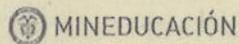
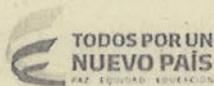


**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación  
de infraestructura escolar)

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**

Fecha postulación: 2/5/2015	Departamento: CHOCÓ	Municipio: ATRATO
Dirección Predio: YUTO	Barrio / Vereda: YUTO	Área de cesión:
Coordenadas Predio:	Área Total M2: 15000	Área Urbanizable M2: 15000
Nombre Ente Territorial Certificado: CHOCO	Sede: COL DPTAL ANTONIO ABAD HINESTROZA DE YUTO	
Representante legal de ETC: VICENTE GONZALEZ MURILLO	Público: Privado:	
Datos de contacto dirección: CRA. 1 No. 26-91	Teléfono: 6718110	E Mail:
No Matrícula Inmobiliaria Predio: 180-33708	Cédula Catastral: CONSEJO COMUNITARIO MAYOR DE LA ORGANIZACIÓN POPULAR CAMPESINA DEL ALTO ATRATO	
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P):	Índice de Construcción (POT, EOT, P.P):	
# de Escritura Pública: 1	Notaría y Lugar: Notaria Única de Jurado	Fecha Escritura: 3/2/2001
# de Alumnos Matriculados 2014: 406	# Aulas de Clase: 12	# Jornadas: 1
# de Aulas Requeridas: 6	Tipo de Intervención: Ampliación	
Plano general de localización del predio con coordenadas	Fotos del predio	



**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

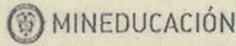
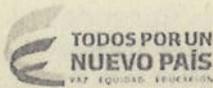
**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**



*Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:*

<i>Generales:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Carta de presentación.	SI	
2. Plano de localización del lote.	NO	
<i>Jurídicos:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Certificado de libertad y tradición.	Si	
2. Copia de las escrituras públicas.		
<i>Técnicos:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Plano cartográfico que contenga linderos	No	
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	Si	
3. Evaluación de riesgos	Si	
4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.	Si	
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	Si	
6. Certificación del Alcalde(sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Si	
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	No	
8. Resolución de aprobación media para grados 10* y 11*		

CONDICIONES DEL PREDIO	SI	NO	OBSERVACIONES
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	✓		
10. Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, esta acorde con la información remitida por el solicitante.	✓		
11. El lote esta ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT Ó EOT en la Oficina de Planeación Municipal).	✓		
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.	✓		



Espacios para Aprender  
(Construcción, mejoramiento y dotación  
de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

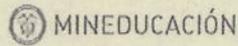
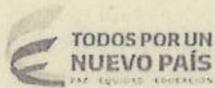
13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.	✓		
14. De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	✓		
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		✓	
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (describalo).	✓		
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	✓		PENDIENTE ACOMETIDA Y MEJORAMIENTO DE REDES INTERNA
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio).		✓	
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	✓		
20. El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).	✓		ABASTO DE AGUAS LLUVIAS Y POZO SEPTICO.

Observaciones: APTO PARA CONCENTRACION ESCOLAR. EN EL YA SE ENCUENTRA LA ESCUELA ANTONIO NARIÑO Y SE SUGIERE EL TRASLADO DE LA ESCUELA CORAZÓN DE MARIA QUE SE ENCUENTRA EN MUY MAL ESTADO Y NO CUENTA CON ESPACIO PARA EL PROGRAMA DE JORNADA ÚNICA. REQUIERE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADELANTAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PROGRAMA COMO SON LA CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA, BATERIA SANITARIAS, NUEVAS AULAS, AUDITORIO, MAYOR RESTAURANTE ESCOLAR, LABORATORIOS, AREA ADMINISTRATIVA, RECREATIVA Y DEMAS.

Firma:

Nombre Evaluador/Findecer: EVERTH DEIVIS PEREA PALACIOS

Matrícula Profesional: 25 202 78 616 CND

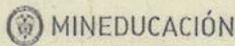
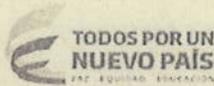


**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**

Fecha postulación: 1/29/2015	Departamento: CHOCÓ	Municipio: QUIBDÓ
Dirección Predio: TRANSVERSAL 10 N° 30-65	Barrio / Vereda: Julio Figueroa Villa	Área de cesión: 1.996,2
Coordenadas Predio: Norte 1121451. Este: 1046815	Área Total M2: 4.184,2	Área Urbanizable M2: 4.850,6
Nombre Ente Territorial Certificado: QUIBDÓ	Sede: IE ARMANDO LUNA ROA - (sede principal)	
Representante legal de ETC: ZULIA MARIA MENA	Público: x Privado:	
Datos de contacto dirección: CARRERA 2 No. 24 A - 32	Teléfono: 6172175	E Mail: alcaldia@quibdo-choco.gov.co
No Matrícula Inmobiliaria Predio: 180-34603	Cédula Catastral: 01 02 0042 0002 000	
Índice de Ocupación (POT, EOT, P.P): 44.37%		Índice de Construcción (POT, EOT, P.P): 1.35%
# de Escritura Pública: 596	Notaría y Lugar: NOTARÍA 1 DE QUIBDÓ	Fecha Escritura: 25/05/2012
# de Alumnos Matriculados 2014: 1141	# Aulas de Clase: 25	# Jornadas: 3
# de Aulas Requeridas: 48	Tipo de Intervención: Nueva	

Plano general de localización del predio con coordenadas	Fotos del predio



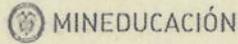
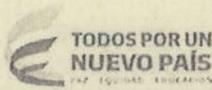
**Espacios para Aprender**  
(Construcción, mejoramiento y dotación de infraestructura escolar)

**FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018**

*Espacio para verificación de requisitos por el MEN /FINDETER:*

<i>Generales:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Carta de presentación.	SI	
2. Plano de localización del lote.	NO	
<i>Jurídicos:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Certificado de libertad y tradición.	SI	
2. Copia de las escrituras públicas.	SI	
<i>Técnicos:</i>	<i>Cumplimiento y observaciones:</i>	
1. Plano cartográfico que contenga linderos	SI	
2. Certificación de la entidad competente sobre uso del suelo, norma urbana aplicable y afectaciones, según POT o EOT.	SI	
3. Evaluación de riesgos	SI	Expedida por secretario de planeación Municipal
4. Certificación de la entidad competente que cuenta disponibilidad inmediata total y continua de servicios públicos.	SI	
5. Certificación del Alcalde Municipal donde conste que el predio no está invadido o en posesión de terceros.	SI	
6. Certificación del Alcalde(sa) Municipal o Distrital en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de algún proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	SI	
7. Licencias de urbanismo y construcción, presentarla con los respectivos planos aprobados.	No	Se encuentra en proceso de diseños
8. Resolución de aprobación media para grados 10° y 11°	SI	

CONDICIONES DEL PREDIO	SI	NO	OBSERVACIONES
9. El lote tiene adecuadas vías de acceso.	✓		
10. Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, está acorde con la información remitida por el solicitante.	✓		
11. El lote está ubicado en Suelo Urbano (Revisar el POT, PBOT Ó EOT en la Oficina de Planeación Municipal).	✓		
12. Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.	✓		
13. Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.	✓		
14. De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO.	✓		
15. En el lote del proyecto se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo de LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO EDUCATIVO.		✓	
16. Se evidencian obras ejecutadas de urbanismo (acueducto, alcantarillado, energía, vías, andenes, sardineles, etc.) (describallo).	✓		Se cuenta con acometida para el nuevo sistema de acueducto de Quibdó, pero hoy se surte de sistemas alternativos como tanque subterráneo; cuenta con pozo séptico



Espacios para Aprender  
(Construcción, mejoramiento y dotación  
de infraestructura escolar)

FICHA TÉCNICA PARA LA POSTULACIÓN DE PREDIOS Plan de Infraestructura Educativa - Jornada Única Escolar 2015 – 2018

			como solución para el alcantarillado, vías adecuadas, acometida a red eléctrica de la ciudad.
17. Existe la disponibilidad física del servicio de Acueducto. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	✓		Se instaló nueva acometida del servicio de acueducto pero aún no se encuentra en servicio. Se cuenta con servicio alternativo de tanque subterráneo de almacenamiento y tanques elevados de distribución.
18. Existe la disponibilidad física del servicio de alcantarillado (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)		✓	Cuenta con servicio alternativo a través de pozo séptico.
19. Existe la disponibilidad física del servicio de Energía. (describa quién y cómo se garantiza el desarrollo del servicio)	✓		El servicio es prestado por la empresa DISPAC
20. El servicio de acueducto y/o alcantarillado depende de un sistema alternativo (pozo séptico, pozo profundo).	✓		Ambos se prestan a través de sistemas alternativos. Acueducto tanque subterráneo y elevados y el alcantarillado a través de pozo séptico.

Observaciones: Certificado de libertad y tradición actualizado el 3 de marzo de 2015.

Firma:

Nombre Evaluador/Findeiter: EVERTH DEIVIS PEREA PALACIOS

Matrícula Profesional: 25 202 78 616 CND