

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	LUIS LOZANO ESCIPION	FECHA VISITA:	10/03/2015
---------------------------	----------------------	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO	X	DESCRIPCIÓN: LOTE DE TERRENO PLANO, AMPLIO Y URBANO CON PRESENCIA DE POZOS PARA CRIA DE PECES, BLOQUES DE AULAS Y DEMAS INFRAESTRUCTURA, SUELO ESTABLE
RURAL		
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: VEHICULAR SOBRE VIA PUBLICA MUNICIPAL	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: DASTAPADA PERO EN BUEN ESTADO	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA						AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFIA						TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA					
FRIO												X						X						X					
TEMPERADO			X	X		ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUERRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas)

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
-------------	---------------	------------------	---------------	-------------------------	-------

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	1960
--	----	---	----	----------------------	------

DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: BLOQUES DE AULAS DE UN NIVEL Y UNO ADMINISTRATIVO DE DOS PISOS. ESPACIOSO, CUENTA CON LABORATORIO, SALA DE INFORMATICA, ZONA RECREATIVA, BATERIA SANITARIA, COMEDOR.

AULAS	X	LABORATORIO	X	SALA INFORMATICA	X	BIBLIOTECAS		AUDITORIO	X	ZONAS RECREATIVAS	X	ZONA ADMINISTRATIVA	X	BATERIAS SANITARIAS	X
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO	X	BUENO	X	BUENO	X	BUENO		BUENO	X	BUENO		BUENO	X	BUENO	
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	X	REGULAR		REGULAR	X
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	

COMEDOR - COCINA	X	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="10">ACOMETIDAS EXISTENTES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ACUEDUCTO</td><td>SI</td><td></td><td>NO</td><td>X</td><td>GAS</td><td>SI</td><td></td><td>NO</td><td>X</td> </tr> <tr> <td>ENERGIA ELECTRICA</td><td>SI</td><td>X</td><td>NO</td><td></td><td>VOZ Y DATOS</td><td>SI</td><td>X</td><td>NO</td><td></td> </tr> <tr> <td>ALCANTARILLADO</td><td>SI</td><td>X</td><td>NO</td><td></td><td>ASEO</td><td>SI</td><td>X</td><td>NO</td><td></td> </tr> </tbody> </table>	ACOMETIDAS EXISTENTES										ACUEDUCTO	SI		NO	X	GAS	SI		NO	X	ENERGIA ELECTRICA	SI	X	NO		VOZ Y DATOS	SI	X	NO		ALCANTARILLADO	SI	X	NO		ASEO	SI	X	NO	
ACOMETIDAS EXISTENTES																																										
ACUEDUCTO	SI			NO	X	GAS	SI		NO	X																																
ENERGIA ELECTRICA	SI		X	NO		VOZ Y DATOS	SI	X	NO																																	
ALCANTARILLADO	SI	X	NO		ASEO	SI	X	NO																																		
ESTADO																																										
BUENO																																										
REGULAR	X																																									
MALO																																										

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE		SUR	
ORIENTE		OCCIDENTE	

SERVIDUMBRES NO

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		EMPRESAS MUNICIPAL DE SERVICIOS	NO ESTÁ INTERCONECTADO
ALCANTARILLADO	X		EMPRESAS MUNICIPAL DE SERVICIOS	NO ESTÁ INTERCONECTADO
ENERGÍA ELECTRICA	X		DISPAC	
GAS		X		
VOZ Y DATOS	X		MOVISTAR	
ASEO	X		EMPRESAS MUNICIPAL DE SERVICIOS	

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SI DISPONIBLE
ESCOBRERAS (localización-distancia)	NO DISPONIBLE
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	RIO CONDOTO A 2 KM , RIO OPOGODÓ A 7 KM VIA CARRETEABLE
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	NO DISPONIBLE
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	PRECIO LOCAL \$28.000 FUENTE - FERRETERIA MAPE
ARENA (Precio, posibles proveedores)	ARENEROS LOCALES \$50.000 M3 PROMEDIO
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	PRECIO LOCAL 2800 KG
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	NO DISPONIBLE
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	ADOBE PRECIO DE REFERENCIA \$1200
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: EVERTH DEIVIS PEREA PALACIOS
 CÉDULA: 79'906.823
 CARGO: SUPERVISOR
 TARJETA PROFESIONAL: 25 202 78 616 CND

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI	X	NO
----	---	----

OBSERVACIONES: LOTE AMPLIO, INSTALACIONES EN REGULAR ESTADO, SE REQUIERE MANTENIMIENTO EN ALGUNAS AREAS. SOLICITAN LA CONSTRUCCION DE NUEVAS AULAS, MAS LABORATORIOS, COLISEO POLIDEPORTIVO-AUDITORIO, AMPLIACION DE RESTAURANTE ESCOLAR, OTRA SALA DE INFORMÁTICA, BIBLIOTECA, MEJORAR BATERÍAS SANITARIAS Y DEMAS ELEMENTOS DEL SISTEMA DE JORNADA ÚNICA. POR TENER SUFICIENTE ESPACIO PARA CONSTRUIR SE PROPONE EL TRASLADO DE LAS ESCUELAS PEDRO JOSÉ LOZANO Y AULIO BORJA MOSQUERA QUE PERTENECEN A LA INSTITUCION EDUCATIVA.

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO COMERCIAL	FECHA VISITA:	10/03/2015
---------------------------	---	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRIPCIÓN: TERRENO PLANO LOCALIZADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CONDOTO, CON VIAS QUE LO HACEN DE FACIL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL
RURAL	<input type="checkbox"/>	
RESGUARDO	<input type="checkbox"/>	
OTRO	<input type="checkbox"/>	
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: VEHICULAR EN BUEN ESTADO. VÍA MUNICIPAL	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: EN CASCAJO, DESTAPADA PERO EN BUEN ESTADO	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA						AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFIA						TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA					
FRIO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	HUMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUERRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas)
				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>							

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
14000	6000	5000	2000	VEHICULAR	70

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	AÑO DE CONSTRUCCION:	2005
DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: CUENTA CON BLOQUES DE AULAS EN REGULAR ESTADO CONSTRUIDOS EN EL AÑO 2005 Y ALGUNOS MAS RECIENTES EN EL 2013. DE UN NIVEL. LA PARTE ADMINISTRATIVA SE LOCALIZA EN EL SEGUNDO PISO DEL PRIMER BLOQUE QUE ESTA A LA ENTRADA DE LA INSTITUCIÓN. CUANTA CON BATERIA SANITARIAS EN MAL ESTADO, SALAS DE INFORMATICA, BIBLIOTECA, ZONA RECREATIVA Y COMEDOR ESCOLAR.						

AULAS	<input checked="" type="checkbox"/>	LABORATORIO		SALA INFORMATICA	<input checked="" type="checkbox"/>	BIBLIOTECAS	<input checked="" type="checkbox"/>	AUDITORIO		ZONAS RECREATIVAS	<input checked="" type="checkbox"/>	ZONA ADMINISTRATIVA	<input checked="" type="checkbox"/>	BATERIAS SANITARIAS	<input checked="" type="checkbox"/>
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	
MALO		MALO		MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	MALO		MALO		MALO		MALO	<input checked="" type="checkbox"/>

COMEDOR - COCINA	<input checked="" type="checkbox"/>	ACOMETIDAS EXISTENTES													
ESTADO															
BUENO		ACUEDUCTO	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	GAS	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>				
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	ENERGIA ELECTRICA	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	VOZ Y DATOS	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>				
MALO		ALCANTARILLADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	ASEO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>				

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE		SUR	
ORIENTE		OCCIDENTE	
SERVIDUMBRES			

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO		<input checked="" type="checkbox"/>		RESERVORIO DE AGUAS LLUVIAS Y TANQUES ELEVADOS
ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/>		EMPRESAS PUBLICAS DE CONDOTO	
ENERGÍA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>		DISPAC	
GAS		<input checked="" type="checkbox"/>		
VOZ Y DATOS		<input checked="" type="checkbox"/>		
ASEO	<input checked="" type="checkbox"/>		EMPRESAS PUBLICAS DE CONDOTO	


7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SI DISPONIBLE
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	NO DISPONIBLE
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	RIO CONDOTO A 2 KM , RIO OPOGODÓ A 7 KM VIA CARRETEABLE
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	NO DISPONIBLE
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	PRECIO LOCAL \$28.000 FUENTE - FERRETERIA MAPE
ARENA (Precio, posibles proveedores)	ARENEROS LOCALES \$50.000 M3 PROMEDIO
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	PRECIO LOCAL 2800 KG
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	NO DISPONIBLE
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	ADOBE PRECIO DE REFERENCIA \$1200
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: EVERTH DEIVIS PEREA PALACIOS	FIRMA:			
CÉDULA: 79'906.823				
CARGO: SUPERVISOR				
TARJETA PROFESIONAL: 25 202 78 616 CND				
CONCEPTO DE VIABILIDAD:	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	SI	X	NO
SI	X	NO		

OBSERVACIONES: REQUIERE MANTENIMIENTO GENERAL. LA EJECUCION DE 12 NUEVAS AULAS, AMPLIACION DEL RESTAURANTE ESCOLAR, MEJORAR EL ARES ADMINISTRATIVA, SALA DE PROFESORES, PLACA POLIDEPORTIVA, BATERIAS SANITARIAS, CONSTRUCCION DE AUDITORIOS, LABORATORIOS, PISOS Y ANDENES. EN GENERAL ADECUACIONES Y NUEVAS OBRAS QUE PERMITAN CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS DE LA JORNADA UNICA