

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	I.E. AGROPECUARIA JESUS ANTONIO RIVAS	FECHA VISITA:	27/03/2015
---------------------------	---------------------------------------	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRIPCIÓN: TERRENOS CON CARACTERÍSTICAS FÍSICAS ADECUADAS PARA CONSTRUCCION, TERRENO PLANO Y AREAS DISPONIBLES GENEROSAS.
RURAL	<input type="checkbox"/>	
RESGUARDO	<input type="checkbox"/>	
OTRO	<input type="checkbox"/>	
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: VIA PEATONALEN REGULAR ESTADO	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: VIA SIN PAVIMENTO PERO TRANCTIBLE	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD								TOPOGRAFIA					TIPO DE SUELO								CUERPOS DE AGUA					
FRIO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	HUMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUERRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGANICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas)	
				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
11,35 HA	4	5	2	FLUVIAL	70

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	2010
--	----	-------------------------------------	----	----------------------	------

DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: LA INSTITUCION CUENTA CON 7 BLOQUES DE UN PISO EN LOS CUALES SE DESTACAN UN BLOQUE DE DOS AULAS BATERIA SANITARIA Y AREA ADMINISTRATIVA, OTRO DONDE ESTAUUBICADO EL RESTAURANTE ESCOLAR, COCINA Y BAÑOS, OTROS CUATRO BLOQUES DE AULAS Y OTRO ANTIGUO DONDE SE ENCUENTRA LA SALA DE DOCENTES, UN GRADO ESCOLAR, BODEGA, BIBLIOTECA, LABORATORIOS Y SALA DE SISTEMAS. EN EL CENTRO DE TODO ENCONTRAMOS LA PLACA POLIDEPORTIVA. EN TERRENOS POSTERIORESSE UBICAN INSTALACIONES AGROPECUARIAS.

AULAS	<input checked="" type="checkbox"/>	LABORATORIO		SALA INFORMATICA		BIBLIOTECAS		AUDITORIO		ZONAS RECREATIVAS	<input checked="" type="checkbox"/>	ZONA ADMINISTRATIVA	<input checked="" type="checkbox"/>	BATERIAS SANITARIAS	<input checked="" type="checkbox"/>
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	MALO		MALO	<input checked="" type="checkbox"/>

COMEDOR - COCINA	<input checked="" type="checkbox"/>	ACOMETIDAS EXISTENTES													
ESTADO		ACUEDUCTO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		GAS	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>				
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	ENERGIA ELECTRICA	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		VOZ Y DATOS	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>				
REGULAR		ALCANTARILLADO	SI		NO		ASEO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO					
MALO															

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE		SUR	
ORIENTE		OCCIDENTE	
SERVIDUMBRES : NO			

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	<input checked="" type="checkbox"/>		EMPRESA MUNICIPAL COMUNITARIA	NO CONSTANTE POR SU GRAN DETERIORO
ALCANTARILLADO		<input checked="" type="checkbox"/>		POZO SEPTICO
ENERGÍA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>		DISPAC	
GAS		<input checked="" type="checkbox"/>		
VOZ Y DATOS		<input checked="" type="checkbox"/>		
ASEO	<input checked="" type="checkbox"/>		EMPRESA MUNICIPAL COMUNITARIA	

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SOLO AYUDANTES DE OBRA
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	NO HAY
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	RIO IRÓ, A 20 MINUTOS CARGA HUMANA EN SACOS
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	SE DEBE TRANSPORTAR DESDE ISTMINA QUE ES EL CENTRO POBLADO MAS CERCANO - VALOR PROMEDIO \$43.000
ARENA (Precio, posibles proveedores)	FUENTE RIO IRÓ \$100.000 M3 - PROVEEDOR COMUNIDAD
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	NO HAY
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	NO HAY. SE DEBE TRANSPORTAR DESDE ISTMINA QUE ES EL CENTRO POBLADO MAS CERCANO
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	SE DEBE TRANSPORTAR DESDE ISTMINA QUE ES EL CENTRO POBLADO MAS CERCANO
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	SE DEBE TRANSPORTAR DESDE ISTMINA QUE ES EL CENTRO POBLADO MAS CERCANO
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	SE DEBE TRANSPORTAR DESDE ISTMINA QUE ES EL CENTRO POBLADO MAS CERCANO

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: EVERTH DEIVIS PEREA PALACIOS
CÉDULA: 79'906.823
CARGO: SUPERVISOR
TARJETA PROFESIONAL: 25 202 78 616 CND

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

OBSERVACIONES: SE REQUIEREN OBRAS COMPLEMENTARIAS COMO SON BIBLIOTECA, AULA MULTIPLE, BATERIAS SANITARIAS, SALAS DE SISTEMAS, LABORATORIOS, SALA DE PROFESORES.

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	NORMAL SUPERIOR NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES	FECHA VISITA:	10/03/2015
---------------------------	--	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRIPCIÓN: TOPOGRAFIA SEMI PLANA, SUELO ARCILLA CONSOLIDADO Y GRAVAS. SE DESTACA CONSTRUCCION DE 7 BLOQUES, VIAS INTERNAS Y LA PRESENCIA DE UNA QUEBRADA ARBORIZADA. AMPLIAS ZONAS VERDES Y AREA DE PROTECCION DE CUENCA.
RURAL	<input type="checkbox"/>	
RESGUARDO	<input type="checkbox"/>	
OTRO	<input type="checkbox"/>	
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: VEHICULAR Y PEATONAL MEDIANTE CALLE DESTAPADA EN BUEN ESTADO	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: VIA DESTAPADA EN CASCAJO.	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA						AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFIA						TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA					
FRIO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	HUMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas)
				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
36581	3560	25000	5000	TERRESTRE	79

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	AÑO DE CONSTRUCCION:	1935
DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: BLOQUES DE UN NIVEL DONDE SE UBICAN AULAS, CAFETERIAS, RESTAURANTES, AREA ADMINISTRATIVAS, BATERIAS SANITARIAS, LABORATORIOS Y AREAS PUBLICAS, EN REGULAR ESTADO.						

AULAS	<input checked="" type="checkbox"/>	LABORATORIO	<input checked="" type="checkbox"/>	SALA INFORMATICA	<input checked="" type="checkbox"/>	BIBLIOTECAS	<input checked="" type="checkbox"/>	AUDITORIO	<input type="checkbox"/>	ZONAS RECREATIVAS	<input checked="" type="checkbox"/>	ZONA ADMINISTRATIVA	<input checked="" type="checkbox"/>	BATERIAS SANITARIAS	<input checked="" type="checkbox"/>
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	<input checked="" type="checkbox"/>

COMEDOR - COCINA	<input checked="" type="checkbox"/>	ACOMETIDAS EXISTENTES																													
ESTADO		ACUEDUCTO	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	GAS	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	ENERGIA ELECTRICA	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	VOZ Y DATOS	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	ALCANTARILLADO	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	ASEO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE		SUR	
ORIENTE		OCCIDENTE	
SERVIDUMBRES: CON EL BARRIO SANTA GENOVEVA POR FALTA DE CERRAMIENTO.			

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO		<input checked="" type="checkbox"/>		
ALCANTARILLADO		<input checked="" type="checkbox"/>		
ENERGÍA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>		DISPAC	
GAS		<input checked="" type="checkbox"/>		
VOZ Y DATOS	<input checked="" type="checkbox"/>		MOVISTAR	
ASEO	<input checked="" type="checkbox"/>		EMPRESA DE SERVICIOS VARIOS DE ISTMINA	

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SI
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	NO DISPONIBLE.
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	QUEBRADA SAN PABLO A 5 KM - VEHICULAR.
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	NO DISPONIBLE.
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	PRECIO LOCAL \$28.000 FUENTE FERRETERIA FERRO PINTURAS, TIENDAS Y ABARROTES LA FÉ.
ARENA (Precio, posibles proveedores)	M3 \$50.000 PROMEDIO. FUENTE ARENERO FRESNEY IBARGUEN MORENO
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE.
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	FERRETERIA FERROPINTURAS
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	ING. AMAN ALIRIO Y CARLOS MOSQUERA.
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	ADOBE \$1400. FUENTE FERRETERIA FERROPINTURAS.
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: EVERTH DEIVIS PEREA PALACIOS
 CÉDULA: 79'906.823
 CARGO: SUPERVISOR
 TARJETA PROFESIONAL: 25 202 78 616 CND

FIRMA:


CONCEPTO DE VIABILIDAD: SI X NO

OBSERVACIONES: SE REQUIERE MEJORAMIENTO DE PLANTA EXISTENTE Y LA CONSTRUCCION DE ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA JORNADA UNICA COMO LA CONSTRUCCION DE LABORATORIOS, DOS SALAS DE SISTEMAS, BIBLIOTECA, COMEDOR ESCOLAR PARA 1500 ESTUDIANTES, AUDITORIO, CERRAMIENTO GENERAL, REPARACION Y CAMBIO DE CUBIERTA DE ALGUNAS AULAS , MEJORAMIENTO DE PISOS Y ANDENES, PLACA POLIDEPORTIVA, VIAS INTERNAS, REPARACION DE FACHADAS.

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA -PLAYA DE ORO	FECHA VISITA:	11/03/2015
---------------------------	--	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		DESCRIPCIÓN: LOTE PLANO TERRENO EN ARENA ARCILLOSA Y CASCAJO. UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL POBLADO PLAYA DE ORO Y EN LA VIA QUE CONDUCE A EL CARMELO.
RURAL	X	
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: VEHICULAR - PEATONAL.	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: VIA DESTAPADA EN REGULAR ESTADO.	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA						AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFIA						TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA						
FRIJO	FRIO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	HUMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUERRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas)
					X	X								X						X		X		X						

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
10000	4000	4000	2000	VEHICULAR	75

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	1989
DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: ESTRUCTURA COMPUESTA POR BLOQUES DE UN NIVEL EN REGULAR TENDIENDO A MAL ESTADO FISISCO, CUENTA CON ONCE AULAS, CAFETERIA, BIBLIOTECA, SALÓN MULTIPLE TODO CON NOTORIO DETERIORO Y CUBIERTA BAJA QUE GENERA LA SENSACION TERMICA DE CALOR INTENSO					

AULAS	LABORATORIO	SALA INFORMATICA	BIBLIOTECAS	AUDITORIO	ZONAS RECREATIVAS	ZONA ADMINISTRATIVA	BATERIAS SANITARIAS	
X	X	X	X	X		X	X	
ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	
BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	
REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	
MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	
COMEDOR - COCINA	ACOMETIDAS EXISTENTES							
X	ACUEDUCTO							
ESTADO	SI	NO	X	GAS			SI	NO
BUENO								
REGULAR	X	NO		VOZ Y DATOS			SI	NO
MALO								
	SI	NO	X	ASEO			SI	NO

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE	SUR
ORIENTE	OCCIDENTE
SERVIDUMBRES NO	

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO		X		SISTEMA VEREDAL
ALCANTARILLADO		X		VIERTE DIRECTAMENTE A UN HUMEDAL
ENERGÍA ELECTRICA	X		DISPAC	
GAS		X		
VOZ Y DATOS		X		
ASEO		X		DEPOSITAN EN EL LOTE DE LA INSTITUCION

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	NO DISPONIBLE
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	NO DISPONIBLE
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	RIO SAN JUAN- VEREDA YERECUY A 10KM VEHICULAR Y VEREDA CORCOBADO A 6 KM
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	NO DISPONIBLE
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE
ARENA (Precio, posibles proveedores)	RIO CHARCO NEGRO - A 20 KM - PROVEDOR COMUNITARIO
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	NO DISPONIBLE
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: EVERETH DEIVIS PEREA PALACIOS
CÉDULA: 79'906.823
CARGO: SUPERVISOR
TARJETA PROFESIONAL: 25 202 78 616 CND

FIRMA: 

CONCEPTO DE VIABILIDAD:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

OBSERVACIONES: SE REQUIERE CAMBIO GENERAL DE CUBIERTA POR QUE SU UBICACIÓN ES MUY BAJA Y GENERA UNA SENSACION TERMICA DE MUCHO CALOR ADEMÁS POR EL TIPO DE MATERIAL EMPLEADO EN ELLA Y DADO EL ALTO BRILLO DE SOL DE LA ZONA. SE REQUIERE CINCO AULAS NUEVAS, LABORATORIOS, ZONA RECREATIVA, AREA ADMINISTRATIVA, BATERIA SANITARIA, MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE RESTAURANTE ESCOLAR, AULA MULTIPLE Y CERRAMIENTOS