

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES


| RECURSOS Y MATERIALES | OBSERVACIONES |
|--|--|
| MANO DE OBRA (Calificada, No calificada) | SOLO AYUDANTES DE OBRA |
| ESCOMBRERAS (localización-distancia) | NO HAY |
| FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia) | RIO IRÓ, A 20 MINUTOS CARGA HUMANA EN SACOS |
| CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia) | |
| CEMENTO (Precio, posibles proveedores) | SE DEBE TRANSPORTAR DESDE ISTMINA QUE ES EL CENTRO POBLADO MAS CERCANO - VALOR PROMEDIO \$43.000 |
| ARENA (Precio, posibles proveedores) | FUENTE RIO IRÓ \$100.000 M3 - PROVEEDOR COMUNIDAD |
| TRITURADO (Precio, posibles proveedores) | NO HAY |
| ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores) | NO HAY. SE DEBE TRANSPORTAR DESDE ISTMINA QUE ES EL CENTRO POBLADO MAS CERCANO |
| MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA | SE DEBE TRANSPORTAR DESDE ISTMINA QUE ES EL CENTRO POBLADO MAS CERCANO |
| MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores) | SE DEBE TRANSPORTAR DESDE ISTMINA QUE ES EL CENTRO POBLADO MAS CERCANO |
| ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores) | SE DEBE TRANSPORTAR DESDE ISTMINA QUE ES EL CENTRO POBLADO MAS CERCANO |

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: EVERETH DEIVIS PEREA PALACIOS
 CÉDULA: 79'906.823
 CARGO: SUPERVISOR
 TARJETA PROFESIONAL: 25 202 78 616 CND

FIRMA:


CONCEPTO DE VIABILIDAD: SI X NO

OBSERVACIONES: SE REQUIEREN OBRAS COMPLEMENTARIAS COMO SON BIBLIOTECA, AULA MULTIPLE, BATERIAS SANITARIAS, SALAS DE SISTEMAS, LABORATORIOS, SALA DE PROFESORES.

1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|------------|
| ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO | NORMAL SUPERIOR NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES | FECHA VISITA: | 10/03/2015 |
|---------------------------|--|---------------|------------|

2. UBICACIÓN FÍSICA

| | | |
|---------------------------|---|---|
| URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> | DESCRIPCIÓN: TOPOGRAFIA SEMI PLANA, SUELO ARCILLA CONSOLIDADO Y GRAVAS. SE DESTACA CONSTRUCCION DE 7 BLOQUES, VIAS INTERNAS Y LA PRESENCIA DE UNA QUEBRADA ARBORIZADA. AMPLIAS ZONAS VERDES Y AREA DE PROTECCION DE CUENCA. |
| RURAL | <input type="checkbox"/> | |
| RESGUARDO | <input type="checkbox"/> | |
| OTRO | <input type="checkbox"/> | |
| TIPO DE ACCESO AL PREDIO: | DESCRIPCIÓN: VEHICULAR Y PEATONAL MEDIANTE CALLE DESTAPADA EN BUEN ESTADO | |
| CALIDAD VIA DE ACCESO: | DESCRIPCIÓN: VIA DESTAPADA EN CASCAJO. | |

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

| CLIMA | | | | | | AMENAZA Y VULNERABILIDAD | | | | | | TOPOGRAFIA | | | | | | TIPO DE SUELO | | | | | | CUERPOS DE AGUA | | | | | |
|-------|-----------|--------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------|-------------------------------------|------|-------|-------------------------------------|------|-----------------|-------|-----------|---------|-------------------------------|--|
| FRIJO | TEMPERADO | CALIDO | SECO | HUMEDO | LLUVIOSO | ZONA DESLIZAMIENTO | ZONA INUNDABLE | RELLENO SANITARIO | ORDEN PÚBLICO | ZONAS DE EXPLOTACIÓN | CANALES ABIERTOS | LINEA ALTA TENSION | SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO | PLANA | INCLINADA | ONDULADA | QUEBRADA | ESCARPADA | ARCILLA | LIMO | ARENA | GRAVA | ROCA | ORGÁNICO | TURBA | ESCOMBROS | BASURAS | LÉNTICOS (Cerrados No fluyen) | LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas) |
| | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

DELIMITACIÓN DE ZONAS

| | | | | | |
|-------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------|-------|
| AREA TOTAL: | AREA OCUPADA: | AREA DISPONIBLE: | ARBORIZACIÓN: | SERVICIO DE TRANSPORTE: | MSNM: |
| 36581 | 3560 | 25000 | 5000 | TERRESTRE | 79 |

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

| | | | | | | |
|--|----|-------------------------------------|----|--------------------------|----------------------|------|
| PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO: | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | AÑO DE CONSTRUCCION: | 1935 |
| DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: BLOQUES DE UN NIVEL DONDE SE UBICAN AULAS, CAFETERIAS, RESTAURANTES, AREA ADMINISTRATIVAS, BATERIAS SANITARIAS, LABORATORIOS Y AREAS PUBLICAS, EN REGULAR ESTADO. | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| AULAS | <input checked="" type="checkbox"/> | LABORATORIO | <input checked="" type="checkbox"/> | SALA INFORMATICA | <input checked="" type="checkbox"/> | BIBLIOTECAS | <input checked="" type="checkbox"/> | AUDITORIO | <input type="checkbox"/> | ZONAS RECREATIVAS | <input checked="" type="checkbox"/> | ZONA ADMINISTRATIVA | <input checked="" type="checkbox"/> | BATERIAS SANITARIAS | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ESTADO | | ESTADO | | ESTADO | | ESTADO | | ESTADO | | ESTADO | | ESTADO | | ESTADO | |
| BUENO | | BUENO | | BUENO | | BUENO | | BUENO | | BUENO | | BUENO | | BUENO | |
| REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> | REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> | REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> | REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> | REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> | REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> | REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> | REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MALO | | MALO | | MALO | | MALO | | MALO | | MALO | | MALO | | MALO | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------|----|--------------------------|----|-------------------------------------|-----|----|--------------------------|----|-------------------------------------|-------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|-------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|----------------|----|--------------------------|----|-------------------------------------|------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|
| COMEDOR - COCINA | <input checked="" type="checkbox"/> | ACOMETIDAS EXISTENTES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTADO | | ACUEDUCTO | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | GAS | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | ENERGIA ELECTRICA | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | VOZ Y DATOS | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | ALCANTARILLADO | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | ASEO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

| | | | |
|--|--|-----------|--|
| NORTE | | SUR | |
| ORIENTE | | OCCIDENTE | |
| SERVIDUMBRES: CON EL BARRIO SANTA GENOVEVA POR FALTA DE CERRAMIENTO. | | | |

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

| SERVICIO | SI | NO | NOMBRE EMPRESA | OBSERVACIONES |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------|
| ACUEDUCTO | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| ALCANTARILLADO | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| ENERGÍA ELECTRICA | <input checked="" type="checkbox"/> | | DISPAC | |
| GAS | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| VOZ Y DATOS | <input checked="" type="checkbox"/> | | MOVISTAR | |
| ASEO | <input checked="" type="checkbox"/> | | EMPRESA DE SERVICIOS VARIOS DE ISTMINA | |

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

| RECURSOS Y MATERIALES | OBSERVACIONES |
|--|--|
| MANO DE OBRA (Calificada, No calificada) | SI |
| ESCOBRERAS (localización-distancia) | NO DISPONIBLE. |
| FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia) | QUEBRADA SAN PABLO A 5 KM - VEHICULAR. |
| CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia) | NO DISPONIBLE. |
| CEMENTO (Precio, posibles proveedores) | PRECIO LOCAL \$28.000 FUENTE FERRETERIA FERRO PINTURAS, TIENDAS Y ABARROTES LA FÉ. |
| ARENA (Precio, posibles proveedores) | M3 \$50.000 PROMEDIO. FUENTE ARENERO FRESNEY IBARGUEN MORENO |
| TRITURADO (Precio, posibles proveedores) | NO DISPONIBLE. |
| ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores) | FERRETERIA FERROPINTURAS |
| MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA | ING. AMAN ALIRIO Y CARLOS MOSQUERA. |
| MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores) | ADOBE \$1400. FUENTE FERRETERIA FERROPINTURAS. |
| ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores) | NO DISPONIBLE. |

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

| |
|--|
| NOMBRE: EVERTH DEIVIS PEREA PALACIOS |
| CÉDULA: 79'906.823 |
| CARGO: SUPERVISOR |
| TARJETA PROFESIONAL: 25 202 78 616 CND |
| CONCEPTO DE VIABILIDAD: |

| |
|--|
| FIRMA: |
|  |

OBSERVACIONES: SE REQUIERE MEJORAMIENTO DE PLANTA EXISTENTE Y LA CONSTRUCCION DE ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA JORNADA UNICA COMO LA CONSTRUCCION DE LABORATORIOS, DOS SALAS DE SISTEMAS, BIBLIOTECA, COMEDOR ESCOLAR PARA 1500 ESTUDIANTES, AUDITORIO, CERRAMIENTO GENERAL, REPARACION Y CAMBIO DE CUBIERTA DE ALGUNAS AULAS , MEJORAMIENTO DE PISOS Y ANDENES, PLACA POLIDEPORTIVA, VIAS INTERNAS, REPARACION DE FACHADAS.

1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|------------|
| ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO | COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA -PLAYA DE ORO | FECHA VISITA: | 11/03/2015 |
|---------------------------|--|---------------|------------|

2. UBICACIÓN FÍSICA

| | | |
|---------------------------|---|---|
| URBANO | | DESCRIPCIÓN: LOTE PLANO TERRENO EN ARENA ARCILLOSA Y CASCAJO. UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL POBLADO PLAYA DE ORO Y EN LA VIA QUE CONDUCE A EL CARMELO. |
| RURAL | X | |
| RESGUARDO | | |
| OTRO | | |
| TIPO DE ACCESO AL PREDIO: | DESCRIPCIÓN: VEHICULAR - PEATONAL. | |
| CALIDAD VIA DE ACCESO: | DESCRIPCIÓN: VIA DESTAPADA EN REGULAR ESTADO. | |

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

| CLIMA | | | | | | AMENAZA Y VULNERABILIDAD | | | | | | TOPOGRAFIA | | | | | | TIPO DE SUELO | | | | | | CUERPOS DE AGUA | | | | | |
|-----------|--|--|--|---|---|--------------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------|------------------|--------------------|-------------------------|-------|-----------|----------|----------|---------------|---------|------|-------|-------|------|-----------------|-------|-----------|---------|-------------------------------|--|
| FRIO | | | | | | | | | | | | X | | | | | | X | | X | X | | | | | | | | |
| TEMPERADO | | | | X | X | ZONA DESLIZAMIENTO | ZONA INUNDABLE | RELLENO SANITARIO | ORDEN PÚBLICO | ZONAS DE EXPLOTACIÓN | CANALES ABIERTOS | LÍNEA ALTA TENSION | SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO | PLANA | INCLINADA | ONDULADA | QUERRADA | ESCARPADA | ARCILLA | LIMO | ARENA | GRAVA | ROCA | ORGÁNICO | TURBA | ESCOMBROS | BASURAS | LÉNTICOS (Cerrados No fluyen) | LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas) |

DELIMITACIÓN DE ZONAS

| | | | | | |
|-------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------|-------|
| AREA TOTAL: | AREA OCUPADA: | AREA DISPONIBLE: | ARBORIZACIÓN: | SERVICIO DE TRANSPORTE: | MSNM: |
| 10000 | 4000 | 4000 | 2000 | VEHICULAR | 75 |

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

| | | | | | |
|---|----|---|----|----------------------|------|
| PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO: | SI | X | NO | AÑO DE CONSTRUCCION: | 1989 |
| DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: ESTRUCTURA COMPUESTA POR BLOQUES DE UN NIVEL EN REGULAR TENDIENDO A MAL ESTADO FISISCO, CUENTA CON ONCE AULAS, CAFETERIA, BIBLIOTECA, SALÓN MULTIPLE TODO CON NOTORIO DETERIORO Y CUBIERTA BAJA QUE GENERA LA SENSACION TERMICA DE CALOR INTENSO | | | | | |

| AULAS | LABORATORIO | SALA INFORMATICA | BIBLIOTECAS | AUDITORIO | ZONAS RECREATIVAS | ZONA ADMINISTRATIVA | BATERIAS SANITARIAS |
|------------------|-----------------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| X | X | X | X | X | | X | X |
| ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO |
| BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO |
| REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR |
| MALO | MALO | MALO | MALO | MALO | MALO | MALO | MALO |
| COMEDOR - COCINA | ACOMETIDAS EXISTENTES | | | | | | |
| X | ACUEDUCTO | | | | | | |
| ESTADO | SI | NO | X | GAS | SI | NO | X |
| BUENO | | | | | | | |
| REGULAR | X | NO | | VOZ Y DATOS | SI | NO | X |
| MALO | | | | ASEO | SI | NO | X |

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

| | |
|-----------------|-----------|
| NORTE | SUR |
| ORIENTE | OCCIDENTE |
| SERVIDUMBRES NO | |

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

| SERVICIO | SI | NO | NOMBRE EMPRESA | OBSERVACIONES |
|-------------------|----|----|----------------|--|
| ACUEDUCTO | | X | | SISTEMA VEREDAL |
| ALCANTARILLADO | | X | | VIERTE DIRECTAMENTE A UN HUMEDAL |
| ENERGÍA ELECTRICA | X | | DISPAC | |
| GAS | | X | | |
| VOZ Y DATOS | | X | | |
| ASEO | | X | | DEPOSITAN EN EL LOTE DE LA INSTITUCION |

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

| RECURSOS Y MATERIALES | OBSERVACIONES |
|--|---|
| MANO DE OBRA (Calificada, No calificada) | NO DISPONIBLE |
| ESCOMBRERAS (localización-distancia) | NO DISPONIBLE |
| FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia) | RIO SAN JUAN- VEREDA YERECUY A 10KM VEHICULAR Y VEREDA CORCOBADO A 6 KM |
| CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia) | NO DISPONIBLE |
| CEMENTO (Precio, posibles proveedores) | NO DISPONIBLE |
| ARENA (Precio, posibles proveedores) | RIO CHARCO NEGRO - A 20 KM - PROVEDOR COMUNITARIO |
| TRITURADO (Precio, posibles proveedores) | NO DISPONIBLE |
| ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores) | NO DISPONIBLE |
| MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA | NO DISPONIBLE |
| MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores) | NO DISPONIBLE |
| ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores) | NO DISPONIBLE |

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

| |
|--|
| NOMBRE: EVERETH DEIVIS PEREA PALACIOS |
| CÉDULA: 79'906.823 |
| CARGO: SUPERVISOR |
| TARJETA PROFESIONAL: 25 202 78 616 CND |
| CONCEPTO DE VIABILIDAD: |

| |
|--------|
| FIRMA: |
| |

OBSERVACIONES: SE REQUIERE CAMBIO GENERAL DE CUBIERTA POR QUE SU UBICACIÓN ES MUY BAJA Y GENERA UNA SENSACION TERMICA DE MUCHO CALOR ADEMÁS POR EL TIPO DE MATERIAL EMPLEADO EN ELLA Y DADO EL ALTO BRILLO DE SOL DE LA ZONA. SE REQUIERE CINCO AULAS NUEVAS, LABORATORIOS, ZONA RECREATIVA, AREA ADMINISTRATIVA, BATERIA SANITARIA, MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE RESTAURANTE ESCOLAR, AULA MULTIPLE Y CERRAMIENTOS

| | | |
|----|---|----|
| SI | X | NO |
|----|---|----|