinamayo,
Jaramila.

Hora Inicio: 10:00 am

Objetivo de la Reunión: Comité de Obra F014.

Participantes:

- John Alexander Bonilla - Eco-Dinámico - Presidente Intervent.
- ~~Vicente Villalba~~ A Findeter PROF. Apoyo S.I.
- José A. Cardenas Jaramila Eco-Dinámico SIDA MA
- Gonzalo Nieto Intervent. Eco-Dinámico Director Intervent.
- Pedro del Carrozo Pedraza P. Directo Obra
- Gustavo Deques Trujillo - Presidencia Obra
- Ana Patricia Espinosa González - Rubau - Prof. SIDA MA
- Maria Alejandra Ibáñez - Rubau - Prof. Social

Desarrollo Comité:

- Plan de Contingencia, no se cumple a la fecha, se continúa en la solicitud de este requerimiento.
- Certificados personal operativo. (A) Contratos. (B) Desprentables de pago (C) Afiliaciones personal, la prof Seguridad del Contratista hace hoy entrega de estos certificados para revisión de la interventoría.
- Concepto jurídico, se está aún a la espera de este compromiso.
- Certificados de equipos y mantenimiento, en los próximos días el Contratista hará entrega de las facturas o fichas técnicas de los equipos en obra, que están nuevos, hace entrega de la ficha técnica de los años.
- Contrato arrendamiento Sitio oficina, el Contratista hace entrega de este compromiso.

distinto al contratista Pobay, la interventoría Solista claridad al respecto para que este tema coincida con los requisitos Contractuales.

La profesional Social del contratista: Se realizó, atención a la Comunidad estableciendo contacto personal con la comunidad, quien requiere solicitar el plan de evacuación y en Sumulacero en la institución educativa, se realizó charla a los trabajadores sobre prevención de consumo de sustancias psicoactivas, se hizo revisión del libro de sugerencias a la vista del personal operativo, sin la presencia de la par de la interventoría.

Manifiesta el Director de obra, que el ingreso del maestro y tres oficiales, para el desarrollo de la obra, se está en proceso de incorporación. Se parte en un principio que en la actualidad al encopado de la formaleta para la losa de cohepato, no tiene el personal adecuado y la interventoría, hace una alerta temprana para mejorar en este aspecto y no tener inconvenientes posteriores, y ratifica que hasta no haya seguridad en esta actividad no se liberará para fundición.

Findeter, realizando el recorrido a la obra observa, la falta de personal operativo, tal como, ayudantes y oficiales y maestro de obra, generando esta escasez de personal ante lo mencionado un pésimo ritmo en el desarrollo de la obra, además se requiere el suministro de los materiales y equipos requeridos para el avance de las obras, Findeter recomienda a la interventoría realizar un seguimiento minucioso del armado de la losa del segundo piso del proyecto debido a la falta del personal operativo que se requiere para el desarrollo de esta actividad. Findeter recomienda a la interventoría y contratista tener en cuenta



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 17 de Octubre 2017. Quinamayo, Imbabura

Hora Inicio: 7:15 am.

Objetivo de la reunión: Comité técnico F. 015.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
John Alexander Benilla V.	Eco - Dainuco.	Residente Intervent.
ana Patricia Espinoza G.	Rubau.	prof. S. Dama
Maria Alejandra Ibarra B.	Rubau	Prof. Social.
Pedro del Corral P.	Rubau	director obra
Gustavo Adolfo Deyel	Rubau	Residente obra
Pedro Enrique Cevallos	Rubau	prof. Calidad
Vicente Muriello	FINDETRE	Prof. Apoyo G. 115

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO



operativos. a la fecha, en la obra se tiene 1 Operario y 6 Ayudantes, aun el contratista no ha tenido un macho general para la obra y se hace necesario el aumento del personal operativo, en forma de mejorar los ritmos y los frentes que se pueden atacar.

Desarrollo de actividades en esta semana: Continúa la instalación de la formateo metálica en el bloque principal ejes (B-c con. 3-4), se hicieron además esparcimiento de la zona muerta, la profesional Susana del Contratista, hizo entrega de los elementos de protección personal (guantes). la profesional de Calidad de Contratista: después de realizado el recorrido de obra, después de la comprobación del terreno, se queda a la espera de la programación de densidades de campo, la profesional Social: de acuerdo a la revisión que se hizo de PQPS, con el residente de interventoría y de obra, se detecta que a la fecha no se han presentado solicitudes por parte de la comunidad.

La interventoría solicita al contratista ponerse al día con los compromisos pendientes y el mejoramiento y vinculación del personal operativo para atacar los demás frentes en la obra, procurando mejorar los ritmos y desarrollos en la ejecución, y los porcentajes negativos.

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO PAF-JU02-G02DC- 2015	Código: CM-FO-18 Versión: 4 Fecha de Aprobación: 15/05/15
---	---	--

Fecha y lugar de la reunión: 26 de octubre 2017 Quindío

Hora Inicio: 9:15 am

Objetivo de la reunión: Comité de Seguimiento de Eba #16

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Vicente Muvillo A	FINDER	Prof. Apoyo GINT
Carlo Pardo Pincuto	Eco Dama	Direct. Intery.
Ricla Enay Laura de	Rubau	Prop. Calidad
Wania Alejandra Ibarra	Rubau	Prof. Salud
Orsi Patricia Espinoza	Rubau	Prof. Sistema
Reynaldo Camacho	Rubau	Director de Obra
Guillermo Rojas	Rubau	Residente Obra
Jorge A. Cardenas	Eco-Dama	Sistema
Luis Renteria	Eco-Dama	Prof. Social

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

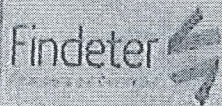
gusto de material Roca muerta, acor es-
tructural.

Se programado segun el cronograma es
de 77.70%. Vs lo ejecutado 61.50% dejando
un atraso negativo de 36.7%, el histograma
entregado por el contratista, se cuenta con
1 oficial y 6 ayudantes para un total de 7
personas y la obra de lenza contar con 31
personas 17 oficiales y 14 ayudantes, con el
Contratista se ha tenido un avance.

Desarrollo de actividades:

Encopado de Vigas de armame y lava de
este piso, se uso material de ferreo - Roca
muerta y se realiza compactación de acor
a la especificación tecnica. profesional sistema:
Se informa por el contratista que se encuen-
tra al dia con pago de salarios, se hace
entrega del punto de hidratación, la interven-
ción manijada que esta pendiente la adecua-
ción del punto ecologico. Profesional social:
Se informa por parte del contratista que se
informa la reunión del Buzon de PQRS
entorramado como po. parte de la comunidad.
profesional de calidad: el contratista in-
forma que una vez se concluya las admi-
nistración de compactación se realiza la progra-
mación de la densidades de campo.

Dirección de obra de Interventoría: manij-
esta gran preocupación por el estado
actual del contratista mantiene la obra ya
que en este frente se va para dos meses



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

Se ejecutan, igualmente Findeter solicita a la Interventoría la presencia, seguimiento, control y revisión del Presidente de Interventoría el cual en el día de hoy no se encuentra en la obra. Findeter solicita a la Interventoría exigir al contratista el cumplimiento del personal operativo propuesto por el contratista para el desarrollo de la obra.

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO PAF-JU02-G02DC- 2015	Código: CM-FO-18
		Versión: 4 Fecha de Aprobación: 15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 26 de octubre 2017 Quetzaltenango

Hora Inicio: 9:15 am

Objetivo de la reunión: Comité de Seguimiento de Obra #16.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Vicente Murillo A	FUNDETER	Prof. Apoyo G. INT.
Carlos Pinto Pincheiro	Eco DAMCO	Direct. INTERV.
Ricardo Enriquez Llanusa	Rebaw	Prop. Calidad.
Yolanda Alejandra Ibarra	Rebaw	Prof. Social
Orlando Patricia Espinoza	Rebaw	Prof. SIDA
Reynaldo Quintana	Rebaw	Director de Obras
Gustavo Pineda	Rebaw	Residente Obra
Jorge A. Cardenas	Eco-DAMCO	SIDOMA
Luis Roberto Gutierrez	Eco-DAMCO	Prof. Social

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

gobro de material Roca muerta, acero es-
tructural.

Lo programado segun el cronograma es
de 77.70%. Vs lo ejecutado 61.50% dejando
un atraso negativo de 36.7%; el histograma
entregado por el contratista, se cuenta con
4 oficiales y 6 ayudantes para un total de 7
personas y la obra de obra contar con 31
personas 17 oficiales y 14 ayudantes, con el
Contratista no ha tenido un avance.

Desarrollo de actividades:

Encopado de Vigas de armario y Lata de
este piso, se rego material de ferreo - Roca
muerta y se realiza compactación de acor-
do a la especificación técnica profesional Sisma:
Se informa por el contratista que se encuen-
tra al día con pago de salarios, se hace
entrega del puesto de hidratación, la interven-
ción manifiesta que está pendiente la adecua-
ción del punto ecologico Profesional Social:
Se informa por parte del contratista que se
informa la reunión del. Buzon de PQRS
entendiéndose como por parte de la comunidad
profesional de calidad: el contratista in-
forma que una vez se concluya las admi-
nistración de compactación se realiza la progra-
mación de la densidades de campo.

Dirección de Obra de Intervención: manifi-
esta gran preocupación por el estado
actual del contratista mantiene la obra ya
que en este frente se va para dos meses



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

Código: CM-FO-18
Versión: J
Fecha de Aprobación:
15/05/15

Se ejecutan, igualmente Findeter solicita a la Interventoría la presencia, seguimiento, control y revisión del Presidente de Interventoría el cual en el día de hoy no se encuentra en la obra. Findeter solicita a la Interventoría exigir al contratista el cumplimiento del personal operativo propuesto por el contratista para el desarrollo de la obra.



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

Fecha y lugar de la reunión: 10/11/2017, Quindimayá, Jamundí

Hora Inicio: Sexta mañana 9:32 am

Objetivo de la reunión:

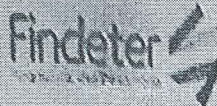
COMITE DE OBRA #17

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Rafael Guey, Lucio	RUBAU	prof. Calidad
Maria Alejandra Ibarra	RUBAU	Prof. Social
Gonzalo Puerto Triunfo	ECO-DAIMCO	DIRECTOR TUPACU.
Proceso Velazquez	RUBAU	DIRECTOR DE OBRA
Gustavo Perea	RUBAU	Presidente OBRA
Jorge A Cardenas J.	ECO-DAIMCO	SISOMA
Andrés Pacheco	Findeter	Supervisora
Ana Patricia Espinoza	RUBAU	prof. Social
Pravup Sonaya Salazar	ECO-DAIMCO	Lta. Interventora

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO



ACTA DE SEGUIMIENTO DE
CONTRATO PAF-JU02-G02DC-
2015

Código: CM-FO-18
Versión: 4
Fecha de Aprobación:
15/05/15

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación asistencia para el comité de seguimiento
2. Lectura acta anterior y verificación de compromisos
3. Avance ejecución del contrato
4. Proposiciones y varios
5. Compromisos presente acta

DESARROLLO

Compromisos Anteriores: Plan de Contingencia
- No cumplido -- Concepto suscritos no se cumplió
3. Certificado de equipos y herramientas. Se Cumplió
4. Pagos a la Comunidad. No se Cumplió
5. Informe pagos dominicales. No se Cumplió
6. Suministro de materiales. Se Cumplió
7. Contratos y Certificados de Pagos de Salario. Cumplido
8. Ingreso de Nuevo Personal. No se Cumplió
Avance de obra: programado 98.9% a la semana
25. Ante un ejecución de 17.40%. reflejando
un retraso del 54%. segun el histograma a la
semana 8 se fue dando quedo la obra sobran
de haber 25 ayudantes y 25 oficiales, donde
solo se tenía de 24 personas obreras, quedaban
6 oficiales, 1 vigilante 4 ayudantes, No hay
Maestro de obra.
- No se realizaron actividades de obra debido
a que hubo retiro del personal obrero que existió
por parte del Contratista.

la interventoría informa que según el Compromiso adquirido de revisar los Arrebatos y los pagos de Salario, se encuentran las siguientes observaciones la razón Social del contratista que registra en los Contratos no corresponde al Contratista Oficial (ROMAV). Los desprendibles de pago deben reflejar los días realmente pagados dentro del período que relacionan. (Información suministrada por el SISARA).

FINDETTER INTERNA: Sugiere que el director de Interventoría realizó un Balance en % de obra y financiero de la misma, lo que a la fecha se le ha pagado a ROMAV y sacar el porcentaje y luego se envía a ROMAV para que ellos revisen y hagan observaciones, luego se sientan y consultan para que todos hablen en el mismo idioma.

INTERVENCIÓN INTERNA: Dirección solicita al Contratista el reinicio de las actividades de obra, dado que hace 2 Semanas se retiró el Personal operativo de obra, o que haga una aclaración por escrito mediante oficio, del por qué es esta situación, se requiere que realice el pago de los últimos meses que se le adeuda al personal que estuvo retirado, además se le solicita una vez más realizar el pago de la liquidación de los al Personal de obra retirado y dar cumplimiento a las deudas adquiridas en la Comunicación y los proveedores reitera la solicitud de la entrega del Sueldo del personal operativo y técnico de ROMAV del mes de Septiembre y Octubre.

INTERVENCIÓN CONTRATISTA DIRECCIÓN. Este comunico que el Contratista está en condiciones de requerir actividades en todos los días o frente una vez se pugen las actas anteriores. El Acomoda esta Compañía, la formalista faculta quedando faltando la autorización para el inicio de actividades por parte de administración y una vez se reconozcan las Contadores Regulares y adicionales. La intercomente aclara que a la fecha el Contratista no a presentado acta de Cobre parcial en este frente de obra, pero ha realizado entrega de los Informes técnicos Sistema de los meses de Septiembre y octubre. Seria solo el Informe 6 y el 5 fue desuelto por falta de información.

INTERVENCIÓN Sistema Contratista. La profesional Sistema informa que el Informe con Sual #5 fue entregado al par de la intercomente el cual no lo firmo debido a que es to presentaba Observaciones, las cuales no fueron corregidas antes de la entrega.

INTERVENCIÓN Social. Informa que por favor la intercomente no invite al personal operativo de plaza a que creen conflictos. Puesto que la comunicación es bastante difícil, la intercomente.

5. COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1.	Por favor reprogramar el cronograma ya que existen fallas graves (Plumero inversión).	ALTA	RUBAU		
2.	Pago de la una. que se adeude, liquidaciones pendientes y los pagos de las ipm pendientes.				
3.	presentar la respuesta de los trámites de aprobación de todos los mds, eléctricos, hidrosanitarios, gas y de fónico.				

Convocatoria próximo comité:

Nombre:
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoría

Nombre:
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contratista

Nombre:
FINDETER

OTROS:

FECHA:

OTROS:

OTROS:

NO.	NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	ENTIDAD	CARGO	CONSEJO DEL TRABAJO	OTROS
1	Maria Alejandra Darias	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
2	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
3	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
4	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
5	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
6	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
7	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
8	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
9	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
10	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
11	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
12	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
13	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
14	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
15	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
16	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
17	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
18	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
19	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social
20	Josefina Lopez	10552664	UBSAU	Prof. Social	Guadalupe de la Cruz	Prof. Social

I.E ALFREDO BONILLA MONTAÑO
SEDE MARIA INMACULADA

Fecha y lugar de la reunión: 25/05/2017. FINDETER.

Hora inicio:

Objetivo de la reunión: SEGUIMIENTO A los proyectos.

AUSPICE DE EJECUCIÓN Grupo 02. EMPA II DE OBRA.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Juan Carlos	Ugo Romero	Coord. Project
Juan Carlos	Ugo Romero	St. Proj
LEONARDO A. MARTINEZ	FINDER.	COORD. PROGRAMA U.
CRISTIAN SUA	FINDER.	SUPERVISOR JU13

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO

ORDEN DEL DÍA

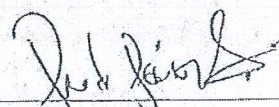
Por parte de la INTERMUNICIPALIDAD y CAJAMARCA, se pedirá visita a los obras los días 27 y 28 de Julio del 2017 para evaluar la progresión de los proyectos e IMPERMEABILIDAD de los RAS de ATLASO.

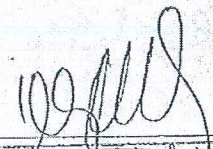
 Financiera del Desarrollo	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO PAF-JU02-G02DC- 2015	Código: CM-FO-18 Versión: 4 Fecha de Aprobación: 15/05/15
--	---	--

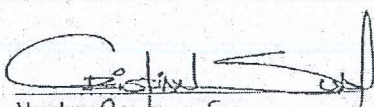
5. COMPROMISOS

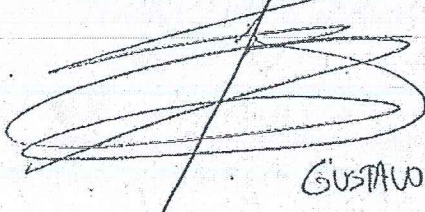
No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES

Convocatoria próximo comité:


Nombre:
CONSORCIO ECO-DAIMCO
Interventoría


Nombre:
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
Contralista


Nombre: Cristian Suga
FINDETER


GUSTAVO SANCHEZ