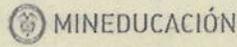
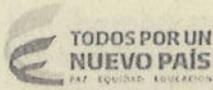


**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

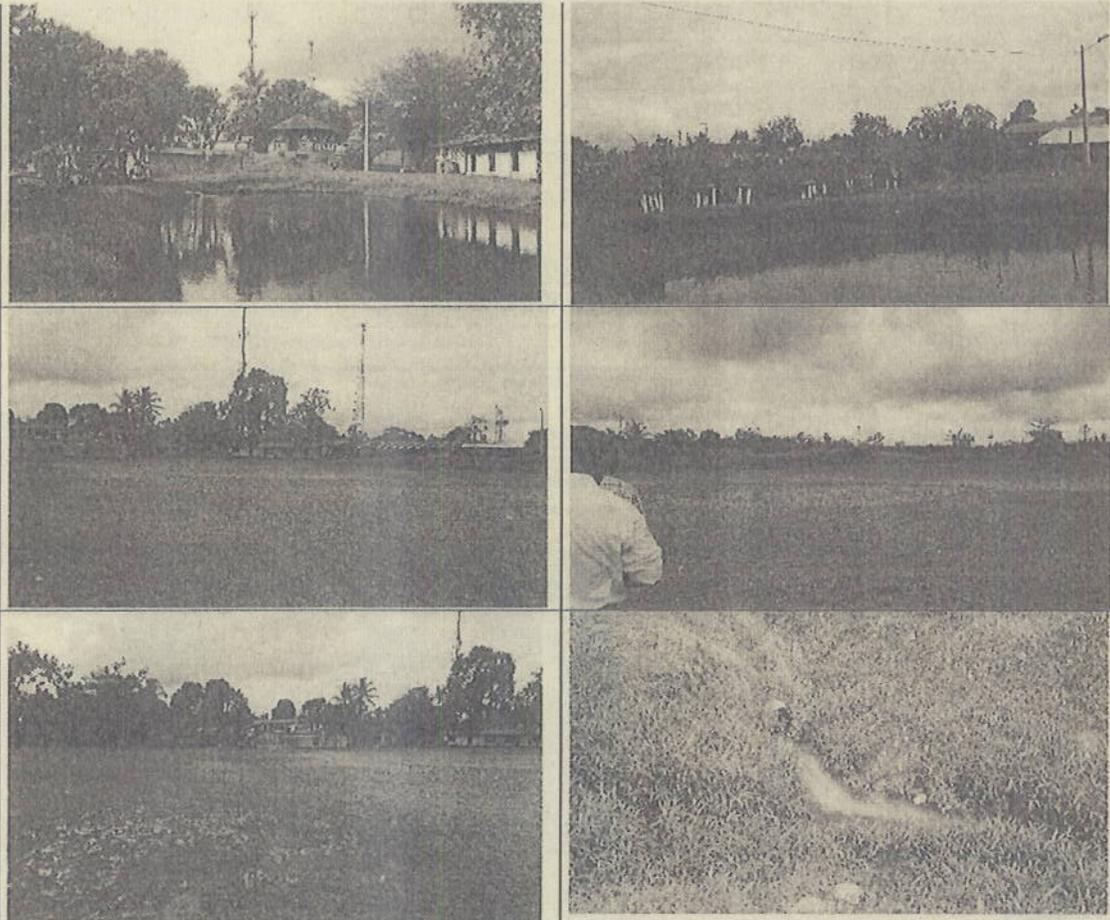
**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**

Fecha postulación: 2/5/2015	Departamento: CHOCÓ	Municipio: CONDOTO
Dirección Predio:	Barrio / Vereda:	Área de cesión:
Coordenadas Predio:	Área Total M2: 48000	Área Urbanizable M2: 48000
Nombre Ente Territorial Certificado: CHOCO	Sede: IE AGROAMB Y ECOL LUIS LOZANO SCIPIÓN	
Representante legal de ETC: VICENTE GONZALEZ MURILLO RECTORA: EUDES CELINA RAMIREZ MOSQUERA. CEL. 310504 6424	Público: X Privado:	
Datos de contacto dirección: CRA. 1 No. 26-91	Teléfono: 6718110	E Mail: eudecita1908@gmail.com
No Matrícula Inmobiliaria Predio: 184-6318	Cédula Catastral:	
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P):	Índice de Construcción (POT, EOT, P.P):	
# de Escritura Pública: 24	Notaría y Lugar: Notaría Unica de Istmina	Fecha Escritura: 4/26/1965
# de Alumnos Matriculados 2014: 761	# Aulas de Clase: 22	# Jornadas: 1
# de Aulas Requeridas: 5	Tipo de Intervención: Ampliación	
Plano general de localización del predio con coordenadas	Fotos del predio	



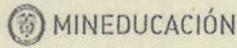
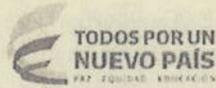
**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**



*Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:*

<i>Generales:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Carta de presentación.	No	
2. Plano de localización del lote.	NO	
<i>Jurídicos:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Certificado de libertad y tradición.	Si	
2. Copia de las escrituras públicas.		
<i>Técnicos:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Plano cartográfico que contenga linderos	No	
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	No	
3. Evaluación de riesgos	Si	



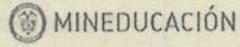
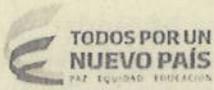
Espacios para Aprender  
(Construcción, mejoramiento y dotación  
de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.	Si	
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	Si	
6. Certificación del Alcalde(sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Si	
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	No	
8. Resolución de aprobación media para grados 10° y 11°		

CONDICIONES DEL PREDIO	SI	NO	OBSERVACIONES
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	✓		
10. Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, esta acorde con la información remitida por el solicitante.	✓		
11. El lote esta ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT Ó EOT en la Oficina de Planeación Municipal).	✓		
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.	✓		
13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.	✓		
14. De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	✓		
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		✓	
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (describalo).	✓		
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	✓		PENDIENTE ACOMETIDA
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio).	✓		
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	✓		
20. El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).		✓	

Observaciones: LOTE AMPLIO, INSTALACIONES EN REGULAR ESTADO, SE REQUIERE MANTENIMIENTO EN ALGUNAS AREAS. SOLICITAN LA CONSTRUCCION DE NUEVAS AULAS, MAS LABORATORIOS, COLISEO POLIDEPORTIVO-AUDITORIO, AMPLIACION DE RESTAURANTE ESCOLAR, OTRA SALA DE INFORMATICA, BIBLIOTECA, MEJORAR BATERÍAS SANITARIAS Y DEMAS ELEMENTOS DEL SISTEMA DE JORNADA ÚNICA. POR TENER SUFICIENTE ESPACIO PARA CONSTRUIR SE PROPONE EL TRASLADO DE LAS ESCUELAS PEDRO JOSÉ LOZANO Y AULLIO BORJA MOSQUERA QUE PERTENECEN A LA INSTITUCION EDUCATIVA.



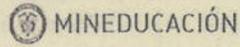
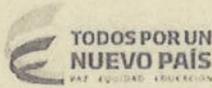
Espacios para Aprender  
(Construcción, mejoramiento y dotación  
de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada  
Única Escolar 2015 – 2018

Firma:

Nombre Evaluador-Findecet: EVERTH DEIVIS  
PEREA PALACIOS

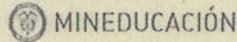
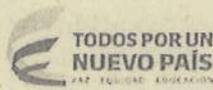
Matricula Profesional: 25 202 78 616 CND



**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

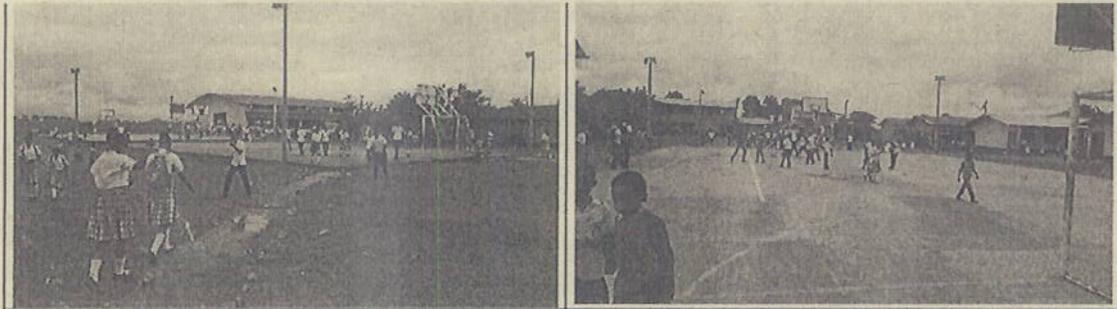
**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**

Fecha postulación: 2/5/2015	Departamento: CHOCÓ	Municipio: CONDOTO
Dirección Predio: BARRIO CARRETERA	Barrio / Vereda: BARRIO CARRETERA	Área de cesión:
Coordenadas Predio:	Área Total M2: 1132,2	Área Urbanizable M2: 1132,2
Nombre Ente Territorial Certificado: CHOCO	Sede: IE TEC COMERCIAL SEDE INST TEC CIAL	
Representante legal de ETC: VICENTE GONZALEZ MURILLO RECTOR: NATANAEL PEÑA CEL. 3113880467	Público: X Privado:	
Datos de contacto dirección: CRA. 1 No. 26-91	Teléfono: 6718110	E Mail: 1952nata@gmail.com
No Matrícula Inmobiliaria Predio: 184-8377	Cédula Catastral:	
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P):	Índice de Construcción (POT, EOT, P.P):	
# de Escritura Pública: 155	Notaría y Lugar: Notaria Unica de Istmina	Fecha Escritura: 6/16/2001
# de Alumnos Matriculados 2014: 922	# Aulas de Clase: 35	# Jornadas: 1
# de Aulas Requeridas: 12	Tipo de Intervención: Ampliación	
Plano general de localización del predio con coordenadas	Fotos del predio	



**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

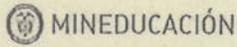
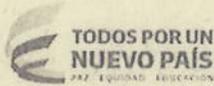
**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**



*Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:*

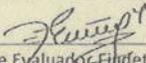
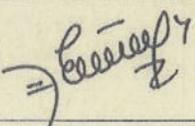
<i>Generales:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Carta de presentación.	SI	
2. Plano de localización del lote.	SI	
<i>Jurídicos:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Certificado de libertad y tradición.	SI	
2. Copia de las escrituras públicas.		
<i>Técnicos:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Plano cartográfico que contenga linderos	No	
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	SI	
3. Evaluación de riesgos	SI	
4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.	SI	
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	SI	
6. Certificación del Alcalde(sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	SI	
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	No	
8. Resolución de aprobación media para grados 10 <sup>a</sup> y 11 <sup>a</sup>		

CONDICIONES DEL PREDIO	SI	NO	OBSERVACIONES
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	✓		
10. Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, esta acorde con la información remitida por el solicitante.	✓		
11. El lote esta ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT Ó EOT en la Oficina de Planeación Municipal).	✓		
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.	✓		



Espacios para Aprender  
(Construcción, mejoramiento y dotación  
de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.	✓		
14. De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	✓		
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		✓	
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (describalo).	✓		
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	✓		
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio) .	✓		
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	✓		
20.El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).	✓		ACOPIO DE AGUAS LLUVIAS Y TANQUE ELEVADO
Observaciones: REQUIERE MANTENIMIENTO GENERAL, LA EJECUCION DE 12 NUEVAS AULAS, AMPLIACION DEL RESTAURANTE ESCOLAR, MEJORAR EL AREA ADMINISTRATIVA, SALA DE PROFESORES, PLACA POLIDEPORTIVA, BATERIAS SANITARIAS, CONSTRUCCION DE AUDITORIOS, LABORATORIOS, PISOS Y ANDENES. EN GENERAL ADECUACIONES Y NUEVAS OBRAS QUE PERMITAN CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS DE LA JORNADA UNICA			
Firma: 			
Nombre Evaluador: EVERTH DEIVIS PEREA PALACIOS		Matrícula Profesional: 25 202 78 616 CND	

